

הודעה בדבר כוונה להגשת בקשה להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

בכוונת עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה"), להקצות חלק ממתחם/ קריית חינוך בגוש: 4244, חלקה: 117, תא שטח/ מגרש: 407, בכתובת: שדות 21, בבאר יעקב (להלן: "המקרקעין") וליתן רשות שימוש לצרכי ציבור בפטור ממכרז ללא תמורה - כמפורט להלן, ההקצאה כפופה לנהלי משרד הפנים, כפי שפורסמו בחוזר מנכ"ל 5/2001 ותיקונו והנוהל העירוני והודעה זו על פיהם; להלן המגרש המוצע להקצאה:

שכונה	גוש	חלקה	תא שטח/ מגרש	כתובת	שימוש מבוקש	הערות
האקליפטוס/ מתחם 2/ צריפין	4244	117	407	שדות 21, באר יעקב	הפעלת מוסד חינוכי: בית ספר יסודי מדעי תורני	הפעלה של מוסד חינוכי- בית ספר יסודי מדעי תורני בשם "אקדמי" בחלקים מקומות קרקע, א' וב' ע"ג חלק ממבנים וקרקע הממוקמים בתא שטח/ מגרש הנ"ל שהינו מתחם/ קריית חינוך- צריפין
						הוגשה פנייה להקצאת המקרקעין נשוא הודעה זו מאת גוף מבקש שהינה עמותה רשומה 'מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר (ע"ר)

כל המעוניין, למקרקעין הנ"ל ימלא בקשה לשימוש במבנה הנ"ל למטרה לעיל ו/או להביע התנגדות להקצאה, יגיש את בקשתו ו/או התנגדותו תוך 60 יום ממועד פרסום זה; הכול בכפוף לאמור בנוהל, במכתב המפרט את בקשתו להקצאה ו/או הטיעונים להתנגדות להקצאה.

טפסי הבקשה מופעים באתר העירייה; חשוב לציין, שההקצאה תהינה על פי תבחינים לקבלת הקצאת קרקע לשימוש, המפורט לעיל ובהתאם לנהלי משרד הפנים ונוהל העירוני.

את הבקשה ו/או ההתנגדות להקצאה, ניתן להגיש באמצעות: דוא"ל שבכתובת yanivr@b-y.org.il ו/או במסירה ידנית, לידי רוזנטל ניב, הממונה/ מנהל מחלקת נכסים, בבניין העירייה (מינהל הנדסה ופיתוח), טלפון: 08-9785455; העירייה תשלח אסמכתא בדוא"ל, לקבלת הבקשה.

טפסי הבקשה בצירוף דברי הסבר, נוהל הקצאות ותבחינים להקצאה מופיעים באתר העירייה בכתובת: <https://www.b-y.org.il/uploads/n/1617700151.8766.pdf> בלשונית "הקצאות מקרקעין".

בקשות שיתקבלו תיבדקנה, ותיעשה פנייה למבקש, במידת הצורך, לשם ביצוע השלמת נתונים ומסמכים נדרשים.

בקשות שיימצאו תקינות ושלמות יפורסמו באופן פומבי למשך 45 יום להתנגדויות מקרב הציבור להקצאה המבוקשת.

הבקשות וההתנגדויות, ככל שיהיו, יידונו בפני וועדת הקצאות, שחבריה הם: מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה, מהנדסת העיר, ממונה/ מנהל מחלקת נכסים ויועמ"ש העירייה; הוועדה תגבש המלצה מקצועית ביחס לכל בקשה כאמור.

וועדת ההקצאות תערוך סינון של הבקשות, אשר לא מולאו כראוי. לאחר מכן תדון וועדת ההקצאות בבקשות ובהתנגדויות שהוגשו ובמסגרת הקריטריונים, תגובש רשימה מומלצת ומנומקת בה ידורגו הבקשות לפי סדר עדיפות להקצאת הקרקע.

הוועדה רשאית להמליץ, כי הקרקע לא תוקצה כלל; המלצת הוועדה תועבר למועצת הרשות המקומית במהירות האפשרית.

הודעה על החלטת הרשות המקומית תועבר לגוף שהוחלט להקצות לו את הקרקע וכן לפונים האחרים באותו עניין מבקשי הבקשות השונות יהיו רשאים בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית ובנימוקה. לאחר שנבחר הגוף לו תוקצה הקרקע והודעה על כך הועברה לו ולפונים האחרים, בתום 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור יגובש חוזה בין הגוף לבין הרשות המקומית.

מודגש בזאת, כי אין באמור דלעיל ו/או בעצם הגשת הבקשה לעירייה כדי להוות התחייבות של העירייה להקצות מקרקעין ו/או מבנה ו/או כל זכות בקשר עם המקרקעין, ואין העירייה מתחייבת לקבל את הבקשה להקצאה ו/או להתקשר בפרק הזמן המרבי האפשרי או לכל פרק זמן. העירייה רשאית לדחות בקשה ו/או להקצות את הקרקע ו/או המבנה ולהתקשר לפרקי זמן, כפי שתיקבע, בהתאם לעניין, לצרכי הרשות ולשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.