לשכת מנכ"ל

י"ג אלול תשפ"ו

26 אוגוסט 2026

עיריית באר יעקב

<u>דף החלטות - ישיבת מליאה</u>
מישיבת מליאה מן המניין מס' 25
שהתקיימה ביום שלישי , 25.8.26
בשעה 18:20 בבניין העירייה

<u>משתתפים:</u>
מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר שימי טל – משנה לראש העיר (עזב בשעה 18:50)
מר ניסן חסון – משנה לראש העיר
מר מור סויסה- חבר מועצת העיר
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר
מר דודי לוין – חבר מועצת העיר
מר מוטי זייפתי – חבר מועצת העיר (עזב בשעה 18:35)

<u>חסרים :</u>
מר אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר
מר ניסן לביא - סגן ראש העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר
גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר

<u>נוכחים:</u>
רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוין – גזברית העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
אינג' עמית חן – מהנדס העיר
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל העירייה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

נושאים לסדר היום:

1. אישור דף החלטות ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום ה 14.7.26

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
מוטי זייפתי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

2. אישור הקצאה והסכם הקצאה בשכונת תלמים, כתובת: חצוצרה 3, בעיר- גוש: 3837 חלקה: 79, תא שטח/ מגרש: 201 הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד לילדים על הרצף התקשורתי בתפקוד בינוני עד נמוך; חברת 'בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ'

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
מוטי זייפתי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: מאשרים את ההקצאה, בהתאם להמלצת וועדת הקצאות וועדת משנה להקצאות. לגבי הסכם ההקצאה, מאושר הסכם בנוסחו הגינרי. ככל ויהיו שינויים מהותיים , הנושא יעלה למליאה להצבעה חוזרת.

אושר פה אחד

3. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2027 בהתאם להמלצת וועדת תמיכות וועדת משנה לתמיכות (ועדות מיום ה7.6.26 , ה 28.6.26 ומיום ה 24.8.26)

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
מוטי זייפתי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

4. אישור יציאה להשתלמות שנתית באילת , בין התאריכים 24-27.1.27 לפורום הסגנים , מ"מ ומשנים לראשי הרשויות המקומיות בישראל.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
מוטי זייפתי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

5. שינוי מיקום שצ"פ ברחוב ספיר , מצ"ב חו"ד משפטית + חו"ד שמאית

החלטה : טרם הוגשו כלל המסמכים הנדרשים , הנושא יורד מסדר היום ויעלה שוב למליאה .

6. המלצה לאישור תוכנית מפורטת מס' 455-1603711 לשינוי תוכנית תמ"ל/1108 בנושא קווי בניין.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
מוטי זייפתי	בעד
דודי לוין	בעד

הגשת התוכנית בשם העירייה אושרה, בכפוף לקבלת כתבי שיפוי מאת כלל היזמים בעלי העניין בתוכנית.
החלטה: **אושר פה אחד**

7. אישור עדכון נוהל רישיונות רוכלות

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
מוטי זייפתי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

מוטי זייפתי עזב את המליאה

8. דו"ח כספי מבוקר 2025

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

9. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום ה 28.7.26

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

10. מועצת העיר מאשרת את הנוהל , מצ"ב , לפתיחת / סגירת חשבונות בנקים בבתי הספר בניהול עצמי/ חינוך מיוחד / חט"ב וכן שינוי מורשי חתימה , שיבוצעו באישור: מנכ"ל העירייה , יועץ משפטי של העירייה וגזברית העירייה.

החלטה : הנושא יורד מסדר היום , אושר כבר בעבר במליאה.

11. אישור שמי לחברי המשלחת (אישור עקרוני התקבל בישיבת מליאה מן המניין מיום ה 17.4.26) לציון 40 שנות ערים תאומות בגרמניה (18-22.10.26) : ניסים גוזלן, ראש העיר , יו"ר המשלחת – אברהם בוסקילה (מחזיק תיק קשרי חו"ל) , מנהל המשלחת – אורי שמעוני , מ"מ וסגן ראש העיר – ג'קי גונגרדי , סגן ראש העיר – נועם ששון , סגן ראש העיר – ניסן לביא, משנה לראש העיר – ניסן חסון , חברת מועצת העיר – ורד אדחוח , עובדת עירייה (מנהלת מח' חוזים והתקשרויות) הדס גלר , עובד עירייה ויו"ר הועד – אהרון שמואל, עובד עירייה ומנהל אגף שפ"ע – שי נפתלי.

(אברהם בוסקילה , יו"ר המשלחת ועובדי העירייה הדס גלר ,אהרון שמואל ושי נפתלי, במימון מלא של העירייה לכל הנסיעה.
ראש העיר , סגניו וחברי מועצת העיר – ישלמו 400 דולר ,כחצי מעלות כרטיס הטיסה . כלל חברי המשלחת יהיו זכאים בהתאם להודעת תכ"מ של החשב הכללי משרד האוצר לתשלומי קצובות שהייה , נסיעה ולינה).
(מצ"ב פרוטוקול ישיבת הערכות למשלחת מיום 13.8.26)

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

12. המועצה מאשרת כי הנחות "מבחן הכנסה" מכוח סעיף 2(8)(א') לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, יינתנו עד לשיעורם המקסימלי, כפי שנקבע בטבלת ההנחות, לשנת 2026, לאחר תיקון התקנות מיום 20.4.2026 (קובץ תקנות 12366) והתיקון הנוסף מיום 5.8.2026 (קובץ תקנות 12499).

גזברית העירייה , רו"ח מירי לוין , מסבירה את הנושא בקצרה ונותנת חוות דעת שתוספת ההוצאה הצפויה מתוקצבת בתקציב השנתי ושהעירייה תוכל לעמוד בה.

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

שימי טל עזב את המליאה

13. סיכום הממונה על תלונות הציבור לשנת 2025

מבקר העירייה , מר משה מזרחי סוקר את עיקרי הדו"ח בפני חברי מועצת העיר, מתקיים דיון.

14. **החלפת מורשי חתימה בביה"ס עפ"י רשימה** :

שם ביה"ס	שם מנהל/ת נכנס/ת	שם מנהל/ת יוצא/ת	סמל מוסד	שם מזכירה/ מורשה חתימה קיים.ת	מס' חשבון רשות/ עירייה	מס' חשבון הורים	הערה
"בית יעקב"	רחל דויטש ת.ז 200840528	צפורה הרציג ת.ז 05534455	412429	בתחן מעודד ת.ז 301516019		בנק- 12 סניף - 637 מס' חשבון - 344596	עפ"י המנהלת קיים רק ח-ן אחד, חשבון הורים
"בראשית"	דפנה טלבי ת.ז 043114487	ענת רז ת.ז 040958282	482679	פנינה טליאז ת.ז 05982454	בנק- 12 סניף – 637 מס' חשבון 344200	בנק- 12 סניף - 637 מס' חשבון 344219	

*ביה"ס **"בית יעקב"** – כולל צירוף לאינטרנט וקבלת מידע

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

15. עדכון תקציב מטלות על (בכפוף לאישור בוועדת כספים)

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

16. אישור תב"רים עפ"י רשימה בכפוף לאישורם בוועדת כספים.

	מס' תב"ר	שם תב"ר	מקור תקציבי	תקציב נוכחי (₪)	שינוי מבוקש (₪)	תקציב חדש (₪)	הערות
1	**הגדלה 759**	**פיתוח תב"ע 1517**	קרן עבודות פיתוח	232,650,840	4,000,000	236,650,840	הצמדה לצדד הסכם גישור מילומור+הסכם פשרה גבינט
			סה"כ	**232,650,840**	4,000,000	236,650,840	
2	**הגדלה 1300**	**ביצוע עב' להנגשת מבניי ציבור**	משרד החינוך	232,865	0	232,865	מצ"ב מכתב ממהנדס העיר
			קרן עבודות פיתוח	4,533,000	500,000	5,033,000	
						0	
			סה"כ	**4,765,865**	**500,000**	**5,265,865**	

לשכת מנכ"ל

3	הגדלה 1472	פרויקט קירוי במגרשי ספורט עירוני	קרן עבודות פיתוח	4,000,000	1,200,000	5,200,000	מצורף מכתב מנכ"ל
			משרד האנרגיה והתשתיות	0	300,000	300,000	קול קורא 29/2026 לתמיכה בפרויקטים
						0	שינוי שם תב"ר
			סה"כ	**4,000,000**	**1,500,000**	**5,500,000**	
4	הגדלה 1486	תכנון וביצוע פרויקטים מניבים	קרן עבודות פיתוח	400,000	400,000	800,000	מצורף מכתב מנכ"ל
						0	שינוי שם תב"ר
			סה"כ	**400,000**	**400,000**	**800,000**	
5	הגדלה 1522	בניית בית כנסת מגרש 408 מתחם 2	קרן עבודות פיתוח/רמ"י	8,000,000	2,604,635	10,604,635	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			סה"כ	**8,000,000**	**2,604,635**	**10,604,635**	
6	הגדלה 1524	בניית 6 מעונות יום בשכונת צריפין	קרן עבודות פיתוח	3,000,000	-1,982,092	1,017,908	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			רמ"י	4,000,000	0	4,000,000	
			משרד החינוך//קרנות	0	10,457,927	10,457,927	
			סה"כ	**506,633,410**	**8,475,835**	**15,475,835**	
7	הגדלה 1526	צריפין בניית מבנה נוער	רמ"י	7,000,000	0	7,000,000	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			קרן עבודות פיתוח/רמ"י	0	4,151,177	4,151,177	
			סה"כ	**7,000,000**	**4,151,177**	**11,151,177**	
8	הגדלה 1600	בניית מקווה בצריפין בין מחתם 1 למתחם 2 – שלב א	משרד הדתות	2,000,000	0	2,000,000	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			קרן עבודות פיתוח/רמ"י	2,000,000	7,186,400	9,186,400	
						0	
			סה"כ	**4,000,000**	**7,186,400**	**11,186,400**	
9	הגדלה 1639	בניית 6 גנ"י מגרש 206 מתחם 1 צריפין	קרן עבודות פיתוח/רמ"י	13,487,839	-5,277,122	8,210,717	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			משרד החינוך/קרנות		6,627,632	6,627,632	
			סה"כ	**13,487,839**	**1,350,510**	**14,838,349**	
10	חדש 1645	מענק עבור הזמנת מחשבים - באר יעקב	פיס	0	436,080	436,080	מצורף מכתב גזברית העירייה
			סה"כ	**0**	**436,080**	**436,080**	

לשכת מנכ"ל

11	חדש 1646	חדר מיתוג במגרש 400 תלמים	קרן עבודות פיתוח	0	746,300	746,300	מצורף מכתב מבקר מנהלת הסכם הגג
						0	
			סה"כ	**0**	**746,300**	**746,300**	
12	חדש 1647	הקמת 6 גנים מגרש 201 רובע שיקמים	קרן עבודות פיתוח/רמ"י	0	13,094,709	13,094,709	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			משרד החינוך	0	8,050,249	8,050,249	
			סה"כ	**0**	**21,144,958**	**21,144,958**	
13	חדש 1648	הקמת בית כנסת מגרש 403 רובע אקליפטוס	קרן עבודות פיתוח/רמ"י	0	9,466,830	9,466,830	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			סה"כ	**0**	**9,466,830**	**9,466,830**	
14	חדש 1649	מבנה לתנועת נוער מגרש 201 רובי שיקמים	קרן עבודות פיתוח/רמ"י	0	9,605,349	9,605,349	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			סה"כ	**0**	**9,605,349**	**9,605,349**	
15	חדש 1650	הקמת בית ספר 24 כיתות מגרש 201 מתחם 1	קרן עבודות פיתוח/רמ"י	0	27,518,967	27,518,967	מצורף מכתב ממנכ"ל המנהלת
			משרד החינוך/קרנות		32,325,428	32,325,428	
			סה"כ	**0**	**59,844,395**	**59,844,395**	
16	חדש 1651	ביצוע קו מים לחיבור ממקורות מים	קרן עבודות פיתוח	0	3,000,000	3,000,000	מצ"ב מכתב ממהנדס העיר
			סה"כ	**0**	**3,000,000**	**3,000,000**	
17	הגדלה 1622	עבודות מים וביוב שנת 2026	קרן עבודות פיתוח	10,000,000	4,000,000	14,000,000	מצ"ב מכתב ממהנדס העיר
						0	
			סה"כ	**10,000,000**	**4,000,000**	**14,000,000**	

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן חסון	בעד
ורד אדחוח	בעד
מור סויסה	בעד
דוד לוין	בעד

החלטה: **כלל התב"רים אושרו פה אחד**

הישיבה נעלה בשעה 19:05

ניסים גוזלן

ראש העיר

עיריית באר יעקב

ניסים גוזלן

ראש העיר

דניאל אורן, רו"ח

מנכ"ל

עיריית באר יעקב

דני אורן , רו"ח

מנכ"ל העירייה