

פרסום שני: הודעה בדבר הגשת התנגדויות להקצאת מקרקעין לצרכי ציבור בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

בכוונת עיריית באר יעקב (להלן - **העירייה**), להקצות ממקרקעין להפעלת מוסד חינוכי בית ספר יסודי מדעי חינוכי הממוקם במתחם בניני ציבור **בגוש: 4233, חלקה: 17, 18, 21, 22, 23, 58, 60, 61, 69, 70, תא שטח/ מגרש: 206, וכתובת: דגן 44**, בבאר יעקב (להלן: "**המקרקעין**"); ובהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית, וליתן רשות שימוש לצרכי ציבור - כמפורט להלן, ההקצאה כפופה לנהלי משרד הפנים, כפי שפורסמו בחוזר מנכ"ל 5/2001 ותיקוניו והנוהל העירוני והודעה זו על פיהם; להלן המגרש המוצע להקצאה:

שכונה	גוש	חלקה	תא שטח/מגרש	כתובת	שימוש מבוקש	הערות
באר יעקב הירוקה/ מתחם 1 / רובע שקמים/ צריפין	4233	17, 18, 21, 22, 23, 58, 60, 61, 69, 70	206	דגן 44, באר יעקב	הפעלת מוסד חינוכי: בית ספר יסודי מדעי תורני	הפעלה של מוסד חינוכי ע"ג חלק ממבנים וקרקע הממוקמים בתא שטח/ מגרש הנ"ל שהינו מתחם/ קריית חינוך- צריפין
						הוגשה פנייה להקצאת המקרקעין נשוא הודעה זו מאת גוף מבקש שהינה עמותה רשומה 'מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר (ע"ר)

כל המעוניין, להתנגד להקצאת המקרקעין/ הנכס הנ"ל לעמותה המפורטת לעיל ו/או להתייחס להקצאה ו/או לעמותה- רשאי להגיש התנגדות תוך 45 יום ממועד פרסום זה; הכול בכפוף לאמור בנוהל, במכתב המפרט את התנגדותו בכתב ו/או במייל להקצאה ו/או הטיעונים להתנגדות להקצאה.

חשוב לציין, שההקצאה וההתנגדות תהיינה על פי תבחינים להקצאת קרקע לשימוש, המפורט לעיל ובהתאם לנהלי משרד הפנים ונוהל העירוני.

את ההתנגדות המנומקת להקצאה, ניתן להגיש באמצעות: דוא"ל שבכתובת yanivr@b-y.org.il ו/או במסירה ידנית, לידי רוזנטל יניב, הממונה/ מנהל מחלקת נכסים, בבניין העירייה (אגף הנדסה ופיתוח), טלפון: 08-9785455; העירייה תשלח אסמכתא בדוא"ל, לקבלת הבקשה.

טפסי ההתנגדות בצירוף דברי הסבר, נוהל הקצאות ותבחינים להקצאה מופיעים באתר העירייה בכתובת: <https://www.b-y.org.il/uploads/n/1617700151.8766.pdf> בלשונית "**הקצאות מקרקעין**".

התנגדויות, ככל שיהיו, יידונו בפני וועדת הקצאות והוועדה תגבש המלצה מקצועית ביחס לכל התנגדות כאמור.

היה והוגשו התנגדויות, וועדת ההקצאות רשאית, אם תמצא לנכון לזמן את המתנגדים, כולם או חלקם להשמיע את טענותיהם בפניה; המלצת וועדת ההקצאות תועבר למועצת הרשות המקומית תוך זמן סביר מקבלת ההתנגדויות וחוות הדעת המקצועיות, הוועדה רשאית להמליץ כי אין מקום להקצאת הקרקע בשלב זה לגוף המבקש.

מועצת הרשות המקומית, לאחר שקיבלה לעיונה את מכלול החומר שהונח בפני וועדת ההקצאות, תדון בהמלצת וועדת ההקצאות. הודעה על החלטת הרשות המקומית תועבר לגוף שהוחלט להקצות לו את הקרקע וכן לפונים האחרים באותו עניין. מבקשי הבקשות השונות יהיו רשאים בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית ובנימוקה.

החלטת המליאה נתונה לאישור שר הפנים. כפוף לאישור מליאה ולחתימת חוזה מתאים עם העירייה, באישור שר הפנים, ולמילוי מלוא ההתחייבויות של הגוף מקבל ההקצאה על-פי החוזה כלפי העירייה, רשאי הגוף הנקצה לקבל מעמד של בר-רשות במקרקעין.

מודגש בזאת, כי אין באמור דלעיל ו/או בעצם הגשת ההתנגדות לעירייה כדי להוות התחייבות של העירייה להקצות מקרקעין ו/או מבנה ו/או כל זכות בקשר עם המקרקעין, ואין העירייה מתחייבת לקבל את הבקשה ו/או ההתנגדות להקצאה ו/או להתקשר בפרק הזמן המרבי האפשרי או לכל פרק זמן. העירייה רשאית לדחות הבקשה ו/או ההתנגדות ו/או להקצות את הקרקע ו/או המבנה ולהתקשר לפרקי זמן, כפי שתיקבע, בהתאם לעניין, לצרכי הרשות ולשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

דני אורן
מנכ"ל עיריית באר יעקב