

# עיריית באר יעקב

**מכרז פומבי מס' 06/2022:**

**להפעלת מרכז טיפולי לנוער  
בסיכון ובית חם לנערות**

**אפריל 2022**

## מסמך א'

### הזמנה להציע הצעות

1. עיריית באר יעקב (להלן- "העירייה") מתכבדת להזמין הצעות להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון (להלן- מט"ל) וכן בית חם לנערות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה ונספחיו המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  2. ניתן לעיין טרם הרכישה במסמכי המכרז ובתנאיו באתר האינטרנט של העירייה. את חוברת המכרז ניתן לרכוש מיום 13.4.22 באמצעות מחלקת הגבייה של העירייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת חוברת המכרז, יש לפנות לממונה התקשורת ונכסים, עו"ד הדס גלר, בטלפון: 08-9785333 או בדוא"ל: [hadasg@b-y.org.il](mailto:hadasg@b-y.org.il), בין השעות 08:30-15:30. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 300 ₪ (במילים: שלוש מאות שקלים), אשר לא יוחזר בכל מקרה.
- רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**
3. **כנס מציעים למכרז זה ייערך ברחוב רבי מאיר בעל הנס 17 (בית פרטי) באר יעקב, ביום 2.5.22 בשעה 12:30.**  
**שימו לב! ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**
  4. לשאלות הבהרה ולפרטים ניתן לפנות בכתב בלבד לממונה התקשורת ונכסים, עו"ד הדס גלר, באמצעות דוא"ל: [hadasg@b-y.org.il](mailto:hadasg@b-y.org.il), וזאת עד ליום 11.5.22 יש לוודא שהשאלות התקבלו בעירייה, באמצעות אישור חוזר במייל, או בטלפון: 08-9785333. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט ביום 15.5.22. על הפונים חלה האחריות לעקוב אחר הפרסומים באתר העירייה ולהתעדכן בשאלות ובתשובות הבהרה ובכל הודעה נוספת שתפורסם בנוגע למכרז. לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמה באתר העירייה, כאמור, תחייבנה את העירייה.
  5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה בלשכת מנכ"ל, ברחוב ז'בוטינסקי 2, באר יעקב, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין "מכרז פומבי מס' 6/22 להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות", וזאת לא יאוחר מיום 23.5.22 בשעה 14:00 בדיוק. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים לא תוכנסנה לתיבת המכרזים.
  6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
  7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או להוסיף עבודות, ו/או לפצל את העבודות בין יותר מזוכה אחד, והכל על-פי שיקול דעתה המלא.
  8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

**9. להלן סיכום לוח הזמנים של המכרז :**

אבן דרך	מועד ושעה	הערות
1	החל מיום 13.4.22	
2	החל מיום 24.4.22	תמורת 300 ₪ (שלוש מאות ₪) <b>רכישת חוברת המכרז היא חובה ותנאי להשתתפות במכרז</b>
3	כנס מציעים	<b>הכנס הוא חובה ותנאי להשתתפות במכרז</b> נפגשים ביום 2.5.22 בשעה 12:30 ברח' רבי מאיר בעל הנס 17 באר יעקב טלפון לבירורים : 050-9597117
4	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 11.5.22
5	מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה	15.5.22 השאלות והתשובות יפורסמו באתר העירייה
6	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 23.5.22, בשעה 14:00 בדיוק יש להגיע פיסית לבניין העירייה, ברחוב ז'בוטינסקי 2, באר יעקב להגיש את ההצעה. הצעות שתוגשנה בדואר, או במועד או בשעה מאוחרים מהנקוב, לא תוכנסנה לתיבת המכרזים.
7	מועד פתיחת התיבה	תפורסם הודעה באתר העירייה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לקיים את מעמד פתיחת תיבת המכרזים, באמצעות וועידה חזותית (במקום ע"י התכנסות פרונטאלית). במקרה כזה, העירייה תודיע למשתתפים בדבר כך ותפרסם קישור לוועידה.

**בכבוד רב,**

**ניסים גוזלן, ראש העירייה**

**עיריית באר יעקב**

**מסמכי המכרז כוללים:**

1. **מסמך א'**: הזמנה להציע הצעות;
2. **מסמך ב'**: הוראות ותנאי המכרז;  
**נספח א'**: אישור עו"ד בדבר פרטי מורשיי החתימה המוסמך להתחייב בשם המציע;  
**נספח ב'**: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף;  
**נספח ג'**: תצהיר ניסיון מקצועי ואנשי קשר לבירורים;  
**נספח ד'**: ערבות מכרז;  
**נספח ה'**: תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;  
**נספח ו'**: הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה;  
**נספח ז'**: הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;  
**נספח ח'**: אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות כספית;  
**נספח ט'**: אישור קיום ביטוחים.
3. **מסמך ג'**: הצהרת המשתתף במכרז;
4. **מסמך ד'**: מודל ההפעלה להפעלת מט"ל של משרד הרווחה והביטחון החברתי;  
**מסמך ד'1**: מודל ההפעלה בית חם וצעירות בסיכון ובמצוקה של משרד הרווחה והביטחון החברתי משנת 2011 + הצעת תקן ותעריף מודל א' מיום 01/2016;
5. **מסמך ה'**: **הסכם**;  
**נספח א'**: הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות;  
**נספח ב'**: נוסח ערבות ביצוע;  
**נספח ג'**: טופס ספק - הרשאה לחיוב חשבון בנק;  
**נספח ד'**: תצהיר שמירה על זכויות עובדים;

## מסמך ב'

### הוראות ותנאי המכרז

1. עיריית באר יעקב (להלן - "העירייה") מתכבדת להזמין הצעות להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון (להלן - מט"ל) וכן בית חם לנערות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה ונספחיו, המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### מהות המכרז

2. העירייה מזמינה הצעות להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות, במטרה ליתן מענה לקשיים, בעיות וצרכים של בני נוער בגילאי 13-18, המוגדרים כנוער בסיכון גבוה. המטרה, בין היתר, הינה להעניק ולאפשר לבני הנוער חוויה חיובית של קבלה, חום והשתייכות. על המפעיל להפעיל את המסגרות על חשבונו, באמצעות כוח אדם מטעמו, הכול בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובמודל ההפעלה של המשרד לרווחה והביטחון החברתי (להלן - המשרד) להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות.

המסגרות תופעלנה במבנה אחד שהעירייה תעמיד לרשות המפעיל, באופן ששלוש (3) פעמים בשבוע ישמש המבנה מט"ל לנערים ופעמיים (2) בשבוע ישמש המבנה בית חם לנערות.

**מובהר בזאת, כי המבנה יועמד לרשות המפעיל משעה 12:00 בכל יום (נמצא בשימוש אגף הרווחה עד הצהריים).**

כל אחת מן המסגרות תפעל בהתאם למודל המפורט במסמך ד' ומסמך ד'1 ותכלול: בבית חם - עד 15 נערות; במט"ל - עד 15 נערים בשעות אחה"צ + 15 נערים נוספים המלווים על-ידי עבודת רחוב המתבצעת ע"י עו"ס ומדריך מאתר בזירות בקהילה, לאורך יומיים בשבוע, 3 שעות בכל יום, סה"כ 6 שעות שבועיות, לפני או אחרי הפעילות במרכז. הנערים והנערות נבחרים בשיתוף ובאישור של האגף לשירותים חברתיים בעירייה, בהתאם לקריטריונים קבועים וע"פ שיקול דעתה.

העירייה אינה מתחייבת לאיש את המסגרות, אך מתחייבת לפעול בשקידה סבירה במטרה שהמסגרות יאוישו באופן המקסימאלי. המפעיל מתחייב, כ לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי העירייה בעניין זה.

### השירותים המבוקשים

3.

- א. איתור של בני נוער מנותקים ושילובם במרכז.
- ב. מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון מצב בני הנוער.
- ג. מתן סיוע אישי לבני הנוער כולל קבלה ותמיכה.
- ד. פיתוח כישורי חיים של בני הנוער.
- ה. הרחבת שיפור יכולתם של בני הנוער בפיתוח קשרים בין אישיים.
- ו. שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.

### צוות המרכז ושעות הפעילות

4.

המרכז יאויש בהתאם להוראות ההפעלה של המשרד ובאופן שלא יפחת מאלה:  
מט"ל

#### עבור 15 נערים

הצוות יכלול מנהל מרכז ( עו"ס ב-66% משרה), מדריך חינוכי מאתר ב-50% משרה ו-3 מתנדבים המגיעים באופן קבוע ליום אחד של פעילות בשבוע. שעות הפעילות: 3 פעמים בשבוע, בשעות אחר הצהריים והערב.

מובהר למען הסר ספק, כי חלק בלתי נפרד מהעבודה הינה עבודת יישוג, איתור ועבודת רחוב, אשר תתבצע בזירות בקהילה בהם חיים בני הנוער, וזאת עבור טיפול וגיוס 15 בני נוער נוספים. עבודה זו לא תתבצע בשעות הפעילות של אחר הצהריים הערב (ראו מודל הפעלה במסמך ד').

#### בית חם

#### עבור 15 נערות

הצוות יכלול אס בית (33% משרה), מדריך (20% משרה), מנהל המסגרת ( עו"ס ב-35% משרה פעמיים בשבוע) ו-3 מתנדבים המגיעים באופן קבוע ליום אחד של פעילות בשבוע. שעות הפעילות: פעמיים בשבוע, בשעות אחר הצהריים והערב.

## התמורה

5. התחרות במכרז זה הינה על ניקוד איכותני בלבד ולא על הצעות מחיר.
6. התמורה עבור השירות תועבר למציע הזוכה במלואה באמצעות העירייה ובכפוף להעברת כספי תקציב הפעלת המרכז המועברים מהמשרד.
7. התמורה תהא עפ"י תעריפים הנקבעים ע"י המשרד עבור כל נער או נערה שהשמתו תאושר על-ידי הגורמים המוסמכים במשרד ובכפוף לתעריף שיאושר.
8. גובה התמורה וקבלתה כפופה לשינויים, להנחיות ולתעריפים שנקבעים על ידי המשרד מעת לעת.
9. המציע מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על-פי הסכם זה, אך ורק להפעלת הפעילויות כמפורט במודל ההפעלה המצורף למכרז זה, בהצעה ובהסכם שייחתם עם העירייה.

## תנאי סף להשתתפות במכרז

10. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

## תנאי סף מנהליים

12. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראלי, או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- להוכחת תנאי זה המציע יצרף להצעתו מסמכי זהות או מסמכי התאגדות התאגיד ותעודת עוסק מורשה או תעודת מלכ"ר.

  - א. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - ב. המציע, קרובו, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי העירייה ו/או לחברי מליאת מועצת העיר. להוכחת תנאי זה המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  - ג. המציע רכש את מסמכי המכרז.
  - ד. המציע השתתף בכנס מציעים.
  - ה. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בנוסח המפורט במסמכי המכרז.
  - ו. המציע ומי מבעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים לא הורשעו בעבירות המנויות בתצהיר העדר הרשעה המצורף למסמכי המכרז.

- להוכחת עמידה בתנאי הסף, המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד, בתצהיר **מסמך ב', נספח ז'**.
  - ז. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. להוכחת עמידה בתנאי הסף, המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד, בתצהיר **מסמך ב', נספח ב'**.
- מובהר, כי האסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי הסף אינן חלק מתנאי הסף. אולם, קיימת חובה לצרפם. במקרה ולא תצורפנה האסמכתאות, ועדת המכרזים רשאית לפסול על הסף את ההצעות ו/או לבצע הליך של השלמות, כפי שיקול דעתה מלא והבלעדי.

## תנאי סף מקצועיים

13.
  - א. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) (לא כולל מע"מ) בכל אחת משנות הכספים 2018, 2019, 2020 מהפעלה של מרכז טיפול בבני נוער.
  - ב. לשם הוכחת ניסיון, יש למלא את האישור המצורף, **מסמך ב', נספח יב'**.
  - המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות בין השנים 2017-2021 בהפעלת מרכז טיפול בבני נוער בסיכון במסגרות המפוקחות על-ידי אגף לשירותים חברתיים בעירייה בתחום השיפוט בו מנוהל המרכז.
  - לשם הוכחת ניסיון, יש למלא את האישור המצורף **מסמך ב', נספח ג'**. האישור ימולא ע"י מזמין לו ניתנו/ים שירותי ההפעלה. יובהר, כי הניסיון אשר יפורט יילקח בחשבון גם לעניין

ניקוד ההצעה, ולכן מומלץ, כי המציע יפרט את ניסיונו מעבר לתנאי סף זה.

### מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

14. על המציע לצרף למסמכי המכרז, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

- א. הצעת המציע כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.
- ב. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
  - (1) צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות או העמותות. אם המציע הינו עמותה, יש לצרף, בנוסף, אישור ניהול תקין לשנת 2022.
  - (2) אישור עו"ד התאגיד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
  - (3) שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
  - (4) אישור מורשי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
  - (5) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ג. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית, בצירוף תעודת זהות. אם המציע הינו מלכ"ר לצרף תעודה.
- ד. ערבות מכרז בנוסח התואם במדויק את נוסח הערבות המצורפת למסמכי המכרז.
- ה. אישורי ניהול פנקסי חשבונות ומיסוי כדין.
- ו. הצהרה חתומה ואישור רו"ח בדבר כך שהמציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) (לא כולל מע"מ) בכל אחת משנות הכספים 2018, 2019, 2020 מהפעלה של מרכז טיפול לבני נוער.
- ז. הצהרה חתומה ומאומתת ע"י עו"ד בדבר כך שהמציע הינו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות בין השנים 2017-2021 בהפעלת מרכז טיפול לבני נוער.
- ח. אישור עו"ד בדבר עמידה בתנאי הסף.
- ט. תצהירים חתומים ומאומתים ע"י עו"ד (שמירה על זכויות עובדים ותשלום שכר מינימום, העדר קירבה לעובד או נבחר ציבור, העדר הרשעות פליליות).
- י. שאלות ההבהרה שנשאלו על ידי כל המציעים במכרז ותשובות העירייה חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד;
- יא. קבלה בגין רכישת חוברת המכרז.
- יב. כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז חתום בכל עמוד ועמוד.
- יג. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה.
- יד. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- טו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להבהיר את פרטי ההצעה ו/או להשלים מידע או נתונים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

**הצהרות המציע**

15.

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/החוזה ידועים ונהירים, ואין למציע כל טענה בקשר עם תנאי מתנאי המכרז, וכי יש למציע את כל הידע, הכישורים, ומלוא היכולות המקצועיות, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

**איסור הכנסת שינויים והסתייגויות**

16.

- א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית וועדת המכרזים, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
1. לפסול את ההצעה.
  2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
  3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
  4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
  5. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של העירייה.

**הבהרת מסמכי המכרז/החוזה**

17.

- א. עד ליום 11.5.22 יודיע המציע לממונה התקשוריות על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות, או כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז.
- ב. שאלות המציעים יוגשו בכתב בלבד, באמצעות הדואר האלקטרוני לממונה התקשוריות, עו"ד הדס גלר, באמצעות דוא"ל [hadasg@b-y.org.il](mailto:hadasg@b-y.org.il) וזאת עד ליום 11.5.22 באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, ע"י אישור במייל או ווידוא טלפוני במס' 08-9785333. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה ביום 15.5.22 ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן. אי מענה לבקשת הבהרה פירושו של דבר, כי הבקשה נדחתה ואין שינוי בתנאי המכרז. בכל מקרה, אי מענה מצד העירייה אינו מהווה אישור לבקשת הבהרה או לדחיית המועדים לניהול המכרז, ואלה יוותרו על כנם, אלא אם הודע על שינוי בתנאי המכרז באופן מפורש.
- ג. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור- העירייה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר העירייה תחייבנה את העירייה. תשובות העירייה שתינתנה בהתאם לאמור בסעיף זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והן תגברנה על כל הוראה קודמת מהוראות במכרז.
- ד. על המציע לערוך שאלותיו באופן ברור, תמציתי וענייני, בטבלה, באופן הבא (רק שאלות שיוגשו באופן הנדרש יענו):

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- ה. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-72 (שבעים ושתיים) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.



18. מסמכי המכרז/החווה הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

**ביטוחי המציע**

- 19.
- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים).
  - ב. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בחווה המצורף למסמכי המכרז (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"). מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.
  - ג. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, ולהפקיד בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי המבטח כדן (נוסח מקורי), ולדרישת המזמין בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
  - ד. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
  - ה. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כדן על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי) מהווה הפרת תנאי המכרז ועילה לביטול הזכייה וחילוט ערבות המכרז.

**המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה**

- 20.
- א. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים בתנאי והוראות המכרז.
  - ב. מובהר מפורשות, למען הסר ספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.
  - ג. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות או שינויים או תיקונים מסוג כלשהו ביחס לתנאי ולנוסח הוראות המכרז.
  - ד. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע, ללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה יירשם: "מכרז פומבי מס' 6/22 להפעלת מרכז טיפול לנוער בסיכון ובית חם לנערות".
  - ה. ההצעה תוגש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 2, באר יעקב. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום: 23.5.22 עד לשעה 14:00 בדיוק. לא תוכנסנה הצעות לתיבת המכרזים לאחר המועד או השעה הנקובים.

**ערבות מכרז**

- 21.
- א. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪), בנוסח המפורט במסמך ב', נספח ד' למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי (לא ניתן להגיש ערבות של חברת ביטוח), חתומה ע"י מורשי החתימה כדן של הבנק ותוקפה עד ליום 23.8.22. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ד'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה, בכפוף להוראות כל דין.
  - ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך.
  - ג. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן

- במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
- ד. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- ה. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

### ערבות ביצוע

22. א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הזוכה לעירייה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪), בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. הערבות תהא בנוסח המפורט במסמך ד', נספח ז' למסמכי המכרז.
- ב. על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והני"ל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לזוכה.

### חוברת המכרז

23. א. ניתן לעיין, בטרם רכישה, במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 24.4.22 באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת המכרז יש לפנות לממונה נכסים והתקשרויות, עו"ד הדס גלר, בטלפון: 08-9785333 או בדוא"ל, בכתובת: [hadassg@b-y.org.il](mailto:hadassg@b-y.org.il) בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת 300 ₪ (במילים: שלוש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- ב. בעת רכישת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי טלפון, הפקסימיליה, דוא"ל ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

### סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

24. א. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- ב. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו, אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- ג. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- ד. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- ה. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך תראהו ועדת המכרזים כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- ו. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

ח. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

### תוקף ההצעה

25.

- א. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת העירייה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה.
- ב. ביקשה העירייה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והעירייה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

### לוח זמנים ותקופת ההתקשרות

#### לוח זמנים

26. עם ההודעה על הזוכה במכרז וחתימה על חוזה ההתקשרות ע"י מורשיי החתימה בעירייה בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם, תעביר העירייה את המסמכים הדרושים לאישור המפעיל כמפעיל המרכז לידי משרד הרווחה, בהתאם להוראותיו.
- עם אישור משרד הרווחה וקבלת הרשאה להפעלת המרכז, תמסור העירייה לזוכה צו תחילת עבודות. על הזוכה להתחיל בעבודתו לא יאוחר מ-7 ימים מיום מסירת ההודעה כאמור.

#### תקופת התקשרות

27. ההתקשרות עם המציע הזוכה לאספקת השירותים נשוא המכרז הינה לתקופה של 24 חודשים מיום מתן צו תחילת עבודות (להלן: "תקופת החוזה" או "תקופת ההתקשרות"). העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף החוזה ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, כולם או חלק מהם (להלן: "תקופת הארכה"), זאת באמצעות נספח הארכה בכתב שיימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה, על-פי העניין. מובהר ומודגש, כי העירייה אינה מתחייבת להאריך את תקופת ההתקשרות, כולה או חלקה, ובכל מקרה שתחליט לפי שיקול הדעת הנתון לה להאריך את תקופת ההתקשרות, הרי שזו לא תעלה על 60 חודשים בסך הכול. ששת החודשים הראשונים יחשבו כתקופת ניסיון. היה ובתקופת הניסיון הספק לא יקיים את דרישות המכרז לשביעות רצון העירייה, תהא העירייה רשאית להפסיק את עבודתו תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בלבד, הכול כמפורט בחוזה.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לסיים את ההתקשרות עם הספק בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, ללא צורך בהנמקה מיוחדת, בהודעה מראש ובכתב בת 30 יום, לפי שיקול דעתה.

### בחינת ההצעות

28.

- א. ההצעות תיבדקנה על-ידי ועדת המכרזים, אשר רשאית להיעזר לצורך כך באיש מקצוע ו/או ביועץ מומחה, בהתאם לשיקול דעתה. ועדת המכרזים תשקלל את הציון הסופי שקיבל כל מציע, בהתאם לאמות מידה של איכות בלבד (100%), ע"פ הפירוט שלהלן.

הערות	משקולות (הניקוד המקסימאלי)	מסמכים / אסמכתאות שיש להציג	אמת המידה
לפי שאלון אחיד	20 נק'	-	ריאיון טלפוני של ממליצים מנהלי מחלקות רווחה ברשויות מקומיות (כל שאלון עד 10 נק')

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל (חתימה + חותמת + תאריך)

המלצה בכתב ממשרד הרווחה	המלצות עדכניות בכתב	<b>5 נק'</b> (כל המלצה 2.5 נק')	יש להגיש המלצות פיקוח מחוזי/ארצי בלבד
ניסיון בעבודה בהפעלת מרכזים טיפוליים לבני נוער בסיכון עבור רשויות מקומיות	בהתאם לפירוט ניסיון בתצהיר ניסיון <u>נספח ג'</u>	4-5 שנים <b>3 נק'</b> 6-7 שנים <b>6 נק'</b> 8-9 שנים <b>9 נק'</b> 10-11 שנים <b>12 נק'</b> מעל 12 שנים <b>15 נק'</b>	
התחייבות לתוספת השקעה כספית / כוח אדם/ הצטיידות מעבר להוראות ההפעלה	להציג במסגרת תוכנית ההפעלה	<b>עד 10 נק'</b> המציע שיציע שווי כספי נוסף הגבוה ביותר יקבל את מלוא הנקודות. ההצעות האחרות ינוקדו באופן יחסי	על להציג בכתב את ההתחייבות לתוספת מעבר להוראות ההפעלה. יש לציין שווי כספי עבור כל רכיב
הזנה ארוחת צהרים	מפרט אשר יצורף ע"י המציע בהצעתו	מפרט ארוחה בשרית חמה <b>8 נק'</b> מפרט ארוחה בשרית חמה + פרי <b>10 נק'</b>	התפריט ינוקד על-פי הגיוון וסוגי המזונות
ימי כיף וטיולים	מפרט אשר יצורף ע"י המציע בהצעתו	התחייבות ליום כיף אחד בשנה <b>1 נק'</b> התחייבות לשני ימי כיף בשנה- <b>2.5 נק'</b> התחייבות לשלושה ימי כיף בשנה <b>5 נק'</b>	
תוכנית להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון/בית חם לנערות	תוכנית חודשית ושנתית שתצורף על-ידי המציע בהצעתו	תוכנית המציע לאיתור וגיוס נוער במצוקה <b>20 נק'</b>	
ריאיון בפני וועדת משנה. הוועדה תתרשם בין היתר מאלה: - צוות הנהלה; - הסברים על תוכנית ההפעלה; - חזון המציע, ייחודו וכו'	ריאיון פרונטאלי או באמצעות וועידה חזותית	<b>15 נק'</b>	
סך הכול		100 נק'	

- ב. על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואסמכתאות הנדרשים לצורך ניקוד איכות כמפורט בטבלה לעיל: תוכנית הפעלה למט"ל/ לבית חם, מפרט הזנה, מפרט ימי כיף וטיולים, המלצות מרשויות מקומיות.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור, העירייה תהא רשאית, בכל שלב שהוא, לבקש מהמציעים להמציא כל מסמך או מידע או נתון או הבהרה, הדרושים לדעת העירייה להערכת ההצעות ו/או לערוך בדיקות נוספות ו/או ליצור קשר עם ממליצים, ועל המציעים לשתף פעולה במסירת המידע הנוסף, ככל שיידרש. לא שיתף פעולה המציע כנדרש, תהא העירייה רשאית מטעם זה בלבד לפסול את ההצעה.
- ד. העירייה תהא רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע עקב ניסיונה הרע של

- העירייה עם המציע ו/או עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או עקב היכרותה אותם. כן תהיה רשאית העירייה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של העירייה.
- ז. כמו כן, העירייה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, ציון האיכות שיתקבל הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת העירייה לבטל את המכרז.
- ח. במקרה שבו תוגש הצעה יחידה, תעמוד לעירייה הזכות לפעול באחת או יותר מהחלופות הבאות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה כלפי העירייה בגין כך:

1. לדחות את המועדים להגשת הצעות במכרז אפילו חלף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שוועדת המכרזים לא פתחה את ההצעות. במקרה כזה, המציעים יוזמנו ליטול את הצעותיהם.
2. להכריז על המציע שהגיש הצעה כשרה כזוכה במכרז.
3. לא לבחור אף זוכה ולהכריז על ביטול המכרז.

- ט. לשם בחינת ההצעות, העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים לקבל חוות-דעת ו/או המלצה ו/או לדרוש להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או אישורים ו/או המלצות ביחס להצעת המציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש על-פי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.
- י. במקרה של שוויון מוחלט בין שתיים או יותר מבין ההצעות, העירייה רשאית לנקוט בהליך של הגרלה.
- יא. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתהיינה שתי הצעות כשרות או יותר זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה - "עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד כל הוראות החוק בעניין.

"אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא של המחזיקה בשליטה;

אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

#### **המחאת זכות**

29. הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ניתנה הסכמת העירייה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי המכרז.

### סדרי עדיפויות

30. הוראות מסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה בין מסמכי המכרז, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן, אלא אם כן צוין במכרז במפורש אחרת - כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

#### בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

הוראות מנהל האגף;

מפרט המשרד לביצוע העבודות;

חוזה המכרז.

#### בנושאים כספיים/משפטיים:

מפרט המשרד לביצוע העבודות;

חוזה המכרז;

31. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה או אי התאמה כלשהם בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המנהל, כהגדרתו בהסכם מטעם העירייה. החלטת המנהל בעניין זה תינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ותהיה סופית ומחייבת.

#### כשיר שני

32.

א. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להכריז על כשיר שני ושלישי לזכייה במכרז. במקרה ולא תשתכלל התקשרות בין העירייה לבין המציע המומלץ לזכייה, רשאית העירייה לפרסם מכרז חדש או להכריז על הכשיר השני כזוכה המכרז, או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, מבלי לבטל את הליך המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. היה וועדת המכרזים תמליץ על כשיר שני לזכייה במכרז זה, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני לזכייה בהתחייבות בלתי חוזרת לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. תוקף ההתחייבות של הכשיר השני לבצע את עבודות המכרז כאמור במחירי ההצעה ללא שינוי תחול כלפי העירייה במשך 12 חודשים ממועד ההכרזה ככשיר שני.

#### ביטול המכרז

33. על אף האמור במסמכי המכרז ונספחיו, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לתקנו או לפרסם מכרז חדש או לא לחתום על הסכם עם הזוכה במכרז, באופן חלקי או מלא, וזאת בכל שלב של הליך המכרז ומכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

#### דחיית מועד ביצוע

34. העירייה רשאית לדחות את הוצאת צו תחילת עבודות עד 3 חודשים לאחר חתימת החוזה ו/או עד לקבלת אישור המשרד להפעלה, ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין זה.

#### כללי

35.

א. כל עניין הנוגע למכרז ולהתקשרות עם הזוכה מכוחו יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים

- של מחוז מרכז.
- ב. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי, בכל מקרה, מהעירייה בגין הוצאות אלה.
  - ג. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.
  - ד. הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, לפצל עבודות בין זוכים ו/או לבצע חלק מהעבודות באופן עצמאי ו/או בכל דרך שתמצא לנכון בכפוף לכל דין.
  - ה. מובהר, כי כתנאי להוצאת צו תחילת עבודות חתום ע"י העירייה, נותן השירותים יחויב למסור לעירייה אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
- חוק למניעת העסקת עברייני מין וכי אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- ו. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז שהוכרז ככשיר שני או שלישי, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון, בכפוף לדין. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, כפיצויים מוסכמים מראש וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך.

## אישור

36. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.	

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.	

**אישור קבלת מסמכי המכרז**

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם החברה/העמותה רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ./ע.מ./ת.ז./ער):

\_\_\_\_\_

כתובת פיסית של החברה/העמותה הרוכש/ת:

\_\_\_\_\_

תאריך רכישת המכרז: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_.

תפקיד \_\_\_\_\_

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_



פרטי המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה/חברי וועד מנהל בעמותה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון נייד איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים/וועד מנהל של העמותה	
12	בעלי המניות/חברי וועד מנהל	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד חברת בת/אחות	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
17	הערות	
18	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
19	מס' גופים ציבוריים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע במועד הגשת ההצעה	

לכבוד

עיריית באר יעקב

ג.א.נ.,

**הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי מורשיי החתימה המוסמך להתחייב בשם המציע\*\***

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז.ער  
 \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

מורשיי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשיי החתימה שלו כאמור לעיל.

להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמך/ים לחתום בשם המציע:



התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
 שם, מ.ר, חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
 תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

במקרה של עמותה, מצורף העתק נאמן למקור מאומת של העמותה, תעודת התאגדות של העמותה, אישור עו"ד בדבר מורשיי החתימה, תמצית מידע מעודכן מרשם העמותות וכן אישור ניהול תקין לשנת 2022.

**נספח ב'**

**תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ/ע"ר (להלן – המציע).

**1. המציע עומד בכל תנאי הסף המנהליים של המכרז, כדלקמן:**

- א. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראלי, או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
  - ב. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - ג. המציע, קרובו, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי העירייה ו/או לחברי מליאת מועצת העיר.
  - ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.
  - ה. המציע השתתף בכנס מציעים.
  - ו. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בנוסח המפורט במסמכי המכרז.
  - ז. המציע ומי מבעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים לא הורשעו בעבירות המנויות בתצהיר העדר הרשעה המצורף למסמכי המכרז.
7. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

**המציע עומד בכל תנאי הסף המקצועיים של המכרז, כדלקמן:**

- א. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) (לא כולל מע"מ) בכל אחת משנות הכספים 2018, 2019, 2020 מהפעלה של מרכז טיפול בבני נוער.
- ב. לשם הוכחת ניסיון, יש למלא את האישור המצורף, **מסמך ב', נספח יב'**.
- ב. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות בין השנים 2017-2021 בהפעלת מרכז טיפול בבני נוער בסיכון במסגרות המפוקחות על-ידי אגף לשירותים חברתיים בעירייה בתחום השיפוט בו מנוהל המרכז.
- לשם הוכחת ניסיון, יש למלא את האישור המצורף **מסמך ב', נספח ג'**. האישור ימולא ע"י מזמין לו ניתנו/ים שירותי ההפעלה. יובהר, כי הניסיון אשר יפורט יילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה, ולכן מומלץ, כי המציע יפרט את ניסיונו מעבר לתנאי סף זה.

**8. ידוע לי, שאם יתברר שהצהרה זו, כולה או חלקה, איננה אמת, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לבטל זכייה במכרז, לחלט ערבות כפיצוי מוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או סעד או זכות נוספים, הנתונים לעירייה בשל נזקים שנגרמו לה בעטייה של הצהרת שקר שניתנה במסגרת מכרז.**

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עורך דין**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל (חתימה + חותמת + תאריך)

נספח ג'

**פירוט ניסיון מקצועי של המציע ואנשי קשר לבירורים**

הוראות למילוי

התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון של המציע לצורך בדיקת הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז וכן לצורך ניקוד איכות בדבר ניסיון מקצועי.

יש למלא בטבלה שלהלן את שמות הרשויות המקומיות, מזמינות העבודה, עבורן המציע נתן שירותים של הפעלת מרכז טיפול בבני נוער וכן לציין את איש הקשר באגף לשירותים חברתיים (+טלפון נייד). ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספיק.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת/עמותת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ/ע"ר \_\_\_\_\_ (להלן - המציע).

הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן נכונים ומדויקים. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**ריכוז הפרטים בדבר דרישת ניסיון מקצועי בהפעלת מט"ל/בית חם עבור רשויות מקומיות**

שם רשות מקומית	תקופת העבודה	תיאור השירותים	מספר בני נוער, גילאים	איש קשר לבירור פרטים + טלפון נייד יש לציין את האחראי על המסגרות ברשות המקומית
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

**נוסח ערבות מכרז**

לכבוד

עיריית באר יעקב

**הנדון: מכרז פומבי מס' 06/22 להפעלת מכרז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות**

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז פומבי מס' 6/22 להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי עיריית באר יעקב, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ₪) בלבד (להלן - סכום הערבות).

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזברית העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

תוקף ערבותנו זו עד ליום 23.8.22, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מורשיי החתימה של הבנק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ה'

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976\*\*

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

**\*\*תצהיר זה ימולא רק על-ידי מציעים שהם יחידים או חברות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהזוהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת תאריך של המציע/חבר במציע	חתימה וחותמת עו"ד תאריך
--	-------------------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזוהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



לכבוד

עיריית באר יעקב

**הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מליאת מועצת העיר**

הנני מצהיר בזאת, כי עיריית באר יעקב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א בפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע, כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה,

"חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו

(ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :

בין חברי מליאת מועצת העיר יש לי/אין לי : בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות סוכן או שותף (יש להקיף את התשובה הנכונה).

יש/ אין חבר מליאת מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בתאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי (יש להקיף את התשובה הנכונה).

יש/ אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית באר יעקב (יש להקיף את התשובה הנכונה).

ידוע לי, כי העירייה תהא רשאית לפסול את הצעת המציעה, אם קיימת קרבה כמפורט לעיל, או אם לא ניתנה הצהרה בדבר קשרים בין המציעה לבין חבר מועצה ו/או עובד עירייה ו/או אם נמסרה הצהרה כוזבת ו/או לא מלאה.

אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח לעירייה בדבר כך.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע) :

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשיי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כך, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>			

**הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).

במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.

"עבירה פלילית" - עבירה לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), ו/או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה, עושה), ו/או עבירות בקשר עם מתן השירותים נשוא המכרז ו/או עבירות אלימות מכל סוג שהוא, ו/או עבירות שעניינן פגיעה בנפש ו/או הוצא כנגד המציע ו/או מנהל בכיר בו צו למניעת הטרדה מאיימת לפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001, ו/או עבירות בתחום איכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

הח"מ מאשר ומסכים, כי ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לקבל כל מידע רלבנטי הנוגע להצהרה זו, ככל שידרש.

במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מרשויות אכיפת החוק על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הוועדה.

במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית לעירייה בכתב.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

לכבוד

עיריית באר יעקב

ג.א.ג.,

**הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

(יש להעלות את האישור על דף הלוגו של רואה החשבון)

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע למכרז פומבי מס' 06/22 להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות עבור עיריית באר יעקב, כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) (לא כולל מע"מ) בכל אחת משנות הכספים 2018, 2019, 2020 מהפעלה של מרכז טיפול בבני נוער.
3. הצהרתו של המציע הינה באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.
4. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
5. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	שם הקבלן:	עיריית באר יעקב (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הני"ל)				
		מזמין עבודה	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
			מען	מען				
תיאור העבודות:								
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה			
					מטבע	סכום		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ביט	_____	_____	_____			
					313 כיסוי בגין נזקי טבע	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	_____	
					314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	_____	
					_____	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪	_____	

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
316 כיסוי רעידת אדמה		10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
318 מבקש האישור מבוטח נוסף		10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
328 ראשוניות		10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית
							רעד ויברציות
							והחלשת משען

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
302	ש	4,000,000			ביט		צד ג'
אחריות צולבת.							
307							
קבלנים וקבלני משנה							
309							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
312							
כיסוי נזק שנגרם							
315							
תביעות המל"ל							
כתוצאה משימוש בצמ"ה							
318							
מבקש האישור מבוטח נוסף							
322							
מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328							
ראשוניות							
329							
רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304	ש	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
הרחב שיפוי							
307							
קבלנים וקבלני משנה							
309							
ויתור על תיחלוף מבקש האישור							

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם							
328 ראשוניות							
מבקש האישור מבוטח נוסף							
328 ראשוניות							
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
062							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



**טופס הצהרת המשתתף במכרז - מכרז פומבי מס' 6/22 להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות**

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת, כי קראתי/נו בעיון ובקפידה את כל התנאים למכרז, ההוראות למשתתפים, כל הבהרה שניתנה במסגרת הליך המכרז, נוסח החוזה, מפרט שירותים של משרד הרווחה והביטחון החברתי לביצוע העבודות ותעריפיהן (להלן-המשרד), ולאחר שביקרת/נו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן- העבודות), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים, המגבלות והאילוצים, וכי בדקתי או יכולתי לבדוק כל דבר העשוי להשפיע על הצעתי, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות בתעריפי המשרד.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בתעריפי המשרד מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי תעריפי המשרד הינם סופיים, למעט עדכונים שמבצע המשרד מעת לעת לפי שיקול דעתו בלבד, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה במפרט ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. הנני/ו מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים לספק עבור העירייה את השירותים הבאים:
  1. איתור של בני נוער מנותקים ושילובם במרכז.
  2. מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון מצב בני הנוער.
  3. מתן סיוע אישי לבני הנוער כולל קבלה ותמיכה.
  4. פיתוח כישורי חיים של בני הנוער.
  5. הרחבת שיפור יכולתם של בני הנוער בפיתוח קשרים בין אישיים.
  6. שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.
6. ידוע לי/לנו ואני/ו מסכים/ים, כי אעמיד את מלוא השירותים האמורים, בהתאם לדרישת העירייה ולהנחיות המנהלת מטעמה, גם בעתות חירום ובמצב מלחמה, כהגדרתם על-ידי פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר, במטרה להבטיח רצף של שירותים חיוניים לבני הנוער, וזאת ללא תוספת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל  
(חתימה + חותמת + תאריך)

תמורה וללא דרישה או תביעה מהעירייה. ככל שבגין כוח עליון או תקנות חירום, שאין לצדדים שליטה עליהם, תימנע האפשרות לספק את השירותים, אני נותן הסכמתי לפעול לפי הנחיות המשרד ו/או לקיזוז תמורת השירותים שלא ניתנה לעירייה בגין כך, ולא תהיה לי כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה.

7. אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיון/ות, ההיתר/ים, האישור/ים והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות מושא מכרז זה כדין, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
10. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להשתתף במכרז זה.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של שלושה חודשים (3) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותי/נו לביצוע העבודות מושא מכרז זה, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותיי/נו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעתי/נו למכרז.
13. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. הנני/ו מתחייב/ים, כי אעמוד/נעמוד בכל הדרישות על-פי כל דין בקשר למתן השירותים נשוא המכרז ודרישות המפרט המקצועי של המשרד.
15. ידוע לי/לנו, כי אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, ולרבות אם יתברר כי אינני/ו עומד/ים בתנאי הסף למכרז, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, למסור את ביצוע השירותים לכשיר שני ו/או לנותן שירותים אחר ולחלט את ערבות המכרז ו/או הביצוע, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. ידוע לי/לנו, כי בחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שנטלתי/נו על עצמי/נו עם הגשת הצעה למכרז.
16. על אף כל מצג המופיע במכרז מובהר ומוסכם, כי העירייה אינה מחויבת להיקף מינימום של איוש בני נוער במט"ל או בבית החם, ולא תהיינה לי/נו תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה בגין

היקף העבודה כאמור לעיל, וכי לא אהיה/נהייה זכאים בגין כך לפיצוי כלשהו או תשלום או תוספת תשלום על תעריפי המשרד.

17. כמו כן, העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, צרכיה ותקציב המשרד, להגדיל את מספר המסגרות ו/או את מספר בני הנוער באופן שיגדיל את היקף ההוצאה עד 50% מההוצאות לגבי הפרטים הנקובים בחוזה המכרז הקיים ואני/ו מתחייב/ים לפעול ולהיערך בהתאם לשינוי הנדרש בהיקף העבודה על כל הכרוך בכך, לרבות הקצאת ציוד, חומרים, כ"א נוספים בהתאם לנדרש, וזאת במחירי המשרד ללא כל שינוי.

18. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ו/או תיקון והיא תקפה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, והיא תוארך בהתאם לבקשת העירייה, ככל שיידרש, עד השלמת הליכי המכרז.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/א מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p>			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>			

### חוזה

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

- בין:** **עיריית באר יעקב, מספר מזהה 5000225305**  
 מרח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב  
 ע"י מורשיי החתימה מטעמה:  
 מר ניסים גוזלן, ראש העיריה  
 רו"ח מירי לוין, גזברית  
 (להלן: "העירייה")
- ובין:** שם המפעיל: \_\_\_\_\_  
 ת.ח/ז.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 ע"י מורשיי החתימה מטעמו:  
 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 (להלן: "המפעיל");
- מצד אחד;**
- מצד שני;**
- הואיל:** והעירייה מעוניינת בהפעלת מרכז טיפולי לנוער והפעלת בית חם בבאר יעקב (להלן: "המרכז") והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 06/22 (להלן: "המכרז"), וכי וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_.
- הואיל:** ובידי המפעיל אשר זכה במכרז הידע, הניסיון, כוח האדם המקצועי והניהולי, הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לצורך הפעלת המרכז הטיפולי לנוער.
- והואיל:** והמפעיל מצהיר, כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים לו תנאיו ודרישותיו וכי ביכולתו לקיימם על פי התנאים והדרישות המופיעים בו.
- והואיל:** והמפעיל הסכים לקבל על עצמו את הפעלת המרכז כאמור לעיל בכפוף להסדרת מערכת היחסים בכל הקשור לכך עם העירייה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את מסגרת היחסים ביניהם בכל הקשור למרכז הטיפולי לנוער, הפעלתו ואחזקתו, ולחובותיו ולזכויותיו של כל צד בהקשר למרכז הטיפולי לנוער;

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

#### מבוא ונספחים

- 1.**
- א.** עובדות וההצהרות המפורטות במבוא לחוזה זה התנאים הכללים של המכרז, ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב.** כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמנה לפרשנותו.
- ג.** למניעת ספק מצהירים בזאת הצדדים כי המפעיל, יפעל בהתאם להוראת משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן-**המשרד**), ובהתאם למודל הפעלה להפעלת מרכז טיפולי לנוער ובית חם המצורף למכרז זה **כמסמך ד'** ועפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 וכן עפ"י כל דין.
- ד.** אין בכוונת האמור לעיל לקבוע זכויות קנייניות בעלות או אחרות, במקרקעין ומבני המרכז. המפעיל לא יקבל, לא יוכר ולא יתבע להיות מוכר כבעל זכויות קנייניות או מעין קנייניות כלשהן במקרקעין של העירייה שימסרו לתפעולו, אולם אעפ"כ יחויב לשמור עליהם במצב תקין.

ה. העירייה מתחייבת בזאת להודיע למשרד ולקבל את אישורו על התקשרותה בחוזה זה, ועל העברת המרכז לידי המפעיל, כמרכז טיפולי לנוער וכבית חם, וכן לבקשו להעביר את רכיבי התשלום בדבר המרכז, המשולמים בגינו - לעירייה. העתק הודעת העירייה למשרד הרווחה יומצא למפעיל במקביל.

### הגדרות ופרשנות

2.

- א. העירייה/"המזמינה"- עיריית באר יעקב אשר מענה למסירת דברי דואר כמופיע בכותרת, אשר בתחום שיפוטה מצוי המבנה הדרוש להפעלת השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו.
- ב. משתתף- נער או נערה, אשר נבחרו להשתתף במרכז הטיפולי.
- ג. "המנהל"- מנהלת אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעירייה ו/או מי מטעמה שהוסמכו על ידה לעניין זה.
- ד. "המשרד"- משרד הרווחה והביטחון החברתי.
- ה. "ועדת היגוי"- ועדת היגוי כהגדרתה בסעיף 12 בהסכם זה.
- ו. "המרכז"- מרכז טיפולי לנוער ובית חם, אשר יופעלו בתחומי העירייה וינתנו בו שירותים לנוער הכול כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.
- ז. "מודל הפעלה"- מודל הפעלה אשר פרסם משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעלת מרכז טיפולי ובית חם לבני נוער המצורף למכרז זה

### לוח זמנים ותקופת ההתקשרות

#### לוח זמנים

3.

- א. עם ההודעה על הזוכה במכרז וחתימה על חוזה ההתקשרות ע"י מורשי החתימה בעירייה בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם, תעביר העירייה את המסמכים הדרושים לאישור המפעיל כמפעיל המרכז לידי המשרד, בהתאם להוראותיו.
- ב. עם אישור משרד הרווחה וקבלת הרשאה להפעלת המרכז, תמסור העירייה לזוכה צו תחילת עבודות. על הזוכה להתחיל בעבודתו לא יאוחר מ-7 ימים מיום מסירת ההודעה כאמור.

### תקופת התקשרות

4.

- א. ההתקשרות עם המציע הזוכה לאספקת השירותים נשוא המכרז הינה לתקופה של 24 חודשים מיום מתן צו תחילת עבודות (להלן: **"תקופת החוזה"** או **"תקופת ההתקשרות"**). העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף החוזה ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, כולם או חלק מהם (להלן: **"תקופת הארכה"**), זאת באמצעות נספח הארכה בכתב שיימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה, על-פי העניין. מובהר ומודגש, כי העירייה אינה מתחייבת להאריך את תקופת ההתקשרות, כולה או חלקה, ובכל מקרה שתחליט לפי שיקול הדעת הנתון לה להאריך את תקופת ההתקשרות, הרי שזו לא תעלה על 60 חודשים בסך הכול.
- ב. ששת החודשים הראשונים יחשבו כתקופת ניסיון. היה ובתקופת הניסיון הספק לא יקיים את דרישות המכרז לשביעות רצון העירייה, תהא העירייה רשאית להפסיק את עבודתו תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בלבד, הכול כמפורט בחוזה.
- ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לסיים את ההתקשרות עם הספק בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, ללא צורך בהנמקה מיוחדת, בהודעה מראש ובכתב בת 30 יום, לפי שיקול דעתה.

.5

- א. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור המפעיל לעירייה לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הודעת זכייה ערבות ביצוע בנקאית בגובה 20,000 ש"ח (עשרים אלף ₪) בנוסח המצורף **כנספה** ב' למכרז זה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד המתוכנן לסיום מתן השירותים.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והקבלן לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, ולמפעיל לא תהיה טענה או דרישה בקשר לכך.
- ג. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על המפעיל בלבד.
- ד. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י המפעיל.

**תפעול**

.6

- א. מוסכם בין הצדדים כי למפעיל ניתנת זכות ניהול והפעלת המרכז למשך תקופת ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לתנאיו.
- ב. המפעיל יגבש יחד עם האגף לרווחה ולשירותים חברתיים בעירייה, בכפוף לקבוע לנהלי המשרד את המתכונת להפעלת המרכז, והכל בהתאם לאמור בתוכנית להפעלת מרכז טיפולי / בית חם לנוער (להלן - "התכנית"), אשר צורפה ע"י המפעיל יחד עם הצעתו לצורך השתתפות במכרז 06/22, וזאת בשינויים המחויבים ובהתאם לדגשים שתיתן מנהלת האגף מטעם העירייה.
- ג. מובהר בזאת כי על המפעיל לעמוד בהתחייבותו בכל האמור בתוכנית וכי שינוי ו/או אי קיום של הכתוב בה ללא אישורה של המנהלת מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- ד. המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז ולספק את השירותים בהתאם להסכם זה ונספחיו וכן על פי המדיניות והעקרונות אשר יותוו על ידי ועדת היגוי, כהגדרתה בסעיף 12 להלן, וע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים של העירייה בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו מעת לעת ע"י המשרד וכן ע"י ארגונים אחרים האמונים על טיפול הנוער.
- ה. המפעיל יהיה אחראי לביצוע כל הפעולות שתידרשנה ע"פ חוזה זה לניהול ותפעול המרכז והכול על חשבון תקציב שנתי שיועבר באמצעות המשרד.
- ו. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתיאום עם העירייה ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- ז. המפעיל מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת המרכז ולמלא אחר כל הוראות המשרד. מבלי לגרוע מהאמור על המפעיל לספק אחת לשנה אישור ביטוחים חתום בנוסח המצורף **כנספת ט'** למסמך ב' למסמכי המכרז.

**דיווח ויומן פעילות**

.7

- א. המפעיל מתחייב לנהל יומן פעילות (להלן "היומן") ובו ירשום מידי יום פעילות את הפרטים הבאים:
1. מספר המשתתפים שהגיע מידי יום.
  2. דיווח לגבי פעילות שבוצעה במהלך היום, תוכן הפעילות ומשך זמנה.
  3. באם בוצעה פעילות שאינה כלולה בסדר יומו השגרתי של המרכז כגון טיול וכדומה יש לציין את אופי הפעילות, מיקומה, ומספר המשתתפים בה.
  4. לכל נער ונערה ייפתח **תיק טיפול** בו יוכנסו הטפסים הבאים: טופס הפנייה וכרטיס נוכחות, כמו כן ישולבו בתיק דוחות פסיכו סוציאליים ודוחות חינוכיים.
  5. היומן ייחתם מידי יום פעילות ע"י עו"ס המרכז והעתק חתום מהרישומים בו יועבר לידי המנהל או לידי המוסמך מטעמו.

ב. המפעיל מתחייב כי עו"ס המרכז יערוך פגישה חודשית עם המנהל לצורך דיווח של פעילות המרכז, הדיווח יכלול את תנאי מצב המשתתף במרכז, תנאי הפעלת המרכז, אופי התכניות ומשך פעילותן וכן דיווח שוטף וכללי הכרוך בהפעלת המרכז.

## השירותים

.8

א. הפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות, במטרה ליתן מענה לקשיים, בעיות וצרכים של בני נוער בגילאי 13-18, המוגדרים כנוער בסיכון גבוה. המטרה, בין היתר, הינה להעניק ולאפשר לבני הנוער חוויה חיובית של קבלה, חום והשתייכות.

על המפעיל להפעיל את המסגרות על חשבוננו, באמצעות כוח אדם מטעמו, הכול בהתאם לאמור במסמכי המרכז ובמודל ההפעלה של המשרד להפעלת מרכז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות.

המסגרות תופעלנה במבנה אחד שהעירייה תעמיד לרשות המפעיל, באופן ששלוש (3) פעמים בשבוע ישמש המבנה מט"ל לנערים ופעמיים (2) בשבוע ישמש המבנה בית חם לנערות. **מובהר בזאת, כי המבנה יועמד לרשות המפעיל משעה 12:00 בכל יום (נמצא בשימוש אגף הרווחה עד הצהריים).**

כל אחת מן המסגרות תפעל בהתאם למודל המפורט במסמך ד' ומסמך ד'1 ותכלול: בבית חם עד-15 נערות; במט"ל - עד 15 נערים בשעות אחה"צ + 15 נערים נוספים המלווים על-ידי עובדת רחוב המתבצעת ע"י עו"ס ומדריך מאתר בזירות בקהילה, לאורך יומיים בשבוע, 3 שעות בכל יום, סה"כ 6 שעות שבועיות, לפני או אחרי הפעילות במרכז. הנערים והנערות נבחרים בשיתוף ובאישור של האגף לשירותים חברתיים בעירייה, בהתאם לקריטריונים קבועים וע"פ שיקול דעתה.

העירייה אינה מתחייבת לאיש את המסגרות, אך מתחייבת לפעול בשקידה סבירה במטרה שהמסגרות יאוישו באופן המקסימאלי. המפעיל מתחייב, כ לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי העירייה בעניין זה.

## פירוט השירותים (לא רשימה סגורה)

- ב. א. איתור של בני נוער מנותקים ושילובם במרכז.  
 ב. מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון מצב בני הנוער.  
 ג. מתן סיוע אישי לבני הנוער כולל קבלה ותמיכה.  
 ד. פיתוח כישורי חיים של בני הנוער.  
 ה. הרחבת שיפור יכולתם של בני הנוער בפיתוח קשרים בין אישיים.  
 ו. שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.

ג. פירוט הפעילויות, יישומם וביצועם מופיעים במודל ההפעלה המצורף למסמכי המרכז כמסמך ד'.

ד. המפעיל ידאג לקיום המטרות המופיעות במודל ההפעלה וביניהם ידאג המפעיל לאיתור של בני נוער מנותקים ושילובם במרכז, מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון של בני הנוער, מתן סיוע אישי לבני הנוער, פיתוח כישורי חיים והרחבת שיפור יכולת בני הנוער בפיתוח קשרים בן אישיים, שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.

ה. פעילות המרכז תהיה כפופה לפיקוחו של המנהל. בנוסף תלווה את הפעילות ועדת היגוי כמפורט בסעיף 12.

ו. טיולים יתקיימו על פי לוח הזמנים אותו צירף המפעיל לתכניתו ו/או על ידי החלטתה של ועדת ההיגוי. לא ייעשה שינוי בלוח הזמנים ו/או בתוכן התכנית ללא אישורו של המנהל.

ז. המפעיל מצהיר כי במסגרת ניהולו ותפעולו, יעמיד לרשות המרכז את מלוא השירותים עליהם הוא אמון.

## הזנה

9. מזון וכיבוד ירכשו מתקציבים העומדים לרשות המרכז. ההזנה תהיה מגוונת בהתאם להצעה במרכז.

## הסעה

10. בני הנוער יגיעו באופן עצמאי למרכז הטיפולי, יחד עם זאת ניתן יהיה לסייע במתן דמי כיס מתקציב הפעילות שייעוד לרכישת כרטיסיה לנסיעה למרכז הטיפולי בתחבורה ציבורית.

## צוות מרכז הטיפול לנוער

.11

א. המרכז יאויש בהתאם להוראות ההפעלה של המשרד ובאופן שלא יפחת מאלה: מט"ל

### עבור 15 נערים

הצוות יכלול מנהל מרכז ( עו"ס ב-66% משרה), מדריך חינוכי מאתר ב-50% משרה ו-3 מתנדבים המגיעים באופן קבוע ליום אחד של פעילות בשבוע. שעות הפעילות: 3 פעמים בשבוע, בשעות אחר הצהריים והערב. מובהר למען הסר ספק, כי חלק בלתי נפרד מהעבודה הינה עבודת יישוג, איתור ועבודת רחוב, אשר תתבצע בזירות בקהילה בהם חיים בני הנוער, וזאת עבור טיפול וגיוס 15 בני נוער נוספים. עבודה זו לא תתבצע בשעות הפעילות של אחר הצהריים הערב (ראו מודל הפעלה במסמך ד').

### בית חם

### עבור 15 נערות

הצוות יכלול אם בית (33% משרה), מדריך (20% משרה), מנהל המסגרת ( עו"ס ב-35% משרה פעמיים בשבוע) ו-3 מתנדבים המגיעים באופן קבוע ליום אחד של פעילות בשבוע. שעות הפעילות: פעמיים בשבוע, בשעות אחר הצהריים והערב.

## ועדת היגוי

.12

א. לצורך הפעלת המרכז, תוקם וועדת היגוי המלווה ומעריכה את מאפייני ואיכות פעילות המרכז. הוועדה תתכנס אחת לרבעון בריכוזו של עו"ס המרכז. הוועדה תורכב מעו"ס רפרנט נוצ"ץ ביישוב, עו"ס המרכז, מנהלת אגף הרווחה מטעם העירייה ו/או מי מטעמה, נציג תחום חינוך ופיקוח מחוזי שירות נוער וצעירים.

ב. הוועדה תתכנס מידי רבעון ותדון בהפעלת המרכז, קביעת מדיניות, בניית תכנית לפעילות חברתית של המרכז ומעקב אחרי איכותה, התאמתה והתנהלותה.

ג. פרוטוקול סיכום הישיבה ישלח לאגף הרווחה מטעם העירייה.

ד. תיק פעילות מרכז יכלול את הדיווחים, מידע ובקרה הקשורים לפעילות הבית.

## התמורה ואופן חישובה

13. עבור כל ביצוע שירותים נשוא הסכם זה יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן:

א. התמורה תשלום לזוכה ע"י המשרד בהתאם לתעריף שיקבע ע"י המשרד במכפלת מספר החניכים הכול עד לגבול התקציב השנתי של המשרד, ובהתאם לדיווח של המנהל. מובהר ומודגש, כי במרכז מט"ל התמורה תחושב ע"פ עד 15 הועדות בהתאם להנחיית המשרד (התעריף כולל עבודת יישוג ואיתור 15 נערים נוספים).

ב. מובהר בזאת כי אין העירייה מתחייבת לתעריף שנקבע ע"י המשרד וכי למשרד שמורה הזכות לשנות ו/או להגדיל ו/או להקטין את התעריף והכל בהתאם להוראות המשרד.

ג. התמורה עבור הפעלת המרכז תועבר באופן חודשי למפעיל ע"י המשרד, בהתאם להסדרים המקובלים בין העירייה למשרד, ובהתאם לדיווח המנהל.

ד. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון לו התחייב בהצעתו למכרז, אך ורק להפעלת המרכז.

ה. במקרה בו המשרד יחליט להפסיק את התקצוב לצורך הפעילות נשוא הסכם זה- תהא רשאית העירייה להקטין את היקף ההתקשרות או לבטלה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב לעירייה או יופחת לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום התקציב שהופסק ולמפעיל לא יהיו טענות בקשר לכך.



- ו. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים.
- ז. יודגש כי לצורך הפעלת המרכז זכאית העיריה לקבל תקציבים שיוקצו לצורך כך על ידי המשרד והמוערכים נכון ליום חתימת הסכם זה ב-75% מעלות הפעלת המרכז. מובהר בזאת כי במידה והתקציב ישתנה תהא העיריה רשאית לשנות את היקף ההתקשרות ו/או לבטל את ההסכם בהתאם להיקף השתתפות המשרד.
- ח. תשלום התמורה מותנה בביצוע העבודה בפועל וכפוף לדיווח חודשי אשר יגיש מידי חודש המפעיל בגין השירותים שניתנו על ידי המפעיל.
- ט. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת על ידי העירייה או מי מטעמה.
- י. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, צרכיה ותקציב המשרד, להגדיל את מספר המסגרות באופן שיגדיל את היקף ההוצאה עד 50% מההוצאות לגבי הפרטים הנקובים בחוזה המרכז הקיים ואני/ו מתחייב/ים לפעול ולהיערך בהתאם לשינוי הנדרש בהיקף העבודה על כל הכרוך בכך, לרבות הקצאת ציוד, חומרים, כ"א נוספים בהתאם לנדרש, וזאת במחירי המשרד ללא כל שינוי.

#### עובדי המרכז והעדר יחסי עובד-מעביד בין עובדי המרכז לעירייה

- .14
- א. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה יעסיק המפעיל אך ורק עובדים בעלי אישורי משטרה מתאימים כנדרש **בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001 ובתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.**
  - ב. תנאי ההוצאת צו תחילת עבודות למפעיל יהא צירוף אישורי משטרה מתאימים לא יאוחר מ-7 ימים לאחר קבלת צו תחילת עבודה.
  - ג. המפעיל יעסיק עובדים בעלי הכשרה מתאימה ומקצועית לעבודה עם בני הנוער.
  - ד. המפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישות הדין בדבר העסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים, בטיחות בעבודה וכיוצ"ב.
  - ה. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל, והכל בכפוף לכל דין ובכפוף להצהרתו החתומה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה על מבואו ונספחיו.
  - ז. המפעיל יבטיח את קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כנדרש בחוק.
  - ח. מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בינו לבין העיריה או בינו לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, אם ייקבע כי העירייה היא מעסיקתו של המפעיל או של אדם המועסק מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה באופן מלא, בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
  - ט. לפי דרישת המנהל, יחליף המעביד כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו מקיים את העבודות לפי הנדרש.
  - י. בכל מקרה של היעדרות עובד מסיבה כלשהיא ידאג המפעיל לביצוע העבודות על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא ייגרם שיבוש בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

יא. ככל שבגין כוח עליון או תקנות חירום, שאין לצדדים שליטה עליהם, תימנע האפשרות לספק את השירותים, העירייה תפעל לפי הנחיות המשרד ולרבות ביצוע קיזוז תמורת השירותים שלא ניתנו לעירייה בגין כך. מוסכם, כי לא תהיה לספק כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה.

### ציוד הנכס ואחזקת הנכס

.15

- א. על המפעיל לדאוג לאבזורו של וציודו של המרכז. הציוד אשר יסופק ע"י המפעיל יהיה בהתאם לדרישת הציוד האמורה במודל ההפעלה.
- ב. המפעיל יערוך רשימה של הציוד אשר סופק על ידו לצורך תפעול המרכז עפ"י מכרז זה, לרבות ציוד נוסף שסופק מעבר לדרישות ההפעלה, ובהתאם להצעה במכרז זה.
- ג. לפני תחילת העבודה ייערך סיור עם המפעיל, בו תתבצע רשימה של הציוד הקיים במרכז, במידה וקיים, השייך לעירייה. המפעיל ישמור על הציוד במצב תקין, ישתמש בו באופן סביר ויהיה אחראי על שלמותו.
- ד. מובהר בזאת, כי עלות הצטיידות בהתאם למפורט במודל ההפעלה תחול על המפעיל ואין העירייה תחוב בגין עלות הצטיידות.
- ה. ציוד וריהוט שנרכשו מכספי המפעיל ישארו במרכז ויהיו רכוש הרשות גם לאחר תוקפו של חוזה זה.
- ו. ציוד וריהוט שנרכשו מכספי המפעיל וזאת מעבר לדרישות ההפעלה ובהתאם להצעה במכרז- יהיו רכוש המפעיל והוא רשאי לאחר תום תוקף החוזה לקחתם.
- ז. מיד עם תום תקופת ההתקשרות, יחזיר המפעיל לעירייה את הציוד המפורט ברשימה שנערכה עפ"י סעיף 15(ב), 15(ג) וכל ציוד אחר שתעמיד העירייה לרשותו ו/או ציוד שהוחלף, נרכש במהלך תקופת ההתקשרות בחוזה זה.
- ח. ציוד שהתקלקל או התכלה יוחלף על ידי המפעיל על חשבונם בציוד אחר, זהה לציוד שיוחלף, לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו ויהא רכוש העירייה.
- ט. המפעיל יעשה שימוש במרכז אך ורק למטרה שלשמה יועד, והמופיעה במסמכי מכרז זה. לא תעשה במרכז פעילות אחרת מלבד פעילות זו ולא ישמש מבנה זה לפעילות אחרת שאינה עונה על תנאי הסכם זה.
- י. מובהר בזאת כי אם המפעיל יפעל בניגוד לאמור בסעיף זה תהא העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות עמו באופן מידי.
- יא. המפעיל יישא וישלם את כל האגרות, ההיטלים, המיסים חשבונות החשמל והמים ותשלומי החובה שחלים ויוחלו על המרכז.
- יב. המפעיל יישא בתשלומים הנ"ל בכל תקופת ההסכם המקורי ובתקופת ההסכם המוארך אם יוארך.
- יג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בתשלום עבור צריכת המים, צריכת חשמל, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, הוצאות אחזקת המרכז לרבות ניקיון, תאורה, מיזוג אוויר שמירה על מבנה וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- יד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי העירייה, תהא רשאית בכל עת לבצע שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל שינוי אחר לפי שיקול דעתה במבנה המרכז והמפעיל מסכים לכך. לא יבוצע ע"י המפעיל כל שינוי כאמור בסעיף זה ללא קבלת האישור העירייה לביצוע שינוי.
- טו. החליטה העירייה כאמור בסעיף 14 (יד), יאפשר המפעיל את הביצוע וישתף פעולה עם העירייה.
- טז. המפעיל מתחייב שבהפעלת המרכז לא תהיה פגיעה באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור ו/או גרימת מטרדי רעש וריח, ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח זאת.
- יז. המפעיל לא יהיה רשאי להציב שלטים על מבנה המועדוןית אלא אם כן ניתן אישור העירייה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שיקבעו ע"י העירייה.

יח. מובהר בזאת כי כל זכויות השילוט לרבות שם המרכז, שלטי זיכרון וכל שלט אחר הינם של העירייה בלבד ולא יותקן שלט על קירות המרכז בשטח המבנה ובסביבתו.

### העדר זכויות קניין במבנה

.16

- א. מובהר, כי המבנה מושכר מגורם פרטי על-ידי העירייה ולמפעיל לא תהיינה כל זכויות קנייניות או מעין קנייניות במקרקעין שנמסרים לתפעולו.
- ב. המפעיל מתחייב לא לעשות כל שינוי מהותי לרבות בניה במקרקעין ובמבני המרכז ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה. כן מתחייב המפעיל שלא להציב במקרקעין כל חפץ או מתקן שעלול לסכן את הבאים בשעריהם אלא בתיאום מראש ובכתב עם העירייה.
- ג. סעיף זה הינו סעיף מעיקרי ההסכם.

### אחריות

.17

- א. המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן נזק או קלקול מכל סוג שהוא לרכוש, ולציוד הקיים במרכז.
- ב. המפעיל יהיה אחראי לפעול על פי כל דין בנושאי הבטיחות הנדרשים כלפי המשתתפים וכלפי עובדיו.
- ג. המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן, נזק לגוף או לרכוש או קלקול שייגרמו לעובדיו ולכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או לצד ג' כלשהו הנובע במישרין או בעקיפין מפעילותו כמפעיל המרכז.
- ד. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה על פי דרישתם הראשונה על כל תביעה ו/או חיוב כדין ו/או תשלום שהעירייה, עובדיה וכל הפועל מטעמו יידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם ו/או גוף משפטי ו/או רשות כלשהי בגין מעשה או מחדל אשר האחריות לגביו מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.
- ה. המפעיל מצהיר ומסכים כי סיום ההתקשרות עם העירייה לא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו לגבי הנזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מההתקשרות עם העירייה ו/או ממתן שירותי ההפעלה ו/או כל הקשור והנובע ממתן שירותי ההפעלה.

### ביטוחים

.18

- א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המפעיל יערוך ויקיים, במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח") בתנאים המפורטים שם, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין. כן מתחייב המפעיל, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה בדבר זכייה במכרז ובכל מקרה כתנאי מקדמי תחילת פעילותו על פי ההסכם, להמציא לידי העירייה את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו כאמור.
- ב. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה אישור עריכת ביטוחים חדש חתום ע"י מבטחו לפני שתוקפו יפוג ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- ג. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה הינם מינימליים בלבד ועליו האחריות להתאימם ו/או להוסיף עליהם לכיסוי האחריות החוקית שלו על פי דין ועל פי הסכם זה. המפעיל פוטר את העירייה ומטעמה מכל אחריות בקשר לביטוחים שערך בקשר להסכם זה, תנאיהם, נוסחיהם, גבולות אחריות הכלולים בהם וכל פרט אחר הקשור בהם.
- ד. מוסכם בזה במפורש, כי לא יהיה בהמצאת אישור עריכת הביטוח, בבדיקתו ו/או באי בדיקתו, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם או היקפם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כל שהיא על העירייה ו/או בכדי להסיר אחריות כלשהי מהמפעיל. אם מחובת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה. באם מדובר בביטוח רכוש יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת באם מדובר בביטוח חבויות.

- ה. מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי עריכת ביטוחי המפעיל והמצאת אישור עריכת הביטוח הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת האישור במועד, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- ו. המפעיל פוטר בזאת במפורש את העירייה ואת הבאים מטעמה, מכל אחריות לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש הנערך על ידו על פי סעיף (1) לאישור עריכת הביטוח, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

### הסבת זכויות וחובות

19.

- א. המפעיל מתחייב שלא להסב את זכויותיו או חובותיו, כולן או מקצתן, לפי ההסכם לאחרים וכן מתחייב שלא לשתף אחרים, זולת מנהליו, עובדיו ושלוחיו בהפעלת המרכז אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ב. התברר לעירייה כי המפעיל העביר את החוזה, כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש - תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד העירייה בשל כך.

### סמכות שיפוט מקומית ייחודית

20. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

### הפרה יסודית

21.

- א. הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים מיום קבלת התראה מאת העירייה, תהיה לעירייה זכות לביטול ההתקשרות עמו גם לכל תרופה או סעד אחר על פי דין.
- ב. הוראות סעיפים 7-4, 13, 16-18.
- ג. המפעיל מצהיר ומאשר כי היה והפר התחייבותו כלפי העירייה הפרה יסודית, ישלם המפעיל לעירייה פיצויי מוסכם בסך הערבות המפורטת לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתרופה או לסעד אחר על פי דין. המפעיל מאשר כי שיעור הפיצוי המוסכם האמור, הינו סביר ונקבע לאחר בחינה ובדיקה מדוקדקת והוא מוותר בזה על כל טענה בעניין זה כלפי העירייה.

### הוראות כלליות

22.

- א. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי בתנאי חוזה זה יכול להיעשות אך ורק בכתב בחתימת שני הצדדים.
- ב. כל ויתור, הימנעות מפעולה במודע או מחדל מצד מי מהצדדים, לא יחשב כוויתור על זכויותיו, אלא אם כן ויתר על כך אותו צד במפורש ובכתב.
- ג. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה על פי חוזה זה תינתן בכתב ובדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל תחשב שנמסרת ליעודה כעבור 72 שעות משעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר או שתימסר על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**המפעיל באמצעות**  
**מורשיי החתימה מטעמו:**

\_\_\_\_\_

המפעיל

**העירייה באמצעות**  
**מורשיי החתימה מטעמה:**

\_\_\_\_\_

ראש העירייה

\_\_\_\_\_

גזברית העירייה

\_\_\_\_\_

חותמת עירייה

**אישור יועמ"ש העירייה**

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_

יועמ"ש העירייה

**אימות חתימה (ב"כ המפעיל)**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, ב"כ הקבלן, מאשר, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מטעם הקבלן, המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד

**אישור תקציבי**

הרינו לאשר בזאת, כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

גזברית העירייה

\_\_\_\_\_

ראש העירייה

\_\_\_\_\_ חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל (חתימה + חותמת + תאריך)

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מוסמך להצהיר בזאת, כדלקמן:

הנני מצהיר ומתחייב בזה בשם המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), כי הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הנוגע לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של שטחי גינון ומסגרת לעבודות נוספות עבור עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, של הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' 6/22 תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.  
בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.

2. הריני מתחייב לדווח לעירייה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ובכל מקרה של ספק לקבל הנחיות מתאימות.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/22 להפעלת מכרז טיפולי לנוער בסיכון ובית חם לנערות

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז פומבי מס' 06/22 להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי עיריית באר יעקב, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ₪) בלבד (להלן - סכום הערבות).

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזברית העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

תוקף ערבותנו זו עד ליום \_\_\_\_\_, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מורשיי החתימה של הבנק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

**טופס פתיחת/עדכון כרטיס ספק**

<b>עוסק מורשה/ח.פ.</b>	<b>שם ספק</b> (כפי שמופיע על החשבונית)		
<b>ת.ד.</b>	<b>מס'</b>	<b>רחוב</b>	
<b>מיקוד</b>		<b>ישוב</b>	
<b>נייד</b>	<b>פקס</b>	<b>טלפון</b>	
<b>דוא"ל</b>			
<b>מס' חשבון</b>	<b>סניף</b>	<b>פרטי בנק לתשלום בנק</b>	
<b>איש קשר</b>			

נא לצרף האישורים הבאים :

1. אישור ניהול ספרים.
2. אישור לצורך ניכוי מס.
3. אישור ניהול חשבון בנק/ צילום שיק.



**תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ייחתם בידי מורשיי החתימה)  
לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהירה בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באר יעקב  
על-פי מכרז 6/22 (להלן: "המציע").

אני מצהיר, כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים, מפרישים ניכויים ותשלומים  
כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או  
הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה, החלים מכוח הדין על המציע כמעסיק.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)