

עיריית באר יעקב ישיבת מליאה מן המניין

ישיבה מספר 23

מתאריך 14.7.26

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר ניסן לביא – סגן ראש העיר
מר שימי טל – משנה לראש העיר
מר ניסן חסון – משנה לראש העיר
מר מור סויסה- חבר מועצת העיר
גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר
מר מוטי זייפתי – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל העירייה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

משתתפים נוספים:

מר שי קידר – יועץ שילוט

פרוטוקול

דני אורן : בואו נעשה את זה בצורה ממוקדת ויעילה. אנחנו פותחים ישיבת מליאה מס' 23 14.7.26. הנושאים על סדר היום אני אעלה אותם ונתקדם ברשותכם.

1. אישור דף החלטות ישיבת מליאה מן המניין מס' 22 מיום ה 28.4.26

דני אורן : אז ברשותכם נושא ראשון, אישור דף החלטות ישיבת מליאה של מספר 22. מאושר? מאושר.

2. אישור מועצת העיר חוק עזר הריסת מבנים מסוכנים

דני אורן : יש הסבר לחוק, אם משהו רוצה לשאול שאלות, אילנית כמה מילים ברשותך.

עו"ד אילנית הומינר : חוק עזר הריסת מבנים, אנחנו הבאנו לאישורכם לבקשת עמית, נכנס מהנדס עיר חדש. יש לנו חוק עזר מאד ישן משנת 68. החוק הזה מטפל במבנים מסוכנים שיש בעיר והוא נותן לראש העיר ולמהנדס סמכויות לטפל בהם בין אם זה ביוזמת המהנדס ובין אם יש פנייה של מחזיק נכס בקשר לטענה שבניין מהווה סכנה למחזיקים, לנכסים הסובבים או לציבור. במצב כזה הוא יכול או לפי שיקול דעתו לתת חוות דעת מטעמו ולחייב את בעל הנכס או לדרוש ממנו חוות דעת, ולפי זה לתת הנחיות איך לטפל בזה. זה או ביצוע עבודות לתיקון הליקויים או להוציא צו סגירה, צו גידור, איטום, פינוי, עד הריסה. כאשר במצב כזה ניתנת אפשרות למחזיק הנכס גם להסיג לפני הממונה על המחוז, למעט במקרים בהם הנכס מהווה סכנה מיידית. זה חוק עזר שחשוב לבטיחות. זה חוק עזר מ-68 הוא מדבר בפחות פירוט, כאן אנחנו יותר פירטנו את הנושא.

ניסן חסון : איזה חוק עזר?

עו"ד אילנית הומינר : אז למשל יש לנו בעבר הוא היה צריך יותר לפנות לממונה למחוז כדי לקבל את הצו הזה. היום ראש העיר והמהנדס יכולים להוציא את הצו.

אנחנו נותנים לו אפשרות להסיג לממונה. זה מאד משמעותי.

ניסן חסון : זאת אומרת, אנחנו מבחינתנו- בעצמנו ולא צריכים- אף אחד.

עו"ד אילנית הומינר : נכון. אנחנו כן נותנים אפשרות להסיג לממונה אבל הסמכות היא שלנו. (מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : לצד זאת יש גם צו עברות קנס שנותן סמכות לעירייה לאכוף ולתת קנסות במקרה הצורך. זה נותן כלי למהנדס. לי חשוב בטיחות הציבור. אני ממליצה לכם לאשר אותו כדי שנוכל להמשיך ולפנות למשרד הפנים לטפל. ברשותכם, אפשר לאשר את חוק העזר? שימי? ניסן? בסדר? אושר. נמשיך. דני אורן :

3. אישור מועצת העיר חוק עזר שילוט

דני אורן : אנחנו רוצים לאשר חוק עזר שילוט חדש, החוק הוא ישן משנת 2006, לא ממצה את המציאות של היום. הכנו את החוק באמצעות יועץ חיצוני. שי תוכל להגיד כמה מילים על מה שעשינו ומה הכנו, ביחס לשכונה שבה אנחנו גרים, כלומר הערים הסובבות אותנו?

שי קידר : אז החוק כמו שדני אמר, החוק הוא מ-2006, אנחנו ב-2026, זה לא זכותנו זו חובתנו לעדכן את החוק. הדברים העיקריים שעשינו זה איחדנו סעיפים, פחות סוגים של שלטים וירדנו באיזושהו נוסח קדום שהיה בחוקי עזר שילוט של מדרגות: עד 10 מטר, בין 10 מטר ו-20 מטר, אין לזה שום השפעה על קבלת ההחלטות של מי שמקים שלט. זה רק מסבך ומביא לוויכוחים ולבתי משפט. הסוגייה העיקרית היא נושא התעריפים, עדכון התעריפים. כאמור, לא עודכן מ-2006 למעט הצמדות למדד. אנחנו מודדים את עצמנו למעשה ב-3 מישורים 1. מול ערים דומות. ערים דומות וחוקי עזר שאושרו לאחרונה. עשינו כאן איזושהי טבלה, אתם קיבלתם את החומר, הממוצע של 9 ערים שדומות/אושרו לאחרונה ובסעיף 10 שינו את

הנוסחים הוא 268. אנחנו קבענו, חוק העזר הישן עמד על 140 שקל למטר מרובע.

ניסים גוזלן: היום זה 268?

שי: הממוצע היום הוא 268, ואנחנו קובעים את התעריף החדש בבאר-יעקב על 250.

ניסים גוזלן: קצת מתחת.

שי: מעט פחות מהממוצע.

ניסים גוזלן: כמה באר טוביה, 240?

שי: היום אנחנו גובים...

דני אורן: אנחנו עולים מעל התעריף היום אבל פחות מהממוצע של השיעור...

שי קידר: המדידה השנייה שיש לנו היא בכמה יגדלו הכנסות העיריה. כשאנחנו

מודדים את זה על אותה כמות שנתית. אם לא יהיה שינוי, ויהיה שינוי

מהותי בבאר יעקב של כמות השלטים, אבל אם אין שינוי בכמות השלטים

הכנסות העיריה יגדלו ב-76%. זה מהותי וטוב לתקציב. הדבר הרגיש

שאנחנו רוצים לראות זה איך זה ישפיע על בעלי העסקים. זאת אומרת,

אותם בעלי עסקים, בעיקר עסקים קטנים שלא עדכנו להם את התעריף 20

שנה. הגידול בשל מיסוי עסק הוא של 68%, שזה נשמע הרבה, אבל בסוף

הממוצע שהם משלמים הוא אגרת שילוט של שלט על חנות מכולת 300,

400 שקל. אז צמיחה מ-400 שקל ל-700 שקל בשנה היא לא דבר – משהו.

לכן עם המדדים האלה אנחנו ממליצים להתקדם למשרד הפנים.

דני אורן: טוב, אחרי ההסבר של שי האם אתם מאשרים את חוק העזר? כולם פה

אחד?

דודי לוין: יש לי שאלה. איפה נכנס כל הקבלנים ששמים על הבניינים.

עו"ד אילנית הומינר: בדף האחרון.

שי קידר: יש לנו סעיף נוסף לזה, שהוא לא מופיע פה, הוא מופיע בחוק העזר. זה לא

מהותי.

דודי לוין: אבל הם משלמים, מחויבים על זה?

(מדברים ביחד)

דני אורן :

דודי בסדר? כולם מאשרים? תודה. לגבי שילוט ועסקים, תודה שי, חשוב אני אומר בהרבה פרמטרים אנחנו לא יכולים להתאזן ביום אחד. בחוק עזר של שילוט אנחנו כן יכולים. אם זה היה 140 ועכשיו נגבה 250 ויש פה הרבה מאד עסקים שמשלמים גם בערים אחרות 300 ו-400 שקל כאגרה, 400 ₪ לעומת 140 שאנחנו גובים, אנחנו כרגע בחוק עזר כן יכולים לעשות את זה ולהטיל. אנחנו עדיין נהיה פחות מהממוצע של כולם ביחד בכ-20 ₪. גם לגבי נושא הארנונה, ואנחנו את הישיבה הזאת יכולנו לעשות, והיה בתכנון גם לעלות ארנונה, אז חשוב שתדעו שאנחנו לא מעלים ארנונה. זאת בשורה, כי תראו למשל נס ציונה בשנתיים האחרונות העלו כמעט ב-12% ללא קשר לטייס האוטומטי. בגדרה העלו ב-24%, בראשן לציון, בעירית תל-אביב. עכשיו הם באו באצטלה שהם משלמים את המטרו, האמת שגם אנחנו משלמים את המטרו, אנחנו משלמים משהו כמו 8 מיליון שקלים מס ל-10 שנים מטרו עבור השנה השלישית משלמים ולא העלינו את זה ולא העמסנו את זה על התושבים, וכולם הלכו באצטלה שמעמיסים למטרו. כולנו יודעים שזה כספי פיתוח בשוטף, ופה כל מי שסביב לשולחן מבין את ההבדלים. באמת עשינו את זה ואני שמח כי עשינו פשרה חד-פעמית שקיבלנו ממלחמה של בתי חולים, קיבלנו 41 מיליון שקל חתמנו אנחנו על פשרה לטובת העיריה 17 מיליון שקל לשוטף, 24 מיליון שקל לכספי היטלי פיתוח. קיבלנו עכשיו 41, נקבל, חתמנו על הסכם פשרה שהגענו למלחמה עם בתי חולים שלא שילמו ועשינו להם מדידות והפרשים. 41 מיליון חדש, לא קשור לתשלומים שהם משלמים.

(מדברים ביחד)

מירי לוין :

יש חברות שזה ההתמחות שלהן, פעמיים בשבוע הן מוציאות סקר. אז אחרי ההסברים הנושא בעצם כבר אושר. יש פה בקשה לעבור לסעיף 18, זה אישור חלוקת התמיכות ל-26 ואז נחזור לסדר היום כדי שאחר-כך-, ועכשיו נעבור לסעיף 18 ניסים בבקשה.

18. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2026

דני אורן: חלוקת תמיכות לשנת 2026. יש פה מאחורי הקלעים שיח שאני לא מכיר אז דבר.

ניסים גוזלן: אני קיבלתי פרוטוקול של ועדת תמיכות, שבקריטריונים שאושרו בשנה שעברה יצרה איזשהו עיוות מסוים שחשוב היה לי ככה באופן אישי לראות איך אנחנו סוגרים את זה שכולם, מה שנקרא חבר'ה, שכולם, מה שנקרא, כל אחד, כל עמותה עם המטרות שלה, שכולם, מה שנקרא, יהיו, מה שנקרא, מאוזנים וייצאו לפעילות שלהם. למשל, הצופים בפרוטוקול הקודם שיצא עכשיו, קיבלו למשל 20 אלף ₪, עבור באר יעקב קיבלו 20 אלף ₪, הקהילה האתיופית כדורגל קיבלו 20 אלף ₪. כל מיני עיוותים שכתוצאה מהקריטריונים שאנחנו כולנו אישרנו, אבל אף אחד לא ידע אז את המשמעות. המשמעות שלהם בתרגום, מירי שנייה, של כמעט מיליון שקל תמיכות - שהחלטנו 900 אלף אושר, ואחרי זה תוספת שהוספתם עוד 100 אלף בישיבה של ספטמבר. וכדי לתקן את כל העיוותים בקריטריונים הקיימים, כי אי אפשר לשנות אותם, הקריטריונים נקבעים עד 31 באוגוסט שנה קודמת. את הקריטריונים הורדתי מסדר היום, כי הייתם צריכים לאשר אותם היום, שנעשה חשיבה של כולם ביחד. אבל תקציב התמיכות לשנה הבאה לא יגדל. אנחנו בגלל, ואני אומר את זה פה, זה מה שאני ומירי סגרנו, תקציב התמיכות לשנה הבאה יהיה מיליון שקל בתקציב 27'. זאת המשימה, לא פורצים את המסגרות. כרגע, הפעימה הזאת חד-פעמית לאזן את הפעילות של כולם, כי גם מי שיצא לדרך בינואר, הוא בנה את עצמו על סכום מסוים. ואם הוא מקבל 20 אלף במקום 80 אלף ₪, אז בשבילו זה גזר דין מוות.

מירי לוין: ניסים, אז אנחנו צריכים לדעת מראש ששנה הבאה יהיה מיליון שקל.

ניסים גוזלן: כמו שאמרתי, מירי, כולם יודעים, מירי, אנחנו נצמדים, אנחנו כבר שלוש שנים אחרונות היינו עם 900 אלף שקל.

מירי לוי:

זה אחד. עוד דבר שאני צריכה להגיד...

ניסים גוזלן:

רגע, רגע, הקריטריונים יסגרו עד 31 לאוגוסט. שנייה, חבר'ה, לא, לא, אנחנו עוד דקה. ההברקה של 17 מיליון, כמו שאמרתי בהסכם של ה-41 מיליון שהבאנו, ה-17 מיליון סוגר לנו גם תקציב שנה הבאה. אנחנו רוצים להישאר עיר איתנה, זה חשוב לנו מאוד. אבל אנחנו מבחינתנו במסגרת עדכון תקציב מסדרים, שנייה, אנחנו מסדרים במסגרת עדכון התקציב, מגדילים אותו ל-1.6, זה בסוף 1.624 כי הוספנו עוד 100. לגבי נושא של דת, הוספנו עוד 100 כדי שיהיה איזון מלא, כדי שכולם יהיו, מה שנקרא, עם המטרות. כל עמותה שהגישה תקבל לפי הקריטריונים הקיימים, אי אפשר לשנות קריטריונים. הקריטריונים נקבעו בשנה שעברה. הורדתי את נושא הקריטריונים ל-27' מסדר היום. עד 31 באוגוסט נאשר את זה כולנו, עם תקציב של מיליון שקל תמיכות מראש, כדי שכל מי שנמצא סביב השולחן תהיה הרמוניה, שיתוף פעולה והכול.

מירי לוי:

ניסים, מה שעוד חשוב, אני כרגע יכולה לחלק רק מה שבתקציב, 900 אלף שקל.

ניסים גוזלן:

בסדר. יש לי עיוות אחד, שנייה, שהוא חשוב, הוא קריטי. הצופים הולכים לגיחה שבוע הבא, סגרנו. סגרנו אנחנו, שנייה, שאנחנו מבחינתנו נאשר להם את כל ה-80 עכשיו. כל עמותה קיימת, כרגע אנחנו נסנדל להם את הכול. 40 אלף שקל שנאשר, בקדימות אנחנו ניתן להם את ה-100 אחוז שלהם, שזה 80 אלף שקל לגיחה, אין שום בעיה, ונסנדל. מירי, עדיין את לא פורצת את המסגרת. אנחנו לא פורצים את המסגרת, זאת המטרה. בסדר, בסדר, אנחנו יודעים לעמוד בו ונעשה אותו. לא משנה איך את מוציאה את ה-900, שיהיה תקציב מלא, אנחנו נשלם את הכול, זאת ההחלטה. חבר'ה, תודה רבה, כולם פה אחד, נכון פה לסדר את הכול, כולם פה אחד. בסדר, תודה לכם. תהנו בגיחה.

דני אורן:

אנחנו חוזרים לסעיף 4.

4. אישור מועצת העיר חוק עזר תפיסת רכב חוק עזר חדש - להחרמת כלי רכב דו

גלגלים**5. אישור אכיפת עבירות תנועה על רכב זו גלגלי ממונע בהתאם לחוק לייעול הפיקוח****והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע"ו – 2016.**

דני אורן: אילנית סעיף 4 ו-5 הם שלך. אישור מועצת העיר חוק עזר תפיסת רכב ואישור אכיפת עבירות תנועה.

עו"ד אילנית הומינר: כן.

דני אורן: ברשותכם, אילנית תדבר על שניהם ונאשר אותם.

עו"ד אילנית הומינר: נושאים שקשורים אחד לשני, הם קשורים לאגף חירום, פיקוח וביטחון. אני צריכה את האישור שלכם לשני דברים. אחד, הנושא הוא אכיפה של כלי רכב ודו-גלגלים. אכיפה בנושא של הנוער, סכנת החיים ומה שקורה, ואני רוצה להרחיב על זה, אתם בטח מודעים לא פחות מאיתנו.

ניסן חסון: חושב שזה אחד הנושאים החשובים פה.

עו"ד אילנית הומינר: כן, כמו הנושא של הבניינים המסוכנים, זה ענייני בטיחות. אז יש פה שני דברים: אחד זה אישור של המועצה, כדי שהפקחים שלנו יאכפו את הנושא הזה, נדרש אישור שלכם.

נועם ששון: בלי להיכנס בהם עם האוטו.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר: לעצם, האכיפה צריכה את האישור שלכם כדי שהפקחים יוכלו לתת קנסות.

ניסן חסון: זה הפיקוח עושה את זה?

עו"ד אילנית הומינר: הפיקוח. בעבר זו הייתה רק המשטרה.

ניסן חסון: כשעוצרים את כלי הרכב מה עושים איתם?

עו"ד אילנית הומינר: זה חוק העזר החדש. איפה העיריה תאחסן את זה? היא תמצא.

ניסן חסון: ראש העיר ב... העלה סרטון שהוא לוקח שופל, עושה ערימה של- ומועד אותה, אמיתי.

עו"ד אילנית הומינר: זה מותר.

ניסן חסון: הוא עשה את זה בפייסבוק.

עו"ד אילנית הומינר : מותר להחרים את הכלים.

ניסן חסון : אבל לא לרמוס אותם.

עו"ד אילנית הומינר : אנחנו נותנים להם 30 יום להוציא אותם בחזרה. הם צריכים לשלם אגרה, של 250 שקל כנגד ההוצאה. אם זה קטין שביצע את העבירה, ההורים שלו צריכים לשלם. אחרי 30 יום אם הם לא מגיעים, אתה צריך להודיע להם על הנושא. אם הם לא יגיעו תוך 30 יום, אני יכולה או למכור או- וזה קיזוז מהאגרה שהם לא שילמו.

ניסן חסון : אי אפשר להשמיד?

עו"ד אילנית הומינר : אפשר.

ניסן חסון : אפשר, צריך לתת להם הודעה מראש.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : 250 שקל.

ניסן חסון : לא מספיק.

עו"ד אילנית הומינר : זה התעריף שמשרד הפנים מאשר. אני יכולה לנסות להעלות את זה, אני לא מבטיחה שיאשרו.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : זה האגרה של החרמה. שנייה, רגע, רגע. אל תבלבלו בין הדברים, יש קנסות על עבירות : אי-חבישת קסדה זה 1000 שקל, רכיבה אסורה מתחת לגיל 16 זה 1000 שקל. אתם קצת מבלבלים בין הדברים. האכיפה כרוכה בקנסות משמעותיים. רכיבה אסורה מתחת לגיל 16 זה 1000 שקל. אי-חבישת קסדה זה 1000 שקל. אי-התקנת לוחית זיהוי על אופניים וקורקינטים, זה 750 שקל. האגרה שאני מדברת עליה, מכוח חוק העזר, זה 250 שקל להוציא, כשהחרימו נהג נהיגה פרועה וההורה בא לבקש את הקורקינט חזרה, הוא צריך לשלם 250 שקל, מעבר לקנס.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : כל העיריות שאישרו את חוק העזר האגרה 250.

דני אורן : ברשותכם, סעיף 4 ו-5. אתם נגד? לא. פה אחד. אני עובר לסעיף הבא.

6. אישור מינוי ממלאת מקום לגזברית ל-3 חודשים

דני אורן: אישור ממלאת מקום לגזברית שעוד מעט תצא לחופשת לידה. סעיף 6 מבקש לאשר את מיטל כממלאת מקום, בהיקף של 100% היקף משרה, דירוג, לפי 85 אחוז שכר מנכ"ל. היא תמונה ל-3 חודשים עם אפשרות להארכה, והיא, תהיה ממונה על הארנונה. יש אישור של מנהל אגף לניהול ההון האנושי, שזה מר חיים יפרח.

עו"ד אילנית הומינר: צריך להגיש בקשה למשרד הפנים, כדי למנות אותה כממונה על הגבייה.

דני אורן: אוקיי. אז ברשותכם.

ניסים גוזלן: אני רוצה כמה מילים, שנייה. חשוב להגיד את התהליך. אנחנו הגשנו, לקחנו את כל העובדים הבכירים של העירייה, העברנו להם, הם מבחינתם, אני אומר, בנתונים שיש למיטל, העברנו את הנתונים, בהתחלה חיפשנו גזבר מבחוץ, חשוב שתדעו. ביקשנו גזבר מבחוץ. שנייה, אנשים רוצים להכיר, חשוב שתדעו שהיה תהליך, זה לא את מי שאנחנו רוצים. רצינו ר"ח שיחליף את מירי, אין רואה חשבון שיכול להחליף את מירי לפרק זמן קצוב. אז מה שהם הציעו, שנבוא לבכירי העירייה. הצעתי לדני אורן להקפיא, להשהות את המנכ"לות לטובת גזברות, כי זאת המשרה שמבחינתנו הכי נחוצה. אוקיי, שתדעו. זה ירד מהפרק, הם לא הסכימו במשרד הפנים לעשות את זה. נתנו להם את הבכירים, עם ההשכלה של כולם והנתונים, והנתונים של מיטל הם היו הכי קרובים מבחינתם לגזבר, כי אין גזבר. אף אחד מחר בבוקר, העירייה לא יכולה להתנהל בלי גזברות. עכשיו מירי, בעזרת השם, הולכת ללדת. מירי מלווה את הגזברית לצורך העניין, אם זה במס"בים, אם זה בכל צ'ק שיוצא, בכל הוראה. לא תהיה...

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: חשוב שתדעו את התהליך. יושבי פה חברי מועצה שלא כל כך מעורבים בכל התהליך, חשוב לשקף את זה בצורה הכי, מבחינתנו, הכי נכונה, וזה מה

שהיה. אז משרד הפנים קיבל את כל הנתונים, אמר, גם אמר, שלא היה סתם, כתוצאה מכל קונסטלציה אחרת, גם בנתונים היא לא יכולה להתמודד על מכרז בעתיד של גזברות או משהו כזה. שתבינו כאילו מה המגבלות. כי המגבלה היא רק לתקופת ההיריון ולתקופת חופשת הלידה.

סיגל גבאי: אין משהו עצמאי?

ניסים גוזלן: רצינו משרדי רו"ח שיבואו, הם לא מוכנים.

סיגל גבאי: אין עצמאי?

ניסים גוזלן: הוא חייב להיות שכיר של העיריה.

מירי לוין: שכיר של העירייה והוא צריך ניסיון, עם תעודה וניסיון, ניסיון בניהול.

ניסים גוזלן: הוא צריך להיות שכיר של העירייה, אף אחד לא מוכן להיות שכיר של

העירייה. מי שיש לו משרד רואה חשבון, לא יכול להיות שכיר. אז תדעו

שזאת התקופה, זה מה שנהיה. תעבור לסעיף הבא. מאשרים, חשוב.

דני אורן: טוב, סעיף 7.

7. אישור מינוי ממלאת מקום זמנית למנהל אגף החינוך, הגב' רונית אמבר

דני אורן: בעקבות סיום תפקידה של סיגל- לעבוד בלי ממלאת מקום.

נועם ששון: למה לא יוצאים למכרז?

דני אורן: עכשיו נצא, אבל כרגע צריך להתקדם, חודש, חודשיים, שלושה עם ממלאת

מקום. מאשרים? כן. סעיף 8.

(מדברים ביחד)

8. אישור הסעה מיוחדת בחנ"מ למוסד חינוכי ללא הכרה של משרד החינוך

דני אורן: אנחנו בזמנו ביקשנו פתרון להסעה של ילדה בחינוך המיוחד שנוסעת

למוסד חינוכי שלא מוכר למימון על ידי משרד החינוך. יחד עם זאת,

המערכת שלנו מצאה את המקום הזה כמקום הכי מתאים לילדה,

וההמלצה של משרד הפנים הייתה שנמצא איזשהו מנגנון שמאשר את זה.

המנגנון הזה הוא מליאת המועצה. הנושא הוא כזה שככל שיש תקציב ויש

המלצה אפשר לאשר, גם אם משרד החינוך לא מממן. במסגרת האירוע הזה, אני מבקש לאשר את זה פה.

- ניסן חסון : לאיזה אזור?
- דני אורן : לאזור ירושלים.
- ניסים גוזלן : אפשר להגיד?
- דני אורן : כן.
- ניסים גוזלן : אנחנו מביאים את זה למליאה, כי זה אחיין. מדובר מקרה קיצוני, אני אומר עוד פעם, כי האמא נעולה על מסגרת מסוימת שנקראת "שלווה". זה הבית ספר, זה בית ספר-, עכשיו ילד ברמת אוטיזם מאד, מאד גבוהה.
- דני אורן : אפילפסיה, שמיעה, לקות ראייה.
- ניסים גוזלן : אני אומר, יש לא מעט, אני אומר, יש לא מעט זה. האמא נעולה רק על בית הספר אחרי שהיה לה ניסיון רע. עכשיו זה לא רלוונטי לזה שהוא אחיין של -ראש העיר. זה צירוף מקרים. יש לי מקרים, סתם בואו, גם אנחנו ממומנים כולנו, אם זה חינוך דתי ואם זה במקומות שגם לא מקבלים כסף ממשרד החינוך. אז קל וחומר שמקרה כזה קיצוני אנחנו כן נותנים. ודרך אגב, בדרך כלל, ההורים אצלנו בבאר-יעקב, בוחרים את המוסדות שלהם. תראו, גן דתי, מי שרוצה למשל ללמוד, ואנחנו יושבים על זה מחר, בית ספר בנות חב"ד, ולא רוצה ללמוד פה בשלהבות בית ספר מעורב בנים-בנות, כי לנו אין הפרדה, והוא רוצה רק בנות, אז אנחנו מסיעים, מה לעשות? מסיעים לנס-ציונה, למרות שיש פה שלהבות, מה לעשות? אנחנו נותנים לכל אדם בבאר יעקב, זה עולה לנו, אבל זאת המדיניות.
- דני אורן : זה עולה בגלל הקרבה המשפחתית, כדי שלא יהיה כאילו...
- ניסים גוזלן : בגלל זה מעלים את זה פה.
- דני אורן : מעלים את זה כאן.
- סיגל גבאי : השאלה, בשביל לאשר עוד כאלה? האם זה לא דרך הרווחה?
- ניסים גוזלן : תקשיבי, כל הילדים של החינוך המיוחד, אנחנו כל שנה יש אפיון לזכאות וההורים מקבלים כל אחד בהתאם ללקות שלו. יש לקות כזאת, יש לקות

- אחרת, יש אוטיזם, יש יותר מאוטיזם, יש אוטיזם עם בעיות פיזיולוגיות, כל אחד עם הזכאות. יש אחד שצריך סייעת, ויש אחד שצריך, מה שנקרא...
 סיגל גבאי : אנחנו בעצם נותנים פתרון.
- ניסים גוזלן : אנחנו נותנים לכל, יש לנו בערך 650 ילדים כאלה שאנחנו צריכים מימון מסוים. אין ילד אחד שאין לו פתרון בבית יעקב, אבל זה עולה.
 דני אורן : אז אנחנו מאשרים פה אחד, תודה.
- ניסים גוזלן : חינוך מיוחד גדל, חשוב שתדעו, יש לנו היום, השנה יש לנו 15 כיתות גן תקשורת. היום האבחונים כל ילד חמישי היום מאובחן כחינוך מיוחד, פעם זה היה כל ילד עשירי, לכן הנטל עלינו הוא גדול. הוא גדול כי המדינה, לצערנו...
 ניסן חסון : המדינה לא מממנת...
 ניסים גוזלן : המדינה מממנת הסעות, נגיד 30%, לא 100%. מממנת סייעת X שעות, לא לא את המשרה האמיתית. בואו, זה מאתגר.
- ניסן חסון : כן, אבל נגיד שאתה-
 ניסים גוזלן : ב-1.9 אנחנו לא רק זה, ב-1.9 אנחנו נפתח בית ספר לתקשורת פה בבאר יעקב. יהיו לנו שתי כיתות א', במקום להסיע אותם החוצה, אנחנו רוצים שילמדו פה בבאר יעקב.
- דובר : ואז הם יעברו לבית ספר...
 ניסים גוזלן : ברור. אנחנו גם בונים בית ספר שאותם נעביר אותם.
- דני אורן : סעיף 9.

9. מינוי חבר בוועדת שמות נציגת ציבור הגב' פנינה ארוסי

- דני אורן : מינוי חבר בוועדת שמות נציגת ציבור הגברת פנינה ארוסי במקום מוטי פרנקו, לא נגענו בזה.

10. אישור הסכם מסגרת עיריית באר יעקב עם החברה הכלכלית לפיתוח באר יעקב

דני אורן : יש לנו הסכם מסגרת שניסחנו, עברנו עליו, עבר בדיקה משפטית גם בדיקה כלכלית. יש גם מכרז עכשיו שנסגר, לבחירת מנכ"ל לחברה הכלכלית. שיגמרו כל הראיונות ויבחר משהו, אז שתהיה לו מסגרת שבתוכה החברה הכלכלית יכולה לפעול.

ניסן חסון : ההסכם הזה מגדיר מה?
דני אורן : הוא מגדיר את היחסים בין העירייה לבין החברה הכלכלית, מהם תחומי הפעילות שיכולים לעבור לחברה הכלכלית, מה יהיו אחוזי המימון לטובת פרויקטים שהחברה הכלכלית תעשה. הוא מגדיר בעצם את היחסים הכלכליים, ההנדסיים בין החברה לבין העירייה, וגם זה לא כתוב בתנ"ך. אם זה לא יתאים בבוא הזמן, נוכל גם לשנות את זה, אבל צריך פה איזה סטארט כדי להתחיל. מאשרים? תודה.

11. אישור הסכם עשייה במקרקעין/השכרת גגות לפי רשימה

דני אורן : אילנית, את רוצה להסביר למה זה אמור לעלות פה?
עו"ד אילנית הומינר : אנחנו בזמנו אישרנו מכרז להשכרת גגות.
דני אורן : כן, כן, הכל בסדר.
עו"ד אילנית הומינר : המכרז היה מכרז מסגרת. עכשיו אנחנו מביאים לכם את הגגות הספציפיים, שנתחיל למנות את הזמן. ההשכרה היא לטווח של 25 שנה פחות חודש. ולכן אתם מתחילים את האישור שלכם להשכרה, ספציפית לכל גג וגג. יש פה רשימה של גגות. המכרז היה כללי, ועכשיו שאנחנו מוסרים כל גג...

דני אורן : עכשיו זה תכלס. מביאים רשימה של הגגות.
גי'קי גונגרדי : יכול להיות שקבלן-גג כזה וקבלן אחד גג כזה?
דני אורן : לא, זה אותו ספק עושה את זה.
ניסן חסון : אני לא זוכר שזה היה מסגרת, כמו שאת אומרת.
עו"ד אילנית הומינר : זה היה מסגרת.
ניסן חסון : אני זוכר קבלן אחד.

עו"ד אילנית הומינר : נכון יש קבלן אחד.

ניסן חסון : שהוא הפתיע אותנו במחיר שהוא נתן.

דוברת : אבל לא התחייבנו למספר גגות.

עו"ד אילנית הומינר : מסירת החזקה וההתחלה של העבודה ה-25 שנים שקבענו מסגרת הזמן, ממתי היא מתחילה? ממתי היא מתחילה? היא מתחילה לפי ההגדרה במכרז מהרגע-

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : אנחנו מבקשים את האישור שלכם לעשייה במקרקעין, נתחיל לספור את-

דני אורן : בעצם כל פעם שהוא מגיע לגג, אנחנו נצבור פה רשימה ונביא לכם עוד רשימה.

גיקי גונגרדי : אז מה כל פעם...

דני אורן : פעם בכמה חודשים נבוא עם רשימת הגגות.

ניסים גוזלן : דני, דקה, דקה אמרנו במקביל, אם אני זוכר נכון בשיחה אצלי אמרתי, מכיוון שלעירייה יש כסף, שנייה, צריך לראות פר תשואה, אם שווה לנו להיות היזם מעבר לעניין, בואו נראה כמה כסף עושים מאיקס גגות, זו הסיבה שאני אמרתי נעשה פיילוט. ואם יש לי, דקה, 5 גגות שאני רוצה לדעת מה המשמעות הכספית שהעירייה מרוויחה, אני לא אתן לבן אדם את כל הגגות של באר יעקב ב-25 שנה. אמרנו, בואו נעשה פיילוט של 4-5 גגות נראה את המשמעות הכלכלית ונגיד שההשקעה שלו לצורך העניין נביא שמאי, נגיד הוא השקיע 10 מיליון ש"ח ואם הוא מקבל סתם 10% תשואה, שווה לנו כעירייה לשים 10 מיליון ש"ח על הגגות האלה ואנחנו נרוויח את זה לשוטף. אמרנו שנבחן את זה, אני לא ראיתי בחינה. אז אולי כדאי, לפני שנרוץ על כל העיר וניתן ל-25 שנה.

דני אורן : לא רצים על כל העיר.

ניסים גוזלן : בסדר, אז תעצור, בואו נבחן את זה.

דני אורן : יש רשימה צנועה.

- ניסים גוזלן: איזה רשימה? תגיד לי איזה.
- דני אורן: יש איזה רשימה של כ-30 גגות. אתה לא נותן עכשיו, גם הוא לא נכנס ל-30 גגות, אבל יש רשימה...
- ניסים גוזלן: מרכז צעירים, תלמים, ראיתי, רמות ראיתי, צמרות? כמה גגות הוא עשה?
- דני אורן: 12. אין לך עוד מה לבחון כי הוא עוד לא הכניס כסף.
- ניסים גוזלן: אז למה אני רץ יותר, כי אמרנו שנבדוק את הפוטנציאל.
- דני אורן: לא, אני אסביר. הם בתחילת הדרך הלכו לחברת חשמל והשיגו הרשאות כדי לעלות- התוקף של ההרשאה הוא טוב עד סוף השנה. מה שהם לא יצליחו לעלות עד סוף השנה והם לא יצליחו לעלות על הכל, לא יעלו ואז יהיה לנו מדד לבחינה. בסוף השנה יהיה לנו מדד. אין לנו עדיין שקל הכנסה כדי לגדול.
- ניסים גוזלן: הבנתי, אז אני אומר שנייה. מה בוצע מכל הגגות?
- דני אורן: 12 אלה שראיתם.
- ניסים גוזלן: אותם רק אתה מאשר?
- דני אורן: אני מאשר 12 עכשיו.
- ניסים גוזלן: הרב עוזיאל עשינו נכון. מבנה צעירים, נוער וצעירים עשינו. מרכז..בראל עשינו. חנה סנש עשיתם? כן. גני ילדים בנחליאל עשיתם?
- דני אורן: מה שברשימה כן.
- ניסים גוזלן: בית ספר צמרות בוצע, תלמים בוצע. בית ספר יצחק נבון עשיתם?
- דני אורן: כן.
- ניסים גוזלן: עשיתם. בית ספר צאלון עושים עכשיו. בית ספר אילנות עשיתם וגם זה מה שאתה רוצה לעשות? זה מאושר, אל תעשה יותר. אבל ההחלטה היא עכשיו כשאנחנו קרובים לא עושים יותר עד שלא בודקים את הפן הכלכלי לראות אם זה מתאים. לא ניתן את כל העיר ומחר אין בזה כסף בסדר? אתם מבינים. אם יש פוטנציאל.
- דובר: גם עניין של תחזוקה.

- ניסים גוזלן: לא רק זה. שווה לבדוק, מה אני אומר? שווה להשקיע 10 מיליון שקל מקרנות העירייה ולקבל מיליון שקל- היית חותם על זה, נכון? מיליון שקל לשוטף על 10 מיליון.
- דני אורן: אני יכול להסביר משהו. כשבדקנו את האירוע בזמנו את מה שאני אומר עכשיו גם צריך לבדוק, אבל זה מה שנבדק אז. הפער בין האם אנחנו נתפעל את זה או נשכיר את הגגות היה בערך 15% זאת אומרת, אם אתה תהיה המפעיל של האירוע אולי תרוויח עוד 15%.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן: 15% הבדל.
- ניסים גוזלן: אני לא יודע, אני רוצה לראות מספרים. הם לא התחייבו לכמה כסף יכנס לך ודאי, נכון? מה אמרו, למה ההתחייבות?
- דני אורן: יש להם שכירות של הגג.
- ניסים גוזלן: כמה כסף זה?
- דני אורן: לא זוכר.
- ניסים גוזלן: בישיבה הבאה תגיד לי 12 מבנים כמה הם מכניסים.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: חושבים ביחד, מה קרה?
- ניסן לביא: תעשה רשימה לפני ותבוא לישיבה מוכן.
- ניסים גוזלן: מה זה קשור. מותר לי לבוא ולהגיד עכשיו שהייתה התחייבות כזו וכזו.
- ניסן לביא: אתה מכיר את הסעיף.
- ניסים גוזלן: לא, הוא כבר ביצע ב-12. אנחנו מאשרים 12 ולא מאשרים יותר שטחים- דוח כספי, זו ההחלטה. חברה דקה, ה-12 האלה נרשמים כי הם כבר בוצעו. תכין לנו דוח מה ההתחייבות, מה אנחנו מקבלים על ה-12 גגות, שנוכל להשוות מה נעשה בהמשך. אנחנו כרגע לא מאשרים יותר מבנים עד שלא נדע האם שווה לנו לעשות הפעלה עצמית, בסדר? בוא נבחן את זה הלכה למעשה לא בדיבור.

דני אורן: דרך אגב, הבחינה הזאת תעשה ברגע שחברה כלכלית תיכנס וזה חלק מפעילות של חברה כלכלית פר אקסלנס. הלאה, סעיפים 12, 13 אני מבקש מאילנית שתסביר את האירוע.

12. שינוי מיקום שצ"פ ברחוב ספיר

13. הפיכת שפ"פ לשטח שצ"פ ברחובות ספיר וברוש

עמית חן: אז קודם כל על הסעיף 12 יש שטח פרטי ברחוב ספיר פינת חושן שבחזית שלו יש שצ"פ ואנחנו מעוניינים לעשות חילופי שטחים לקחת את השטח של השצ"פ ולהעביר אותו לעורף של הבניין, והשטח הפרטי יעבור להיות בחזית של הרחוב. זה עושה לנו כמה דברים אי' מאחד לנו את השצ"פ עם השצ"פ הגדול שנמצא מאחורה ואנחנו יכולים לפתח אותו בצורה טובה יותר ו-ב' מאפשר לנו לייצר רצף אחיד של בניינים ברחוב ולא בניין אחד שקופץ כזה אחורה פתאום ונראה מוזר ברחוב. כמובן שהוא מקדם תמ"א לנושא הזה, אז זה נושא מספר 1.

עו"ד אילנית הומינר: אנחנו עשינו זה בעבר עם צרפתי.

ניסים באותו יחס אבל נכון?

עמית חן: כן.

ניסים גוזלן: באותו יחס, הנכנס והיוצא אותו דבר.

עו"ד אילנית הומינר: צריך חוות דעת ניסים בעשייה במדד עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 צריך חוות דעת שמאית, צריך חוות דעת משפטית צריך לראות שאין הפרש, זה לא מספיק המכתב הזה. זה פעם ראשונה שאני שומעת את זה.

(מדברים ביחד)

ניסן חסון: צריך חוות דעת של שמאי.

ניסים גוזלן: זה יעשה עם חוות דעת של שמאי אין בעיה, זה מה שהיא אומרת.

עו"ד אילנית הומינר: זה עשייה במקרקעין. אנחנו מוכרים...

ניסים גוזלן: מחליפים.

עו"ד אילנית הומינר : מחליפים, אבל המשמעות המשפטית זה המכירה של הקרקע שלי, אני מוכרת אותה, אני נפרדת ממנה. צריך חוות דעת שמאית כדי לוודא שאין פה, שאני לא מוסרת את הקרקע שלי, יכול להיות שאולי יש הפרשים וצריך לשלם לי. צריך לבדוק את הערכים של הקרקעות, ואתה גם חייב חוות דעת משפטית. בגלל שאנחנו עיר קטנה אנחנו לא צריכים להגיש את זה למשרד הפנים, במצב אחר היינו צריכים גם לאשר את זה במשרד הפנים. עשינו מהו דומה בעבר.

דני אורן : אני מציע שזה יאושר בכפוף לבדיקה.

עו"ד אילנית הומינר : אני מבקשת שזה יובא אחרי שיהיו חוות דעת, כי חוות הדעת זו התשתית המשפטית שהמועצה צריכה לבחון ולאשר.

ניסים גוזלן : מורידים את זה מסדר היום. תכין חוות דעת שמאית. עכשיו 13 מה זה? עמית חן : 24 זה נכתב בטעות וכבר אושר באחת המליאות הקודמות. אז זה בסדר. אבל יש כאן נושא נוסף, העיריה רוצה להכין תב"ע של ניצול של קו מגרש 0 בכל שטח של 6א. זה בגלל שיש שם זכויות בנייה הרחבות לבניינים ויש שם קושי לבצע...

עו"ד אילנית הומינר : זה נושא נוסף בסדר היום?

עמית חן : זה צורף. תסתכל על מכתב שמצורף.

עו"ד אילנית הומינר : דני, אתם מעלים עוד סעיף לסדר היום?

דני אורן : אני לא שומע.

עו"ד אילנית הומינר : זה סעיף שלא נמצא על סדר היום.

דני אורן : איזה סעיף?

עמית חן : הנושא של תב"ע חדשה שאנחנו רוצים להגיש ב-6א.

עו"ד אילנית הומינר : אם כל חברי המועצה היו פה והיו מסכימים היה אפשר.

ניסים גוזלן : עמית, זה לישיבה הבאה. זה גם מוריד מסדר היום מה שאמרת 6א. ב-6א. שינו את קו, מה שקרה ב-6א זה שהקו הכחול של התוכנית הוא היה עם קו בניין של מטר וחצי.

דודי לוי : אני כל בוקר מסתקרן כשאני עובר.

- ניסן חסון : יש לך בשכונה הזאת 4 כניסות ו-4 יציאות.
- דודי לוי : זה לא קשור, אפשר לעשות 8.
- ניסים גוזלן : דודי, דודי. מה שאתה לא רואה כרגע זה שלושה דברים. זה לא שאתה לא רואה כי אתה פיזית כרגע הם לא קיימים. אחד, זה שדרוג של כביש ה-44 מרמלה ועד ניר צבי. כולל מחלף בבאר יעקב ניר צבי.
- דודי לוי : אבל אף אחד לא עובד עליו.
- ניסים גוזלן : בגלל זה אני אומר, מתחילים לעבוד. אם תבוא אתה תראה סימונים כשאתה פונה ימינה לכיוון רמלה, עכשיו תצא, תעצור בצד איפה שהטרמפיאדה של החיילים, אתה תראה גדר, תפיסת דרך. כבר תספו את הדרך, את הכביש הזה הוא יהיה ברמה של 431. מי שעושה את זה זה חברת PGL, מי שמבצע את זה זה נתיבי ישראל. זה פרויקט של 4 מיליארד שקלים.
- דודי לוי : זה לפני ה-6א.
- ניסים גוזלן : ברור. כבר נכנסים, כבר יש תפיסת קרקע. תעמוד, תראה תפסו את הקרקע.
- דודי לוי : לא, זה בסדר.
- ניסים גוזלן : שאלת אם זה יהיה? זה עבודה של שנתיים וחצי אינטנסיבית. שנייה, שזה אמור להיות, זה אחד. זה יהיה ברמה של 431, הכביש הזה. 431, 10 נתיבים, חמישה בכל צד. עכשיו, בלי שום קשר, יש את הקו החום של באר יעקב שלפני הביוב, הקו החום, לפני הביוב, לפני שאתה מגיע לניר צבי, בלי שום קשר למה שאמרתי מקודם, יש לך פנייה שמאלה, עם 6 נתיבים עד אסף הרופא. 6 נתיבים, כביש של באר יעקב. שנייה, מעבר לזאת, הקו החום, אמרתי, מעבר לזאת, יש לך מטר 1.1. אם לא יהיה מטר 1.1, ואם לא יהיה את הקו החום, ואם לא יהיה 431, ואם לא יהיה כביש 44 משודרג, כל הבנייה בבאר יעקב לא יכולה להבנות. דרך אגב, כל האזור לא יכול לבנות לא רק באר יעקב. אבל עובדים במקביל. שנייה, כמו שאת 40, אתה קנית דירה, איך נכנסת לשכונה?
- דודי לוי : סיפור יפה.
- ניסים גוזלן : סיפור יפה, נכון?

- דודי לוי: אבל היינו מעט מאוד אנשים, זה לא השפיע על אף אחד.
- ניסים גוזלן: אבל פה אני אומר לך, כביש 200, 4313, כביש 431.
- דודי לוי: זה לא הכמויות האלה.
- ניסים גוזלן: לא, הכמויות האלה, אפילו הכנסת יותר. מה יש לך? אני קלטתי 12 אלף יחידות דיור.
- דודי לוי: אני אומר מה שהיה לפני 20 שנה, זה לא הכמויות של היום.
- ניסים גוזלן: כן, אבל בלי 431, בלי כביש 200, בלי 4313, זה הקטסטרופה. במדינת ישראל, לצערנו, התשתיות בפיגור של 15 שנה, מה לעשות?
- דני אורן: ברשותכם, סעיף 14.

14. אישור בקשה להנחת ארנונה כללית למוסד מתנדב: ישיבת באר יעקב

- דני אורן: אילנית את רוצה להסביר, יש פה איזה בקשה, חוות דעת משפטית.
- עו"ד אילנית הומינר: כן. זה פטור שאישרנו בעבר, זה לפי סעיף ייעודי לפקודת המיסים, פטור מתשלום של שני שליש משומת הארנונה, אישרתם את זה בעבר. יכולים להגיש איזה מוסדות שעוסקים בנושאים כמו דת חינוך, ללא כוונת רווח. יש שורה של 12 תבחינים שקבע משרד הפנים. ועדת הנחות בחנה את ההתקיימות של התפקידים בישיבה. הם קיימים, הבעיה שהישיבה לא משלמת חובות מים וארנונה בשוטף. אנחנו התלבטנו אם לאשר להם את הפטור, כי אם- לא משלם את החובות שלו, אז צריך לבטל לו את הפטור. ואנחנו בכל זאת ממליצים מאחר שהם מקיימים את התבחינים לאשר להם.
- ניסים גוזלן: אם הם לא ישלמו את החוב...
- עו"ד אילנית הומינר: אנחנו נבצע אכיפה משפטית והם יצטרכו לשלם את החובות שלהם.
- דני אורן: אושר, הלאה.
- ניסים גוזלן: יש את סעיפים 15 ו-16.

15. הנחת החלטות- הנחות רטרו בארנונה (ועדת הנחות מיום ה 8.6.26)

16. הנחת החלטות- הנחות בארנונה נזקק ומבחן הכנסה, רטרו + שוטף (ועדת הנחות

מיום ה 8.6.26

דני אורן: הנחת ההחלטות פה אצלכם. הנחות בארנונה, והנחות בארנונה שוטפות של ועדת הנחות. כמובן שהנתונים פה חסויים. אז לא נדרש אישור שלכם.

17. אישור עקרוני ליציאת חברי משלחת לגרמניה, בהזמנת ראש העיר באד אודסלו**לציון 40 שנות ברית ערים תאומות שיצוין בשנה הבאה 2027**

דני אורן: אישור עקרוני ל יציאת חברי משלחת לגרמניה, בהזמנת ראש העיר באד אודסלו לציון ברית ערים תאומות, שיצוין בשנה הבאה. אז ניסים אתה רוצה להסביר משהו פה?

ניסים גוזלן: לא, אנחנו הוזמנו.

דני אורן: זה לקראת שנה הבאה.

ניסים גוזלן: אישור עקרוני.

דני אורן: יש הצעה של ראש העיר שלגבי אישור עקרוני ליציאת חברי המשלחת לגרמניה נקבע מכסה של 8 אנשים.

דובר: 50% נשים.

ניסים גוזלן: בוא נקבע עד 10 אנשים, שנשים לפחות 4.

עו"ד אילנית הומינר: ניסים, את חברי המועצה צריך לאשר שמית אם אתה מציג.

ניסים גוזלן: נציג את זה בישיבה שנצביע.

עו"ד אילנית הומינר: זה צריך להגיע לפה בכל מקרה.

ניסים גוזלן: אבל עוד משהו, חברי המועצה ישלמו 50%.

דני אורן: כשיהיה אישור מעשי נביא את זה עוד פעם. סעיף 18 דיברנו. סעיף 19.

19. אישור הארכת שירות לעובדים יוסי מעודה ודינה כהן, מעל גיל 70) בהתאם**להחלטות ועדה להארכת שירות מיום ה 2.6.26**

דני אורן: סעיף 19, אישור הארכת שירות לעובדים יוסי מעודה ודינה כהן. הם עברו את גיל 70, וכדי להאריך השירות שלהם, נדרש אישור מליאה.

אז כמו שאמרתי, אישור הארכות שירות לעובדים שעברו את גיל 70, נדרש אישור מליאה. אנחנו עושים את זה כשיש עובדים כאלה.

20. החלפת מורשי חתימה בביה"ס עפ"י רשימה

- דני אורן : בביאליק נכנסת מנהלת חדשה בשם ענת ממך.
- דודי לוין : לא שמעתי שמאשרים את סעיף 19.
- דני אורן : אישור הארכת שירות לעובדים יוסי מעודה ודינה כהן, אתם מאשרים? חשבתי ששמענו שכן. סעיף 20, החלפת מורשי חתימה בבתי ספר לפי רשימה. בית ספר ביאליק יוצאת אתי כהן. בית ספר "אילן רמון".
- עו"ד אילנית הומינר : בכפוף להחלטת בית משפט וצו המניעה.
- דני אורן : בכפוף, אין בעיה. ב"אילן רמון" מלי מחליפה את ענת לוי.
- ניסן חסון : ברכות.
- דני אורן : תודה, סעיף 21.

21. דו"חות מבקר העירייה לשנת 2024

- דני אורן : דוח מבקר העירייה לשנת 24.
- (מדברים ביחד)
- ניסן חסון : אז עמדתי בראש הוועדה-.
- משה מזרחי : לפי החוק נדרש לקיים דיון מיוחד על דוחות הביקורת השנתיים של מבקר העירייה במועצת העיר. זה מה שקורה כרגע. דוחות, היו דוחות ביקורת בנושא מחלקת צעירים, שזה כבר צבר קצת ניסיון בתחילת הדרך. נושא תרבות תורנית ויהודית, פרויקטים הנדסיים, ממשל תאגידי של המתנ"ס, הנחות ארנונה, תשלום הורים, שימוש במדיה חברתית, ושלוש ביקורות מעקב: אחד בנושא ממשל טכנולוגיות מידע, מועצה דתית כשרות, ותחזוקת מגרשי ספורט. כל הדוחות הועברו להתייחסות מבוקרים לפני

הכנת דוח סופי, ההתייחסויות של המבוקרים כלולות בתוך הדוח. במרץ 2025 הדוחות הועברו להתייחסות ראש העירייה, העביר התייחסות. ביולי 2025 הדוחות נדונו בוועדת ביקורת, היו ארבעה דיונים. ועדת הביקורת קיבלה את רוב ההמלצות, היו מספר המלצות בודדות שהוועדה שינתה, או שהוסיפה, וזה מופיע בתוך הפרוטוקולים. מה שאני רוצה להגיד, שיישום ההמלצות, יש להם את התוצרים הבאים: קודם כל, שיפור תהליכי עבודה ועבודה נכונה יותר, ושיפור הפיקוח והבקרה זה בכל הדוחות. שיפור השירות לתושבים בכל הדוחות. שיפור התנהלות כספית, חיסכון והתייעלות ברוב הדוחות. שיפור אבטחת מידע והגנת הפרטיות בדוח של מחלקת צעירים והנחות ארנונה, וחיזוק הבטיחות בכל מה שקשור לתחזוקת מגרשי ספורט. זהו. קודם כל, אני שמח. אני פה כמה שנים מסבירות איך הדוחות מיושמים, ואיך הם עוזרים לקדם תהליכים פה בתוך העירייה. לגבי התהליך, מה שהמועצה צריכה לעשות, זה לאשר את ההמלצות של המבקר, פלוס ועדת ביקורת, ואז הם הופכים להיות בעצם להחלטות. זה מה שכרגע אתם צריכים לעשות. אם יש הערות, שאלות?

ניסים גוזלן: משה תודה על הדוחות.

דני אורן: נאשר את הדוחות וההמלצות.

22. אישור תב"רים בכפוף לאישורם בוועדת כספים

דני אורן: אישור תב"רים בכפוף לזה שהם אושרו בוועדת כספים, והם אושרו בוועדת

כספים. יש פה בקשה שנאשר את כל ה-16 תב"רים כמקשה אחת.

ניסים גוזלן: לא, יש תב"ר אחד שצריך להוריד אותו.

מירי לוין: סעיף 7.

ניסים גוזלן: סעיף 7 זה 9 מיליון ₪.

מירי לוין: יש פעמיים 7. זה 7 השני, יחידת שיטור, רובע שקמים.

ניסים גוזלן: הייתה פגישה של גיקי שלי עם מפקד השיטור. גם מפקד משטרת רמלה, גם

מפקד המרחב, וגם מי שאחראי. קיבלנו תקן שנקרא נקודה. הנקודה זה 30

שוטרים, בסדר? 30 שוטרים, חוקרים, כל מיני, להקים תחנה. אנחנו מהחיפזון רצינו ללכת ולבנות פה, צמוד, איפה שהפיקוח, רצינו לבנות מבחינתנו מקום שייתן מענה ל-30 שוטרים. יש כבר תכנון. העירייה, לצורך העניין, יש כבר תב"ר מאושר של 9 מיליון ועוד שלושה שהיה במקור. מה שהתחלנו פה עם הפיקוח, 12 מיליון ש"ח ללכת ולבנות את זה. במחשבה שנייה אנחנו לא רואים שמדינת ישראל מביאה לנו את השוטרים, זו החלטה של ג'קי ושלי. מדינת ישראל לא מביאה, למשטרה. מדינת ישראל לא מספקים לנו את השוטרים, בקושי יש היום את המילוי מכסה של 10 שוטרים, ולכן אנחנו נסוגים מהרעיון עד שיראו לנו אחרת. להשקיע פה 12 מיליון ש"ח, בבינוי, פה, בשטח חום, בתוך שכונת מגורים, רגע, לא, עשינו את זה בחיפזון כי זה שטח חום זמין. המשבצת שאמורה להיות תחנת המשטרה של באר יעקב היא באזור 7 ב' אחרי שלמה סיקסט. אחרי שלמה סיקסט יש משבצת ידועה והכל, מהחיפזון רצינו לעשות את זה פה איתם כי הם אמרו עכשיו, עכשיו כי אין תעודה. אנחנו לא רואים שהמשטרה מספקת, ולכן עשינו משהו אחר. פינינו את מחלקת החינוך שנמצאת ליד בנק הפועלים, ליד הפלאפל, ובמקומה אנחנו עושים את השיטור. יש שם עמדות ל-12 שוטרים שיכולים להיות שם עם מבנה קשיח, יכולים גם כספות. אנחנו כרגע מעבירים לשם, מקפיאים כרגע את התוכנית. נבנה ביחד עם המדינה שתהיה רצינית, אחרי הבחירות תהיה רצינית בכל נושא ביטחון פנים, נדע לעשות ... , ניתן לדוור הממשלתי שבונה מבנים, נקדם. חבל שתם לבזבז 12 מיליון ש"ח לתקוע את זה פה, ללכת, להקים את הנקודה הקבועה, גם אם זה ייקח עוד שנה, שנתיים. בינתיים ניתן להם להתמקם ליד הפלאפל. זאת ההחלטה שג'קי ואני קיבלנו בקטע הזה, שמצד אחד ייתן להם אכסניה טובה. יש שם 3-4 עובדי חינוך שנשארו, אנחנו נמצא להם פתרון עד ה-1 בספטמבר. המטרה שלנו עד החגים, להרים שם רמת כוסיית של ערב-אנחנו לאט לאט נדע אם הם יתקדמו, נקדם את הנושא של הנקודה.

דודי לוי: אבל איפה הם יחנו את הרכבים שלהם?

- ניסים גוזלן: יש שם חנייה.
- דודי לוי: אבל החנייה משמשת בעלי עסקים שם.
- ניסים גוזלן: יש להם כולה שני כלי רכבים, דודי.
- דודי לוי: אם אתה אומר שזה רק שני כלי רכב.
- ניסים גוזלן: אין להם יותר.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: השיטור תהיה לו הפרדה. יהיה לו שער פנימי, יהיה להם הפרדה נפרדת. אנחנו נשקיע בחניון. אתה שואל מבחינת מיקום, אני לא רואה לנכון שאני צריך היום ללכת, שנייה, על איזה תקן שאמרו לי שיגיעו 30 שוטרים שאף אחד, כולם בורחים מהמשטרה.
- דודי לוי: לא אמרתי את זה נמצא.
- ניסים גוזלן: לנגישות נמצא פתרון.
- גיקי גונגרדי: יש שם מקום לפחות ל-20 חניות.
- ניסים גוזלן: ל-2 כלי הרכב המבצעיים שלהם אנחנו נחנה.
- דודי לוי: זה לא הבעיה, הבעיה שכל העובדים יבואו.
- ניסים גוזלן: איזה עובדים?
- דודי לוי: השוטרים. הם יתפסו את מקום החנייה לעסקים. כשאתה מגיע לקנות שם בירקות או בפלאפל, איפה אתה מחנה? שם.
- ניסים גוזלן: 10 אנשים עובדים בשלוש משמרות, אתה מעמיס בשני כלי רכב. יש שם היום 7, 8 אנשים.
- דני אורן: ברשותכם אנחנו מאשרים את הרשימה כמקשה אחת. היא עברה בוועדת כספים, עברה אליכם, הכל ידוע, אתם מאשרים פה אחד? תודה רבה.

-הישיבה נעולה-