

הודעה בדבר כוונה להגשת בקשה להקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

בכוונת עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה"), להקצות חלק ממתחם בנייני ציבור, בגוש: 4040, חלקה: 540, בכתובת: איילה 40, בבאר יעקב (להלן: "המקרקעין") וליתן רשות שימוש לצרכי ציבור בפטור ממכרז ללא תמורה - כמפורט להלן, ההקצאה כפופה לנהלי משרד הפנים, כפי שפורסמו בחוזר מנכ"ל 5/2001 ותיקוניו והנוהל העירוני והודעה זו על פיהם; להלן המגרש המוצע להקצאה:

שכונה	גוש	חלקה	כתובת	שימוש מבוקש	הערות
המושבה	4040	540	איילה 40, באר יעקב	הפעלת מוסד חינוכי: בית ספר תיכון לבנות	הפעלה של מוסד חינוכי- בית ספר תיכון לבנות ע"ג חלק ממבנים וקרקע עירוניים הקיימים בחלק ממבנה בית ספר קיים אשר ממוקמים בתא שטח/ המגרש הנ"ל שהינו חלק ממתחם בנייני ציבור
					הוגשה פנייה להקצאת המקרקעין נשוא הודעה זו מאת גוף מבקש שהינה עמותה רשומה 'סמינר באר יעקב ע"ש שמואל ופאני וולפסון (ע"ר)

כל המעוניין, למקרקעין הנ"ל ימלא בקשה לשימוש במבנה הנ"ל למטרה לעיל ו/או להביע התנגדות להקצאה, יגיש את בקשתו ו/או התנגדותו תוך 60 יום ממועד פרסום זה; הכול בכפוף לאמור בנוהל, במכתב המפרט את בקשתו להקצאה ו/או הטיעונים להתנגדות להקצאה.

טפסי הבקשה מופעים באתר העירייה; חשוב לציין, שההקצאה תהינה על פי תבחינים לקבלת הקצאת קרקע לשימוש, המפורט לעיל ובהתאם לנהלי משרד הפנים ונוהל העירוני.

את הבקשה ו/או ההתנגדות להקצאה, ניתן להגיש באמצעות: דוא"ל שבכתובת yanivr@b-y.org.il ו/או במסירה ידנית, לידי רוזנטל יניב, הממונה/ מנהל מחלקת נכסים, בבניין העירייה (מינהל הנדסה ופיתוח), טלפון: 08-9785455; העירייה תשלח אסמכתא בדוא"ל, לקבלת הבקשה.

טפסי הבקשה בצירוף דברי הסבר, נוהל הקצאות ותבחינים להקצאה מופיעים באתר העירייה בכתובת: <https://www.b-y.org.il/uploads/n/1617700151.8766.pdf> בלשונית "הקצאות מקרקעין".

בקשות שיתקבלו תיבדקנה, ותיעשה פנייה למבקש, במידת הצורך, לשם ביצוע השלמת נתונים ומסמכים נדרשים.

בקשות שיימצאו תקינות ושלמות יפורסמו באופן פומבי למשך 45 יום להתנגדויות מקרב הציבור להקצאה המבוקשת.

הבקשות וההתנגדויות, ככל שיהיו, יידונו בפני וועדת הקצאות, שחבריה הם: מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה, מהנדס/ת העיר, ממונה/ מנהל מחלקת נכסים ויועמ"ש העירייה; הוועדה תגבש המלצה מקצועית ביחס לכל בקשה כאמור.

וועדת ההקצאות תערוך סינון של הבקשות, אשר לא מולאו כראוי. לאחר מכן תדון וועדת ההקצאות בבקשות ובהתנגדויות שהוגשו ובמסגרת הקריטריונים, תגובש רשימה מומלצת ומנומקת בה ידורגו הבקשות לפי סדר עדיפות להקצאת הקרקע.

הוועדה רשאית להמליץ, כי הקרקע לא תוקצה כלל; המלצת הוועדה תועבר למועצת הרשות המקומית במהירות האפשרית.

הודעה על החלטת הרשות המקומית תועבר לגוף שהוחלט להקצות לו את הקרקע וכן לפונים האחרים באותו עניין מבקשי הבקשות השונות יהיו רשאים בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית ובנימוקה. לאחר שנבחר הגוף לו תוקצה הקרקע והודעה על כך הועברה לו ולפונים האחרים, בתום 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור יגובש חוזה בין הגוף לבין הרשות המקומית.

מודגש בזאת, כי אין באמור דלעיל ו/או בעצם הגשת הבקשה לעירייה כדי להוות התחייבות של העירייה להקצות מקרקעין ו/או מבנה ו/או כל זכות בקשר עם המקרקעין, ואין העירייה מתחייבת לקבל את הבקשה להקצאה ו/או להתקשר בפרק הזמן המרבי האפשרי או לכל פרק זמן. העירייה רשאית לדחות בקשה ו/או להקצות את הקרקע ו/או המבנה ולהתקשר לפרקי זמן, כפי שתיקבע, בהתאם לעניין, לצרכי הרשות ולשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.