



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

12 באוגוסט 2025

1521

י"ח באב התשפ"ה

עמוד

970	.....	חוק עזר לאום אל-פחם (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ה-2025
971	.....	חוק עזר לכאוכב אבו אל-היג'א (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025
978	.....	חוק עזר לכאוכב אבו אל-היג'א (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשפ"ה-2025
981	.....	חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ה-2025
982	.....	חוק עזר לבאר יעקב (פינוי אשפה) (תיקון), התשפ"ה-2025

חוק עזר לאום אל-פחם (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה) מתקינה מועצת עיריית אום אל-פחם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
"היטל שמירה" – היטל בעד שירותי שמירה;
"מ"ר" – מטרים מרובעים;
"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992;
"נכס" – כהגדרתו בתקנות סכום מרבי;
"העירייה" – עיריית אום אל-פחם;
"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו כולן או מקצתן, לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;
"השטח הבנוי בנכס" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לענין חישוב ארנונה במ"ר;
"שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בסעיף 249(33) לפקודה;
"תקנות סכום מרבי" – תקנות העיריות (סכום מרבי של האגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.
2. העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
3. הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי שבנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.
(1) התקבלה החלטה במועצת העירייה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;
(2) ראש העירייה אישר, כי בדעת העירייה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש העירייה באתר האינטרנט של העירייה ובדרך נוספת שעליה תחליט העירייה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויופרטו מהות השירותים והיקפם.
4. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה העירייה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק; העירייה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתית ובדרך שבה מוטלת הארנונה כאמור.
5. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום מרבי.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁴ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

6. מיום ו' בניסן התשפ"ח (2 באפריל 2028) הטלת היטל שמירה על פי חוק עזר זה טעונה מגבלת גבייה אישור מליאת העירייה ואישור שר הפנים או מי מטעמו.
7. חוק עזר לאום אל פחם (שירותי שמירה), התשנ"ב-1992⁵ – בטל. ביטול

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי היטל לשנה
בשקלים חרשים

1.94

לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס

י"ט בתמוז התשפ"ה (15 ביולי 2025)

(חמ 113-8)

סמיר מחמיד

ראש עיריית אום אל-פחם

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 290.

חוק עזר לכאוכב אבו אל-היג'א (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצה המועצה המקומית כאוכב אבו אל-היג'א חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אגרת שילוט" – אגרה המשולמת למועצה בעד הצגת שילוט לפי סעיף 7 לחוק עזר זה;

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ושעיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

"בית עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013², ובין שלא;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור – הזכאי להירשם על פי דין;

(2) מי שמחזיק בנכס.

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, התקנתו או פרסומו בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה דרך הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה, למעט חלוקה או הפצה של מסמכים לציבור;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 256.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

“ועדה מקצועית לשילוט” – ועדה מייעצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5 לחוק עזר זה;

“חודש” – חודש או כל חלק ממנו;

“חוק רישוי עסקים” – חוק רישוי עסקים, התשכ”ח-1968³;

“יום” – יממה או כל חלק ממנה;

“מדר” – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980⁴;

“מודעה” – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגון ראויה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

“המועצה” – המועצה המקומית כאוכב אבו אל-היג’א;

“מיתקן פרסום” – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

“מיתקן פרסום עירוני” – מיתקן פרסום שבבעלות המועצה או בחזקתה והמשמש לפרסום, וזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

“המפרסם” – מי שענינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

“מקום ציבורי” – כל מקום המיועד ומשמש, כולו או עיקרו, לציבור, או מקום הנשקף לציבור, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוככי מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים; ולרבות אלה:

(1) רחוב, מדרכה, שדרה, פסג, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים ונתיב להולכי רגל;

(2) כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש, וכל מקום פתוח שהציבור רשאי להיכנס אליו;

“מ”ר” – מטר רבוע או חלק ממנו;

“נכס” – קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה ומיטלטלין כהגדרתם בחוק המיטלטלין, התשל”א-1971⁵;

“עינוג ציבורי” – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

“פרסום חוצות” – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

“ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁶;

“רישיון” – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;

³ ס”ח התשכ”ח, עמ’ 204.

⁴ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁵ ס”ח התשל”א, עמ’ 184.

⁶ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

"רכב ציבורי" – רכב המיועד על פי טיבו ותכליתו לספק שירותי הסעה לציבור הרחב בתחום שיפוטה של המועצה, ולרבות אוטובוס, מיניבוס ומונית;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צידיו – הסכום של כל צידיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום בית העסק המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או המשווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון שילוט

2. לא יציג אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו להציג שילוט ולא יגרום להצגת שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילום למועצה אגרת שילוט בשיעורים הקבועים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.
3. המבקש להציג שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
 - (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה ודרכי התקשרות עימו;
 - (2) תוכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
 - (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכול מפסק פחת;
 - (6) פרטי זיהוי מלאים, כמפורט בפסקה (1), של בעל הבניין או בעל מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג, וכן הסכמה בכתב של כל אחד מהם.

- מתן רישיון
4. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים הנדרשים כדי למנוע מטרדים כתוצאה מהצגת השילוט.
- (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי שהוסמך לביצועם.
- ועדה מקצועית לשילוט
5. (א) ראש המועצה ימנה ועדה המקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים כלהלן: מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.
- (ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
- (1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שענינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.
- (ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לענין קביעת מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).
- גיבוש אמות מידה פנימיות מנחות
6. (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפנייה המלצות הוועדה מקצועית לשילוט לענין זה, אמות מידה פנימיות מנחות בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו, וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.
- (ב) במתן רישיון לפי סעיף 4, יפעל ראש המועצה לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) אמות המידה שאושרו בידי מועצת המועצה לפי סעיף זה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורן; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה וכן יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ד) המועצה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).
- (ה) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהן יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.
- אגרה שילוט
7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.
- (ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תוחזר מחצית מהאגרה ששולמה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
- (ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, על ידי בעל הרישיון לפני מועד תום תקופת התוקף שנקבעה לפי סעיף קטן (א), יפקע הרישיון מאליו.
- (ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, המצויה בתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.
- (ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם שלח ראש המועצה הודעה בכתב ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט ששולמה מראש לאחר קיזוז הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.
- (ה) לא יהיה תוקף לרישיון שחודש אם ניתנה הצהרה כוזבת.
9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, פרטים בשילוט היצין או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.
10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁷.
11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על –
- (1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;
- (3) מודעות אבל;
- (4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;
- (5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים או לבית עסק;
- (6) שילוט שחובה להציג על פי דין;
- (7) מודעה על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי;
- (8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
- (9) שילוט על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת לבעל השילוט הוראות שעניינן תנאים וסייגים להצבת שילוט הפטור מרישיון לפי סעיף זה, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ועל יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים.

⁷ חוקי א"י, כרך א' (ע) 128, (א) 135.

(ג) פרסום על גבי לוח פרסום עירוני לא יהיה טעון הוצאת רישיון שילוט, אך יחולו לגבי הוראות סעיף 15.

(ד) במתן הוראות לפי סעיף קטן (ב) יפעל ראש המועצה לפי אמות מידה מנחות שתאשר המועצה לעניין זה; אמות המידה יאושרו באופן שנקבע לגבי אמות המידה כמפורט בסעיף 6.

פרק שלישי: הוראות המועצה

12. הוראות כלליות
לבתי עסק (א) לכל בית עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה בכתב הצגת שלט נוסף לבית העסק.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעסק שבו יש יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי אדם להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב.

(ג) שלט של בית עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במיקום אחר.

(ד) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט באופן נקי, תקין ובטוח.

13. שינוי שילוט (א) לא ישנה אדם שילוט בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידיו ולפי תנאיו.

(ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סגנון, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום הוצות שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.

14. חובת הסרת שילוט בעל רישיון לשילוט יסיר את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו.

15. דרישה להסרת שילוט (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה; מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה המועצה את בעל רישיון השלט או ממפרסמו או מי שהרשה לפרסמו, וזאת לאחר שנקטה המועצה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו לנקוט פעולות לאחזקתו של השלט או להסרתו, לפי בחירת בעל הנכס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעים סבירים" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.
16. (ב) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.
- (ג) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.
17. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 14 ו-15.
18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עימו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור, או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.
19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו; לעניין העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה – לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה ביום פרסומו של חוק עזר זה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון שלם (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

- (ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

100

2. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
(1) שלט מותקן על בניין

<u>שיעורי האגרה בשקלים חדשים</u>	
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או לחלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	(1) עד 10
150	(2) מעל 10 עד 75
100	(3) מעל 75 עד 200
75	(4) מעל 200
	6. שילוט אלקטרוני או מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 5(1) לחלק ב' לחוק זה.

תוספת שנייה

(סעיף 8)

תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה
 מס' זהות מען מס' טלפון
 2. אני בעל רישיון שילוט מס' אשר ניתן ביום (להלן
 – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט,
 לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט
 כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לכאוכב אבו אל-היג'א (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025.

.....
 תאריך
 חתימת עורך הבקשה

ז' בשבט התשפ"ה (5 בפברואר 2025)

(חמ 17-8)

נדאל חאג' מוחמד
 ראש המועצה המקומית
 כאוכב אבו אל-היג'א

חוק עזר לכאוכב אבו אל-היג'א (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה),
מתקינה מועצת המועצה המקומית כאוכב אבו אל-היג'א חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, שנמצאים בתחום המועצה המקומית כאוכב אבו אל-היג’א;

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א’ של פרק ב’ לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב];

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”חוק הגנת הדייר” – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל”ב–1972²;

”חוק המקרקעין” – לחוק המקרקעין, התשכ”ט–1969³;

”המועצה” – המועצה המקומית כאוכב אבו אל-היג’א;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה–1975⁴;

”תוכנית” – תוכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל”א–1971⁵.

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התוכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התוכנית:

דרישה להתקין לוחית-מספר ומספרים מוארים

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התוכנית (להלן – לוחית-מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרכבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;

² ס”ח התשל”ב, עמ’ 176.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁴ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

⁵ ק”ת התשל”א, עמ’ 293.

- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.
- (ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:
- (1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;
- (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש, ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.
5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה, אשר יועברו במסירה אישית לכל בעלי בניין כאמור, יפורסמו ברבים, ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמחלקת הנדסה של המועצה במקום בולט.
6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפקק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט שעה.
7. בעל בניין חייב –
- (1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;
- (2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.
8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית-מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית-מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.
9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

ז' בשבט התשפ"ה (5 בפברואר 2025)

נדאל חאג' מוחמד
ראש המועצה המקומית
כאוכב אבו אל-היג'א

(חמ 132-8)

חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 11 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת המועצה האזורית עמק חפר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- "דוכן" – שולחן או מיתקן או כל כלי אחר המשמשים להחזקת טובין או למכירתם;
- "המועצה" – המועצה האזורית עמק חפר;
- "מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
- "עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, חשמלי או ידני או באמצעות גלגלים, בכוח אדם או בכוח בעל חיים, לרבות תלת-אופן;
- "רוכל" – אדם שעיסוקו רוכלות;
- "ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³, לעניין חוק עזר זה;
- "רוכלות" – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים;
- "רישיון" – רישיון לפי חוק רישוי עסקים;
- "רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה⁴, לרבות עגלה.
2. (א) לא יעסוק אדם ברוכלות בתחום המועצה אלא אם כן יש בידו רישיון ולפי תנאי רישיון עיסוק ברוכלות הרישיון שניתן לו.
- (ב) בקשה לקבלת רישיון רוכלות תוגש לרשות הרישוי בהתאם לחוק רישוי עסקים.
3. בעד הגשת בקשה למתן רישיון רוכלות ישלם המבקש, לקופת המועצה, אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000⁵.
4. רוכל יישא את רישיונו עמו בשעה שהוא עוסק בעסקו, ויראהו למפקח בכל עת שיידרש לכך.
5. תוקפו של רישיון רוכלות הוא לתקופה שצוינה בו או עם הפסקת העיסוק ברוכלות או עם פטירת הרוכל.
6. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בדרך כלשהי ברחוב, במקום ציבורי, במעבר בין בניינים או בכניסה לבניין, באופן שגורם או שעלול לגרום להפרעה לתנועת הציבור ברחוב או לנזק לרחוב או לניקוי הרחוב.
- (ב) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא, לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.
- (ג) לא יחבר רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא, לבלוני גז.
- (ד) בשעת עיסוקו, רוכל יחזיק את עגלתו במרחק סביר משפת המדרכה באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון לתנועה ולהולכי הרגל.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁵ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

7. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו או יגרום להעמיד או להניח עגלה, דוכן, תבנית, מגש חפצים או טובין ברחוב או בשטח ציבורי או במקום ציבורי, שלא בשעת עיסוקו או כשאינו נמצא במקום.
8. לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו, בין בקולו ובין באמצעות מכשיר להגברת קול, בשעת עיסוקו, ולא יתלה פרסומת על עגלתו, דוכנו, תבניתו או מגשו אם לא ניתן לכך היתר בתנאי הרישיון.
9. הרוכל ישמור על ניקיון הדוכן ויראו אותו אחראי על ניקיון השטח שבקרבת דוכנו.
10. (א) ראש המועצה, או מפקח, רשאי להורות לרוכל לסלק את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או הטובין שלו, אם הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה; הרוכל המקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה במועד הנקוב בה ואם לא נקוב בה מועד – בתוך זמן סביר.
- (ב) לא סילק רוכל את עגלתו או את כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או הטובין שלו, לאחר שנדרש לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגוש, או הטובין, בעצמו או באמצעות עובד המועצה מטעמו המורשה לכך ופועלים הנלווים אליו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
11. לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח, או מי מטעמם, ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
12. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
13. חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התש"ל-1969⁶ – בטל.

ב' באב התשפ"ה (27 ביולי 2025)
(חמ 28-8)

גלית שאול

ראש המועצה האזורית עמק חפר

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 360.

חוק עזר לבאר יעקב (פינוי אשפה) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירייה¹, לפי סעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993² (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), לפי סעיף 23 לחוק להסדרת הטיפול באריוזות, התשע"א-2011³ (להלן – חוק האריוזות), ולפי סעיף 62 לחוק לטיפול סביבתי בצידוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012⁴ (להלן – חוק צידוד חשמלי ואלקטרוני), מתקינה מועצת עיריית באר יעקב חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

³ ס"ח התשע"א, עמ' 278.

⁴ ס"ח התשע"ב, עמ' 530.

1. בחוק עזר לבאר יעקב (פינוי אשפה), התש"ף-2020⁵ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, תיקון סעיף 1 בהגדרה "מפעל" בסיפה, המילים "למעט בתי אבות" – יימחקו.
2. במקום סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 17. מיום כ"ד בטבת התש"ץ (30 בדצמבר 2029), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, במקום פרט 1 יבוא:

1" הנוסחה לחישוב אשפה בכמות בסיסית למפעל: $X = (n*a)*b*c$
 X – כמות האשפה הבסיסית, שהמועצה לא תגבה אגרה בגין פינויה.
 n – מספר העובדים במפעל.
 a – כמות האשפה התואמת שימוש ביתי לעובד – 0.33 ק"ג ליום, 119 ק"ג לשנה.
 b – מרכיב התאמה:

מקדם התאמה	סוג העסק
1.5	תעשייה ומלאכה
2	מסחר, משרדים וכל סוגי העסקים האחרים
	c – מרכיב עידוד מיחזור –

מקדם התאמה	סוג העסק
1	מפעל ממחזור
0.8	מפעל שאינו ממחזור

- "מרכיב עידוד מיחזור" – מפעל שבו מתקיים כל המפורט להלן, יקבל ציון 1, ואילו מפעל שלא מתקיים לגביו כל האמור יקבל ציון 0.8;
- (א) במפעל מתבצעת הפרדה של כל פסולת האריוזות המצטברת בו, מפסולת אחרת.
- (ב) במפעל נעשה פינוי של פסולת האריוזות לפי סעיף 25(א) או 26 לחוק האריוזות;
- (ג) במפעל מתבצעת הפרדה של כל פסולת הציוד והסוללות שאינה מהמגזר הביתי המצטברת בו, מפסולת אחרת, ופינוי של פסולת הציוד והסוללות לפי סעיף 34 לחוק ציוד אלקטרוני;
- (ד) במפעל מתבצעות הפרשה והשלכה של כל פסולת הציוד והסוללות מהמגזר הביתי המצטברת בו, בהתאם להסדרי הפרדה שהורתה המועצה למפעל ולפי סעיפים 28 ו-34 לחוק ציוד אלקטרוני."

⁵ ק"ת-חש"ם, התש"ף, עמ' 588.

4. במקום התוספת השנייה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת שנייה"
(סעיף 5)

1. תעריף אגרה בעבור פינוי 1 טונה אשפה עודפת – 792.9 שקלים חדשים.
2. תעריף אגרה בעבור פינוי 1 ק"ג אשפה עודפת – 0.793 שקלים חדשים.

מס' סידורי	סוג בלי אצירה	התעריף לפינוי אחד (בהעדר שקילה) בשקלים חדשים
1	פח בגודל 240 ליטר	13.69
2	פח בגודל 360 ליטר	20.53
3	מכולות בגודל 4,500 ליטר	224.53
4	מכולות בגודל 6,000 ליטר	299.38
5	מכולות בגודל 8,000 ליטר	399.17
6	דחסנים עד 14 מ"ק	3,247.20
7	דחסנים מעל 14 מ"ק	4,118.40
8	פח בגודל 1,100 ליטר	62.73
9	טמון קרקע – 5,000 ליטר	285.12

5. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת השנייה כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש נובמבר 2024.

י"א באב התשפ"ה (5 באוגוסט 2025)

(חמ 19-8)

ניסים גוזלן
ראש עיריית באר יעקב