

קול קורא להפעלת יריד שבועי בשדרת המע"ר החדשה **בעיר באר יעקב**

1. כללי

- 1.1. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מפיקים, חברות ואנשי מקצוע בעלי ניסיון מוכח בתחום הפקת ירידים, להגיש מועמדות במסגרת קול קורא זה, לשם הפעלת יריד שבועי קבוע בשדרת המע"ר החדשה בעיר (להלן: "השדרה"). השדרה מהווה מרחב ציבורי חדש ומרכזי בעיר, הכולל טיילת מטופחת, פינות ישיבה, שטחים ירוקים, נחל ותנועת מבקרים ערה, ומהווה מוקד בילוי ופנאי לתושבי העיר ולמבקריה.
- 1.2. מטרת קול קורא זה היא לבחור גורם מקצועי (להלן: "המפיק"), אשר יפיק, יארגן ויתפעל, על אחריותו הבלעדית והמלאה, יריד איכותי אשר יתקיים באופן קבוע אחת לשבוע, בימי שישי, בשדרה, ויעניק לתושבי העיר ולמבקריה חוויית בילוי וקנייה מגוונת, תוך מתן ביטוי הולם לעסקים מקומיים מבאר יעקב, ככל הניתן ובכפוף לאיכות ההצעה ולעמידה בתנאי קול קורא זה. לצורך קול קורא זה, "עסק מקומי" משמעו עסק הרשום ופועל בפועל בתחומי העיר באר יעקב, בעל תעודת עוסק מורשה/פטור תקפה כדיון, ואשר מקום ניהולו העסקי המרכזי מצוי בתחומי העיר.
- 1.3. ההצעות תוגשנה בהתאם להוראות הקול קורא, בצירוף כלל המסמכים המבוקשים והן תבחנה על ידי העירייה.
- 1.4. הזוכה בהליך יחתום על הסכם שנוסח על ידי העירייה ויפעל רק על פי הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה לצורך ביצוע השירותים מושא פנייה זו. ההסכם מצורף למסמכי הקול קורא לעיון המציעים.
- 1.5. קול קורא זה עניינו בחירת מפיק להפעלת יריד דוכנים בשדרה. מובהר כי העירייה תגבה מהמפיק דמי שימוש בגין הזכות להעמיד ולהפעיל דוכנים בשדרה, בהתאם למודל העמדת השדרה לטובת הפעלת היריד, כמפורט בסעיף מהות ההתקשרות ומודל התמורה המפורט להלן.
- 1.6. הוראות הקול קורא מנוסחות בלשון זכר, אך הן מיועדות לשני המינים.

2. אופי היריד ותחומי הפעילות

- 2.1. היריד יכלול, בין היתר, דוכנים בתחומים הבאים: תכשיטים ואקססוריוז; אופנה וביגוד; משחקים וצעצועים; מתנות, יצירה, אמנות ומוצרים מעוצבים; מוצרי לייף סטייל, עיצוב ומתנות. **לא תתאפשר הפעלת דוכני מזון/או משקאות במסגרת קול קורא זה, בכל צורה שהיא.** כאמור, העירייה רואה חשיבות במתן ביטוי הולם וקידום לעסקים מקומיים במסגרת תמהיל הדוכנים ביריד, ותיתן לכך משקל בבחינת ההצעות ובאישור תמהיל הדוכנים, ככל שהדבר ניתן ובכפוף לאיכות ההצעה ולעמידתה בתנאי הסף.
- 2.2. כמות הדוכנים ומיקומם יסוכמו מראש עם העירייה.
- 2.3. שעות פעילות היריד יהיו כמפורט להלן:
 - 2.3.1. בימי שישי בשבוע, בין השעות 08:00–14:00. בימי שישי שבהם חל לפי לוח השנה העברי לא יתקיים היריד.
 - 2.3.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה ובתיאום עם המפיק, להציע או לאשר מועדי פעילות נוספים להפעלת הדוכנים, מעבר למועד הפעילות הקבוע בימי שישי בבוקר.

3. מהות ההתקשרות ומודל התמורה

- 3.1. העירייה תעמיד לרשות המפיק הרשאה להשתמש בשדרה לצורך הפעלת יריד הדוכנים, והמפיק יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי להפקת היריד, לארגונו ולתפעולו. כל ההיבטים הכרוכים בהפעלת היריד, לרבות עלויות הפקה, תפעול שוטף, כוח אדם, אבטחה, ניקיון, ביטוח ובטיחות, יחולו במלואם ועל חשבון המפיק בלבד.
- 3.2. כנגד העמדת השדרה לשימוש המפיק, ולאחר תקופת גרייס כמפורט להלן, העירייה תגבה מהמפיק דמי שימוש בגין כל דוכן שיוצב בפועל ביריד.
- 3.3. המפיק יהיה זכאי לתקופת גרייס של חודשיים ראשונים ממועד תחילת ההפעלה בפועל, שבמהלכה לא ייגבו ממנו דמי שימוש בגין העמדת השדרה לטובת הפעלת היריד. החל מהחודש השלישי להפעלה בפועל (וסיום תקופת הגרייס בת החודשיים) ישלם המפיק לעירייה דמי שימוש בסך 100 ₪ לפני מע"מ, לכל דוכן שיוצב בפועל ביריד, עבור כל יום פעילות של היריד. מובהר כי התשלום האמור הינו תשלום מהמפיק לעירייה בגין עמוד 1 מתוך 23

הזכות להשתמש בשדרה לצורך הפעלת היריד, ואינו מהווה קביעה או מגבלה ביחס לסכומים שהמפיק יהיה רשאי לגבות ממפעילי הדוכנים או מהמשתתפים ביריד. ההתקשרות והמחיר שבין המפיק לבין מפעילי הדוכנים ייקבעו על ידי המפיק בהתאם לשיקול דעתו ולתנאי השוק החופשי, בכפוף לכל דין.

3.4. בסיום כל יום פעילות של היריד יעביר המפיק לעירייה, רשימה מסודרת הכוללת את שמות כלל מפעילי הדוכנים או המשתתפים שהפעילו דוכן באותו יום, מספר הדוכנים שהוצבו בפועל וכל פרט נוסף שיידרש לצורך בקרה וחישוב דמי השימוש.

3.5. בהתקשרות בין המפיק לבין מפעילי הדוכנים ייקבע כי למפעיל הדוכן תתאפשר יציאה מההתקשרות עם המפיק בכל שלב, בהודעה מוקדמת של 30 ימים. מובהר כי הוראה זו מתייחסת ליחסים שבין המפיק לבין מפעילי הדוכנים בלבד, ואין בה כדי לגרוע מזכות העירייה לסיים את ההתקשרות עם המפיק בהתאם להוראות קול קורא זה.

4. מעמד ההרשאה במקרקעין

4.1. ההרשאה שתניתן למפיק הינה הרשאת שימוש גרידא, אישית ובלתי ניתנת להעברה, לצורך הפעלת היריד בלבד. ההרשאה אינה יוצרת כל זכות קניינית, שכירות, דיירות מוגנת, שימוש ייחודי, חזקה בלעדית או זיקת הנאה, ואינה מקנה הגנה מכוח חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, או כל דין אחר. ההרשאה ניתנת לביטול בכל עת, והמפיק מוותר מראש על כל טענת זכות במקרקעין כתוצאה משימוש מתמשך.

5. קריטריונים

ההשתתפות בהליך מותנית בעמידת המציע בכלל תנאי הסף המצטברים הבאים:

- 5.1. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל או עמותה רשומה.
- 5.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בהפקה וניהול עצמאי של ירידים או אירועים דומים.
- 5.3. למציע יכולת מוכחת בגיוס וניהול בעלי דוכנים.
- 5.4. למציע יכולת ניהול עצמאי מלא של כלל ההיבטים התפעוליים.
- 5.4.1. יש לצרף פירוט של 2 פרויקטים דומים לפחות משלוש השנים האחרונות, בציון פרטי איש קשר לצורך אימות הנתונים שפורטו.
- 5.4.2. יש לצרף לפחות 2 המלצות בהתאם לנספח 7 להלן, לצורך עמידה בתנאי הסף.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את הנתונים שיוצגו, לדרוש הבהרות, ולפסול מציע שאינו עומד בתנאים אלה או הציג מידע שגוי או מטעה.

6. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהיה שנה אחת ממועד תחילת ההפעלה בפועל, עם אפשרות (אופציה) לעירייה להארכה בעוד 2 תקופות של 12 חודשים או חלק מהן, עד לתקופה מירבית של 36 חודשים. העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה, לרבות שיקולי צביון ציבורי, בהודעה מוקדמת של 45 יום, וכן לבטלה לאלתר בגין הפרה יסודית.

7. הגשת ההצעה

7.1.1. הצעת המציע תוגש בצירוף הטפסים המצורפים להליך זה – נספחי הקול קורא.

7.2. ההצעה תוגש בכתב ותכלול: פרופיל המפיק וניסיונו; המלצות; תיאור הקונספט ותמהיל הדוכנים; תיאור אופן התפעול; תמונות מירידיים קודמים, וכל מידע נוסף רלוונטי.

7.2.1. המלצות – לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות, יש לצרף המלצות בנוסח נספח 7, בצירוף פרטי אנשי הקשר הרלוונטיים.

7.3. הצעת המציע תעמוד בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

7.4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום 20.10.26 בשעה 14:00. ההצעה תוגש באמצעות מייל ייעודי בדוא"ל vr@b-y.org.il

7.5. לשאלות הבהרה ובירורים ניתן לפנות למנהלת מחלקת מכרזים והתקשרות עו"ד הדס גלר, בדוא"ל - hadasg@b-y.org.il עד ליום 8.10.26 עד השעה 12:00 השאלות והתשובות תפורסמנה, בהתאם לשיקול דעת העירייה, באתר העירייה לעיון המתעניינים.

עמוד 2 מתוך 23

8. מסמכים שעל המבקש לצרף להצעתו

- 8.1. **נספח 1** - טופס ניסיון המציע מלא וחתום.
- 8.2. **נספח 2** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 8.3. **נספח 3** - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
- 8.4. **נספח 4** - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
- 8.5. **נספח 5** - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 8.6. **נספח 6** - אישור קיום ביטוח חתום.
- 8.7. **נספח 7** - נוסח המלצה.
- 8.8. אם מדובר בעמותה - יש לצרף אישור ניהול תקין בתוקף למועד ההגשה.
- 8.9. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספר החשבונות שלו על פי פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ וניכוי מס במקור.
- 8.10. חשבונית/קבלה לדוגמא.
- 8.11. אישור ניהול חשבון בנק.
- 8.12. **כלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בדרישות ההליך.**

9. בחירת הזוכה

- 9.1. ההצעות ייבחנו על בסיס קריטריונים איכותיים בלבד, בהתאם לאמות המידה שלהלן.

9.2. אמות המידה לבחירה:

#	קריטריון	אופן חישוב	ניקוד מירבי
1	ניסיון בהפקת ירידים	2 נקודות לכל שנת ניסיון מוכחת מעבר לתנאי הסף	20
2	היקף פרויקטים דומים	5 נקודות לכל פרויקט בשלוש השנים האחרונות	20
3	המלצות מגורמים מזמינים	5 נקודות לכל המלצה כתובה וחתומה בהתאם לנוסח המצורף (נספח 7), מעבר לשתי ההמלצות הנדרשות בתנאי הסף (שתי ההמלצות הראשונות משמשות להוכחת עמידה בתנאי הסף ולא יזכו בניקוד איכות).	20
4	איכות הקונספט המוצע	יצירתיות וחדשנות – 15 נקודות ייחודיות/מקוריות - 10 נקודות	25
5	תכנית תפעול, בטיחות וביטוח	לפי שלמות התכנית	15
סה"כ			100

- 9.3. הצעה שתקבל פחות מ-60 נקודות תיפסל, גם אם עמדה בתנאי הסף. הזוכה ייקבע לפי הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לשיקול דעת העירייה.

10. שונות

- 10.1. העירייה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני" לזכייה בהליך.
- 10.2. פרסום קול קורא זה אינו מהווה התחייבות להתקשר עם מי מהמציעים; העירייה רשאית לבחור מציע אחד או יותר, לנהל משא ומתן, שלא לבחור כל הצעה, לבטל את ההליך, ולדרוש השלמות או הבהרות בכל שלב – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3. העירייה רשאית לשקול שיקולים כמפורט לעיל ושיקולים נוספים כגון ניסיון רשויות מקומיות אחרות בעבודה עם המציע ו/או ניסיון העירייה בעבודה עם המציע ולא תהיה למציע כל טענה או דרישה או תביעה כלפי העירייה.
- 10.4. היה והעירייה תחליט בדבר קבלת ההצעה, ייחתם חוזה בין העירייה ובין המציע הזוכה (נוסח הסכם התקשרות מצ"ב לפנייה זו).

עמוד 3 מתוך 23

- 10.5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לפונים להבהרות ו/או בקשה לפרטים נוספים, לרבות השלמת מסמכים.
- 10.6. מובהר בזאת כי פנייה זו אינה מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלו לא יחולו על פנייה זו. עוד מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו ואין בפנייה זו כדי להטיל עליה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהו של העירייה בנוגע להתקשרות או ביצוע פעולות המשך לפנייה זו. כמו כן, העירייה לא תישא בעלות כלשהי שתיגרם לפונה בעקבות פנייה זו.
- 10.7. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת הבקשה תחולנה על המציע בלבד ובשום מקרה לא יהיה המציע זכאי להחזר ו/או לפיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לו בקשר להצעה ו/או להכנתה ו/או הגשתה.

בברכה,

דני אורן, מנכ"ל
עיריית באר יעקב

נספח 1 - טופס הצהרה וניסיון המציע

הנני מגיש בזה את הצעתי, כדלקמן:

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור בקול קורא להפעלת יריד שבועי בשדרת יצחק שמיר בעיר באר יעקב (להלן – **הקול קורא**) על כל מסמכיו ונספחיו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור בתנאי הקול קורא, מסמכיו ונספחיו ומצהיר בזה, כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי הקול קורא ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הקול קורא.
4. הריני מצהיר, כי אעניק לעירייה את השירותים באופן אישי, וכן, כי הצוות שהוצע במסגרת הקול קורא הוא אשר יבצע את השירותים והחלפתו תהא טעונה אישור מראש ובכתב של העירייה.
5. הריני מצהיר, כי העירייה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות, ניסיון, מקצועיות ואמינות המציע, וכי אני מאשר לעירייה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
6. להלן פירוט ניסיון המציע:

יש למלא בטבלה שלהלן רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים ו/או גופים אחרים בהם המציע נתן את השירותים נושא הקול קורא;

ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

5

מס"ד	שם הרשות המקומית/תאגיד עירוני/אחר	מהות שניתנו	השירותים	תקופת השירותים	מתן	פרטי איש קשר + טלפון נייד

מצורף: פירוט של 2 פרויקטים דומים לפחות משלוש השנים האחרונות, בציון פרטי איש קשר לצורך אימות הנתונים שפורטו. ההמלצות יוגשו בנפרד בנוסח נספח 7.
מצורפים: פרופיל המפיק וניסיונו; 2 המלצות לפחות; תיאור הקונספט ותמהיל הדוכנים; תיאור אופן התפעול; תמונות מירידים קודמים, וכל מידע נוסף רלוונטי.

אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך

שם חתימה וחותמת של המציע

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על-ידי להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 5 מתוך 23

נספח 2 - תצהיר לפי סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"). אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה את המפורט להלן.
2. החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות ספק כוח אדם, ספק משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי החוזה ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
 - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו ספק כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע:

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
--	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

נספח 3-הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצת העיר

- העירייה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.
- הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין בקול קורא להפעלת יריד שבועי בשדרת יצחק שמיר בעיר באר יעקב, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א) בין חברי מועצת העיר או בין חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית באר יעקב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג) אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בעיריית באר יעקב או בתאגיד עירוני בבעלותה.
2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לעירייה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 4- הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י מנהל המציע המוצע מטעמו)
אני הח"מ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1.1. המציע _____ ת.ז. _____ בעל _____ התפקיד _____

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום הקול קורא, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגד המציעה ו/או מי מבכירה חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" כל עבירה, לרבות עבירה שיש עימה קלון או הנוגעת לתחום עיסוק המציע ו/או עבירה שבוצעה במסגרת ובקשר מתן השירותים הרשות המקומית ועבירות בתחום מרמה, זיוף, גניבה, חוקי התכנון והבניה. למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים.

1.2.1. במידה שיחול שינוי במחזיקים ביותר מ-25% ממניות התאגיד – נודיע על כך לעירייה מיידיית ובכתב.

2. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע _____
 תאריך _____
 חתימה וחותמת עו"ד _____

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע להליך זה. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

נספח 5- תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

לכבוד
עיריית באר יעקב

הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי אני ו/או כל מי מטעמי שיועסק במסגרת הפעלת היריד עבור עיריית באר יעקב לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב לדרוש מכל המועסקים מטעמי בעיריית באר יעקב אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

9

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח 6 - אישור קיום ביטוחים

10

עמוד 10 מתוך 23

תל און • גנופג • ב"י

נספח 7 - טופס המלצה

**הנדון: טופס המלצה – אישור על ביצוע עבודה וחווה-דעת
(ימולא על-ידי מנהל בכיר מטעם הממליץ)**

תאריך _____

לכבוד
עיריית באר יעקב

ג.א.נ.,

**הנדון: קול קורא להפעלת יריד שבועי בשדרת יצחק שמיר בעיר באר יעקב
אישור על ביצוע עבודות וחווה-דעת**

אני החתום מטה מאשר בזאת, כי _____ (שם מלא של הספק/התאגיד), מס' ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבור _____ (שם הגוף) בתקופה שבין _____ ועד _____ שירותי (להוסיף פירוט מילולי של העבודות): _____

נא להקיף בעיגול את התשובה המשקפת לדעתך בצורה הטובה ביותר את ביצועי המציע (בטווח שבין 1- חלש 5- מצוין):

11

הסבר ופירוט מילולי (רצוי להוסיף הסבר קצר)	5	4	3	2	1	
מקצועיות וידע						
יכולת עבודה עם גורמים ושיתוף פעולה						
עמידה בלוחות זמנים						
יכולת מתן פתרונות לבעיות, הסרת חסמים						
שקיפות, שיתוף לקוח, עדכון						
שביעות רצון כללית						

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקיד: _____
טלפון ליצירת קשר (רצוי לציין נייד): _____
רשות מקומית/אחר _____

עמוד 11 מתוך 23

חוזה

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

עיריית באר יעקב, מס' ח.פ. 500225305

ע"י ראש העירייה, מר ניסים גוזלן
רו"ח מירי לוין, גזברית
רח' ז'בוטינסקי 1, באר יעקב
(להלן - "העירייה")

-מצד אחד-

- ל ב י ן -

_____ ח.פ. _____
 מרח' _____
 פקס: _____ דוא"ל: _____
 ע"י מורשי החתימה מטעמו:
 _____ (1)
 _____ (2)
 (להלן - "הספק")

-מצד שני-

הואיל: והעירייה פרסמה קול קורא להפעלת יריד שבועי בשדרת יצחק שמיר בעיר באר יעקב (להלן: "השירותים");

והואיל: והספק, אחרי עיון ובחינה זהירה של החוזה, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי הקול קורא, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור, בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי הקול קורא (הצעת הספק מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

הגדרות ומשמעותן

2. למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בחוזה זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הטבלה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

עיריית באר יעקב ואו מי מטעמה שמונה על-ידה לצורך ביצוע חוזה זה.	"העירייה"
מנהל מחלקת רישוי עסקים ואו מי מטעמו שמונה על-ידו לצורך ביצוע חוזה זה. כל הנחייה, הוראה או אישור שניתנו על-ידי המנהל ייראו כאילו ניתנו על-ידי העירייה ע"פ חוזה זה, למעט הנחייה ואו הוראה שיש בהם הטלת חיוב כספי. למען הסר ספק יובהר, כי הנחייה ואו הוראה שיש בה כדי להטיל חיוב כספי על העירייה תהא תקפה רק לאחר שנערכה בכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים, לרבות מורשי החתימה מאת העירייה (ראש עיר וגזברית).	"המנהל"
המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הספק"
החוזה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.	"החוזה"
כמפורט בקול הקורא ובהצעת המציע.	"השירותים"

נספחים לחוזה

3. המסמכים המפורטים מטה מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 א. נספח א' - נוסח קול קורא + הצעת המציע;
 ב. נספח ב' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;

עמוד 12 מתוך 23

ג. נספח ג'-אישור קיום ביטוחים ;

מהות החוזה והתחייבויות הספק

4.

- א. הספק מתחייב להפיק, לארגן ולתפעל, על אחריותו הבלעדית והמלאה, ובהתאם להצעתו (נספח א' לחוזה), יריד איכותי אשר יתקיים באופן קבוע אחת לשבוע, בימי שישי, בשדרה, ויעניק לתושבי העיר ולמבקריה חוויית בילוי וקנייה מגוונת, תוך מתן ביטוי הולם לעסקים מקומיים מבאר יעקב, ככל הניתן. לצורך חוזה זה, "עסק מקומי" משמעו עסק הרשום ופועל בפועל בתחומי העיר באר יעקב, בעל תעודת עוסק מורשה/פטור תקפה כדין, ואשר מקום ניהולו העסקי המרכזי מצוי בתחומי העיר.
- ב. מתן השירותים יעשה על-פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי המנהל.
- ג. הספק מצהיר, כי קודם להגשת הצעתו למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, מיין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה, שמקורן באי-ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- ד. הספק מצהיר, כי יש לו את היכולת, המיומנות, הניסיון, האישורים הנדרשים על פי כל דין והכישורים המקצועיים והטכניים, וכוח אדם מיומן וזמין הדרושים למתן השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצון העירייה, בהתאם להוראות חוזה זה, במועדים הנקובים בו על-פי כל דין.
- ה. הספק מצהיר, כי אין מניעה להתקשרות העירייה עמו בחוזה זה, וכי בביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה אין ולא תהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- ו. הספק מצהיר, כי ידוע לו שבשל החשיבות הרבה שמייחסת העירייה למתן השירותים על-ידו, הוא יפעל ליישום כל התחייבויותיו בצורה מיטבית וללא כל תקלה במשך כל תקופת החוזה.
- ז. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח את התנהגותם הראויה של המועסקים על ידו במתן השירותים.
- ח. הספק מתחייב לפעול ולהנחות את עובדיו לפעול בהתאם להנחיות העירייה במתן השירותים.
- ט. הספק מתחייב בתום כל יריד ביום שישי על הספק לדאוג לפינוי מלא של השטח ולהותירו נקי ומסודר. הוראה זו היא מיסודות ההתקשרות בין הצדדים. לא פינה וניקה הספק את השטח בתום כל יריד, תהא העירייה רשאית לסלק את הציוד על חשבון הספק, ללא צורך בהתראה נוספת וללא שתהיה לספק כל טענה בעניין, וכן לבטל לאלתר את ההתקשרות.
- י. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה הספק את השטח ויסלק ממנו את כל הציוד, הדוכנים והמתקנים שהובאו על ידו או מטעמו, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בתוך 5 ימי עסקים ממועד סיום ההתקשרות, וישיב את מצב השטח לקדמותו. לא פינה המפיק את השטח ממועד האמור, תהא העירייה רשאית לסלק את הציוד על חשבון המפיק, ללא צורך בהתראה נוספת וללא שתהיה לספק כל טענה בעניין.
- יא. מובהר כי ההרשאה שתינתן לספק על פי חוזה זה, אינה בלעדית, והעירייה רשאית להתיר קיומם של אירועים, ירידים או פעילויות נוספות בשדרה או בסמוך לה, או בכל מקום אחר, בין אם על ידי הספק ובין אם על ידי צדדים שלישיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יב. עוד מובהר, כי ההרשאה שתינתן לספק הינה הרשאת שימוש גרידא, אישית ובלתי ניתנת להעברה, לצורך הפעלת היריד בלבד. ההרשאה אינה יוצרת כל זכות קניינית, שכירות, דיירות מוגנת, שימוש ייחודי, חזקה בלעדית או זיקת הנאה, ואינה מקנה הגנה מכוח חוק הגנת הדייר [נוסח משולב],

עמוד 13 מתוך 23

התשל"ב-1972, או כל דין אחר. ההרשאה ניתנת לביטול בכל עת, והספק מוותר מראש על כל טענת זכות במקרקעין כתוצאה משימוש מתמשך.

סמכויות המנהל

5.

- א. המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן מתן השירותים על-ידי הספק ואיכותם בהתאם לחוזה, לרבות לקבל דו"חות ביצוע ו/או מסמכים לבקרה כספית (לרבות מטעם הגזברות או מבקר העירייה).
- ב. אין בפקוח של המנהל כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בגין אופן ואיכות השירותים בהתאם לחוזה, ופיקוחה של המנהלת אינו מקטין את אחריותו של הספק למתן השירותים ואיכותם על פי החוזה.
- ג. המנהל יהא בעל הסמכות היחידה לאשר כי השירותים הניתנים על ידי הספק עומדים בתנאי חוזה זה. החלטת המנהל בדבר אי-התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהא סופית ומכרעת.
- ד. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה.
- ה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתן למנהל, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הספק, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וספק עצמאי הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הספק לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

תקופת החוזה

6.

- א. תקופת ההתקשרות תהיה שנה אחת ממועד תחילת ההפעלה בפועל, עם אפשרות (אופציה) לעירייה להארכה בעוד 2 תקופות של 12 חודשים או חלק מהן, עד לתקופה מירבית של 36 חודשים. העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה, לרבות שיקולי צביון ציבורי, בהודעה מוקדמת של 45 יום, וכן לבטלה לאלתר בגין הפרה יסודית.
- ב. האריכה העירייה את תקופת החוזה ו/או את תקופת ההארכה, יחולו יתר תנאי ההתקשרות על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.
- ג. צד להתקשרות לא ייחשב כמפר את התחייבויותיו בשל אי-קיומן, כולן או חלקן, אם הדבר נגרם כתוצאה מכוח עליון, לרבות מלחמה, מבצע צבאי, מגפה, אסון טבע או הוראת רשות מוסמכת המונעת את קיום היריד, ובלבד שהצד הנפגע פעל להקטנת הנזק ועדכן את הצד השני בסמוך ככל הניתן. כוח עליון לא יקנה למפיק כל זכות לפיצוי או תמורה מהעירייה.

השגחה, בטיחות, נזיקין וביטוח

7.

- א. הספק יישא באחריות על פי כל דין לביצוע ו/או אי ביצוע של כל פעולה ו/או מחדל שינקטו ע"י הספק ו/או כל הפועל מטעמו. הספק יעמוד בדרישות מהנדס הבטיחות, משטרת ישראל וכיבוי והצלה, ישמור על מעברי חירום ונגישות מלאה, ויקפיד על בטיחות מלאה בכל שעות הפעילות. בנוסף, המפיק מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. הספק מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות בשלמות את העירייה ומי מטעמה, על פי דרישת העירייה, בכפוף לפסק דין חלוט, על כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו ו/או צד ג' כלשהו נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, לרבות בגין נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה הקשור במישרין ו/או בעקיפין למעשיו ו/או מחדליו של הספק, ובלבד שעם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה, הודיעה העירייה לספק על כך, ונתנה לו אפשרות להתגונן כנגדם.

עמוד 14 מתוך 23

העדר יחסי עובד מעביד

8.

- א. הספק הינו ישות משפטית עצמאית ואין בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד מעביד לרבות מוסדותיה ו/או עובדיה. בכל מקרה בו ייקבע אחרת בפסי"ד חלוט, יפצה ו/או ישפה הספק את העירייה ו/או מי מטעמה בכל הוצאה/חיוב שייגרמו מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.
- ב. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על-פי חוזה זה הינם עובדיו של הספק בלבד, וכי יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה של הספק, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם על-פי כל דין.
- ג. הספק יספק את העובדים הדרושים למתן השירותים האמורים לעיל. הספק מתחייב להעסיק כח אדם בעל הכשרה מקצועית במספר הדרוש לשם מילוי כל התחייבויות הספק, תוך הקפדה על לוחות הזמנים שיקבעו.
- ד. הספק מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר על-פי הוראות כל דין וידאג לבטחם בביטוחים הדרושים וליתן להם מלוא התנאים המגיעים להם על-פי כל דין.
- ה. הספק מצהיר, כי ידוע לכל המועסקים על ידו לצורכי ביצוע חוזה זה, כי הינם מועסקים במסגרת הארגונית של הספק בלבד, וכי העירייה אינה המעביד.
- ו. הספק מתחייב למלא כלפי כל עובד שיועסק על-ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום ו/או שיחוקקו בעתיד.
- ז. הספק ימלא כל דרישה מטעם העירייה בדבר הרחקתו של אדם המועסק מטעמו באם לדעת העירייה התנהג האדם שלא כשורה ו/או ברשלנות ו/או בחוסר אכפתיות. הורחק אדם כאמור, ימנע הספק מלהשיבו לעבודה עבור העירייה בין במישרין ובין בעקיפין.

15

איסור הסבה או המחאת זכות

9. חוזה זה נערך עם הספק בלבד, והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר, וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר אלא אם קיבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.

זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

10.

- א. הספק מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות העירייה - לרבות עניינים, נהלים, כללים, שיטות עבודה ומידע טכני בנושאי ביטחון ובטיחות הנהוגים אצלה (להלן: "המידע") שיגיעו לידיעת הספק, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע השירותים.
- ב. הספק מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש - למעט עובדי העירייה ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי העירייה, בהסכמה מראש ובכתב של העירייה, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם מתן השירותים, ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
- ג. הספק מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתו או לטובת מישו אחר (זולת העירייה) את המידע.

מודל תמורה

11.

- א. כנגד העמדת השדרה לשימוש הספק, ולאחר תקופת גרייס כמפורט להלן, העירייה תגבה מהספק דמי שימוש בגין כל דוכן שיוצב בפועל ביריד.

עמוד 15 מתוך 23

- ב. הספק יהיה זכאי לתקופת גרייס של חודשיים ראשונים ממועד תחילת ההפעלה בפועל, שבמהלכה לא ייגבו ממנו דמי שימוש בגין העמדת השדרה לטובת הפעלת היריד. החל מהחודש השלישי להפעלה בפועל (וסיום תקופת הגרייס בת החודשיים) ישלם הספק לעירייה דמי שימוש בסך 100 ₪ לפני מע"מ, לכל דוכן שיוצב בפועל ביריד, עבור כל יום פעילות של היריד. מובהר כי התשלום האמור הינו תשלום מהספק לעירייה בגין הזכות להשתמש בשדרה לצורך הפעלת היריד, ואינו מהווה קביעה או מגבלה ביחס לסכומים שהספק יהיה רשאי לגבות ממפעילי הדוכנים או מהמשתתפים ביריד. ההתקשרות והמחיר שבין הספק לבין מפעילי הדוכנים ייקבעו על ידי הספק בהתאם לשיקול דעתו ולתנאי השוק החופשי, בכפוף לכל דין.
- ג. בסיום כל יום פעילות של היריד יעביר הספק לעירייה, רשימה מסודרת הכוללת את שמות כלל מפעילי הדוכנים או המשתתפים שהפעילו דוכן באותו יום, מספר הדוכנים שהוצבו בפועל וכל פרט נוסף שיידרש לצורך בקרה וחישוב דמי השימוש.
- ד. בהתקשרות בין הספק לבין מפעילי הדוכנים ייקבע כי למפעיל הדוכן תתאפשר יציאה מההתקשרות עם המפיק בכל שלב, בהודעה מוקדמת של 30 ימים. מובהר כי הוראה זו מתייחסת ליחסים שבין הספק לבין מפעילי הדוכנים בלבד, ואין בה כדי לגרוע מזכות העירייה לסיים את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות קול קורא זה.
- ה. תרומת העירייה תתמצה בהעמדת מיקום קבוע לשימוש בשדרה ובסיוע בפרסום עירוני בסיסי בלבד. כל יתר ההיבטים — עלויות הפקה, תפעול שוטף, כוח אדם, אבטחה, ניקיון, ביטוח ובטיחות — יחולו במלואם ועל חשבון הספק בלבד.
- ו. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי הספק לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

ביטול החוזה

12. א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7(ה) לעיל, העירייה רשאית לבטל את החוזה בהודעה בכתב ובאופן מיד, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 1) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים יום ממועד הטלתם.
 - 2) נגד הספק ניתן צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או נתקבלה על ידו החלטה של פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק.
 - 3) הוכח להנחת דעתה של העירייה, כי הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או אין בידו להמשיך בביצוע העבודות ואספקת השירותים, מכל סיבה שהיא.
 - 4) הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חוזה זה אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.
 - 5) האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים אף על חברה אשר אינו חברה אלא תאגיד אחר, לרבות אדם, שותפות ו/או עוסק מורשה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף זה, תהא העירייה זכאית החל ממועד הביטול להעסיק כל תאגיד ו/או גורם אחר לשם קבלת השירותים שהספק התחייב לספקם על פי חוזה זה.
- ג. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הספק ע"פ חוזה זה ועל פי כל דין ומבלי למעט מהזכויות המוקנות לעירייה על פיהם, הספק יישא בכל הוצאה שנגרמה לעירייה עקב הפרת החוזה, לרבות בגין הפרש עלות ההתקשרות עם גורם אחר.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה יעמדו לרשות הצדדים לחוזה, כל הסעדים והתרופות המוקנים על פי דין.

כללי

13. א. למען הסר ספק, יובהר, כי חוזה זה בא במקום כל חוזה אחר שבין הצדדים וככל שקיים, עובר לחתימת חוזה זה עובר לחתימת חוזה זה. עוד יובהר כי תנאי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין

עמוד 16 מתוך 23

הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

ג. כל שינוי מתנאי חוזה זה לא יהא בר תוקף אף אם העירייה נהגה על פיהם, אלא אם הותנו והוסכמו ע"י הצדדים כדין מראש ובכתב.

ד. התראות לצד השני יינתנו בכתב בדואר רשום או במשלוח על ידי שליח.

ה. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו של הצד הנמנע בתוך 3 ימים ממועד שגורה ואם נמסרה בדוא"ל או ידנית - בעת מסירתה.

ו. כל ויתור על שימוש בזכות, אורכה, הקלה וכיוצא באלה לא יתפרשו בכל צורה כויתור מצד כל שהוא ולא יפגעו בזכויות, בטענות, בסעדים ובתרופות העומדים לכל צד לפי חוזה זה או לפי כל דין.

ז. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה הוא בית המשפט השלום ברמלה ובית המשפט המחוזי מרכז - על פי הסמכות העניינית.

ח. לספק לא תהיה בלעדיות כלפי העירייה באספקת השירותים. העירייה רשאית לספק שירותים דומים או זהים באופן עצמאי או באמצעות התאגיד העירוני או באמצעות ספקים נוספים, בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף לכל דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הספק ע"י:

העירייה ע"י:

_____ ראש העירייה

_____ גזברית

_____ חותמת עירייה

אישור יועמ"ש עירייה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את החוזה שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בחוזה זה.

_____ היועץ המשפטי לעירייה

אימות חתימה (ב"כ ספק)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הספק, מאשר כי חוזה זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____ מטעם ספק, המורשה על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו יש בכוחו לחייב את התאגיד לעניין חוזה זה.

_____ עו"ד

נספח א'
נוסח קול קורא + הצעת הספק

נספח ב'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת ספק

תאריך: _____

שם היועץ: _____

השירות המוצע: _____

1. פרטים אישיים

שם: _____, מס' ת.ז. _____, שנת לידה _____

כתובת: _____, עיר/ישוב: _____

מס' טלפון: _____

2. תפקידים ועיסוקים

נא פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (כשכירה/ה, עצמאית, נושא/ת משרה בתאגיד, קבלן/ית):
נא להתייחס הן לתפקידים בשכר והן לתפקידים בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות):

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים

נא לפרט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שלא ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות של 4 שנים אחורה.

עמוד 19 מתוך 23

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך כהונה	סוג כהונה (דח"צ, דירקטור מטעם בעל מניות - לפרט)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות של הרשות המקומית או לגופים קשורים אליה (ובכלל זה גישה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית). נא להתייחס לזיקה ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 5 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.

כן/לא

אם כן לפרט:

6. פירוט קשר של קרובי משפחה לרשות המקומית או של שותף או סוכן

האם ברשות המקומית מועסק עובד/ת קרוב משפחה או מכהן נבחר ציבור קרוב משפחה? כן/לא

האם נבחר ציבור המכהן בעירייה הוא שותף שלך או סוכן? כן/לא

נא לפרט:

"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

נא לפרט, ככל שקרוב משפחה מכהן בתפקיד ציבורי ו/או בדירקטוריון ו/או בגופים שיש להם זיקה לרשות המקומית ו/או מצויים בשליטתה (כמפורט בשאלות 2-5).

כן/לא

אם כן פרט:

עמוד 20 מתוך 23

7. עניינים שלך או של קרוב משפחה העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוב משפחתך, העלולים להעמיד אותך בחשש לניגוד עניינים בשירות אותו אתה אמור לספק לעירייה?

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

כן/לא

אם כן פרט:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוב משפחה או מקורבים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוב משפחה או של חברים ו/או שותפים עסקיים, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה?

כן/לא

אם כן פרט:

9. נכסים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה? (כולל נכסים של קרוב משפחה, חברים, שותף עסקי, גופים שאתה או קרוב משפחה בעל עניין בהם)

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

"בעל עניין בגוף" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרט:

10. יש לצרף קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון

הצהרת הספק

כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים למיטב ידיעתי. לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם אני אמור לספק לעירייה. אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי ההנחיות.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ג'-אישור קיום ביטוחים

23

עמוד 23 מתוך 23

תל און • גנופג • ב"ה