

לשכת מנכ"ל

א' אב תשפ"ו

15 יולי 2026

עיריית באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מליאה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 23
שהתקיימה ביום שלישי, 14.7.26
בשעה 18:00 בבניין העירייה

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר ניסן לביא – סגן ראש העיר
מר שימי טל – משנה לראש העיר
מר ניסן חסון – משנה לראש העיר
מר מור סויסה- חבר מועצת העיר
גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר
מר דודי לזין – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר
מר מוטי זיפתי – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לזין – גזברית העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל העירייה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

משתתפים נוספים :

מר שי קידר – יועץ שילוט

לשכת מנכ"ל

נושאים:

1. אישור דף החלטות ישיבת מליאה מן המניין מס' 22 מיום ה 28.4.26

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לזין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

2. א. אישור מועצת העיר חוק עזר הריסת מבנים מסוכנים (במקום חוק העזר

הקיים לעירייה משנת 1968).

רצ"ב הצעת החוק + דברי הסבר.

ב. תיקון לצו עבירות הקנס.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד

לשכת מנכ"ל

שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

3. א. אישור מועצת העיר חוק עזר שילוט (במקום חוק העזר הקיים לעירייה משנת 2006) .

**רצ"ב הצעת החוק + דברי הסבר, וחו"ד מקצועית.
ב. תיקון לצו עבירות הקנס.**

(שי קידר יועץ השילוט מסביר את עיקרי החוק)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

- לבקשת ראש העיר, סעיף 18 יובא לאישור בשלב זה

18. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2026 (ועדות מיום ה7.6.26 ומיום 28.6.26)

מר שימי טל, יו"ר הועדה סוקר את הנושא, גזברית העירייה מסבירה

לחברי המליאה.

הצעת החלטה:

1) תקציב התמיכות לשנת 2026 בסך 900,000 ₪ (להלן-תקציב התמיכות המקורי המאושר) יתוקן ויעמוד על סך 1,624,000 ₪ (להלן-תקציב התמיכות המתוקן לשנת 2026), בכפוף לתיקון התקציב השנתי.

בהתאם לכך, חלוקת כספי התמיכות לגופים המבקשים שאושרו כעומדים בתנאי הסף לשנת 2026 תתבצע בהתאם לטבלה שהוצגה לחברי המועצה - רצ"ב.

העירייה תעביר, בשלב ראשון, את כספי התמיכות לפי התקציב המקורי המאושר בסך 900,000 ₪.

2) על אף האמור בסעיף 3 לעיל, כספי התמיכה שאושרו לתנועת הצופים יועברו במלואם כבר עתה, בשל צורכי הסניף המקומי.

3) יתרת הכספים לפי תקציב התמיכות המתוקן לשנת 2026 תשולם לאחר ובכפוף לאישור תיקון התקציב השנתי כאמור.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד

לשכת מנכ"ל

ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

4. אישור מועצת העיר חוק עזר תפיסת רכב (חוק עזר חדש- להחרמת כלי

רכב דו- גלגליים (קורקינטים/אופניים חשמליות).

רצ"ב הצעת החוק + דברי הסבר.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

5. אישור אכיפת עבירות תנועה על רכב דו גלגלי ממונע בהתאם לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע"ו-2016.
רצ"ב החוק ודברי הסבר.
הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

6. א. אישור מינוי ממלאת מקום זמנית לגזברית ל-3 חודשים (עם אפשרות הארכה) במהלך חל"ד, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 2(ב)(7) לתקנות העירוניות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), תש"ס-1979 ולפי סעי' 167 (ה)2) בפקודת העיריות, הגב' מיטל כלף (מנהלת הרכש), במהלכם תהינה בידיה כל הסמכויות שהוקנו לגזבר על פי הוראות כל דין, כולל סמכות חתימה.

ב. אישור תנאי העסקה למ"מ גזברית בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל 1/2011, בהיקף 100% משרה, לפי שכר בשיעור של 85% משכר מנכ"ל.

ג. אישור מינוייה של הגב' מיטל כלף (מנהלת הרכש), למ"מ גזברית, למ"מ ממונה על הגבייה בהתאם לסעיף 12ד לפקודת המיסים (גביה) ל-3 חודשים (עם אפשרות הארכה) במהלך חל"ד ועד סיומה.

לשכת מנכ"ל

ד. אישור מינויה של הגב' מיטל כלף (מנהלת הרכש), מ"מ גזברית, למ"מ מנהלת הארנונה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 ל-3 חודשים (עם אפשרות הארכה) במהלך חל"ד ועד סיומה.

(מצ"ב אישורו של חיים יפרח, מנהל אגף בכיר לניהול ההון האנושי ברשויות מקומיות, משרד הפנים).

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

7. אישור מינוי ממלאת מקום זמנית למנהלת אגף החינוך, הגב' רונית אמבר (מנהלת מח' גנ"י)

ראש העיר מסביר בקצרה את הצורך הדחוף שנוצר במ"מ בשל פתיחת שנה"ל תשע"ז, מינוי הינו זמני בהמשך יתקיים מכרז כנדרש.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד

לשכת מנכ"ל

שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

8. אישור הסעה מיוחדת בחנ"מ למוסד חינוכי ללא הכרה של משרד החינוך.

(סגן ראש העיר מר נועם ששון לא נכח במהלך הדיון וההצבעה בסעיף זה)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

9. מינוי חברה בוועדת שמות נציגת ציבור -גב' פנינה ארוסי.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד

לשכת מנכ"ל

ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

10. אישור הסכם מסגרת עיריית באר יעקב עם החברה הכלכלית לפיתוח

באר יעקב

(רצ"ב נוסח ההסכם)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

11. אישור הסכם עשייה במקרקעין/ השכרת גגות לפי רשימה (מכרז

מסגרת מספר 16/24)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לזין	בעד

החלטה :

12 הגגות המופיעים ברשימה מאושרים בשלב זה , יש לבצע בחינה כלכלית לאחר הצגת נתוני הבחינה הכלכלית יוחלט באם לאשר השכרות נוספות

אושר פה אחד

12 . שינוי מיקום שצ"פ ברחוב ספיר

יועמ"ש העירייה , מסבירה כי מדובר בהצרכת שטחים , לשם כך נדרש חו"ד משפטית ושמאית .

החלטה : הנושא יורד מסדר היום ויעלה למליאה שוב בצירוף כלל החומרים הנדרשים.

13 . הפיכת שפ"פ לשטח שצ"פ ברחובות ספיר וברוש

החלטה : הנושא יורד מסדר היום (עלה למליאה בעבר ואושר).

לשכת מנכ"ל

14. אישור בקשה להנחת ארנונה כללית למוסד מתנדב: ישיבת באר יעקב.

הצעת החלטה: על יסוד המלצת וועדת הנחות, לאשר הנחת מוסד מתנדב לישיבת באר יעקב, בכפוף לסילוק חובות ארנונה ומים. היה ועד סוף שנת הכספים החובות לא יסולקו, תתבצע אכיפה משפטית לגביית מלוא החוב.
רצ"ב בקשה, המלצת וועדת הנחות, חוות דעת משפטית .

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

15. הנחת החלטות- הנחות רטרו בארנונה (ועדת הנחות מיום ה 8.6.26)

החלטות הועדה הונחו על שולחנה של מועצת העיר.

16. הנחת החלטות- הנחות בארנונה נזקק ומבחן הכנסה, רטרו + שוטף (ועדת

הנחות מיום ה 8.6.26)

החלטות הועדה הונחו על שולחנה של מועצת העיר.

לשכת מנכ"ל

17. אישור עקרוני ליציאת חברי משלחת לגרמניה, בהזמנת ראש העיר באד אודסלו לציון 40 שנות ברית ערים תאומות שיצוין בשנה הבאה 2027.

ראש העיר מבהיר כי מדובר באישור עקרוני, מדובר במשלחת של עד 10 אנשים, מתוכן 4 נשים.

הסעיף יעלה שוב לאישור שמי.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

18. (ראו בסעיף 3)

19. אישור הארכת שירות לעובדים יוסי מעודה ודינה כהן, מעל גיל 70 (בהתאם להחלטות ועדה להארכת שירות מיום ה 2.6.26)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד

לשכת מנכ"ל

שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

**החלטה : אושר פה אחד על יסוד נימוקי וועדת הארכת שירות
(האישור הינו לשנה אחת)**

20. החלפת מורשי חתימה בביה"ס עפ"י רשימה :

שם ביה"ס	שם מנהל/ת נכנס/ת	שם מנהל/ת יוצא/ת	סמל מוסד	שם מוזכרה/ מורשה חתימה קיים.ת	מס' חשבון רשות/ עירייה	מס' חשבון הורים	הערה
"ביאליק"	ענת ממון ת.ז. 034144451	אתי כהן ת.ז. 025303751	484196	רחלי ישי ת.ז. 031852239	373022	369793	בנק הפועלים סניף 637 החילופין יתבצעו בכפוף להחלטת בית הדין לעבודה בבקשה לסעד זמני
"אילן רמון"	מלי גבריאלי פינשטיין ת.ז. 035800754	ענת לוי ת.ז. 037610789	415992	ליאת ז'ורנו חדוות ת.ז. 032137275	273354	273362	בנק הפועלים סניף 637

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד

לשכת מנכ"ל

ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה : (בהתייחס לביה"ס "ביאליק" יועמ"ש מבהירה כי החילופין במורשיי החתימה בכפוף להחלטת בית הדין לעבודה בבקשה לצו מניעה)

אושר פה אחד

21. דו"חות מבקר העירייה לשנת 2024

מבקר העירייה מר משה מזרחי מציג את עיקרי הדו"ח לחברי מועצת העיר .

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד

החלטה :

המליאה מאשרת את המלצות המבקר בהתאם לוועדות הביקורת שדנו בנושא

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

22. אישור תב"רים, עפ"י רשימה, בכפוף לאישורם בוועדת כספים :

סגירת תב"רים לשנת 2025						
מ"ר	מ"ר תב"ר	שם תב"ר	מקור תקציבי	תקציב מוכחי (נ"ח)	שינוי מבחש (נ"ח)	תקציב חדש (נ"ח)
1	הגדלת תב"ר 1180	בניית אולם ספורט בשכונת צמרת	רמז	13,000,000	0	13,000,000
			קרן עבודות מיתוח	4,100,000	1,500,000	5,600,000
			ש"מ	17,100,000	1,500,000	18,600,000
2	הגדלת תב"ר 1364	בניית 5 פיתוח בן מיתוח 407 צריכת 2 מדרג	קרן עבודות מיתוח	2,220,000	-162,015	2,057,985
			משרד החינוך	4,942,732	162,015	5,104,747
			ש"מ	7,162,732	0	7,162,732
3	הגדלת תב"ר 1391	מיתוח י"ב 5 בן מדרג 304	קרן עבודות מיתוח	1,600,000	-293,478	1,306,522
			משרד החינוך	5,113,023	293,478	5,406,501
			ש"מ	6,713,023	0	6,713,023
4	הגדלת תב"ר 1392	מיתוח י"ב 5 בן מדרג 305	קרן עבודות מיתוח	2,400,000	-460,462	1,939,538
			משרד החינוך	4,576,389	460,462	5,036,851
			ש"מ	6,976,389	0	6,976,389
5	הגדלת תב"ר 1440	תכנון קניונים ברחוב סוף בעיר	קרן עבודות מיתוח	4,000,000	5,000,000	9,000,000
			ש"מ	4,000,000	5,000,000	9,000,000
			מכתב של מנהל העיר			
6	הגדלת תב"ר 1455	חמש בתי מיתוח בן מדרג 410	קרן עבודות מיתוח	3,650,000	-722,464	2,927,536
			משרד החינוך	5,441,234	722,464	6,163,698
			ש"מ	9,091,234	0	9,091,234
7	הגדלת תב"ר 1456	שלוש בתי מיתוח בן מדרג 402	קרן עבודות מיתוח	2,600,000	-86,029	2,513,971
			משרד החינוך	2,895,234	86,029	2,981,263
			ש"מ	5,495,234	0	5,495,234
7	הגדלת תב"ר 1614	יחידת השיטור - רדובע שקמים	קרן עבודות מיתוח	2,850,000	9,000,000	11,850,000
			ש"מ	2,850,000	9,000,000	11,850,000
			מכתב של מנהל העיר			
8	הגדלת תב"ר 1632	שיטת קיץ במבנה חינוך הניפוד	קרן עבודות מיתוח	5,000,000	3,000,000	8,000,000
			ש"מ	5,000,000	3,000,000	8,000,000
			מכתב של מנהל העיר			
9	תב"ר חדש 1641	מבנים יבילים	קרן עבודות מיתוח	0	5,000,000	5,000,000
			ש"מ	0	5,000,000	5,000,000
			מכתב של מנהל העיר			
10	תב"ר חדש 1642	תוספת קומה למבנה הצריחה בנא 34	קרן עבודות מיתוח	0	1,000,000	1,000,000
			ש"מ	0	1,000,000	1,000,000
			מכתב של מנהל העיר			
11	תב"ר חדש 1643	קול קורא - הקמת תשתיות שלולית מתקדמת	משרד התקשרות	0	200,000	200,000
			ש"מ	0	200,000	200,000
			מציב הרשאה			
12	תב"ר חדש 1644	הקמת תיפון דתי מיתוח 3	קרן עבודות מיתוח	0	5,000,000	5,000,000
			ש"מ	0	5,000,000	5,000,000
			מכתב של מנהל העיר			
13	סגירת תב"ר 1452	קולות קוראים למיתוח של רשות שנת 2020 (צאלון-רמז)	משרד החינוך	272,600	-272,600	0
			ש"מ	272,600	-272,600	0
			סגירת תב"ר			
14	הגדלת תב"ר 1445	ביצוע מתקני מושק, בשר, שיטות, והצללת בישוף	קרן עבודות מיתוח	11,900,000	2,500,000	14,400,000
			ש"מ	11,900,000	2,500,000	14,400,000
			מכתב של מנהל שפיץ			
15	הגדלת תב"ר 1612	ביצוע תשתיות ומיתוח חורף-שנתיים מדרגות, כבישים והתקני בטיחות	קרן עבודות מיתוח	6,000,000	3,000,000	9,000,000
			ש"מ	6,000,000	3,000,000	9,000,000
			מכתב של מנהל שפיץ			
16	הגדלת תב"ר 1295	אמצעים לשיפור מענה בטיחותי/מינוי בעיר מלחמות חרבות ברזל	קרן עבודות מיתוח	3,420,000	1,000,000	4,420,000
			ש"מ	3,420,000	1,000,000	4,420,000
			מכתב של מנהל אגף חירום וביטחון			

לשכת מנכ"ל

ראש העיר מבקש להוריד מרשימת התב"רים את תב"ר מספר 1614 –
יחידת השיטור, רובע שיקמים.

למעט תב"ר זה, כלל התב"רים מועלים להצבעה :
הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
שימי טל	בעד
ניסן חסון	בעד
שרה אדמסו	בעד
מור סויסה	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוין	בעד

החלטה : אושר פה אחד

הישיבה נעלה בשעה 19:10

ניסים גוזלן
ראש העיר

דני אורן, רו"ח
מנכ"ל העירייה