

**עיריית באר יעקב**  
**מכרז פומבי מס' 28/24**

**לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות,  
מוסדות ומבני ציבור**

**- אוגוסט 2024 -**

## הזמנה להציע הצעות

1. עיריית באר יעקב (להלן – "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור ברחבי העיר, הכול על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים").
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 11.8.24 באמצעות מחלקת הגבייה של הרשות, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטלפון 08-9785430 בימים א-ה' בין השעות 15:30-13:30 (פרט ליום ג') הנוסח המחייב של המכרז הוא כמופיע באתר העירייה בלבד.
3. חוברת המכרז תימכר תמורת תשלום בסך של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. רכישת מסמכי המכרז, כאמור לעיל, הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.
4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 20.8.24, לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות, עו"ד הדס גלר, בכתב בלבד, בדוא"ל: [hadassg@b-y.org.il](mailto:hadassg@b-y.org.il) באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון 08-9785333. שאלות שלא נענו משמע- אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם.
5. השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באתר העירייה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.
6. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 28/24 לביצוע עבודות לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור ברחבי העיר באר יעקב".
7. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, בלשכת מנכ"ל הרשות, עד לא יאוחר מיום 2.9.24 בשעה 14:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המיניים כאחד.
9. סיכום לוח הזמנים של המכרז

#	התהליך	מועד ושעה	הערות
1	ניתן לעיין במכרז באתר הרשות	החל מיום 11.8.24	
2	מכירת חוברת המכרז	החל מיום 11.8.24	עלות רכישה: 2,000 ₪ *רכישת החוברת הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז
3	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 20.8.24	בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: <a href="mailto:hadassg@b-y.org.il">hadassg@b-y.org.il</a>
4	מועד מתן תשובות מטעם הרשות לשאלות הבהרה	ביום 26.8.24	השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות, על המשתתפים לעקוב באתר
5	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 2.9.24 בשעה 14:00 בדיוק	הגשה במסירה אישית בבניין העירייה, ברח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
6	סכום ותאריך תוקף ערבות מכרז	ערבות על סך 100,000 ₪. בתוקף עד ליום 2.12.24.	
7	מועד פתיחת תיבת המכרזים	המשתתפים רשאים לצפות במעמד פתיחת תיבת המכרזים באמצעות וועידה חזותית. מועד הישיבה וקישור להשתתפות יפורסם באתר האינטרנט של העירייה	על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של העירייה בקשר עם המכרז

חתימת המציע:



מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית באר יעקב, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

**בברכה,**

**ניסים גוזלן, ראש העירייה  
עיריית באר יעקב**

## תוכן חוברת המכרז

<u>מסמך א'</u>	תנאי המכרז.
<u>מסמך ב'</u>	טופס פרטי והצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות הגשה.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי + נוסח מכתב המלצה.
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 7	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר עירייה.
נספח 8	תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
נספח 9	תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
נספח 10	תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות.
נספח 11	נוסח אחיד לשאלון שביעות רצון לקוחות (לא למילוי על ידי המציע).
<u>מסמך ג'</u>	נוסח הסכם ההתקשרות בין העירייה ובין הקבלן, על נספחיו.
<u>מסמך ד'</u>	מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות נשוא המכרז (לא מצורף).
<u>מסמך ד'-1</u>	מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות.



## אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז: \_\_\_\_\_

כתובת פיסית של הרוכש/ת: \_\_\_\_\_

תאריך רכישת המכרז: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

### **פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך א' – תנאי המכרז

עיריית באר יעקב (להלן – העירייה) מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תחזוקה למתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור ברחבי העירייה (להלן – **העבודות**), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

העבודות נשוא המכרז תבוצענה בהתאם ובכפוף למסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני המצורף כמסמך 1/ד, וכן בהתאם להנחיות העירייה והמפקחים מטעמה. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

מבלי למעט מהאמור לעיל ולהלן מבקשת העירייה להדגיש כדלקמן:

- מכרז זה כולל החלפה ותיקון כל אביזר פגום או שבור או לא פועל במערכת החשמל והתאורה ע"ח הקבלן החל ממרכזיה ועד לבורג, בכל תנאי מזג אויר ובמידי.
- הקבלן אחראי לשלמות המערכת והיותה במצב פועלת 365 ימים בשנה.
- אחזקת מוסדות ציבור ברחבי העירייה כוללת החלפה ותיקון כל הדורש תיקון במערכת חשמל, כגון אביזרי הקצה, הלוחות, התאורה, תאורת החוץ וכל מערכת חשמל אחרת הקיימת בכל המוסדות.
- אירועים מיוחדים – הקבלן אחראי להקמת האירוע, בדיקת הבדוק, מערכת חשמל תקינה ותקנית ע"פ דרישות המופע ומנהליו והרכבת כל הציוד המושכר, הכול מוכן 3 שעות לפחות לפני האירוע ובדוק ע"י בודק מוסמך. הקבלן אחראי בתום האירוע לסילוק הציוד והשבתו למחסניו עד 24 שעות מתום האירוע. תשלום על הקמת אירוע לפי מחירון עם הנחה שהקבלן הזוכה הגיש בהצעתו.
- בתום כל שנת בדיק יספק הקבלן דו"ח בודק על חשבונו המאשר תקינות כל המערכות שבתחום טיפולו.
- עבודה בתשלום נפרד תהיה רק לעבודה יזומה שנתבקש הקבלן לבצע ע"י נציג מוסמך מאגף שפ"ע בלבד ומגובה בהזמנת עבודה מאושרת ע"י העירייה, היתר בשיטת הכול כולל.

### 1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

### 2. נושא המכרז

- 2.1 במועד פרסום המכרז, כוללים מתקני החשמל כ-3,000 פנסים בגבהים שבין 4-15 מ' ובסוגים שונים המפורטים במפרט הטכני, כ-2,500 עמודי תאורה, כ-60 מרכזיות, כ-22 בתי ספר, כ-90 גני ילדים וכ-24 מבני ציבור (להלן יחדיו "**המתקנים**" או "**מתקני החשמל**").
- 2.2 שירותי התחזוקה שיינתנו בקשר עם המתקנים צפויים לכלול תחזוקה שוטפת, תחזוקת שבר וכן עבודות יזומות לפי דרישת העירייה.
- 2.3 המציע שיזכה במכרז (להלן "**הקבלן**") יידרש לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני המיוחד. בכלל זאת, יידרש הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במפרט או שייקבעו ע"י העירייה, ומובהר כי העירייה מייחסת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים, וכי אי עמידה בלוחות הזמנים צפויה להסב לה נזקים שונים, על כל המשתמע.
- 2.4 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

יכול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי, ככל ויידרש לכך, לגידור אתר העבודה ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן לעירייה וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות העירייה.

### 3. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2 המציע רשום ביום הגשת הצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף משנה 160 בסיווג א'1 לפחות וגם בענף משנה 270 בסיווג א'1 לפחות.

3.3 המחזור הכספי של המציע בשנים 2020 – 2023 (כולל), הנובע מפעילותו בתחום עבודות תחזוקת מתקני חשמל ברשויות/מועצות מקומיות/אזוריות, עומד במצטבר על 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.**

3.4 למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות לתחזוקת מתקני תאורת רחובות ומוסדות / מבני ציבור עבור שלוש (3) רשויות מקומיות בין השנים 2018-2023, בהיקף מצטבר של 60 מרכזיות, 5,000 פנסים ו- 150 מוסדות / מבני ציבור, לפחות.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.**

3.5 המציע מעסיק מנהל צוות שהינו חשמלאי ראשי A250X3 בעל רישיון תקף וכן בעל ניסיון של 8 (שמונה) שנים לפחות בביצוע העבודות מושא מכרז זה (נדרש לצרף רישיון בתוקף).

מובהר, כי המציע ראשי להציג במסגרת הצעתו מנהל צוות שהינו חשמלאי ראשי שאינו מועסק בשירותיו במסגרת יחסי עבודה ובמקרה כזה חובה על המציע לצרף הסכם התקשרות מחייב בין המציע ובין מנהל הצוות שהינו חשמלאי ראשי לכל תקופת ההתקשרות, לפחות.

3.6 בבעלות או ברשותו הבלעדית של המציע משאית עם מנוף סל בגובה של עד 15 מ' לפחות משנת ייצור 2023 ואילך. יש לצרף רישיון רכב או הסכם שכירות המעיד על עמידה בתנאי זה.

3.7 המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 8.2 להלן.

3.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

**בדיקת התנאים הנ"ל תיערך עפ"י מסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.**

#### **4. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע**

4.1 תקופת ההתקשרות בין העירייה ובין הקבלן תהא ל-24 (עשרים וארבע) חודשים מיום חתימת החוזה. לעירייה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת, כולן או חלקן (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**), בהתאם ובכפוף לתנאי החוזה.

4.2 בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת בין הצדדים לא תעלה על 60 (שישים) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות.

4.3 העירייה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות, מכל טעם שיראה לה לנכון, בהודעה מראש ובכתב 60 יום מראש.

4.4 חצי השנה הראשונה בתקופת החוזה תיחשב כתקופת ניסיון, במהלכה העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה מראש בת 30 יום בלבד.

4.5 הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תהא העירייה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 30 (שלושים) יום מראש.

4.6 למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחויבים להבטחת זכויות העירייה, ומיד עם קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. יובהר, כי ערבות המסגרת יוארכו ויעמדו בתוקף, בכל מקרה, עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

4.7 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ובכפוף ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה ובמפרט הטכני. אי עמידה בלוחות הזמנים תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

חתימת המציע:

## 5. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 5.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, על גבי קובץ **WORD** בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיועברו בהתאם להוראות יענו). את השאלות יש לשלוח בדוא"ל לכתובת [hadag@b-y.org.il](mailto:hadag@b-y.org.il) המועד אחרון להגשת שאלות הינו 20.8.24 על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת פנייתו באמצעות טלפון מס' 08-9785333.
- 5.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו. על המציע לערוך שאלותיו בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיוגשו כנדרש יענו):

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 5.3. השאלות והתשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של העירייה, ועל המתעניינים חלה האחריות לעקוב אחר פרסומי העירייה בקשר עם המכרז.
- איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

## 6. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 6.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 6.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 6.3. בהגשת הצעתו, המציע ייחשב כמי שבדק וראה עפ"י שיקול דעתו את תכולת העבודה ביישוב. העירייה ממליצה להגיע ולהתרשם ממצב התשתיות חשמל טרם הגשת הצעה. לזוכה לא תהיה כל טענה בדבר מצב התשתיות חשמל הקיימות ( התשתיות יימסרו במצב של AS IS)
- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 6.5. בטרם ביצוע כל עבודה, על הקבלן לבדוק על חשבונו ובאחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 6.6. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## 7. הצעת המציע

- 7.1. הצעת המציע תוגש ע"ג מסמך ב' המצ"ב. בהצעתו, ינקוב המציע באחוז ההנחה המוצע על ידו לכל אחד ממחירי היחידה המפורט במסמך ההצעה.
- 7.2. מחיר ההצעה יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים, חומרים, ציוד, כלים, חלפים ופריטים וכן כל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, אלא אם צוין הדבר במפורש במפרט הטכני.
- עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה ומסירת העבודות לעירייה.
- 7.3. העירייה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

## 8. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 8.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש מציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 8.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 8.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).
- הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד 2.12.24.
- ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והעירייה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

**מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.**

- 8.4. **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 8.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 8.6. **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 8.7. **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.
- חובה** על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.

- 8.8. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 8.9. **נספח 7:** הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר עירייה.
- 8.10. **נספח 8:** תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
- 8.11. **נספח 9:** תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 8.12. **נספח 10:** תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות.
- 8.13. **נספח 11:** נוסח אחיד לשאלון שביעות רצון לקוחות (לא למילוי על ידי המציע).
- 8.14. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין העירייה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

**בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

- 8.15. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 8.16. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 8.17. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 8.18. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע, אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות והשליטה במציע, תמצית מידע מעודכן מרשם החברות וכן עותק נאמן למקור של תזכיר ההתאגדות ותקנון המציע.
- 8.19. עותק מפרוטוקול מפגש המציעים (יפורסם באתר העירייה), כשהוא חתום על ידי המציע וכן כלל מסמכי ההבהרות שהתפרסמו באתר הרשות בקשר עם המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 8.20. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

**9. ביטוחים**

- 9.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז.
- 9.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן.
- 9.3. המציעים מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהירים בזאת כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 9.4. המציעים מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר זכייתם במכרז, את נספח "אישור ביטוחי הקבלן" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיהם.
- 9.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייבים המציעים כי במידה והצעתם תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת העירייה בכתב, ימציאו לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

חתימת המציע:

9.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

9.7. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.8. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהממציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## **10. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה**

- 10.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 10.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 10.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 10.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 28/24 לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור".
- 10.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של העירייה, בלשכת מנכ"ל העירייה. אין לשלוח הצעה בדואר. העירייה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 10.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 2/9/24 בשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (ללא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בלשכת מנכ"ל העירייה שבמשרדי העירייה, רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב.
- 10.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

## **11. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

## **12. בחינת ההצעות**

12.1. הצעות המציעים ייבחנו על-פי אמות מידה של מחיר (85%) ואיכות (15%) וכמפורט להלן:

12.2. מדד מחיר –

12.2.1. תשלום ריטיינר חודשי – 70 נק'

על המציע לנקוב בהנחה באחוזים על מחיר המקסימום לריטיינר חודשי (173,600 ₪ לפני מע"מ).

מציע שינקוב באחוז הנחה הנמוך מ- 8% או הגבוה מ- 16% הצעתו תיפסל על הסף וזאת ללא אפשרות ערעור.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה למירב הנקודות (70 נק') לפי המנגנון שלהלן:

**הצעת המחיר הנמוכה ביותר**  

$$\text{הצעת המחיר הנבחרת} = \frac{\text{X המשקל שנקבע להצעת המחיר} \times \text{ניקוד הצעת המחיר להצעה}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}$$

**הערה לידיעה:** תחזוקת כלל המבנים המפורטים מוערכת ב-כ 8,000 ₪ חודשי לא כולל גופי התאורה אשר ישולמו בנפרד לפי מחירון דקל שיפוצים. העירייה אינה מתחייבת לנתון זה.

### 12.2.2. הנחה על מחירוני דקל – 15 נק'

על המציע לנקוב בהנחה באחוזים על מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה. במקרה שלא יהיה סעיף תואם בדקל שיפוצים ואחזקה יילקח הסעיף הרלוונטי ממחירון דקל לבניה ותשתיות.

מציע שינקוב באחוז הנחה הנמוך מ- 20% הצעתו תיפסל על הסף וזאת ללא אפשרות ערעור.

המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה למירב הנקודות (15 נק').

### 12.3. מדד איכות – שאלון - 15 נק'

העירייה תפנה לשלושה (3) לקוחות לראיון טלפוני לפי שאלון מובנה (נספח ח' למסמכי המכרז). עד 5 נק' עבור כל שאלון.

**תשומת לב: המידע שיתקבל במענה לשאלונים יישאר חסוי (לא ניתן יהיה לקבל עיון בשאלונים המלאים על-מנת שהעירייה תקבל מידע אמין ואיכותי).**

12.4. ההצעות ידורגו בהתאם לציון שהתקבל לאחר שקלול אמות המידה הקבועות במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.

12.5. במקרה של הצעות זהות מבחינת ציון הערכה זהה, תפעל העירייה לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:

12.5.1. תפעל בהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 בדבר "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם, וזאת בתנאי שמציע במכרז הגיש בקשה ועומד בדרישות התקנות.

12.5.2. אם עדיין אין הכרעה ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תדורג ראשונה מבניהן.

12.5.3. אם עדיין אין הכרעה תבצע העירייה הליך תמחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתם המקורית או לחילופין תבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת העירייה.

12.6. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

חתימת המציע:

- 12.7. העירייה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 12.8. העירייה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא כנדרש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 12.9. **מבלי למעט מהאמור בסעיף 13.8 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת מהאומדן בשיעור ניכר.**
- 12.10. העירייה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- במסגרת זו תהא העירייה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות העירייה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת העירייה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 12.11. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לעירייה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, העירייה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. העירייה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון העירייה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 12.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.
- 12.13. כמו כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 12.14. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית העירייה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 12.14.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 12.14.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 12.14.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 12.14.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

**ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

12.15. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.

### 13. ביטול ושינויים

- 13.1. העירייה תהיה רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 13.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג' שבחוברת זו.
- 13.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

### 14. הודעה בדבר תוצאות המכרז, ערבות ביצוע, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 14.1. העירייה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב (להלן – הודעת הזכייה).
- 14.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז להמציא לעירייה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי המבטחת וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בעירייה(להלן – ערבות המסגרת).
- 14.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים ועשרים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש כפי שיפורסם [או סמוך לכך].
- הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח א' להסכם ההתקשרות מול העירייה – מסמך ג' לחוברת המכרז – ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות.
- 14.4. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל העירייה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

**המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

14.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה. תוקפה של הצעת הכשיר השני יוארך עד 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

14.6. כפוף להוראות סעיף זה, העירייה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

14.6.1. **הזוכה במכרז** – יושבו לו ערבויות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות מסגרת, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

14.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות העירייה עם הזוכים במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם מי מהזוכים במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות המסגרת, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

**15. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [צו המועצות המקומיות (א)].

15.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

15.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

15.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

15.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים המוזהים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

15.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

15.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

15.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## 16. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

16.1. בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב המציע כי היה ויוכרז כמציע הזוכה, **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות מסוגת** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

16.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

## 17. סמכות שיפוט מקומית

17.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים ברמלה ובלוד בלבד.

## 18. אישור

18.1. הגשת הצעה על ידי המציע וחתימת המציע על מסמכי המכרז מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

## מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' זיבוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז מס' 28/24

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, המחירון והתוכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותם, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים להלן **המהווים את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה**.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים על ידנו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות חומרים, כלים, פריטים, ציוד וחלפים, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדיון לביצוען על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

10. אם הצעתנו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה למסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו כי העירייה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת העירייה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהעירייה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי העירייה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה ו/או העירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו, במיומנותנו, ובאופן עמידתנו בהתחייבויות. כן תהיה העירייה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
18. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של העירייה כדלקמן:

### טופס הצעת המחיר

#	אמת מידה	תיאור	מחיר המקסימום	ההצעה
מדד מחיר (85%)	הצעת מחיר לריטיינר (עד 70 נק')	<p>על המציע לנקוב באחוז הנחה על מחיר המקסימום.</p> <p>המציע רשאי לנקוב אחוז הנחה בשיעור שבין 8% לבין 16%.</p> <p>מציע שינקוב באחוז הנחה הנמוך מ- 8% או הגבוה מ- 16% הצעתו תיפסל על הסף.</p>	173,600 ₪ (לפני מע"מ)	<p>_____ %</p> <p>במילים _____ %</p>

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

<p>_____ %</p> <p>במילים _____ %</p>		<p>על המציע לנקוב באחוז הנחה על המחירון.</p> <p>אין לנקוב באחוז הנחה הנמוך מ- 20%.</p> <p>מציע שינקוב באחוז הנחה הנמוך מ- 20% הצעתו תיפסל על הסף.</p>	<p>הנחה על מחירון דקל (שיפוצים ואחזקה) (עד 15 נק'')</p>	
<p>עד 15 נק'')</p>		<p>(עד 5 נק' עבור כל שאלון)</p> <p>א. ריאיון טלפוני שיבוצע לפי שאלון אחיד (נספח 11) ל- 3 לקוחות.</p> <p>ב. שימו לב- המידע שיתקבל במענה לשאלונים יישאר חסוי (לא ניתן יהיה לקבל עיון בשאלונים המלאים, על-מנת שהעירייה תקבל מידע אמין ואיכותי).</p>	<p>שביעות רצון וניסיון עם לקוחות (עד 15 נק'')</p>	<p><b>מדד איכות (15%)</b></p>
<p>100 נק'')</p>	<p>סה"כ</p>			

**הערות:**

- הצעת הקבלן תהיה מבוססת על מחיר ריטיינר חודשי **הכולל את כל המפורט במפרט הטכני ובכללם:**
- 1) ארבעה עובדים (מנהל עבודה בעל רישיון חשמלאי ראשי לפחות, עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך וכן שני עובדים שהינם עוזרי חשמלאי).
  - 2) משאית המנוף.
  - 3) רכב מסחרי.
  - 4) הריטיינר יכול את כל העבודות הנדרשות לקיום עבודות אחזקת חשמל מעת לעת וככל הנדרש לדוגמה פתיחת מדרכות כולל חומרים, עובדים, טרקטור וכו'.
  - 5) בדיקת ציוד מטלטלין.

**הערה לידיעה: תחזוקת כלל המבנים המפורטים מוערכת ב- כ 8,000 ₪ חודשי לא כולל גופי התאורה אשר ישולמו בנפרד לפי מחירון דקל שיפוצים. העירייה אינה מתחייבת לנתון זה.**

**אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):**

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	שם מלא + חתימה תאריך וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור  
חתמו בפני על תצהיר זה.

**אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:**

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 28/24 לביצוע עבודות לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור ברחבי העיר באר יעקב (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן.

### **התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 02 דצמבר לשנת **2024** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך על פי פנייה חד צדדית מצד עיריית באר יעקב.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט–1969 והתקנות על פיו) בענף משנה 160 בסיווג א'1 לפחות וגם בענף משנה 270 בסיווג א'1 לפחות.

1.3. המחזור הכספי של המציע בשנים 2020 – 2023 (כולל), **הנובע מפעילותו בתחום עבודות תחזוקת מתקני חשמל** ברשויות/מועצות מקומיות/אזוריות, עומד במצטבר על 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות.

למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות לתחזוקת מתקני תאורת רחובות ומוסדות / מבני ציבור עבור שלוש (3) רשויות מקומיות בין השנים 2018-2023, בהיקף מצטבר של 60 מרכזיות, 5,000 פנסים ו-150 מוסדות / מבני ציבור, לפחות  
1.4. המציע מעסיק מנהל צוות שהינו חשמלאי ראשי A250X3 בעל רישיון תקף וכן בעל ניסיון של 8 (שמונה) שנים לפחות בביצוע העבודות מושא מכרז זה.

1.5. בבעלות או ברשותו המציע משאית עם מנוף סל בגובה של עד 15 מ' לפחות משנת ייצור 2023 ואילך. יש לצרף רישיון רכב או הסכם שכירות המעיד על עמידה בתנאי זה.

1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 8.2 לתנאי המכרז.

1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:

### נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

א. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ת.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז מסי של העיריית באר יעקב.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

\*מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

ב. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור**  
הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

## נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

1.1. המחזור הכספי של המציע בשנים 2020 – 2023 (כולל), הנובע מפעילותו בתחום עבודות תחזוקת מתקני חשמל ברשויות/מועצות מקומיות/אזוריות, עומד במצטבר על 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

---

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

---

תאריך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.3 לתנאי המכרז ("למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות לתחזוקת מתקני תאורת רחובות ומוסדות / מבני ציבור עבור שלוש (3) רשויות מקומיות בין השנים 2018-2023, בהיקף מצטבר של 60 מרכזיות, 5,000 פנסים ו-150 מוסדות / מבני ציבור, לפחות") הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

חובה על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:  
**המלצות מזמיני העבודות (בנוסח המצ"ב בלבד)**  
**פרופיל מקצועי של המציע.**

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח 5 – המשך**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי**

מס' שם המזמין	שם המזמין	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	כמות מרכזיות מתוחזקות	כמות פנסים מתוחזקות	כמות מוסדות מתוחזקות	היקף כספי שנתי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1								
2								
3								
4								



נספח 5 – המשך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 28 מתוך 104

## נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
שם, מ.ר, חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

## נספח 7 – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית

לכבוד  
עיריית באר יעקב

**הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר עירייה**

1. הנני מצהיר בזאת, כי עיריית באר יעקב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
  - 1.1 סעיף 122א (א), לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע, כדלקמן :  
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :
  - 2.1 בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
3. ידוע לי, כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח לעירייה בדבר כך.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע :

## נספח 8 – תצהיר בדבר העדר תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז 28/24 של עיריית באר יעקב (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**נספח 9 – תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים**

**כתב התחייבות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מנהל המציע \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ד. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ה. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח 10 – תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הקבלן).
2. ידוע לקבלן, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה: ראש העירייה, גזבר העירייה ובצירוף חותמת העירייה.
3. ככל שהקבלן ביצע עבודה ו/או שירותים ו/או התחייב בשם העירייה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים.
4. ידוע לקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין מתן עבודה ו/או אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה כדין.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח 11 - שאלון שביעות רצון – ראיון טלפוני (לשימוש עורך המכרז בלבד)**

**מכרז: באר יעקב - לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור**

**(חסוי - לשימוש עורך המכרז בלבד)**

**עד 5 נק' לכל שאלון (מקסימום נקודה אחת לכל שאלה)**

תאריך: \_\_\_\_\_

שעת ראיון טלפוני: \_\_\_\_\_

שם המרואיין ותפקידו: \_\_\_\_\_

תקופת העבודה של הקבלן: \_\_\_\_\_

נא ציין את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים ביחס לעבודת הקבלן:

**1. זמינות, עמידה בלוחות זמנים:** האם המציע היה זמין לקריאות ועמד בלוחות הזמנים ותוכניות העבודה ?

0.2	0.4	0.6	0.8	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

**2. שירותיות, שיתוף הפעולה עם המזמין:** האם היית שבע רצון מהאופן בו התנהל שיתוף הפעולה של הקבלן עם

המזמין, לרבות בנושא אמינות, דיוק, (לדוג': הליך אישור החשבונות מול הקבלן) ?

0.2	0.4	0.6	0.8	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

**3. איכות הביצוע והחומרים:** האם אתה שבע רצון מאיכות הביצוע והחומרים של הקבלן ?

0.2	0.4	0.6	0.8	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

**4. זמינות לפתרון בעיות:** האם הקבלן נתן מענה מקצועי לבעיות שהתעוררו במהלך עבודתו בפרק הזמן שהוגדר לו?

0.2	0.4	0.6	0.8	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

**5. כללי:** האם היית ממליץ להתקשר עם הספק ?

0.2	0.4	0.6	0.8	1
כלל לא	במידה מועטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

שם המרואיין ותפקידו: \_\_\_\_\_, חתימת המרואיין: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : סך הכול ניקוד

\_\_\_\_\_ : חתימת המציע



## עיריית באר יעקב

הסכם לביצוע עבודות תחזוקת מתקני חשמל

## מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

שנערך ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2024

### בין:

עיריית באר יעקב, מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

### לבין:

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות לתחזוקת מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור, בכל שטח שיפוטה והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות נספחי המפרטים וכתבי הכמויות (להלן "העבודות");

**והואיל:** ועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה להמליץ בפני ראש העירייה לקבל את הצעת הקבלן שהוגשה לה לאחר פרסום מכרז פומבי לביצוע העבודות הנ"ל מס' 28/24;

**והואיל:** וראש העירייה בתוקף תפקידו וסמכותו אישר את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל.

### לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

#### 1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראו באחד עם החוזה.
- 1.2. כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.
- 1.3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:
  - 1.3.1. "המנהל" - פירושו מנהל אגף שפ"ע של העירייה, או מי שהוא יסמך.
  - 1.3.2. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו, או המוסמכים לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.
  - 1.3.3. "המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

1.3.4 "שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא את כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

1.3.5 "תקופת ההתקשרות" - תקופת ההתקשרות בין העירייה ובין הקבלן תהא ל-24 (עשרים וארבע) חודשים מיום חתימת החוזה. לעירייה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת, כולן או חלקן (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**), בהתאם ובכפוף לתנאי החוזה. בתקופת ההתקשרות המוארכת לא יחול שום שינוי באף תנאי מתנאי החוזה לרבות שכר החוזה הבסיסי.

העירייה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות, מכל טעם שיראה לה לנכון, בהודעה מראש ובכתב 60 יום מראש.

חצי השנה הראשונה בתקופת החוזה תיחשב כתקופת ניסיון, במהלכה העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה מראש בת 30 יום בלבד.

1.3.6 "העבודות" - העבודות המפורטות והמתוארות במפרטי העבודות מסמך ד'-1.

1.3.7 "עבודות יזומות" - עבודות שבוצעו על ידי הקבלן בהוראה בכתב של המנהל.

1.3.8 "הדין החל" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

1.3.9 "החוזה" - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, כתב תנאי השתתפות במכרז וכל הוראה בכתב של המנהל.

1.4 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 2. התחייבויות והצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

2.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

2.3 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה רישיונות לקבלן, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2.4 הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

2.5 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחויב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

2.6 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

- 2.7. הקבלן הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי ההסכם.
- 2.8. הקבלן בעל ביטוח מקצועי לו ולפועליו כנגד כל פגיעה העלולה להתרחש לו ולפועליו בזמן ביצוע העבודות ובדרכם אל העבודה וממנה
- 2.9. הקבלן יחזיק ביטוח מקצועי כנגד רשלנות ויכסה נזקים לצדדים שלישיים כלל שיידרש כך שיכסה כל רשלנות או נזק העלולים לקרות בעקבות עבודות הקבלן או מחדליו. הקבלן יציג אישור העדר תביעות מחברת הביטוח 3 שנים אחורה מיום חתימת חוזה

### 3. התמורה

- 3.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תמורת הסך הקבוע במפרט הטכני (הריטיינר החודשי) שישולם לו בכל חודש על ידי העירייה (להלן "שכר החוזה החודשי"). תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את השכר החוזה החודשי כמוסכם בחוזה.
- 3.2. התמורה בגין שכר החוזה החודשי לה זכאי הקבלן הזוכה תעודכן על בסיס הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), וזאת בהתאם למנגנון המופיע בסעיפים 3.2.1-3.2.4 כדלהלן.
- 3.2.1. התמורה בגין שכר החוזה החודשי לה זכאי הקבלן תישאר בתוקפה ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך 24 החודשים שמיום כניסת ההסכם לתוקפו.
- 3.2.2. התמורה בגין שכר החוזה החודשי תעודכן החל מהחודש ה- 25 להסכם, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הראשון של החודש ה- 25 להסכם, ולאחר מכן תעודכן בחלוף כל 12 חודשים (להלן: "שנתון"). התעריפים המעודכנים יהיו בתוקף לאורך כל השנתון ללא כל שינוי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בין עדכון אחד למשנהו יישארו התעריפים קבועים.
- 3.2.3. מדד הבסיס - מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום כניסת ההסכם לתוקף (כניסת ההסכם לתוקף – התאריך בו יחל הקבלן לעבוד בפועל כפי שרשום בצו תחילת העבודה שיימסר לקבלן).
- 3.2.4. התמורה בגין שכר החוזה החודשי לא תעודכן בשום אופן ודרך אחרת למעט לפי המפורט בסעיף זה לעיל, וזאת גם אם יחולו שינויים ותנודות במדדים אחרים כלשהם, במיסים, בשינוי בשכר המינימום מחירי חומרים וכיוצא בזאת.

3.3. אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל יגיש הקבלן למפקח בצירוף יומן עבודה חודשי חשבון שיפורטו בו:

- א. שכר החוזה החודשי.
- ב. מס ערך מוסף.

**מע"מ:** בשיעורו החוקי במועד התשלום.

3.4. המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את התשלום המגיע לקבלן.

3.5. סכום החשבון המאושר ישולם לקבלן על ידי העירייה בתוך 45 ימים מתום החודש בו התקבל החשבון במשרדי העירייה. סכום התשלום יועבר לקבלן בהעברה בנקאית שתהא בראשון או בחמישה עשר בחודש בו אמור להתבצע התשלום ע"פ רישת סעיף זה ולפי המאוחר מבניהם והכל ע"פ הוראות הדין.

חתימת המציע:

- 3.6. לעירייה תהא הסמכות לשנות את תנאי התשלום, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלום לספקים התשע"ז - 2017.
- 3.7. המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. עבור חומרים שלא סופקו לו על ידי העירייה ולא השתמש בהם לביצוע העבודות או לא החזירם לעירייה. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.
- 3.8. תשלום שלא ישולם במועדו יישא הפרשי הצמדה ע"פ הוראות הדין וזאת למעט בגין איחור של עד 15 ימים, בגינו לא תשלם העירייה הפרשי הצמדה על פי דין.
- 3.9. פרט לאמור בהסכם זה לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת לרבות בגין נסיעות ו/או הפרשי מדד ו/או כל תמורה ו/או הוצאה אחרת.
- 3.10. תמורה בגין עבודות יזומות במסגרת הזמנה מאושרת טרם ביצוע העבודה, הקבלן יוכל להגיש את החשבון במהלך החודש בלבד שסיים את מלוא התחייבויותיו במסגרת ההזמנה. לחשבון יש לצרף יומני עבודה או כל מסמך נדרש המעיד על ביצוע עבודה ואיכותה.

#### 4. אופן ביצוע העבודות

- 4.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בכל מקום שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה שמירה, אמצעי תאורה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ולדווח לעירייה על המצב בו הושאר השטח.
- 4.2. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו בבאר יעקב או ברדיוס של 15 ק"מ מבאר יעקב לפי דרישות והוראות המנהל:
- 4.2.1. מבנה לשימוש משרדי הקבלן.
- 4.2.2. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים, מכשירים ומכונות לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
- 4.2.3. אמצעי קשר כגון טלפון נייד חכם המסוגל להתחבר למערכות העירייה לצורך איתורו בכל שעה משעות היממה, ואיתור ראשי צוות הכוננות שלו. **כמו כן הטלפון הנייד יהיה מחובר למערכת המוקד של העירייה.**
- 4.2.4. מערכת איכון ואיתור כדוגמת איתורן או ש"ע כולל הרשאת צפייה לעירייה לכלל רכבי הקבלן העובדים במסגרת הרשות
- 4.2.5. רכבי הקבלן יכללו שילוט ייצוגי של עיריית באר יעקב ע"ג הרכבים. השלטים יאושרו ע"י העירייה לפני התקנתם.
- 4.2.6. המנוף יחנה במתחם אגף שפ"ע בסוף כל יום עבודה לרבות בסופ"ש וחגים. המנוף לא יעזוב את תחום הרשות ללא אישור מגורם עירייה מוסמך.
- 4.3. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- 4.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור בטיחותו ובטחונו.
- 4.5. הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודות אל אתר האשפה, וכפי שיוורה לו המנהל, הכל על חשבון הקבלן.
- 4.6. הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים מהטיב המשובח ביותר, בעלי תו-תקן או סימן השגחה. סופקו חומרים וחלקים על-ידי העירייה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## העבודה.

הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים האמורים אך ורק לביצוע העבודות שהורה המנהל לבצעם. קבלן לא יהיה רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהמקום בו תתבצע העבודה ולא יחליפם או חלק מהם בחומרים אחרים. הקבלן מתחייב להחזיר את החומרים והחלקים שסופקו לו על ידיה ולא השתמש בהם לביצוע העבודה וכן, כל עודף ושארית מהחומרים והחלקים האמורים לפי הוראות המפקח. אם לדעת המפקח, לא החזיר הקבלן את החומרים והחלקים או עודפיהם, הקבלן יהיה חייב לשלם מיד תמורתם לעירייה עפ"י ערכם, וכפי שייקבע על ידי המפקח או מהנדס העירייה. העירייה רשאית לקזז לקבלן מסכום התשלום החודשי עבור חומרים שלא הוחזרו למחסני המזמין

4.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.

הקבלן ישלם שכר העבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים את תנאי העבודה בהתאם להוראות החוק. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי בשיעור הקבוע על פי הדין, או על פי הקבוע על ידי ארגון העובדים. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי תשלום שכר מינימום לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות, ולקיים את הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987.

4.8. הוסכם בין הצדדים כי הקבלן יעסיק בביצוע העבודות לפי חוזה זה אך ורק אותם העובדים שהמנהל הסכים בכתב שיועסקו.

4.9. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד מאת העירייה והקבלן מצהירים בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.

4.10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

4.11. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

4.12. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

4.13. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.

4.14. הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם העירייה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

4.15. הקבלן אחראי להתקין ברכבי העובדים מערכת איתור לוויני מכל סוג שיבחר וכן להתקין תוכנה

חתימת המציע:

מתאימה במחשב הממונה בעירייה לצורך אימות בין דוח שירות להימצאות העובדים בשטח.

## 5. איסור הסבת החוזה

- 5.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.
- 5.2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה לקבלן משנה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.
- 5.3. במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

## 6. תקופת החוזה ודרכי סיומו

6.1. חוזה זה הינו לתקופה של שנתיים החל מיום חתימת החוזה על-ידי שני הצדדים.

לעירייה שמורה הרשות, בהתאם לשיקול דעתה, להאריך תוקפו של חוזה זה ל-3 תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א, כולם או חלקם, באופן שבכל מקרה, תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 60 חודשים, וזאת בתנאי שהקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון העירייה ולהנחת דעתה.

בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 30 יום מראש.

במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

6.2. הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:

- א. אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/קווי/נייד, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.
- ב. הקבלן לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.
- ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.
- ה. לא החזיק הקבלן צוות, ציוד כוונות וכלי רכב כפי הנדרש.
- ו. לא טיפל הקבלן במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות מההודעה.
- ז. לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל אגף שפ"ע בעירייה.

חתימת המציע:

ח. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.  
 6.3 הפר הקבלן את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

- א. לחלט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקה כנ"ל.
- ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
- ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

6.4 החליטה העירייה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.

החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

## **7. פיקוח**

7.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה העירייה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.

7.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

7.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על יד המנהל לצורך חוזה זה.

7.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות שבתות, חגים ומועדים, ותקופת חירום גם אם לא הוכרזה רשמית.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לבצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחיד המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן.

7.6 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה. בכל שעה משעות היממה ובכל יום מימות השנה, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, ולרבות שבתות, חגים ומועדים, ותקופת חירום גם אם לא הוכרזה רשמית.

## **8. אחריות וביטוח**

חתימת המציע:

- 8.1** הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בגין ו/או בקשר לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 8.2** הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- 8.3** הקבלן פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או לפצותה את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.
- 8.4** העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים ממנה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 8.5** להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 8.6** הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 8.7** עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 8.8** הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 8.9** הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 8.10** הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 8.11** הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 8.12** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או

חתימת המציע:

באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות ושיפוי של העירייה.

**8.13.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובס' לעיל, הקבלן יהא אחראי על חשבונו לכל נזק שנגרם בגין תאונת דרכים ו/או ונדליזם ו/או בלאי למתקני/תשתיות התאורה נשוא הסכם זה. הקבלן יתקן את הנזקים על חשבונו ובתוך 48 שעות ממועד ההודעה לקבלן על אירוע התאונה וישיב את המצב במתקנים ו/או בתשתיות למצב טרם התאונה ולשביעות רצון העירייה. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף ו/או אחר בגין האמור בס' זה.

**8.14.** הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

**8.15.** הפר הקבלן ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

## **9. ערבויות**

**9.1.** להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור הקבלן לידי העירייה במעמד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 200,000 ש"ח. ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ועד תום 3 חודשים מתקופת החוזה לרבות תקופת האופציה אם תמומש ותהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה, ונוסחה מצורף למסמכי המכרז.

**9.2.** במידה והעירייה תיתן לקבלן הזכות לממש תקופת הרשות הנוספת ימסור הקבלן לידי העירייה מיד עם מתן הרשות הנ"ל כתב ערבות בנקאית נוספת בתנאים המפורטים בסעיף קטן 9.1, בתוספת הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן עד ליום תום הרשות.

**9.3.** מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהעירייה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

## **10. העדר יחסי עבודה**

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו.

כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין העירייה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והעירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

## **11. שונות**

**11.1.** העירייה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה

חתימת המציע:

הוויתור על ידה בכתב.

- 11.2.** במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.
- 11.3.** כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.
- 11.4.** בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.
- 11.5.** העירייה רשאית אך לא חייבת להתקשר עם קבלן חשמל נוסף לטובת ביצוע פרויקטים שאינם מוגדרים כחלק מהריטיינר החודשי.
- 11.6.** התגלעותם של מחלוקות בין הצדדים ויישובן לרבות ניהול בוררות לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**הקבלן באמצעות  
מורשי החתימה מטעמו:**

**העירייה באמצעות  
מורשי החתימה מטעמה:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
ראש העירייה

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה

\_\_\_\_\_

**אישור יועמ"ש העירייה**

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_  
היועץ המשפטי לעירייה

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:





## נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין העירייה לבין הקבלן בעקבות מכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**) יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**חשוב:** הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## נספח ב' – נספח ביטוח

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 49 מתוך 104

## נספח ג' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

<b>נספח בטיחות לחוזה קבלן של עיריית באר יעקב</b>	
<b>1.</b>	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
<b>2.</b>	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
<b>3.</b>	הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דו"ח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
	למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן
	הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
	סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
	על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
<b>4.</b>	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתוכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתוכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
<b>5.</b>	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתוכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
<b>6.</b>	אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותוכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
<b>7.</b>	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
<b>8.</b>	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
<b>9.</b>	הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
<b>10.</b>	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
<b>11.</b>	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.

12.	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13.	לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14.	הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15.	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד <u>לפני</u> שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16.	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17.	הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18.	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19.	פיגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20.	לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21.	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22.	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23.	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק לעירייה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24.	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל העירייה.
25.	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26.	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.

.27	פיקוח בטיחות : המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.	
.28	אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח ה לחוזה זה.	
.29	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.	
	חתימת הקבלן	תאריך

**נספח ג' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות**

לכבוד  
עיריית באר יעקב

ג.א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
  2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
  3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
  4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
  5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
  6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן** המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח ב'** לחוזה.
- הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לעירייה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

	שם הקבלן: _____
	כתובת: _____
	מספר טלפון: _____
	מספר פקס: _____

<b><u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u></b>	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל עבודה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת קבלן: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



נספח ד' – רישיון קבלן תקן

## יצורף על ידי הקבלן

---

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 55 מתוך 104

### נספח ה' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
400 ₪ לכל שעת איחור	איחור בתיקון נתק או קצר מעל 4 שעות מעת פתיחת קריאת המוקד.
600 ₪ לכל יום איחור	איחור בבצוע עבודות בהיקף עד – 10,000 ₪
1,500 ₪ לכל יום איחור	איחור בבצוע עבודות בהיקף מעל – 10,000 ₪
500 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע אחזקה שוטפת, לרבות החלפת גופי תאורה, עמודים וכיו"ב (מעבר לפרק הקבוע בהסכם).
9,000 ₪ לחודש	אי ביצוע אחזקה שוטפת בכל המתקן למרות אזהרה בכתב (פקס/ מייל/ מכתב) של המנהל בהתראה של 48 שעות
2000 ₪ לכל יום איחור	אי תיקון תקלה או עמודים / פנסים הנפגעים כתוצאה מתאונה וכדומה בתוך 48 שעות.
1,000 ₪ במידה ולא החל טיפול בתקלה לאחר שעתיים מרגע הקריאה	אי תיקון תקלת חשמל כללית במבנה כולו, נפילות חשמל, קצר או כל ליקוי המהווה סכנה בטיחותית ומצריך טיפול מיידי הן במוסדות העירייה והן ברחבי הישוב.
700 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע הוראת מנהל הנשלחת בפקס או במייל או במכתב בטווח של 48 שעות
800	צידוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/לכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
3,000	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
2,000-5,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

חתימות המציע:



ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

---

---

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



מסמך ד' – מפרטים, תקנים וחוקים לביצוע העבודות

# לא מצורף



מסמך ד'-1 – תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות

## מפרט טכני

אחזקת מתקני חשמל  
לתאורת רחובות  
בעיריית באר יעקב

מס' 28/24

## 1. מפרט טכני

העבודה מתייחסת ל**אחזקת מתקני החשמל והתאורה** בתחום השיפוט של עיריית באר יעקב וכן לביצוע עבודות חדשות קטנות היקף במתקנים הנ"ל. העבודה תבוצע בהתאם לתקן חוקי החשמל של מדינת ישראל, המפרט הסטנדרטי הבין משרדי 08, בהוצאת משרד הביטחון דרישות חברת חשמל, בזק ואגף שפ"ע בעיריית באר יעקב (להלן המנהל) או בא כוחה.

### אלה הדרישות מהקבלן בעת חתימת החוזה זאת בנוסף לדרישות בחוזה הסטנדרטי המצורף

בעת חתימת החוזה ובמשך כל תקופת העבודה חייב להיות בבעלות הקבלן מנוף פעיל בבאר יעקב לגובה 15 מ', כולל כל האישורים הדרושים, כגון: אישור משרד העבודה וכל הרשויות הדרושות. כמו כן חייב הקבלן להעסיק ולהציג צוות של עובדים הגר בסביבה הכולל מנהל עבודה בעל רישיון חשמלאי ראשי לפחות, עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך וכן שני עובדים שהינם עוזרי חשמלאי. כמו כן יחזיק הקבלן טלפון סלולרי בבאר יעקב לקריאות חירום וקריאות רגילות 24 שעות ביממה וכן קשר אלחוטי בין משרדו, בין בית המלאכה ובין המנוף בשטח, או כל אמצעי קשר אחר שהעירייה תדרוש תוך כדי תקופת החוזה.

### הצוותים ונהלי העבודה:

ארבעת עובדי הקבלן (מנהל עבודה בעל רישיון חשמלאי ראשי לפחות, עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך וכן שני עובדים שהינם עוזרי חשמלאי) יתחלקו לשני צוותים (שני עובדים לצוות תאורת חוץ ושני עובדים לצוות תאורת פנים).

מנהל העבודה יהיה האחראי מטעם הקבלן על כלל עבודות החשמל המבוצעות במסגרת הסכם זה וינהל את שני הצוותים תחתיו.

מנהל העבודה והעובדים יעבדו ויהיו נוכחים אך ורק בתחום עיריית באר יעקב ולטובת עיריית באר יעקב. מנהל העבודה יהיה נוכח בשטח המוניציפלי של עיריית באר יעקב בכל שעות העבודה כמופיע כדלהלן. יציאה של מנהל העבודה משטח הרשות בשעות העבודה תהיה באישור של נציג העירייה הרלבנטי.

צוות 1 (תאורת חוץ): הצוות יכלול חשמלאי מוסמך או חשמלאי ראשי לפחות, עוזר חשמלאי ומנוף + סל לגובה מתאים של 15 מטר. הצוות יהיה נוכח בבאר יעקב ומוכן בכל יום לעבודה בבאר יעקב (על שני העובדים כולל מנהל העבודה להיות בעלי רישיון נהיגה תואם למשאית מנוף המוגדרת בחוזה). הצוות (כולל מנהל העבודה) יתייצב בכל יום מימות השבוע בין השעות 00:00-17:00 אצל נציג העירייה באגף שפ"ע לקבלת דו"ח תקלות חשמל, הצוות יטפל בתקלות ובסיום יום העבודה יגיש דו"ח תקלות ויומן עבודה. ימי שישי וערבי חג בין השעות 00:00-13:00.

חגים, שבתות ומעבר לשעות הפעילות על הקבלן להיות זמין כולל כונן וצוות לתיקון מידי הכולל מנוף. עובדי הקבלן יהיו בעלי אזרחות ישראלית עם עבר ביטחוני ללא דופי.

צוות 2 (חשמל מוסדי): הצוות יכלול חשמלאי מוסמך או חשמלאי ראשי לפחות, עוזר חשמלאי ורכב עבודה מסחרי אשר יאפשר הובלת צוות העובדים וכן שינוע של ציוד טכני סולמות וכו' כנדרש. עובדי הקבלן יתייצבו בכל יום מימות השבוע בין השעות 00:00-16:00 אצל נציג העירייה באגף שפ"ע לקבלת דו"ח תקלות חשמל, הצוות יטפל בתקלות ובסיום יום העבודה יגיש דו"ח תקלות ויומן עבודה. ימי שישי וערבי חג בין השעות 00:00-13:00.

חגים, שבתות ומעבר לשעות הפעילות על הקבלן להיות זמין כולל כונן וצוות לתיקון מידי. על העובדים לעבור אישור קב"ט עירייה ומשטרה בהתאם לדרישות המשתנות.

בעת מחלת/חופשת איש צוות, יעמיד הקבלן איש צוות חלופי זהה לרשות העירייה. לכל עובד בצוות העבודה יהיה טלפון סלולרי עם מערכת הודעות רגילות, אפליקצית ווטסאפ מובנת ומערכת איתור למקום הימצאותו של העובד.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

העירייה תהיה רשאית להורות על החלפת צוות עובדים או עובדים מתוך הצוותים במקרה של אי שביעות רצון של הצוות / העובד ללא אפשרות ערעור של הקבלן וזה יחויב להחליפו / להחליפם תוך פרק זמן של עד 30 ימים.

לצורך עבודות חפירה/ריצוף/פתיחת כביש/ החלפת יסוד לעמוד תאורה או אחר, יספק הקבלן טרקטור/ מחפרון תואם לביצוע העבודה באחריות הקבלן ביצוע כל התיאומים עם כל גורמי העירייה הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות שיידרשו.

הקבלן יידרש להציג תעודות יושר לו ולצוות העובדים אשר יאושרו טרם העסקתם ע"י מחלקת ביטחון בעירייה.

ביצוע עבודות חפירה ברחבי העיר רק לאחר אישור גורמי הנדסה בעירייה וקבלת אישור תיאום תשתיות לפני ביצוע העבודה.

מנהל אגף שפ"ע בעירייה או מי מטעמו שימונה יהיה אחראי על ניהול עבודות הקבלן. הקבלן יבצע תיאום גם מול אגף שפ"ע (להלן המפקח) לפני ביצוע העבודות.

**תשומת לב מיוחדת: האחריות לכל נושאי החשמל המופיעים כחלק מהסכם אחזקה זה מוטלת על הקבלן מעת כניסתו לתוקף של צו תחילת העבודה.**

### **עתות חירום:**

ישנה חיוניות וחשיבות עליונה להמשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן מוכרז מצב חירום.

בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה הקבלן מתחייב לספק את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפן, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תדרוש העירייה אספקתם של השירותים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעת חרום ומלחמה, ראשית העירייה לבצע ריתוק לרכבי העבודה של הקבלן לטובת צרכי העירייה. לעירייה תהיה הזכות להגדיל את צוות עובדי הקבלן ולהנחות את זמני הביצוע שיותאמו לעבודות שיידרשו.

### **2. העבודות**

החוזה מתייחס לשני סוגי עבודות:

#### **2.1. הסוג האחד – אחזקה שוטפת:**

**אחזקה שוטפת זאת הינה בשיטת ריטיינר חודשי קבוע וכוללת את כל נושא החשמל ברחבי העיר והן במוסדות ומבני העירייה**

- הצעת הקבלן תהיה מבוססת על מחיר ריטיינר חודשי הכולל את כל המפורט במפרט הטכני ובכללם:
- 1) ארבעה עובדים (מנהל עבודה בעל רישיון חשמלאי ראשי לפחות, עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך וכן שני עובדים שהינם עוזרי חשמלאי).
  - 2) משאית המנוף.
  - 3) רכב מסחרי.
  - 4) הריטיינר יכלול את כל העבודות הנדרשות לקיום עבודות אחזקת חשמל מעת לעת וככל הנדרש לדוגמה פתיחת מדרכות כולל חומרים, עובדים, טרקטור וכו'.
  - 5) בדיקת ציוד מטלטלין.

**התשלום בגין סוג עבודה זה הינו בהתאם לאמור בסעיפים 3.1 ו- 3.2 על שלל סעיפיו הקטנים להסכם ההתקשרות.**

**דגשים חשובים**

- א. כל הפנסים והנורות ידלקו (בתאורת הרחוב והגנים הציבוריים). כנ"ל באם נדרש שיפוץ/ ניקוי מגשים.
- ב. חיזוק פנסים וזרועות, ביקורת קבועה+ הערכות מיוחדת לפני חורף ובמידה ונדרש אישור קונסטרוקטור.
- ג. כל המרכזיות תתפקדנה כשורה הן במצב אוטומט, והן במצב ידני כאשר יחידת ההפעלה הינה באחריות הקבלן.
- ד. כל התמרורים המוארים יפעלו והנורות כולן פועלות.
- ה. כל הפנסים והנורות המותקנים על מוסדות העירייה ומוסדות החינוך והמאירים את סביבת המבנים יפעלו.
- ו. כל נקודות החשמל והתקשורת לנושא החשמל בתוך מוסדות העירייה יפעלו ללא בעיות, תקלות, קצרים וכו'. כדוגמת ארונות חשמל ושקעים במבני העירייה.
- ז. ניקוי פנסים אחת לשנה בחודש מאי-יולי, וכיוון שעוני הדלקת תאורה פעמיים בשנה.
- ח. אחזקת התאורה הינה כוללת תיקון תקלה של כל חלקי העמוד / מרכזיה. במקרה ועמוד או פנס נפגעים כתוצאה מתאונה וכדומה, באחריות הקבלן לבקש אישור להחלפת העמוד / הפנס ולבצע את ההחלפה עד 48 שעות מעת קבלת הקריאה. הקבלן מחויב להחזיק מלאי של סוגי פנסים / עמודים הקיימים ביישוב. בגין החלפת פנס / עמוד וזאת לאחר אישור מגורם בעירייה, תשלם העירייה. יתר החלקים שנפגעו כגון מכסה, מגש אביזרים וכדו' יוחלפו על חשבון הקבלן.
- ט. בחלק מעמודי התאורה קיימים פנסי תאורה מסוג LED (חלק מהפנסים נמצאים עדיין בתקופת אחריות ספק) במקרה תקלה בפנסים מסוג הנ"ל באחריות הקבלן (קבלן תחזוקת התאורה) לבצע תיאום עם ספק הפנס(במידה ועדיין באחריות) לתאום אספקה והתקנה הפנס מסוג לד התקנת הפנס כלולה במחיר תחזוקה שוטפת.
- י. במסגרת פרויקטים המבוצעים ברחבי העירייה ע"י גורמי חוץ עבור העירייה, והן פרויקטים המבוצעים ע"י העירייה, בהליך מסירה של עמודי תאורה חדשים ופנסים חדשים קבלן תחזוקת תאורת רחובות מחויב לשלוח נציג לביצוע סיור וביקורת קבלת פרויקט. על הקבלן להתריע בכתב בפני נציגי העירייה על כל חריגה מסטנדרט באותו יום בו התבצע הסיור

להלן מחירון תוספת אנשי צוות / רכבים / כמויות עבודה לצורך עבודות אחזקה (לא עבודות יזומות):

מחירון תוספת אנשי צוות ורכבים לעבודות האחזקה (לא לעבודות יזומות)			
מחיר ליום עבודה (מחושב לפי 26 ימי עבודה בחודש)	מחיר לחודש	מחיר לחודש	סעיף
₪ 1,000.00	₪ 26,000	₪ 26,000	מנהל עבודה
₪ 769.23	₪ 20,000	₪ 20,000	חשמלאי מוסמך
₪ 576.92	₪ 15,000	₪ 15,000	עוזר חשמלאי
₪ 153.85	₪ 4,000	₪ 4,000	רכב פרטי - מנהל עבודה
₪ 384.62	₪ 10,000	₪ 10,000	רכב מסחרי - צוות חשמל מוסדי
₪ 769.23	₪ 20,000	₪ 20,000	משאית + מנוף - לצוות תאורת חוץ
₪ -	₪ 4,000	₪ 4,000	עלויות חומרים מוסדות ציבור
₪ -	₪ 5,000	₪ 5,000	עלויות חומרים תאורת חוץ ומרכזיות

רק במידה וכמות העבודה תגדל מעבר ל- 50% מהכמות הידועה והרשומה במכרז זה (מבנים של העירייה, עמודי חשמל, פנסים ומרכזיות – מספיק גידול של אחד מהם מעבר ל- 50%) יתאפשר השימוש במחירון זה.

האישור לתוספת של אחד או יותר מהסעיפים במחירון הנ"ל יהיה בסמכותו ולשיקול דעתו הבלעדי של הממונה מטעם העירייה. אישור הממונה מטעם העירייה יינתן לקבלן מראש ובכתב טרם ביצוע העבודה.

## 2.2. הסוג השני - עבודות יזומות:

עבודות יזומות מוגדרות כעבודות של הוספה ו/או החלפה של תאורה, החלפת מרכזייה עבודות תשתית וכיו"ב.

באחריות הקבלן ממועד קבלת הודעת זכייה לבצע בתוך 30 יום מיפוי ומספור עמודי תאורה כולל מרכזיות ע"פ אזור הדלקה של כל מרכזיה וע"פ הנחיות המפקח

את התוכנית יש להגיש כתוכנית מצב קיים בפורמט אוטוקאד כולל שלושה העתקי נייר. באחריות הקבלן לבצע מספור עמודים ע"פ הנחיית המפקח שילוט pvc בגודל שיקבע המפקח.

התשלום לקבלן יבוצע בהתאם למחירון דקל לשיפוצים ואחזקה כולל ההנחה בה נקב הקבלן. במקרה שלא יהיה סעיף תואם בדקל שיפוצים יילקח הסעיף הרלוונטי ממחירון דקל לבניה ותשתיות כולל ההנחה.

במקרה שלא יהיה סעיף תואם בשני מחירוני דקל הנ"ל העירייה רשאית להורות לקבלן על ביצוע עבודות או אספקת ציוד, עבורם תשלם העירייה רווח קבלני בשיעור 10%, וזאת בכפוף להגשת הצעת מחיר.

בטרם ביצוע עבודות יזומות העירייה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה אם העבודה תבוצע תוך שימוש בעובדי האחזקה הקבועים ביישוב (ללא תוספת עלות עובדים) או לשלם במסגרת ההזמנת עבודה עבור עובדים נוספים שהקבלן יספק במחירים המופעים במחירוני דקל.

**תשומת לב חשובה: המחירים הנקובים במחירון העירייה "מחירון כללי מחייב" המופיע בעמוד 103 להסכם גוברים על מחירוני דקל הנ"ל וכן על כל מחירון אחר הקיים בשוק. לאור זאת במידה ולא**

חתימת המציע:

**קיים ביטוי לעבודה ו/או טובין ב"מחירון הכללי מחייב" יהיה המחיר במחירון דקל קובע לצורך הגשת הצעת מחיר מהקבלן.**

העירייה יכולה לדרוש לעבוד עם ספק בתחום מסוים כגון תאורה דקורטיבית / מערכות סולאריות או בכל תחום אחר. הקבלן יידרש לעבוד מול אותו גורם שלישי (הספק המסוים) לבצע התחשבות ישירות מולו בדבר קבלת טובין / עבודה. הקבלן יעביר את הקבלה בצירוף החשבונית המשויכת לעבודה בבאר יעקב. העירייה מתחייבת לשלמה בתוספת 10% רווח קבלני.

לקבלן לא תהיה שום התנגדות בעניין בחירת הספק או העבודה.

דוגמה לתהליך העבודה: העירייה תקבל הצעת מחיר מהספק ותאשרה, הקבלן ירכוש מכספו את שירותי הספק על בסיס הצעת המחיר. לאחר גמר ביצוע העבודה ובדיקתה הקבלן יידרש להציג אישור תשלום לספק כדוגמת חשבונית + קבלה. העירייה תתחייב לשלם לקבלן את העבודה בתוספת 10% רווח קבלני.

### 3. לוחות זמנים

- א. במקרה של נתק או קצר במרכזיה או בקבוצה גדולה של פנסי רחוב (רחוב וכדומה) של פנסים (מ 5 - פנסים ומעלה יהיה על הקבלן לבצע את התיקון תוך 4 שעות מרגע הקריאה, כולל שבתות וחגים, אלא באם הסכים המנהל להאריך את הזמן עקב סיבות אובייקטיביות.
- ב. תקלת חשמל כללית במבנה כולו, נפילות חשמל, קצר או כל ליקוי המהווה סכנה בטיחותית ומצריך טיפול מיידי הן במסדות העירייה והן ברחבי הישוב כדוגמא: שקע פתוח מסכן חיים יתוקן במייד עד שעתיים מרגע קריאת השירות.
- ג. תיקון תקלה או עמודים / פנסים הנפגעים כתוצאה מתאונה וכדומה בתוך 48 שעות. תקלות אשר לא מהווה סכנה בטיחותית יטופלו תוך 24 שעות מרגע קריאה.
- ד. עבודות יזומות בהיקף עד 10,000 ₪ יבוצעו עד 14 ימים מצו התחלת עבודה/הזמנת עבודה מאושרת או לפי קביעה בלעדית של המנהל כאשר ההוראה לבצוע ולוח הזמנים תינתן בכתב.
- ה. עבודות יזומות בהיקף העולה על 10,000 ₪ יבוצעו עד 21 ימים מצו התחלת העבודה/הזמנת עבודה מאושרת או לפי קביעה בלעדית של המנהל כאשר ההוראה לבצוע ולוח הזמנים תינתן בכתב.
- ו. במידה והקבלן יקבל עבודה יזומה נדרש לבצעה ע"י צוות עובדים נוסף ללא הפרעה או עיכוב באחזקה השוטפת (למעט במקרים בהם העירייה אישרה לבצע את העבודה עם הצוותים הקבועים של האחזקה, לא ישולם בגינם עלויות עובדים).

### 4. קנסות ופיגורים

במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה יוטל עליו קנס פיגורים הצמוד למדד החוזה בהתאם למפורט בנספח ה'

### 5. אישור ציוד

על הקבלן להמציא לאישורו של המנהל דוגמא מכל סוג, חומר או ציוד לפני רכישתו והתקנו. קביעתו של המנהל לסוג הציוד תהיה בלעדית (בכתב או בע"פ).

### 6. כללי

חתימת המציע:

המפרט הטכני וכתב הכמויות הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

#### 7. ביקורת חברת חשמל או בודק מוסמך

לפי הוראת המנהל על הקבלן, במידה ונדרש, יש להעביר בקורת של בודק מוסמך ו/או בודק חברת חשמל.

במקרה כזה תחזיר העירייה לקבלן את הוצאותיו עבור התשלום לבודק ו/או לחברת החשמל ובתוספת של 10% רווח קבלן (למימון). לפי חשבונית הבודק נטו ובלבד שלא תעבור את מחיר דקל בהפחתה של 25%.

עבור שעות העבודה שנדרש הקבלן ללווי לבודק לא יקבל הקבלן תשלום נפרד והן כלולות במחיר ביצוע העבודה היזומה.

#### 8. פרוק ו/או הרכבה

לפי הוראת המנהל יפרק הקבלן את הציוד הנדרש בצורה זהירה ומבלי לפגוע בציוד או במבנה.

במחיר הפרוק נכלל פירוק החומר למרכיביו השונים, גלגול החוטים לסוגיהם השונים והובלת כל החומר ממוין ומסודר למחסני העירייה או למקום אחר שיורה המנהל.

במידה והקבלן נדרש להרכיב את החומר מחדש במתקן אחר, כלולים במחיר ההרכבה הכנת החומר לשימוש חוזר, ניקוי הציוד, הסרת צבע מיותר, חיזוק ברגים וכן אספקת כל חומרי העזר הדרושים, כגון מהדקים, שילוט, חיזוקים וכו' כאשר כל הנ"ל נכלל במחיר ההרכבה, כולל חבור האביזר והפעלות.

במידה והמזמין יספק לקבלן את האביזרים או הציוד, יכלול מחיר ההרכבה את חומרי העזר כנ"ל והובלת הציוד ממחסני העירייה לאחר ההרכבה.

#### 9. אספקה והתקנה

לפי הוראת המנהל יספק ויתקין הקבלן מערכות חשמל במקומות שיקבעו על ידי המנהל ועל ידי מי שהוסמך לכך על ידי העירייה.

במחירי האספקה וההתקנה על הקבלן לכלול את כל הדרוש להתקנה מושלמת של הציוד, כגון: מהדקים, חומרי עזר, חיזוקים וכו' הנכללים במחיר האספקה וההתקנה של אותו הציוד.

כמו כן נכללת במחיר הובלת הציוד אל האתר.

#### 10. עבודות ברגי

אך ורק לפי הוראה מפורשת של המנהל תבוצע עבודה ברגי.

שעות העבודה ירשמו מידי יום ביומו ביומן העבודה ועל הקבלן לקבל את חתימתו של המנהל בו ביום.

שעות העבודה שימדדו הן נטו במתקן כאשר זמן הנסיעה או השיבה לבית המלאכה לא ימדד.

#### 11. אחזקה שוטפת של פנס לחודש (כולל אחזקה מונעת)

במסגרת סעיף זה על הקבלן לדאוג לכך שכל הפנסים כולל כל הנורות הנמצאות באותו פנס יפעלו, והפנס יהיה מחוץ כיאות אל הזרוע והזרוע מחוזקת כיאות לעמוד.

על המחיר התחזוקה לכלול:

חתימת המציע:

תיקון כל תקלה או לקוי בפנס או במערכת המפעילה את הפנס, כולל כל אספקה והתקנה של החומרים הדרושים לתיקון, כגון: נורות (תוצרת חוץ) משנקים, קבלים, כבלים בתוך העמוד, כבלים בין העמודים, בתי מנורות מצתים, מאיצים, מגשים, חבורים וכל הדרוש לפעולה מושלמת של הפנס כאשר במחיר פנס אחד נכללים כל הנורות הנמצאות באותו פנס מכסים שבורים ניקיון מכסים החלפת מכסים בלויים. ע"ח הקבלן.

פנס בהגדרת החוזה הינו עמוד תאורה וכלל הזרועות על העמוד.  
ביצוע טיפול מונע יבוצע ע"פ הנחיות המפקח.

הקבלן ידביק בכל עמוד ליד המגש מדבקה עם תאריך הטיפול בעמוד וחתימה של המבצע

כמו כן על הקבלן לבצע עבודת אחזקה מונעת במערכת, כגון חיזוק מכסים, חיזוק פנסים וזרועות, ניקוי מגשים, ניקוי פנסים, חיזוק ברגים וכו' לקבלת מתקן תקין ומתוחזק, האחזקה המונעת בכל פנס ועמוד על כל מערכותיו תבוצע באופן שוטף.

במחיר האחזקה יש לכלול גם את חיזוק הפנסים לזרועות ותיקון פנסים שהתרופף חיבורם לזרוע מסיבה כל שהיא.

למניעת ספק מובהר בזה שמנורת ספוט המותקנת על עמוד נחשבת כפנס לכל עניין.

## **12. אחזקה שוטפת של מרכזיה לחודש(כוללת אחזקה מונעת) צביעת מרכזיה ע"פ הנדרש והוראת המפקח**

במסגרת סעיף זה על הקבלן לדאוג לכך שהמרכזיה תעבוד באופן מושלם, במרכזיות אשר קיים בקר חיסכון באנרגיה כל תקלה במרכזיה או בבקר חיסכון נכלל במסגרת תחזוקה שוטפת באחריות הקבלן לדאוג לתפקוד באופן מושלם.

המחיר כולל טפול שוטף במרכזיה, כולל ניקוי וחיזוק הפריטים, עלות אספקה והתקנה של תאי פוטו צל, בסיסיים, מהדקים, מאמתים, מגענים, שעונים אסטרונומיים, מפסיקים וכל הדרוש אשר סופקו ויותקנו על ידי הקבלן וכן במידה ויתקלקלו וכן עליו לבצע את כל העבודות הדרושות לאחזקה מונעת של המרכזיה.

האחזקה המונעת של המרכזיות תבוצע בכל מרכזיה באופן שוטף כך שהמרכזיה תמצא תמיד במצב תקין, נקי ומתוחזק כולל כיוון שעונים ותקינות מערכת הפקוד המקומי. כמו כן כוללת האחזקה השוטפת עדכון מערכת הפקוד כך שהשעון והתא הפוטו אלקטרי יתפקדו לפי הוראות המנהל וכולל כיוונם מפעם לפעם. האחזקה כוללת צביעה וטיפול מכני במבנה המרכזיה.

## **13. אחזקה שוטפת של תמרור מואר לחדש כולל אחזקה מונעת**

העבודה כוללת את אותן עבודות כמו באחזקת פנס תאורת רחוב, התמרורים המוארים הם מהסוגים הבאים: שלט מואר, תמרור עצור או זכות קדימה מואר, תמרור מעבר חציה גדול או קטן, מכוון תנועה, עמוד מהבהב, לוח מודעות מואר וכו'.

תמרור מואר יחשב כדולק ופועל כאשר כל נורותיו פועלות כולל כל נורות הנל"ג והפלורסצנט במקרה של תמרור הולכי רגל.

דמות התמרור חייבת להיות תקינה ועל הקבלן להחליפה במקרה והדמות דהתה כמו כן כולל המחיר אחזקה מונעת באופן שוטף.

האחזקה המונעת תבוצע באופן שוטף כני"ל כולל חידוש רישום השילוט במידה וזה דהה או התקלקל לפי קביעת המנהל.

## **14. אחזקה שוטפת של מערכות החשמל במבני העירייה**

במסגרת סעיף זה נכללת בתכולת העבודה החודשית הקבועה (ללא תוספת תשלום) נושא אחזקת החשמל במבני העירייה הכוללים תאורה, שקעים, ארונות חשמל וכיו"ב אשר נדרשים לעבוד בצורה תקינה באופן שוטף ורציף וללא תקלות.

### **בנוסף לנ"ל מחירי האחזקה השוטפת כוללים:**

- א. איזון העומס על פני שלושת הפזות באופן שוטף, אלא באם חברת חשמל שינתה את מערך הרשתות באזור.
- ב. הקבלן אחראי על הפעולה התקנית של מערכת הפעלה אוטומטית של המרכזייה, שעות הדלקה וכבוי, אורך פעולה של מערכת תאורת ערב ולילה. בכל מקום בו הפעלה היא ע"י שעון הקבלן יחליף את השעון. העבודה כלולה במחיר אחזקה שוטפת.  
הכיוון יעשה בהתאם להוראות המנהל, לפי תכניות חסכון חשמל מאושרות.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע אחזקה מונעת בצורה שהמערכת תתפקד כראוי באופן קבוע, כל מקרה של תקלה במרכזיה או פנסים שלא דולקים או תקלה כל שהיא, יחשב כרשלנות מצידו של הקבלן, כאחזקה מוענת בלתי מספקת וכהפרת תנאי החוזה. הקבלן חייב לגלות בעצמו כל תקלה מבלי להמתין להודעות המנהל.
- ד. לפני תחילת החורף הקבלן חייב לנקות 1 ולחזק את כל הפנסים, הזרועות, נורות וכסויי פנסים, ע"מ למנוע שבירתם או הריסתם עקב מזג אויר סוער.
- ה. הקבלן חייב לעמוד בקשר ישיר עם חברת החשמל בנושאים הקשורים לתיקוני פקקי המשנה ותיקון חיבורי החשמל של הפנסים המחוברים ישר לרשת חברת החשמל שחיבורם התרופף מסיבה כלשהיא ולא יקבל תשלום נפרד עבור טפול זה.
- ו. קבלת מערכות של פנסים חדשים תעשה בשני שלבים: קבלה ראשונה שמציינת התחלת שנת האחריות, קבלן אחזקה שוטפת חייב להשתתף בקבלה הראשונה.  
שנת אחריות = כל המערכת נמצאת באחריות ישירה של הקבלן שבנה אותה.
- ז. קבלה סופית – לאחר גמר שנת האחריות כאשר קבלן אחזקה שוטפת מקבל את המערכת או פנסים לאחריותו עבור השתתפות במסירות הקבלה לא יקבל הקבלן תשלום נפרד.
- ח. רישום מדויק ומעקב על הבצוע ואספקת החומרים השונים ביומן עבודה בשיטה ובצורה שיקבע המנהל.
- ט. תיקון מידי של עמוד או מרכזיה מזמזמים או מרעשים.
- י. תיקון זוויות הפנסים והזרועות – באופן שוטף.
- יא. במרכזיות בהן יוכנסו נקודות קצה למוקד פקוד אלחוטי, הקבלן חייב לשמור על כל ציוד ההפעלה המקומי לפי המתכונת המקורית במצב תקין, כך שהתאפשר הפעלתו המיידית במצב ידני במידה ומערכת התקשורת תופסק או תבוטל.
- יב. תיקון תקלות מרכזיה כתוצאה משבוש במערכת פקוד אלחוטי ע"י העברת הפקוד על המערכת המקומית של המרכזייה, תוך שעתיים מקבלת ההודעה יינתנו הנחיות והסברים לקבלן באמצעות מחלקת האחזקה על תפקוד ופעילות המערכת הנ"ל.

חתימת המציע:

יב. איתור קצרים או נתקים ותיקונים.

יג. החלפת מופות מנתקות או מקצרות או פגומות.

יד. החלפת הנורות השרופות, החלשות או כל חלק אחר הגורם לאי הדלקתן, כמו: דרייברים, משנקים, כבלים, פקקים, מפסקים, דימרים או כל ציוד אחר הקשור בתפקוד הנורה, כולל אספקה והתקנה של החומרים והציוד הני"ל.

טו. הקבלן חייב לתקן ולתחזק באופן שוטף בקופסת האביזרים כל הציוד המורכב בה וחבורה לרשת, כמו כן החלפת הכבלים לפי הצורך וכל נורה חלשה או שרופה ו/או כל חלק אחר המזיק להדלקת הנורות, טיפול בפנס עצמו עפ"י הסעיפים הקודמים.

טז. כל השנויים במרכזיות כולל בנושא בקרה והפקוד האלחוטית/קווי, יבוצעו בנוכחות הקבלן והאחריות על תפקוד ותקינות המרכזייה תמשיך להיות באחריותו של קבלן האחזקה.

יז. על הקבלן לערוך סיורי תאורה בשעות החשיכה באופן שוטף, פעם בשבוע לפחות ולמשך שעתיים לגלות מיד כל מפגע ותקלה, להגיש דוחות אחת לשבוע כל הממצאים במשך אותו שבוע. במידה ונמצאו מפגעים עליו לנטרל את הסכנה ולדווח מיד למנהל ולקבלן אישור מידי לעבודה הדרושה.

יח. בעת הטפול בפנס ליישור או להחלפה נורה או ציוד בפנס על הקבלן לנקות גם את הכסוי כאשר הניקוי במקרה זה כלול במחיר האחזקה השוטפת.

## 15. דיווח

מידי חודש בחודשו ידווח הקבלן למנהל על כל הבצעים לאותו חידוש לצורך מעקב שוטף של העירייה על עבודת הקבלן.

הדיווח יכלול את העבודה שבוצעה בפועל כולל מספרי העמודים בהם שופץ או הוחלף חלק כלשהו ומאות החלק שהוחלף.

## 16. סוגי העמודים והפנסים והמרכזיות

הכמות הכללית של הפנסים היא כ- 3,000 יח' ומותקנים בגבהים שונים מ = 4 מ' ועד 15 מ', כמות עמודים כ- 2,500 י"ח. כמות המרכזיות כ- 60 י"ח, הכמויות הרשומות הינם בהערכה. תחזוקת פנסים בהם מותקנים משנקים אלקטרוניים מכל סוג נכללים בתחזוקה השוטפת כולל המשנק.

הכמות המדויקת עשויה להשתנות מידי חודש עקב תוספת או הפחתה, הקבלן יגיש את חשבוניותו השוטפים לפי הכמות בפועל הפועלות באותו חודש.

הפנסים הקיימים הנם מסוגים שונים, כגון: פנסי פטריה, פנסי אקלטק, פנסי פעמון וכו', והנורות הן מסוגים שונים כגון 100, 250, 400 וט, 400 וט, נתרן לחץ גבוה, 400 וט נתרן לחץ גבוה לוקולוקס 215 וט, מטל הלייד, EZ – 215 70 וט נלג פנסים מסוג לד וכו' כאשר לכל הפנסים והנורות נרשם מחיר אחיד ממוצע לחדש.

חלק מהפנסים כולל שתי נורות ויותר וחלק מהפנסים – נורה אחת כאשר פנס עם שתי נורות דינו כדין פנס עם נורה אחת מכל בחינה.

## 17. מנוף

המנוף יהיה לגובה 15 מ' כאמור לעיל במצב תקין כולל כל האישורים הדרושים להפעלתו.

חתימת המציע:

מאחר והמנוף משמש לאחזקה השוטפת וכן לקריאת חירום רשאי הקבלן להוציא את המנוף משטח שפוט באר יעקב אך ורק לפי אישור מפורש ובכתב של המנהל.  
המנוף יהיה תמיד תקין כולל אישורים בתוקף של כל הרשויות הדרושות.  
במידה והמנוף יושבת מסיבה כל שהיא, חייב הקבלן להביא במקומו מנוף תקין אחר תוך מקסימום 5 שעות

המנוף יהיה משולט עם סמל העירייה ובכיתוב "בשירות עיריית באר יעקב"  
ע"ג המנוף תותקן מערכת איכון ואיתור כדוגמת איתוראן.

#### 18. עבודות יזומות

בנוסף לאחזקה השוטפת יבצע הקבלן לפי דרישה מפעם לפעם עבודות יזומות, כגון: החלפת עמודים או הרכבת פנסים על מועמודי חברת החשמל, בהתאם להוראות חד פעמיות שיקבל מפעם לפעם מנציג העירייה בהתאם להוראות בצוע.

העירייה לא מתחייבת למסור לקבלן את בצוע העבודות החד פעמיות היזומות ורשאית למסור אותן לקבלן אחר כפי שתבחר ולקבלן לא תהיה שום תביעה או עילה בגין הנ"ל, לשינוי מחירי היחידה.

#### 19. התקנת מרכזיה

במידה ונדרש יתקין הקבלן מרכזית מאור רחובות שתסופק לו על ידי העירייה או על ידו לפי תוכנית סטנדרט העירייה בתשלום לפי מחירון דקל

במחיר ההתקנה על הקבלן לכלול בצוע יסוד פוליאסטר, ברגי היסוד, השרוולים בבסיס, הארקת יסוד, הובלת המרכזייה והפעלה לאחר הבצוע וכן כל האיטומים חיבורי הכבלים וכפפות לכבלים וכל חומרי העזר והעבודות הדרושות

#### אירועי רשות המקומית

במהלך השנה ישנם אירועים של הרשות. צוות חשמלאים (חשמלאי מוסמך ועוזר חשמלאי) נדרש ללוות את האירוע. תשלום ע"פ כתב הכמויות לשעת עבודה כולל חגים וקיץ וסיורים בבתי ספר גני ילדים.

#### 20. פירוק עמוד פגוע

מדי פעם נפגעים עמודים על ידי מכוניות ועל הקבלן – במסגרת הסעיף המתאים בכתב הכמויות כלול:

- א. ניתוק זרם החשמל מיד עם הקריאה.
- ב. פירוק העמוד והסרת המפגע תוך שמונה שעות מרגע הקריאה במידה ואינו מהווה סכנה בטיחותית ו/או מטרד תחבורתי, במידה ויש סכנה בטיחותית / הפרעות לתנועה – חייב להסירן מיידית ועד שעתיים לכל המאוחר.
- ג. הובלת העמוד על כל חלקיו למחסן עירייה.
- ד. פירוק העמוד למרכיביו כולל מסירתו למחסן העירייה.
- ה. נקיטת אמצעים להמשך פעילותו התקינה של הקו כולל סגירת הבור. עשית המופה הדרושה כולל אספקתה והבאת המצב לקדמותו מבחינה בטיחותית.

#### אספקה והרכבת עמוד חדש

חתימות המציע: \_\_\_\_\_

את העמוד החדש יש להרכיב תוך 3 ימי עבודה מפירוק העמוד הקודם, הקבלן חייב להחזיק במלאי כרוזבה מינימום חמישה עמודים מכל סוג עמוד שנמצא בעיר (במצטבר 30 עמודים כמתחייב בתנאי ההסכם). העמוד והפנסים החדשים יהיו זהים לעמוד שנפגע אלא באם נתנה הוראה אחרת על ידי המנהל.

#### **21. פרוק או הרכבה של פנס על עמוד חברת חשמל**

לפי דרישה יפרק הקבלן או ירכיב פנסים על עמודי חברת חשמל, כולל תאום וטפול בחברת החשמל לפרוק החבור או לחבור הפנס החדש.

עבודה הפרוק וההרכבה כוללת הובלת המפורק או שלם ממחסן עירייה או אל המחסן כולל פרוק או הרכבת הפנס מחלקיו השונים.

תשלום לחברת החשמל עבור חבור פנס לרשת של חברת החשמל יעשה על ידי העירייה ועל חשבונה, אלא באם תדרוש זאת העירייה מהקבלן ובמקרה כזה ישלם הקבלן לחברת חשמל ויקבל החזר 10% רווח קבלן.

**22. יישור עמוד- רק לאחר בדיקה ואישור המפקח** במידה והמפקח לא מאשר את יישור העמוד הקבלן יחליף את העמוד על חשבונו.

מידי פעם נפגעים עמודים כך שיש צורך ליישרם בלבד.

במסגרת עבודה זו על הקבלן לישר העמוד, לבדוק את מערכת החבורים הפנימית, לבדוק ולתקן קרעים בכבלים או נתקים בציוד ולהביא את העמוד למצב מושלם ותקין.

במידה ויהיה צורך להחליף ציוד עקב הפגיעה לא ישולם בנפרד עבור ההחלפה אל א הני"ל כלול במסגרת הריטיינר החודשי. הקבלן רשאי לבוא חשבון עם הנהג הפוגע על חשבונו ובלבד שהעירייה לא תינזק מההליך ומתוצאותיו

#### **23. צביעת עמוד או זרוע קיימים**

לפי דרישה יצבע הקבלן עמודי תאורה בגבהים שונים.

הצביעה כוללת שפשוף העמוד מהצבע הקיים, צביעת שכבת יסוד ראשונה בצבע ומסוג שיקבע ע"י המנהל ובגוון שונה מהגוון הסופי וצביעת שתי שכבות נוספות בגוון סופי שיקבע ע"י המנהל.

השכבות וסוגיהם ומרווח הזמן ביניהם יקבעו בהתאם להנחיות של יצרן הצבע ובתאום עם המנהל ובהתאם למפרט המצוין בהמשך. גוון הצבע יהיה לפי הנחיות העירייה.

#### **24. שפוץ מגש**

במסגרת הריטיינר החודשי, על הקבלן לשפץ/להחליף מגשים שיפגעו או שלא יפעלו בעמודי תאורה קיימים שפוץ המגש כולל ניקוי מאבק ולכלוך, סגירת ברגים וחיזוקם, חיזוק כל המותקן על המגש, חיזוק מהדקים, חיזוק התפיסה של המגש לעמוד החלפת פרשפרן לקוי הדרוש למגש מושלם. כל מגש מתכתי לקוי יוחלף למגש פוליקרבונט עם מהדקי כפר מנחם הכל לפי תקן

**25. צביעת עמוד או זרוע חדשים**

צביעת עמוד או זרוע חדשים תבוצע על ידי צבע יסוד מקשר ושתי שכבות צבע סופי בגוון שיקבע על ידי המנהל, סוג הצבע יקבע על ידי יצרן הצבע ובתאום עם המנהל מראש לפני הבצוע ובהתאם למפרט הצביעה המצוין בהמשך.

#### **26. צביעת מספר על עמוד או מרכזיה**

המספר שיצבע על העמודים יורכב עד – 6 ספרות כאשר הספרות הראשונות תהיינה ספרות המציינות את מספר המרכזיה, כמו כן על כל מרכזיה יצבע מספר המרכזיה. הספרות יצבעו שחור על רקע צהוב או לבן ועל הקבלן לבצע דוגמא לאישור המנהל לפני הבצוע.

## 27. מכסים לתאי אביזרים של עמודים הכלולים באחזקה השוטפת

מידי פעם עקב גנבות או העלמות מכסה נשאר תא האביזרים פתוח ומסוכן לציבור. מיד עם היוודע נושא זה על הקבלן לנקוט באמצעים זמניים וכיסוי תא האביזרים על ידי מכסה מפח מגולוון מכופף מחוזק בברגים אל העמוד וזאת עד להשגת מכסה מתאים חדש שיצבע בצבע העמוד ויחליף את הכיסוי הזמני.

## 28. תאונות

מידי פעם עקב תאונות דרכים או מסיבות אחרות נגרם נזק למערכת התאורה הרשותית ועם קבלת ההודעה על הקבלן להתייחס אליה כקריאת חירום ולפעול על פי הרשום לעיל:

1. הקבלן חייב להיות מצוייד במצלמה דיגיטלית כך שיוכל לצלם מיד את השטח והפגיעה עוד לפני הפנוי.
2. עליו להתלונן במשטרה על גרימת הנזק למערכת התאורה הרשותית.
3. לבקש את מירב הפרטים אודות הגורמים לנזק.
4. למסור לנציג אגף שפ"ע את דו"ח תיקון הפגיעה בצירוף הצילום, אישור המשטרה ופרטים נוספים אודות התאונה ויפעל מול הגורם הפוגע.
5. על הקבלן לסמן את החלק הפגוע בצבע ולמוסרו (עמוד) למחסן העירייה לאחסון.
6. במקרה של גניבת ציוד או גרימת הנזק במזיד השייך למערכת התאורה, על הקבלן להשלים את החסר תוך 48 שעות ולהביא את המערכת לקדמותה.
7. העבודה הכרוכה בתקון הנ"ל כלולה במסגרת תחזוקה שוטפת וללא תשלום נוסף.

## 29. מרכזיה חדשה

המרכזיה תהיה בהתאם לתוכניות ממבנה פוליאסטר מוגן מים ע"ג סוקל פוליאסטר כאשר בתוך המבנה יותקנו האביזרים בתיבות CI עם קלפות. עלות המרכזיה תהיה בהתאם לסעיפי דקל.

בתוך המרכזיה יותקן לוח סי.אי אטום מים בהתאם לתוכניות וכן בקר תאורה או PLC הכל לפי החלטת אחראי חשמל.

על הקבלן להמציא תוכנית המרכזיה כולל הציוד תאורה המפקח וחברת החשמל לפני הביצוע.

המרכזיה תכלול הארכת יסוד לפי התקנות וכן שתי אלקטרודות הארקה לעומק המתאים לקבלת הארקה נאותה. המרכזיה תכלול בסיס פוליאסטר תואם למבנה המרכזיה.

## 30. בריכות הסתעפות חדשות

הבריכות תהיינה בקוטר המסומן בתוכניות כאשר במחיר הבריכה כלולה החפירה.

מכסה הבריכה יהיה 8 טון עם חיפוי פלדה ועם סמל עיריית באר יעקב ורישום תאורת רחובות מפלדה לא מחלידה

חתימת המציע:

בתחתית הבריקה יש לבצע שכבת חצץ בגובה 20 ס"מ עבור ניקוז ואת מכסה הבריקה יש לצפות בקצוות בגריז או זפת למניעת כניסת מים.  
מיקום הבריקה יתואם עם המפקח. עלות הבריקה בהתאם לסעיפי דקל.

### 31. בריכות הסתעפות קיימות

על הקבלן לנקות בריכות הסתעפות קיימות כולל סילוק עפר, חול, אבנים וכל חפץ זר אחר הנמצא בבריקה, כולל ביצוע שכבת חצץ במידה וזו איננה.

במידה ונידרש יחליף הקבלן את המכסה למכסה אטום 8 טון לפי הוראה של המנהל.

על הקבלן להתריע על כל בריכה פתוחה או מכסה שבור בשטח שיפוט העירייה והוא יהיה אחראי על כל מפגע שיארע עקב כך, במידה ולא נקט מיד באמצעים למניעת המפגע.

### 32. ניקוי פנסים וכסויים

הקבלן ינקה את הכסויים של הפנסים וזאת במסגרת התחזוקה וללא תשלום נוסף בגין הניקוי.

עבודת הניקוי כוללת פרוק המכסה, ניקוי המכסה במי סבון, יבוש המכסה ואספקה והתקנה של האטם בין המכסה ובין גוף הפנס.

לאחר הניקוי והחלפת האטם יורכב המכסה במקומו בצורה יציבה כך שלא יכנסו זבובונים ואבק. כמו כן כלול במסגרת העבודה הניקוי של הפנס עצמו, הרפלקטור וחזוק בית המנורה והנורה.

### 33. מופות תת קרקעיות

החלפת מופות תת קרקעיות במערכת הקיימת פגומות מקצרות או מנותקות, ובצוע מופות חדשות במקומן כלולות באחזקה השוטפת.

הקבלן יאתר את המופה הלקויה, יבצע את עבודת החפירה או החציבה הדרושה, יחליף את המופה ויחזיר את המצב לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת בצוע העבודה כאשר כל הנ"ל כלול באחזקה השוטפת.

### 34. טפול מכני במרכזיה קיימת כולל צביעה

במסגרת הריטיינר החודשי, על הקבלן לבצע יישור מרכזיה שניזוקה, חיזוק ברגי היסוד, צפוי הבסיס עם תפיסה נוספת של פח 2 מ"מ מסביב המרכזיה בגובה עד 20 ס"מ החלפת הציריות, חיזוק הדלתות על ידי אלמנטים פנימיים מרותכים, אטימות נגד כניסת מים לדלתות, בריח לכל דלת בנפרד, סגירת חורים על ידי חומר אוטם, השלמת ברגי פנלים ופנלים חסרים והבאת המרכזיה למצב מושלם, כמו כן כלול במחיר החלפת הגגון במידה והגגון הקיים מחורר ומקולקל.

### 35. תנאים טכניים כלליים

כל הציוד אלא באם צוין אחרת בכתב הכמויות יתאים ל:

א. מתח 1000 וולט.

ב. מרחקי הבידוד בין פזה לפזה ובין פזה לאדמה ובין כל המבדדים יהיו מתאימים למתח של 1,000 וולט.

ג. טמפרטורת הסביבה עד 45 מעלות צלסיוס.

בכל מקרה של סתירה בין מהפרט הטכני, התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, החוזה הסטנדרטי של המזמין (במידה ויצורף), התוכניות, כתב הכמויות או התקן או החוק יהיה על הקבלן להתריע מראש לפני הבצוע.

חתימת המציע:

על הקבלן לדאוג לשלוט נכון של המעגלים והמתקן, ולהתאים את כל השלטים למצב המתקן המושלם כאשר הנ"ל כלול באחזקה השוטפת.

על הקבלן לדאוג ולבצע בקורות חברת חשמל ו/ או בודק חשמל מוסמך ו/או המשרד הממשלתי המתאים במידה של מקורות מתח עצמאיים.

על הקבלן להמציא עם גמר העבודה סט תוכניות כפי שבוצע מעודכן בהתאם לבצוע בפועל של העבודה.

### 36. אלקטרודת הארקה

יהיו מקופרוולד בעומק 9 מ' ובקוטר "  $\frac{3}{4}$  בתוך שוחה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ עם מכסה ושילוט.

האלקטרודה תחובר בחוט נחושת 35 ממ"ר אל הנקודה המתאימה כאשר מחיר הבריכה, החוט, החבור והחפירה וכל הדרוש כלול במחיר האלקטרודה כקומפלט אחד.

### 37. חפירות

כל החפירות יהיו לא פחות מ 90 ס"מ מפני גובה אבני השפה לפני הקרקע הסופיים באותו מקום, אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות וברוחב הדרוש בהתאם לכמות הצינורות או הכבלים המונחים זה ליד זה בחפירה.

במחיר החפירה יש לכלול כסוי בשכבות בנות 30 ס"מ והדוק כך לפני הקרקע הסופיים לא ישקעו לאחר זמן. – החזרת החומר החפור לקדמות יהיה לפי הסדר שהיה לפני בצוע החפירה.

הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות בתוואי התעלה במשך שנה מיום גמר העבודה.

מתחת למדרכות או כבישים קיימים או מתוכננים יהדק הקבלן את המילוי עם הרטבה אופטימלית עד לקבלת צפיפות 98% כל זאת ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לבדוק היטב את השטח לפני החפירה, לעדכן את עצמו בדבר צינורות ביוב, מים כבלי טלפון וכבלי חשמל העלולים להימצא בתנאי החפירה ולבצע את העבודה כך שלא יגרם נזק כל פגיעה בתשתיות קיימות יחול על הקבלן באחריותו להמציא אישורים מתאימים מהרשויות חח"י בזק כבלים סלקום מקורות רשות עתיקות עיריית באר יעקב.

עם בצוע החפירה על הקבלן לנקוט באמצעים מתאימים למניעת התקלות או נפילה לחפירה וכן כל האמצעים הדרושים למניעת נזק לנפש או לרכוש העלולים להיגרם עקב החפירה או עקב ערמות העפר שהוצאו מחפירה.

מחיר החפירה כולל את כל התמיכות הדרושות, את הוצאת השורשים, סילוק האדמה הנותרת אל מקום אפשרי אותו יקבע המהנדס, סילוק מי תהום, מי גשמים, מי ביוב, מי ים, מפולות, צמחים ושרשים עד לגובה מטר אחד וכו', סילוק השיירים עד 10 ק"מ למקום שיוורה מפקח סרט אזהרה תקני ושכבת חול נקי 10 ס"מ מתחת לכבלים והצגת מעליהם.

מחיר החפירה כולל חפירה בכל סוגי הקרקע כולל חציבות סלעים או כורכר קשה, או כל מכשול שהוא המצויים בתנאי החפירה, וכן בפס הירק.

על הקבלן לבקר בשטח העבודה, לקבל לידיו את כל התוכניות העדכניות לתוואי החפירה גם מבחינת מפרטי חניה, כניסות בתים קיימים או עתידיים, להעריך את כל הקיים ובהתאם לכך להגיש את הצעתו.

לפני ביצוע החפירה על הקבלן לקבל את אישור כל הרשויות הדרושות בשק, חברת חשמל, משטרה, העירייה כול הרשויות הדרושות לאותה עבודה באות עת.

העבודה תבוצע על ידי כלים מכניים או חפירת ידיים לפי הוראות המפקח וללא שנוי במחיר

חתימת המציע:

המחיר איננו כולל הריסות מבנים תת קרקעיים אשר עבורם יקבל הקבלן תשלום נפרד לפי החלטת המנהל. בכל מקרה של מבנה תת קרקעי על הקבלן לקבל אישור מראש מהמנהל לשיטת הבצוע.

### 38. כבלים / צינורות

צורת תת קרקעית תהיה קוברה עם דופן פנימית חלקה. עלות הכבלים / הצנרת בהתאם לסעיפי דקל. הכבלים יהיו מסוג נחושת N2XY על הקבלן להשאיר ליד המרכזייה מעגל של כבל רזרבי סביב מרכזייה כאשר קוטר הנ"ל לפי הקוטר המותר באופן תקני לחתך הכבל. כבלים יחוברו בקצותיהם על ידי נעלי כבל אל האביזרים כאשר לכבלי אלומיניום יותקנו נעלי כבל מיוחדים מובדלים מתאימים למעבר בין אלומיניום לנחושת. הכבלים יותנו בעומק המתאים לפי התקן בתוך צינור תקני כפי שמצוין בתוכניות.

### 39. עמודי תאורה

עמוד תאורה יהיה ממתכת מתומן או סטנדרט חדש עמוד מכופף לפי מפרט אספקה של מכון התקנים גוף העמוד יהיה עשוי בלי תפר או תפר הומוגני המתקבל בשיטת ריתוך התנגדותי ללא תוספת חומר. פתחים דרך דופן העמוד המיועדים לכניסת כבלים או צינורות יעברו כך שיבטיחו אטימות מושלמת תוך שמירה כועל הכבל הנכנס. בכל מקרה שלא ניתן להשיג אטימות יש לשפוך אפקוסי מתאים למרווחיו בין כניסת הכבל לבין העמוד. הזרוע או פנס התאורה יחזקו אל העמוד בצורה נאותה שתבטיח את יציבות הזרוע ותמנע כניסת מים. במקרה של פנס מורכב ישירות על העמוד התאורה יש לכלול במחיר העמוד מעבר מדורג מתאים או זחע בין העמוד לבין הפנס. העמוד יצופה אבץ בטבילה חמה לפי הנחיות חברת טמבור יצבע בצבע יסוד ולאחר התקנתו בשטח יצבע העמוד בצבע סופי בשתי שכבות לפי גוון שיקבע על ידי המפקח. מחלקת האחזקה כולל המספור. לאחר צביעת השכבה הראשונה הסופית יש לקבל אישור המפקח לבצוע השכבה הבאה. לבקשת המזמין ימציא הקבלן אישור מכון התקנים לבדיקת הצביעה של העמודים והזרועות באתר מבחינת הדבקות שכבות הצבע לעמוד זה לזה שתהיינה לא יותר מדרגה 2. מחיר הבדיקה חל על הקבלן. במידה ויצבע הקבלן את שתי השכבות ללא אישור המפקח יהיה עליו לצבוע את העמוד בשכבה שלישית ללא תמורה. במידה והמפקח ידרוש זאת, כמו כן יש להתקין בעמוד סדור לדגלים בודד או כפול לפי הנחיות המפקח. גוון הצבע בהתאם להנחיות עיריית באר יעקב. העמוד יתוקן אל הבסיס באמצעות שלושה אומים לכל בורג בצורה ישרה ומאונכת ובקו ישר עם יתר כועמודי התאורה, האומים יכוסו בזפת כדי למנוע החלדה ואפשרות פתיחתם בעתיד. אם אחד יותקן מתחת לפלטה לפילוס ושני אומים מעליה כאשר המרווח בין בסיס הבטון והפלטה יכוסו בבטון רזה. התקנת העמוד בצורה ישרה היא מעיקרי העבודה והעבודה לא תתקבל על ידי העירייה אלא לאחר יישור העמודים בצורה הסופית ומושלמת.

חתימת המציע:

תאי החיבורים/המשנקים/הדרייברים שהם חלק מגוף העמוד יהיו בעלי מבנה ומידות המבטיחים שחוזק העמוד במקום תא המכשירים איננו יורד מזה של העמוד המקורי ללא התא, כאשר כיוון תא האביזרים ובית התקע מזרח.

עמודי התאורה יכללו בחלקם התחתון שרוול "זאנד" למניעת החלדת העמוד למטה

מכסה התא יהיה בעל אטימות בפני חדירת רטיבות כאשר המכסה יקבל את אותו הטפול האנטי קורוזיה כמו העמוד, מנעולי התא יהיו אחידים לכל עמודי התאורה ובדגם ובצורה אשר יאושרו על ידי המפקח – המכסה יחובר לעמוד על ידי שרשרת פלדה מגולוונת.

המקום של העמוד יסומן על ידי הקבלן בתאום עם המפקח ובאישור המתכנן לפני חפירת היסודות, במידה והקבלן יבצע את היסודות שלא לפי הנחיה זו רשאית העירייה לדרוש את פירוקם וביצועם מחדש.

בגמר העבודה ימסור הקבלן למזמין 2 סטים של מפתחות מתאימים לתא.

בסיסים לעמודים- ע"פ אישור מהנדס קונסטרוקטור.

היסוד יבוצע בהתאם לתוכניות המתאימות מבטון ב – 20 אד לא פחות מהמידות הבאות :					
לעמוד עד 5 מ'	-	800	* 600	* 600	600 מ"מ
לעמוד עד 8 מ'	-	1200	* 900	* 900	900 מ"מ
לעמוד עד 10 מ'	-	1500	* 1000	* 1000	1000 מ"מ

תוך כדי היציקה יש להתקין צינורות פי.וי.סי. בחתך מתאים עבור כניסה ויציאה לכל כבל צינור נפרד. היסוד יותקן בולט מעל פני האדמה בגובה 10 ס"מ. של כבלי הזנה וכן צנרת כניסה ויציאה מסוג פי"נ למוליד הארקה עם צינור שמור.

ביסוד יותקנו 4 ברגי יסוד מגולוונים ותחתך תקני לצורך הרכבת העמוד.

ברגי היסוד בהתאם למפרט אספקה של מכון התקנים בפרק המתייחס לברגי היסוד.

בגמר התקנת היסוד והעמוד יש לצפות את הבסיס והברגים בזפת חם. הציפוי והאיטום יעשה בין בסיס הבטון לפלטת הבסיס של העמוד.

הקבלן יאטום בבטון את המרווח שבין הפלטת העמוד ליסוד הבטון.

יש לבדוק בקפידה את מרחקי מרכזי הברגים לפני היציקה ולהתאימם למרווחים בפלטת היסוד של העמוד.

במחיר היסוד יש לכלול את החפירה או החציבה עבור היסוד וכן את כל העבודות העזר הדרושות כגון: סילוק העפר המיותר וכדומה וכולל ברגי היסוד.

בכל יסוד יותקן פס הארקה 30X4 מ"מ מגולוון בולט 1 מ' מעל פני היסוד. הבטון מסוג ב – 20 יעבור השפחה שבוע ימים לאחר היציקה.

על בצוע היסודות יפקח האגף הטכני של המזמין או המפקח ואין לבצע יסודות נוספים לפני קבלת אישור על היסוד הראשון.

לא יתקבלו בסיסי בטון טרומיים אלא לפי אישור מראש ובמפורש של המזמין.

היציקה עצמה תבוצע בעזרת ויברטור כדי לאפשר יציאת אויר וקבלת צפיפות בטון מתאימה.

לפני הצבת העמוד ינוקו כל החלקים שיטמנו באדמה ויצבעו בשתי שכבות צבע לקת אספלט.

על הקבלן לקבל אישור המפקח על היסוד לפני התקנת העמודים.

חתימת המציע :

#### 40. מעבר כביש בקדוח אופקי

במסגרת הסעיף המתאים בכתב הכמויות על הקבלן לבצע מעבר כביש בעומק של 90 ס"מ מפני הכביש. העבודה כוללת את בצוע הבורות בשתי קצוות המעבר, הכנסת צינור חדש, הצינור עצמו ושני חוטי השחלה מניילון.

החוט האחד עבור השחלת הכבלים והשני נישאר כשמור לאחר השחלת הכבלים עבור כבלים בעתיד.

מעבר הכביש יימדד אך ורק כרוחבו של הכביש ולא כאורך הצינור הבולט משני צידי הכביש.

קוטר של הצינור יהיה 6" לפחות. ביצוע העבודה בתיאום מראש עם מחי הנדסה בעירייה

#### 41. מעבר כביש בחפירה

בכל המקרים בהם לא ניתן עקב תנאי השטח ולאחר קביעת המהנדס לעבור את הכביש בקדוח אופקי יש לבצע מעבר הכביש בחפירה.

העבודה כוללת את פתיחת הכביש, סילוק האספלט, חפירה בעומק הדרוש סגירת החפירה בשכבות המהודקות בהתאם למצב הקודם וסגירה מחדש של האספלט מאותו סוג וחוזק בכביש המקורי, פתיחת הכביש תעשה ע"י קומפרסור או משור.

הצינור איננו נכלל במסגרת סעיף זה.

על הקבלן לקבל אישור אגף מהנדס העירייה לבצוע המעבר בהתאם לחוק ולבצע את המעבר תוך התחשבות בתנועה כפי שמחייבות התקנות.

#### 42. ניסוי תאורה

עם גמר בצוע העבודה יזמין הקבלן את המפקח לניסויי התאורה בשעות הערב.

על הקבלן להכין לקראת ניסוי זה מנוף, כלי עבודה ושני עובדים לפחות.

בניסוי ייבדק המתקן כולל בדיקת עוצמות הארה ואחידות, החלוקה הסימטרית לשלוש פזות, כיוון פנסים וכדומה.

#### 43. סדור לדגלים על עמודים

על הקבלן להכין דוגמא לדגל בודד, כפול ומשולש ולאחר אישור הדוגמאות תבוצע העבודה במסגרת הסעיף המתאים בכתב הכמויות. על הקבלן להגיש מחיר ממוצע לסידור דגלים לדגל בודד, כפול או משולש.

#### 44. מספרים על עמודים

מספרי העמודים ימסרו ע"י המפקח ועל הקבלן לסמן מספרים אלא על העמודים.

הקבלן יכין דוגמא, יקבל את אישור המהנדס ובהתאם לדוגמא המאושרת יבצע את סימון המספרים.

מחיר המספר כלול במחיר העמוד ולא יקבל הקבלן תשלום נוסף עבור הני"ל.

במידה ונדרש מספר על עמוד קיים יבוצע המספר לפי הוראת העירייה וללא תמורה ובמסגרת האחזקה השוטפת.

#### 45. מגש אביזרים

בכל עוד תהיה פתח למגש אביזרים. דלת הפתח תחובר בשרשרת פלדה לעמוד.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

בתוך עמוד התאורה יותקן מגש תקני מפוליקרבונט עם פס דין למהדקים ותיבה בידוד כפול למאמת המגש יורכב בתוך גוף העמוד על ברגים מאפשרים הוצאתו והכנסתו.

על המגש בעמודים בהם הציווד בתא אביזרים) יורכב הציווד הבא :

1. ציווד הפעלה לפנסים החדשים יותקן בגוף התאורה (במגש יותקן מא"ז לגוף התאורה ומהדקים). בעמודים קיימים יותקן משנק מאושר על ידי מכון התקנים עין השופט או שווה ערך באשור המפקח לעבודה במתח מינימלי של 180V עם קבל מאושר על ידי מכון התקנים המתאים לנורה בגוף התאורה.
  2. מא"ז לכל נורה בנפרד עם מגעים מוגנים למניעת נגיעה מקרית.
  3. מהדקי כפר מנחם סוגקסי על פס דין עבור כבל היציאה למנורה.
  4. מהדקי הסתעפות בעלי בידוד כפול דוגמת כפר מנחם או SOGEXY
  5. בורג הארקה עם פס השוואה 7 ברגים מחוזק אל מגש האביזרים ואשר יחובר אל בורג ההארקה בעמוד.
  6. במגש ללא ציווד הפעלה יותקנו מאז"ים לכל נורה בנפרד ולבית תקע (במידה ומותקן) ומהדקי כניסת ויציאת כבלים. בציווד ההפעלה יותקן פנסים.
- המגש יותקן בצורה נאותה וחזקה אל העמוד שתמנע זמזום, בכל מקרה של זמזום שיגרם על ידי המשנק יהיה על הקבלן לנקוט באמצעים מתאימים להפסקתו. בעמוד יותקנו מהדקי הארקה לכניסת ויציאת מוליך 35 ממ"ר נחושת.

#### 46. על הקבלן להמציא דוגמא של מגש אביזרים לאישור המפקח לפי בצוע המגשים

#### זרוע לפנסים

על הקבלן לספק זרועות עשויות מצינורות מים מגולוונים בקטרים ובמידות שונות צורת הזרוע ומידותיה בהתאם לאישור המפקח מראש, כיפוף הצינורות יעשה במכונה ובמצב קר ומקום הכיפוף יהיה חלק וללא שנוי בחתך הצינור.

כל הריתוכים שיבוצעו בצינור יבוצעו לפני הגלבון ולא לאחוריו.

הזרוע תהיה מצופה אבץ חס מבחוץ ומבפנים ותצבע בצבע יסוד ובצבע סופי בגוון אשר יקבע על ידי המפקח.

כל זרוע תצויד בכל החיזוקים הדרושים להרכבתה על עמוד, מבנה או קונזולה בהתאם לדרישות, כאשר החיזוקים יהיו מגולוונים.

כל זרוע תצויד בכבל XY2N בחתך 2.5 \* 3 ממ"ר לכל נורה בנפרד לחבור גוף התאורה אל מקור ההזנה.

זרוע היוצאת מראש עמוד תורכב לפי הפרטים במפרט אספקה 63 של מכון התקנים ותכלול את הכיפה המכסה את ראש העמוד למניעת חדירת גשם.

זרועות אשר תחוברנה אל גוף העמוד תהיינה מחוברות בעזרת הדקים שאינם פוגעים בשלמות העמוד.

הזרועות יצבעו בגוון זהה לעמודי התאורה.

#### זרועות חדשות

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

על הקבלן לספק זרועות עשויות מצינורות מים מגולוונים בקטרים ובמידות שונות כאשר המחיר בכתב הכמויות הוא מחיר ממוצע לכל סוגי הזרועות.

צורת הזרוע ומידותיה בהתאם לאישור המנהל מראש, כיפוף הצינורות יעשה במכונה ובמצב רק ומקום הכיפוף יהיה חלק וללא שנוי בחץ הצינור.

כל הריתוכים שיבוצעו בצינור יבוצעו לפני הגלבון ולא לאחוריו.

הזרוע תהיה מצופה אבץ חס מבחוץ ומבנים ותצבע בצבע יסוד ובצבע סופי בגוון אשר יקבע על ידי המפקח.

כל זרוע תצויד בכל החיזוקים הדרושים להרכבתה על עמוד, מבנה או קונזולה בהתאם לדרישות, כאשר החיזוקים יהיו מגולוונים.

כל זרוע תצויד בכבל N2XY חתך 2.5 \* 3 ממ"ר לכל נורה בנפרד לחבור גוף התאורה אל מקור ההזנה.

זרוע היוצאת מראש עמוד תורכב לפי הפרטים במפרט אספקה 63 של מכון התקנים ותכלול את הכיפה המכסה את ראש העמוד למניעת חדירת גשם.

זרועות אשר תחברנה אל גוף העמוד תהיינה מחוברות בעזרת הדקים שאינם פוגעים בשלמות העמוד.

הזרועות יצבעו בגוון זהה לעמודי התאורה.

### **פנסים חדשים**

הפנס יהיה מסוג ותוצרת המאושרת ע"י עיריית באר יעקב, הפנס יהיה לתאורת לד סטנדרט עיריית באר יעקב עם ציוד הפעלה אינטגרלי, נורות ובהספק כנדרש

הפנס יצויד בכסוי מחומר אקרילי אשר יאושר על ידי המנהל כאשר בפנסים עד גובה 6 מ' יהיו הכסויים מפולי קרבונט בלתי שביר לחלוטין.

הקבלן מוזהר בזה שגופי התאורה מיועדים להתקנה במקום ציבורי ועל כסוי הפנס להיות מחומר כזה שיבטיח את אי שבירתו על ידי זריקת אבנים וכיוצא בזה.

חבור גוף התאורה אל הזרוע יבוצע בצורה מתאימה ללא מעברים מיוחדים כך שיתקבל חיזוק מקסימלי אפשרי במקום החבור, החבור יהיה בזה שיאפשר בעתיד פרוק קל של גוף התאורה והחלפתו.

אטימות כסוי הגוף תהיה כזו שתבטיח אי כניסת מים, אדים ואבק, על הקבלן להמציא גוף תאורה לאישור מראש לפני הבצוע. סוג הפנס הדגם יקבע ע"י העירייה.

הנורות יהיו תוצרת GE או OSRAM סופר או ש"ע או פיליפס או CREE או ש"ע מותאמים לעבודה בפנסים השונים בתחום העירייה ומותאמים לפעולה עם המשנקים והציוד לפי אישור בכתב של היצרן.

הפנס יחובר למגש האביזרים שבעמוד התאורה.

### **התאמת זרועות ו/או ראש עמוד לפנס חדש**

עבודה זו כוללת התאמת הראש הקיים לפנס חדש מסוג אחר כולל כל העבודות הדרושות כגון פרוק הקצה של העמוד ו/או הזרוע הקיימת, אספקה והתקנה של סופית חדשה כולל ריתוך או חבור מכל סוג אחר שיורה המפקח וכולל תיקוני

### **פריצת כנסה לעמוד קיים**

חתימת המציע:

במסגרת הסעיף יש לבצע חפירה סביב העמוד ברדיוס עד 1 מ'. לבצע פריצה ביסוד הבטון (במידה ולא קיים שרול) ביצוע שרול חדש ותיקון הבטון וסגירת העפר סביב העמוד, כולל הידוק וכולל הכנסת הכבל וחיבורו.

### כתב הכמויות והמחירים

התשלום עבור העמודים, הזרועות, המגשים והפנסים יבוצע בהתאם למחירון דקל.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים על כל פרטיהם.

אי הבנה תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשנוי המחיר הנקוב על ידי הקבלן בכתב הכמויות.

מחיר היחידה יחושבו ככוללים את ערך כל החומרים והפחת שלהם, כל עבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי המפורט והתוכניות.

כמו כן כוללים המחירים :

שימוש בכלי עבודה, כולל מנוף עד גובה 15 מ' הובלתם אל מקום העבודה, העמסתם ופריקתם וכן הובלת עוברים את מקום העבודה וממנו, אחסנת כלים, חומרים, מכונות ושמירתם וכן שמירת ובטוח העבודות שבתהליך בצוע, המיסים הסוציאליים, הוצאות בטוח עובדים, הוצאות בטוח צד ג', הוצאות כלליות של הקבלן הישירות והעקיפות ובכלל זה וההוצאות המוקדמות או המאוחרות או המקריות וכן רווח הקבלן.

כמו כן כוללים המחירים דמי בדיקות לחומרים ואביזרים בהתאם למצוין, מדידות תוואי צינור ופילוס על ידי מודד מוסמך וכן כל חומרי העזר והעבודות העזר שידרשו לעבודה כגון: שלוט, מופות, חציבת חורים או חריצים וסתימתם על ידי מלט, קופסאות מעבר, קונסטרוקציות מתכת וצביעה, מהדקים, חיבורים, נעלי כבל, סימון ושילוט, מפרו וכדומה.

אך ורק במקרים מיוחדים בהם היקף הקונסטרוקציות או תעלות הפח או המעברים בבטון או השרוולים גדול, יהיה סעיף מיוחד בכתב הכמויות לפריטים הנ"ל, כולם או מקצתם.

בכל מקרה בו לא מוזכרים הפריטים בנפרד בכתב הכמויות, על הקבלן לכלול את הנ"ל כחומרי עזר במחירי היחידה כאמור לעיל.

על הקבלן לבקר באתר העבודה, להעריך את כל הנ"ל ולהגיש הצעתו בהתאם.

המחיר הסופי שיגיש הקבלן יהיה המחיר הנקוב ע"י העירייה בתוספות או הפחתה של אחוז מסוים כפי שיגיש הקבלן בהצעתו או בהסכמת הקבלן למחירים שקבעה העירייה וללא שינוי.

במידה והקבלן יזכה בעבודה יופחת או יתווסף האחוז הנ"ל שקבע הקבלן בהצעתו מכל מחיר ומחיר הנקוב בכתב הכמויות.

אין לתת אחוזי הנחה (או תוספת) שונים לפרקים או פריטים שונים, אלא אך ורק על המכרז כולו.

העירייה איננה מתחייבת לבצע את העבודות כולן או מקצתן אלא בהתאם לצרכי האחזקה של העירייה שיקבעו על ידי המנהל מפעם לפעם ורשאית לבצע את העבודה כולה או מקצתה על ידי קבלנים אחרים ולקבלן לא תהיה כל תביעה או עילה לשנוי במחירים בגין הפחתה או הגדלה של היקף החוזה.

מודגש בזה שבכל המקומות בהם מצוין הפריט ללא המילים "אספקה והתקנה" הכוונה היא לאספקה והתקנה של אותו פריט כולל כל חומרי העזר הדרושים.

במידה ומזמין התקנה בלבד כלולים במחיר ההתקנה, חבור, הובלה וחומרי עזר.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

במידה ומציינת השאלה בלבד כוללת ההשאלה התקנה, חבור, הפעלה ופרוק לפי דרישה, הקבלן מוחר בזה שהיקפי העבודות באותו מתקן עלולים להשתנות ולהתבצע בזמנים שונים כפי שיקבע המנהל, כאשר המחירים הנקובים בכתב הכמויות לא ישתנו עקב כך.

הכמויות הן למדידה ואך ורק מה שיתחזק או יבוצע יוגש בחשבון השוטף.

לפני הגשת הצעתו על הקבלן לבקר במתקנים, להעריך את המצב הקיים (העמודים בפניו-מיותר) כולל בצוע עבודות תוך כדי הפעילות השוטפת של המתקן ללא הפרעה לתפקודו השוטף ובהתאם לכך להגיש את הצעתו, כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון את מצבו הנוכחי של המתקן מבחינת זמן הפעולה של הנורות והציוד הקיימים ומצבם הנוכחי עקב כך.

### גובה תמורה

העירייה רשאית להורות לקבלן לרכוש ציוד או חומרים ובמקרה כזה תשלם העירייה לקבלן עבור אותו ציוד לפי מחיר העלות ובתוספת של 10% עבור רווח קבלן, מימון והובלה.

### אחריות לעבודות יזומות

הקבלן יהיה אחראי לטיב עבודותיו למשך שנה אחת.

במשך שנת האחריות עליו לתקן כל לקוי במתקן שבצע, כולל החלפת חומרים פגומים וכלל נורות שתישרפנה תוך מהלך תקין של המתקן.

לאחר שנת האחריות יצטרף המתקן למסגרת האחזקה השוטפת על כל מרכיביו.

### תשלומים לחברת חשמל

במידה ונדרש, ולפי הוראת המנהל ישלם הקבלן לחברת החשמל את הנדרש ויגיש לעירייה חשבון על התשלום לחברת החשמל ובתוספת של 10% מימון וטיפול.

לחשבון יצרף הקבלן צילום או אישור מחברת החשמל על גובה התשלום ששולם על ידו בפועל לחברת החשמל.

### סיוור לבדיקת תאורה שוטף

על הקבלן לערך סיוור תאורה בשעת חשיכה באופן שוטף פעם בשבוע, לגלות מיידית כל מפגע ותקלה, להגיש דוחות אחת לשבוע על כל הממצאים במשך אותו שבוע כאשר הנ"ל כלול במחיר האחזקה השוטפת.

במקרה ונמצאו מפגעים מסוכנים השייכים למסגרת עבודות יזומות או כל מפגע אחר עליו לנטרל את הסכנה, לדווח למנהל ולקבל אישור מידי לבצוע העבודה.

### מחזיק דגלים

מחזיק דגלים כולל שלה כפולה לחיזוק המחזיק לעמוד ושתי צינוריות בקוטר עד 1" מים באורך 25 ס"מ כאשר כל ההתקן מגולוון.

על הקבלן להמציא דוגמא של המחזיק לאישור המנהל לפני הבצוע.  
מחזיק הדגלים יצבע בגוון זהה לעמוד התאורה.

### צביעה

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מפרט צביעת עמודים או זרועות מגולוונים יהיה בהתאם להמלצת חברת אפוקול או חברה בעלת היקף ומוניטין דומים מפעם לפעם כפי שיקבע המפקח.  
הצביעה תכלול שתי שכבות צבע יסוד מקשר ופעמיים צבע סופי כאשר מרווח הזמן בין השכבות השונות ועובי השכבות יהיה לפי המלצות פסקי הצבע הנ"ל.

הקבלן יצבע שכבה אחת ולאחר מכן שכבה שניה ולאחר מכן שכבה שלישית ולאחר מכן כשכבה רביעית בעמוד או בזרוע אחת לנחת דעתו של המנהל ורק לאחר קבלת אישור על הדוגמא יצבע את שאר העמודים או הזרועות. בעמודים וזרועות ישניים יש לגרד ולנקות את הצבע הקיים להנחת דעתו של המפקח ורק לאחר אישור להתחיל בצביעה בשכבות כנ"ל.

במידה ונדרש תבדוק הצביעה על ידי מכוון התקנים כאשר עלות הבדיקה חלה על הקבלן.  
גוון הצבע בהתאם להנחיות עיריית באר יעקב

### אופן הגשת החשבון

על הקבלן לנהל יומן עבודה בו תרשמה כל הפעילויות היום יומיות השוטפות והיזומות החד פעמיות.  
החשבון יוגש את לחודש ויכלול את התשלום לאחזקה השוטפת ובהמשך את הפרוט לתשלום לעבודות היזומות שבוצעו באות חודש.

כל עבודה יזומה בגוף החשבון תוגדר באופן מדויק לפי מספר העמוד ו/או המרכזיה וזאת כדי לאפשר את זיהוי העבודה בקלות. הקבלן אחראי עם תחילת עבודתו לסמן את העמודים במספור על גבי העמוד ובמפה תואמת.

לחשבון יצורפו יומני העבודה ובהעדרם רשאת העירייה לעכב את אישור החשבון עד לקבלת המסמכים הנ"ל.

### מסירת עבודות חדשות שבוצעו על ידי אחרים תוך תקופת החוזה

על הקבלן להיות נוכח בעת מסירת עבודה חדשה לעירייה וזאת ללא תמורה.

כמו כן על הקבלן להיות נוכח לפי דרישת המנהל בעת המסירה הסופית לאחר גמר שנת האחריות וזה יהיה המועד בו נמסר המתקן לאחריותו של קבלן האחזקה.

### מסירה לקבלן בתחילת החוזה

לאחר גמר החוזה על הקבלן למסור את כל מתקני התאורה פועלים ומושלמים ומתוחזקים כאשר כל הנורות דולקות.

### התראה

הקבלן אחראי ליזום שיפורים במערכת התאורה כדי לאתר תקלות מראש, כגון החלפת עמודים, התרופפות מכסים, זרועות, פנסים וכיו"ב.

### אחריות כללית

הקבלן אחראי על כל מקרה התחשמלות או פגיעה בנפש או ברכוש בכל מתקני החשמל המתוחזקים על ידו או בכל צד ג' שיפגע על ידי המתקן חשמלית או מכנית. כמו כן על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כולל כל האישורים הדרושים מהמשטרה ומהרשויות למניעת תאונות ומפגעים בעת העבודות כל האחריות למפגע ותוצאותיו חלות על הקבלן ועליו לבטח את עצמו ואת עובדיו בבטוח המתאים בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

מפרט טכני  
אחזקת מתקני חשמל  
במבני חינוך ומוסדות ציבור  
עיריית באר יעקב

מכרז מס' 28/24

## מפרט טכני

העבודה מתייחסת לאחזקת מתקני החשמל של עיריית באר יעקב במבני צבור ומוסדות חינוך וכן בצוע עבודות חדשות קטנות היקף במתקנים הנ"ל.

העבודה תבוצע בהתאם לחוקי ותקנות החשמל של מדינת ישראל, המפרט הסטנדרטי הבין משרדי 08 בהוצאת משרד הביטחון במהדורתו המעודכנת ביותר דרישות חברת חשמל, בזק ומנהל אגף שפ"ע של עיריית באר יעקב (להלן המנהל) או בא כוחו.

אלה הדרישות מהקבלן בעת הגשת ההצעה וזאת בנוסף לדרישות בחוזה הסטנדרטי המצורף

1. בעת ההצעה על הקבלן להחזיק בית מלאכה בעיר או ברדיוס של 15 ק"מ.
2. עליו להיות קבלן חשמל רשום עם ניסיון מוכח של עבודות דומות.

אלה הדרישות מהקבלן בעת חתימת החוזה וזאת בנוסף לדרישות בחוזה הסטנדרטי המצורף ולדרישות הנ"ל

כמו כן יציג הקבלן ויחזיק טלפון בבאר יעקב לקריאות חירום וקריאות רגילות 24 שעות ביממה וכן קשר אלחוטי בין משרדו, בין בית המלאכה ובין הצוות בשטח, או כל אמצעי קשר אחר שהעירייה תדרוש תוך כדי תקופת החוזה.

### לוחות זמנים

- א. במקרה של נתק או קצר במתקן יהיה על הקבלן לבצע את התיקון תוך 4 שעות מרגע הקריאה בכתב ובע"פ.
- ב. מתקנים בהיקף כספי של עד 4,000 ₪ יבוצעו תוך יומיים מרגע ההוראה, או יותר במידה והמנהל הסכים לכך בצו הוראת בצוע בכתב או בע"פ.
- ג. מתקנים בהיקף יותר גבוה יבוצעו תוך שבוע מצו התחלת עבודה או יותר לפי קביעה בלעדית של המנהל בכתב או בע"פ.

### קנסות פגורים

במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה יוטל עליו קנס פיגורים כדלקמן:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| איחור בתיקון נתק או קצר מעל 4 שעות מעת פתיחת קריאת המוקד - | 400 ₪ לכל שעת איחור.   |
| איחור בבצוע עבודות בהיקף עד - 10,000 ₪ -                   | 600 ₪ לכל יום איחור.   |
| איחור בבצוע עבודות בהיקף מעל - 10,000 ₪ -                  | 1,500 ₪ לכל יום איחור. |

אי ביצוע הוראת מנהל הנשלחת במייל או במכתב בטווח של 48 שעות תגרור קנס של 500 ₪ לכל יום.

### אישור ציוד

על הקבלן להמציא לאישור של המנהל דוגמא מכל חומר או ציוד לפני רכישתו והתקנתו. קביעתו של המנהל לסוג הציוד תהיה בלעדית (בכתב או בע"פ).

### כללי

המפרט הטכני וכתב הכמויות הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

### ביקורת חברת חשמל או בודק מוסמך

לפי הוראת המנהל על הקבלן, במידה ונידרש, להעביר בקורת של בודק מוסמך ו/או בודק חברת החשמל. במקרה כזה תחזיר העירייה לקבלן את הוצאותיו עבור התשלום לבודק ו/או לחברת החשמל ובתוספת של

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

10% רווח קבלן (למימון).

שעות העבודה של הקבלן לעזרה לבודק ישולמו בנפרד במסגרת שעות העבודה בכתב הכמויות כאשר השעות ימדדו נטו באתר.

### תנאים טכניים כלליים

כל הציוד אלא באם צויין אחרת בכתב הכמויות יתאים ל:

א. מתח 500 וולט

ב. מרחקי הבידוד בין פזה לפזה ובין פזה לאדמה ובין כל המבדדים יהיו מתאימים למתח של 1000 וולט.

ג. טמפרטורת הסביבה עד – 40 מעלות צלזיוס.

בסעיפים הבאים יצויינו פרטים מיוחדים ותאורי כל עבודה שעל הקבלן לבצע במסגרת עבודתו.

בכל מקרה של סתירה בין המפרט הטכני, התנאים המיוחדים, החוזה הסטנדרטי של המזמין, במידה ויצורף, התוכניות, כתב הכמויות או התקן או החוק, על הקבלן להתריע מראש לפני הבצוע.

על הקבלן לדאוג לשלט נכון את המעגלים והמתקן, ולהתאים את כל השלטים למצב המתקן המושלם, ולהוסיף השינויים בתוכנית.

על הקבלן לדאוג לביקורת חברת חשמל ו/ או בודק חשמל מוסמך ו/או המשרד הממשלתי המתאים או בודק פרטי במידה של מקורות מתח עצמאיים.

פרוק ו/או הרכבה

לפי הוראת המנהל יפרק הקבלן את הציוד הנדרש בצורה זהירה ומבלי לפגוע בציוד או במבנה. במחיר הפרוק נכלל פרוק החומר למרכיביו השונים, גלגול החוטים לסוגיהם השונים והובלת כל החומר ממוין ומסודר למחסני העירייה או למקום אחר שיוורה המנהל.

על הקבלן לקבל ממחסנאי העירייה אישור בכתב כולל כמויות על מסירת החומר.

במידה והקבלן נדרש להרכיב את החומר מחדש במתקן אחר, כלולים במחיר ההרכבה הכנת החומר לשימוש חוזר, ניקוי הציוד, הסרת צבע מיותר, חיזוק ברגים ו כן הספקת כל חומרי העזר הדרושים, כגון מהדקים, שילוט, חיזוקים וכו', כאשר כל הנייל נכלל במחיר ההרכבה, כולל חבור האביזר והפעלתו. במידה והמזמין יספק לקבלן את האביזרים או הציוד, המחיר כולל ההרכבה ואת חומרי העזר כנייל והובלת הציוד ממחסני העירייה לאחר ההרכבה.

### אספקה והתקנה

לפי הוראת המנהל יספק ויתקין הקבלן מערכות חשמל במקומות שיקבעו על ידי המנהל ועל ידי מי שהוסמך לכך על ידי העירייה.

במחירי האספקה וההתקנה על הקבלן לכלול את כל הדרוש להתקנה מושלמת של הציוד כגון מהדקים, חומרי עזר, חיזוקים וכו' הנכללים במחיר האספקה וההתקנה של אותו הציוד.

כמו כן נכללת במחיר הובלת הציוד אל האתר.

### חפירות

כל החפירות יהיו לא פחות מ-90 ס"מ מפני הקרקע הסופיים, אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות וברוחב

חתימת המציע:

הדרוש בהתאם לכמות הצינורות או הכבלים המונחים זה ליד זה בחפירה.

במחיר החפירה יש לכלול כסוי בשכבות בנות 30 ס"מ והדוק כך שפני הקרקע הסופיים לא ישקעו לאחר זמן החזרת החומר החפור לקדמותו יהיה לפי הסדר שהיה לפני בצוע החפירה.

הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות בתוואי התעלה במשך שנה מיום גמר העבודה.

מתחת למדרכות או כבישים קיימים או מתוכננים יהדק הקבלן את המילוי עם הרטבה אופטימלית עד לקבלת צפיפות 98% לפי המפרט הבין משרדי (הספר הכחול) כל זאת ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לבדוק היטב את השטח לפני החפירה, לעדכן את עצמו בדבר צינורות ביוב, ניקוז מים כבלי טלפון וכבלי חשמל העלולים להמציא בתוואי החפירה ולבצע את העבודה כך שלא יגרם נזק. עליו לתאם ולקבל את אישור כל הגורמים הדרושים, כגון חברת בזק, חברת חשמל, חברת הטל"כ בעלת הזכויות בבאר יעקב, המשטרה, העירייה וכו'.

עם בצוע החפירה על הקבלן לנקוט באמצעים מתאימים למניעת התקלות או נפילה לחפירה וכן כל האמצעים הדרושים למניעת נזק לנפש או לרכוש העלולים להיגרם עקב החפירה או עקב ערמות העפר שהוצאו מהחפירה.

מחיר החפירה כולל את כל התמיכות הדרושות, את הוצאת השורשים, סילוק האדמה הנותרת אל מקום אפשרי אותו יקבע נציג העירייה, סילוק מי תהום, מי גשמים, מי ביוב, מי ים, מפולות, צמחים ושורשים עד לגובה מטר אחד וכו'.

מחיר החפירה כולל חפירה בכל סוגי הקרקע, כולל חציבות סלעים או כורכר קשה, או כל מכשול שהוא המצויים בתוואי החפירה, וכן בפס הירק. על הקבלן לבקר בשטח העבודה, לקבל לידיו את כל התכניות העדכניות לתוואי החפירה גם מבחינת מפרצי חניה, כניסות בתים קיימים או עתידיים, להעריך את כל הקשיים ובהתאם לכך להגיש את הצעתו.

העבודה תבוצע על ידי כלים מכניים או חפירת ידיים לפי הוראות המנהל וללא שינוי במחיר

המחיר איננו כולל הריסות מבנים תת קרקעיים אשר עבורם יקבל הקבלן תשלום נפרד לפי החלטת המנהל.

בכל מקרה של מבנה תת קרקעי על הקבלן לקבל אישור מראש מהמנהל לשיטת הבצוע.

בדיקות מערכות חשמל במבנים ואישור חשמלאי לתקינותם

לפי דרישת המנהל יבדוק הקבלן מערכות חשמל בסוגים שונים של מבנים המפורטים להלן:

במסגרת הבדיקה יבדוק הקבלן את שלמות כל הציוד לרבות פעולת נורות ושלמות מכיסאות, מפסיקים וקופסאות, חיזוק ברגים בקופסאות ולוחות וציוד וכן את תקינות מערכת ההארקה.

עם גמר הבדיקה יכין הקבלן רשימה מפורטת של העבודות הדרושות לאישור המנהל.

לאחר הכנת הרשימה ולפי הוראת המנהל יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים כאשר עבורם יקבל תשלום בהתאם לסעיפי העבודות השונות שבצע ולפי כתב הכמויות.

עם גמר הבצוע ימציא הקבלן אישור חשמלאי בעל רישיון מתאים ובתוקף לתקינות המתקן, כולל תקינות ההארקה – האישור יצורף לחשבון שיגיש הקבלן לנושא זה.

פירוט המבנים בהתאם לרשימה המצורפת למפרט זה.

### עבודות ברגי

אך ורק לפי הוראה מפורשת של המנהל תבוצע עבודה ברגי.

שעות העבודה ירשמו מידי יום ביומו ביומן העבודה ועל הקבלן לקבל את חתימתו של המנהל בו ביום.

שעות העבודה שימדדו הן נטו במתקן כאשר זמן הנסיעה או השיבה לבית המלאכה לא ימדד.

### השאלת ציוד

מחירי היחידה המופעים בכתב הכמויות בהנחה 60% בגין השאלה בלבד לתקופה של עד 7 ימי עבודה

### כתב הכמויות

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במפרט ובחווזה הסטנדרטי של המזמין שיצורף לחווזה.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים על כל פרטיהם.

אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשנוי המחיר נקוב על ידי הקבלן בכתב הכמויות.

מחירי היחידה יחשבו ככוללים את ערך כל החומרים והפחת שלהם, כל עבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי המפרט.

כמו כן כוללים המחירים:

שימוש בכל סוגי כלי העבודה לצורך בצוע העבודה לרבות פיגומים/סולמות ומנופים וכו', הובלתם אל מקום העבודה, העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים אל מקום העבודה וממנו, אחסנת כלים, חומרים, מכונות ושמירתם וכן שמירת ובטוח העבודות שבתהליך בצוע.  
המיסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח עובדים, הוצאות בטוח צד ג', הוצאות כלליות של הקבלן ישירות והעקיפות ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות או המאוחרות או המקריות וכן רווח הקבלן.

כמו כן כוללים המחירים דמי בדיקות לחומרים ואביזרים בהתאם למצוין, מדידות תוואי ופילוס על ידי מודד מוסמך וכן כל חומרי העזר שידרשו לעבודה כגון: שילוט מופות, חציבת חורים או חריצים על ידי מלט, קופסאות מעבר קונסטרוקציות מתכת וצביעתה, מהדקים, חיבורים, נעלי כבל, סימון ושילוט מספור וכדומה.

אך ורק במקרים מיוחדים בהם היקף הקונסטרוקציות או תעלות הפח או המעברים בבטון או שרוולים הוא גדול, יהיה סעיף מיוחד בכתב הכמויות לפריטים הנ"ל, כולם או מקצתם.

בכל מקרה בו לא מוזכרים הפריטים בנפרד בכתב הכמויות, על הקבלן לכלול את הנ"ל כחומרי עזר במחירי היחידה כאמור לעיל.

המחירים המצוינים בכתב הכמויות הם מחירים שנרשמו לעבודות הנקובות.

המחיר הסופי שיגיש הקבלן יהיה המחיר הנקוב בכתב הכמויות בתוספת או הפחתה של אחוז מסוים כפי שיקבע הקבלן בהצעתו.

במידה והקבלן יזכה בעבודה יופחת או יתווסף האחוז הנ"ל שקבע הקבלן בהצעתו מכל מחיר ומחיר הנקוב בכתב הכמויות.

אין לתת אחוזי הנחה (או תוספת) שונים לפרקים או פריטים שונים, אלא אך ורק על כל המכרז כולו.

העירייה איננה מתחייבת לבצע את העבודות כולן או מקצתן אלא בהתאם לצרכי האחזקה של העירייה כפי שיקבעו על ידי המנהל מפעם לפעם.

חתימת המציע:

מודגש בזה שבכל המקומות בהם מצוין הפריט ללא המילים "אספקה והתקנה" הכוונה היא לאספקה והתקנה של אותו פריט, כולל כל חומרי העזר הדרושים.

הקבלן מוזהר בזה שהיקפי העבודות באותו מתקן עלולות להשתנות ולהתבצע בזמנים שונים כפי שיקבע המנהל, כאשר המחירים הנקובים בכתב הכמויות לא ישתנו עקב כך.

הכמויות המצוינות בכתב הכמויות אינן מחיבות את העירייה הרשאית להקטינן או להגדילן לפי הצורך וללא שנוי במחיר היחידה.

לפני הגשת הצעתו על הקבלן לבקר במתקנים, להעריך את הקשיים העומדים בפניו, כולל בצו עבודות תוך כדי הפעילות השוטפת של המתקן ללא הפרעה לתפקודו השוטף ובהתאם לכך להגיש את מחירו הסופי.

העירייה רשאית להורות לקבלן לרכוש ציוד או חומרים ובמקרה כזה תשלם העירייה לקבלן עבור אותו ציוד לפי מחיר העלות ובתוספת של 10% עבור רווח קבלני עבור מימון והובלה.

### אחריות

הקבלן יהיה אחראי לטיב עבודותיו למשך שנה אחת.

במשך שנת האחריות עליו לתקן כל לקוי במתקן שבצע, כולל החלפת חומרים פגומים אך לא כולל נורות שתשרפנה תוך מהלך תקין של המתקן.

### המפרט המיוחד עבודות אחזקת מוסדות ציבור ומתקני תאורת חוץ

#### **א. תיאור העבודה**

מכרז חוזה זה מתייחס לביצוע מתקני חשמל, מתקני תאורת חוץ. הביצוע כולל עבודות התקנה, אחזקה ותיקונים במבנים קיימים ו/או ביצוע עבודות במבנים חדשים. העבודות תבוצענה בכפיפות לדרישות המובאות להלן ובהתאם לתוכניות, בצרוף רשימת הכמויות, אשר ימסרו

לקבלן בכל מקרה ומקרה בנפרד.

#### **ב. עבודות שיפוץ, תיקונים ואחזקה במבנים קיימים - עשויים לכלול:**

- א. החלפת מוליכים קיימים ורקובים או לא תקינים בחדשים.
- ב. החלפת אביזרים תה"ט או עה"ט.
- ג. שיפוץ ו/או החלפה של גופי תאורה.
- ד. החלפת גופי תאורה ונורות.
- ה. התקנת נקודות נוספות על ידי צנרת תה"ט או עה"ט.
- ו. התקנות עה"ט, תוך שימוש בכבלים מותקנים בתעלות פלסטיות.
- ז. פירוק לוחות קיימים והחלפתם בלוחות מתכת עם כל הציוד שיידרש.
- ח. החלפת נתיכים ו/או בסיסי נתיכים.
- ט. החלפת מפסקי זרם למיניהם.
- י. תיקון קצרים או נתקים.
- יא. עבודות שיפוץ ואחזקה במתקני תאורת חוץ.
- יב. יומן.

#### **ג. היקף המפרט**

יש לראות במפרט דלקמן כהשלמה לתוכניות, ועל כן עבודה מתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות אין זה מן

ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

עבודות המשמשות נושא למכרז / חוזה זה יבוצעו גם בכפיפות לפרקים המתאימים של "המפרט הכללי" לעבודות בנין, בהוצאת הועדה הממשלתית הבין משרדית/מהדורה אחרונה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין "המפרט בכללי" לבין המפרט המיוחד או כתב הכמויות יהי כוחם של אלה, האחרונים, עדיף. כל המסמכים האמורים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

#### **ד. רשימת המפרטים:**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שם מפרט

- פרק - 00 מוקדמות
- פרק - 02 עבודות בטון יצוק באתר
- פרק - 04 עבודות בניה
- פרק - 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
- פרק - 08 מתקני חשמל
- פרק - 09 עבודות טיח
- פרק - 11 עבודות צביעה
- פרק - 43 תאורת חוץ

בנוסף תכלול רשימת המפרטים הנחיות לעבודת תכנון של משרד הבינוי והשיכון כלהלן :

פרק - 3.1 גני ילדים

פרק - 3.11 בתי ספר יסודיים.

כאמור כל המפרטים הנ"ל המתייחסים למהדורה אחרונה שפורסמה עד לפרסום תאריך המכרז.

#### ה. הכרת השטח

רואים את הקבלן כאילו לקח במחיריו את תנאי השטח כאמור במוקדמות של מפרט זה. כמו כן רואים את הקבלן כאילו קיבל ובדק את המתקנים הקיימים בשטח. ולא יהיה בהתחברות אליהם והשלמתם כל עילה להפרת אחריותו מאיזה חלק שהוא ממתקניו לפעולתם הסדירה, לרבות חברת החשמל וחברת "הבזק", כולל צנרת שהוכנה ע"י אחרים.

#### ו. חומרים ותקנים

כל החומרים האביזרים והציוד שיספק קבלן, יהיו מהטיב המעולה ויתאימו לתקני מכון התקנים הישראלי (כל)

החומרים והאביזרים והציוד יאושרו ע"י העירייה לפני הרכבתם, ובהעדרו של תקן כזה בהתאם לתקן המקורי של האביזרים ו/או החומרים בארץ מוצאם.

נציג העירייה יהיה הקובע היחידי ביחס לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב המוצרים. והרשות בידו לדרוש בדיקה של כל אביזר ואביזר (דגם מכל משלוח) במעבדה מוסמכת. בכל מקרה יש להשתמש ולהתחשב בתקן העדכני

ביותר בנושא האמור, אף אם הוצא במשך העבודה של הקבלן בבניין.

העבודה תעשה לחוק ותקנות החשמל, המפרטים הכלליים

ונוהלי חברת "הבזק".

#### ז. ביצוע המלאכה

1 ההוצאה לפועל של המלאכה תעשה בהתאם לשרטוטים ולמפרטים של כתב הכמויות, לחוקים כללים . אחרים של המקצוע וכן בהתאם לתקנות למתקני חשמל (חוק החשמל תשי"ד), לדרישות המקובלות של חברת החשמל, חברות "הבזק", ולהוראות נציג העירייה ולשביעות רצונו. אם ברצון הקבלן להציע אי-אילו תיקונים הקשורים בתכנון המתקנים, יהא עליו להמציא את הערותיו נציג העירייה, לפני הוצאתה לפועל של המערכת. ביצוע העבודה ייעשה ברמה מקצועית מעולה. הקבלן יהיה בעל רשיון עבודה ממשלתי לביצוע עבודות חשמל, לרבות עובדיו האחראים במקום.

2 למרות כל האמור לעיל, לדרישות המפקח, יפרק, יתקן, יחליף הקבלן על חשבונו הוא - כל אביזר או חלק אחר במערכת שלדעת המפקח אינו מתאים לדרישות הנ"ל. הקבלן לא יכסה שום חלק של המלאכה לפני שנבדקה ע"י המפקח. וכן יהא הקבלן אחראי להגנת מלאכתו ולתיקון כל נזק שנגרם, על חשבונו.

3 במקרה של אי-התאמה בין תיאור המלאכה או בין תוכניות הבניין והריהוט לבין תוכניות המערכות. הנ"ל, על הקבלן לעירייה על כך את תשומת ליבו של המהנדס לפני הוצאה לפועל של כל מלאכה או חלק ממנו.

הזכות לתיקון הסתירות והטעויות תהיה בידי המפקח והקבלן מתחייב לנהוג בהתאם לתיקונים.

#### ח. עדיפות תוכניות

בכל מקרה של סתירה בין תוכניות המערכות הכלולות בפרק זה ו/או הקונסטרוקציה ו/או האדריכלות ו/או אינסטלציה מכנית, על הקבלן להסב תשומת ליבו של המפקח ולקבל את החלטתו לפי איזו תוכנית לפעול.

אולם בכל מקרה עדיפות התוכניות האדריכלות על יתר התוכניות, ובכל פעולה של הקבלן, בהתאם לאיזו שהיא מהתוכניות ובניגוד לתוכניות פרטי אדריכלות - יחולו כל הוצאות התיקון והנזק על חשבון הקבלן.

#### ט אישור הרשויות

מאחר ומתקניו ומערכתיו של הקבלן, בהתאם לפרק זה, כפופים לאישור הרשויות הבאות : חברת החשמל וחברת "הבזק", עליו לקחת בחשבון במחיריו כי עליו יהא לטפל בקבלת אישור מהרשויות הנ"ל לגבי כל מערכתיו, וכי כל שינוי ותיקון אשר ידרש על ידו, יהא על חשבון הקבלן. יש לראות את האזור הנ"ל כתנאי לסיום עבודת הקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ופרק המוקדמות למפרט זה וביתר מסמכי

חתימת המציע :

החוויה.

### י. התוויה וסימון

על הקבלן לספק את כל האנשים, מכשירי המדידה וכלי עזר הדרושים לסימון, כדי לסמן את כל חלקי המתקן בדיוק רב, על מנת להבטיח הוצאה לפועל נכונה ומדויקת. אסור להתחיל בעבודה לפני שנציג העירייה אישר את כל הסימון, אולם הקבלן אחראי היחיד לכל אי דיוק או אי התאמה לתוכניות. עליו לפרק ולהתקין מחדש, או לתקן על חשבונו כל חלק שיבצע לפי סימון בלתי נכון.

### יא. פועלים והנהלת עבודה

איכות העבודה תהיה מטיב מעולה ולשם כך יעסיק הקבלן עובדים מסוגים מתאימים. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מיוחד לעבודות הכלולות במפרט זה, מומחה לעבודות חשמל ובעל רשיון הנזכר לעיל (באישור נציג העירייה), שימצא באופן קבוע במקום העבודה ויפקח על ביצוע העבודות במערכות האלו. הקבלן לא יחליף את מנהלי העבודה בלי אישור המפקח. במקרה ואחרי מינויו, ימצא נציג העירייה שמנהל העבודה אינו מתנהג כראוי, או שאינו מתאים לתפקידו, הקבלן ירחיק אותו ממקום העבודה וימנה אחר במקומו, באישור נציג העירייה. מנהל העבודה יהיה מצויד בכל עת בטופס של התואר הטכני, כתב הכמויות וסט מלא של תוכניות הבניין, בכל המלאכות ושל כל המתכננים. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים מעולים ומנוסים במספר הדרוש, לשם קידום העבודה בקצב הדרוש. נציג העירייה כאשר לבקש החלפת, כל אדם אשר לדעתו של אינו מומחה או שאינו מתנהג כראוי.

### יב. דוגמאות, דגימות ובדיקות

הקבלן יכין לאישורו של נציג העירייה דגימות ודוגמאות של חומרים, פרטי ציוד מערכות ומלאכות במספר ובצורה שייקבע ע"י המפקח. הדוגמא המאושרת תשמר ברשותו של המפקח וכולל החומרים, הציוד, המערכות. והמלאכות שיעשו ויוספקו ע"י הקבלן יתאימו מכל הבחינות בהתאמה מלאה לדוגמא שאושרה. הספקה, תיקון ושינוי כל הדוגמאות תיעשה ע"י הקבלן ללא כל תשלום. המפקח רשאי לצוות על בדיקת החומר ומלאכה שיראה לו כנחוצה כדי להבטיח את איכותם הטובה של החומרים ופרטי הציוד בהתאם לנדרש. הקבלן יגיש למפקח, ללא כל תשלום, אל כל העזרה הדרושה לכך בחומרים ובעבודה. הוצאות הבדיקות חלות על הקבלן.

### יג. חציבה וסיתות

על הקבלן לכלול במחירו את כל עבודות הסיתות והחציבה על כל סוגיהן שיצטרך להן בביצוע עבודתו, פרט לעבודות חציבה בבטון שישולמו נפרד. כמו כן, יכללו העבודות את סתימתם של כל החורים והחריצים ע"י בטון /או במלט צמנט בהרכב לפי הוראות המפקח. מעל כל חריץ בו עוברים 2 צינורות 3/4 או יותר.

### יד. יומן עבודה

1 הקבלן ינהל יומן עבודה בו ירשום מדי יום ביומן פרטים על עבודות המבוצעות, אירועים מיוחדים. במקום העבודה. תנאי מזג אויר ומספר הפועלים למקצועותיהם, וכל סוגיהם וכמויות החומרים והמוצרים אשר הובאו למקום. הקבלן גם ירשום את תביעותיו ואת פרוט עבודות הרג"י במדור מיוחד בדפי היומן. 2 נציג העירייה ירשום בדפי היומן את הוראותיו והערותיו בכל הנוגע לביצוע העבודות והשימוש בחומרים.

ואילו תחשבה כאילו נמסרו חלקן בכתב למנהל בעיריית באר יעקב אותו בין אם נרשמו בנוכחותו או בהעדרו.

באם ההזמנה תעשה דרך קבלן הבניין, ינוהל כל הרישום הנ"ל במסגרת יומן העבודה הכללי של הבניין והוא ישמש כמסמך יחידי להעברת הוראות המהנדס וכו', לקבלן עבודה זו כקבלן משנה של קבלן הבניין.

### טו. עודפי והספקת חומרים

חתימת המציע:

אין המזמין מתחייב לספק לקבלן כל חומרים, אביזרים, כלי עבודה, וחומרי עזר. אין המזמין מתחייב לקנות או לרכוש מהקבלן כל עודפי ציוד. חומרים וכן מתקנים שיישארו בידי הקבלן בסיום העבודה.

### טז. תליות וחיזוקים

העבודות הקשורות בביצוע האביזרים של תליות וחיזוקים, הן לצנרת משותפת והן בשיתוף עם צנרת אחרת ע"י קבלנים אחרים וכן גופים אביזרים וצינורות בודדים, כלולות כולן במחירי היחידה של כתב הכמויות להלן, לרבות עבודות מסגרות, חיזוק, בטון, צבע יסוד וצבע סופי וכל חומרי ועבודות העזר. כל גופי התאורה יחזקו עם 2 מחזיקים.

### יז. אישור ציוד, אביזרים ומערכות

1 עבור כל הפריטים, הציוד והמערכות, שהינם מסוג סטנדרטי למערכות חשמל ותקשורת, יגיש הקבלן דוגמאות לני"ל ו/או את פרטי הציוד, כולל את שם היצרן הטיפוס, כל הנתונים המכניים והחשמליים. עבודות גמר, אופן ההרכבה, מפרט טכני מלא - הכל יוגש לפי דרישת המפקח ב- 4 העתקים. כל החומר הני"ל יוגש למפקח בליווי מכתב הסבר שיפרט את רשימת הציוד הני"ל המוצע, מיקומו בבניין, סעיפי החוזה המתייחסים אליו. וכל זאת יוגש לאישור המפקח לפחות 3 שבועות לפני מועד האישור הנדרש.

פסל נציג העירייה את הציוד או חלקו, יגיש הקבלן את האמור לעיל לגבי ציוד אלטרנטיבי, הכל כאמור לעיל, עד לקבלת אישור המפקח.

לגבי ציוד כני"ל, כפוף לאישור חברת החשמל ו/או חברת "הבזק".

יגיש הקבלן העתק תעודה המאשרת כי הציוד הני"ל מותאם לדרישות הרשויות הני"ל.

2 לגבי קונזולות, שלות, תליות, תמיכות, קופסאות משותפות, ארגזים וכו' יגיש הקבלן את דוגמאותיהם. והצורה המוצעת לחיבורם למבנה ולאביזרים, במועד כאמור לעיל, לאישור המפקח ויבצע את כל השינויים הנדרשים על ידו עד לאישור הסופי ע"י המפקח.

בכל השאלות של הרכבה, חיבור, חיזוק, תליות לציוד וכו' למבנה יהיה המפקח הפוסק היחיד לגבי צורת חיבור והרכבה ואופן ביצועם, לרבות סיתות, קידוח, ריתוך, הרכבה ביציקה, חיבור בורגי "פיליפס" ו"קו", מסמכים קבועים וכו'.

### יח. בדיקות והרצה

על הקבלן לבדוק את כל המתקנים והמערכות בפרקי המשנה הבאים בהתאם להוראות המפקח, לתיאור להלן, ולתוכניות הלוטות.

הבדיקות תהיינה חלקיות ובהתאם להתקדמות העבודה ועד לבדיקה הסופית השלמת המתקן והכנתו למסירה.

עם סיום כל עבודה ובגמר כל העבודה יש לווסת את כל הציוד האוטומטי והאחר לפעולה תקינה. פעולות הוויסות, הכיוון והשרות תמשכנה במשך כל תקופת האחריות שהינה לגבי המתקן הזה, שנה מיום השלמת הבניין ומסירתו הסופית ע"י הקבלן (בשלמותו).

### יט. תוכניות עדות וסימון

בסיום העבודה ימסור הקבלן לנציג העירייה, לפני בדיקת המתקנים ע"י חברת החשמל ומוסדות אחרים, תוכניות

מפורטות ומעודכנות האוטוקאד בקני מידה 1:50 המתאימות, של המתקנים שעל כל חלקיהם, כפי שבוצעו למעשה,

הפרטים, סכמות וכו' אשר יידרשו גם בקנה מידה אחר. התוכניות יכללו גם סימון כל חלקי המערכות, הציוד

והאביזרים, הזהה לסימון במערכות ועל האביזרים עצמם.

### כ. הוראות אחזקה

הקבלן יגיש לאחר סיום העבודה, לפני קבלתה, לאישורו של נציג העירייה קובץ של הוראות אחזקה, פרוט מלא כל

פעולות אחזקה שיש לבצע. תקופת הביצוע, סוג השמנים, סיכה וכו'. וכן יצורפו קטלוגים והוראות טיפול לכל הציוד, לרבות רשימת יצרנים וספקים מעודכנים ורשימת חלפים רצויה לאחזקה.

הקבלן ידריך את נציג היזם בביצוע התפעול והאחזקה.

### כא. תקופת אחריות

הקבלן יהיה אחראי למתקני החשמל במשך 12 חודש מיום קבלת המתקן ע"י המזמין. במשך תקופה זאת אחראי הקבלן לכל קלקול או תקלה אשר נובעים מטיב הציוד וטיב החומרים, וטיב העבודה החומרים

וטיב העבודה ועליו יהיה לתקן ולהחליף כל חלק או אביזרים פגומים על חשבונו.

(תקופת האחריות 12 חודש - אלא אם צוין אחרת).

### כב. פגומים

חתימת המציע:

הקבלן (כקבלן ראשי או קבלן משנה) לעבודות חדשות יכין פיגומים לצורך ביצוע עבודותיו, לכל גובה שיידרש, על חשבונו, וללא תמורה מיוחדת כלשהיא. מחירי היחידה, בסעיפים השונים, כוללים את כל אמצעי העזר לבצוע העבודות המפורטות בסעיפים אלו.

**כג. בבדיקת מתקן חשמלי חדש או משופץ רשאי המזמין לדרוש בדיקה טרמוגרפית לאיתור התחממויות.**

התמורה תשולם עפ"י הסעיף המתאים.

## **08.2 מפרט טכני לעבודות חשמל ותקשורת**

08.2.1 אינסטלציה חשמלית

### **1.1 צינורות (כללי)**

הצינורות על כל סוגיהם יהיו חדשים, מתאימים לדרישה. צנרת בהתקנה גלויה או בתקרות מונמכות או בקירות גבס תהיה מדגם פ"נ. צנרת בהתקנה סמויה תהיה מדגם פ"ד עם כיסוי בטון.

חופשיים מכל פגם וללא סדקים, חורים, כיפופים ופגיעות מכל סוג שהוא.

במהלך העבודה יש לקבוע פקקים בקצוות הצנרת למניעת חדירת לכלוך או פסולת או כל חומר לתוכם במהלך

הביצוע. כל הצינורות הגלויים בין הפלסטיים ובין המתכת, יהיו בצבעים שונים בהתאם לתפקידם במערכות, כל

הצינורות יורכבו שבתוכם חוטי השחלה מניילון בחתך מתאים.

### **1.2 הצנרת בבטונים**

גם אם לא צוין במפורש בתוכנית המתקן החשמלי, אחראי הקבלן שכל חלקי המבנה העשויים בטון כגון: קירות,

תקרות, קורות, עמודים חגורות וכו' תבוצענה עבודות ההכנה לפני יציקת הבטון ע"י הנחת צינורות פלסטיים או

צינורות פלדה, כולל קופסאות וכל ההכנות הנדרשות למערכות.

### **1.3 צינורות פלסטיים גמישים כבדים**

א. בהנחת הצינורות במחיצות, יש להקפיד על הנחתם בקווים ישרים.

ב. צינורות המונחים ברצפות, יש לחזק בכל 2 מטר בחיזוק טיט בתערובת - צמנט . 3: 1

ג. אין להתקין צינורות במרחק הקטן מ - 10 ס"מ מצינורות מים חמים. כמו כן יש להתקין שרוול לצינור לכל מקום בו עובר תפר התפשטות.

ד. גמר כל הצינורות יהיה בתיבות, לרבות תיבות מעבר, ההסתעפויות המשותפות המתוארות להלן.

### **1.4 צינורות משוריינים**

קצוות הצינורות מגולוונות יצוידו בתרמילי פליז מתברגים. ההתברגות יצופו במינימום סינתטי לפי הברגות

הצינורות. כל הצינורות יהיו צבועים בצבע מגן "וושפרימר" וכן בצבע סופרלק סופי ב - 2 שכבות בגוון אשר ייקבע

ע"י נציג העירייה הצינורות במילוי הריצוף יצבעו ב - "אספלטניה" להגנה.

הצינורות הגלויים יהיו מחוזקים לקירות בשלות מאושרות ע"י המהנדס.

הצינורות יכללו גם את הארקתם בכל המקומות שהדרושים. כל אביזרי הצינורות כגון קשתות, מעברים וכו', במחיר

הצינור ולא ימדדו בנפרד.

### **1.5 צינורות מתכת.**

יהיו כולם צינורות מגולוונים לפי תקן 103 דרגה ב' ויחוברו בהברגה אטומה, לרבות כל הספחים המתאימים ו/או

בריתוך בחשמל, בשימוש באלקטרודה מיוחדת תוצרת "זיקה" או שווה ערך.

### **1.6 תיבות**

כל התיבות תחזקנה במקומותיהם בפני עצמן ולא תהיינה תלויות על הצינורות המחוברים אליהם, קופסאות גדולות תקבלנה דלת (עם צירים ומנעול) מפח כפוף. בקופסאות אלו יהיה הפח 2מ"מ.

המכסאות יהיו מפח כנ"ל, גדול ב- 1 ס"מ מכל צד משטח הקופסאות.

ולכל תיבה יחובר מכסה נפרד. לא יותר מכסה אחד לכמה תיבות.

המהנדס המפקח יקבע את מידותיהם ופרטי הוצאתם לפועל.

### **1.7 חוטים**

יהיו חוטי נחושת מבודדים מ-פי.וי.סי. בצבעים תקינים. השחלת החוטים תעשה לאחר גמר הנחת הצינורות ולאחר

התייבשות הטיח. כל החיבורים של החוטים יבוצעו בתיבות הסתעפות או יציאה בלבד והם ייעשו אך ורק בעזרת

חתימת המציע:

מהדק תותב בקליט או חרסינה. חוטים העוברים דרך תיבות הסתעפות משותפת, כמו כן קצוות החוטים בכניסתם ללוחות, יכוסו בכל אורכם בצינורות פלסטיים מתאימים. לחוטים מעל 16 ממ"ר יש להלחים נעלי כבל מתאימות ולחברן ע"י בורגי פליז עם דסקיות קפיציות ובידוד.

### 1.8 סימון ושילוט

כל המתקנים יצוידו בלוחות אזהרה מפני חשמל בגודל ובצורה שייקבע ע"י המפקח.

### 1.9 התקנת כבלים גלויים

כל הכבלים המזינים (הגלויים), יורכבו על קונסטרוקציה ברזל מתאימה שתחזיק לקירות. אל הקונסטרוקציה הזו יחזקו הכבלים באמצעות שלות מתאימות, גמר כל החיזוקים יהיה בצבע כמפורט במוקדמות בפרק זה. הכבלים יסומנו גם לאורך מהלכם ע"י שילוט בר - קיימא. דסקיות מנוקבות או שלטים חרוטים וכו'.

### 1.10 מפסיקי זרם וחיבורי קיר לכח ולטלפון

האביזרים יותקנו בקופסאות פלסטיות מלבניות או בקוטר 55 תה"ט, אשר תיושרנה לקו הטיח. חיבורי הקיר יורכבו לקיר ע"י שני ברגים (למנוע תלישה בעת הוצאת המזלג). בקירות הצבועים בצבעי שמן או מצופי חרסינה או כל חומר אחר,

הניתן לרחיצה במים, יותקנו המפסקים ו/או חיבורי הקיר בגובה מתאים ויהיו מוגנים בפני מים.

### 1.11 הארקה

#### א. הארקה - כללי

קבלן החשמל יבצע מערכת הארקה מבוססת על תקנות כדלקמן:

1 תקנות בדבר הארקות או הגנות אחרות.

2 תקנות בדבר הארקות יסוד וכן על כל חוק אשר תוקן לאחר מכן או תקנה.

אחרת שתתוקן תוך כדי ביצוע.

כמו כן יש להאריק כל חלקי המתכת שבמתקן כגון: מסגרות, ארגזים, קופסאות, מכשירים, כל גופי התאורה הפלורסנטיים וגופי מתכת אחרים.

כל האלמנטים של מתקן משוריין וכו', צינורות משוריינים (או כל האלמנטים יחוברו להארקה בצד יציאתם מהלוח ותובטח רציפות הארקה בכל אורך מהלכם. כבלים משוריינים יחוברו הנ"ל.

חיבורי הארקה יצופו בברגים מיוחדים המיועדים לצורך זה, בכל אביזר. יש להתקין נקודות הארקה נפרדת בכל לוח משנה בנין, מלבד בלוח ראשי של הבניין. התנגדות הארקה נפרדת בכל לוח משנה

בבנין מלבד בלוח ראשי של הבניין. התנגדות הארקה לא תהיה גדולה מ-1אום.

במעגלים ארוכים יש לחבר את חוט הארקה לפתוח לשני קופסאות באורך המעגל. כל עבודות הארקה פרט לחיווט העולה על 1.0 מטר לא תימדדנה ותהיינה כלולות במחיר הצנרת והאביזרים, כולל כל

השלות, החוטים, קצרים, ברגים, קופסאות, סימונים וכו'.

את הארקה יש להכניס לתיבות משורינות מתאימות ולסמן. יש להאריק גם את לוח חירום וארגזי הטלפון הראשיים.

#### ב. הארקה יסוד

##### 1 כללי

כל מתקני הארקה יחוברו לטבעת הארקה היסודות שתבוצע בהתאם לתקנות החשמל הארקות ואמצעי הגנה בפני חשמל ולתיאור הטכני הבא ולתוכניות.

המערכת כוללת טבעת מתחת ליסודות הבניין, קורות יסוד בהיקף המבנה וברשת שתי וערב בשטח המבנה.

גשרים מחברים טבעת זו עם ברזלי הזיון של העמודים ועם חלקי המתכת שבבניין כגון: צינורות עולי בפיר, מסגרת המעליות, לוחות חשמל ראשיים,

גנרטורים, מיכל דלק, פסי אפס והארקה וכו'.

כל מערכת הארקה זו מותקנת בתוך יציקות הבטון של המבנה, העמודים וכו' או בתעלה מתחת ליציקת ריצפה.

לכל לוח יותקן פס השוואת פוטנציאלים.

##### 2 חומרים

כל החומרים המשמשים לביצוע מתקני הארקה, הינם חדשים.

הברגים, הדיסקיות והאומים עשויים פלדה מצופים בקדמיום. מהדקי הארקה המשמים לחיבור את צינורות המתכת עשויים בהתאם לתקן הישראלי מס'. 367

##### 3 ביצוע העבודות

העבודות מבוצעות בדרגת טיב מעולה ע"י בעלי מקצוע המאומנים לכך. העבודה מבוצעת תוך הקפדה על איכותה תוך ניקוי קפדני של שטח המגע.

חתימת המציע:

הברגים והאומים מובטחים בפני פתיחה ע"י דיסקית קפיצית או שווה ערך. חיבורים בין פס אחד למשנהו הנמצאים ביציקת הבטון עשויים בריתוך בעל היקף החפיפה של הפס. הטבעת - ממוט פלדה בקוטר 12 מ"מ לפחות והרשת (שתי וערב), מתחת ליסודות, מותקנת בשכבת בטון היצוק מתחת לקורות או הקירות. כך שהיא נמצאת בשכבת הבטון התחתונה במבנה.

הפסים ביציקת העמודים או הקירות מותקנים במקומם בצורה דומה לברזלי הזיון, ואף קשורים לברזלי הזיון בצורה דומה.

החיבורים לברזלי זיון, מרותכים לברזל אנכי העבה ביותר בעמוד, ע"י ריתוך הפס לברזל. החיבורים לצינורות עשויים ע"י מהדקי הארקה או ע"י ריתוך לצינור. בפיר הצינורות עשויים חיבורי הארקה לכל הצינורות.

#### **4 תאום עם ביצוע עבודות אחרות .**

העבודות של מתקני מערכת הארקה יבוצעו תוך תאום לעם עבודות החפירה, החישוב, יציקת הבטון וכו'.

#### **5 פיקוח על ביצוע העבודה .**

בעבודה תבוצע בפיקוח מלא של נציג המזמין במקום.

#### **6 אחריות .**

הקבלן אחראי לבצוע התקין של העבודה, לאספקת כל החומרים והפריטים, לרבות אלו שאינם מוזכרים בכתב הכמויות, לאספקת כל הכלים והמכשירים, מכוונת עזר וסולמות וכו' לביצועה התקין של העבודה.

ג. אלקטרודות הארקה

במידת הצורך, לאחר מדידות הארקה, יותקנו גם אלקטרודות הארקה על מנת להוריד את התנגדות המערכת. באופן כללי תבוצע הארקה באופן הבא :

4מוטות פלדה עם ציפוי נחושת, בקוטר של 19 מ"מ כ"א, באדמה באופן, שהקצה התחתון יהיה בעומק של 3מטר לפחות.

המרחק בין המוטות יחבר את האלקטרודות ביניהן ובין הלוח. החיבור ייעשה ע"י מהדק טבעת עשוי פליו, או ע"י ריתוך נחושת מתאים, נקודות החיבור או הידוק יהיו בחלק העליון של המוט, בתוך תא ביקורת מצמנט אסבסט בקוטר של 40 ס"מ ומכסה בטון מעל, והמוט המקשר בין האלקטרודות יהיה גלוי עם כיסוי אבנים מעליו, ויוטמן בעומק של 90 ס"מ לפחות.

2.2.08 מפרט מנחה ללוחות חשמל

לכל לוחות החשמל שיוקנו יהיו בעלי תו תקן 61439

לוח חשמל יהיה בנוי לגישה מלפנים.

במקרה של הזנה משנית או יותר קווי הזנה ללוח אחד, יחולק הלוח בפנים בחלוקה פיזית חשמלית לשדות השונים,

בהתאם לנדרש (ושילוט בגיוון שונה לשדות השונים). כל לוח יכיל שדה מיוחד לכניסת הצינורות או הכבלים אשר

יכיל פס מהדקים, פס הארקה, פס אפס ופס מחורץ לחיזוק הכבלים. התא יורכב בחלקו העליון או התחתון של הלוח

בהתאם לכיוון יציאת רוב הכבלים.

#### **2.1 ביצוע לוחות - כללי**

כל הלוחות יבוצעו לפי מפרט זה, התוכניות המצורפות, לתקן הישראלי, חוק חשמל - כללים להתקנת לוחות / מהדורה אחרונה, דרישות חברת החשמל הישראלית ולשביעות רצונו של נציג העירייה . כל לוח יקבל אישור המתכנן ורק לאחר מכן יאושר לביצוע.

כל מכשיר, חלק של צינור וכו' יענה לדרישות התקן הישראלי המתאים ובהעדרו לתקן הבריטי או הגרמני . . ויעמוד בבדיקה.

נציג העירייה רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידי אישור בכתב על התאמת העבודה ודרישות התקנות הנ"ל, והקבלן מתחייב להמציא אישור זה, באם יידרש.

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישורו של נציג העירייה לפני התחלת הביצוע, אלא אם כן ויתר נציג העירייה בכתב על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או חלקו. הלוחות על כל חלקיהם ימסרו לידי המזמינים כשהם מורכבים ומותאמים לפעולה תקינה ומושלמת, בצורה אשר תשביע את רצונו של המפקח מכל הבחינות. לאחר ביצוע הלוח יזמן הקבלן את המתכנן והמפקח לבדיקת הלוח אצל יצרן הלוח (במפעל) וכולל בדיקה תחת מתח.

#### **2.2 בניית הלוחות – בכפוף לתקן 61439 על חלקיו**

הלוח יהיה עם דלתות פח 2מ"מ עובי או עם מכסה פלסטי (קלפה), לפי הדרישה.

מגענים, מבטיחים וכו' יהיה מורכבים בתוך ארונות על פסים מיוחדים, הניתנים לשינוי מצבם בנקל. ציוד הפיקוד, מנורות הסימון, מכשירי מדידה וכו' יהיו מורכבים על גבי הדלת.

חתימת המציע :

הקשר בין הדלת לארון ייעשה ע"י חוטים גמישים. מהדקים יהיו מטיפוס "על מסילה" (מהדקי תותב), עם שילוט ברור של מהדקי הפזה.

### 2.3 תוכניות עבודה

תרשימי החיבורים באים לציין את סידור הלוחות בצורה עקרונית בלבד. תוכניות מפורטות תעודכנה ע"י הקבלן ותוגשנה לאישור של נציג העירייה, לפני התחלת ביצוע העבודה. רק לאחר שאושרו התוכניות ע"י תוך הכנסת השינויים והתיקונים, במידה וידרשו, רשאי הקבלן לגשת לעבודה למעשה. כל הלוחות, ארגזי החלוקה למתח רגיל ונמוך יצוידו בסכמות מלאות, לרבות ציון מספר המהדקים אליהם מתחבר כל אביזר. המהדקים לרבות מתח נמוך, יהיו מסומנים, בהתאם לסימון בתוכניות. הסימון יהיה מעל המהדק באופן שניתן יהי לקוראו בנקל.

### 2.4 שילוט הלוחות

על הקבלן לדאוג לשילוט נכון של כל המעגלים והתאים את כל השלטים למצב המתקן המושלם. השלטים ייעשו מפלסטיק חרוט עם רישום בפנטוגרף ויכללו במספר המעגל גם את שם המתקן וסוג המעגל. וכן, לפי דרישה, ירכיב הקבלן סכמה מעודכנת של הלוח, תחת פלטת זכוכית על הלוח. שלטים רגילים יהיו חרוטים לבן על רקע שחור. שלטי אזהרה ושלטי אזור חיוני יהיו על רקע אדום. שלטי מתח זר יהיו על רקע ירוק. צורת השלט, גודלו וניסוחו יהיו בהתאם להוראות המפקח. השילוט יוצמד ללוח ע"י ברגים (כאשר בתוך בלוח, ליד כל אביזר תוצמד פתקית עם מספר האביזר לפי תוכנית היצרן).

### 2.5 צבע הלוחות

צבע אפוקסי אפוי בתנור מסוג צבע הלוחות וכל חלקי המתכת יצבעו בצבע קרם באבקה אלקטרוסטטית בתנור כל הברגים יהיו מברגי הברגה מלאה עם אומי כתר מצופי כרום. אין להשתמש בפנלים בברגים.

### 2.6 הארקה ללוחות

הארקה תבוצע באמצעות פס הארקה מנחושת (או מהדק הארקה) מורכב על הדופן האחורי של הלוח. אל פס זה יחוברו כל האלמנטים שאינם טעונים זרם חשמלי.

דלתות מחוברות בצירים ללוח. הן יוארקו ע"י פס מנחושת שזורה וברגים מיוחדים.

### 2.7 האביזרים בלוחות

האביזרים בלוחות המתוארים בסעיפים השונים, בכתב הכמויות להלן, יכללו את: אספקה והרכבתם ללוחות של מפסקי זרם, מבטיחים, אביזרים שונים וכו' מורכבים ומחוברים ללוחות מוכנים לשימוש, כולל את כל העבודות ועבודות העזר: פסים: חוטים, מהדקים, פסי צבירה, הברגות, שלטים וכו', לפי דוגמא המאושרת ע"י המהנדס, ובהתאם לאמור בסעיפי המפרט הזה לעיל ובכתב הכמויות יהיו:

מכשיר מדידה לפי דרגה ראשונה של תקנים אנגליים, ויורכבו ללוחות עם כל האביזרים כמתואר לעיל, באופן שפניהם יהוו משטח אחד עם הלוח המחובר אליהם, מוכן לשימוש. מכשירי המדידה יהיו ריבועיים בהתאם לסוגם ותחומיהם, תוצרת LT-ELNET של ישומי בקרה או SATEC או שווה ערך, ויכלול קריאת זרמים שיא ביקוש ואנרגיה (כולל שמני זרם והגנה)

חתך מוליכי החיבורים עבור משני הזרם לא יהיה קטן מ- 4ממ"ר. כל מוליכי החיבורים ייקשרו בצמוד ויוחזקו ע"י סרט.

### 2.8 מבטיחים

המבטיחים יהיו מתוצרת ABB או ש"ע מחירם כולל את הבית לנתיך וכן. אלא אם כן צוין אחרת. רגיל או זעיר

מכסה המהווה שליפה לכל נתיך ואת הנתיך (פטרון) עצמו, וכן ידית שליפה לכל סט של שלושה נתיכים. המבטיחים יהיו בעלי כושר ניתוק של 50 ק"א.

### 2.9 מא"זים (מפסק אוטומטי זעיר)

כל המאזי"ים יהיו מתוצרת אירופאית מאושרת או ש"ע באישור המתכנן בלבד כל המבטיחים יתאימו להגנת המתקן בפני עומס יתר וקצר בהספק הדרוש, כמסומן בתוכניות ויתאימו למעגלי תאורה רגילה, תאורה פלורסנטית או מנועים, בהתאם לסוגי המעגלים השונים, אפילו אם לא יודגש ההבדל במיוחד בכתב הכמויות להלן.

המבטיחים יהיו עם הגבלת זרם קצר ויהיו בעלי כושר ניתוק של 10 ק"א לפחות.

### 2.10 מאמתים (מפסק אוטומטי טרמי מגנטי מתוכנן)

יהיו עם הגנה מגנטית בפני זרם קצר והגנה טרמית ניתנת לכיול. הכיול ייעשה בצורה פשוטה ללא פרוק פנלים, ודרגות הוויסות יסומנו במספרים המתורגמים ישר באמפרים ולא אחוזים.

המפסקים יהיו בעלי כושר ניתוק 15-50 ק"א, ובהתאם למה שיידרש בכתב הכמויות, ותהיה להם האפשרות להוסיף מגעי עזר סליל עבודה וכו'. מפ"ז ראשי יכלול, לפי דרישה, גם ממסר הגנה זליגה לאדמה.

### 2.11 מתנעים, מגענים, ממסרים

המתנעים למנועים השונים, המגענים והממסרים, יהיו מתוצרת אחידה, מותאמת למתח פיקוד של 230 או 24 וולט, אלא אם כן נדרש אחרת. כל המתנעים יכללו ליתרת עומס עם אפשרות כיוון ומגע נוסף לאפשרות להעברת אזעקה. כל המתנעים או המגענים יתאימו לעומס העבודה ויכללו את כל מגעי העזר

חתימת המציע:

הדרושים לפיקוד. כל ממסרי הפיקוד יהיו מטיפוס לשליפה, אלא אם נדרש אחרת.

#### 2.12 מנורות סימון

מנורת סימון יהיו LED עם כיסוי למגן. הנורות יהיו במתח שיידרש.

#### 2.13 מפסקי זרם

מפסקי הזרם יהיו מטיפוס "פקט", אם לא מסומן אחרת, ויתאימו להפסקת המתח תחת עומס. המפסקים יורכבו עם גישה מלפנים, מאחור או עם ידית ומצמד, בהתאם לאופן בניית הלוחות. מפסקים מעל 100 אמפר, יהיו מפסקי עומס. הקבלן רשאי להציע ציוד אלטרנטיבי, אולם יציין זאת במפורש בהצעתו ויקבל אישור המפקח על כל שינוי.

#### 2.14 סוג הציוד

על פי אישור המתכנן. במקרה של אי-פרוט, אזי יקבע המפרט הטכני של הועדה הבין משרדית, פרק 08 מהדורה אחרונה.

08.2.3 גופי תאורה - כללי

כל גופי התאורה שיופסק יכללו תו תקן ישראלי 20 ככלל. וכל גופי התאורה החדשים שיופסקו יהיה עם נורת LED דרייבר אינטגרלי.

א. היקף העבודה - העבודה מתחלקת לשני חלקים חלק אחד כולל, אספקה שלגופי התאורה, וחלק שני הרכבה וחיבור של ג"ת, אשר בחלקם מסופקים ע"י אחרים. בכל מקרה תבוצע העבודה בצורה מושלמת, כוללת כל חומרי העזר ועבודות העזר.

ב. תוכניות מוקדמות ודוגמאות - על הקבלן להכין תוכניות מוקדמות בקשר לביצוע גופי התאורה וסידורים אחרים בתקרה, בהתאם לתוכניות, תיאור הטכני ודרישות המהנדס. לאחר קבלת אישור המהנדס לגבי התוכניות המוקדמות, על הקבלן להכין דוגמאות. רק לאחר אזור הדוגמא ע"י המהנדס יהיה הקבלן רשאי להתחיל בייצור שוטף של גופי התאורה וסידורים אחרים.

#### 3.1 חומרים - חומרים

א. אספקת חומרים - כל החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, ומחירים ייכלל במחירי יחידות העבודה השונות.

ב. טיב החומרים - כל החומרים חייבים להיות חדשים, מסוג מעולה, ומתאימים לתקנים הישראליים הנוגעים בדבר, בהתאם לדרישות ח"ח ובהעדר תקנים מקומיים - לתקנים זרים שיקבלו אישור המהנדס.

ג. אישור החומר - על הקבלן לקבל אישור מוקדם מאת המהנדס ביחס למקורות החומרים, בהם יש להשתמש וביחס לטיבם. חומרים אשר ייפסלו ע"י המהנדס יוחלפו בחומרים אשר יקבלו אישורו, ללא תמורה נוספת. הערה: הדוגמאות המאושרות של החומר תשארנה בידי המהנדס, לשם השוואה במקרה הצורך, עד למסירת המוצרים המוגמרים לחברה.

#### 3.2 גופי תאורה - ביצוע העבודות

א. צבע וגוונים - הצבע יהיה מהסוג אשר צוין במפרט או בתוכניות ובהעדרו לפי דרישות המהנדס, הגוון או הגוונים של גוף התאורה, במידה ולא צוינו במפורט, יקבעו בהתאם לדרישות המהנדס.

ב. בקרה - המהנדס רשאי לבדוק את ביצוע העבודות, איכות החומר וטיב העבודות, אך אין זה משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו. באם ימצא המהנדס ליקויים בביצוע או בחומר - יהיה רשאי לדרוש את החלפתו, על חשבון הקבלן וללא תמורה נוספת. המהנדס רשאי לקחת בכל השלבים של הייצור ו/או ההרכבה דגמים של גופים ו/או חלקים כלשהם לבדיקת של התאמת הייצור לדרישות ולתקנים על הקבלן לספק דגם ג"ת מתועש המגיע כיחידה אחת ועומד בדרישות תקן ישראלי לגופי תאורה על חלקיו השונים הקבלן לא יאלתר ויבנה גופים אלא רק דגמים תקינים ומאושרים

ג. סדרי עדיפויות - סדרי העדיפויות לביצוע גופי התאורה והסידורים האחרים ייקבעו ע"י המהנדס, בהתאם להתקדמות עבודות הבנייה במקום העבודה. והמזמין לא יכיר בשום תביעה של הקבלן לתמורה נוספת עבור הנ"ל.

ד. תאום עם קבלן התקרות - על הקבלן לתאם את אספקת גופי התאורה, גם עם קבלן תקרות אקוסטיות.

ה. בדיקת מידות במקום - על הקבלן לבדוק, נוסף לכל האישורים שעליו לקבלן מאת המהנדס, את כל המידות במקום. עליו לבדוק ולהתאים, בהתאם לזה, את המספר המדויק של גופי התאורה. מספר הגופים המופיע ברשימת הכמויות מהווה אומדן בלבד אין להסתמך עליו.

ו. כמויות גופי תאורה - את המספר המדויק והסופי של גופי התאורה על הקבלן לבדוק במקום ולהודיע למהנדס על כל אי - התאמה בין הכמויות במפרט והכמויות במציאות.

ז. תעלות מיזוג אוויר וצנרת - לתשומת לב הקבלן, ובזמן לקיחת המידות במקום,

חתימת המציע:

תעלות מיזוג אוויר המורכבות והעומדות להיות מותקנות, וכן צנרת עבור מים, גז וכו'.  
 ח. במידה ויש ולקבלן הערות לגבי המפרט והסקיצות הם יוגשו, כבר בשלב הגשת הצעתו.  
 לא תקבלנה שום תביעות לגבי דרישות על תוספות.  
 על הקבלן ללמוד היטב את תנאי העבודה ולבקר במקום, על מנת לקבוע ולעמוד מקרוב לגבי גורמים, אשר עלולים להשפיע בקביעת המחירים.  
 ט. שעות עבודה לא רגילות - על הקבלן לקחת בחשבון שקיימת אפשרות שחלק של העבודה ייבדק בשעות בלתי רגילות, לפי קביעת המהנדס ולא תשולם עבור כך כל תוספת. במיוחד אמור הדבר לגבי ניסיונות תאורה, וכו'.  
 י. שלמות התאורה - התיאורים של גופי התאורה הינם עקרוניים בלבד. על הקבלן לקחת בחשבון כל החומרים ועבודות העזר, אשר דרושות להתקנת גוף תאורה, גם אם הם לא מתוארים בתיאור גופי התאורה.  
 יא. הרכבת גופי התאורה - על הקבלן לתאם מראש עם יצרן תקרות הביניים את כל ההכנות הדרושות לשם התחברות. כמו כן יוודא קבלן גופי התאורה כי הפרופילים וציוד העזר תואמים את כל הדרישות עבור חיבור הגופים אליהם (התאמת מידות, יציבות וכו').  
 כל גופי התאורה שיותקנו יחוזקו לתקרת הבטון עם 2 חיזוקים.  
 יב. אחריות של הקבלן - הקבלן אחראי לכל פגם הנגרם עקב עבודתו בהרכבת הגופים. במידה ועבודה זו (ז"א ההרכבה והחיבור) לא תימסר לו ע"י המזמין. הוא יהיה אחראי, במידה ובבדיקות של חברת החשמל ימצאו פגמים בגופי התאורה, ולתקנם ללא תשלום.

#### 08.2.4 עמודי תאורת חוץ

דגם עמודי התאורה בכביש/מדרכה קיימת מדגם זה לקיים בכביש/מדרכה חדשה לפי דגם סטנדרט עיריית באר יעקב.

1 יציקת יסודות לעמודים כולל חפירה:

א. עבודות יציקת הבטון תעשה לפי מפרט כללי פרק - 02 עבודות בטון יצוק באתר של הועדה הבין-משרדית. עבודות חשמל יבוצעו לפי מפרט כללי פרק 08

ב. גודל היסוד יהיה כמפורט בהמשך. יושם לב להכנסה נכונה של ברגי החיבור וצינורות האספקה לכבלי החשמל.

ג. היסוד יכלול 3 צינורות קוברה דופן פנימית חלקה כבלי חשמל בקוטר 80 מ"מ. +3 צינורות פ"נ בקוטר 32 מ"מ למוליכי הארקה.

ד. הצינורות יכפפו בצורה כזו (במצב חס או קר) שלא יתהוו קמטים ולא תשתנה צורתם העגולה.

ה. הברגים, פרט לחלק המצופה, והצינורות, ינוקו באמצעות מברשת פלדה או אמצעי דומה, מעודף חלודה. ולפני הכנסתם לתוך הבטון, וינוקו מכל שומן באמצעות כלור - פחמן או חומר שווה ערך, אך לא בנפט או בנזין או חומר דומה.

ו. הכניסה של כל צינור תיסתם באופן שיתאפשר השתלת כבל בעתיד.

ז. בטון ביסודות יהיה מסוג ב-20, ובתנאי בקרה גרועים לפחות 325 ק"ג/מ"ל למ"ק בטון מוכן והמהנדס רשאי לדרוש בדיקת מכון התקנים, על חשבון העירייה.

ח. גודל ברגי יסוד לפי גובה העמוד:

1 לעמודי תאורה עד 4 מ' גובה: 4 ברגים בקוטר " 1/2 ובאורך 20 ס"מ.

1 ובאורך 45 ס"מ. 2 לעמודי תאורה בגובה 5-7 מ': 4 ברגים בקוטר " 0.

1/4 ובאורך 65 ס"מ. 3 לעמודי תאורה בגובה 8-10 מ': 4 ברגים בקוטר " 1.

1/4 ובאורך 80 ס"מ. 4 לעמודי תאורה בגובה 12 מ': 4 ברגים בקוטר " 1.

1/4 ובאורך 10 מ'. 5 לעמודי תאורה בגובה 15 מ': 4 ברגים בקוטר " 1.

#### 2 מבנה העמודים:

א. התאמה לתקן ובדיקות: העמודים על חלקיהם יתאימו לתקן ישראלי 812 1 ולתיאור הטכני ויכללו שרוול חיזוק בגובה 30 ס"מ מפלטת היסוד.

ב. פתח למגש יתחיל בגובה 50 ס"מ מהיסוד. גודל הפתח יהיה כלהלן:

500 הפתח במידות גובה יהיה ' 8 בעמוד 1 ... מ " מ

500 גובה יהיה הפתח במידות ' 10 בעמוד 2 ... מ " מ

500 גובה יהיה הפתח במידות ' 12 בעמוד 3 ... מ " מ

המכסה של הפתח ייסגר על ידי בורג אלן בקוטר " 5/16 המכסה יחובר בשרשרת למניעת גניבה  
 ג. ברגים ואומים: ברגי החיזוק יצופו אבץ בשלמותם, כן יצפה אבץ כל האומים וההברגות של

ברגי היסוד, כולל החלק המוטמן. האומים יכלו להתברג בצורה קלה בעתיד.

לאחר פילוס העמוד ימרחו ברגי היסוד והאומים, כולל פלטת היסוד ושרוול החיזוק,

חתימת המציע:

- ב"אריקוט" שחור, עם הגנה בבד יוטה.
- ד. מפרט טכני מיוחד לצביעת תאורה וזרועותיו למאור רחובות
- 1 הכנה לפני צביעה העמוד, זרועותיו והפנס ינוקו בטרם צביעתם מכל גורם . המביא לידי קילוף הצבע, כגון :
    - 1 הצטברות אבק.
    - 2 הצטברות שומן.
    - 3 הצטברות חלודה.
    - 4 הצטברות מלחים, כולל חובת שטיפת העמוד במים מתוקים עם שפשוף, . בקרבת שפת הים עד מרחק 200 מ' לפחות מהים.
    - 5 הצטברות רטיבות. .
    - 6 נייר מודבק על העמוד. .
    - 7 צבע מתקלף. כל הגורמים כנ"ל יסולקו במידת הצורך. .
    - 8 ניקוי הברזל - ע"י גירוד ושפשוף במגרדים, נייר זכוכית וכו'. .
    - 9 באותם מקרים שאי-אפשר לסלק החלודה באמצעים מכניים או כימיים . כמקובל, ניתן לנטרל החלודה באמצעות ממיר חלודה טמבור (מח"ט), קוד 687-050.
    - 10 בתוך מדלל יש להשתמש רק בחומר מאושר או טרפנטין מינרלי, המתאים . לדרישות התקן הישראלי , 211 אך אין להוסיף יותר מ 5%- (מדלל (בנפח).
    - 11 יש להודיע 48 שעות מראש על מועד התחלת העבודה למפקח. כמו כן, אין . להתחיל שכבה שנייה בטרם אישור מאת המפקח על המשך העבודה.
    - 12 יש לשפשוף בין שכבות צבע אחת לשנייה. .
    - 13 על הקבלן להשתמש בקופסאות צבע סגורות וחתומות, שייפתחו בנוכחות . המפקח או מנהל העבודה. זמן אחסון לצבעים עד 12 חודשים מיום יצירתם.
    - 14 תוספת המדלל תעשה בהתאם להוראות קטלוג ביה"ח, בכמות ובסוג . מדלל הנדרשים בקטלוג.
    - 15 לפני הצביעה יעורבב הצבע היטב, עד אשר יהיה הומוגני (אחיד). .
    - 16 הערה : על הקבלן לדאוג לכלי מדידה מתאים (מכויל), לצורך הוספת כמות . המדלל בהתאם להוראות הקטלוג.
    - 17 זמן ייבוש בין שכבות הצבע 24 שעות לפחות. .
  - 2 צביעה בצבע אנטירוסט . הצביעה בצבע נעשית במברשת. הדילול נעשה לפי סעיף א' - דלעיל.
  - זמן ייבוש של הצבע - 24 שעות לפחות.
  - 3 צביעה בצבע (עליון) . עם גמר הייבוש של צבע האנטירוסט יש לצבע את הברזל בצבע עליון, גוון - לפי בחירת המהנדס, כמו : סופרלק - תוצרת "טמבור", או שווה ערך מכל יצרן אחר, בשתי שכבות, עם המתנה 24 שעות לפחות בין שכבה לשכבה.
  - עובי שתי השכבות יחד כ- 55 מיקרון, לפחות.
  - 4 במידה וידרשו 3 שכבות, עבו 3 השכבות עובי יחד כ- 75 מיקרון, לפחות. .
  - 5 במידה וידרשו צביעת עמודים מגולוונים חדשים יש לבצע לפי הסדר הבא, . במברשת :
    - 1 ווש פריימר עד 15 מיקרון עובי לפחות. .
    - . יסוד צינק כרומט צהוב 2 ..... עובי לפחות מיקרון 30 עד
    - 3 אנטירוסט חום עד 15 מיקרון עובי לפחות. .
    - 4 צבע עליון לפי בחירת המהנדס (ביחד כ - 75 מיקרון לפחות), . לאחר הצבת נעמוד.
    - 5 לפני הצבת העמוד ימרח חלקו התחתון בעומק של 30 ס"מ, . כולל בסיס פלטת היסוד, בזפת חמה בשיעור 1.5 ק"ג/מ"ר.
    - 6 במידה וידרשו צביעת עמודים לא מגולוונים (ישנים) יצבעו לפי הסדר הבא :
      - 1מינימום סינתטי (עם זמן אחסון עד 6 חודשים) . .
      - 2אוקסיד או אנטירוסט . .
      - 3צבע עליון לפי דרישת המהנדס. .
      - 7 טיפול נגד קורוזיה לפלטת יסוד העמוד .
    - 1 חפירה בכל סוגי הקרקע לגילוי פלטת היסוד, כולל פתיחת . וסגירת ריצוף אספלט.

2. גירוד כל החלק התחתון של העמוד עד לגובה 40 ס"מ ופלטות .  
 יסוד עם ברגים מכל חומרי החלודה.  
 3. שטיפת החלק התחתון של העמוד במים נקיים, וייבושו .  
 4. מריחת ממיר חלודה של טמבור וייבוש במשך 24 שעות לפחות .  
 5. צביעת בשכבת אריקוט שחור .  
 6. כיסוי פלטת היסוד וסילוק עודפי עפר .  
 8. כל חומרי הצביעה למיניהם יהיו בעלי תו תקן ישראלי ויש לקבל .  
 אישור המפקח לפני השימוש .  
 9. מספור עמודים .  
 1. טרם מחיקת המסמך הקיים על העמוד יש לציין על אבן השפה בגיר שמן את .  
 מספר העמוד הרשום עליו .  
 2. לאחר גמר הצביעה יש למספר את העמוד כמו קודם .  
 ה. זרועות לגופי תאורה  
 1. זרועות בעמודים יהיו מטיפוס מיוחד בראש העמוד, עם כיפה נגד חדירת מים .  
 ויחזקו ע"י אומים שיותקנו בראש העמוד .  
 2. במקרה של זרוע ל - 4 פנסים תעשה הזרוע של חצי קשת, כך שניתן יהיה לכוון את .  
 הפנסים ולהאיר משטחים סביב לעמוד בזווית של 180 מעלות.  
 3. פרטי ביצוע הזרועות יקבלו אישור המפקח לפני הביצוע.  
 4. הזרועות יצופו באבץ חס ויצבעו לפי המפרט לעמודי התאורה. בגוון לפי הנחיות נציג בעירייה  
 ו. הצבת עמודים  
 עמודים שיסופקו להצבה ע"י מח' המאור של העירייה, יסופקו לקבלן במחסניה או שיסופקו  
 ע"י הקבלן. על הקבלן לכלול במחיריו את כל העלויות בגין העמסה, ההובלה, ההצבה, פילוס  
 וחיבור כבל הזנה.  
 3. עמודי בר - קיפול :  
 א. העמוד יעשה לפי סטנדרט של עמוד מתומן, כאשר בנוסף לכך יבוצעו בו התוספות  
 המפורטות בהמשך, על מנת לאפשר את קיפול העמוד על ידי אדם אחד בצורה בטוחה, על  
 מנת להחליף נורות ולתחזק את גופי התאורה.  
 ב. החיזוקים סביב מקום הפתיחה לקיפול יהיו ב- 6 ס"מ עובי.  
 אורך כל חיזוק 800 מ"מ. פרישת הרוחב 143 מ"מ, בערך של כ"א. לפני חיבור החיזוקים  
 האלה יש לנקות את השטח הפנימי של העמוד. כמו כן את החיזוקים, ולמרוח בצבע  
 "קונטקלון", העמיד בטמפרטורה גבוהה, והמוליך זרם חשמלי בעת הריתוך. החיזוקים ירוטכו  
 בפנים על ידי ריתוך בנקודות או רתכי פקק, בשתי שורות, במרחקים של 100 מ"מ בין  
 הנקודות לאורך.  
 קצה החיזוק ירוטך ב- 30% בפנים גוף העמוד. מקום הקיפול של העמוד יהיה אטום בפני גשם  
 ומים, יהיה יציב במקומו ולא יזוז בהשפעת רוחות, זעזועים ורעידות.  
 ציר הקיפול יהיה מטיב מעולה, עמיד בפני המאמצים של העמוד, זעזועים, רעידות וקורוזיה.  
 נעילת הקיפול תהיה מטיב מעולה, עמידה בפני המאמצים של העמוד, זעזועים רעידות  
 וקורוזיה. נעילת הקיפול תהיה נוחה להפעלה, ותעשה על ידי מפתח מתאים, כאשר העמוד  
 יהיה במצב אנכי.  
 העמוד יאוזן על ידי היצרן בהתחשב בעומס של גופי תאורה כך שקיפולו יהיה קל וניתן  
 לביצוע על ידי אדם אחד. העמוד באר יעקב לאפשרות נשיאה של עד 3 גופי תאורה.  
 ג. בעמוד יעשו 3 סידורי נעילת בטחון נגד נפילה: ע"י מפתח, ע"י מתקן קיפול ידני וכמו כן  
 יעשה סידור שימנע אפשרות של נפילה מלאה של העמוד בזמן שחרורו, וזאת על ידי מוט  
 מניילון בקוטר 10 מ"מ עם טבעת וו בטחון. רק לאחר שחרור וו הביטחון אפשר יהיה לקפל  
 את העמוד במלואו.  
 ד. לפני התחלת יצור העמוד יכין הקבלן תכנית ייצור העמוד לאישור המפקח.  
 ה. לפני ייצור יכין הקבלן דגם עמוד וזרוע, העומד בכל הדרישות לפי התיאור הטכני.  
 4 עמודים מדורגים :  
 6/ " א. עמוד בגובה 8 מ' יכלול צינורות בקטעים בקוטרים " 4 .  
 העמוד יהיה כדוגמת דגם 0830 מתוצרת געש או שו"ע,  
 אורך  
 קטעי העמוד המפרטים יהיו כלהלן :  
 5 מ' תחתונים מצינור " 16 - 3 מ' עליונים מצינור " 4  
 6 אורך קטעי העמוד " / ב. עמוד מדורג בגובה 10 מ' יכלול צינורות בקטעים בקוטרים " 4

במטרים יהיו כלהלן :

6מ' עליונים בקוטר " 4 , 6מ' תחתונים בקוטר " 4

ג. עמוד מדורג בגובה 12 מ'.

העמוד יהיה כדוגמת "געש, דגם 0832 או שו"ע.

8מ' בנויים בקוטר " 4-6מ' עליונים בקוטר " 4 , 3מ' תחתונים בקוטר " 5

5 שלבי טיפוס :

שלבי הטיפוס יעשו מפרופיל 30/30/4 מ"מ, באורך 20 ס"מ מרותכים לעמדו כל 30 ס"מ. הפרופיל יהיה מיועד לעמידה ע"ג צידו השטוח. בקצהו, במרוחק מהעמוד ירוחק לפרופיל פלח, שיבלוט 4ס"מ, במטרה למנוע את מעידת הרגל משלב הטיפוס. כל עמוד שאין אליו גישה למשאית סל יצויד בשלבי טיפוס ובקו חיים לריתום העובד

### מגש אביזרים בעמוד :

א. בפתח המשנקים יותקן מגש ועליו יחובר סידור לחיזוק כבלים הנכנסים והיוצאים ומהדקים

(3+ כבלי הזנה בחתך של 25 ממ"ר

כמו כן יותקן פס הארקה ל - 7מוליכים עד קוטר 70 מ"מ מברזל מגולוון.

ב. נתיכים, כבלים, משנקים ומצתים יותקנו על גבי המגש, בהתאם למקרה.

1.5 חיבור חשמל לגופי התאורה יהיה בכבלים .

ג. ... מהמגש ועד לכל גוף התאורה כבל 2.5X3 N2XY נחושת מ"מ

כניסת הכבל לעמוד תהיה בצורה שהוא יהיה אטום לחדירת המים.

ד. התקנת כבל החשמל בעמוד תעשה בצורה שהכבל לא יהיה מתוח וללא כיפופים חדים.

ה. משנקים לנוורות כספית יהיו מתוצרת "עין השופט" או ש"ע.

ו. משנקים לנוורות "נתרן-לחץ גבוה" או "מטל הלייד" יהיו מתוצרת "עין השופט" או ש"ע.

ז. מצתים לגופי תאורה חוץ "מטל הלייד" או "נתרן-לחץ גבוה" יהיו מתוצרת "בג -טורגיי" או

"פיליפס". המצתים יורכבו בגוף הפנס או במגש הצידוד, בהתאם לדרישה.

י. נורות "מטל הלייד" יהיו מתוצרת "פיליפס" "גינרל אלקטריק" או "ווסטינגהאוז".

יא. נורות "נתרן-לחץ גבוה" יהיו מתוצרת "גינרל אלקטריק" או "ווסטינגהאוז".

יב. הקבלים לנוורות "נתרן-לחץ גבוה" או "מטל-הלייד" יתאימו לשיפור כופל ההספק, בהתאם

לתקנות חברת החשמל.

08.3 אופני מדידה ומחירים

08.3.1 כללי

א. תיאור העבודה

כל העבודה תימדד כשהיא מושלמת, גמורה ומורכבת במקומה, כשכל האביזרים פועלים בשלמותם,

לאחר חיבור הזרם, ביקורת חברת החשמל והמפקח.

העבודה תימדד נטו, ללא כל תוספת עבור פחת או פסולת, מכל סוג שהוא.

הרכבת הדגמים ימדדו כפריטים רגילים או במערכות, בהתאם לפרוט בכתב הכמויות. כל המחירים, הן

מחיר יחידה של חומרים או מחירי יחידה של עבודות, יכללו הספקה והתקנה של כל החומרים וחומרי

העזר ואת כל העבודות ועבודות העזר הנזכרות בתיאור הטכני ובתוכניות, ו/או המשתמעות מהן, אלא אם

כן עבודות אלו נמדדות בנפרד, בסעיף מיוחד בכתב הכמויות.

במחיר העבודות כלולים גם הובלת והספקת מכשירי עבודה וכלים הדרושים לביצוע העבודה כגון :

סולמות, פיגומים, מכונות ריתוך וכו', הובלת פועלים למקום העבודה וממנו, הובלת חומרים למקום

העבודה וכו'.

במחירי היחידה יכלול הקבלן גם את הוצאותיו הישירות או העקיפות, המיסים הסוציאליים, הוצאות

ביטוח, אחסנת חומרים כלים ומכונות, ושמירתם.

הוצאות כגון : תכנון פרטים, הספקה והכנת תוכניות מפורטות ומעודכנות שתימסרנה למזמין לאחר גמר

העבודה וכו', וכמובן רווח הקבלן.

האביזרים יותקנו בצורה מושלמת, מחוברים ומוכנים לשימוש. מחירי היחידות שברשימת הכמויות

כוללים את כל החומרים והעבודות הדרושים, קשתות, זוויות, נפילים קופסאות, הסתעפויות משורייתות

ופלסטיות, סגירות אנטיגרון, חציבה וסיתות, פלפונים, חפירת אדמה, כיסוי הצינורות בטיט ובמלט,

צביעת לוחות וארונות, גופי תאורה וכו', כמתואר.

08.3.2 אופני מדידה

ככלל, עבודות תיקונים יהיו במסגרת הריטיינר החודשי. עבודות יזומות יאושרו מראש ע"י המנהל ובכתב.

להלן פרט אופני מדידה של החומרים השונים :

**1 אינסטלציה - כללי .**

המדידה תעשה לפי מספר הנקודות לכפי שיבוצעו למעשה, פרט למקרים מיוחדים, אשר בהם נעשית המדידה לפי מטרים והאביזרים אשר יסופקו במציאות, כמו כן קווי ההזנה בין הלוחות ובין ארגזי הטלפון והסיגנליזציה יחושבו אף הם לפי מחירי היחידה, לפי הכמויות שיבוצעו למעשה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט בשלב מאוחר יותר איזה קטעים בבניין ימדדו לפי נקודות ואיזה לפי צינורות וחוטים בלבד. הקבלן חייב לספק את כל החומרים ולהוציא לפועל כל עבודות, אשר לא נזכרות במפרט וברשימת הכמויות, כפי שיידרש ע"י המנהל היחידה.

## **2 צינורות .**

צינורות ימדדו לפי אורכם נטו, כפי שהונחו בבניין החל מלוח החשמל ועד לגמר הצינור ליד האביזר. במחיר הצינור במחיר יכללו כל אביזרי העזר כגון: מופות, חיבורים, קופסאות מעבר הסתעפות סטנדרטיות. קשתות, זוויות וכו' כולל חוט משיכה. במחיר יכללו כל עבודות התקנת הצינורות והקופסאות והאביזרים הנ"ל, כולל חציבות וסיתות בקיר בלוקים או בטון, בעמודים, או בתקרות, חפירה, חציבה ומילוי, חיזוק הצינורות בטיט מלט כנדרש. צביעת הצינורות והחיזוקים בצבע מגן וצבע גמר וכו'. כל זאת ובנוסף, כמפורט בתיאור הטכני ובתוכניות.

## **3 תעלות .**

תעלות פלסטיות מכל הסוגים ימדדו לפי מטר אורך נטו, כפי שהורכבו בבניין. המחיר יכלול את כל עבודות ההרכבה והחיזוק, כמפורט וכל מחירי העזר הנדרשים.

## **4 חוטים וכבלים .**

ימדדו לפי אורך הצינורות או התעלות בהם מונחים, ללא תוספות עד החיבורים בתוך הקופסאות או לוחות החשמל, או גופי התאורה. המדידה נטו, לפי מטר אורך, ללא תוספת עבור פחת או פסולת כל שהיא. במחיר החוטים או הכבלים כלול חיבורם ללוחות או לאביזרים או לגופי התאורה וכן חיבור למהדקי מעבר, כולל מחיר המהדקים. כן כולל המחיר את השרוולים הפלסטיים הנדרשים, נעלי כבל במידות הצורך וכו', עבודות השחלת החוטים, סימון קצוות וכו'.

כל זאת ובנוסף כמפורט בתיאור הטכני ובתוכניות. כבלים באדמה ימדדו לפי אורכם נטו, שיונחו

## **5 אביזרים .**

האביזרים ימדדו ביחידות, בהתאם למספרם נטו שהורכב בבניין. מחיר האביזרים כגון: מפסקי תאורה, חיבורי קיר, לחצנים, אביזרי תאורה וכו' יכללו את מחיר האביזר וכל חומרי העזר, כולל שילוט, לפי המתואר ועבודות הדרושות להתקנתו במקום המיועד לו.

## **6 חיזוקים מיוחדים - קופסאות מיוחדות .**

כל חיבורי הברזל המיוחדים, הקונסטרוקציות המיוחדות, קופסאות מעבר משותפות מיוחדות וכו', שאין מחירם

נכלל במחיר הספקתם והרכבתם של האביזרים או היחידות הנ"ל ימדדו לפי משקלם מ"א. לפני הרכבה הנ"ל. על הקבלן למסור למפקח את הספקתו והכנתו של החלק הדרוש לחיבור והתקנתו במקום, כולל כל

חומרי העזר ועבודות העזר הנדרשות. כל זה במידה ואין סעיף מיוחד המוגדר אחרת בכתב הכמויות.

## **7 לוחות חשמל .**

כולל ארון והציוד המורכב בו.

מחיר הלוח יכלול את

פסי חיבור, פסי נחושת, מבדדים, שלטים וכו'.

הציוד הפנימי כגון: מפסקי הזרם, מתנעים, ממסרים, מתגים, מנורות, מכשירי מדידה וכו' יהיו מחירי היחידה,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

- מחיר המבנה יקבע לפי שטח פני הלוח ושטח פני הדלתות כולל הסוקול.  
לוחות עומדים יונחו על בסיס בטון. מוגבה מהריצוף.  
עבודות הבטון כוללות במחיר הלוח, הבטון יהיה מסוג 200 עם הזיון הדרוש מרשת בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ.
- מחירי היחידה למכשירים המורכבים בלוחות כוללים את מחיר האביזר כגון: מפסיק זרם, מתנע, מא"ז מאמת וכו', הרכבתו  
בלוח, חיבור החוטים, כח ופיקוד הקשורים אליו, כולל מהדקים וכו' לצורך השלמת החיווט.  
כל המידות והמחירים יהיו בהתאם לסעיפים לעיל ולכתב הכמויות להלן שהרכבתם יחד ייתן בהתאמה לוחות חשמל, תאורה, כח, פיקוד וכו'. הם מוכנים ומושלמים לפעולה, לרבות כל חומרי העזר, תאום עם עבודות הבניין, ההגנה,  
קבלת אישורים מהמפקח. הרשויות וכו' - הכל קומפלט, מוכן לשימוש.  
בנוסף לאמור לעיל יכללו במחיר הלוח גם העבודות המפורטות להלן:  
1 תאום בין מידות הלוחות והמקומות עבורם בבניין ו/או בריהוט.  
2 תאום הכנה בכניסות ויציאות לכל המעגלים והכבלים והצינורות ללוח לפי הנדרש בבניין ובתוכניות. הריהוט.  
3 ביקורת והתאמה סכמות הלוחות והמעגלים במבנה.  
4 תאום זמני אספקת הלוחות עם דרישות בעל הבניין, קבלני הבניין והרהוט.  
5 הובלתם, פריקתם והכנסתם של הלוחות, קבלתם בבניין, כולל הגנה בפני פגיעות.  
6 הכנת הלוחות, כולל לוח המונה והספקת כל חומרי העזר הדרושים.  
7 ניקוי הלוחות בפנים ובחוץ לאחר השלמת העבודה של הטיח, מלוי חריצים מסביב בפוליאוריטן מקציף. והסידור סביבם.  
8 תיקון הצבע בלוחות במקום שנפגעו.  
9 חיבור הלוחות לכל המעגלים והאביזרים. וכן כל הצינורות והלוח, כולל חיבור קווי הזנה.  
10 טיפול עם היצרן בתיקון כל הליקויים בלוחות.  
11 חריטת כל השלטים בלוחות, שיעשו מסנדביץ פלסטיק, בהתאם להוראות המהנדס והמפקח (כולל. שילוט פנימי).  
12 טיפול בכל הקשור עם חברת החשמל והמהנדס, בביקורת וקבלתם של הלוחות הנ"ל  
14 באופן כללי המחירים כוללים את כל ההוצאות עבור תכנון, פרטים, הכנת והספקת תוכניות, ביצוע של לוחות וכו'. וכן תוכניות מעודכנות אחרות, שתימסרנה למזמין, כמפורט ומתואר בתיאור הטכני, את כל החומרים והציוד הדרוש לעבודות הנ"ל.  
את כל המיסים הסוציאליים, הוצאות בטוח, הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות), בקשר להתחייבותו, כמפורט בתנאי החוזה, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, אחסנת החומרים, מוצרים וכלים, מכוונות ושמירתם. הובלת כל החומרים, המוצרים, ציוד וכלי עבודה עד מקום המבנה. הובלת עובדים למקום העבודה וממנו וכן רווח הקבלן.

#### 8 גופי תאורה .

- גופי התאורה במפרט זה מתחלקים לשני סוגים: האחד הינו הספקה, התקנה וחיבור, השני הינו התקנה וחיבור בלבד.  
א. גופי תאורה (אספקה):  
מחיר גוף התאורה כולל:  
1. גוף התאורה כולל דרייבר אינטגרלי כולל נורות LED  
2. אספקת דוגמאות  
ב. גופי תאורה - (התקנה)  
התקנת הגוף כוללת  
1 תאום התקנה עם המנהל, המפקח, האדריכל, הספק, התוכניות וכו'.  
2 אספקה והתקנת שבלונות להתקנת הגופים.  
3 קבלתם בשלמות מהספק תוך כדי בדיקתם. פריקתם והכנסתם לאחסון במחסן הקבלן, בשטח הבניין.  
4 הקבלן ירכיב את גופי התאורה הנ"ל ויחברם למערכת החשמל, כולל כל חומרי העזר (על כל. צורותיהם)  
5. 2 חיזוקים לכל גוף תאורה לתקרת הבטון.  
6 אחריות עבור שלמות הגופים במשך פריקה, אחסון והרכבה לחיבורם התקין לרשת החשמל.  
7 ולפעולה תקינה ע"י מסירה בתקופת האחריות.  
7 העברת ביקורת חברת החשמל.  
ג. המדידה והמחירים לגופי תאורה

חתימת המציע:

המחירים יהיו כפופים לכל האמור לעיל ולמפורט בסעיפי כתב הכמויות להלן, לרבות השלמות כל עבודה ועבודה, כולל כל חומרי העזר והחיבורים הדרושים, עד להפעלת הגופים כשהם מושלמים ומוכנים לשימוש.

כל גופי התאורה מושלמים ומוכנים לשימוש לפי הוראות המפקח, וכן את הקונסטרוקציה המחזיקה אותם, על עבודות הגמר והצבע שלה. המדידה תהיה נטו, כמתואר בסעיפים כתב הכמויות להלן.

#### 08.3.4 עבודות על בסיס יומי (רג"י)

1 כללי .

פרק זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להבדלה בתוך סעיפי

החוזה ואשר המהנדס החליט לקבוע עבורם מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג), אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה שלפועלים, כלים וכו'.

ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת של נציג העירייה ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המהנדס, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריות

לפי חוזה זה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המהנדס ביומן, מדי יום ביומו ואין הקבלן רשאי לתבוע

ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המהנדס ונרשמו באותו היום ביומן העבודה. 2 הגדרת ההיקף .

שעות העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות כגון הבאת אנשים או

כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, מפעילים, חומר קטן, כלי עבודה, שימוש במחסן, ניהול עבודה וכו', וכן רווח

הקבלן כל ההוצאות הסוציאליות, וכו' רואים אותם כנכללים במחיר שעת העבודה לפי סוג, כפי שפורט בכתב הכמויות.

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר שיידרשו כולל כלי עבודה וכל הדרוש לביצועה התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. נציג העירייה ראשי לבקש את החלפת הקבלן המתקין והקבלן יצטרך להחליף אותם, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. שעות שנחשבו כלא יעילות לדעת המנהל לא יחשבו כשעות עבודה

3 חלוקה לסוגים .

החלוקה תהיה בהתאם לסוגם המקצועי של האנשים.

המהנדס יהיה הקובע היחיד לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות

להלן.

המחירים לא כוללים שום תוספת מיוחדת בגין שימוש בציוד בלילה.

4 מדידה ומחירים .

המדידה תהיה שעות עבודה נטו של פועל, כולל הציוד וכלי העבודה באתר הבניין ולכל תקופת זמן שיקבע המפקח.

לא תינתנה שעות בלתי ריאליות ו/או שעות נסיעה ו/או הובלת אנשים וציוד למקומות וחזרה. רואים את המחירים

כוללים את כל האמור בסעיף זה.

מחיר שעות עבודה אלו ישמש גם לתחשיבים בהכנת מחירים לסעיפים חריגים. במידה ולדעת המפקח לא תהיה דרך

אחרת לקביעת מחיר חריג.

המחירים לא כוללים שום תוספת מיוחדת בגין שימוש בציוד בעבודות לילה. 08.3.5 מדידה לפי נקודות

1 הערות :

א. נקודות בתקרה או בקיר או במחיצת גבס, או ברהוט, מעל או מתחת לטיח, מוכנות לשימוש וכוללות את

כל העבודות ועבודות העזר, חומרי העזר, שלוט, ברזל, מחירים וכו' עם וו בתקרה ופנדל עם בית נורה כולל צינור פלסטי מטיפוס "פדי" או "פני", בקוטר הדרוש, עם חוטים לפי הצורך, חוט הארקה, החל ממוצא הנקודה בתקרה או בקיר או ברצפה ועד ללוח, ואביזר מטיפוס גוויס סברה לייט או ש"ע באישור המזמין.

- ב. עבור נקודות כאמור תחושב כל יציאה בקיר, בתקרה או ברצפה כנקודה מלאהכולל פסק זרם להפעלה או מפסק מחלף
- ג. חיבור קיר (ח"ק) יוגדר כבית תקע תקני חד פזי לזרם 16 אמפר עם תריסי הגנה, עם 3 פנינים שטוחים כאשר מסגרת עבור בית התקע מוברגת לקופסת החשמל ע"י שני ברגים לפחות.
- 2 תיאור הנקודות .
- תיאור הנקודות בהתאם למתואר בכתב הכמויות בפרק נקודות.
- 3 נוסף על האמור - מחיר היחידה ברשימת הכמויות כולל: .
- א. תיאורי הסעיפים השונים בכתב הכמויות הם תמציתיים בלבד. מחיר היחידה יחשבו ככוללים את כל הדרוש להשלמת העבודות, בהתאם למתואר במפרט הטכני.
- ב. מחיר היחידה של הסעיפים השונים ברשימת הכמויות ייחשבו ככוללים: .
- 1 כל החומרים ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה, .
- וכן את הוצאות הבדיקה של החומרים וכן סיתות וטיוח וצבע וכל עבודה להחזרת מצב לקדמותו.
- 2 כל עבודה הדרושה לשם ביצועה, בהתאם לתנאי החוזה. .
- 3 המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, מס קניה, בלו, מכס וכו'. .
- 4 הובלות כל החומרים, המוצרים, הציוד, כלי עבודה וכו' עד מקום המבנה ובכלל זה העמסתם .
- ופירוקם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- 5 אחסנת החומרים, המוצרים, הכלים, מכונות ושמירתם. .
- 6 הוצאות כלליות של הקבלן, הן הישירות והן העקיפות, בקשר להתחייבויות המפורטות בתנאי .
- החוזה ובמפרט הטכני ובכתב הכמויות.
- 7 ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים של.
- 08.3.6 אחידות מחירים
- עבודות זהות בקומות שונות של הבניין יהיו במחירים זהים.

## מחירון כללי מחייב :

מחיר בש"ח	יחידה	תאור העבודה	מ"ס
2,000	1	י"ע ביצוע עבודות דגלול וקישוט העיר הכוללים מנוף ושני עובדים (אחד מהם נהג) (כולל התקנה ופירוק בסיום)	1
4,000	1	י"ח השאלת לוח חשמל 100*3 כולל הובלה, התקנה, אישור בודק, חיבור, פחת, הארקה ניתוק בסיום האירוע והובלה למקום שיורה המנהל	2
900	1	י"ח אספקה והתקנה בהשאלת עמודי עץ לתאורה גובה 8.5 ובטונדות כולל חיבורים כבלים זרועות כפולות	3
250	1	י"ח השאלה והתקנת פנסים LED 200w כולל חיבור ללוח החשמל, כבילה, ביקורת בודק וכל הנדרש להפעלה תקינה ופינוי למקום שיורה המנהל	4
400	1	י"ח השאלה תאורת הצפה סביב אנדרטה מרכזית פנסים W400LED כולל חיבור ללוח החשמל, כבילה, ביקורת בודק וכל הנדרש להפעלה תקינה ופינוי למקום שיורה המנהל	5
1,000	1	י"ח בדיקת המתקן ואישורו ע"י בודק מוסמך חיצוני וטיפול מול הנחיות משטרת ישראל ומפיקי האירוע	6
160	1	שעות עבודה השגחת חשמלאי מוסמך + עוזר חשמלאי בכל שלבי האירוע	7
1,500	1	י"ע השאלת מנוף 15 מ' לצרכי הקמות תפאורה תאורה ומיציגים (כולל נהג ומפעיל)	8
2,500	1	י"ח השאלה לוח עם שקעים לאירוע 3*63 A כולל חיבור ללוח החשמל, כבילה, ביקורת בודק וכל הנדרש להפעלה תקינה ופינוי למקום שיורה המנהל	9
2,000	1	י"ח השאלת גנרטור 15 K.V.A כולל הובלה, התקנה, חיבור, , ביקורת בודק מוסמך, פרוק בסיום הצורך והובלה למקום הפינוי (עד חודש מלא). תשלום בגין צריכת הסולר ישולם בנפרד ע"י העירייה על סמך השימוש. על הקבלן לבצע את התדלוק ולהגיש את הקבלה לעירייה.	10
5	1	מ"א השאלת כבלים מסוג 25*4*16 לבמה המרכזית כולל חיבור ללוח חשמל, ביקורת בודק ופינוי בסיום האירוע	11
4,500	1	יח' השאלת גנרטור בהספק 100 K.V.A (עד חודש מלא) כולל הובלה, התקנה, חיבור, ביקורת בודק מוסמך, פרוק בסיום הצורך והובלה למקום הפינוי. תשלום בגין צריכת הסולר ישולם בנפרד ע"י העירייה על סמך השימוש. על הקבלן לבצע את התדלוק ולהגיש את הקבלה לעירייה.	12

### לתשומת לב:

מובהר מפורשות כי השאלת ציוד חשמל לאירועים של העירייה הינה תכולת עבודה אופציונאלית בלבד. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה לספק את הציוד הנ"ל במחירים הנקובים בטבלה.

ישנם אירועים חופפים על הקבלן להיות ערוך להשאלת ציוד במספר מקומות באותו הזמן כמו כן צוות מקצועי המלווה את האירועים בכל המקומות על הקבלן להחזיק בנוסף במקום האירוע פנסים וכל החלפים הנדרשים להחלפה מיידית.

חתימת המציע:

עמוד 104 מתוך 104