



מועצה מקומית באר יעקב - מחלקת רישוי עסקים מפרטים אחידים והנחיות מדיניות לפי פירטי רישוי

דרישות פרטניות מעסקים



תלון • גנופה • ביה



רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
ת.ד. 5 מיקוד 70300

טל: 08-9785353

פקס: 08-9281595

רישוי עסקים
www.b-y.org.il

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי חוק.</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן וחומרים כימים שפג תוקפם או שאין בהם צורך לאתר מאושר על פי חוק.</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם על פי דרישה.</p>	בית מרקחת	<p>1.1</p> <p>1.5א</p> <p>1.5ב.</p> <p>1.5ג</p> <p>1.6</p>

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז, פריט 2.1ה – תיקון מיכלים

	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שטיפת מיכלים תיעשה רק במקום שיש בו ציפוי קשיח שאינו מחלחל ומי השטיפה יועברו דרך בור מפריד שומנים	תיקון מיכלים	2.1 ה

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1 – בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה

	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במידה ויוצרו מטרדי ריח מהעסק יידרש לבצע סקר ריח על פי הנחיות איכות הסביבה.</p> <p>פסולת בעלי חיים תוחזק במקרר עד לפינוי ותישלח לרכב הפינוי בשקיות ניילון אטומות</p> <p><u>דרישות הנדסה</u>: גידול עופות לצרכי בשר ואיסוף ביצים יעשה רק במקום המיועד למשק חקלאי.</p>	<p align="center">בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה</p> <p align="center">עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם.</p>	<p align="center">3.1</p> <p align="center">n 3.2</p>

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, 3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי, פריט 3.4 ג' – מכירתם

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מותר באזורי תעשייה ובאזור תעסוקה אזורי וכן באזור תעשייה בקיבוצים ובמושבים.	מכירתם	3.4 ג

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל עסק, יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים ממפריד השומן יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני מפקח ממחלקת הפיקוח על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p>	<p>מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.</p> <p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר וכד'</p> <p>מקום להכנת מזון לצריכה מחוץ למקום ההכנה לרבות משלוחי מזון וכד'</p>	<p>4.2 א</p> <p>4.2 ב</p> <p>4.2 ג</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעסק תיקבע עמדת איסוף וריכוז וקשירת קרטונים שישלחו לצרכי מחזור.</p> <p>בעל העסק לא יציב רמקולים, מחוץ למבנה העסק או בחזיתות מבנה העסק, באופן שגורם מטרד וללא היתר. הרמקולים בתוך מבנה העסק יהיו מכוונים אל תוך חלל העסק בלבד.</p> <p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח 110%.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי <u>איכות הסביבה במועצה</u>.</p> <p>על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול והגשה של בשר, יעמוד בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" – סעיף – ווטרינריה.</p>		

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p> <p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור..</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p> <p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p> <p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p>	<p>טיפול בבשר גולמי ואריזתו- יכולת ייצור העולה על 5 טון.</p> <p>טיפול בבשר גולמי ואריזתו- יכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון.</p> <p>ייצורו, עיבודו ואריזתו- מחומרי גלם מן החיי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ליום וכו'</p> <p>ייצורו, עיבודו אריזתו- מחומרי גלם ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום</p>	<p>4.4ב.</p> <p>4.4ז</p> <p>14.6א</p> <p>4.6ה</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור	וכד'	

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.1, אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1 ב' – איסופה, הובלתה

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חניית רכבים בתום שעות העבודה תהיה כאשר הרכבים ריקים מפסולת ושטופים וברזי הניקוז סגורים. חניית רכבים תותר רק באזורי תעשייה או אזור תעסוקה אזורי או בשטח שיקצה יישוב ויאושר על ידי העירייה</p> <p>בעל העסק יאסוף ויוביל את הפסולת לאתר מורשה כל פי דין. בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול, מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה כל פי כל דין ועל ידי הרשות (במידה והאתר המצא בתחומה).</p> <p>בעל העסק יאחסן כלי אצירה, ריקים או מלאים, במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p>מיקום האתר רק על פי המתוכנן בתוכנית מתאר מחוזית לאתרי פסולת. לא יאושרו אתרי פינוי פסולת זמניים או שלא לפי תכנית.</p>	<p>איסופה, הובלתה</p> <p>אתר פסולת יבשה</p>	<p>5.1 ב</p> <p>5.1 ג</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מיקום האתר רק על פי המתוכנן בתוכנית מתאר מחוזית לאתרי פסולת. לא יאושרו אתרי פינוי פסולת זמניים או שלא לפי תכנית.	אתר פסולת מעורבת	5.1 ה

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.3, שפכים וקולחין, פריט 5.3 ג' – הובלתם במיכליות

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>החניה תבוצע רק כאשר הרכבים ריקים משפכים ושטופים וברזי הניקוז סגורים.</p> <p>חניית רכבים תותר רק באזורי תעשייה או אזור תעסוקה אזורי או בשטח שיקצה יישוב ויאושר על ידי העירייה לחניית משאיות.</p>	הובלתם במיכליות	5.3 ג

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 6 – מסחר ושונות, 6.8 קניון, פריט 6.8 א' – ניהולו

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל עסק, יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון – במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו).</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים ב- <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p>	ניהולו	6.8 א

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו ויופעלו דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת אריזות, מתקן לאצירת מיכלי פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית. בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו על ידי המועצה.</p> <p>הקניון יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון – במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו).</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים ב- כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p>	<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול שאינו טעון רישוי על פי פריט אחר.</p>	<p>6.8 ב</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו ויופעלו דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת אריזות, מתקן לאצירת מיכלי פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית. בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו על ידי המועצה.</p>		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט, 7.7 עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	עסק מסוג זה יוקם שלא בתוך או בקרבת שכונת מגורים כדי למנוע מטרדי רעש וריח מהתושבים הגרים בעיר.	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום.	7.2
	אסור להקים דיסקוטק באזור מגורים. אלא רק באזורי תעסוקה ומשרדים המרוחקים מבתי מגורים. הקמת דיסקוטק תעשה עם בידוד אקוסטי כך שלא תישמע כלל מוסיקה הבוקעת מחוץ לעסק. הכניסה לדיסקוטק תיעשה דרך מבוא אקוסטי שימנע דליפת רעש אל מחוץ לאולם בזמן כניסת קהל.	דיסקוטק	7.7 ו
	ביריד תיבנה תשתית מים זורמים וביוב אליהם תחובר כל נקודת הכנת מזון.	יריד מזון	7.7 י

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>קו הביוב יחובר למפריד שומן זמני.</p> <p>ביריד תיבנה עמדת אשפה מרכזית וליד כל דוכן יוצב מיכל אשפה וכן יוצבו מכלי אשפה בפיזור גדול בכל שטח היריד.</p> <p>ביריד תוקם עמדה לקליטת קרטונים ריקים דחיסתם לקוביות לצורך פינוי.</p> <p>הנהלת היריד תתקשר עם חברה לפינוי שומנים ממפריד השומן וכן עם חברה לפינוי אשפה וקרטונים.</p>		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים, פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תחנת אוטובוסים מרכזית חייבת ברישיון משרד התחבורה לתחנה מרכזית .	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מוסכים יוקמו באזור תעשייה, או תחנות דלק או במקום שנקבע לכך במסגרת תב"ע והיתר הבנייה...	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 9 – שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.

	המטווח לא ימוקם באזור מגורים וימוגן כנגד רעש של קולות ירי שלא ישמעו מחוץ למטווח.	מטווח ירי	9.1 ב
--	--	-----------	-------

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	המפעל יוקם רק באזור תעשייה.	חומרי גלם לבנייה הכנתם, יצירתם, עבודם, ייצור ועיבוד בלוקים אבן ושייש	10.7 א
	משטחי האחסון של חומרי החיטוי והניקוי לא יחוברו למערכת הביוב הציבורית. שפך אפשרי של משטחי האחסון יאסף ויפונה לאתר מורשה על פי החוק. יאושרו רק באזור תעשייה .	אחסונם שלא לצורך מכירה במקום חומרים מסוכנים, יצורם, עיבודם אריזתם ומחזורם	10.8 ב 10.10 א
	המפעל ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים המחסן ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים	חומרים מסוכנים-	10.10 ב

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים</p> <p>ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים</p> <p>ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים</p> <p>המפעל חייב בנקודת איסוף לפסולת נייר ולקרטונים עם חוזה לפינוי הקרטונים של חברת מחזור נייר.</p>	<p>אחסונם.</p> <p>חומרים מסוכנים- טיפול באריזות ריקות</p> <p>חומרים מסוכנים טיפול בפסולת.</p> <p>חומרים מסוכנים – תחנת מעבר.</p> <p>נייר ומוצריו ייצור</p>	<p>10.10 ה</p> <p>10.10 ו</p> <p>10.10 ז</p> <p>10.21</p>