

מכרז פומבי מס' 27/26 - שירותי צביעה, סימון, תמרור ושילוט ברחבי העיר באר יעקב
מסמך הבהרות מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. עיריית באר יעקב (להלן - העירייה) מתכבדת בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.
7. להלן התייחסות העירייה לשאלות שהתקבלו להליך שבנדון:

#	מס' עמוד וסעיף	שאלה	תשובה
1.	עמ' 67, נספח א(2)	נספח אישור קיום הביטוחים שצורף לחוברת כולל כותרת בלבד ואינו כולל נוסח אישור, סוגי ביטוח, גבולות אחריות וקודי הרחבה. נא לפרסם נספח ביטוח מלא ומחייב, ולשקול הארכת המועד לשאלות הבהרה בהתאם.	יש לשים לב- נספח הביטוח נמצא באתר העירייה בנפרד מחוברת המכרז.
2.	עמ' 24 סעי' 2-4; עמ' 57 סעי' 12; עמ' 63 סעי' 4-7	נספח ז' קובע שלא תשולם עבודה ללא הזמנה חתומה מראש בידי ראש העירייה והגזברית בצירוף חותמת העירייה, בעוד שבמפרט ניתן להתחיל לפי הוראת הממונה ואף לקבל הוראות במייל/וואטסאפ. נא להבהיר באופן חד-משמעי איזה מסמך מהווה הרשאה מחייבת לביצוע ולתשלום.	ככלל, רוב הפעילות במכרז זה תבוצע מכוחן של הזמנות מסגרת תקציביות (ולא בהכרח עבור פרויקט ספציפי מראש). ההרשאה החוקית והתקציבית הבלעדית לביצוע עבודה ולתשלום בגינה היא הזמנת מסגרת רשמית, חתומה מראש כדין על ידי מורשי החתימה של העירייה . מובהר בזאת באופן מוחלט כי עבודה שתבוצע ללא הזמנת מסגרת חתומה כדין כאמור לעיל – לא תשולם . תחילת העבודה בשטח מותנית בקיומם של שני תנאים מצטברים : שלב א' (הרשאה תקציבית) : העירייה מנפיקה ומחתימה מראש את הזמנת המסגרת הכללית המהווה את הגג התקציבי לפעילות הקבלן. שלב ב' (הוראת ביצוע שוטפת) : מאחר והזמנת המסגרת אינה מפרטת פרויקט ספציפי, תחילת העבודה בפועל עבור כל משימה, קריאה או פרויקט קונקרטי תתבצע אך ורק לאחר קבלת הוראה מפורשת בכתב (במייל או בוואטסאפ)

מהממונה המקצועי מטעם העירייה, ועל בסיס הזמנת המסגרת הקיימת בתוקף.			
תחול ההוראה המופיעה בעמוד 34, דהיינו המציע אינו רשאי להעסיק במסגרת מתן השירותים עובדים שאינם אזרחי המדינה, אלא אם כן יש לעובד אישור עבודה תקף הניתן להצגה לעבוד בתחום מדינת ישראל. למען הסר ספק, העסקת עובדים זרים/שאינם אזרחי המדינה מותנית בעמידה בתנאים המצטברים הבאים : אישור ביטחוני : ככל שהעבודה מבוצעת במתקני עירייה רגישים (לרבות מוסדות חינוך, רווחה ומבני ציבור), העסקת העובדים כפופה לקבלת אישור ביטחוני מוקדם ואישור משטרה, בהתאם להנחיות קב"ט העירייה והוראות כל דין. דיני עבודה : הקבלן מתחייב להעסיק את העובדים בהתאם לכל חוקי העבודה, הצווים והתקנות החלים על העסקת עובדים זרים בישראל. אחריות בלעדית : הקבלן נושא באחריות הבלעדית והמלאה (הפלילית והאזרחית) להשגת ההיתרים, תקפותם ותשלום כל האגרות וההפרשות הנדרשות.	בעמוד 34 מותר להעסיק עובד שאינו אזרח המדינה אם בידו אישור עבודה תקף, ואילו בעמוד 60 נאסרת העסקת עובדים שאינם אזרחי ישראל. איזו הוראה גוברת?	עמ' 34 סעי' 4.8 ; עמ' 60 סעי' ג'	3.
יש להקפיד על אישור רו"ח בנוסח שצורף למסמכי המכרז.	האם הדרישה ל-1,000,000 ₪ כולל מע"מ מתייחסת למחזור מצטבר מכלל הגופים הציבוריים בכל שנה, או להיקף מול גוף ציבורי אחד? האם יש לכלול גם עבודות שאינן כוללות את שלושת התחומים יחד?	עמ' 7 סעי' 11(ו) ; עמ' 17	4.
לצורך ביצוע השוואה הוגנת ושקלול הניקוד בין כלל המציעים, העירייה קבעה מחיר בסיס אחיד עבור המחירונים. מחיר זה יהיה זהה עבור כל המציעים, וממנו תיגזר הנחת המציע לקבלת שווי ההצעה בשקלים (להלן : "הצעת המחיר הנבחנת"). ניקוד רכיב המחיר יחושב לכל מציע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה הבאה : $(B/A) \cdot C = D$ A - הצעת המחיר הנבחנת B - הצעת המחיר הנמוכה ביותר C - המשקל שנקבע להצעת המחיר D - ניקוד הצעת המחיר להצעה	נא לפרסם את נוסחת ניקוד המחיר המדויקת לכל אחת משתי הקטגוריות. האם כל קטגוריה מנוקדת בנפרד עד 40 נקודות לפי ההנחה הגבוהה ביותר, וכיצד מחושב הציון היחסי?	עמ' 9 ו-27	5.

— אומדן כספי לא ימסר. נציין כי היחס בין סוגי העבודות לשנת 2025 הינו כדלקמן: צביעה וסימון כבישים: כ- 85%, תמרור ושילוט כ- 15%. אין באמור לעיל להתחייב כי בעתיד יחס זה ישמר או ישתנה.	נא למסור אומדן כספי שנתי ו/או כמויות היסטוריות/צפויות לכל קטגוריה ולסעיפים המרכזיים, לצורך תמחור ההנחה ובחינת כדאיות ההצעה. מובהר כי אין בכך התחייבות להזמנה.	עמ' 3-5; עמ' 61-66	6.
סעיף 9.3 על כלל סעיפי המשנה והסעיפים הקטנים שלו מעודכנים ומנוסחים מחדש, באופן המחליף כל נוסח קודם במסמכי המכרז, כדלקמן: 1. היעדר הצמדה והתייקרות (חודשים 1-36): לאורך 36 החודשים הראשונים (שמניינם יחל ממועד כניסת ההסכם לתוקף – התאריך בו יחל הקבלן לעבוד בפועל כפי שרשום בצו תחילת העבודה שיימסר לקבלן), המחירים הינם קבועים לחלוטין. לא תהיה כל הצמדה למדד כלשהו (מדד המחירים לצרכן, מדד תשומות הבנייה וכיו"ב) ולא תתווסף אליהם כל התייקרות, תוספת או עדכון מכל סוג שהוא. 2. תוספת התייקרות חד-פעמית (החל מהחודש ה-37): בחודש ה-37 לכניסת ההסכם לתוקף, תיזקף לטובת הקבלן תוספת התייקרות חד-פעמית בשיעור של 3% בלבד על תעריפי כלל הפריטים המופיעים במחירונים {בנספח א (1)}. תוספת זו תחול, תישאר קבועה (ללא הצטברות או עדכונים נוספים) ותשולם לקבלן החל מהחודש ה-37 ועד לסיום מועד ההתקשרות בפועל. דוגמא: מחיר פריט X ב-36 החודשים הראשונים - 100 ₪ מחיר פריט X החל מהחודש ה-37 ועד סוף ההתקשרות - 103 ₪ (100 X 1.03) ₪ 3. פקיעת זכאות להפרשים רטרואקטיביים של תוספת ה-3%: בחלוף שבעה (7) ימים ממועד זיכוי חשבון הבנק של הקבלן בגין חשבון כלשהו ששולם החל מהחודש ה-37 ואילך (יום הזיכוי נספר במניין שבעת הימים), תפקע לחלוטין זכאותו של הקבלן לקבלת תשלום רטרואקטיבי בגין תוספת ההתייקרות של ה-3% עבור אותו חשבון, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה או טענה בעניין זה. מובהר בזאת במפורש כי ימים שאינם ימי עסקים (לרבות ימי שישי, שבת, ערבי חג וימי חג) נספרים במניין שבעת הימים כאמור.	נא לאשר כי ב-36 החודשים הראשונים לא תחול כל הצמדה, ומהחודש ה-37 תחול תוספת חד-פעמית וקבועה של 3% עד סוף ההתקשרות. בנוסף, נא להבהיר את משמעות הדרישה להעלות טענת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מזיכוי החשבון.	עמ' 37 סעי' 9.3	7.
ראה הבהרה מס' 7	מה קורה עם ההתייקרות?		8.

9. עמ' 2; עמ' 13 סעי' 22(א); עמ' 30 סעי' 1.1	בעמוד 13 נקבע כי במקרה אי-התאמה בין המכרז לחוזה יגבר החוזה, ובעמוד 30 נקבע כי במקרה שתירה בין החוזה לנספחיו יגבר הנספח. נא לפרסם סדר עדיפות מלא ומחייב בין מסמכי המכרז, החוזה, הנספחים וההבהרות.	אין אי בהירות בנושא זה. אין שינוי בתנאי המכרז.
10. עמ' 46 סעי' 18.1; עמ' 69	סעיף 18.1 מפנה לנוסח ערבות ביצוע בנספח (5), בעוד הנוסח מופיע כנספח א(4). נא לאשר כי הנוסח בעמוד 69 הוא הנוסח המחייב.	נוסח ערבות הביצוע הוא נספח א(4) המצורף לחוזה.
11. עמ' 52 סעי' 4(ג)	מי נושא בעלויות איתור ופינוי כלי רכב המפריעים לעבודה, ומהו ההליך והגורם המוסמך לאשר פינוי? האם עיכוב הנובע מהמתנה לאישור משטרה/פיקוח ייחשב עיכוב התלוי בקבלן?	1. איתור כלי רכב: אין עלויות איתור. 2. פינוי כלי רכב: העירייה אינה נוהגת לפנות כלי רכב. עיכוב הנובע מהמתנה לאישור משטרה / פיקוח: כל מקרה יבחן לגופו.
12.	לאור הניסיון שנצבר בשנים האחרונות, לרבות תקופת הקורונה, מלחמות ואירועים ביטחוניים, חלו עלויות חריגות ובלתי צפויות במחירי חומרי הגלם, אשר אינן בשליטת הספק. נבקש לשקול קביעת מנגנון הצמדה למדד מתאים (או למדד תשומות רלוונטי), כך שלאחר 12 חודשי התקשרות יעודכנו המחירים בהתאם לשינוי במדד	1. ראה תשובת הבהרה מס' 7 2. מובהר כי במסגרת המכרז נדרשים המציעים לנקוב באחוז הנחה המוגבל בטווח שבין 10% ל-30% לכל אחד מהמחירונים המופיעים בנספח א(1). מנגנון זה, המותיר למציע מרחב תמחור וגמישות בטווח ההנחה המוגש, נועד בין היתר לשקלל ולפצות על סיכוני השוק ועליית המחירים הפוטנציאלית לאורך השנים.
13.	במסמכי המכרז נקבע כי על המציעים להציע אחוז הנחה בטווח של 10%-30%. נבקש להבהיר מהו מנגנון בחירת הזוכה במקרה שבו מספר מציעים או כלל המציעים, יציעו את שיעור ההנחה המרבי (30%). כיצד ייקבע הזוכה במצב זה?	ראו סעיף 16(ז) לתנאי המכרז
14.	ככל ששני מציעים או יותר יקבלו ניקוד זהה ויציעו את אותו שיעור הנחה, נבקש להבהיר מהו מנגנון שובר השוויון שיושם (למשל: הגרלה, התמחרות נוספת, איכות, ניסיון וכיו"ב).	ראו סעיף 16(ז) לתנאי המכרז

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי המכרז