

מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

**מכרז פומבי מס' 16/22 :**

**השכרת מבנים  
לשם הפעלת גני תקשורת  
ומעונות לחינוך מיוחד**

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### מסמך א'

#### הזמנה להציע הצעות

1. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") מתכבדת בזאת לבצע הליך פניה פומבי לקבלת הצעות להשכרת מבנים בבעלותה, ברח' שוהם 11 בשטח של כ-696 מ"ר, המצוי על גבי מקרקעין הידועים כגוש 4041, חלקה 212 בשכונת צמרות, לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד.  
(להלן - המבנים ו/או המקרקעין).
2. ניתן לעיין, ללא תשלום, במסמכי המכרז באתר הבית של העירייה בכתובת:  
**נוסח המכרז הקובע הוא אך ורק הנוסח המופיע באתר.**
3. את חוברת המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום 26.6.22 באמצעות מחלקת הגבייה של העירייה, בטלפון 08-9785430 חוברת המכרז תימסר תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים ניתן לפנות בכתב לממונה נכסים והתקשרויות בעירייה, עו"ד הדס גלר, במייל [hadag@b-y.org.il](mailto:hadag@b-y.org.il) עד ליום 25.7.22. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד בטלפון: 08-9785333. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר הבית של העירייה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר העירייה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – העירייה תהיה רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בעל-פה לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות שיתקבלו בדוא"ל תחייבנה את העירייה.
5. את ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על-ידי המציע, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בלשכת מנכ"ל העירייה, ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 16/22" עד ליום 3.8.22 בשעה 14:00. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא תוכנסנה לתיבת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

**בכבוד רב,**

**ניסים גוזלן,**

**ראש העירייה**

**מכרז פומבי מס' 16/22**  
**השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**מסמכי המכרז כוללים:**

1. **מסמך א':** הזמנה להציע הצעות.
2. **מסמך ב':** הוראות ותנאי המכרז.  
 נספח א': פרטים כלליים של המציע.  
 נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים.  
 נספח ג': נוסח ערבות בנקאית.  
 נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.  
 נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.  
 נספח ו': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.  
 נספח ז': תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.  
 נספח ח': נוסח המלצה סטנדרטי;  
 נספח ט': תצהיר בדבר העדר תיאום;  
 נספח י': תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי;
3. **מסמך ג':** הצעת המציע;
4. **מסמך ד':** הסכם;  
 נספח א': נסח רשם המקרקעין ביחס למושכר;  
 נספח ב': פרוטוקול מסירת המושכר;  
 נספח ג': אישור קיום ביטוח למושכר;  
 נספח ד': נוסח ערבות ביצוע;  
 נספח ה': הצהרה בדבר ניגוד עניינים.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש העירייה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז: \_\_\_\_\_  
 כתובת פיסית של הרוכש/ת: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

תאריך רכישת המכרז: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

### פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### מסמך ב'

### הוראות ותנאי המכרז

#### מהות המכרז

1. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") מתכבדת בזאת לבצע הליך פניה פומבי לקבלת הצעות להשכרת מבנים בבעלותה, ברח' שוהם 11 בשטח של כ- 696 מ"ר, המצוי על גבי מקרקעין הידועים כגוש 4041 חלקה 212 בשכונת צמרות, לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך המיוחד (להלן: המבנים ו/או המקרקעין).
2. גני התקשורת ומעונות לחינוך מיוחד ינוהלו ויופעלו ע"פ הנחיות העירייה בכל הקשור לנהלי ניהול גני חינוך מיוחד של רשויות מקומיות ועל פי דרישות משרד החינוך ו/או הרווחה ו/או הכלכלה, ועל פי כל מסמכי מכרז זה.

#### תקופת ההתקשרות

- 3.
- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם על-ידי מורשיי החתימה של העירייה (להלן- "תקופת ההסכם").
- ב. לעירייה, ולה בלבד, שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 4 תקופות נוספות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ובאופן שסך תקופת ההתקשרות המרבית תהיה לא יותר מ- 59 חודשים (להלן - "תקופות ההארכה"). הארכת תקופת ההסכם תיעשה בכתב 60 ימים לפני תום תקופת ההסכם ו/או תום תקופת ההארכה, כולה או חלקה, על-פי העניין.
- ג. האריכה העירייה את תקופת ההסכם ו/או את תקופת ההארכה, יחולו יתר תנאי מסמכי המכרז על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

#### תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים בכל תנאי הסף כדלהלן:
  - א. עמותה או תאגיד ללא כוונת רווח (מלכ"ר) או חברה לתועלת הציבור (חל"צ), אשר מטרתה המאושרת תואמות את תכלית השימוש בנכס העירייה המוצע להשכרה.
  - ב. בעל אישור ניהול תקין לשנת 2022 (לעמותה).
  - ג. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד ובדגש על גני תקשורת וכן מעונות יום לחינוך מיוחד, של לפחות 3 שנים אחרונות (2019, 2020, 2021) ברשויות מקומיות. על המציע למלא את **נספח ב'** ולצרף לפחות **שלוש המלצות** מרשויות מקומיות שונות, בנוסח המצ"ב כנספח ח'. מובהר בזאת, כי המציע רשאי לצרף המלצות נוספות מרשויות מקומיות.
  - ד. מחזור הכנסות של 500,000 ₪ לפחות לכל אחת משנות הכספים 2019, 2020 (יש לצרף תצהיר מאת רו"ח – **נספח י'** למסמך ב').
  - ה. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - ו. המציע בעל רישיונות תקפים עפ"י דין, לפיהן רשאי המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה.

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### ערבות המכרז

.2

- א. להבטחת קיום ההצעה וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית לטובת העירייה, בנוסח המפורט **בנספח ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק, על סך של **18,000** ₪ (במילים: שמונה עשר אלף ₪).
- ב. הערבות תעמוד בתוקף 90 יום לאחר המועד האחרון והסופי להגשת ההצעות במכרז, דהיינו עד ליום **27.10.22** והעירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים, בהודעה בכתב, להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך. על המציעים לעקוב אחר הודעות העירייה ועדכונים בקשר לתנאי הערבות באתר העירייה (בנסיבות של דחיית מועדי הגשה וכן הלאה).
- ג. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- ד. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
- ה. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, להבטחת מילוי התחייבויותיו, על סך של 35,000 ₪ (במילים: שלושים וחמישה אלף ₪), כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף להסכם **במסמך ד'**, **נספח ג'** (להלן: "ערבות הביצוע") ובתוקף למשך 12 חודשים. ערבות הביצוע תוארך על-ידי הזוכה מפעם לפעם, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תהא בתוקף עד **3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות**, והעמדת ערבות ביצוע בהתאם לתנאי העירייה תהווה תנאי להמשך ההחזקה במושכר.

### מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

3. על המציע לצרף למסמכי המכרז, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:
  - א. הצעת המציע כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.
  - ב. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
    - צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
    - אישור עו"ד התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
    - שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
    - אישור מורשי חתימה – אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
    - כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
  - ג. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית.
  - ד. תצהיר רו"ח בדבר מחזור כספי בהיקף שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ בגין כל אחת משנות הכספים 2019, 2020 – **נספח י'** למסמך ב'.

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

- ה. אסמכתאות בדבר ניסיון המציע והיקף עבודתו ברשויות מקומיות בישראל (יש לצרף **המלצות בנוסח סטנדרטי במסמך ב', נספח ח'** החתומות על-ידי גורם בכיר, מנכ"ל/גזבר/מהנדס/ מנהל התחום המקצועי ברשות המקומית).
- ו. על המציע להמציא את רשימת העובדים המיועדים לעבוד בגן תקשורת ו/או מעונות בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'** ולפרט את כל הנדרש בנספח ב' וכן לצרף המלצות ככל שישנן על כל עובד מיועד כאמור.
- ז. אישורי ניהול פנקסי חשבונות ומיסוי כדין.
- ח. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית לא תידון כלל.**
- ט. שאלות ההבהרה שנשאלו על ידי כל המציעים במכרז ותשובת עירייה העירייה העירייה כאשר הם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד; פרוטוקול מפגש מציעים.
- י. אישור עו"ד של המציע בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בעבירות העלולות להשפיע על עמידתם בתנאי ההתקשרות נשוא מכרז זה, כגון: עברות מרמה, זיוף, גניבה וכו'.
- יא. העתק פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של המציע.
- יב. תצהירים חתומים ומאומתים ע"י עו"ד(העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, העדר קירבה לעובד או נבחר ציבור, העדר הרשעות פליליות, מניעת העסקת עברייני מין).
- יג. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על-שם המציע.
- יד. אישור ניהול תקין ככל שהמציע הינו עמותה – בתוקף לשנת 2022.
- טו. כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

4. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. לא ניתן להגיש הצעה במשותף עם אישיות משפטית נוספת. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

### הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

5. על המציע לסייר במבנה בו יופעל גן התקשורת לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה. כן על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בורים את כל מסמכי המכרז/החוזה.

### הצהרות המציע

6. א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים ציוד ברמה גבוהה, ומלוא היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

### איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

7. א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעת המציע על הסף, על-פי שיקול דעתה המלא.



## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### הבהרת מסמכי המכרז/החוזה

.8

- א. עד ליום 25.7.22 יודיע המציע למנהלת התקשרויות, עו"ד הדס גלר בדוא"ל, על כל סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז.
- ב. מסר המציע הודעה בכתב כאמור לעיל, תמסור העירייה תשובות בכתב, אשר יתפרסמו באתר האינטרנט של העירייה. על המשתתפים חלה האחריות לעקוב ולהתעדכן בשאלות ובהבהרות שהתפרסמו במסגרת המכרז באתר האינטרנט של העירייה.
- ג. המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות, כאמור, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו, אלא אם התשובות פורסמו בכתב באתר העירייה, כאמור.

### מסמכי המכרז/החוזה - רכוש העירייה

9. מסמכי המכרז/החוזה הינם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות - וזאת בין אם הגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

### הוראות שונות

.10

- א. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לעירייה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים, הנתונים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית תהא העירייה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
- ב. וועדת המכרזים רשאית בעת הדיון בהצעות לפסול הצעה של מציעים אשר לעירייה יש ניסיון רע בעבודה עמם ו/או בשל חוסר שביעות רצון של העירייה או רשות מקומית אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע ו/או מי מטעמו אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

### ביטוחי המציע

.13

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים).
- ב. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל").
- ג. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח המפורטות באישור ביטוחי המפעיל, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.
- ד. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי המבטח כדן (נוסח מקורי), ולדרישת המזמין בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ה. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.



## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

1. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי) מהווה הפרת תנאי המכרז, והמזמין יהיה רשאי, בין היתר, למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום.

### הזוכה במכרז

- 14.
- א. העירייה תודיע לזוכה על הזכייה במכרז (להלן: "הזוכה"), ותזמין את הזוכה למשרדי העירייה לקחת עותק של החוזה כשהוא חתום על ידי העירייה.
- ב. על הזוכה לפעול בהתאם להוראות החלות עליו במכרז לרבות המצאת העתקים מפוליסות ביטוח וערבות בנקאית (ביצוע).
- ג. לא ימלא הזוכה אחר ההוראות החלות עליו, כולן או חלקן, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות מכרז המצורפת להצעת המציע, כאמור לעיל. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ד. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה.
- ה. מובהר בזה, כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע.
- ו. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את ביצוע העבודות למציע הבא בתור שדורג ע"י ועדת המכרזים (כשיר שני או שלישי) או לפרסם מכרז חדש, הכול בכפוף לדין. העירייה תהיה רשאית בכל מקרה של עיכוב בהמצאת המסמכים (ביטוחים וערבויות) בין שביטלה החוזה ובין שלא, לחלט את הערבות שבידה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
- ז. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע העירייה באמצעות דוא"ל ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, וכן תשיב את הערבויות הבנקאיות, אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

### בחירת ההצעה הזוכה

15. על המציע להגיש הצעה כספית להשכרת המבנה לשם הפעלת הגן על גבי מסמך ג' למסמכי המכרז. על המציע לנקוב בדמי שכירות חודשיים **שלא יפחתו** מ- 19,030 ₪ לכל חודש (ניתן להציע דמי שכירות חודשיים של 19,030 ₪ או יותר, אך לא ניתן לנקוב בדמי שכירות נמוכים יותר). סכום זה אינו כולל מע"מ.

16. אמות המידה לבחירת ההצעה הינם כדלקמן:

| ניקוד  | אמת המידה  |
|--------|--|
| 20 נק' | משך <u>ניסיון המציע</u> מעבר לשלוש שנים אחרונות בהפעלת <b>גני ילדים לחינוך מיוחד</b> <b>בדגש על גן תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד</b><br>*בגין כל שנה מעבר ל- 3 שנות ניסיון תוענק 1 נק' |
| 40 נק' | התרשמות ועדת המכרזים <u>מהצוות המקצועי</u> המיועד להפעלת גן התקשורת ו/או   |

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

|    |   |
|----|---|
|    | <p style="text-align: center;">המעונות – עד 15 נק'</p> <p style="text-align: center;">התרשמות ועדת המכרזים מתכנית שנתית/שיטות להפעלת גני תקשורת/ המעון שיתבקש המציע להציג - עד 15 נק'</p> <p style="text-align: center;">התרשמות מהמלצות בראיון טלפוני של אנשי קשר- עד 10 נק'</p> |
| 40 | <p style="text-align: center;">הצעה כספית של המציע (ההצעה הגבוהה ביותר תנוקד ב- 40 נק' וההצעות הבאות ינוקדו באופן יחסי): ההצעה הגבוהה ביותר/ההצעה הנבחרת *40</p>  |

### החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

.16

- א. יודגש בזאת כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ב. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות, התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- ד. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- ה. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ו. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ח. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת מכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
17. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לעירייה ו/או למומחים/יועצים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

**מכרז פומבי מס' 16/22**  
**השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**סמכות שיפוט**

18. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

**אישור**

19. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

**אם המצהיר הינו תאגיד** (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד   | שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד |
|-------|---|--|
|       | הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה. |  |

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**נספח א'**

**פרטים כלליים של המציע**

| מס"ד | נושא   | מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט) |
|------|--|--|
| 1    | שם המציע   |  |
| 2    | כתובת  |  |
| 3    | טלפונים  |  |
| 4    | שמות בעלי השליטה בחברה                             |  |
| 5    | שם איש קשר למכרז                                   |  |
| 6    | טלפון איש קשר למכרז                                |  |
| 7    | כתובת דוא"ל איש קשר למכרז                          |  |
| 8    | מספר פקס לתקשורת למכרז                             |  |
| 9    | כתובת אתר האינטרנט של המציע                        |  |
| 10   | שנת יסוד   |  |
| 11   | שמות מנהלים בכירים                                 |  |
| 12   | בעלי המניות  |  |
| 13   | חברות אחיות  |  |
| 14   | חברות בנות   |  |
| 15   | שנת יסוד החברה                                     |  |
| 16   | מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי           |  |
| 18   | הערות  |  |
| 19   | סה"כ העובדים השכירים אצל המציע                     |  |
| 20   | מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע |  |

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ב' - פירוט ניסיון המציע והמלצות

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע עומד בתנאי הסף שנקבע בסעיף 3 לתנאי המכרז ואני מצרף לפחות שלוש המלצות מרשויות מקומיות שונות.

יש לצרף המלצות אוטנטיות חתומות או מאושרות על ידי גורם בכיר ברשות המקומית: מנכ"ל, מנהל אגף חינוך, מנהל חינוך מיוחד או הגורם המקצועי הממונה, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת השירות.

להלן פירוט ניסיון המציע בטבלה זו:

| פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון | שנות מתן השירות יש לציין משנה ועד שנה | פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן על-ידי המפעיל המוצע | הרשות/מסגרת קהילתית |
|---|---------------------------------------|--|---------------------|
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |
|   |                                       |  |                     |

הננו מצרפים בזאת המלצה של הרשויות המקומיות הבאות המעידות על ניסיון קודם ומוכח בהפעלה של גן תקשורת/מעון לחינוך מיוחד -

- 1.
- 2.
- 3.

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

\_\_\_\_\_ שם  
 \_\_\_\_\_ תפקיד  
 \_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ חותמת

**פרטי הצוות המוצע**

הנני מצהיר בזאת כי הצוות המוצע בנספח זה עומד בתנאי שנקבע בסעי' 15 לתנאי המכרז.

**יש לפרט את ניסיונם וכישוריהם של הצוות המקצועי העומד לרשות המציע בעבודה בגן תקשורת.**

| שם איש הצוות המוצע | כישורים | שנות ניסיון | השכלה | המלצות |
|--------------------|---------|-------------|-------|--------|
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |
|                    |         |             |       |        |

**הצהרת המציע:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ המציע  
 \_\_\_\_\_ נציג/ה המציע המוסמך/ת  
 \_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ טלפון/ים  
 \_\_\_\_\_ פקס  
 \_\_\_\_\_ עוסק מורשה  
 \_\_\_\_\_ כתובת  
 \_\_\_\_\_ מיקוד

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 16/22 להשכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

עיריית באר יעקב

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז מס' 16/22 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי עיריית באר יעקב, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 18,000 ₪ (במילים: שמונה עשר אלף ₪) בלבד (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזברית העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. **תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 27.10.22** אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,  
 \_\_\_\_\_ בנק  
 \_\_\_\_\_ סניף  
 \_\_\_\_\_ כתובת  
 \_\_\_\_\_ תאריך



## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ד' - תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

#### ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ \_\_\_\_\_ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
  - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
  - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
    - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו מפעיל כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
    - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
    - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
    - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

### חתימת התאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

| שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד  | תאריך | חתימה וחותמת עו"ד | תאריך |
|---|-------|-------------------|-------|
| <p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p> |       |                   |       |

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ה'

#### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באר יעקב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א בפקודת העיריות הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העיר אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

#### חתימת תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד | שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד |
|-------|-------------------|--|
|       |                   |  |

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה טעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ו'

#### הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות ימולא ע"י מורשיי החתימה של המציע

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :

- 1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המפעיל ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מ על 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית לעירייה בכתב.
2. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

| חתימה וחותמת עו"ד   | תאריך  |
|---|--|
| <p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p> | <p style="text-align: center;"><b>שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע</b></p> |

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

נספח ז'

לכבוד  
עיריית באר יעקב

הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

**כתב התחייבות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_  
מנהל המציע \_\_\_\_\_

**מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:**

- 1.1 אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהני"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- 1.2 אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- 1.3 אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

**א י ש ו ר**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני. \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

נספח ח'

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באר יעקב

ג.א.נ.,

\_\_\_\_\_ הנדון: המלצה בעניין מפעיל גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

\_\_\_\_\_ עובד/עבד בשירות עיריית \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ועד יום

תיאור הפעילות של המציע בתחום הרשות המקומית של הממליץ

---



---



---

הערכה מילולית לעבודת המציע. נבקש התייחסותכם למידת השביעות הרצון של ההורי הילדים/מילוי התחייבויות כלפי הרשות המקומית/הערות והערכת הפיקוח של משרדי הממשלה וגורמי המקצועי ברשות המקומית/טיב ורמת התכנים הפדגוגיים ויתר הפעילות במכרז/שמירה על סביבה מטופחת ובטיחותית עבור הילדים ועוד)

---



---



---

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקיד: \_\_\_\_\_ (שם מלא חתימה וחתימת)  
 טלפון ומייל ליצירת קשר: \_\_\_\_\_  
 שם הגוף הממליץ: רשות מקומית \_\_\_\_\_

**\* יש לצרף לפחות 3 המלצות, כאמור, מ- 3 רשויות מקומיות שונות**

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ט'

#### תצהיר בדבר אי תאום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), למכרז השכרת מבנה לשם הפעלת גן תקשורת (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע הגיש הצעתו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**נספח י'**

**תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי (שנת 2019)**

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| שם מפעיל:                           | מס' המפעיל                        |
| לבקשתכם ובהסתמך על ספרי החשבון של : |                                   |
| ( שם המפעיל )                       |                                   |
| אנו                                 | רו"ח יועץ מס<br>(סמן בשדה המתאים) |

בדקנו את מחזור ההכנסות **בשנת 2019** של המפעיל המצוין לעיל עבור :

והננו לאשר בזאת כי :

|                          |          |                          |
|--------------------------|----------|--------------------------|
| לתקופה שהתחילה<br>ריוח : | 1.1.2019 | והסתיימה ביום : 31.12.19 |
|--------------------------|----------|--------------------------|

עולה כי מחזור הכנסות  
מהעבודות לשנה היה בסך :

₪ כולל מע"מ.

| תאריך | שם המשרד הרו"ח / עו"ד | שם החותם<br>(רו"ח/עו"ד) | חתימה וחותמת |
|-------|-----------------------|-------------------------|--------------|
|       |                       |                         |              |

| כתובת | טלפון | נייד |
|-------|-------|------|
|       |       |      |



**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי (שנת 2020)**

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| שם מפעיל:                           | מס' המפעיל                        |
| לבקשתכם ובהסתמך על ספרי החשבון של : |                                   |
| ( שם המפעיל )                       |                                   |
| אנו                                 | רו"ח יועץ מס<br>(סמן בשדה המתאים) |

בדקנו את מחזור ההכנסות **בשנת 2020** של המפעיל המצוין לעיל עבור :

והננו לאשר בזאת כי :

|                          |          |                 |            |
|--------------------------|----------|-----------------|------------|
| לתקופה שהתחילה<br>ריוח : | 1.1.2020 | והסתיימה ביום : | 31.12.2020 |
|--------------------------|----------|-----------------|------------|

עולה כי מחזור הכנסות  
מהעבודות לשנה היה בסך :

₪ כולל מע"מ.

| תאריך | שם המשרד הרו"ח / עו"ד | שם החותם<br>(רו"ח/עו"ד) | חתימה וחותמת |
|-------|-----------------------|-------------------------|--------------|
|       |                       |                         |              |

| כתובת | טלפון | נייד |
|-------|-------|------|
|       |       |      |

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### מסמך ג'

### הצעת המציע

לכבוד  
עיריית באר יעקב

הנדון: מכרז מס' 16/22 השכרת מבנה לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

אני הח"י \_\_\_\_\_ מגיש בזאת את הצעתי  
לשכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ו/או מעונות לחינוך מיוחד במסגרת מכרז מס' 16/22

1. אני מצהיר כי קראתי את מכתב ההזמנה ואת ההסכם לרבות נספחיהם המצ"ב, הבנתי את כל תנאיהם והוראותיהם ואני מסכים להם ללא כל תנאי.
2. אני מצהיר ומאשר כי בדקתי את המבנים נשוא מכרז זה, מצבם הפיזי והתאמתם להפעלת גני תקשורת ומעונות לילדי חינוך מיוחד, ובחתימתי על הצעה זו אני מאשר כי אין ולא תהינה לי כל טענות מכל סוג שהוא בעניינים אלו.
3. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות הדרושים לבצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
- ב. ברשותי כל הציוד וכוח-האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז.
- ג. הנני מסוגל ובעל יכולת, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ד. אני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא קשר/ תיאום עם משתתפים אחרים.
- ה. הנני בעל ניסיון מוכח ב-3 השנים האחרונות עובר להגשת ההצעה במכרז, ברשויות מקומיות בבצוע העבודות מושא מכרז זה.
- ו. הנני עומד בכל יתר תנאי הסף והתנאים של המכרז.

4. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב כדלקמן:

- 4.1 להפעיל את גני התקשורת/מעונות לילדי חינוך מיוחד בהתאם לתנאיו והוראותיו של מכרז מס' 16/22 ההסכם והנספחים המצורפים להם.
- 4.2 לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך בו תודיעו לי כי הצעתי התקבלה על ידכם, להמציא לכם את כל המסמכים הנדרשים לפי ההסכם ובמועדים הנקובים בהסכם.
5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע במועד את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל, כולן או מקצתן במועד, העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות, שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
6. אני מצרף להצעתי ערבות בנקאית כאמור בתנאי המכרז להבטחת הצעתי.
7. תוקף הצעתי הינה עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. באם הצעתי לא תתקבל ידוע לי כי הערבות הבנקאית תוחזר אלי. כמו כן ידוע לי ואני מסכים כי אם הצעתי תתקבל ולא אחתום או אם אסרב לחתום על החוזה ו/או לא אמציא את כל המסמכים הנדרשים והכל תוך המועד שנקב לעיל ו/או בתנאי המכרז הערבות לא תוחזר לי ותחולט על ידי העירייה וסכום הערבות יחשב כפיצוי מוסכם

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

- ומוערך מראש שתקבל העירייה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
8. אני מתחייב לבטח בחברת ביטוח על חשבוני לטובתי ולטובת העירייה למשך כל תקופת ההסכם בפני הסיכונים בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
9. מובהר בזאת כי איני רשאי לקיים פעילות כלשהי במבנה בטרם אמסור לעירייה עותק מפוליסות הביטוח וערבות על פי הוראות המכרז ונספחיו.
10. ידוע לי כי הפרמטרים לבחירת ההצעה הינם כאמור בסעי' 16 בעמ' 9 לתנאי המכרז ולא תהיה לי כל טענה בדבר בחירת הזוכה על פי הפרמטרים האמורים.
11. ידוע לנו כי כל שינוי באופן הפעילות יוכל להיעשות באישור מראש ובכתב של מנהל מחלקת החינוך של העירייה.
12. תמורת קבלת זכות השכירות, הכל בהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לעירייה כדלקמן:  
תשלום חודשי בשיעור של \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ ככל שחלה חובה על השוכר לשלם מע"מ).

### ובתנאי שהסכום לא יפחת מ-19030 ₪ שכירות לחודש.

13. הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

\_\_\_\_\_  
חתימה של מורשיי החתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**הסכם שכירות בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, בשנת 2022

**בין:** עיריית באר יעקב, ח.פ. 500225305

ע"י ראש העירייה, מר ניסים גוזלן

גזברית העירייה, רו"ח מירי לוי

מרחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב

(להלן: העירייה/המשכיר)

**מצד אחד;**

**ל ב י ן :** \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר' \_\_\_\_\_

ע"י עוה"ד \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: השוכר);

**מצד שני;**

**הואיל** והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 4041, חלקה 212, שכתובתם ברח' שוהם 11, באר יעקב (להלן: "המקרקעין"), בהתאם לנסח מרשם המקרקעין המצ"ב כנספח א' להסכם זה (להלן: "המושכר");

**והואיל** והעירייה מצהירה, כי הציבה במקרקעין מבנים יבילים בעלי היתר בניה כדון ואין מניעה חוקית לעשות בהם שימוש;

**והואיל** והעירייה ערכה הליך מכרז פומבי מס' 16/22 לשם השכרת מבנים לצורך הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך המיוחד, במסגרתו נבחרה הצעת השוכר כהצעה הזוכה;

**והואיל** וברצון העירייה להשכיר את המושכר לשוכר בשכירות בלתי מוגנת, וברצון השוכר לשכור את המושכר מהעירייה בשכירות בלתי מוגנת לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכוותרות**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

**נספחי ההסכם:**

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

- נספח א'** - נסח רשם המקרקעין ביחס למושכר ;
- נספח ב'** - פרוטוקול מסירת המושכר ;
- נספח ג'** - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ד'** - הצהרה בדבר ניגוד עניינים.

### 2. מטרת השכירות

- 2.1. לשוכר יהיה מותר לעשות שימוש במושכר על פי הוראות המכרז ואך ורק לצורך הקמת, הפעלת, אחזקת וניהול גני תקשורת ומעונות לילדי החינוך המיוחד, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור, פעולות ניהול, שיווק ופרסום בקשר עם גני התקשורת והמעונות, והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של השוכר.
- 2.2. העירייה מצהירה כי אין כל מניעה להשתמש במושכר למטרת השכירות וכי אם וככל שתהא בעתיד מניעה כלשהי התלויה בה, תפעל העירייה להסרת המניעה כאמור, על חשבונה ובאחריותה.
- 2.3. **מובהר ומודגש בזאת, כי גני הילדים והמעונות מיועדים, בראש ובראשונה, עבור ילדי החינוך והמייוחד שהינם תושבי באר יעקב. קליטת תלמידי חוץ מרשויות אחרות מותנית בהסכמת העירייה ועל בסיס מקום פנוי בלבד. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם, והפרתו תהווה עילה המזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם ולחלט את הערבות.**

### 3. מצב המושכר

השוכר מצהיר, כי ראה, בחן ובדק את המושכר ומצאה אותו במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וזאת בהתאם לפרוטוקול מסירה שיבוצע במעמד הצדדים, רצ"ב כנספח ב' להסכם.

### 4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 4.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") על כל תיקונו שהיו ושהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים, לרבות חוק או תקנה שהותקנו על פי חוק הגנת הדייר או מכוחו, לא יחולו על המושכר ו/או על שכירת המושכר על-ידי השוכר על-פי הסכם זה, והשוכר הוא לא, ולא יהיה דייר מוגן וכן לא יהיה זכאי לאיזו שהיא זכות הנובעת מהחוקים האמורים.
- 4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מצהיר בזאת, כי לא שילם וכי אינו עתיד לשלם למשכיר כל דמי מפתח בעבור השכרת המושכר, וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים אשר יעשו במושכר, אם יעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים במושכר והם לא יקנו למבצעים ו/או לשוכר כל זכות דיירות מוגנת מכל סוג שהוא.
- 4.3. בעת פינוי המושכר לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום או תמורה שהיא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

### 5. תקופת השכירות

- 5.1. העירייה משכירה בזה לשוכר את המושכר לתקופה של 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "מועד המסירה") ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת השכירות").
- 5.2. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת השכירות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לתקופות נוספות, באופן שסך תקופת ההתקשרות המרבית לא תעלה על 59 חודשים (להלן - "תקופת האופציה"). הארכת תקופת השכירות תיעשה בהודעה בכתב לשוכר 60 ימים לפני תום תקופת השכירות או תקופת האופציה.
- 5.3. האריכה העירייה את תקופת החוזה ו/או את תקופת הארכה, יחולו יתר תנאי מסמכי המכרז על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.
- 5.4. כל הוראות הסכם זה החלות על תקופת השכירות יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תקופת האופציה.

### 6. דמי השכירות

- 6.1. במהלך תקופת השכירות ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "דמי השכירות"). על דמי השכירות יתווסף מע"מ בשיעורו כדן.
- 6.2. דמי השכירות ישולמו לעירייה על-ידי השוכר פעם ברבעון באמצעות 4 המחאות לזכות העירייה שימסרו במועד חתימת הסכם זה. מועד המחאה הראשונה ייכתב ליום 01/09 בכל שנה, ולאחר מכן 01/12 בכל שנה, 01/03 בכל שנה, 01/06 בכל שנה.

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות ו/או עבור כל תקופת השימוש או החזקה שלו במושכר, עד לפינוי בפועל, וזאת בין אם השתמש במושכר ובין אם הפסיק את השכירות לפני תום תקופת השכירות ו/או הפסיק להשתמש במושכר מכל סיבה שהיא ו/או אם פונה מהמושכר כדין לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת הסכם זה.
- 6.4. מובהר בזאת כי אי תשלום דמי השכירות בחלוף 7 ימים מיום קבלת התראת העירייה, כאמור לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך ובהתאם להוראות כל דין.
- 6.5. מובהר בזאת מפורשות, כי הוצאות אשר מעצם טיבן טבען חלות על מחזיק בנכס כגון, ארנונה, חשמל, מים, גז, ועד בית, בזק וכו', חלות על השוכר וישולמו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7. מסים ותשלומים אחרים**
- 7.1. במשך כל תקופת השכירות ישלם השוכר, במועד הקבוע לכך על פי דין, בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם זה, את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונות, המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים ו/או האחרים, החלים ו/או שיחולו על העירייה ו/או על המושכר בקשר עם החזקה ו/או השימוש במושכר לרבות ומבלי לגרוע, בגין אספקת מים, חשמל, ארנונה עירונית, ביטחון, בטיחות ואבטחה, ו/או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש במושכר ו/או להפעלתו ו/או להחזקתו.
- 7.2. השוכר מתחייב להודיע בכתב תוך 3 ימים ממועד קבלת החזקה במושכר לכל הגופים ו/או הרשויות המתאימות על מועד קבלת החזקה על ידו במושכר וכן להעביר את החיוב בגין חשבונות המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או ארנונה ו/או טל"כ ו/או כל חשבון אחר החל על המושכר, על שמו עד לתום לתקופת השכירות ולהמציא לעירייה אישור בכתב על כך תוך 10 ימים ממועד מסירת החזקה במושכר.
- 7.3. השוכר מתחייב להמציא לעירייה עם תום תקופת השכירות, או בכל עת סבירה אחרת לפי בקשת העירייה, קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים, החלים עליו על-פי תנאי הסכם זה.
- 8. השימוש במושכר**
- 8.1. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, אשר תידרש כדי להכשיר את המושכר לשמש לייעודו לצורך התקשרות זו, ולרבות כל התאמה הנדרשת ע"פ דין, תחול על העירייה ועל חשבונה.
- 8.2. השוכר מתחייב לשמור על ניקיונו של המושכר וסביבתו, לרבות דאגה לעבודות גינון.
- 8.3. השוכר מתחייב להשתמש במושכר למטרת השכירות בלבד, באופן זהיר וסביר ובאופן שלא יגרום לכל מטרד, ריח, זוהמה, עשן או לכל אי נעימות לשכנים, ובכלל זה להימנע מעשיית רעש שאינו הולם אזור מגורים שקט הן בשעות היום והן בשעות הערב והלילה.
- 8.4. השוכר יהא אחראי במשך כל תקופת השכירות לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי, והנובעים מהשימוש במושכר על ידי השוכר, מוזמניו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 8.5. השוכר מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק או הוצאה כאמור שיגרמו לעירייה או שיתבעו מהעירייה על-ידי צד שלישי.
- 8.6. השוכר יאפשר למשכיר ו/או לבא כוחו להיכנס למושכר בזמנים סבירים, בתיאום מראש עם השוכר, כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראותו לצדדים שלישיים.
- 9. התחייבות הצדדים**
- העירייה מתחייבת בזאת כלפי השוכר כדלקמן:
- 9.1. כי ידוע לה שהשוכר שוכר את המושכר לצורך הפעלת גני תקשורת ומעונות לילדי חינוך מיוחד. בחתימתה על הסכם זה נותנת העירייה את הסכמתה להפעלת מסגרות הגנים והמעונות, הכול בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- 9.2. כי על המושכר לא מוטלים כל שעבודים ו/או עיקולים, המושכר אינו כפוף לזכויות צד שלישי כלשהן, העירייה רשאית להתחייב בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרותה בהסכם זה.
- 9.3. כי תקנה לשוכר זכות כניסה ויציאה מהמושכר בכל עת במשך כל תקופת השכירות, בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע, לצורך ביצוע כל הפעולות והעבודות הנחוצות לשם קיום מטרת השכירות, ככל שיידרש לכך השוכר, לפי שיקול דעתו של השוכר, ובלבד שביצוע פעולות או עבודות על ידי השוכר לא יגרמו לפגיעה בזכויות העירייה במקרקעין.
- 9.4. העירייה מתחייבת שלא לבצע כל פעולה שהיא במושכר, אשר תפריע, במישרין או בעקיפין, לזכות הגישה החופשית של השוכר לכל חלקי המושכר ו/או לשימוש במושכר על ידו.



## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

9.5. כי היא מתחייבת לתקן ליקויים במושכר כתוצאה מבלאי סביר (למעט פגם שנוצר עקב שימוש בלתי סביר במושכר) ואשר מפריע לשימוש השוכר במושכר. כל כניסה לביצוע תיקונים כאמור תתואם עם השוכר מראש.

9.6. כי תתקן את הנזקים שהיא אחראית לתקנם בהקדם האפשרי ובהתאם לאופי התיקון הנדרש.  
9.7. כי ידוע לה שכל הציוד אשר יוצב על ידי השוכר בגני התקשורת ובמעונות, הינו קניינו הבלעדי של השוכר.

השוכר מתחייב בזאת כלפי העיריה כדלקמן :

9.8. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, על כל תיקונו שהיו ויהיו בעתיד וכל חוק ו/או תקנה אחרת להגנת דיירים לא יחולו על שכירות המושכר על ידי השוכר על פי הסכם זה והשוכר אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם.

9.9. באם השוכר יבצע השקעה כלשהי במושכר, יהא השוכר מנוע מלטעון כי יש בהשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972.

9.10. ציוד הגנים והמעונות וכל המחובר אליו, לרבות התוספות שיוסיף השוכר לציוד זה בתקופת השכירות או בתקופת האופציה, למעט תוספות למבנה המושכר עצמו, הנם רכושו הבלעדי של השוכר ובחזקתו.

9.11. השוכר מתחייב להשתמש במושכר באופן סביר ורגיל, שלא יגרום למטרד על פי דין לדיירים או למחזיק במקרקעין או לשכנים או לסביבה, ולהפרעה כלשהי למתקנים ו/או ציוד הקיימים במושכר במועד החתימה על הסכם זה או לאחר מועד החתימה, למעט בלאי סביר. השוכר ישמור על ניקיון המושכר וסביבתו. כן מתחייב השוכר לשמור על המושכר במצב טוב ותקין במשך כל תקופת השכירות או תקופת האופציה, ככל שתמומש, למעט בלאי סביר.

9.12. השוכר מצהיר כי בדק וראה את המושכר ומצאו מתאים למטרותיו.

9.13. השוכר יתקן על חשבונו כל פגם או נזק שייגרם במושכר עקב מעשה או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו, או בשל שימוש בלתי סביר במושכר על ידי השוכר.

9.14. השוכר יהיה רשאי לבצע במושכר שינויים ו/או שיפורים ו/או התאמות (להלן: "שינויים") ויהיה רשאי לבצע שינויים ושיפורים נוספים כפי שידרשו מעת לעת לשם הפעלת גן התקשורת לשביעות רצונו, והכול על חשבונו של השוכר ובאחריותו, ובלבד שלא יהא בהם משום פגיעה בזכויות המשכיר ובכפוף לקבלת הסכמת העירייה לשינויים אלה מראש ובכתב.

9.15. בתום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, אם תמומש, מתחייב השוכר להחזיר את מצב המושכר לקדמותו, כשהוא פנוי מכל ציוד ו/או אדם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש סביר של השוכר במושכר.

9.16. השוכר יפעל כמיטב ליכולתו לצורך קבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם קיום מטרת השכירות במושכר, באחריותו ועל חשבונו, אם וככל שידרשו כאלה.

9.17. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם השוכר בהליכי קבלת האישורים וההיתרים האמורים, ולחתום על כל המסמכים שידרשו לכך.

### 10. הסבת ההסכם

10.1. השוכר אינו רשאי למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמתו בכתב ומראש של המשכיר. כמו כן, השוכר לא יהא רשאי להשכיר את המושכר או חלק ממנו בשכירות משנה או אחרת או להרשות לכל אדם להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר.

10.2. למען הסר ספק, השוכר לא יהא רשאי לרשום ה"א בגין הסכם זה.

10.3. במקרה שבמועד כלשהו בתקופת ההסכם תחליט העירייה לפנות, למכור, להשכיר או להעביר בדרך אחרת לצד שלישי כלשהו את המקרקעין, כולם או מקצתם, הכוללים את המושכר ששכר השוכר לפי הסכם זה ו/או את דרך הגישה למושכר כאמור, תהיה העברה או עסקה מכל סוג כאמור כפופה להסכם זה ולזכויות השוכר לפיו. העירייה מתחייבת כי בכל הסכם העברה כאמור, אם יהיה, ייכלל סעיף המבטיח את זכויות השוכר על פי הסכם זה.

### 11. ביטול ההסכם

11.1. מבלי למעט ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד של הצדדים בקשר להפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי הצד שכנגד (לרבות תביעת נזקים, הפסדים והוצאות), רשאי כל אחד מהצדדים, לבטל הסכם זה בגין הפרה לא יסודית של תנאי מתנאי הסכם על ידי הצד שכנגד, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב של



## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

30 יום לצד שכנגד וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור. בנוסף רשאי כל אחד מהצדדים לבטל הסכם זה בכל מקרה בו הפר הצד שכנגד הפרה יסודית את הסכם זה ובלבד שנתן לצד שכנגד הודעה מוקדמת של 3 ימים וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מהזכויות המוקנות לעירייה על פי מסמכי המכרז ו/או בחוזה זה ו/או על פי כל דין, העירייה רשאית לבטל את החוזה בהודעה בכתב ובאופן מיידי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים יום ממועד הטלתם.
- ב. נגד השוכר ניתן צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או נתקבלה על ידו החלטה של פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק.
- ג. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי השוכר הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לא הפעיל ו/או הפסיק הפעלת גני תקשורת או מעונות המיועדים לילדי חינוך מיוחד בנכס, מכל סיבה שהיא.

ד. הוכח להנחת דעתה של העירייה, כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חוזה זה אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.

### 12. סיום תקופת השכירות ופינוי המושכר

12.1. השוכר מתחייב לפנות את המושכר מיד בתום תקופת השכירות, ולהחזיר את המושכר למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ כשהוא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד מסירת החזקה במושכר.

12.2. לא פינה השוכר את המושכר כאמור, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת למשכיר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם השוכר למשכיר דמי שימוש קבועים מראש בסך 500 שקלים בגין כל יום איחור. מוסכם בין הצדדים, כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר בגין הנזקים הצפויים למשכיר עקב אי-פינוי המושכר במועד, והשוכר מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור דלעיל או עם שיעורו.

### 13. ביטוח

השוכר מתחייב לערוך על חשבוננו, למשך כל תקופת השכירות, ביטוחים בחברת מבטחת מורשית בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' להסכם ולהמציא, במעמד חתימת הסכם זה, את אישורי קיום הביטוחים.

### 14. בטחונות

14.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה (לרבות התחייבות לתשלום דמי פיגורים ו/או פיצוי מוסכם), ימסור השוכר לעירייה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, על סך של 35,000 ₪ צמודה למדד הבסיסי ובנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה (להלן: "הערבות").

14.2. הערבות תהא בתוקף עד ל-90 יום לאחר תום תקופת השכירות על-פי הסכם זה.

14.3. מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לשוכר, בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר השוכר הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה.

14.4. להסרת ספק, מובהר, כי חילוט הערבות הבנקאית לא יהא בו כדי לגרוע מזכותה של העירייה לנקוט בהליכים נוספים כלפי השוכר על-פי זכויותיה כאמור בהסכם זה ולפי דין.

### 15. שונות

15.1. שום שינוי של תנאי חוזה זה לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

15.2. הפרת סעיפים 2.1, 6, 7, 8, 9.11, 9.14, ו-10 לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15.3. כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הינן כמופיעות במבוא לחוזה.

15.4. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו, לכתובות דלעיל תיראה כאילו הגיעה ליעדה 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום; כל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני בהתאם לפרטים דלעיל, תיראה כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר המועד המוטבע על אסמכתת המשלוח שלה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

**מכרז פומבי מס' 16/22  
השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

**המשכיר ע"י:**

---



---

**העירייה ע"י:**

---

**ראש העיר**

---

**גזברית העירייה**

---

**חותמת**

**אישור יועמ"ש**

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה העירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_  
היועץ המשפטי לעירייה

**אישור תקציבי**

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
גזברית העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

---

**מכרז פומבי מס' 16/22**  
**השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

נספח א' – נסח מרשם המקרקעין

**מכרז פומבי מס' 16/22**  
**השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד**

נספח ב' - פרוטוקול מסירה

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
א.נ.,

הנדון: ערבות מס'.....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 35,000 ש"ח (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזוכה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן – "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש שעל ידכם עד סכום הערבות מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהזוכה. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הזוכה ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לזוכה ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במדיה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים נדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
6. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לזוכה עפ"י הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מורשי החתימה של הבנק

## מכרז פומבי מס' 16/22 השכרת מבנים לשם הפעלת גני תקשורת ומעונות לחינוך מיוחד

### נספח ד' – תצהיר ניגוד עניינים

#### הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר, כי אין לי כל ניגוד עניינים בנוגע למתן שירותים בנושא: מכרז השכרת נכס לשם הפעלת גני תקשורת ו/או מעונות עבור ילדי חינוך מיוחד.

בין היתר, אני מצהיר כי אין לי ו/או לחברי ההנהלה ו/או לעובדים ו/או כל גורם הפועל בשמי ומטעמי כל קשרי משפחה, עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם עובדי או נבחרי הציבור של העירייה ו/או עם צדדי ג' באופן שיכול להוות חשש לניגוד עניינים בקשר להתקשרות עם עיריית באר יעקב.

כן אני מתחייב כי היוודע לי מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה, אדווח באופן מיידי לעירייה ולא אמשיך בהתקשרות עד קבלת אישור והנחיות מיועמ"ש העירייה. כיוצא בזאת, כל אימת שיהיה לי ספק בדבר מצב של ניגוד עניינים אדווח ליועמ"ש העירייה ואבקש הנחיות ואישור.

בחתימתי הנני מאשר, כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב התחייבות זה ואפעל בהתאם לאמור בו. לראיה באתי על החתום.

---

חתימת השוכר

---

תאריך