

מכרז 5/23 - ביצוע סקר מדידות ארנונה בתחום השיפוט של עיריית באר יעקב

מסמך שינויים והבהרות – מספר 1

עיריית באר יעקב (להלן - "העירייה") מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם המכרז שבנדון. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.	סעיף 2.3	5	ישנה סתירה בסכום הערבות בין סעיף 2.3 בעמוד 5 לבין סעיף 8.1 בעמוד 9, אנא אשרו כי סכום הערבות הנכון הינו ₪ 25,000	סכום הערבות הנו כמפורט 25,000 ₪, כמפורט בטופס ערבות ההצעה – נספח א-2
2.	חלק א	67	טווח התמורה שנקבע בסעיפים שבטבלה, לטובת הצעת הספק, אינו עולה בקנה אחד עם העלויות הנגזרות ממתן כלל השירותים המבוקשים במסגרת מסמכי המכרז. על כן, נבקשכם לבחון את העלויות בשנית ולתקן, על פי הממצאים, את טווח התמורה וזאת, מנת למנוע מצב שבו חלילה תינתן הצעה נפסדת על ידי מי מהמציעים בשל תכנון לקוי של מתן השירותים המבוקשים במסמכי המכרז. לאור זאת נבקש לעדכן את התעריפים ביחס למדידות צמודי קרקע, בניה רוויה ועסקים ותעשייה, לטווח הבא: 1.2 ₪ - 0.8 ₪	הבקשה נדחית.
3.	נספח א-19	48	אישור בדבר מתן שרות, נא אישורכם לצרף המלצות בנוסח חופשי ובלבד שיכללו הנתונים הנדרשים כמפורט בנספח א-19	הבקשה נדחית.
4.	נספח א-12 + נספח א'-5	39+3 1	הצהרת המשתתף ואישור רו"ח, כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ם 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ם הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. לפיכך, נודה לאישורכם כי אישור רו"ח יצורף ע"ג דף נפרד עם לוגו.	ניתן לצרף אישור רו"ח לפי פרטי הנוסח המצורף למסמכי המכרז, ועל גבי נייר לוגו

	לעיל		5. ת.א. מ.נ.פ.ד. ב.י.	5.
<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש כי בסעיף 5.1 ו-5.2 יצויין רק מספר הלקוחות ללא פירוט שמות הלקוחות, שכן לצורך עמידה בניסיון הנדרש בתנאי סף מפורטים הלקוחות בנספח א' 18</p>	29	נספח א-4 סעיף 5	6.
<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית</p>	<p>תת סעיף 7.8 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". תת סעיף ב': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין" במילה "דין". בהמשך השורה, יש לגרוע את המילים "או על פי חוזה ההתקשרות". בסוף השורה, יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו והיקפה". בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "שתשלם העירייה", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית". בסוף השורה, יש לגרוע את המילים "(אף אם לא ניתן פסק דין)". תת סעיף ד': בסיפא, לאחר המילים "בכפוף לכל דין", יש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב למציע הזוכה של 14 יום מראש".</p>		<p style="text-align: center;">סעיפי ביטוח בהסכם:</p>	7.
<p style="text-align: center;">הבקשות נדחות</p>	<p>סעיף 10 – אחריות ושיפוי: תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה האחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסוף השורה, לאחר המילים הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". תת סעיף ב': בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "או בקשר עם ביצוע הסכם זה". בהמשך, יש לגרוע את המילים "בכל סכום שתשלם" ולהחליף את המילים "אף אם לא ניתן פסק דין", במילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה". תת סעיף ג': בשורה השנייה, לאחר המילים "לפחות ולשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית". בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא". סעיף 11 – ביטוח: תת סעיף א': נבצר ממני להתייחס לתת סעיף זה, היות ונוסח אישור הביטוח לא הועבר.</p>			8.

	<p>תת סעיף ב': נבצר ממני להתייחס לתת סעיף זה, היות ונוסח אישור הביטוח לא הועבר.</p> <p>תת סעיף ט': בשורה השנייה, לאחר המילים "להתחייבויות על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי הביטוח בהסכם זה".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "כל שהיא", יש להוסיף את המילים "באשר בכך".</p> <p>תת סעיף י': נבצר ממני להתייחס לתת סעיף זה, היות ונוסח אישור הביטוח לא הועבר.</p> <p>תת סעיף יא': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "בפוליסה כלשהי", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף יב': בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "בסוף השורה", לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".</p>			
<p>לתשומת לב כי רוב המדידות הנם בבנייה רוויה, נוכחית ועתידית לפי העניין.</p>	<p>מדובר במחירים הנמוכים ממחירי השוק ומכרזים מקבילים בכ- 50%, מה הסיבה לכך?</p>	<p>3-5,7</p>	<p>67</p>	<p>9.</p>
<p>סקר נכסים מקיף לא בוצע.</p>	<p>באילו שנים בוצע סקר הנכסים קודם?</p>		<p>55</p>	<p>10.</p>
<p>אין שינוי בפרטי המכרז והוראותיו</p>	<p>1. כמה נכסים נמדדו ע"י מלגם 2. כמה נכסים נמדדו ע"י קלימי אורן? כמה נכסים טרם נמדדו? בעסקים? ובמגורים?</p>			<p>11.</p>
<p>בידי העירייה תשריטי מדידה לנכסים שנמדדו בעבר.</p>	<p>האם קובצי נתוני המדידה תשריטים תמונות וכו' קיימים בעירייה?</p>			<p>12.</p>
<p>המדידות אינן מעוגנות לרשת הקואורדינטות הארצית, בפורמט DWG או SHP. על הספק הזוכה לספק לעירייה</p>	<p>אם התשובה לשאלת קודמת חיובית, האם המדידות מעוגנות לרשת הקואורדינטות הארצית, ובפורמט DWG או SHP?</p>			<p>13.</p>
<p>אין סקר קודם. המדידות ידרשו בעיקר עבור נכסים חדשים ובכל מקרה על פי הזמנת העירייה ושיקול דעתה</p>	<p>האם המחיר המוצע במכרז כולל מדידה גם של הנכסים שנמדדו בסקר הקודם או רק נכסים חדשים?</p>		<p>67</p>	<p>14.</p>

<p>העירייה לא תספק מדידות קודמות למציע הזוכה ועליו לבצע מדידה מלאה מחדש גם אם מדובר בנכס שנמדד בעבר, ובכל לפי הנחיות העירייה</p>	<p>האם המדידות הקודמות ימסרו לקבלו הזוכה?</p>		55	15.
<p>ראה תשובה לשאלה לעיל</p>	<p>האם תינתן האפשרות לחברה הזוכה להתבסס על סקר נכסים קודם?</p>			16.
<p>הקבצים יוטמעו על ידי חברת אינטרטאון, מפרט הקבצים יהיה בעיקר על פי המקובל בשוק ה-GIS</p>	<p>1. האם תינתן לזוכה אפשרות לבצע עדכון במערכת אינטרטאון בעצמו? או שהכוונה להעביר קובץ שיוטמע ע"י אינטרטאון? מה מפרט הקובץ להעברה לעדכון מערכת אינטרטאון?</p>			17.
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>האם ניתן לקבל מועד נוסף לשאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות לשאלות?</p>		9	18.
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש לשלוח את התשובות לשאלות הבהרה גם במייל למגישי השאלות.</p>	3	(5)9	19.
<p>ההיקף הנדרש הוא ביצוע סקר מקיף לנכסים שטרם נמדדו, לרבות נכסים חדשים, בבניה רוויה – שהינם רוב הנכסים בעיר, ב-8 החודשים הראשונים להסכם. בהמשך - יידרש המציע הזוכה לבצע מדידות נוספות לפי הזמנות שיימסרו לו לפי שיקול דעת העירייה.</p>	<p>מה היקף הסקר מדידות הנדרש ב-8 חודשי עבודה. כל נכסי הרשות המפורטים בגוף המכרז?</p>	5	1.4	20.
<p>סעיף 6.4 מבוטל בזאת</p>	<p>מאחר ובמכרז זה לא מדובר בעבודת ייעוץ לרשות אלא במתן שירותי מדידה הדורשים השקעה של תשומות רבות לצורך ביצוע הפרויקט + מערכת מבוקש לבטל את הסעיף.</p>	7	6.4	21.
<p>מועד מעודכן ישלח לכל הספקים אשר ייגשו למכרז ויפורסם באתר העירייה</p>	<p>מבוקש לעדכן האם נקבע מועד לפתיחת ההצעות? ואם כן נודה לעידכון.</p>	11	13	22.
<p>סעיף 15.8 מבוטל בזאת</p>	<p>נראה שסעיף זה הוכנס בטעות מאחר ואינו רלוונטי למכרז זה.</p>	12	15.8	23.
<p>סעיפים אלו מבוטלים בזאת</p>	<p>התפקידים "מנהל פיתוח" ו"מנהל שירות" פחות רלוונטיים לחברות מדידות ולכן מוצע למחוק.</p>	29	2.6	24.
<p>לעניין סעיף 4 - מספר המכרז הוא 05/2023</p>	<p>נפלה טעות סופר – המכרז הינו של 2023 ולא 2022, ולכן יש לתקן את המספר מכרז בסעיף 4.</p>	33	4	25.

על מורשה חתימה מטעם המציע למלא את נספח א'	מבוקש להבהיר אילו בעלי תפקיד נדרשים למלא ולחתום על נספח זה?	41	נספח א-14	26.
ראה תשובה לעיל	אנא אישורכם שניתן להשתמש באישורים והמלצות שניתנו לחברה עבור מכרזים קודמים לצורכי מכרז זה כמקובל בהרבה מכרזים.	48	נספח א-19	27.
ראה תשובה 2 לעיל	נבקשכם לבטל הצורך בצירוף אישורים בנוסח המוגדר, ולאשר צירוף אישורים ממכרזים אחרים המאשרים את האמור. נא אישורכם.	48	נספח א 19 – אישור	28.
איכות: 40% מחיר: 60%	אחוז מרכיב עלות – יש סתירה בין האחוז שניתן לאיכות לפי הטבלה בתחילת סעיף ב' ינתן 60% ואילו בכותרת עלות מצוין 70%.	50	מסמך ה'	29.
מקובל	מבוקש כי ההוצאות הכספיות עבור שליחת המכתבים יחולו על העירייה.	56	6.11	30.
הבקשה נדחית	הצעת המחיר – מחירי המקסימום שנקבעו במכרז נמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק והינם הפסדים ביחוד לאור המפרט הנדרש (מערכת GIS הכוללת את כל המפרט הנדרש בעמוד 55, תיאומים טלפוניים, שליחת מכתבים ועוד. מבוקש להעלות את מחירי המקסימום והמינימום לפחות ב- 50% בטבלת הצעת המחיר ישנה עמודה ריקה – האם מדובר בטעות סופר? באם לא מבוקש להבהיר מה צריך למלא בעמודה זו.	67	מסמך ז'	31.
הצגת המערכת בהתאם לטופס האיכות תיארך 45 דקות לכל מציע שעומד בתנאי הסף	פרק זמן של 30 דקות הנו קצר מידי ואינו מספק.	50	התרשמות צוות מקצועי	32.
הבקשה נדחית, על המציע לספק מערכת עצמאית לבקרה על תהליך הסקר. בתום הסקר המציע נדרש לבצע העברת מידע מלאה למערכת הקיימת בעירייה	האמור בטבלה – 2 שורות אחרונות אינו רלוונטי למכרז ולמערכת ויש לבטל שורות אלו. (שכן מערכת ה - GIS העירונית הנה של חברת אינטרטאון, ואין בכוונת העירייה להחליפה), נא אישורכם.	55	מסמך ו' מפרט טכני	33.
הבקשה נדחית	יש לתקן את ההגדרה והמינוח של מערכת מידע גיאוגרפית GIS, למערכת נתוני מדידה ותשריטים. נא אישורכם.	56	מפרט טכני - סעיף 2	34.
הבקשה נדחית	המשימות הקשורות בהטמעת המידע באופן ממוחשב, או לחילופין ידני, הנם באחריות עובדי מחלקת השומה העירונית. ספק השירות מכין קובץ מסודר של כל המידע הנדרש לעדכון	56	מפרט טכני סעיף 6.19, 6.10	35.

	במערכת הגבייה. נא תקנו האמור בהתאם.			
הבקשה נדחית	יש לתקן לשירות המצוין בסעיף תמורה נפרדת ונוספת לדרישה הנקובה. נא אישורכם.	57	סעיף 6.14	.36
המציע ידרש לספק את כלל הנתונים הרשומים בסעיף 6.16 למערכת ה-GIS הקיימת בעירייה	ספק השירות מכין קובץ מסודר של כל המידע הנדרש לעדכון במערכת ה-GIS, נא תקנו הסעיף בהתאם.	57	סעיף 6.16	.37
הבקשה נדחית	על מנת למנוע מצבים של הגשת השגות ועררים מיותרים ושלא לצורך, יש לתקן את האמור בסעיף כך שהספק יהא זכאי לקבל את התמורה בכל בקשת ערעור או השגה, ללא קשר לתוצאות הבדיקה. לחילופין יש להחיל את האמור בעמוד 59 סעיף 7 בנושא זה. נא אישורכם.	57	סעיף 13	.38
הבקשה נדחית	המחירים המקסימליים המצויינים בטבלת ההצעות, אינם ריאליים כלל ואינם מאפשרים ביצוע ומתן שירות הולם לתושבי הרשות בהתאם לכללים שנקבה בהם הרשות במסמכי המכרז. יש לקבוע את מחירי המקסימום על לפחות 1.20 ₪ בבניה צמודת קרקע, 1 ₪ בבניה רוויה, 1.40 ₪ למדידת מבנה עסקי תעשייה, ו- 0.30 ₪ עבור מדידת קרקע מכל סוג. נא אישורכם ותיקון הסכומים בהתאם.	67	טופס הצעת מחיר למדידות ארנונה	.39
ראה תשובה לעיל	האם המכרז בא להשלים את המדידות שביצעו מילגם וחברת קלימי? אם כן, אז כמה נכסים נשארו מכל סוג לביצוע? אם לא, אז כמה נכסים יש לביצוע בכללי? האם מדובר על סקר מקיף/נקודתי.	חלק א	55	.40
הבקשה נדחית	נא לשנות - המציע מתחייב לתאם תוך 7 ימים מההנחיה ולאחר מכן 7 ימים למדידה.	6.4	56	.41
הבקשה נדחית	נא לשנות - מדידה דחופה 5 ימי עסקים (תלוי בזמינות התושב).	6.4	56	.42
באחריות המציע לבצע מדידות בהתאם לצו הארנונה של העירייה גם אם ישתנה מעת לעת ולפרט את הסיווגים השונים על גבי תשריט המדידה וקובץ הנכסים בהתאם	סעיף לא מובן אנא צרפו דוגמא או הסבר.	6.7	56	.43
הבקשה נדחית	בקשה למערכת WEB - האם אפשר להתקין מערכת שלא WEB בשרתי העירייה (זה מאובטח יותר).		55	.44

הבקשה מתקבלת, העירייה תסייע למימוש סעיף זה	סעיף זה תלוי בחברת הגבייה אשר תיתן גישה למערכות הגבייה.	22 ג	58	45
הבקשה נדחית	זמן לא סביר לטיפול בהשגות, נא להאריך תוקף זה.	4 ב	59	46
הבקשה נדחית	המחירים שהוצגו במכרז כמחיר מקסימום אינו מתאים למכרז זה ולדרישות המופיעות בו. גם ללא הדרישות של המערכת הנדרשת, מדובר במחירים הנמוכים בעשרות אחוזים מהמחירים הנהוגים בשוק. לא ניתן לבצע עבודה איכותית או בכלל עבודת מדידה במחירים אלה, בטח לא כאשר מבוקשת מערכת שתהיה כלולה במחיר. לפיכך מבוקש להכפיל את המחירים פי 2 מהנקוב במכרז.		67	47

1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה להצעת המציע למכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב ובברכה,

עיריית באר יעקב

חתימה וחותמת המציע