



מפרט אחיד -הקמת פרגודי חורף לבתי אוכל

חקיקה מחייבת:

חוק העזר לבאר יעקב (שמירת הסדר והניקיון)

חוק תכנון ובנייה בתיקון 101 לחוק קבע כי ניתן להקים פרגוד לעונת החורף ללא היתר בנייה.

הנחיות מרחביות הוועדה המרחבית מצפה אפק

כללי:

א. ראש המועצה או מי שיוסמך על ידו רשאי להוציא היתר להצבת פרגוד לבתי אוכל מעל שטח ישיבה של שולחנות וכיסאות.

הוצאת היתר לפרגוד:

- א. הבקשה לפרגוד תוגש במחלקת הנדסה על גבי טופס מיוחד.
- ב. לבקשה יצורפו תכניות הנדסיות של הפרגוד החתומות על ידי "בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק רישוי עסקים. מהנדס אזרחי או אדריכל רשום או הנדסאי במקצוע הנדסת בניין או אדריכלות.
- ג. תכנית הפרגוד תוצג למנהל המחלקה לאישור.
- ד. בתהליך חידוש שנתי להיתר לפרגוד לא תידרש תכנית חדשה אם לא חלו שינויים במבנה ביחס למה שאושר בעבר. ולא בקשה חדשה.
- ה. לאחר הקמת הפרגוד, יציג בעל העסק למחלקת הנדסה אישור מהנדס אזרחי ליציבות הפרגוד כנדרש בתיקון 101 לחוק תכנון ובנייה

הנחיות עיצוב:

- א. ככלל הנחיות העיצוב לפרגוד יותאמו להנחיות מרחביות שהוציאה הועדה המרחבית מצפה אפק ובהעדר הנחיות מרחביות ישמש נוהל זה הבסיס החוקי להוצאת היתר לעניין קירוי חורף עונתי (להלן: "פרגודים").
- ב. הפרגוד יתוכנן כמבנה קל ממתכת קלה אלומיניום או פרופיל בלגי בעל פרופיל עדין.
- ג. קירות הפרגוד יהיו מחומר עמיד ושקוף. כדוגמת מזכוכית או פברגלס שקופים לחלוטין לכל אורכם ולא יעשה כל שימוש בחומר אטום.
- ד. קירוי הפרגוד יעשה מחומר קשיח וקל מסוג איסכורית או פיברגלס גלי.
- ה. במבנים המיועדים לשימור יידרש הפרגוד לעמוד בהנחיות מהנדס המועצה.
- ו. במבנים חדשים יידרש אישור אדריכל המבנה לעיצוב הפרגוד שמוצמד למבנה.
- ז. במידה ולפרגוד דלת כניסה יש לוודא שאין היא גורמת למטרד למעבר הציבורי או חוסמת אותו.
- ח. התקנות חשמל לתאורה בפרגוד יעשו רק על ידי חשמלאי מוסמך.



רישוי עסקים

תל און • גנוסה • ביה

1. הנחיות מיוחדות :

- א. היתר לפרגוד חורף יינתן ל"בתי אוכל" שקיבלו היתר שולחנות וכיסאות או שאושר להם שטח ישיבה המהווה חלק מהעסק לישיבת לקוחות במסגרת תכנית העסק המאושרת. ההיתר יחפוף את שטח הישיבה המאושר או שיהיה קטן ממנו לפי בקשת בעל העסק.
- ב. היתר זה יינתן רק לעסק שהיינו בעל רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז תקף או שהוא נמצא "בהליך רישוי תקין" וברשותו היתר שולחנות וכסאות תקף.
- ג. לא יינתן היתר לעסק הגורם מטרדים, עסק שבקשתו לרישיון סורבה או עסק שניתן לו צו סגירה והצו נכנס לתוקפו.

2. תוקף ההיתר:

- א. היתר לפרגוד חורף יינתן לעסק לתקופה שלא תעלה על תוקף ההיתר לשולחנות וכיסאות. ההיתר מהווה אישור העירייה להצבת הפרגוד בשטח הציבורי.
- ב. היתר לפרגוד יינתן לתקופה של 6 חודשים שהם חודשי החורף: אוקטובר עד סוף מרץ בשנה שלאחריו.

3. אכיפה:

- א. פרגוד חורף שיוקם ללא היתר או שלא ייהרס בתום תקופת ההיתר, ייהרס ביוזמת המועצה לאחר מתן התראה לבעל העסק.
- ב. צו ההריסה יבוצע על פי חוק העזר (שמירת הסדר והניקיון) שיכלול סעיפי הריסה למכשולים ברשות הציבור.