

פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 1.2.23

נוכחים:

נועם ששון- יו"ר

גיקי גונגרדי- חבר ועדה (בזום)

ניסן לביא- חבר וועדה (בזום)

מוטי פרנקו- חבר ועדה (בזום)

דודי לוי- חבר ועדה (בזום)

משתתפים:

דני אורן- מנכ"ל

מירי לוי- גזברית

אילנית הומינר- יועמ"ש

יוסי זיתון- מנהל מחלקת תברואה

משה מזרחי- מבקר

אבי גבאי- יועמ"ש למנהלת (בזום)

אלכס אלפרוב- פרו שיא (חברה מנהלת) (בזום)

מכרז 22/21 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניוי ופיתוח של מוסדות חינוך – הליך תיחור להקמת

מבני גני ילדים

ישראל- אנחנו צריכים ב-15.8 את הגנים, אנחנו ישבנו עם הקבלן וכל העבודה מותנית בקיצור לוח הזמנים על מנת שנוכל לסיים בזמן

מוטי- האם יש בחוזה קנסות, במידה והקבלן לא מסיים בזמן?

ישראל- אנחנו מכירים את נושא לוחות הזמנים, העבודה נמסרת ובלבד שהם יעמדו בלוחות הזמנים

אבי- ככל וזה יאושר זה מצריך חתימה על נספח בנוסף להסכם הקיים, בהסכם הקיים יש טבלת קנסות- בכל יום איחור יש קנס של 5000 ₪, עבור כל יום איחור מעל 30 ימים הקנס הוא 10,000 ₪.

מוטי- אנחנו רוצים לוודא שלקבלן לא יהיה כדאי לאחר אפילו לא ביום אחד,

ישראל- תנו לי לנהל את המו"מ מול הקבלן ולקבוע את הקנסות

גיקי- האם הקבלן יכול לא להסכים לנספח שלנו?

אבי- הוא תמיד יכול להתנגד, אבל אז הוא לא היה מציע הצעה, בחנה סנש, חלק מהעונש היה להעמיד קרוונים, אני רוצה שתמסגרו את הסיכונים, אני לא יודע עד כמה הקנס יהיה רלוונטי, נשאלת השאלה מה החלופה שלנו? האם ניתן לייצר פתרון לכל המשתכנים?

גיקי- אני הייתי נותן לו קנס כספי, וגם להעמיד קרוואנים כמספר הכיתות שהוא צריך להעמיד

מוטי- אני רוצה שמשוהו ינהל את העניין הזה מול הקבלן שישתכל עלינו ויבטיח לנו שהוא יכול לעמוד בזה באמת, אנחנו התחייבנו בפני המשתכנים שהגני ילדים יהיו מוכנים בזמן

ישראל- תסמיכו את יועמ"ש, מנהל המנהלת ומהנדס העיר לנהל מולו את האירוע

דודי- האם אני יכול לקבל החלטות שעניינם זמן?

אבי- חבר וועדה יכול לשקול כל שיקול רלוונטי, יש כבר זוכה אנחנו דנים רק בשינוי ההתקשרות מול העירייה, המחיר הוא שיקול אחד מיני רבים, אני לא יכול להגיד אם היית מפרסם את המכרז מלכתחילה בתנאים האלה היית מקבל הצעות טובות יותר, השאלה שעל הפרק היא האם אתם מאשרים שינוי בנסיבות העניין

דודי- אני מבין את הסוגייה האם מותר לי בכל מכרז לעשות את זה?

אבי- התשובה היא לא המבחנים הם שניים: חלוף הזמן מתחילת הזכייה, ושינוי בנסיבות.

הקבלן זכה במכרז מסגרת לפני כשנה

דני- בפרויקט הבא אנחנו שוקלים לפרסם מכרז חדש

החלטה

מסמיכים את מנהל המנהלת היועמ"ש והמהנדס לנהל עם הקבלן מו"מ.

מאשרים את נספח השינויים בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי והמקצועי

מכרז 31/22 שיפוצי קיץ שימוע לראשון פלסט- מנחם יצחק

אני משנת 73' בחברה, רכשתי אותה בשנת 86', הסיבה שנתתי אחוז הנחה שחורג מהאומדן היא כי במכרז לא הייתה הגבלה מינימום או מקסימום

ישראל- אתה יודע לעמוד בהתחייבויות שהצבת?

מנחם- כן, אני עובד בראשון לציון, הכל קרוב ונגיש לי לכאן.

ישראל- להבנתי עבדת בעבר עם העירייה, אני רוצה להבהיר כי אין קשר בין הדברים שעשית בעבר, והעבודות שביצעת בעבר

מנחם- כן אני מבין שאין קשר

ישראל- אני רוצה לוודא שאתה מבין שישנם עבודות שיפוצי קיץ וגם עבודות נוספות

מנחם- כן אני מבין, אני אבצע מה שיתנו לי

מירי – אני רוצה לבקש להוסיף שהעבודה תהיה רק על פי הזמנות העבודה המחייבות אותנו.

השימוע הסתיים

נועם- שתי חברות כבר אושרו במאגר, זאת החברה השלישית.

מכרז 17/22- הדברה-

היועמ"ש נתנה סקירה בהתאם לחוות הדעת

ככל שהעירייה תשקול לקבל את החלטה לקבל את ההצעה, יהא עליה לבדוק את החברה האם באמת היא עשתה שינויים ולמדה לקח מהמקרה ומהם המאמצים שהיא עושה כדי לעמוד בנושא הבטיחות

דודי- מה היה האומדן? את יכולה להגן על החלטה כזאת אם נפסול אותו?

אילנית- בכפוף לשימוע, כן, אני יכולה להגן על החלטה שלא לבחור אותו.

נועם- האומדן כרגע הוא פחות רלוונטי, יש פה קבלן שהורשע ויש פה בעיה של בריאות הציבור

גיקי- אני לא שקט עם המקרה שהיה להם

נועם- אני מציע להזמין את המציע לשימוע

ניסן- למה צריך לשמוע אותו אם הוא כבר היה בשימוע?

נועם- זה חלק מהתהליך, חייבים לשמוע אותו לפני קבלת החלטה חלק מהחומרים לא היו בפנינו בשימוע הקודם.

דודי- אני מתנגד לקבלת ההצעה של המציע הזה.

החלטה

יש לזמן את המציע שדות לשימוע בפני ועדת המכרזים.

נועם ששון

סגן ראש העיר

יו"ר וועדת המכרזים