

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור

היטל השבחה בתכנית פינני ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית באר יעקב (להלן - הרשות המקומית) מודיעה, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום שני, כ"ד בניסן, ה'תשפ"ב (25/04/2022) (להלן - יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים, כמפורט להלן, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן - היטל בתכנית פינני ובינוי) ששיעורו מחצית ההשבחה, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

שיעור ההיטל	אזור				
	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	גוש	מספר האזור
50%	22, 21		חלק	4245	1.
50%		20,18,34-38, 30-33, 22-29, 2-15	חלק	4537	
50%		17,19,21	חלק	4357	2.
50%			בשלמות	4544	
50%		87	חלק	3831	
50%		158-163, 35-42, 138-140 134, 71, 142, 74, 144-146 45, 44, 115, 47, 168, 166, 151	חלק	3831	3.
50%	135, 136	104, 221, 107-110, 71-74 125, 124, 105, 126	חלק	3832	
50%		38, 67, 64-65	חלק	3834	
50%		119, 98, 94, 76-85, 46-61 155, 123, 63, 122, 121, 154 ,131, 156-157, 65-66, 125-129 100-114, 97, 92, 93, 90, 165	חלק	3831	4.
50%		,114-115, 100-103, 139-171 126, 136, 100-103	חלק	3832	
50%	135	,222-235, 180-220, 38-45 ,75-99, 111-113, 47-70 177, 174-175, 127, 106, 116-123	חלק	3832	5.
50%	598	,599, 596, 584, 586, 588, 128-132 ,125-126, 101, 592-593, 590 .450-452	חלק	4040	6.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

ניסים גוזלן,
ראש עיריית באר יעקב

כ"ד בניסן, ה'תשפ"ב (25/04/2022)