

מכרז פומבי מס' 20/24:

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24:

שם המכרז: הקמת בית ספר יסודי ושני
מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונות תלמים וכרמים בבאר יעקב

- יולי 2024 -

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. עיריית באר יעקב (להלן - "העירייה") מזמינה בזאת מציעים ליתן הצעות לביצוע עבודות הקמת בית ספר יסודי במקרקעין הידועים כגוש: 3837 חלקה: 79 מגרש: 201.
2. ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד. גן תלמים במקרקעין הידועים כגוש: 3837 חלקה 81 מגרש 203 ו- גן כרמים בגוש: 3837 חלקה 48 מגרש 401 אשר בשטח השיפוט של עיריית באר יעקב (להלן - "העבודות") והכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן - "המכרז").
3. יצוין כי לצד העבודות הנמסרות לביצוע במכרז זה ישנן עבודות אופציונאליות אשר טרם קיבלו היתרי בניה, הרשאה ממשרד החינוך והרשאה תקציבית ואשר אפשר וימסרו על ידי העירייה לזוכה במכרז ו/או לכשיר השני ובתוך כך תוספת 6 כיתות לבית הספר וכן מקבץ גנים של 5 כיתות במגרש 401 כרמים והכל על פי שיקול דעת העירייה ובהתאם להוראות מכרז זה.
4. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של העירייה, שכתובתו: <http://www.b-y.org.il> את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום: 7.7.24 תמורת 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 13.6.24 באמצעות מחלקת הגבייה של הרשות, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטלפון 08-9785430 בימים א'- ה' בין השעות 15:30 - 13:30 (למעט יום ג'). הנוסח המחייב של המכרז הוא כמופיע באתר העירייה בלבד.
5. **סיוור קבלנים - חובה.**
6. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד לעו"ד הדס גלר, בדוא"ל: hadasg@b-y.org.il זאת עד ליום 16.7.24 בשעה 12:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה עד ליום 21.7.24; על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר העירייה בשאלות ובתשובות הבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, העירייה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר העירייה כאמור תחייבנה את העירייה.
7. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב זבוטינסקי 2 באר יעקב, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין **אך ורק את הפרטים הבאים "מכרז 20/24 לבנית בית ספר וגני ילדים בשכונת תלמים וכרמים"**, וזאת לא יאוחר מיום 30.7.24, שעה 14:00. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
8. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
9. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או לפצל את העבודה בין מספר מציעים ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מצד ג', מקום בו הדבר טעון קבלת הרשאה ו/או תקציב כאמור.
10. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

11. סיכום לוח הזמנים של המכרז :

הערות	מועד ושעה		
עלות: 4,000 ₪	החל מיום 7.7.24	מכירת חוברת המכרז	1.
נוכחות חובה ב"וויז" - מנהלת אתר באר יעקב	יתקיים ביום 14.7.24 שעה 12:00	סיור קבלנים	2.
	עד ליום 16.7.24 עד השעה 15:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	3.
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.	עד ליום 21.7.24	מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה	4.
	עד ליום 30.7.24 שעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	5.

בכבוד רב,
ניסים גוזלן
ראש העירייה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימה)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
 בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

מסמכי המכרז כוללים:

1. מסמך א': הזמנה להציע הצעות;
2. מסמך ב': הוראות ותנאי המכרז;
 נספח א': פרטים כלליים של המציע + אישור עו"ד בדבר פרטי המציע;
 נספח א'1: תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף של המכרז;
 נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים;
 נספח ג': נוסח ערבות מכרז;
 נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
 נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה;
 נספח ו': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;
 נספח ז': תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות;
 נספח ח': נוסח המלצה מחייב;
 נספח ט': תצהיר בדבר העדר תיאום;
 נספח י': אישור עוה"ד בדבר פרטי מורשי החתימה של התאגיד המציע;
 נספח יא': אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי המצטבר של המציע;
3. מסמך ג': הצעת מחיר
4. מסמך ד': הסכם;
 נספח א': רשימת התוכניות ותוכניות.
 נספח ב': (אומדן) לעבודות פיתוח
 נספח ג': מוקדמות ומפרטים;
 נספח ד': לוחות זמנים;
 נספח ה': נוסח צו התחלת עבודות ופקודת עבודה;
 נספח ו': נוסח תעודת השלמה;
 נספח ז': נוסח ערבות ביצוע;
 נספח ח': נוסח ערבות בדק;
 נספח ט': נוסח הצהרת ביטול תביעות;
 נספח י': אישור קיום ביטוחים;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יא': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות;
נספח יא' 1: הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;
נספח יא' 2: הצהרה והתחייבות קבלן-הוראות בטיחות;
נספח יא' 3: אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות;
נספח יא' 4: דף הסבר לעבודות חריגות;
נספח יב' 1: רשימת מסמכים להגשה על-ידי קבלן ביצוע;
נספח יב' 2: הצהרה על פטור מתן אחריות;
נספח יג': הצהרת הקבלן – עבודות בחום;
נספח יד': רישיון קבלן תקף;
נספח יד' 1: טבלת קנסות;

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
המסמכים הינם רכוש של העירייה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :
[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ./ע.מ./ת.ז.):

כתובת פיסית של רוכש/ת:

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____.

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

_____ חתימה וחותמת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

מסמך ב'

הוראות ותנאים כלליים

1. העירייה מזמינה בזאת מציעים ליתן הצעות לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וכן עבודות הפיתוח הצמודות (להלן - "העבודות") וזאת לבניית בית ספר יסודי 12 כיתות במקרקעין הידועים כגוש : 3837 חלקה : 79 מגרש : 201 אשר יושלמו בתוך 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה (להלן : "עבודות בית הספר") וכן לבניית שני מקבצי גן של 5 כל אחד : גן תלמים במקרקעין הידועים כגוש : 3837 חלקה 81 מגרש 203 ו- גן כרמים בגוש : 3837 חלקה 48 מגרש 401 אשר בשטח השיפוט של עיריית באר יעקב גן אשר יושלמו בתוך 9 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה (להלן : "עבודות גני הילדים") הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן - "המכרז").

2. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט טכני, לתכניות, לאומדן עלויות פיתוח, המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, וכן בהתאם להנחיות המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או חברה מנהלת, לפי העניין, ע"י העירייה לצורך ניהול, תיאום וביצוע התכנון, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח הצמוד על עבודות הבנייה הפיתוח. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והחומרים הדרושים לביצוע העבודות - הכל על-פי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.

מהות המכרז ותנאים מיוחדים בקשר לאתר ביצוע העבודות

3.1. העירייה מבקשת לקבל הצעות לביצוע העבודות. עבודות הפיתוח יתומחרו על פי מחירון דקל המעודכן למועד הגשת ההצעה בהפחתה של 10% הנחה על המחירון. עבודות הבינוי יבוצעו על פי המחיר למטר, כפי שיוצע על ידי הזוכה במכרז.

3.2. המשתתפים במכרז יתחרו ביניהם על המחיר למטר בינוי כפי שיוצע על ידם. מחיר זה יחול על כל עבודות הבינוי הכלולות במכרז.

3.3. מפקח ו/או מנהל פרויקט ו/או חברה מנהלת, אשר מונתה מטעם העירייה, הינה אחראית על התכנון, על ניהול ביצוע העבודות ועל הפיקוח הצמוד עליהן. העירייה תעקוב באמצעות מי מהם, אחר עמידה בלוח הזמנים של הקבלן הזוכה ותבקר ותפקח על טיב העבודות המבוצעות על-ידו ומסירתן לשביעות רצונה המלא של העירייה.

3.4. מובא לידיעת המשתתפים, כי על הקבלן הזוכה יהא לדאוג בעצמו ועל חשבונו למקור אספקת מים וחשמל במהלך כל ביצוע העבודות, וכי כל ההוצאות שיחולו בגין כך, יחולו על הקבלן בלבד. יש לקחת נתון זה בחשבון בהגשת ההצעה.

3.5. מובא לידיעת המשתתפים, כי המימון לביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, במלואו, יתקבל בהתאם להרשאות תקציביות וכספים ייעודיים שיועברו ע"י המדינה ו/או רמ"י לעירייה. בהתאם לזאת, וע"פ חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן - "חוק מוסר תשלומים לספקים"), התמורה לקבלן תשולם לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש שבו הומצא למפקח חשבון, הכולל את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים, או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון מהצד השלישי בעירייה, המאוחר מביניהם, וזאת בכפוף לכל דין ולסייגים הקבועים בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים.

3.6. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהא אחראי בלעדית, על חשבונו, להשגת כל האישורים הנדרשים על-ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצועו, לתכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

הזמניים, אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות ואישורם ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

3.7. כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, ולביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת עבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים (ובכלל זאת המפרט הכללי הספר הכחול), היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, ומסירתן לעירייה, וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: הרשות המקומית, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעות בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות העירייה ו/או מי מטעמה.

4. עבודות נוספות - אופציה

4.1. מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה, העירייה רשאית למסור לזוכה במכרז ו/או לכשיר השני עבודות נוספות אשר טרם הגיעו לשלב הרשאה תקציבית ו/או היתר והכל כפי שיפורט להלן:

4.2. **בית הספר במגרש 201**: העירייה רשאית למסור לזוכה במכרז ו/או לכשיר השני במכרז ביצוע 6 כיתות נוספות בבית הספר כך שבית הספר יכלול סה"כ 18 כיתות. מובהר בזאת כי ככל שעד מועד צו התחלת עבודה לבניית בית הספר, מסרה העירייה לקבלן את ביצוען של 6 הכיתות הנוספות, כך שעבודות בית הספר יכללו 18 כיתות, יהיה על הקבלן להשלים את ביצוען המושלם של עבודות בית הספר, עד קבלת טופס אכלוס, ללא שינוי בלוחות הזמנים, קרי בתוך 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

4.3. **מגרש 401**: העירייה רשאית למסור לזוכה במכרז ו/או לכשיר השני במכרז ביצוע מקבץ של גן ללדים (5 כיתות).

(להלן ביחד ביצוע 6 כיתות נוספות של בית הספר במגרש 201 וכן ביצוע מקבץ גנים במגרש 401: "העבודות האופציונליות").

4.4. הודיעה העירייה לזוכה במכרז, על מסירת עבודות נוספות ו/או העבודות האופציונליות, יהיה הקבלן מחויב בביצוע העבודות הנוספות ו/או העבודות האופציונליות ובהתאם יהיה עליו למסור לעירייה בתוך 7 ימים ממועד הודעת העירייה ערבות ביצוע נוספת וזאת בשיעור 10% מהיקף העבודות שימסרו לביצוע במסגרת העבודות האופציונליות.

4.5. העירייה רשאית למסור את העבודות האופציונליות כולן או חלקן וזאת עד ליום 1.9.2025.

4.6. מסרה העירייה לקבלן את ביצוען של העבודות הנוספות ו/או העבודות האופציונליות, ישלים הקבלן וימסרן לעירייה במסירה סופית ומוחלטת לאחר קבלת טופס אכלוס וכל זאת בתוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין העבודות הנוספות.

4.7. על העבודות הנוספות ו/או העבודות האופציונליות יחולו כל מסמכי המכרז והחווזה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם המכרז ע"י מורשי החתימה של העירייה ולמשך כל תקופת ביצוע עבודות מושא מכרז זה, עד להשלמת העבודות מכוחו של הסכם המכרז ובתוספת לתקופת הבדק.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 5.2. על-אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת ללא צורך בנימוק מיוחד, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 5.3. 3 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה יהוו תקופת ניסיון, באופן שהעירייה תהא רשאית להודיע לקבלן במהלכה בדבר הפסקת העסקתו, 14 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה והקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה וכל זאת מבלי לגרוע מזכות העירייה להודיע לקבלן בדבר הפסקת עבודה ו/או לסלק ידו מאתרי העבודה בהתאם להוראות ההסכם.

6. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

- 6.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה ואם המציע הוא תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים :
- העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
 - אישור עו"ד התאגיד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדון להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
 - תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן).
 - אישור מורשיי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 6.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), כדלקמן : בענף ראשי 100 בסיווג ג'-5.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור מפנקס הקבלנים בדבר הסיווג הנדרש.
- 6.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנות הכספים 2021-2023, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניית מוסדות חינוך (עומד על 80 מיליון ₪) (במיליון ₪) : שמונים מיליון שקלים (חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף להלן **כנספח יא'** למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדון.
- 6.4. למציע ניסיון מוכח במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז (2021-2023), בביצוע עבודות **בניה של 3 בתי ספר יסודיים** עבור 2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

כספי מצטבר של ₪50,000,000 (במילים: חמשיים מליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות, אשר הסתיימו ונמסרו למזמין משנת 2021 ואילך.

בסעיף זה :

"**למציע ניסיון מוכח**" - כקבלן ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

"**גופים ציבוריים**" - מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).

"**ביצוע**" - ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית משנת 2021 ואילך.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כל המסמכים הללו :

- תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים, בנוסח המצורף להלן **כנספח ב' למסמך ב'** למסמכי המכרז ;

- 2 מכתבי המלצה, לפחות, מגופים ציבוריים בקשר עם ניסיון מוכח במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בביצוע עבודות הקמת בתי ספר מושא מכרז זה בהיקף כספי מצטבר של 50 מיליון ₪, לפחות, (לא כולל מע"מ) אשר הסתיימו ונמסרו למזמין משנת 2021 ואילך, בנוסח המצורף להלן **כנספח ח' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

6.5 המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

6.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.7 בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

7. לוח הזמנים לביצוע

7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו/וי התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצו/וי התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו/וי התחלת העבודה.

7.2 תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה הראשון בגין עבודות בית הספר ו-9 חודשים עבור ביצוע עבודות גני הילדים, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע אחרת בצו או בהודעה בכתב (להלן - **תקופת הביצוע**).

7.3 מבלי לגרוע מכל סעד הנתון לעירייה בגין איחור בלוח הזמנים, לרבות ביטול הסכם ההתקשרות עם הקבלן, אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח הזמנים החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם, כי סכום הפיצוי המוסכם משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים הקבלן להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

7.4. מובהר מפורשות, כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, השבתת כלים, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב והמשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה מסוג זה כלפי העירייה.

8. חוברת המכרז

8.1. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של העירייה, שכתובתו: <https://www.b-y.org.il> את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום : 7.7.24 תמורת 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 13.6.24 באמצעות מחלקת הגבייה של הרשות, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת החוברת, יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטלפון 08-9785430 בימים א'-ה' בין השעות 15:30-13:30 (למעט יום ג').

8.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

9. סיוור קבלנים

9.1. סיוור קבלנים חובה יערך ביום 14.7.24 בשעה: 12:00 בכתובת: באתר מנהלת באר יעקב.

9.2. על מציע המגיע לסיוור הקבלנים לוודא כי שמו ופרטי המציע יפורטו בפרוטוקול הסיוור.

9.3. מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תידחה על הסף.

10. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

10.1. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב לעו"ד הדס גלר בדוא"ל: hadasg@b-y.org.il וזאת עד ליום 16.7.24 בשעה 15:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר העירייה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – העירייה תהיה רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר העירייה תחייבנה את העירייה.

10.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

10.3. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז

10.4. יש להעביר את השאלות בפורמט בוורד בלבד. מקום בו השאלות לא ישלחו בפורמט וורד, השאלות לא תעננה ותחשבנה כאילו נדחו על ידי העירייה.

11. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז בטרם הגשת הצעה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 11.1. בטרם הגשת הצעתו, באחריות המציע לבדוק, על חשבונו, את אתר העבודות, את סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, התכניות, אומדן עלויות פיתוח והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באחריות המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע את תנאיה בדייקנות ובלוח הזמנים הנדרש, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז.
- 11.3. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים הקבועים במכרז ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה נגד הוראות המכרז ו/או תנאיו וכל הנובע מהם ו/או תנאי סביבת אתר העבודות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.
- 11.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

12. ערבויות

ערבות המכרז

- 11.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה בסך 625,000 ₪ (במילים: **שש מאות עשרים וחמישה אלף ₪**) בנוסח המפורט **בנספח ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד 90 ימים לאחר המועד להגשת הצעות למכרז. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ג'. אי מילוי הוראה זו בדייקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.
- 11.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך.
- 11.3. ההעירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
- 11.4. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

11.5 מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

ערבות ביצוע

11.6 להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הזוכה לעירייה, כתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, **ערבות ביצוע** בנקאית אוטונומית צמודה בשיעור של 10% משווי העבודות שימסרו לקבלן לביצוע, בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט **בנספח ז'** להסכם.

11.7 היה ולא הושלם ביצוע העבודות עד לתום תוקפה של הערבות, על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 30 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והנ"ל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לזוכה.

13. אופן הגשת הצעת המחיר למכרז

הצעת המחיר למכרז תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן :

13.1. אומדן עלויות לעבודות (אומדן גלוי) מצורף לחוברת המכרז **בנספח ב' להסכם**, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

13.2. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.

13.3. מובהר בזאת, כי אין המציע רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות באומדן מחירי העבודות. כמו כן, נאסר על המציע לצרף כתב כמויות שנערך על-ידו ו/או להוסיף ו/או לגרוע על אלו המפורטים באומדן עלויות העבודות. אי צרוף אומדן עלויות העבודות בנוסחו המקורי ו/או העדר חתימה על-ידי גורם מוסמך מטעם המציע עלול להביא לפסילת ההצעה.

13.4. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה ומסירת העבודות לעירייה.

13.5. מובהר בזאת, כי הכמויות המופיעות באומדן עלויות לביצוע עבודות פיתוח הנן בבחינת אומדן בלבד, כך שהעירייה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

14. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

14.1. אישור מפנקס הקבלנים, כי המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), כדלקמן : בענף ראשי 100 בסיווג ג'-5

14.2. תצהיר להוכחת איתנות פיננסית בנוסח המצורף **בנספח יא'** למכרז', כשהוא חתום כדיון, בדבר כך, שהמחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנות הכספים 2023, הנובע מפעילותו

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

בתחום ביצוע עבודות בנייה ופיתוח עומד על 50 מיליון ₪ (חמישים מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות.

14.3. הוכחות ומסמכים לקיומו של ניסיון מוכח במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בביצוע עבודות בנייה ופיתוח של מוסדות חינוך עבור 2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של ₪50,000,000 (חמישים מיליון ש"ח ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות, אשר הסתיימו ונמסרו למזמין משנת 2021 ואילך.

על המציע להגיש :

- תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים, בנוסח המצורף להלן **כנספת ב' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

חובה (!) על המציע לצרף לתצהירו אסמכתאות מתאימות המעידות על היקפי ביצוע בפרויקטים אותם פירט בתצהירו ומועדי ביצוע ומסירה, כגון: הסכמים חתומים, חן-סופיים/טרום סופיים חתום ומאושר ע"י מזמין העבודה, תעודת השלמה, פרוטוקול מסירה סופי וכיו"ב.

- 2 מכתבי המלצה, לפחות, מגופים ציבוריים בקשר עם ניסיון מוכח במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בביצוע עבודות בנייה ופיתוח של מוסדות חינוך בהיקף כספי מצטבר של ₪100,000,000 מיליון ₪, לפחות, (לא כולל מע"מ), אשר הסתיימו ונמסרו למזמין משנת 2021 ואילך, בנוסח המצורף להלן **כנספת ח' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

14.4. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, ולטובת העירייה, בסך **625,000 ₪** (במילים: שש מאות עשרים וחמישה אלף ₪), בנוסח המפורט ב**כנספת ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד ליום על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את נוסח הערבות שצורף. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

14.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

14.6. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

14.7. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

14.8. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

14.9. תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן) + עותק נאמן למקור של תקנון המציע.

14.10. אישור עו"ד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.

14.11. אישור מורשי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 14.12. העתק פרוטוקול סיור קבלנים, כשהוא חתום על ידי המציע וכן כלל הודעות ההבהרה שפירסמה העירייה (שאלות ותשובות, הודעות עדכון) באתר העירייה בדף המכרז, ככל שפירסמה, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 14.13. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 14.14. אישור בתוקף של ממונה הבטיחות המוצע על ידי המציע.
- 14.15. כל יתר מסמכי המכרז חתומים ע"י גורם מוסמך מטעם המציע בשולי כל דף, וכן כלל הנספחים מלאים וחתומים כדין.

15. ביטוחים

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על-ידי הקבלן שיוזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **נספח ד'**.
- 15.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור קיום הביטוחים של הקבלן, **נספח ד'** להסכם, כשהוא חתום כדין על-ידי מבטחו.
- 15.3. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת העירייה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'** להסכם), העירייה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 15.5. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 14.4 לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'** להסכם), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

16. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 16.1. המציעים מתבקשים להגיש את הצעתם ב-2 העתקים (זהים). על המציע לוודא שהצעת המחיר ויתר פרטי ההצעה בכל העתקים שהגיש תואמים אחד לאחד ואין ביניהם כל שונות. מובהר, כי כל שינוי ו/או חוסר התאמה ו/או אי בהירות בין העתקי ההצעות עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 16.2. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.3. מובהר מפורשות, למען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 16.4. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות או שינויים או תיקונים מסוג כלשהו ביחס לתנאי ולנוסח הוראות המכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

16.5. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע, ללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה יירשם: "מכרז פומבי מס' 20/24 הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים"

16.6. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל). המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 30.7.24 עד לשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

16.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

17. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. על-פי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת, ככל שיידרש, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.

18. הסתייגויות ושינויים

18.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

18.1.1. לפסול את הצעת המציע; או

18.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

18.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

18.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים השונים

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לכל דין.

19. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

19.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ למסור את העבודה למציע שהצעתו תהא הזולה ביותר ו/או למציע כלשהו.

19.2. לשם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:

19.2.1. גובה ההצעה.

19.2.2. ניסיון מקצועי ורמת עבודתו של המציע.

19.2.3. ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המציע עם העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עם רשות ציבורית אחרת במובנה בתנאי הסף.

19.2.4. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 19.2.5. על בסיס שיקולים אלו רשאית וועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ הצעה כלשהיא.
- 19.3. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- 19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.
- 19.5. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.
- 19.6. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם הסטייה חלה בכל הסעיפים ו/או בסעיפים מסויימים באומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.
- 19.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 19.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין העירייה לבין המציע המומלץ לזכייה ו/או במקרה בו ביקשה העירייה לפצל את העבודות מושא המכרז, רשאית העירייה להודיע לבעל ההצעה הכשירה השנייה בדבר זכיייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 19.9. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז.
- 19.10. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להמליץ לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך. מובהר, כי פיצול זכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את הצעתם ו/או את שיעור ההנחה המוצע במסגרתה ו/או את תמחוק הצעתה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

20. הודעה בדבר תוצאות המכרז והשבת ערבויות הגשה

- 20.1. העירייה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 20.2. על הזוכה במכרז להמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים אישור קיום הביטוחים וכן ערבות הביצוע, חתומים כדין בתוך 7 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות.
- 20.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והעירייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות בנסיבות אלה.**
- 20.4. כפוף להוראות סעיף זה, העירייה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 20.4.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.
- 20.4.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות העירייה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

21. ביטול ושינויים בפרויקט

- 21.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או במקרה בו הוגשה הצעה יחידה ו/או או מסיבות תקציביות, אירגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה בגין זאת או עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.
- 21.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההתקשרות.
- 21.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות מושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 21.4. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

22. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 22.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 22.2. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 22.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 22.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 22.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 22.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.
- 22.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 22.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

23. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 23.1. הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ- 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם (נספח י' למסמך ד'), הצהרת בטיחות קבלן (נספח י"א' 2 להסכם) בחתימת הקבלן **וערבות ביצוע** בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם. יתר מסמכי המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.
- 23.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, ו/או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

24. סמכות שיפוט מקומית

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

.25 אישור

25.1. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	---

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
-------	-------------------	-------	----------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
 בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

נספח א'

פרטי המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
17	הערות	
18	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
19	מס' גופים ציבוריים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע במועד הגשת ההצעה	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימה)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

לכבוד

ג.א.ג.,

הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח./צ.ת.ז. _____
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח א' 1

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן :

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן :

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדן בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן : בענף ראשי 100 (בסיווג ג' 5-

1.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנת הכספים 2023, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בנייה ופיתוח של מוסדות חינוך עומד על 50 מיליון ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.

1.4. למציע ניסיון מוכח במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז משנת 2021 (כולל) ואילך, בביצוע עבודות בנייה ופיתוח, עבור 2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 50,000,000 ₪ (מיליון ₪), לא כולל מע"מ, לפחות, אשר הסתיימו ונמסרו למזמין העבודות.

בסעיף זה :

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.
"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).
"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית משנת 2021 ואילך.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה בנוסחה כמצורף **בנספח ג'** למסמך ב' למסמכי המכרז.

1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי
שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע והמלצות

הוראות למילוי

1. התצהיר שלהלן יכול פירוט ניסיון של המציע לצורך בדיקת הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז בדבר ניסיון מקצועי.
2. יש למלא בטבלה שלהלן את שמות הגופים הציבוריים עבורם המציע ביצע עבודות בנייה ופיתוח שנמסרו למזמין במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז (משנת 2021 ואילך).
3. חובה לצרף לתצהיר אסמכתאות מתאימות, המעידות על -
 - א. **מועדי ביצוע העבודות והשלמתן** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על-ידי המציע, כגון חשבונות סופיים/טרום סופיים **חתומים ע"י מזמין העבודה** או אישור מזמין העבודה על תעודת השלמה ו/או גמר ו/או פרוטוקול מסירה סופי.
 - ב. **ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על-ידי המציע**, כגון חשבונות סופיים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
 - ג. האסמכתאות חייבות להיות חתומות או מאושרות בחתימת גורם בכיר בגוף הציבורי, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת השירות.
 - ד. ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

הצהרה

- אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
- הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).
1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
 2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בנייה ופיתוח של מבני חינוך

שם הגוף הציבורי	שם הפרויקט, כתובתו, ומהות העבודות שבוצעו	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	תקופת ביצוע עבודות (משנה עד שנה)	מועד סיום העבודות (תאריך מלא)	פרטי איש קשר + טלפון נייד
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גבי _____ נושא/ת ת.ז. _____
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אישר/ה את הפרטים דלעיל וחתם/וחתמה עליו
בפני.

_____ עו"ד

_____ חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

נספח ג'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/24: הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד

עבודות בנייה של מבני ציבור ופיתוח צמוד במגרשים 201 (בית ספר) גן תלמים במגרש 203 וגן כרמים ב מגרש 401 אשר בשטח השיפוט של עיריית באר יעקב (מקבץ גני ילדים) כתב ערבות מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז פומבי מס' 20/24 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 625,000 ₪ (במילים: שש מאות עשרים וחמישה אלף ₪) בלבד (להלן - **סכום הערבות**).

2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

4. תוקף ערבותנו זו עד ליום 30.10.24 אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
מורשיי החתימה של הבנק

סניף
כתובת
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ד'

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי
עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ה'

לכבוד
עיריית באר יעקב

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת, כי הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע, כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקוד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
3. ידוע לי, כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח לעירייה בדבר כך.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
-------	-------------------	-------	------------------------------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
-------	-------------------	-------	------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ו'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום תו"ב, איכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית לעירייה בכתב.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p>			

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
 בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ז'

תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____, בעלת ת"ז שמספרה _____, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים (לרבות עבודות חריגות ו/או תוספות) שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה: ראש העירייה וגזברית העירייה בצירוף חותמת העירייה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה ו/או שירותים ו/או התחייב בשם העירייה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים ולא תשולם לקבלן כל תמורה בעד עבודה זו. הקבלן מוותר על כל טענה כאמור. ידוע לי כי מדובר באחת מיסודות התקשרות זו ואני נוטל על עצמי אחריות מלאה למקרה בו אבצע עבודות נוספות או חריגות ללא אישור מורשי החתימה של העירייה.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין מתן עבודה ו/או אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה כדין.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ח'

טופס המלצה מחייב לקבלן

לצורך בדיקת עמידה בתנאי סף בנוגע לניסיון מקצועי מוקדם

* על המציע לצרף לפחות 2 המלצות בנוסח המחייב להוכחת עמידה בתנאי סף.
** טופס ההמלצה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף הציבורי מזמין העבודות (מנכ"ל, סמנכ"ל כספים ו/או גזבר, מהנדס הרשות ו/או החברה), אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהקבלן (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא יילקחו בחשבון.

תאריך: _____

לכבוד

ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בנייה על ידי הקבלן

א. הננו מאשרים בזה כי הקבלן _____ ביצעה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור מילולי של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____; הקבלן עמד/לא עמד בלוי"ז (למחוק את המיותר).

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____; כתובת דוא"ל: _____

שם החברה המנהלת של הפרויקט: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
 בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

כתובת דואל: _____

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודה/ות שביצע עבורנו הקבלן (*הקף/סמן בהתאם):

אמת המידה				
טיב ואיכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
היענות לדרישות תיקון/שינויים ללא העלאת טענות ודרישות	נענה	נענה חלקית	לא נענה	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. התרשמות כללית: _____

ד. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

טל' לפרטים נוספים: _____

תאריך: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

טופס המלצה זה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף הציבורי מזמין העבודות, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהקבלן (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא ילקחו בחשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף.

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ט'

תצהיר בדבר היעדר תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז הקמת בית ספר יסודי מגרש 201 ושני מקבצי גן 5 כיתות גן בבאר יעקב (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. ידוע לי כי חשש לתיאום מחירים ו/או להשפעה על מציע פוטנציאלי במכרז, עלולה להביא לפסילת הצעת החברה במכרז.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p>			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>			

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

נספח י'

אישור עורך דין בדבר פרטי מורשי החתימה של החברה המציעה

לכבוד

ג.א.ג.,

הנדון: **מכרז מספר 20/24 [הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בבאר יעקב]**

אני _____, מ.ר. _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____ ("המציע").
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

6. העבודות והשירותים המבוקשים במכרז הנדון הם במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע והחלטה להגיש הצעה במכרז התקבלה על-ידי המורשים לכך כדין. הנני לצרף פרוטוקול של אסיפת בעלי המניות ו/או תקנון החברה ו/או אסמכתאות להרשאות החתומים על הצעה במכרז מטעם החברה וכן לתחומי הפעילות של החברה וליתר האמור באישורי.

בכבוד רב,

שם מלא _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת _____

כתובת _____ טלפון _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יא'

תאריך _____

לכבוד

ג.א.ג.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע למכרז, כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

2. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים _____, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות
עומד על סך שלא יפחת מ- _____ מיליון ₪ (במילים): _____ מיליון
שקלים חדשים)(לא כולל מע"מ).

הצהרתו של המציע הינה באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל
הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

מסמך ג'

לכבוד

ג.א.נ.,

טופס הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 20/24

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, אומדן עלויות לביצוע עבודות פיתוח והתכנון המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים באתר העבודות, המגבלות והאילוצים, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחיר למ"ר בנוי החתום על ידי/נו, המהווה את הצעת המחיר שלי/נו לביצוע כל העבודות, הן עבודות הבינוי (על פי הצעת) והן עבודות הפיתוח על פי מחירון דקל בהפחתה של 10%, המהווה וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי המחיר למ"ר בנוי כפי שהוצע על ידי הינו סופי, לא ישתנה, והוא כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתר/ים, האישור/ים, הסיווג הקבלני הנדרש, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד ו/או החומרים, והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות מושא מכרז זה כדין, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על-פי כל דין, מנוסה ומיומן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים הנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
10. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להתשתתף במכרז זה.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
12. הנני/ו מסכים/ים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותי/נו לביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותי/נו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעתי/נו למכרז.
13. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/ים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות פיתוח ו/או השלמתן ו/או גמר ביצוע, אמינותי/נו, אופן עמידתי/נו בהתחייבויותי/נו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
15. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
16. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן :

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

*ניתן לציין בהצעה הכספית עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

סה"כ במספרים	תיאור מילולי	
מחיר למטר בינוי:	מחירי פיתוח על פי דקל למועד הגשת ההצעה בהפחתה של 10%. מחיר למטר בינוי במילים:	1

אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגידי:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
-------	-------------------	-------	----------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

מסמך ד'

**מכרז פומבי מס' 20/24 : להקמת בית ספר
יסודי מגרש 201 ושני מקבצי גן 5 כיתות כל
אחד
בשכונת תלמים בבאר יעקב**

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

תוכן עניינים :

47	פרק א' - מבוא
47	1. מבוא, הגדרות ונספחים
51	2. מהות החוזה
9	3. תנאים לחתימת החוזה, תנאים מתלים ותנאים להוצאת צו התחלת עבודה
51	4. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות
10	5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח
12	6. ניהול יומן עבודה
13	7. הסבת החוזה או המחאתו
13	8. היקף החוזה
14	9. מסמכי החוזה והתוכניות
15	10. פרשנות וסתירה בין מסמכים
16	11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין
16	פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים
16	12. בדיקות והכנות מוקדמות
16	13. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים
18	14. אמצעי זהירות
20	15. שילוט
21	16. לוח זמנים לביצוע העבודות
24	17. סימון
25	פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות
25	18. השגחה מטעם הקבלן
26	19. גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים
29	20. מניעת פגיעה בציבור
30	21. מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה
30	22. ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים
30	פרק ד' - עובדים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

30	כח אדם	.23
31	תנאי עבודה	.24
31	מצבת כח האדם	.25
31	רווחת העובדים	.26
31	פרק ה'- קבלני משנה	.27
31	קבלני משנה	.27
32	פרק ו'- ציוד, חומרים ומלאכה	.28
32	ציוד, מתקנים וחומרים	.28
32	חומרים וציוד באתר העבודות	.29
33	טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים	.30
34	סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה	.31
35	חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	.32
35	פרק ז'- מהלך ביצוע העבודות	.33
35	ביצוע העבודות	.33
35	העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן	.34
36	מועד השלמת העבודות	.35
36	פרק ח'- שינויים, תוספות והפחתות	.36
36	שינויים	.36
38	פרק ט'- השלמה, בדק ותיקונים	.37
38	תעודת השלמה לעבודות	.37
39	בדק ותיקונים	.38
40	ליקויים וחקירת סיבותיהם	.39
40	פרק י'- שכר החוזה	.40
40	שכר החוזה	.40
41	מדידות	.41
42	אומדן עלויות פיתוח נספח ב'	.42
42	עבודות שלא תימדדנה	.43

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

44	עבודה ביומית	.44
44	חשבנות חלקיים	.45
44	חשבון סופי	.46
45	תנודות במחירים	.47
45	פרק יא' - בטחונות	.48
45	ערבות ביצוע וערבות מקדמה	.49
46	ערבות טיב	.49
47	פרק יב' - נזיקין וביטוח	.47
47	אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו	.50
49	ביטוח	.51
51	פרק יג' - הפרות ותרופות	.51
51	הפרות יסודיות ופיצויים	.52
52	סילוק יד הקבלן	.53
53	פרק יד' - כללי	.53
53	ויתור על סעדים	.54
53	סמכות שיפוט	.55
53	הדין החל	.56
53	תשלום במקום הצד האחר	.57
53	בוטל	.58
53	ויתור או שינוי	.59
54	חתימה על מסמכים	.60
54	תיקון לחוזה	.61
54	קיצוז	.62
54	הודעות	.63
54	כתובות הצדדים	.64

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

חוזה התקשרות

לביצוע פרויקט

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

- בין -

עיריית באר יעקב (להלן - "הרשות")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

והרשות פרסמה את מכרז הקמת בית ספר יסודי מגרש 201 ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד מגרש 203 בשכונת תלמים בבאר יעקב מס' 20/24 (להלן: "המכרז") אשר בשטח השיפוט של עיריית באר יעקב (להלן: "הפרויקט" או "העבודה או העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

הואיל:

והקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו, על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____ בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הסיווג הקבלני, האישורים, ההיתרים, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי לא חל שינוי - עובדתי ו/או משפטי - בצהרותיו מיום הגשת ההצעה ועד למועד חתימה על הסכם זה לרבות כל אירוע, מכל סוג ומין, היכול להקים מניעות להתקשר בהסכם זה.

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

והואיל:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

1. מבוא, הגדרות ונספחים:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. הגדרות
- בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:
- 1.4.1. "אתר העבודות",
או "מקום ביצוע העבודות"
או "מקום המבנה" -
המקרקעין עליהם ייבנה הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;
- "האדריכל" -
מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן אחרת יהיה "נופר אדריכלים" מרחוב נחלת יצחק 32 בתל אביב.
- 1.4.2. "החוזה" -
חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז;
- 1.4.3. "מדד תשומות בניה למגורים"
מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא;
- 1.4.4. "המדד הבסיסי" -
מדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד צו התחלת העבודה.
- 1.4.5. "המדד החדש"
מדד תשומות הבנייה למגורים הידוע ליום הגשת חשבון;
- 1.4.6. "מדד הבסיס החדש"
מדד תשומות הבנייה למגורים הידוע במועד בו חצה שיעור השינוי שבין המדד הבסיס למדד החדש את ה- 4%.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

- 1.4.7. "המזמין" או "הרשות" ו/או מי מטעמה;
- 1.4.8. "המכרז"
- 1.4.9. "המנהל / מנהל הפרויקט" - מי שימונה מעת לעת על ידי הרשות לנהל מטעם הרשות את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב.
- 1.4.10. "המפקח" מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין או המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב
- 1.4.11. "המפרט" או "המפרטים"
- המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדין באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה (נספח 7 למכרז);
- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.
- 1.4.12. "העבודות" או "הפרויקט"
- עבודות הקמת בית ספר יסודי מגרש 201 ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד: גן תלמים במקרקעין הידועים כגוש: 3837 חלקה 81 מגרש 203 ו- גן כרמים בגוש: 3837 חלקה 48 מגרש 401 אשר בשטח השיפוט של עיריית באר יעקב, כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח באתר, כולל המערכות התת קרקעיות, לרבות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, טלפונים וכבלים וכן סלילה וריצוף מחדש של הרחובות והמדרכות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- עיריית באר יעקב;
- 1.4.13 "העירייה"
- 1.4.14 "הפרשי הצמדה"
- 1.4.15 "הקבלן"
- 1.4.16 "התוכניות"
- 1.4.17 "אומדן עלויות פיתוח"
- 1.4.18 "על חשבון"
- 1.4.19 "קבלני המזמין"
- 1.4.20 "שכר החוזה"
- 1.4.21 "תכניות לביצוע"
- 1.4.22 "תוכנית בניין העיר"
- הסכום המתקבל מהכפלת סכום תשלום כלשהו בהפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס החדש, כשהוא מחולק במדד הבסיס החדש;
- לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 27 להלן;
- כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע.
- התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה (נספח 7א למכרז);
- מסמך המפרט את אומדן עלויות הפיתוח לביצוע בית הספר וגני הילדים כמפורט בנספח ב' להסכם;
- בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;
- קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, מטעם המזמין, למעט הקבלן וקבלני המשנה, אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן;
- הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה;
- תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.
- תוכנית בניין העיר החלות על המקרקעין בהם מבוצע הפרויקט.

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

התקופה שנקבעה בסעיף 16 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת השלמה;

1.4.23. "תקופת הביצוע"

1.5. נספחים

1.5.1. הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:

- 1.5.1.1. נספח א' - רשימת התוכניות ותוכניות;
 - 1.5.1.2. נספח ב' - אומדן עלויות עבודות פיתוח;
 - 1.5.1.3. נספח ג' - מוקדמות ומפרטים;
 - 1.5.1.4. נספח ד' - אבני דרך ללוח זמנים;
 - 1.5.1.5. נספח ד'1 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות
- [יצורף על ידי הקבלן]**
- 1.5.1.6. נספח ה' - נוסח צו התחלת עבודה ופקודת עבודה המצורפת לצו;
 - 1.5.1.7. נספח ו' - נוסח תעודת השלמה;
 - 1.5.1.8. נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע;
 - 1.5.1.9. נספח ח' - נוסח ערבות טיב;
 - 1.5.1.10. נספח ט' - נוסח הצהרת ביטול תביעות;
 - 1.5.1.11. נספח י' - נספח אישור ביטוחים;
 - 1.5.1.12. נספח יא' - הצהרת ניגוד עניינים;
 - 1.5.1.13. נספח יא'(1) - הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;
 - 1.5.1.14. נספח יא'(2) - הצהרת קבלן – הוראת בטיחות;
 - 1.5.1.15. נספח יא'(3) - אישור סיום התארגנות קבלן - בטיחות;
 - 1.5.1.16. נספח יא'(4) - דף הסבר עבודות חריגות;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 1.5.1.17. נספח יב' (1) - רשימת מסמכים להגשה על ידי הקבלן;
- 1.5.1.18. נספח יב' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות;
- 1.5.1.19. נספח יג' - תנאים מיוחדים לעבודה בחום;
- 1.5.1.20. נספח יד' - העתק מרישיון הקבלן;

1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

2. מהות החוזה

- 2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות להקמת והשלמת הפרויקט כמפורט בתכניות **נספח א'** ובמפרטים **נספח ג'** לחוזה זה, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות.
- 2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות להקמת והשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

3. תנאים לחתימת החוזה, תנאים מתלים ותנאים להוצאת צו התחלת עבודה

3.1. ממונה בטיחות

- 3.1.1. כתנאי לחתימת חוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, על הקבלן להציג שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר עובד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשרד התמי"ת (כשיר בטיחות) בוגר השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית, בהתאם להנחיות חוזה זה. יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.
- 3.1.2. הרשות ו/או מי מטעמה **תאשר מראש ובכתב, וכתנאי למתן צו התחלת עבודה**, את ממונה הבטיחות אשר יעבוד בפרויקט מטעמו של הקבלן. יובהר כי יאושר כממונה בטיחות רק ממונה בטיחות אשר עומד בהנחיות והוראות הבטיחות על פי כל דין וחוק זה ובהתאם לשיקול דעתה ולשביעות רצונה של הרשות.
- 3.1.3. יובהר בזאת כי אישור הרשות את ממונה הבטיחות מטעמו של הקבלן אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לפעול לפי כל דין ובהתאם למכרז זה וע"פ החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימה)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

3.2. תנאים מתלים

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.1 לעיל, מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, יהיו מותנים גם בתנאים הבאים :

3.2.1. קבלתם אצל המזמין של כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות היתר בניה לביצוע הפרויקט.

3.2.2. קבלתו אצל המזמין של אישור לתקציב מתאים לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין.

3.2.3. קבלת אישור התחלת העבודה מהועדה לתכנון ובניה "מצפה אפק".

3.2.4. ככל שאיזה מבין התנאים המתלים כאמור בסעיפים 3.2.1 ו/או 3.2.2 לא יתקיימו, מכל סיבה שהיא, בתוך ששה (6) חודשים מהמועד שבו חתמה הרשות על חוזה זה יהיה רשאי כל אחד מהצדדים להסכם להודיע כי ברצונו להביא לביטול החוזה. הקבלן מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות, העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם אי התקיימות התנאים המתלים האמורים ו/או ביטול החוזה על ידי הרשות בשל אי התקיימות התנאים המתלים ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור.

4. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

4.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, היקף הפיתוח הדרוש, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. יובהר כי הפרויקט יבנה באזור מגורים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזה כי קרא את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ושוא חוזה זה כמפורט בנספחים המצ"ב לחוזה זה.

כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

4.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

4.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

5.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשיג על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות ולרבות גישה מלאה להזמנת החומרים, הציוד והכלים אף טרם הגעתם לאתר העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות.

5.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.

5.5. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.

5.6. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.

5.7. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.

5.8. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות, דו"חות, יונמי עבודה וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לוקח הקבלן על עצמו ועל חשבונו את האחריות להשלמת תיאום התכנון הדרוש לצורך ביצוע נכון ומדויק של העבודות ובהתאם ללוח הזמנים ולצורך כך למנות מתאם תכנון. מתאם התכנון יהיה אחראי לתאם בין המקצועות השונים, קבלני המזמין, קבלני המשנה ובעלי המקצוע מטעם הקבלן ויפעל במילוי תפקידו לשביעות רצונו של המפקח לפי מיטב הנוהג המקצועי. מתאם התכנון ידווח בכתב באופן שוטף למפקח על ההתקדמות ויתריע בפניו במועד על כל חריגה ו/או עיכוב כלשהם העלולים להשפיע על התקדמות הפרויקט. מובהר בזאת כי יועצי המזמין יבצעו את עבודתם לפי הוראות המנהל בלבד.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

5.9. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.

5.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

.6 ניהול יומן עבודה

6.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:

- 6.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- 6.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 6.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;
- 6.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;
- 6.2.5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודות;
- 6.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 6.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 6.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 6.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 6.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 6.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 6.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 6.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 6.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. הסבת החוזה או המחאתו

- 7.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 7.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 7.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. "שליטה" לעניין זה כמשמעותה בסעיף 1 בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 7.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 7.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. היקף החוזה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל כל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.
- 8.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.
- המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.
- 8.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

מסמכי החוזה והתוכניות

- 9.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה עם סימון לביצוע. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 9.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות התוכניות, המפרטים, וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 9.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 9.5. התכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מכרז בלבד. לפני הביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תכניות המכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

9.6 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לשמור ולעדכן גרסאות שהתקבלו מהאדריכל ו/או היועצים השונים ולהפיצם לקבלני המשנה שבאחריותו. אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.

9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

9.8 מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

9.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. פרשנות וסתירה בין מסמכים

10.1 הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.

10.2 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

10.2.1 תוכניות לביצוע ותקנים ישראלים ;

10.2.2 מפרט מיוחד ;

10.2.3 אומדן עבודות למדידה.

10.2.4 אופני מדידה מיוחדים ;

10.2.5 תנאי החוזה

10.2.6 מפרט כללי ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 10.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 10.4. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 10.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 10.5. מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך התוכניות ותנאי המכרז.

11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

- 11.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 11.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 11.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

12. בדיקות והכנות מוקדמות

- 12.1. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.
- 12.2. הקבלן מתחייב להכין ולחלק לתושבי האזור הודעות מודפסות בהם יתוארו העבודות ומשמעותם. נוסח ההודעה ייקבע על ידי המזמין.
- 12.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

13.1. בנוסף ומבלי לפגוע בסעיף 21 להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות, לרבות רישיון לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.

13.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

13.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות באזור מגורים ובקרבה לכיתות לימוד וגני ילדים, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי בכל תקופת עבודתו באתר כי תחנות השאיבה לניקוז וביוב יפעלו בכל רגע נתון עד למסירתן יחד עם המבנה.

13.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש למבנים הסמוכים, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אוויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו.

13.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות שירותים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום שירותים תת קרקעיים, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

13.5.1 מחלקת המים והביוב של העירייה

על מנת לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג מחלקת המים והביוב של העירייה, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים והביוב. מובהר בזאת כי עבודה כאמור תבוצע רק בנוכחות מפקח של תאגיד/מחלקת המים והביוב.

13.5.2 מחלקת תיעול

13.5.3 מחלקת שפ"ע

הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת שפ"ע בעירייה על מנת לקבלת סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת שפ"ע.

13.5.4 מחלקת הנדסה בעירייה

הקבלן ידאג לקבלת רישיון לביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה התקף ממחלקת הנדסה בעירייה טרם עבודתו באתר.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התיעול עם מחלקת הנדסה בעירייה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה הנ"ל בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני תיעול קיימים.

13.5.5. כל המחלקות האחרות של העירייה - בהתאם לצורך.

13.5.6. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר הבניה. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

13.5.7. חברת בזק

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

13.5.8. משטרה

לאחר שהקבלן יקבל רישיון לביצוע העבודות ממחלקת ההנדסה בעירייה, יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה המצריכה הסדרי תנועה זמניים/חדשים.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

13.5.9.

מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 13.5 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם. כמו כן, על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

13.5.10.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרישיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיחי/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

13.5.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

אמצעי זהירות

14.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן :

- 14.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, עבודות בגובה, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- 14.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.
- 14.3. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר ו/או בסמוך לו.
- 14.4. מבלי לפגוע בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.
- על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.
- הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

14.5. הסדרי תנועה זמניים

- 14.5.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסת ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרויקט ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.
- 14.5.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות ובתוך כך עליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות. על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.
- 14.5.3. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 14.5.4. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 14.5.5. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 14.5.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 14.6. שילוט ותמרור זמניים**
- 14.6.1. לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 14.6.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל ועירייה, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.
- 14.6.3. המפקח ראשי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 14.6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 14.7. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 14.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. שילוט

- 15.1. חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה הראשוני יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה, במיקומים כפי שיורה המפקח, שני שלטים כדלהלן (להלן: "השלטים"):
- 15.1.1. שלט מודולרי כולל הדמיה על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 4.0 x 3.0 מ'.
- 15.1.2. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 15.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 15.3. השלטים יכללו:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 15.3.1. שם וסמל העירייה והרשות ושם וסמל החברה המנהלת ובמידת הנדרש שם וסמל של גורמים נוספים השותפים לפרויקט, בהתאם להוראת המזמין.
- 15.3.2. הדמית הפרויקט
- 15.3.3. שם הקבלן, כתובתו ומספר טלפון.
- 15.3.4. שם העבודה המתבצעת והדמיה של העבודה (שתסופק לקבלן על ידי המזמין).
- 15.3.5. שמות, כתובות ומספרי טלפון של המתכננים, המתאם והמפקח.
- 15.3.6. שם ומספר טלפון של מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- 15.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות, ככל שיוטלו.
- 15.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.
- 15.6. בנוסף, הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנתם של גופי תאורה בכמות ובעוצמה מספקת, כפי שיאושרו על ידי המפקח, אשר יאירו את השלטים בשעות החשיכה. שעות הפעלת גופי התאורה ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יישא בכל הוצאות החשמל בגין הפעלת גופי התאורה.
- 15.7. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 15.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

16. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 16.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בביצוען ולהשלימן באופן שוטף ורצוף. עבודות בית הספר יושלמו באופן סופי ומוחלט בתוך 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה וזאת בין אם נמסרו לקבלן לביצוע 12 כיתות ובין אם נמסרו לקבלן לביצוע 18 כיתות (קרי גם אם נוספו 6 הכיתות מהעבודות האופציונליות ובלבד שאלו נמסרו לקבלן עד למועד צו התחלת העבודה). עבודות גני הילדים יושלמו בתוך 9 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה (להלן השלמת ביצוע עבודות בית הספר ועבודות גני הילדים עד לטופס אכלוס: "מועד סיום ביצוע העבודות"). העבודות האופציונליות של גני הילדים יושלמו וימסרו למסמין בתוך 9 חודשים. ככל שנמסרו העבודות האופציונליות של 6 כיתות בית הספר לאחר שניתן צו התחלת עבודה לבית הספר ובמהלך שנת הביצוע של עבודות בית הספר, יושלמו העבודות הנוספות (6 כיתות), בתוך 10 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה לביצוע 6 הכיתות ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את מועד סיום העבודות של 12 הכיתות שנמסרו תחילה (אשר ימסרו למזמין בתוך 12 חודשים כאמור). כל לוחות הזמנים כאמור בהתאם ללוח הזמנים המפורט כפי שיוגש על ידי הקבלן **בנספח ד' המצ"ב** להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 16.2. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה מצומצמת ולחוצה כמפורט בסעיף זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 16.3. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 16.4. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 16.5. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 16.6. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה כאמור בסעיף 16.7 להלן, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיימה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחווה.
- 16.7. לוח זמנים מפורט
- 16.7.1. תוך שלושים (30) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע ע"י איש מקצוע בקיא מטעם הקבלן בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע (להלן: "לוח הזמנים"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחווה זה.
- 16.7.2. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 16.12 יצורף לוח הזמנים כנספח ד' לחווה זה.
- 16.7.3. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.
- 16.7.4. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.
- 16.7.5. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה יכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחווה.
- 16.7.6. מלחמת חרבות הברזל אשר פוקדת את ישראל מאז 7.10.2023, לרבות כל המשמעויות לעניין כניסת פועלים, ייבוא חומרים וכיו"ב, יילקח בחשבון בהכנת לוח הזמנים ולא יהווה עילה לחריגה ממועד סיום ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה באופן סופי ומושלם.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 16.8. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי", " Master plan".
- 16.9. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 16.10. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :
- 16.10.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :
- 16.10.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 16.10.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 16.10.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 16.10.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 16.10.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 16.10.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.
- 16.10.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.
- 16.10.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 16.11. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
- 16.12. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 16.13. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 16.14. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.
- 16.15. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 16.16. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 16.17. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 16.18. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 16.19. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע. מובהר בזאת כי מלחמת חרבות הברזל אשר החלה ביום 7.10.2023, ומשמעויותיה לרבות לענין כניסת פועלים ו/או לענין יבוא חומרים, לא תהווה כוח עליון ולא יהיה בה כדי לגרום לעיכוב ביצוע העבודות.

16.20. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן :

16.20.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

16.20.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

16.20.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

16.21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

16.22. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

16.23. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

16.24. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

16.25. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- סימון** .17
- 17.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 17.2. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 17.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 17.4. בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על ידי מודד מוסמך מטעם ועל חשבון הקבלן. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.
- 17.5. המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו מודד מוסמך מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.
- 17.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.
- 17.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

- השגחה מטעם הקבלן** .18
- 18.1. הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.
- 18.2. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.
- 18.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 18.4. הצוות יכלול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן :

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 18.4.1. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** - מהנדס ביצוע ותיק ומנוסה, מטעם הקבלן, במשרה מלאה. מנהל הפרויקט יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל הפרויקט ינהל את העבודות מטעם הקבלן. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של עשר (10) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.
- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.
- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יחתום ברשויות המתאימות על הטפסים הנדרשים כאחראי לביצוע השלד כמוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובתום תקופת ביצוע העבודות יעביר דו"ח ביקורת והשלמה לפי דרישות הרשויות השונות.
- 18.4.2. **מנהל עבודה ראשי** - מנהל עבודה ראשי מוסמך ומנוסה, במשרה מלאה, אחראי על אתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל העבודה יהיה בעל ותק מקצועי של עשר שנים לפחות ויהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם.
- מנהל העבודה הראשי יהיה עם רישוי מתאים מטעם משרד העבודה, בין היתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988. מנהל העבודה ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות או בהתאם להוראות המזמין.
- 18.5. מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, תיפסק העסקתו של חבר הצוות שהחלפתו נדרשה באופן מיידי והקבלן ידאג לקבלת אישור למינויו של איש צוות חלופי בתוך 7 יום ממועד קבלתה של הדרישה כאמור. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 18.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.
- 18.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 18.8. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 18.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 19.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד..
- 19.2. כאמור בסעיף 3.1 לעיל, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י התמ"ת והרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בכל מקום המהווה אתר עבודה ובכלל זה שטח אתר העבודה עליו מוקם הפרויקט ו/או בית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן, שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לביטחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן בכל מקום המהווה אתר עבודה (להלן: "ממונה הבטיחות").
- 19.3. הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות העורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 19.4. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לביטחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלני השונים.
- 19.5. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 19.7. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 19.8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 19.10. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 19.11. הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 19.13. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 19.14. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.15. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 19.16. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 19.17. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 19.18. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידית למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 19.19. הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 19.20. הקבלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 19.21. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 19.22. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.23. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 19.24. מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתרי העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 19.25. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתיתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 19.26. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 19.27. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות היתר הבנייה, הרשות והנחיות המפקח, אשר תהיה עשויה ברמה של לפחות לוחות פח חדשים מגולוון וצבוע, לגובה של 2 מטר עם ביסוס מתאים.
- 19.28. על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר כאמור בס"ק (27) לעיל, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר העבודות באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 19.29. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 19.30. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 19.31. מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 19.32. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומם והכל, לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו. הקבלן יישא בכל העלויות הנובעות מהאמור.
- 19.33. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעול, משרד הכולל שירותים, מטבח צמוד ואת כל הציוד המשרדי הנדרש (שולחנות, כסאות, מדפסת, נייר, ראוטר (כולל חיבור לאינטרנט), מייחס וכו') לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, אינטרנט, לניקיון השוטף ולתקינות הציוד והריהוט בו.
- 19.34. סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות הרלוונטיות, ויבוצע על חשבונו הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.
- 19.35. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

19.36. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. מניעת פגיעה בציבור

- 20.1. תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן :
- 20.1.1. כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.1.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 20.1.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.1.4. כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.1.5. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 20.1.6. כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 20.2. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

- 21.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 (להלן: "חוק העתיקות") או בכל דין אחר בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי מדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- 21.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.
- 21.3. בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ומפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על ידי המזמין.
- 21.4. הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת החוזה וזאת גם אם כל חפירה מותרת על פי דין.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

21.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

.22 ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

22.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.

22.3. הקבלן יהיה אחראי לביצוע על הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.

22.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.

22.5. במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה 100 סיווג ג' 5 ויהיה קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.

22.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – עובדים

.23 כח אדם

23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.

23.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.

23.3. חל איסור על העסקת עובדים ו/או כניסתם לאתר עבודות ללא היתר עבודה מתאים, לרבות בכל הנודע להיתרים ואישורים בגין עובדים מיוהדה ושומרון ו/או עובדים זרים.

23.4. עובדים, קבלנים וכל המועסק מטעם הקבלן ו/או באמצעותו לא יורשו על ידי הקבלן לצאת מאתר העבודות אלא לצרכי העבודה. לענין זה הפסקת העובדים ו/או מנוחתם (ללא לינה) תתאפשר על ידי הקבלן בתוך אתר העבודות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 23.5. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.6. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש את החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת, מבלי לנמק את החלטתם. נדרשה החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן, תיפסק העסקתו של העובד שהחלפתו / סילוקו נדרש באופן מיידי.
- 23.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תנאי עבודה .24

- 24.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים הוראות כל דין בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות משרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מצבת כח האדם .25

- הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

רווחת העובדים .26

- 26.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

פרק ה' - קבלני משנה

27. קבלני משנה

- 27.1. מבלי לפגוע בסעיף 18 לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני המשנה על חשבונו (ובלבד שאין בעבודת קבלני המשנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות אלו). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלני המשנה, יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1968- (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות דומות. כמו כן, יהיה כל קבלן משנה כאמור חייב להיות במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו לגבי עבודות שקבלן המשנה משתתף.
- 27.2. תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום חתימת החוזה בין המזמין לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- 27.3. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 7 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 27.4. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש.
- 27.5. מבלי לפגוע בסעיף 27.3 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 27.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלני המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 27.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

28. ציוד, מתקנים וחומרים

- 28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.
- 28.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 28.3. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוע. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 28.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. חומרים וציוד באתר העבודות

- 29.1. לעניין פרק זה "חומרים" פירושה כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 29.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.
- 29.3. כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר.
- 29.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימה)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

29.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

29.6. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.

29.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים .30

30.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

30.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.

30.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שייגעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדף הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

30.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת החומרים והמלאכה כאמור באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל פי שירה המנהל ו/או המפקח. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה רק במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח. התשלום עבור כל הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המעבדה תאשר מראש ע"י המפקח. בחוזה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח. דגימות או דוגמאות הקשורות לטיב גמר או צבע יובאו לאתר ויאושרו בכתב ע"י המנהל ו/או האדריכל, כאשר הקבלן יביא 2 דוגמאות, האחת תישאר עם הקבלן לצורך השוואה וביצוע העבודה והשנייה תישמר אצל המנהל. על הקבלן להיערך מראש להביא דוגמאות לאתר בפרקי זמן סבירים לפני ביצוע העבודה.

30.5. בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע, לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.

30.6. המנהל יהיה רשאי לקבוע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות. קבע המנהל את זהות המעבדה מחויב הקבלן להתקשר עם מעבדה זו בחוזה התקשרות וההוראות הקבועות לעניין זה בסעיף 30.4 לעיל יחולו.

30.7. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באי ביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 30.8. לא ישלם הקבלן את חשבון המעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם תשלומים אלו במקום הקבלן. שולם על ידי המזמין, במקום הקבלן, תשלום למעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, ינוכה סכום התשלום, מן החשבון חלקי הראשון שיגיש הקבלן למזמין לאחר מכן, או מן החשבון הסופי, לפי שיקול דעת המזמין.
- 30.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 30.10. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזכר במפרט ו/או בתוכניות ו/או באומדן עלויות פיתוח כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והתקן ושווה ערך מבחינת האיכות והמראה למוצר הנקוב, וזאת ע"פ שיקול דעת והחלטת המנהל/המפקח. על הקבלן להביא לאישור המנהל/המפקח את החומרים המוצעים כ"שווה ערך" ולקבל את אישורם בכתב.
- מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המנהל/המפקח.

.31 סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

- 31.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר :
- 31.2. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 31.2.1. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 31.2.2. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 31.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 31.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 31.5. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שייגיע לקבלן.
- 31.6. קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 31.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

.32 חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 32.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 32.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- 32.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 32.4. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

33. ביצוע העבודות
- 33.1. הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף **כנספח ה'** לחוזה זה.
- 33.2. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים לחוזה זה ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 33.3. המזמין מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות.
- 33.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

34. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- 34.1. עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 34.2. בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 34.3. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.
- 34.4. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן, ועל חשבון הקבלן.

35. מועד השלמת העבודות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 35.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 35.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .36

- 36.1. המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים באומדן העלויות לעבודות פיתוח **נספח ב'** ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בשיעור שעולה על 25% מסכום החוזה.
- 36.2. קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים וקביעה זו אושרה על ידי המזמין, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה ו/או על פי מחירון דקל בהפחתה של 10% ו/או בהתאם למחירון מקובל אחרוהכל על פי קביעת המפקח. לחילופין ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 36.2.1, דרך החישוב המפורטת בסעיף 36.2.1 וכן הלאה):
- 36.2.1. ניתוח המבוסס על מחירון דקל (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 10%.
- 36.2.2. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבונות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.
- 36.2.3. הצעות של קבלני משנה אחרים המפורטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 36.2.4. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 36.2.5. עבודות נוספות בתוך המבנה יתומחרו לפי מחירון "דקל" בתוספת הנחה של 10%.
- 36.2.6. ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 36.3. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 36.4. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 36.5. הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 36.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.
- 36.7. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 36.8. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 36.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 36.10. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

37. תעודת השלמה לעבודות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 37.1. תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE)
הושלם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:
- 37.1.1. תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.
- 37.1.2. תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.
- 37.1.3. מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודות ההשלמה כאמור בסעיף 37.2 להלן.
- 37.2. בכפוף לאמור בסעיף 37.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת ההשלמה"**) ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת ההשלמה תהיה בנוסח הרצוף **בנספח 1'** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפרטיכל המשלים"**).
- לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:
- 37.2.1. המפקח מצא כי העבודות כולן על כל חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.
- 37.2.2. קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 37.3 להלן.
- 37.2.3. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.
- 37.2.4. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.
- 37.2.5. מבלי לפגוע בסעיף 37.2.4 לעיל, הוצאת טופס 5 (אישור איכלוס) למבנה על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לביצוע החיבורים.
- 37.2.6. חישוב כמויות עבודות פיתוח (למדידה) יבוצע ע"ג תכניות עדות (AS-MADE) מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 37.3 להלן.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 37.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 37.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 13.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.
- לא קיבל מי מהגופים העירוניים ו/או המנויים בסעיף 13.5 לעיל, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.
- 37.4. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.
- 37.5. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 37.1 עד 37.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 37.6. קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.
- 37.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.
- 37.8. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 37.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי תהווה הפרה יסודית של החוזה.

בדק ותיקונים

.38

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 38.1. לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" ביחס לכל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן תהא למשך שנתיים, ולאחר מכן תמשיך ותהא בהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973, למעט תקופת הבדק בגין סדקים עוברים בקירות, רצפות בטון ובתקרות שתהא בת עשר שנים וכן תעודת אחריות לאיטום ל-10 שנים.
- 38.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שיקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני לחוזה, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.
- 38.3. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.
- 38.4. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.
- 38.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.
- 38.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 38.7. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.
- 38.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 38.9. ערבות בדק לשנה ראשונה תהיה 5% ולשנה שניה 3% מהיקף ביצוע בפועל של כל העבודות.

ליקויים וחקירת סיבותיהם .39

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכר החוזה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

שכר החוזה

.40

40.1. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין ו/או מי מטעמו, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה הקבוע **בנספח "ב"** לחוזה זה, הכולל את ההנחה למחירון דקל בשיעור 10%, הצעת המחיר למ"ר בנוי שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו במכרז. שכר החוזה ישולם בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בפרק זה להלן.

40.2. תשלום שכר החוזה יהיו כדלקמן :

40.2.1. ככל שהחשבונות החלקיים שיוגשו על ידי הקבלן (בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות) ונתקבלו על ידי המפקח בצירוף חתימתו ביחס למועד קבלת החשבונות החלקיים כאמור, עד ל-5 בכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם, ישולמו החשבונות בתוך 60 יום מה-1 לחודש של החודש שבו הוגש החשבון ובלבד שהקבלן הגישם למפקח בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה. (לדוגמא: חשבון בגין חודש ינואר שהוגש עד 5 בפברואר, ישולם בתוך 60 יום מיום 1 בפברואר).

40.2.2. ככל שהחשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן לאחר ה-5 בכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם, ישולמו החשבונות בתנאי שוטף + 60 ממועד הגשתם, ובלבד שהקבלן הגישם למפקח בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה. (לדוגמא: חשבון בגין חודש ינואר שהוגש ביום 10 בפברואר, ישולם בתנאי שוטף + 60).

40.2.3. חשבון סופי ישולם בתנאי שוטף + 80 יום ממועד הגשתו למפקח בצירוף חתימת המפקח על מועד הגשת החשבון, ובלבד שהקבלן הגישו בהתאם לחוזה זה עם כל האינפורמציה הנלווית המתאימה.

40.3. שכר החוזה הינו סופי ומוחלט בכפוף לאמור בחוזה על נספחיו והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא.

40.4. מוסכם על הצדדים כי כמויות ומידות המופיעות בתכניות, במפרטים ובאומדן עליות הפיתוח הינו לצורכי נוחות בלבד ולא יחייבו לעניין חישוב שכר החוזה.

40.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להעניק לקבלן מקדמה בסך של עד 10% מהיקף החוזה (להלן: "**המקדמה**"), בכפוף להמצאת ערבות המקדמה כהגדרתה בסעיף 47.12 להלן.

אם יחליט המזמין להעניק לקבלן את המקדמה כאמור, המקדמה תקוּזו בהתאם להחלטת המזמין, בכפוף לשני התנאים הבאים :

40.5.1. המקדמה תקוּזו לכל המאוחר במועד תשלום החשבון הסופי.

40.5.2. במקרה בו יסבור המפקח כי צפויה בסבירות גבוהה חריגה של הקבלן מלוח הזמנים הכולל של הפרויקט, תקוּזו המקדמה מהחשבון הבא לאחר הודעת המפקח כאמור.

מדידות

.41

41.1. הכמויות הנקובות באומדן עלויות פיתוח **נספח ב'** לחוזה זה, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות ואין לראותן בהכרח, ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 41.2. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה ייקבעו ע"י המנהל על סמך מדידות, בהתאם לאמור בסעיף 40.4 לעיל. רק מדידה שבצידה חתימת המנהל תיחשב כמדידה המחייבת את המזמין.
- 41.3. לפני בואו לבדוק את העבודות כולן או מקצתן ייתן המנהל הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות וכן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב לצורך זה ולעזור למנהל או למי מטעמו, לבצע את המדידות והבדיקות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע כל המדידות על חשבונו של הקבלן ולהמציא למנהל את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- כל עבודה תימדד תמיד "נטו" אלא אם כן נאמר במפורש אחרת באומדן עלויות פיתוח, במפרט או בספר הכחול.
- 41.4. בדרך כלל ישמשו בסיס למדידה תכניות MADE-AS "לביצוע", בתוספת השינויים המאושרים על ידי המנהל ו/או המפקח על גבי התכניות או ביומן העבודה. בוצעה עבודה כלשהי במידות קטנות מאשר בתכניות ואושרה בדיעבד על ידי המנהל ו/או המפקח, תימדד לצורך תשלום רק הכמות שבוצעה בפועל. בוצעה עבודה כלשהי במידות אחרות מאשר בתכנית שאושרה על ידי המנהל ו/או המפקח – לא תימדדנה לצורך תשלום הכמויות העודפות על המתוכננות. האמור בסעיף קטן זה אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת שבידי המזמין לפי חוזה זה, אלא להוסיף עליה בלבד.
- 41.5. לא נכח הקבלן במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות, רשאי המנהל, או מי מטעמו, לבצע את הבדיקות המדידות בהעדרו ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער אליהן.
- 41.6. נכח הקבלן בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור, אין מערערים עליה.

.42 עבודות שלא תימדדנה

- בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה ולמען הסר ספק, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, כלולות במחיר הפאושלי ולא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:
- 42.1. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.
- 42.2. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, העירייה, מכבי אש, חברת חשמל וכד'.
- 42.3. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 42.4. סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 42.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 42.6. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 42.7. הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 42.8. הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 19.33 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 42.9. מדידה, סימון, פירוק וחיידוש סימון באם יידרש.
- 42.10. הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- 42.11. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- 42.12. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 42.13. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 42.14. ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 42.15. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 42.16. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 42.17. שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 42.18. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 42.19. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אוויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 42.20. הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.
- 42.21. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 42.22. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 42.23. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים.
- 42.24. אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 30.9 לעיל.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

42.25. עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.

42.26. אספקה ושימוש בגנטורים לצורך העבודה.

42.27. אספקת מים לצורך העבודה.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנייל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. המחיר שהוצע על ידי הקבלן למי"ר בנוי וכן לפיתוח במחירון דקל (בהפחתה של 10%) יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

43. עבודה ביומית

מדידת שעות העבודה לעבודות חריגות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שרשמו ביומן העבודה ואשרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

44. חשבונות חלקיים

44.1. על חשבון שכר החוזה הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים במחירון דקל בהפחתה של 10%.

44.2. חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תכנת בינארית על פי החלטת המזמין (להלן: "**התכנה**"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסקט.

44.3. הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התכניות/AS-MADE, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.

44.4. החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן עד ה-5 לכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון. המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבונות, יתקנם במידת הצורך ויאשרם.

44.5. מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה, וכן דמי עכבון בסך חמישה אחוז (5%) מכל סכום שיאושר לתשלום (להלן – "**דמי עכבון**").

44.6. אי הגשת החשבון על ידי הקבלן למנהל הפרויקט עד לתאריך ה-5 בחודש תביא לדחיית מועד התשלום, כאמור בסעיף 40.2.2 לעיל, ללא כל תוספת תשלום בגין כך לקבלן.

44.7. אבני הדרך לתשלום הינם כפי המפורט להלן:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

מס' סידורי	שלב - אבן דרך – תיאור העבודה	אחוז תשלום לשלב מסך התמורה	אחוז תשלום מסך התמורה
1	גמר חצי שלב	25%	25%
2	בגמר שלד	25%	50%
3	בגמר טיח, ריצוף ועבודות חשמל	25%	75%
4	בגמר עבודות הבינוי והגמר	15%	90%
5	לאחר מסירה סופי כולל גמר כל התיקונים ומתן ערבות בדק	10%	100%

44.7.1. אבני הדרך המפורטים בטבלה לעיל מתייחסים לביצוע מוסד חינוך שיימסר לקבלן לביצוע. העירייה תהיה רשאית, אולם לא חייבת, לשלם לקבלן חלקים של השלב בהתאם להתקדמות הביצוע. כמו כן, המנהל מוסמך לדרוש מן הקבלן להציג מסמכים, תעודות, מדידות, תשריטים וכל פרט נדרש כתנאי לביצוע התשלום.

44.7.2. מועד התשלום של כל רכיב מהשלב הפאושלי הוא בסיומו המלא של כל שלב. סיום משמעותי, אישור בכתב של העירייה לפיה השלב הסתיים באופן מלא לשביעות רצונה.

חשבון סופי

.45

45.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 37.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון שכר החוזה בין במסגרת החשבונות החלקיים בין כמקדמה ובין בכל דרך אחרת. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה. החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יבדוק את החשבון הסופי, יתקנו במידת הצורך ויאשרו ובתנאי שהוגשו ע"י הקבלן למנהל הפרויקט כל המסמכים כאמור לעיל לשביעות רצונו.

45.2. מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן בתנאי, שהקבלן יחתום על הצהרת ביטול תביעות בנוסח **נספח ט'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.

45.3. אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שגיגע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה.

תנודות במחירים

.46

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 46.1. לכל התשלומים האמורים להשתלם מצד אחד למשנהו על פי חוזה זה ו/או נספחיו, תיוספו הפרשי הצמדה, רק במידה שהשינוי בין מדד הבסיס והמדד החדש, עלה על 4% ורק בגין התקופה שמתחילה במועד בו חצה השינוי בין מדד הבסיס למדד החדש את רף ה- 4%.
- 46.2. מוסכם בזאת כי פרט להפרשי ההצמדה ולאמור במפורש **בנספח "ב"**, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציווד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציווד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.
- 46.3. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה על נספחיו, נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.
- נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט מבלי שעיכוב זה אושר בכתב על ידי המנהל, ישולמו הפרשי הצמדה רק עד לתקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור לביצוע אותו חלק מהעבודות בגינו מבקש הקבלן תשלום ולא עד למועד ביצוע אותו חלק מהעבודות בפועל.

פרק יא' – בטחונות

47. ערבות ביצוע וערבות המקדמה
- 47.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה על ידו, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 47.2. ערבות הביצוע תהא על סך השווה ל- 10% משכר החוזה (בתוספת מע"מ), ותהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים.
- 47.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.
- 47.4. מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 48.3 לעיל, במקרה שבו תינתן תעודת השלמה לפני סילוקו הסופי של שכר החוזה, ולמרות שתקופת הבדק לפי חוזה זה החלה עם מתן תעודת השלמה, תיוותר ערבות הביצוע בתוקף למשך כל התקופה שעד לסילוקו המלא של שכר החוזה והיא תהווה בחינת ערבות טיב לכל דבר ועניין, והאמור בסעיף 49 יחול על ערבות הביצוע בשינויים המחויבים.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 47.5. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 47.6. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 47.7. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 47.8. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 47.9. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 47.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 47.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 47.12. אם יבחר המזמין להעניק לקבלן מקדמה, תינתן המקדמה בגובה של עד 10% מהיקף החוזה, בכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח ערבות הביצוע ובגובה המקדמה (להלן: **"ערבות המקדמה"**). הקבלן רשאי להקטין את גובה ערבות המקדמה בהתאמה לקיזוז המקדמה על ידי המזמין מהתשלומים השוטפים לקבלן, כך שגובה הערבות יהא לא פחות מגובה יתרת המקדמה לאחר הקיזוז. בכפוף לאמור בסעיף זה, הוראות סעיפים 47.2 עד 47.11 לעיל יחולו על ערבות המקדמה בשינויים המחויבים.
- 47.13. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

.48 ערבות טיב

- 48.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל, ולאחר סילוקו הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ח'** לתקופה של שנה (להלן: **"ערבות הטיב"**).
- 48.2. סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% מערך החוזה (בתוספת מע"מ).
- 48.3. כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 48.3.1. הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **כנספת ט'**.
- 48.4. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 48.5 – 48.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 48.5. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הטיב על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 48.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

49. אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו

- 49.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.
- 49.2. הוראות סעיף 49.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק.

49.3. נזיקין לגוף או לרכוש

- 49.3.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 49.3.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

49.4. נזיקין לעובדים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

49.4.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

49.5. נזקים לרכוש ציבורי

49.5.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא בם, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

49.6. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

49.6.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

49.6.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה על חשבונו.

49.6.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או את העירייה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור על חשבונו, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

49.6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

49.6.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

49.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ביטוח .50

50.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם העירייה, על שם הרשות, על שם המפקח ומנהל הפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן / מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך שלוש שנים נוספות, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב **כנספח י'** ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוח הקבלן"**).

50.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות לא יאוחר מהמועד שבו יומצא על ידו לרשות החוזה החתום, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (**נספח י'**) כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת הרשות, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי הרשות, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

50.3. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים :

50.3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך ₪ 500,000 בגין נזק אחד.

50.3.2. **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא. הביטוח כאמור יורחב לשפות את הרשות, בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריו צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל הרחבה מיוחדת, על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף אשר אינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה. מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 50.12 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 50.3.3. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את הרשות בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 50.12 להלן.
- 50.4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 50.5. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 50.6. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 50.7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת הרשות, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 50.8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
- 50.9. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 50.10. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 50.11. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 50.12. הקבלן פוטר במפורש את הרשות, העירייה ואת כל הבאים מטעמו, וכן את המפקח, מנהל הפרויקט, וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 50.13. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 50.14. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות :
- 50.14.1. הרשות רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 50.14.2. עשתה הרשות כאמור בפסקה 50.14.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
- 50.14.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כשלהי.
- 50.15. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות כאמור בסעיף 50.1 לעיל, בידי הרשות ו/או נציגות הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות ו/או נציגות הרשות יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 50.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהתחייבותיו של הקבלן על פי ההסכם, הקבלן מתחייב כי כל תשלום שיקבל הקבלן מאת חברת הביטוח בגין כל אובדן ו/או נזק לעבודות, ישמש לקימום הנזק מיד עם קבלתו.
- 50.17. לדרישת הרשות, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת הביטוח "עבודות קבלניות" כמבוטח ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח בעלי זכויות אחרים ו/או כל ישות אחרת שהרשות התחייבה להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- 50.18. פרק הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

פרק יג' - הפרות ותרופות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

הפרות יסודיות ופיצויים

51.

- 51.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 51.2. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 51.3. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של עשרת אלפים ש"ח (10,000 שקלים חדשים) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של עשרים אלף ש"ח (20,000 שקלים חדשים) לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.
- 51.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 51.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- 51.6. אי קיום הוראה של הרשות ו/או מי מטעמה. כל הוראה שניתנה לקבלן והוא לא ביצעה בתוך פרק הזמן, הדבר יהווה הפרה של ההסכם. בעד הפרה זו יושת קנס בסך של 5,000 ש"ח.
- 51.7. הוצאת חומר חפור מהאתר ללא אישור הרשות ו/או מי מטעמה יהווה הפרה של ההסכם את תזכה את הרשות בקנס בסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) בעד כל הוצאה של חומר חפור מהאתר ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 51.8. בעד הוצאת פסולת ו/או אשפה שלא לאתר מורשה יושת קנס בסך של 200,000 ש"ח, בעד כל כלי אצירה שלא רוקן באתר מורשה (אתר מורשה לרבות תחנת מעבר).
- 51.9. מובהר בזאת מפורשות כי אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מזכות המזמין להשית על הקבלן קנסות בהתאם לטבלת הקנסות המצורפת כנספח להסכם זה והקבלן מסכים בזאת כי טבלת הקנסות והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

סילוק יד הקבלן

52.

- 52.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים :

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

- 52.1.1. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 52.1.2. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 52.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 52.1.4. בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 52.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 52.1.6. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 52.1.7. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 52.2. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 52.3. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזוז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 52.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 52.5. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

פרק יד' – כללי

53. ויתור על סעדים

- 53.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 53.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

53.3. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

54. סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בנצרת סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

55. הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

56. תשלום במקום הצד האחר

56.1. המזמין לשלם במקום הקבחו, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הקבלן, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והקבלן לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

56.1.1. שלימה הרשות סכום כלשהו החל על פי חוזה זה הקבלן, הרשות תהא רשאית לדרוש את השבתו מהקבלן או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לקבלן. הרשות הא זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתה הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

57. פרשנות

57.1. בכל מחלוקת יש לפרש חוזה זה כמפורט :

57.1.1. בכל מחלוקת, לרבות ביחס למחלוקת פרשנית לסעיף כלשהו ו/או לקשר בין מספר סעיפים, החוזה יפורש לרעת הקבלן.

57.1.2. יש לפרש את החוזה באופן המרחיב את התחייבויות ומחוייבות הקבלן כלפי הרשות ו/או המזמין.

57.1.3. יש לפרש את החוזה באופן המקטין את התחייבויות ומחוייבות הרשות ו/או המזמין כלפי הקבלן.

57.1.4. פרשנות ביחס לתוספות ו/או חריגות תהא רעת הקבלן ותפעל לצמצום שכו הקבלן.

58. ויתור או שינוי

58.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

58.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

59. חתימה על מסמכים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

60. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

61. קיוז

- 61.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.
- 61.2. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

62. הודעות

- 62.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 62.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 62.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

63. כתובות הצדדים

63.1. המזמין : פקס : 04-6902548.

63.2. הקבלן :

_____ פקס : _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

הקבלן

המזמין

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על
חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם
למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד ,

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח א'

רשימת התוכניות (נספח א' למכרז)

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ב'

אומדן עלויות פיתוח

כנספח זה יצורף אומדן עלויות פיתוח וכן מסמך הצעת המחיר.

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ג'

מוקדמות ומפרטים (נספח ג' למכרז)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :
[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ד'

לוח זמנים לביצוע העבודות

* לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף 16.7.1 לחוזה.

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ה'

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד _____

ג. א. ג.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות חוזה מיום

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות ביום _____.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך _____ (_____) חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כאמור בחוזה ונספחיו, דהיינו ביום _____.
3. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
4. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
5. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
6. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ו'

נוסח תעודת ההשלמה

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

מנהל

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ז'

נוסח ערבות הביצוע

- לכבוד _____
- תאריך: _____
- כתב ערבות מס' _____
- מכרז מס' _____
- הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבותו על פי החוזה לביצוע פרויקט הקמת _____ שנחתם ביניכם לבין החייב.
 - אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
בערבות זו:
"מדד תשומות הבניה למגורים"
מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.
"המדד הבסיסי"
מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש _____ שנת 2024 אשר התפרסם ביום _____.
"המדד החדש"
מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.
"הפרשי הצמדה למדד הבנייה"
שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות.
 - ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
 - ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
 - כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
 - התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:
_____ סניף:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ח'

נוסח ערבות טיב

- | | לכבוד |
|--|-------|
| תאריך: _____ | |
| כתב ערבות מס' _____ | |
| מכרז מס' _____ | |
| 1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי החוזה לביצוע פרויקט הקמת _____ שנחתם ביניכם לבין החייב . | |
| 2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן. | |
| בערבות זו: | |
| "מדד תשומות | |
| הבניה למגורים" - | |
| מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא. | |
| "המדד הבסיס" - | |
| מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש _____ שנת _____ אשר התפרסם ביום _____. | |
| "המדד החדש" - | |
| מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה | |
| "הפרשי הצמדה" | |
| למדד הבנייה" - | |
| שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות. | |
| 3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל. | |
| 4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא. | |
| 5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____. | |
| 6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה. | |

בכבוד רב,

_____ :בנק
_____ :סניף

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח ט'

נוסח הצהרת ביטול תביעות

תאריך: _____

לכבוד
ג.א.ג.

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט _____ (להלן: "הפרויקט") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אנו מאשרים כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – התמורה הסופית).
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
3. כן הננו מתחייבים לשפות את העירייה, בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד העירייה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
4. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
5. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והביטוח כמוגדר בחוזה במלואו.
6. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל או המפקח ו/או כל נציג מטעמם, ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע הפרויקט כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.
7. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
8. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
9. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתנו בידים ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח י'

[אישור ביטוח]

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יא'

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

- א. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
- ב. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עם החברה המנהלת ו/או מי מטעמה ו/או עם החברה המפקחת ו/או מי מטעמה ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- ג. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליו יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
- ד. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליו יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' _____ תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
- ה. הריני מתחייב לדווח לעירייה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חתימת המציע

חתימת המציע

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

נספח יא' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלן של	
1.	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2.	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3.	הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דו"ח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
	למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן
	הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
	סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ח וכ"י ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
	על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4.	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5.	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6.	אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7.	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8.	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9.	הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10.	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

11.	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12.	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13.	לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14.	הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15.	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד <u>לפני</u> שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16.	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17.	הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18.	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19.	פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20.	לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21.	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22.	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23.	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק לעירייה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24.	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל העירייה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

25.	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי העירייה ו/או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.	
26.	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.	
27.	פיקוח בטיחות : המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.	
28.	אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.	
29.	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.	
	חתימת הקבלן	תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

**[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]**

נספח יא' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד

ג.א.ג.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן** המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח י' לחוזה**.
- הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לעירייה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

חתימה וחותמת קבלן: _____

חתימת מנהל עבודה: _____

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יא' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף / לא מצורף	(*) נדרש / לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנהל/פ/מפקח: _____ חתימה: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
 בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יא' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

					תיאור העבודה:

					סיבה לחריג:

					בקשת הקבלן:
יח' מידה: _____			מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
					אישור הפיקוח:
יח' מידה: _____			מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
רצ"ב ניתוח המבוסס על:					
אחר	חשבונית מס	מחירון דקל בהנחה % _____	מחירון משותף בהנחה % _____	מחיר חוזי בהנחה % _____	
_____ : חתימה:			_____ : שם נציג הקבלן:		
_____ : חתימה:			_____ : שם מנה"פ/מפקח:		

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

_____ : חתימה:	_____ : אישור המזמין:

נספח יב' (1) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	ממונה בטיחות ותכנית בטיחות מאושרת ע"י מועצה		
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח		
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
8	חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע בדיקות		
9	סימון המגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד מטעם החברה		
10	גידור היקפי מאיסכורית + שערי כניסה		
11	שילוט ע"פ דרישות החוזה		
12	מבנה לשימוש הפיקוח		
13	סימון מקום לאחסנת חומרים		
14	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות		
מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום			
15	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והעירייה		
16	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום.		
17	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר).		
18	היתר בניה בתוקף.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
19	תכנית מדידה וחישוב כמויות עבודות עפר ממודד מוסמך		
20	אישור מודד מוסמך לפני יציקת יסודות		
21	ערבות מקדמה במידה וניתנה		

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

		חישובי כמויות ותוכניות עדות במתכונת חשבון סופי.	22
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
		טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה	23
		אישור יועץ בטיחות	24
		אישור כיבוי אש	25
		אישור פיקוד העורף	26
		אישור בזק	27
		אישור חברת חשמל	28
		אישור משרד הבריאות	29
		הגשת אישורים לקבלת טופס 4	30
		תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים	31
		בדיקת בטונים	32
		בדיקת בלוקים	33
		בדיקת אטימות גג	34
		בדיקת אטימות קירות וחלונות	35
		בדיקת גלאי אש	36
		בדיקת מערכות תקשורת	37
		בדיקת אינסטלציה	38
		בדיקת חשמל	39
		בדיקות מעבדה	40
		טופס 4	41
		תעודת גמר	42
		תעודת השלמה	43
		הכנת ספר מתקן	44
		הדרכת אנשי תחזוקה	45
		ערבות בדק	46
		הצהרה על העדר תביעות	47
		ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר	48
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	49

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יב' (2) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך : _____

לכבוד עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי מכרז מס' 20/24 לביצוע (להלן: "העבודות" ו/או "החווה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את העירייה (להלן: "המזמינה") ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל במקרה שזכה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחווה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החווה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה, כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח י' לחווה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החווה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יג' – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך : _____

לכבוד עיריית באר יעקב
(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר הפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יד' – רישיון קבלן תקן

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24 :

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

נספח יד' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000- 4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימה)

עיריית באר יעקב מכרז פומבי מס' 20/24:

[הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחד
בשכונת תלמים וכרמים בבאר יעקב]

5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכיוצא בזה. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר. יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן. נספח זה הוא חלק מתנאי ההתקשרות והוא מוסיף על הקנסות הנקובים בחוזה. כל הוראה שהקבלן לא ממלא תהווה קנס בפני עצמו. הקנסות יקוזזו מחשבון שיוגש לאחר השתת הקנסות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)