



עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 38/22:

**מתן זכות שימוש להפעלת חדר כושר
במקרקעין המשמשים מקלט ציבורי**

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 38/22

מתן זכות שימוש להפעלת חדר כושר במקרקעין המשמשים מקלט ציבורי

1. עיריית באר יעקב (להלן – העירייה) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן זכות שימוש במקרקעין המשמשים מקלט ציבורי, הידועים כגוש 4040, חלקה 540, ברחוב הגולן 38, בבאר יעקב (להלן: "המקרקעין"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.b-y.org.il/bids/> את החוברת ניתן לרכוש החל מיום 25.12.22 תמורת סך של 300 ₪ (במילים: שלוש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע באמצעות פניה טלפונית למח' הגבייה בטלפון: 08-9785430. מובהר, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. הנוסח הקובע של המכרז הוא הנוסח שפורסם באתר העיריה בלבד.
3. מפגש מציעים יתקיים ביום 4.1.23 בשעה 10:30 מקום המפגש: מחוץ לשער הכניסה לביה"ס "בראשית", ברחוב הגולן 38, בבאר יעקב. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **24.1.23** בשעה **14:00** בדיוק. **לא תתקבלנה לתיבת המכרזים הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד בבניין העירייה, ברח' ז'בוטינסקי 2, בלשכת מנכ"ל, בבאר יעקב (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי העירייה.
5. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.
6. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

נסים גוזלן,

ראש עיריית באר יעקב

חתימת המציע: _____

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות – 300 ₪	החל מיום 25.12.22	מכירת מסמכי המכרז
מחוץ לשער הכניסה לביה"ס "בראשית", ברח' הגולן 38, בבאר יעקב	ביום 4.1.23 בשעה 10:30	מפגש מציעים
על גבי קובץ WORD בלבד השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה. על המציעים לעקוב אחר הפרסומים	עד ליום 11.1.23	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד, ברח' ז'בוטינסקי 2, בלשכת מנכ"ל, באר יעקב	עד ליום 24.1.23 בשעה 14:00 הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, מכל טעם שהוא, לא יוכנסו לתיבת המכרזים	מועד אחרון להגשת הצעות

תוכן חוברת המכרז

מסמך 1	טופס אישור קבלת מסמכי המכרז ע"י המשתתף.
מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף ואי תאום מכרז.
נספח 2	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 3	תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011
נספח 4	הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר מועצת העיר.
נספח 5	תצהיר המציע בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעות פליליות
נספח 6	הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין העירייה ובין השוכר, על נספחיו.
נספח ג'-1	אישור קיום ביטוחים.
נספח ג'-2	ערבות ביצוע.
נספח ג'-3	העדר זיקה לעובד עירייה או חבר מועצה.
מסמך ד'	תשריט המקרקעין והעתק נסח רישום מפנקס זכויות המקרקעין.
מסמך ה'	הוראות מיוחדות בנוגע לשימוש / פינוי הנכס בעת חירום.

מסמך 1 – אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם בית-העסק ו/או רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ.ע.מ./ת.ז.):

כתובת פיסית של בית-העסק הרוכש/ת:

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____.

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

חתימה וחותמת

חתימת המציע:

מסמך א' – תנאי המכרז

עיריית באר יעקב (להלן – **העירייה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן זכות שימוש במקרקעין המשמשים מקלט ציבורי, הידועים כגוש 4040 חלקה 540, ברח' הגולן 38, בבאר יעקב, בשטח של כ-107 מ"ר בנוי ברטו (להלן – **המקרקעין**), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

מובהר בזה מפורשות כדלקמן:

א. במסגרת מכרז זה, העירייה תקבל הצעות לשימוש במקלט ציבורי לצורכי פעילויות ספורט בלבד, כגון: מכשירים, סטודיו ליוגה, לפילאטיס, למחול וכיוצא באלה;

ב. הנכס משמש נכון ליום פרסום מכרז זה כחדר כושר/סטודיו לכושר;

ג. בשים לב כי המדובר בנכס המשמש מקלט ציבורי, הזוכה במכרז יתחייב כלפי העירייה בהתחייבות בלתי חוזרת הוא יפעל על פי הנחיות קב"ט העירייה ו/או הוראות מסמך ה' לחוברת המכרז וכן כי הוא מתחייב לפנות את הנכס ולהעמידו לשימוש העירייה, באופן מידי וללא כל תנאי, בקרות כל אחד מהמקרים המוגדרים חירום המנויים במסמך ה' להלן ולפי דרישת העירייה.

הוראות כלליות

1.

1.1 המקרקעין נשוא המכרז הינם בבעלות עיריית באר יעקב (להלן – **העירייה**), ומוחזקים כדין על ידי העירייה הכל בהתאם לנסח רישום מפנקס זכויות המקרקעין, המצורף כחלק ממסמך ד' לחוברת המכרז.

1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

1.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.6 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש העירייה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

נושא המכרז: שימוש דו-תכליתי במקלט ציבורי

2.

2.1 תיאור המקרקעין נשוא המכרז: מקלט ציבורי בגוש 4040, חלקה 540 בייעוד לבנייני ציבור, המשמש במועד פרסום המכרז כחדר כושר/סטודיו לכושר.

2.2 במסגרת המכרז, העירייה תמסור לזוכה את החזקה במקלט ציבורי, במעמד של בר רשות, שהוראות חוק הגנת הדייר ותקנותיו אינן חלות עליו, לצורך ניהול והפעלת **פעילות ספורט, כגון מכשירים, סטודיו ליוגה, לפילאטיס, למחול וכיוצא באלה**, וזאת בהתאם לשימושים המותרים על פי ייעוד הקרקע כאמור בתכנית מאושרת החלה על המקרקעין ובהתאם להוראות כל דין.

2.3 השימוש במקלט יהא בהתאם לנהלי ולהנחיות פיקוד העורף מעת לעת.

חתימת המציע: _____

2.4. על הזוכה במכרז תהא מוטלת החובה לקבל כל אישור נדרש לצורך הפעלת הפעילות במקרקעין, לרבות אישור מהוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" (להלן: "הוועדה"), מהממונה לתחום מטעם משרד התרבות והספורט, רישיון עסק. כמו כן, הזוכה יהא מחויב למלא הוראות כל דין בקשר לשימוש, לרבות הוראות חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994.

2.5. לזוכה במכרז לא תוקנה זכות חזקה בלעדית במקלט. נציגי העירייה יהיו רשאים להיכנס למקרקעין בעת חירום, ללא צורך בהודעה או בתיאום מראש. בעת שגרה ביקור נציגי העירייה ייעשה בתיאום ולפי הודעה מראש של לפחות 24 שעות.

2.6. לא תתאפשר קיומן של חריגות בנייה במקלט ובסביבתו, לרבות כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור, וכל דבר המחובר למקלט חיבור של קבע או ארעי ו/או קיר ו/או סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל. היה ויימצא, כי בר הרשות ביצע עבירת בנייה במקרקעין, העירייה תהא רשאית להודיע בדבר סיום החוזה בהודעה מראש בת 48 שעות בלבד ו/או להודיע כי אין בכוונתה להאריך את ההרשאה להחזיק במקרקעין, וזאת בנוסף על חילוט ערבות הביצוע וכן כל אמצעי אכיפה אחרים לפי כל דין.

2.7. הרשאת השימוש תימסר במקלט נקי ופנוי מכל חפץ, והזוכה יהא אחראי לזיווד / לציוד מקצועי לצורך הפעלת פעילות הספורט שתאושר על-ידי העירייה, וכן להשגתם ולתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת כלל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר כאמור במקרקעין, לרבות רישיון עסק ככל ונדרש (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), וכן לביצוע כל העבודות הנחוצות להשמת המקרקעין לצרכי הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר בהתאם להוראות מכרז זה המצ"ב כמסמך ג' לחוברת המכרז. בכל מקרה בו אישרה העירייה לבר הרשות לבצע שינויים במקרקעין, באחריותו להשיג את כלל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאמה מוחלטת לכלל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת.

2.8. הזוכה מתחייב להרוס כל בנייה חורגת בנכס ולעשות שימוש אך ורק בחלק עם רישיון.

3. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2. בעל ידע וניסיון בהפעלת חדר כושר /סטודיו לכושר עבור לפחות 50 מנויים בכל אחת מ- 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז.

3.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות בין העירייה ובין הזוכה תהא ל-12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי העירייה (מסמך ג' לחוברת המכרז) (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

4.2. לעירייה, ולה בלבד, ניתנת בזה האפשרות (האופציה), לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת, כולם או חלקם (להלן – **תקופת הארכה**), ובתנאי שתודיע על כך לזוכה, בכתב ומראש, 30 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת הארכה, לפי העניין.

חתימת המציע: _____

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה על ידי העירייה אך ורק בתנאי כי הזוכה במכרז עמד בכלל התחייבויותיו במהלך תקופת הרשות ו/או כל אחת מתקופות הארכה, לפי העניין.

4.3. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת בין הצדדים לא תעלה על 48 (ארבעים ושמונה) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות.

4.4. על אף האמור רשאית העירייה מכל סיבה הנראית לה לנכון לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה מראש לבר הרשות בת 30 יום. היה והעירייה האריכה את תקופת ההתקשרות עם הזוכה לפי תקופות האופציה הנתונות לה בהסכם, והיא מעוניינת לסיים את ההתקשרות עם בר הרשות, תעשה זאת בהודעה מראש בת 90 יום לפחות.

4.5. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחוייבים, ומיד עם קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המציע, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. יובהר, כי ערבות בר הרשות תוארך ותעמוד בתוקף, בכל מקרה, עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

5. חוברת המכרז

5.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.b-y.org.il/bids/>. את החוברת ניתן לרכוש החל מיום 25.12.22 תמורת סך של 300 ₪ (במילים: שלוש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע באמצעות פניה טלפונית למח' הגבייה בטלפון: 08-9785430.

מובהר, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. הנוסח הקובע של המכרז הוא הנוסח שפורסם באתר העירייה בלבד.

5.2. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושה של העירייה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו (חובה) ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום **4.1.23** בשעה 10:30.

מקום מפגש: מחוץ לשער הכניסה לביה"ס "בראשית" בבאר יעקב.

ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לעירייה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל hadasg@b-y.org.il ולא יאוחר מיום **11.1.23**. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 08-9785333 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.

יובהר, שאלות שתועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה כלל.

7.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו באופן הבא:

#	סעיף	מס' עמוד	שאלה	תשובה
1				
2				
3				

7.3. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. התשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המשתתפים חלה החובה להתעדכן בפרסומים ולצרף את השאלות והתשובות חתומים למסמכי ההצעה כחלק בלתי נפרד הימנה.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי העירייה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה. אי פרסום מענה לשאלה משמעו כי אין שינוי בתנאי המכרז.

8. בדיקת המקרקעין ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, התוכניות והתנאים האחרים הקשורים למכרז, את התיאורים המיוחדים, ולבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למקרקעין עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

חתימת המציע: _____

8.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את המקרקעין, סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס למקרקעין ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו) לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

8.6. **המקרקעין נשוא מכרז זה מוצעים במצבם AS IS וכפי שיהיה במועד מסירת החזקה בהם לידי הזוכה במכרז. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הפרטים והנתונים הנוגעים למקרקעין, הן מהבחינה הפיזית, הן מהבחינה המשפטית והן מהבחינה התכנונית. העירייה אינה אחראית, במפורש או במשתמע, בקשר למצבם, לתיאור ו/או לכל תכונה אחרת של המקרקעין. העירייה לא תישא באחריות כלשהי בגין מידע שגוי, חלקי או חסר. מובא לידיעת המשתתפים, כי במקרקעין מתבצעות פעולות אכיפה ביחס לממצאי בנייה חורגת. על המשתתפים לקחת בחשבון שהעירייה תמסור חזקה ושימוש רק בחלק המבנה שאינו תחת אכיפה משפטית. על המציע ללמוד את פרטי המקרקעין ואת נתוניו ולא תישמע כל טענה של אי ידיעה ואי התאמה כלפי העירייה בגין כך.**

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1. על המציע למלא במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז את סך דמי השימוש החודשיים אותם ישלם לעירייה על פי הוראות מכרז זה.

9.2. דמי השימוש החודשיים לא יפחתו מסך המינימום של 3,100 ₪ (שלושת אלפים ומאה), בתוספת מע"מ, כאמור בטופס הצעת המציע. המציע רשאי לנקוב בדמי שימוש בסכום המינימום 3,100 ₪ או יותר. מציע אשר ינקוב בדמי שימוש חודשיים נמוכים מהסכום המינימאלי של 3,100 ₪ (שלושת אלפים ומאה) ₪ - הצעתו תיפסל על הסף.

9.3. דמי השימוש המוצעים על ידי המציע יועדכנו במהלך שנת ההתקשרות השלישית בשיעור של 5% (חמישה אחוז) ובשנה הרביעית באותו שיעור.

9.4. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז לעירייה. העירייה מתחייבת להמציא אישור על עסקת אקראי במועדים הקבועים בחוק, ככל שיידרש על-ידי בר הרשות.

9.5. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע לרבות עלייה בחומרי גלם וכיו.

9.6. מובהר בזאת, כי הצעת המציע **אינה** כוללת תשלומי ארנונה כללית ומים, חשמל, וכל הוצאה נוספת הכרוכה בהפעלת חדר הכושר/סטודיו לכושר.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שפורסם באתר העירייה, כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **מסמך ג':** נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

10.4. יתר מסמכי המכרז מלאים, חתומים ומאומתים על-ידי עורך דין במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

חתימת המציע: _____

- 10.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976 – במקרה והמציע הינו תאגיד.
- 10.6. אישור על היות המציע עוסק מורשה – במקרה והמציע הינו תאגיד.
- 10.7. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע – במקרה והמציע הינו תאגיד.
- 10.8. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות – במקרה והמציע הינו תאגיד.
- 10.9. עותק מפרוטוקול מפגש המציעים, כשהוא חתום על ידי המציע וכן כלל שאלות ותשובות הבהרה שפורסמו באתר העירייה ככל שפורסמו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 10.10. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 10.11. קורות חיים ואסמכתאות בדבר ניסיון קודם בהפעלה וניהול של חדר כושר/סטודיו לכושר.

11. ביטוחים

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה.
- 11.2. הזוכה יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן.
- 11.3. המציעים מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון ההתקשרות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהירים בזאת כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. המציעים מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר זכייתם במכרז, את נספח "אישור ביטוחי המציע" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיהם.
- 11.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייבים המציעים כי במידה והצעתם תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת העירייה בכתב, ימצאו לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 11.7. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.8. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

12.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 38/22"

12.5. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 2, באר יעקב.

12.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **24.1.23** בשעה **14:00**. **לא תוכנסנה לתיבת המכרזים הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).**

12.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. בחינת ההצעות

14.1. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע הבהרה ו/או השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.2. העירייה תהיה רשאית לפנות בכתב ו/או להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.3. העירייה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.4. העירייה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לקיים התחייבויותיו כלפי העירייה, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כישוריו להפעיל את בית העסק ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

14.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

14.6. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית העירייה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.6.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 14.6.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.6.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.6.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

14.7. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.

15. ביטול, שוויון ושינויים

15.1. העירייה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למחיר המינימום שנקבע במכרז ו/או אם לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. במקרה של שוויון מוחלט בין הצעות, רשאית העירייה לערוך הגרלה בין המציעים שהצעותיהן זהות, או לערוך התמחרות נוספת לפי הוראות שתיתן.

15.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16. כשיר שני, הודעה בדבר תוצאות המכרז והפקדת ערבות ביצוע

16.1. העירייה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז להמציא לעירייה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי העירייה למשך כל תקופת ההתקשרות.

16.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך כספי של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש אוגוסט 2022 כפי שפורסם ביום 15 בספטמבר 2022 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות בין המציע ובין העירייה – מסמך ג' לחוברת המכרז ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין העירייה ובין המציע.

16.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה כלפי העירייה עד שנה ממועד הגשתה.

17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)].

17.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

17.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

17.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכוניים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

18.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

עיריית באר יעקב

חתימת המציע: _____

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
עיריית באר יעקב
באר יעקב
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 38/22

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, ויתר המסמכים אשר נכללים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקרקעין נשוא המכרז, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים למצב המקרקעין והאפשרויות לעשות בהם שימוש כאמור, הנני/ו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעת/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המקרקעין או תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. ידוע ומוסכם כי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ב', על נספחיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי שימוש בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויות/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. ידוע לי כי הצעתי במכרז אינה כוללת תשלומי מע"מ, ארנונה כללית ומיס, חשמל, טל"כ ויהא עלי לשאת בתשלומים אלה ואחרים הכרוכים באחזקה ו/או בשימוש ו/או בהפעלת המקלט.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי הפעלת הפעילות במקרקעין תבוצע על ידינו אך ורק למטרת הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר, וכי ידוע לי/נו, כי מוטלת עלינו החובה להשיג את כל האישורים הנדרשים לשימוש זה ולהפעיל את הפעילות רק בהתקיים מלוא האישורים הנדרשים, לרבות אישור מהוועדה המקומית המרחבית לתכנון ולבניה "מצפה אפק", מהממונה לתחום מטעם משרד התרבות והספורט, ויהא עלי/נו למלא הוראות כל דין בקשר לשימוש, לרבות הוראות חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994.
7. אני/ו מצהיר/ים כי אני/ו לא אעשה/נעשה כל שימוש במקרקעין שאינו תואם את הוראות התב"ע התקפה ו/או השימושים המותרים על פיה ו/או הפעלת פעילות שלא על פי הוראות חוק רישוי עסקים ו/או תקנותיו וכאמור מתחייב/ים לקבל אישור מהוועדה המקומית. וכן, אם וככל הנדרש ו/או יידרש בעתיד לקבל רישיון עסק.
8. הוסבר לי/נו מפורשות כי בשים לב כי המדובר בנכס המשמש מקלט ציבורי, אני/ו מתחייב/ים כלפי העירייה בהתחייבות בלתי חוזרת כי אפעל/נפעל על פי הנחיות קב"ט העירייה ו/או הוראות מסמך ה' לחוברת המכרז וכן כי אני/אנו מתחייב/ים לפנות את הנכס ולהעמידו לשימוש העירייה, באופן מידי וללא כל תנאי, בקרות כל אחד מהמקרים המוגדרים חירום ואשר מנויים במסמך ה' להלן.
9. אנו מסכימים ומוודעים לכך כי השימוש במקלט ייעשה על-פי נהלים והנחיות של הגופים המוסמכים כדוגמת פיקוד העורף, החלים ו/או יחולו בעתיד במהלך ההתקשרות. ההנחיות בנדון יגברו על כל הנחיה סותרת ו/או יבואו בנוסף על האמור בהוראות המכרז, בהתאם לעניין. אנו מתחייבים להישמע להנחיות ולבצע כל שינוי נדרש בשימוש ו/או בהפעלה, ככל שיידרש על-פי ההנחיות.

חתימת המציע: _____

10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת העירייה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. ידוע לי/לנו, כי העירייה רשאית לפי שיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות ו/או לשימוש עבר ובין היתר, בקשר עם יכולתי/נו לבצע את התחייבויותי/נו, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה העירייה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
16. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיניתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כמפורט להלן. דמי השימוש במקלט לא יפחתו מ- 3,100 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ). יש למלא דמי שימוש בסך של 3,100 ₪ או יותר. מציע שיציע הצעה נמוכה מ- 3,100 ₪ -הצעתו תפסל על הסף.

שנת ההתקשרות	דמי שימוש חודשיים (ללא מע"מ)
שנה ראשונה (12 חודשים)	₪ _____ (במילים: _____)

17. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	יש לצרף את הפרסום מאתר העירייה חתום	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף ואי תאום מכרז.	יש	
5	נספח 2 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
6	אישור על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
7	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
8	אישור על ניכוי מס.	עפ"י דין	

חתימת המציע: _____

	עפ"י דין	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.	9
	יש	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	10
פרטי המציע			
		איש הקשר למכרז	
		תפקיד	
		טלפון + נייד	
		כתובת דוא"ל	
		חתימה + חותמת	

נספח 1 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף ואי תאום מכרז

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ.ע.מ.ת.ז (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2 בעל ידע וניסיון בהפעלת חדר כושר /סטודיו לכושר עבור לפחות 50 מנויים בכל אחת מ- 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו לדהגשת ההצעה במכרז. פירוט הניסיון:

תקופת פעילות יש לרשום חודש ושנה של תחילת פעילות וסיום הפעילות	כתובת החדר הכושר/סטודיו לכושר	פירוט הפעילות (איזה סוג פעילות מופעלת בחדר הכושר)	מספר המינניים הקבועים	איש קשר לבירורים או ביקור קבלת המלצות על פעילות חדר הכושר/סטודיו לכושר

1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. התמורה ו/או המחיר ו/או התוספת המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

3. התמורה ו/או המחיר ו/או התוספת המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.

4. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה

4.2 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

4.3 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

4.4 הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

5. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

6. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המציע: _____

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 2 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
עיריית באר יעקב
באר יעקב

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחתימת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימות המציע: _____

**נספח 3 – תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011**

- אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן:
1. אני נציג _____ (להלן: "העירייה"), אני מכהן כ _____ במציע, ואני מוסמך
להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.
 2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, העירייה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר
משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
(להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, העירייה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות
גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר
מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. לא יועסקו על ידי העירייה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת
בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי העירייה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם
אחר עמו אתקשר.
 5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם
ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

שם מלא וחותימה

אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____,
מס' _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת/ים לי באופן
אישי, אישר/ה/ו את הפרטים דלעיל ולאחר שהוזהר/ה/ו לומר את האמת חתם/ה/ו עליו בפני.

חותימה + חותמת

תאריך

חותימת המציע: _____

נספח 4 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית באר יעקב, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת העיר באר יעקב אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעיריית באר יעקב.

לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצת העיר או עובד העירייה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי מועצת העיר ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת המציע: _____

נספח 5 – תצהיר המציע בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./_____ המציע במכרז מס' _____ של עיריית באר יעקב (להלן – המציע).
2. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
4. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
5. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – החוק) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

8. ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

חתימת המציע: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. ש מספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח 6 – הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כמשתתף במסגרת מכרז מס' _____ של **עיריית באר יעקב**.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות העירייה ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.
5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק

חתימת המציע: _____

עיריית באר יעקב

הסכם למתן רשות שימוש בנכס מקרקעין

-דצמבר 2022-

חתימת המציע: _____

עמוד 26 מתוך 45

הסכם למתן רשות שימוש – נכס בדירות שאינה מוגנת

שנערך ונחתם באר יעקב

ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

עיריית באר יעקב, מספר מזהה 500225305
מרח' זיבוטינסקי 2, ת.ד. 5, מיקוד 70300, באר יעקב
באמצעות מורשי החתימה מטעמה:
מר ניסים גוזלן, ראש העירייה
רו"ח מירי לוי, גזברית

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ובין

_____ ת.ז.ח.פ.
באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

(1)

(2)

כתובת:

טל':

פקס':

דוא"ל:

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

הואיל

ועיריית באר יעקב (להלן – **העירייה**) הינה הבעלים הרשום במקרקעין הידועים כגוש **4040** חלק מחלקה **540**, בשטח של כ- 107 מ"ר ברוטו בנוי, הממוקמים ברח' הגולן 38, בבאר יעקב ומשמשים מקלט ציבורי (לעיל ולהלן – **המקרקעין**);

והואיל

; והעירייה החליטה ליתן זכות שימוש במקרקעין כבר רשות, לצורך הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר לפעילות ספורט, בהתאם להצעתו במכרז פומבי מס' **38/22** (להלן – **המכרז**) אשר פורסם על ידי העירייה;

והואיל

ובישיבתה מיום _____ המליצה ועדת המכרזים של העירייה לראש העירייה להכריז על בר הרשות כזוכה במכרז וראש העירייה קיבל המלצה זו;

והואיל

והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המסמכים דלהלן יהיו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:

(א) פרוטוקול מפגש מציעים ופגישת הבהרות;

(ב) טופס הצעת המציע;

(ג) חוזה זה, על נספחיו;

(ד) התנאים הכללים של המכרז;

(ה) נוהל לאישור שימוש דו תכליתי במקלטים של פיקוד העורף;

(ו) דו"ח מצב המקלט בעת מסירתו לזוכה במכרז;

חתימת המציע: _____

עמוד 27 מתוך 45

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(ז) הגדרות:

ממונה הנכסים בעירייה אשר הינו נציגה המוסמך של העירייה לניהול הסכם זה;	"המנהל"
הזוכה במכרז, לרבות עובדיו ו/או מנהליו ו/או וכל הבאים מטעמו ובשמו;	"בר הרשות"
מכרז פומבי מס' _____ למתן שימוש להפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר במקלט	"המכרז"
הוועדה המקומית המרחבית לתכנון ולבניה "מצפה אפק";	"הוועדה"

2. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת לבר רשות ובר רשות מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 13 להלן, לעשות שימוש במקרקעין, על כלל הציוד והמתקנים המצויים בו, ככל שמצויים, במצבו AS IS, לצורך הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר בלבד, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות חוזה זה.
- ב. הזכות הניתנת לבר רשות על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם במקרקעין ו/או בצמוד להם.
- ג. למען הספר הספק מובהר בזה מפורשות, כי הזכות הניתנת לבר רשות על פי הוראות חוזה זה הינה כבר רשות בלבד. אין לבר הרשות זכות לחזקה בלעדית במקלט וידוע לו והוא מסכים, כי לנציגי העירייה תהא רשות כניסה למקלט בכל עת. בעת חירום רשות הכניסה תהא מיידית ללא צורך בתיאום או הודעה מראש. בעת שגרה ביקור נציגי העירייה יהא בתיאום מראש, בהודעה בת 24 שעות לפחות, ככל הניתן. כמו כן ידוע לבר הרשות והובהר לו מפורשות כי המקרקעין הינם בבחינת נכס פנוי כמשמעותו בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 והוא מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר לא חל על המקרקעין ו/או על הסכם זה שבין הצדדים והוא לא יהא בכל מקרה דייר מוגן מכוח החוק הנ"ל או כל דין אחר.
- ד. בר הרשות מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר במקלט לרבות אישור הוועדה המקומית המרחבית לתכנון ובניה "מצפה אפק", אישור מהממונה לתחום מטעם משרד התרבות והספורט, רישיון עסק (ככל ויידרש). על בר הרשות מוטלת החובה לפעול בהתאם לנוהל פקע"ר ולפי כל דין, לרבות על פי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994 וכל חיקוק אחר בתוקף או שיהא בתוקף במהלך ההתקשרות בין הצדדים.
- למען הסר הספק יובהר, כי אסור לבר הרשות להפעיל כל פעילות שהיא במקרקעין, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש ביזו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות בר הרשות

- א. הוראות חוק הגנת הדייר ו/או תקנותיו לא יחולו על הוראות חוזה זה והתקשרות הצדדים לפיו.
- ב. במקרה של תאגיד – הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- ג. כל הצהרותיו ומציגו במסגרת תנאי מכרז זה הינם אמת.

חתימת המציע: _____

- ד. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרות עם העירייה על פי הסכם זה.
- ה. במקרה של תאגיד – הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין.
- ו. הוא ביקר במקרקעין, בדק ובחן את שטחם, טיבם, צורתם, מיקומם, דרכי הגישה אליהם ומהם, סביבתם, תנאיהם הייחודיים ומגבלותיהם והוא מצאם מתאימים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של בר הרשות הוא מצהיר כי דמי השימוש הנקובים בהצעתו הינם הוגנים וסבירים.
- ז. הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העיר באר יעקב, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראה הנוגעת לשימוש אשר ייעשה על ידו במקרקעין ובסביבתם.
- ח. הוא מקבל את המקרקעין לשימוש, לרבות הציוד המצוי בהם, ככל ומצוי, במצבם במועד חתימתו על הסכם זה (AS-IS) וכי העירייה ו/או מי מטעמה לא תבצע עבודות נוספות כלשהן במקרקעין.
- ט. **בשים לב כי המדובר בנכס המשמש מקלט ציבורי, בר הרשות מתחייב כלפי העירייה בהתחייבות בלתי חוזרת כי יפעל על פי הנחיות קב"ט העירייה ו/או הוראות מסמך ה' לחוברת המכרז וכן בר הרשות מתחייב לפנות את הנכס ולהעמידו לשימוש העירייה, באופן מידי וללא כל תנאי, בקרות כל אחד מהמקרים המוגדרים חירום ואשר מנויים במסמך ה' למכרז.**

4. התחייבויות בר הרשות כלפי הגורמים העירוניים

- א. לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת העירייה את ממונה הנכסים בעירייה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז (להלן יקרא: "מפקח העירייה")
- ב. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי ממונה הנכסים, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי בר הרשות, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, לבחון את טיב השימוש במקלט על ידי בר הרשות, וכן להעמיד לבחינה האם בר הרשות פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות ממונה הנכסים ו/או מי מטעמו.
- ג. בר הרשות מתחייב בזאת לאפשר לנציגי העירייה ו/או נציג גורמי הביטחון המוסמכים לבקר בכל עת במהלך שימוש במקרקעין לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.
- ד. בר הרשות מתחייב בזאת לדאוג לאחזקה שוטפת נאותה של המקלט, למעט אחזקת שבר במבנה שתחול על העירייה.
- ה. בר הרשות מתחייב בזאת לשמור על יחסי שכנות טובים עם בית-הספר, תנועות הנוער ובתי המגורים הסמוכים, ובכלל זאת להימנע מלגרום לכל הפרעה, מטרד או רעש בלתי סביר. בכלל כך מתחייב בר הרשות למנוע התקהלות אנשים ליד המקלט או בסביבתו הקרובה.
- ו. בר הרשות מתחייב לאפשר ולסייע לכל אדם בכל עת להיכנס למקלט לחסות בו מפני כל סכנה או חשש לסכנה, בין שהוכרז מצב חירום ובין שלא הוכרז. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.

5. פגיעה בזכויות הקנייניות

- א. בר הרשות יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך תקופת הרשות ו/או האופציה וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת העירייה.

חתימת המציע:

ב. מובהר בזה מפורשות כי בר הרשות הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים מכל מין וסוג שהוא, על ידו במקלט.

6. ביטוח על ידי בר הרשות

א. מבלי לגרוע מאחריותו לפי סעיף 7 להלן, מתחייב בזה בר הרשות להנפיק על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, למשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים הבאים בחברת ביטוח המורשית לעסוק בביטוח בישראל, בהתאם לאישור קיום הביטוחים המצ"ב כנספח ג'-1 להסכם זה.

ב. בר הרשות מתחייב להמציא לעירייה, על פי דרישתה, את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.

ג. בר הרשות יחזור וימציא את מסמך "אישור קיום הביטוחים" (נספח ג'-1), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נותר הסכם זה בתקפו.

ד. מוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות האמורים ו/או בהמצאת האישור ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על העירייה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של בר הרשות, על פי הסכם זה או על פי כל דין.

ה. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שינתן לפיהם וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל וכי בר הרשות מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך.

ו. **למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על בר הרשות ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.**

ז. לא ימציא בר הרשות את פוליסות הביטוח כאמור, ייראה הדבר הפרת תנאי מתנאי ההסכם והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המתאימים ע"פ שיקול דעתה.

7. אחריות ונזיקין

מניעת מטרדים

בר הרשות מאשר כי ידוע לו כי המקרקעין ממוקמים בסמוך לבית ספר פעיל ולפעילות של תנועת נוער, ומשכך, הוא מתחייב כי הפעלת חדר הכושר במקרקעין תעשה על ידו מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין – הן מטרדים ליחיד והן מטרדים לרבים.

נוסף על האמור לעיל מודגש, כי בר הרשות מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת הרעשים ו/או המטרדים העלולים להיגרם כאמור וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

נזקים לגוף ולרכוש בר הרשות יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות בוב, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש בר הרשות ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור או לשלם פיצויים בגינם מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה ולפצות ולשפות את העירייה ו/או העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את בר הרשות, בכל הנוגע למקרקעין, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

חתימת המציע:

6. שיפוי – הוראות מיוחדות

- א. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.
- ב. כמו כן, מתחייב בר הרשות לשפות ולפצות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחייב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, **קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל**. בכל מקרה בו העירייה ו/או מי מטעמה תיאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב בר הרשות לשפות את העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי העירייה נתנה לבר הרשות התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות העירייה על פי דין / הוראות הסכם זה.
- ג. **בר הרשות מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע (נספח ג'-2 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזקים על פי סעיף זה.**
- ד. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של השוכר על פיו.

7. ערבות ביצוע

- א. בר הרשות מתחייב בזאת, כי בתוך 14 יום ממועד ההודעה בדבר זכיתו במכרז יפיק לעירייה כתב ערבות בנוסח ובתנאים לפי כתב הערבות המצורף להסכם שתעמוד בתוקף בתקופת ההתקשרות ועוד 3 חודשים לאחר סיומה.
- א. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב בר הרשות, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 21 (עשרים ואחת) ימים לפני מועד פקיעתה.
- מובהר בזאת מפורשות כי היה ובר הרשות לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות / ערבויות המצויות בידה.**
- ב. העירייה תהא רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב השוכר להשלים מידיית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.
- ג. בר הרשות יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבויות.
- ד. להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי בר הרשות לעירייה הינן אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות לחילוט באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהעירייה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות לבר הרשות שוכר בדרישה כלשהי לפני כן.

8. המקרקעין

- א. העירייה תעמיד לרשות בר הרשות את המקרקעין, הכל על פי הוראות מכרז זה.
- ב. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב בר הרשות לפנות לאלתר את המקרקעין מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבו לעירייה כפי שקיבלו לידי למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר במקרקעין.
- אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.**

חתימת המציע:

ג. בר הרשות מצהיר בזה כי מטרת החזקתו במקרקעין הינה לטובת **הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר בלבד** והוא מתחייב שלא לעשות במקרקעין שום שימוש אחר למעט למטרה זו.

ד. בר הרשות מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במקרקעין, על המתקנים המצויים / הכלולים בהם, במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקם במצב תקין, שמיש, טוב ונקי. בר הרשות מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן, למקרקעין ו/או למתקנים המצויים בהם. בר הרשות מתחייב בזאת להודיע לעירייה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות העירייה ו/או מי מטעמה.

ה. בר הרשות מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במקרקעין ו/או בחלק מחלקיו, על מתקניהם, יתוקן על ידו באופן מיידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים, מיומנים וכשירים להנחת דעתה של העירייה.

ו. בר הרשות יודע ומתחייב כי הרשאת העירייה נמסרה לו על-פי זכירתו במכרז והיא הרשאה אישית. בר הרשות אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי העירייה לפי הסכם זה **אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב**, זאת לרבות שוכרי משנה.

ז. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, ככל ותינתן, פוטרת את בר הרשות מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל גורם משנה כאמור.

ח. בר הרשות מצהיר כי בכל מקרה של אובדן ציוד, כלים, חומרים, גניבתם, אובדנם וכיוצא"ב, השייכים לבר הרשות ו/או למי מטעמו ואשר הושארו במקרקעין, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי העירייה.

ט. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במקרקעין ו/או בשטחים הצמודים לו, **ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

(1) הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במקרקעין ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בהם;

(2) הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג מחוץ למקרקעין (בשטחים הציבוריים ו/או המשותפים), למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

(3) הצבת דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, מחוץ לגבולות המקרקעין, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה, מכירתה, אחסונה וכיוצא"ב.

י. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע בגין הפרתו והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי מכרז זה.

9. הפעלת חדר כושר במקרקעין על ידי בר הרשות

א. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת חדר כושר/סטודיו לכושר במקרקעין הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין, ללא יוצא מן הכלל (וועדה מקומית, משרד התרבות והספורט וכל אישור והיתר נדרש לפי כל חיקוק).

ב. בכל מקרה בו לא יהיו בידי בר הרשות כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה בר הרשות רשאי להפעיל חדר כושר/סטודיו לכושר כאמור ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל בר הרשות ו/או ימשיך להפעיל עסק כאמור מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי דין, תהא העירייה רשאית למנוע ממנו המשך ההרשאה במקרקעין וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

10. תקופת ההתקשרות

חתימת המציע: _____

- א. תקופת ההתקשרות (הרשות) בין העירייה ובין הזוכה תהא ל-12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת חוזה זה על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה (להלן – **תקופת ההתקשרות** או **תקופת הרשות**).
- ב. לעירייה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 (שתי) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת הארכה**), ובתנאי שתודיע על כך לבר הרשות, בכתב ומראש, לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת הארכה, לפי העניין.
- ג. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה על ידי העירייה אך ורק בתנאי כי בר הרשות עמד בכלל התחייבויותיו במהלך תקופת הרשות ו/או כל אחת מתקופות האופציה, לפי העניין.
- ד. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת (תקופת הרשות) בין הצדדים לא תעלה על 48 (ארבעים ושמונה) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכם זה.
- ה. על אף האמור, תהא העירייה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בתקופת ההתקשרות בהודעה מראש של 30 יום ובתקופת הארכה באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של 90 (מאה ועשרים) יום מראש לפחות. בחרה העירייה להביא ההסכם לידי סיום – לבר הרשות לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

11. התמורה

- א. בר הרשות ישלם לעירייה דמי שימוש חודשיים כנקוב בהצעת המחיר מטעמו ואשר מצורפת כנספח ג'-3 להסכם זה כמפורט להלן:
- (1) בגין שנת ההתקשרות **הראשונה** סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ;
- (2) בגין שנת ההתקשרות **השנייה** (אופציה) סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ;
- (3) בגין שנת ההתקשרות **השלישית** (אופציה) סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ;
- (4) בגין שנת ההתקשרות **הרביעית** (אופציה) סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ;
- ב. דמי השימוש ישולמו לעירייה על ידי בר הרשות באמצעות 12 המחאות דחיות עבור כל תקופת התקשרות, ולחילופין הרשאה לחיוב חשבון (הוראת קבע) **מראש** בגין כל חודש קלנדרי.
- נוסף על התמורה, כהגדרתה לעיל, יישא בר הרשות במלוא האגרות, ההיטלים, המיסים וכו' החלים על מחזיק במקרקעין, לרבות תשלומי ארנונה כללית, מים, חשמל, ובר הרשות מתחייב לשלם תשלומים אלה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.
- בכל הנוגע לתשלום בגין צריכת חשמל, יצוין כי במקרקעין קיים מונה חשמל משני, כך שתשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי בר הרשות ישירות לעירייה על בסיס קריאת המונה המשני אחת לחודשיים, וזאת כנגד קבלות.
- כמו כן מובהר, כי תשלום בגין צריכת המים במקרקעין יעשה באופן ישיר ע"י בר הרשות לעירייה בהתאם למד מים המותקן בנכס. בר הרשות ידאג להסב את מונה המים על שמו ממועד כניסתו למקרקעין.
- ג. בר הרשות מצהיר ומסכים, כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה בגין השימוש במקרקעין וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות במקרקעין ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת הפעילות במקרקעין על ידו.

חתימת המציע: _____

12. קיזוז ועיכבון

- א. מוסכם על הצדדים, כי העירייה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה לבר הרשות, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מבר הרשות על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- ב. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי בר הרשות בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- ג. לבר הרשות לא תהא כל זכות קיזוז כלפי העירייה.
- ד. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- ה. בר הרשות מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעדכבון.

13. עבודות שינויים במקרקעין

עבודות השינויים נשוא סעיף זה יחולו אך ורק בכפוף לאישור, מראש ובכתב, של העירייה. מובהר כי גם מקרה בו אישרה העירייה לבר הרשות ביצוע עבודות שינויים במקרקעין, יהא בר הרשות חייב בתשלום דמי שימוש מלאים, כנקוב בהצעתו.

- א. בר הרשות מתחייב כי במשך תקופת הסכם זה, לא יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, וכן לא יתיר לאחר לבצע במקרקעין כל עבודה ו/או שינוי אלא בכפוף לקבלת אישור העירייה לכך מראש ובכתב. אישור העירייה יכלול גם הנחיותיה לעניין לוחות הזמנים לשם סיום העבודות על ידי בר הרשות והכל מבלי למעט מחובתו של בר הרשות לקבל כל היתר אחר הנדרש על פי דין מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק". מודגש, כי אישור העירייה ככל שיינתן לביצוע שינויים במקרקעין אינו מהווה היתר בניה ו/או אישור הוועדה.
- ב. בר הרשות מתחייב כי יבצע את העבודות במסגרת לוחות הזמנים אשר יימסרו לו על ידי העירייה.
- ג. בר הרשות יהא רשאי להעלות בפני העירייה הצעות לשיפור ושינוי במקרקעין אולם מודגש כי לעירייה תהא הסמכות הבלעדית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר או לדחות ביצוע השינויים והצעות הרשות כאמור.
- ד. על אף האמור לעיל, אישרה העירייה ביצוע שינויים במקרקעין, בר הרשות יישא באחריות בלעדית ומלאה לביצוע כל שינוי כאמור והעירייה לא תהא אחראית לכל נזק או הפסד או הוצאה אשר ייגרמו לבר הרשות ו/או למי מטעמו בגין החלטת העירייה לאשר את השינוי המבוקש.
- ה. בר הרשות לא יהיה רשאי, בכל מקרה, לבצע שינוי מחוץ למקרקעין נשוא חוזה זה.
- ו. תנאי לביצוע עבודות שינויים כאמור יהא מסירת תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכיו"ב לעיון ואישור מוקדמים מאת העירייה.
- ז. העירייה תהא רשאית לאשר את התוכניות והמפרטים, לבקש פרטים נוספים, לערוך בהם תיקונים ו/או להורות על תיקונים כאמור או לסרב לאשרם. אישור העירייה לא יהא בו כדי להטיל חבות ו/או אחריות על העירייה ובר הרשות הוא שיהא אחראי, בלעדית, לכל פגם, סתירה או טעות במסמכים הנ"ל וכן לכל נזק הנובע מהם.
- ח. בר הרשות יהא אחראי לתיאום עבודות השינויים מול העירייה והוא מתחייב לדווח לעירייה ו/או למי מטעמה על קצב התקדמות עבודות השינויים וכו'.
- ט. העירייה תהא רשאית לפקח על ביצוע עבודות השינויים על ידי בר הרשות ובר הרשות מתחייב למלא אחר כל הוראות העירייה ו/או מי מטעמה בעניין ביצוען של עבודות השינויים.

חתימת המציע: _____

ז. מובהר בזאת מפורשות כי חריגת בר הרשות מהוראות העירייה בעניין ביצוען של עבודות השינויים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה תהא לעירייה הזכות, לאחר מתן התראה בכתב, למנוע את המשך עבודות השינויים ולדרוש מבר הרשות להשיב את המצב במקרקעין לקדמותו, על חשבונו ובאחריותו, והכל מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לא השיב בר הרשות את המצב לקדמותו על פי הוראות סעיף זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את העבודות בעצמה ולחייב את בר הרשות בכל ההוצאות והנזקים אשר ייגרמו לה כתוצאה מכך בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% ובהתאם תהא העירייה רשאית למשש את הערבויות אותן הפקיד בר הרשות להבטחת קיום התחייבויותיו כאמור לעיל.

ח. בכל מקרה בו יידרש היתר בנייה ו/או כל היתר אחר לצורך ביצוע עבודות שינויים על ידי בר הרשות, הוא מתחייב לדאוג לקבלם כדין ועל חשבונו. העירייה אינה מתחייבת לחתום על כל מסמך שתידרש לשם הוצאת היתר והדבר נתון לשיקול דעתה ובתנאי שאין בחתימתה על מסמך כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע עבודות השינויים.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי בכל מקרה בו יבוצעו על ידי בר הרשות עבודות שינויים במקרקעין, תהא העירייה רשאית לדרוש את הסרתם עם תום תקופת הרשות והשבת המקרקעין למצב הפיזי שהיה ערב חתימתו של הסכם זה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה והעירייה לא תדרוש הסרתם של שינויים אלה, יהפכו אלה לקניין העירייה ולבר הרשות לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין השינויים כאמור ו/או בגין השקעתו בהם.

למען הסר הספק יובהר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו על מתקנים ו/או ציוד השייכים לבר הרשות ושניתנים לפירוק או שאינם מחוברים למקרקעין דרך קבע.

14. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את המקרקעין ולסלק את ידו של בר הרשות מהם ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' שבמקרקעין ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מבר הרשות לפי ההסכם:

(1) כשבר הרשות פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשבר הרשות מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב;

(3) כשבר הרשות מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;

(4) כשבר הרשות ביצע בנייה במקרקעין ללא קבלת אישור ו/או היתר מהעירייה והוועדה;

(5) בר הרשות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי העירייה בדואר רשום בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(6) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שבר הרשות מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(7) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שבר הרשות או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או

חתימת המציע: _____

לכל דבר הכרוך בביצועו.

- ב. תפיסת המקרקעין וסילוק ידו של בר הרשות מהם לפי סעיף 0 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי העירייה ובר הרשות יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.
- ג. תפסה העירייה את המקרקעין והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית העירייה, בכל עת שהיא, לדרוש מבר הרשות בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם מהמקרקעין. לא ציית בר הרשות לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית העירייה, על חשבון בר הרשות, לסלקם לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם.
- ד. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו, יפנה בר הרשות לעירייה והעירייה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לבר הרשות אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה ובר הרשות ימלא אחר הוראות העירייה בכל הנוגע להפסקתו.
- ה. לא סילק בר הרשות את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, מהמקרקעין או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות העירייה לפי סעיף זה, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון בר הרשות או בכל דרך אחרת, ובר הרשות יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- ו. בכל מקרה של סיום התקשרות על-פי הסכם זה, ככל שיימצא על-ידי המנהל כי קיימים במקרקעין ליקויים שיש לתקנם יודיע על כך לבר הרשות. בר הרשות יתקנם תוך פרק הזמן שיוקצב לכך, על חשבון, כך שבסופו של ההליך ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע, ימסור בר הרשות לעירייה את המקלט, כשהוא במצב נקי, מסודר ותקין לשימוש. היה ובר הרשות לא יקיים התחייבות זו, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון בר הרשות לרבות חילוט ערבות הביצוע, ובר הרשות יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- ז. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות העירייה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

15. פינוי המקרקעין

- א. מיד עם תום תקופת הרשות, או עם ביטולו של הסכם זה, מתחייב בר הרשות לפנות את המקרקעין ולהשיב לידי העירייה את החזקה במקרקעין, כשהוא במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך לבר הרשות וכן לאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי בר הרשות במקרקעין, יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של העירייה מבלי שהיא תידרש לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרוש את הסרתם של השינויים הני"ל על ידי בר הרשות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. היה וישיב בר הרשות את המקרקעין שלא במצב כאמור בסעיף 17.1א לעיל, תהא העירייה רשאית, לאחר שנתנה לבר הרשות התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתקן את הטעון תיקון ובר הרשות לא עשה כן, לבצע את התיקונים וההשלמות על חשבון בר הרשות ובר הרשות יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע העירייה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי בר הרשות.
- ג. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בו לידי העירייה בתום תקופת הרשות, או בהתקיים תנאי המזכה את העירייה בהשבת החזקה במקרקעין עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם ובגין כל יום הפרתו ישלם בר הרשות לעירייה סך של 100\$ כפיצוי מוסכם.
- מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד בר הרשות את סעיף זה תהא רשאית העירייה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למקרקעין, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון בר הרשות ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

חתימת המציע:

ד. בר הרשות פוטר בזה את העירייה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של העירייה כאמור בסעיף ב לעיל.

להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי בר הרשות רשאי לאחר בפינוי המקרקעין.

16. הפרת ההסכם

א. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

ב. מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

(1) אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לעירייה מאת בר הרשות והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

(2) אם בר הרשות הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פשי"ר;

(3) אם בר הרשות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

(4) בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות בר הרשות במקרקעין לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות;

(5) בכל מקרה בו בר הרשות לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;

(6) במקרה של תאגיד – כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של בר הרשות, למעט אם קיבל בר הרשות את אישורה של העירייה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת העירייה לשינוי ההרכב כאמור ינתן על ידי העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי;

(7) בכל מקרה בו בר הרשות ביצע בנייה במקרקעין ללא קבלת אישור ו/או היתר מהעירייה והוועדה;

(8) בכל מקרה בו פועל בר הרשות ו/או נוקט בצעדים בניגוד להוראות והנחיות קב"ט העירייה ו/או בניגוד להוראות המפורטות במסמך ה' ביחס לפינוי / שימוש במקרקעין בעת חירום.

17. מידע וסודיות

א. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל העירייה ו/או מי מטעמה לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידעת בר הרשות בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם העירייה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על העירייה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי באר יעקב, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של

חתימת המציע:

אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

ב. במשך תקופת ההסכם על ידי בר הרשות ולאחריה, מתחייב בר הרשות לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל העירייה ו/או הקשור בעירייה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת בר הרשות אגב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהוראות הסכם זה.

ג. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של העירייה ו/או נמצא ברשותה כדין.

18. מעמד בר הרשות

א. מוסכם ומוצהר, כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין בר הרשות ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

ב. בר הרשות ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהעירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

ג. בר הרשות מתחייב בזאת, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כבר רשות במקרקעין ציבוריים ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין העירייה. בכל מקרה של תביעה בה יפסק אחרת, בר הרשות מתחייב לשפות את העירייה במלוא הוצאותיה לרבות הוצאות ניהול המשפט.

ד. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

19. הסבת החוזה והמחאת זכויות

א. בר הרשות לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה המוקנים לו על פי הוראות הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ב. במידה ובר הרשות הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

ג. אין הסכמה כאמור – ככל ותינתן – פוטרת את בר הרשות מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי ההסכם, ובר הרשות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל הפועל מטעמו, באי כוחו ועובדיו.

20. הוראות שונות

א. הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.

ב. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר ראשון לציון או לוד בלבד.

ג. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

ד. הסכמת העירייה לסטיית בר הרשות מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור העירייה על זכויותיה

חתימת המציע: _____

ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

ה. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 7 (שבעה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה שתישלח בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור שולח ההודעה כי התקבלה.

ו. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה כמפורט במבוא לחוזה.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

בר הרשות

ראש עיריית באר יעקב

גזברית

חותמת עירייה

אימות חתימה

(*במידה ובר הרשות הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם בר הרשות, כי הוא רשאי לחתום בשם בר הרשות וכי חתימתו מחייבת את בר הרשות לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

תאריך _____

חתימה + חותמת _____

אישור יועמ"ש

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את הסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

יועמ"ש העירייה

חותימת המציע: _____

נספח ג'-1 להסכם ההתקשרות
אישור קיום ביטוחים

חתימת המציע: _____

עמוד 40 מתוך 45

נספח ג'-2 להסכם ההתקשרות

ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית באר יעקב
באר יעקב

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **בר הרשות**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן – **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית באר יעקב לבין בר הרשות בעקבות מכרז פומבי מס' _____ (להלן – **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י בר הרשות של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת השוכר, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן – **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2022 שפורסם ביום 15 בדצמבר 2022 (להלן – **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך על פי פנייה חד צדדית של עיריית באר יעקב אלינו.

בכבוד רב,

_____ **חתימת מורשיי חתימה של הבנק**

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

_____ חתימת המציע:

עמוד 41 מתוך 45

נספח ג'-3 להסכם ההתקשרות

תצהיר העדר ניגוד עניינים

- אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:
1. הנני נותן הצהרתי זו בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באר יעקב (להלן: " הרשות" או "המזמין") במכרז שבנדון. הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין. אני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
 2. ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המזמין, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה המוחלטת החלה עליי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
 3. הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המזמין מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה להתקשרות ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים, במישרין ובעקיפין.
 4. הנני מתחייב ליידע את המזמין במקרה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי המזמין שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
 5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות אי מתן חוות-דעת נגד המזמין או שיש בה שימוש במידע בקשר עם ההתקשרות עם המזמין לרעתו. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למזמין, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו, כפי שיהיו בכל עת. הפרת התחייבות זהו תזכה את המציע בפיצוי מוסכם שלא יפחת מסכום ערבות הביצוע ללא הוכחת נזק.
 6. אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המזמין בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המזמין, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמין.
- ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

עו"ד (חתימה וחותמת)

_____ חתימת המציע :



מסמך ד' לחוברת המכרז

תשריט המקרקעין + נסח טאבו

חתימת המציע: _____

עמוד 43 מתוך 45

מסמך ה' לחוברת המכרז

הוראות מיוחדות בנוגע לשימוש / פינוי הנכס בעת חירום נספח למתן רשות שימוש במקלט – הוראות תנאי הג"א

(הוראות אלו מחייבות כל עוד לא יינתנו הוראות אחרות)

1. אין להשתמש במקלט למטרה אחרת מאשר לחסות בו בשעת התקפה, אלא כפוף לרישיון מאת הרשות המוסמכת ובהתאם לתנאיו וכפוף להסכם זה אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. עם קבלת החזקה במקלט, בר הרשות יחליף מנעולים ויספק העתקי מפתחות המקלט, כדלקמן:
 - א. מחלקת הביטחון בעיריית באר יעקב.
 - ב. שכנים שמגוריהם ליד המקלט, לפי הוראות מל"ח העירונית. העברת המפתח תעשה במחלקת הביטחון בכפוף לחתימה על אישור קבלת העתק המפתח.
 - ג. הוחלפו המנעולים על ידי בר הרשות ולא המציא העתקם על פי הדרישות דלעיל, הרי שישלם בר הרשות סך של 1,000 ש"ח כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום הפרה זו, וכן יישא בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה, כתוצאה מהפרה זו,
3. מנעולי המקלט לא יוחלפו כל עוד לא ימצאו המפתחות למנעולים בידי המפורטים לעיל, לשם פתיחת המקלט בשעת חירום.
4. בר הרשות מתחייב למלא אחר התנאים שלהלן והוא מצהיר בזה כי ידוע לו כי השימוש במקלט מותנה בקיום תנאים אלה:
 - א. לא יימצא במקלט כל ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ- 20% משטח המקלט ועלול למנוע השימוש במקלט כמחסה בשעת התקפה, אך שפינויו ידרוש זמן של יותר מהכרזת מצב הכן בהתגוננות האזרחית, או ממועד מתן הוראה מאת מפקד הג"א מחוזי, הכל לפי המוקדם יותר.
 - ב. לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות) אשר עלול להפריע לחוסים במקלט ולסכנם.
 - ג. באחריות העירייה ועל-פי דרישתה, לצייד את המקלט בציוד שחובה להחזיק על-פי כל תקנה או הוראת פיקוד העורף/ הג"א. בר הרשות יהא אחראי לשלמות הציוד ויודיע מייד לעירייה על פגע או קלקול שנגרם לציוד.
 - ד. על-פי דרישת העירייה, בר הרשות יתלה במקלט במקום גלוי לעין בעטיפת מגן שקופה אישור שימוש מהרשות המוסמכת וליד כל דלת יימצא שלט ועליו יצוינו שמות וכתובת האחראי על המקלט והאדם שמגוריו קרובים ביותר למקלט, אשר בידיהם מפתחות המקלט.
 - ה. המקלט לא ישמש כמחסן ואין להניח בו גרוטאות, פסולת, ציוד או חפצים אחרים העלולים להקשות על פתיחת דלתות או מעבר חופשי לתוך המקלט.
- ו. בכל עת בו יוכרז על תרגיל לפתיחת מקלטים ציבוריים, על-פי דרישת העירייה, מתחייב בר הרשות להתייצב לפתיחת המקלט לפי הודעה מראש של 3 ימים.

חתימת המציע: _____

5. **התנהלות בשעת חירום**

- א. בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י העירייה, או בכל הכרזה על "מצב הכן" או "מצב מיוחד בעורף" או קבלת הוראה מיוחדת מפיקוד העורף, לפי דרישת העירייה, בר הרשות יפנה את המקלט מכל אדם וכל ציוד קבוע ונתיק השייך לו, תוך 4 שעות לכל היותר, מרגע קבלת ההודעה.
- ב. הודעה על שע"ח תועבר לבר הרשות ע"י נציגי העירייה. הודעה לעניין זה תחשב הודעה בעל פה/במסרון/במייל/בפקס ובכל דרך אחרת, ובלבד שהיא תגיע לבר הרשות עצמו ו/או לנציג מטעמו במקלט.
- ג. לצורך האמור, כבר בעת החתימה על החוזה, ימציא בר הרשות לעירייה פרטים מלאים על מספר דרכי התקשרות עימו (לפחות שלוש דרכי התקשרות אפשריות), ובכלל זאת פרטים על נציג מטעמו לצורך קבלת הודעה על שעת חירום.
- ד. שעת החירום תימשך כל עוד לא ניתנה לבר הרשות הודעה מפורשת בעל פה או בכתב מהמנהל, לפיה ניתן לחזור לשגרה. הודעה בכתב לעניין זה תחשב כהודעה באמצעות מסרון ו/או בדואר אלקטרוני.
- ה. לפי דרישת העירייה, במהלך כל תקופת שעת החירום, המקלט יועבר לשימוש הציבור ובר הרשות לא יקבל כל פיצוי בגין הפסקת השימוש במקלט.
- ו. משך תקופת שעת החירום ייכלל במשך תקופת ההתקשרות כולה והחוזה לא יוארך בגין תקופות אלה, במידה ותהיינה.
- ז. ככל שתקופת שעת החירום תימנע שימוש על ידי בר הרשות במקלט מעל שבעה ימים, הרי שלא יידרש בר הרשות בתשלום דמי שימוש ותשלומים בגין צריכת חשמל, בעבור תקופת שעת החירום. היה ובר הרשות העביר דמי שימוש, יערך קיזוז יחסי לתקופת שעת החירום.
- ח. לפי דרישת העירייה, היה ובר הרשות נדרש לפנות כל ציוד השייך לו מהמקלט, הוא יקיים את הדרישה ולא תישמע ממנו כל תלונה בגין נזקים שנגרמו לציוד שהיה במקלט בעת שעת החירום. האחריות הבלעדית לציוד הינה של בר הרשות.
- ט. היה ובר הרשות לא יפנה את הציוד מהמקלט, העירייה תהא רשאית, מיד לאחר שחלף פרק הזמן של 4 שעות מרגע מתן ההודעה, לפתוח המקלט לציבור הרחב, גם בדרך של פריצה. האחריות על כל ציוד השוכר במקלט וסביבתו, ועל נזקים ו/או אבדן ו/או גניבה, תהא על בר הרשות בלבד ולעירייה לא תהא כל אחריות בנושא.

חתימת המציע:

עמוד 45 מתוך 45