

פרוטוקול ועדת שימור באר יעקב

מיום 05.04.22

ישיבה מס' 11

חברי הוועדה

סגן ראש העירייה ג'קי גונגרדי - יו"ר ועדת שימור
ח"מ מוטי פרנקו - חבר ועדת שימור (בזום)
מהנדס העיר אדרי ישראל בן ישראל - חבר ועדת שימור ומזכיר ועדת שימור
עו"ד טל בן-נון - מנהלת מחוז המרכז במועצה לשימור אתרי מורשת בישראל – בעלת דעה מיעצת (בזום)

מוזמנים

מר משה מזרחי - מבקר העירייה
עו"ד אילנית הומינר - יועצת משפטית של העירייה (בזום)
אדרי עדי הר נוי – יועצת השימור ללשכת התכנון (בזום)
אדרי ליאורה דרייפוס - משרד אדריכלים אורי פדן
מר יוסי בוארון - עוזר ראש העיר
גבי סיון לנדנברג – רכזת שימור
אדרי אבירם דותן – אס אדריכלים (בזום)
אדרי ערן טמיר טאויל – שושני, סומברג, טמיר אדריכלים (בזום)

חסרים

רו"ח דני אורן - מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוי - גזברית העירייה
ח"מ אבנר ברק - חבר ועדת שימור
ח"מ טלילה מזרחי - חברה ועדת שימור
גבי אפרת פרחי – רפרנטית שימור ועדה מחוזית, מחוז מרכז
אדרי רויטל קסטרו - מהנדסת הוועדה המקומית מצפה אפק
אדרי אורי פדן - יועץ שימור לעירייה, משרד אדריכלים אורי פדן

עדכונים:

- א. פרוטוקול מספר 10 - מאושר.
- ב. בנוגע לבית הכנסת יהודה - גוש 4040 חלקה 540, רחוב איילה 38, הוחלט שעל מהנדס העיר להציג אומדן שימור בישיבת הוועדה הבאה.
- ג. הצבת מבנה שקוף ברחבת בית העם/הספרייה העירונית לטרקטור היסטורי + שלט עם סיפור – מאושר.
- ד. הצבת שלט כחול לבית הכנסת יהודה בשת"פ עם המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל – מאושר.

נושא מספר 1:

אישור תוכנית בית כנסת "שא-נס", גוש 4040, חלקה 540, רחוב ז'בוטינסקי 1.

רקע:

בית הכנסת נבנה בשנות ה-20 וסביר להניח שהוא בית הכנסת הראשון שהוקם במושבה.

המבנה אינו נכלל בפרסום 77,78 לחוק התכנון והבנייה, אך נכלל בתוכנית השימור.

בישיבת המועצה מה-25/05/2020 הוחלט כי המבנה יגרע מרשימת השימור של המועצה, בישיבת ועדת השימור מה-02/03/21 הוחלט לגרוע את בית הכנסת מרשימת השימור ולהכין תיק תיעוד שיכלול הנחיות תכנוניות לבנייה חדשה/תוספות בנייה תוך שמירה על אלמנטים מיוחדים וציון הקרע ההיסטורי של המבנה. בישיבת הוועדת השימור מה-15/06/21 הוחלט לסמן את המבנה לשימור במסגרת תכנית השימור ובוועדת השימור מה 7.11.21 אושר תיק התיעוד של בית הכנסת.

המלצת המהנדס:

לאשר את התוכנית המוצעת.

החלטת הוועדה:

לאשר את התוכנית המוצעת ולשמר את לוח השיש, ובמידה ואינו קיים – לשחזר.

אושר פה אחד.

נושא מספר 2:

אישור תיק תיעוד לבית הספר הראשון במושבה / בניין העירייה, גוש 4040, חלקה 540, רחוב ז'בוטינסקי 1.

רקע:

היוזמה להקמת בית הספר הראשון הייתה של אימהות המושבה, אך בעקבות חוסר הסכמה בהנהלת אגודת חובבי ציון התעכבה הקמתו. בעקבות תמיכתם של המשוררם חיים נחמן ביאליק ושיי עגנון הוחלט להקים את בית הספר. מיקומו של בית הספר בקרן שני הרחובות הראשונים של המושבה (ז'בוטינסקי ודיזנגוף דאז) מלמד על חשיבותו במרכז חיי המושבה. תחילה נבנה מקירות בוץ ללא גג ורק לאחר שנים של איסוף כספים הושלמה בנייתו בשנות ה-20. עם השנים הורחב בית הספר, נוספו קומות ומבנים נפרדים שהיו חלק ממכלול בית הספר. לימים הפך המבנה לבניין המועצה המקומית והיום משמש כבניין העירייה.

המבנה מוכרז לשימור על פי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבניה ונכלל גם בתוכנית השימור.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את תיק התיעוד לבית הספר הראשון במושבה/בניין העירייה.

החלטת ועדת שימור:

לאשר את תיק התיעוד, כולל שינויי מהנדס העיר.

אושר פה אחד.

נושא מספר 3:

אישור תכנית לבניית מעלית לבית הספר הראשון במושבה / בניין העירייה, גוש 4040, חלקה 540, רחוב ז'בוטינסקי 1.

המלצת המהנדס:

להעביר את תיק התיעוד של המבנה לאדריכל המעלית להערות, באם יהיו.

לאשר את התוכנית המוצעת.

החלטת ועדת שימור:

אושר פה אחד.

הישיבה הסתיימה.

מסיבות טכניות לא צלחה ההקלטה של הישיבה. מהפעם הבאה תעשה הקלטה כפולה.



ג'יקי גונגרדי
סגן ראש המועצה
מ.מ באר יעקב

סגן ראש העיר ג'יקי גונגרדי
יו"ר ועדת שימור

11.4.22

תאריך

תפוצה לכולם