

תאריך: יום ראשון 12 דצמבר 2021
ח'טבת/תשפ"ב

משתתפי המכרז
עיריית באר יעקב

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 28/21 מכרז למתן שירותי מדידה

מסמך הבהרות מס' 2

עיריית באר יעקב (להלן – העירייה) מתכבדת בזה להעביר אליכם שאלת הבהרה ותשובת העירייה לשאלה, כפי שהופנו אליה על ידי משתתפי המכרז נכון למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. תשובת העירייה לשאלת הבהרה, מסמך הבהרות זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

א. שאלות הבהרה:

מס'	שאלה	תשובה	תוצאה
1.	עלות תצ"ר של דונם 1 כמעט זהה לעלות תצ"ר של 2 דונם. אין הגיון לתמחר ע"פ דונם. במידה ויתומחר ע"פ דונם יהיה עלינו לקחת מקדם ביטחון שהתצ"ר יהיה רק בדונם אחד.	נדחה.	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.
2.	האם יש לצרף קו"ח של כל המודדים במשרד או רק של המודדים המוסמכים	יש לצרף קו"ח רק של המודדים המוסמכים.	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.
3.	מה ההבדל בין שני הסעיפים כל מפה כרקע לתביע היא בנוהל מבא"ת	השאלה לא ברורה. יש לפעול בהתאם נוהל מבא"ת.	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.
4.	בשום מסמך לא מצויין היכן ומתי יתקיים כנס מציעים ע"פ סעיף זה יש חובת השתתפות	אין כנס מציעים ולא מדובר בתנאי סף. ככל ומדובר בתנאי סף הרי שהוא מבוטל.	מתקבל.
5.	שורה שלישית בטבלה כתוב "תאריך הקמת העירייה" האם הכוונה לתאריך הקמת החברה	הכוונה לתאריך הקמת החברה.	מתקבל.
6.	מהו מחירון משרד השיכון ואיזה סעיפים בו. בהצעה הכספית אין דרישה למחיר בתעריפי משרד השיכון בהנחה של... היכן יש למלא אחוזי ההנחה שנהי מוכנים לתת ממחירון זה.	אין להתייחס למחירון משרד השיכון ויש לפעול בהתאם לטופס ההצעה. אין למלא אחוזי הנחה לתת ממחירון משרד השיכון. ביחס לשירותי מדידה (לא הכנת תצ"ר) התמחור יהיה לפי חצי יום, או יום עבודה מלא	מתקבל.

תלון • ג'נרל • ב"ה

	או לפי שעות עבודה (בעבודות קטנות) לפי החלטת העירייה.		
7.	זמן העבודה חייב להיות מתואם עם מבצע העבודה	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	השאלה לא ברורה. כל ביצוע מטלה מכח המכרז חייבת אישור של מזמין העבודה בהתאם להוראות המכרז.
8.	כמו שהרשות אינה עובדת ביום שישי לא ניתן לדרוש שמשרדי מדידות יעבדו ביום שישי	מתקבל.	אין צורך לעבוד ביום שישי.
9.	אתם מציינים כי מעבר ל- 3.5 שעות זה יום עבודה אם כך מה רלוונטי לתת הצעת מחיר ע"פ מחיר לשעת עבודה כמבוקש בטופס 11 – הצעת מחיר	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	השאלה לא ברורה. נדחה.
10.	בדרישה לחודש וחצי להגשת תצ"ר אין התייחסות לגודל התצ"ר. במהלך הכנת התצ"ר והרישום יש מעורבות של הרשות. מה ההתחייבות שלכם להחזרת המסמכים כשהם חתומים? לא ניתן להתחייב ללוי"ז ללא התחייבות מצדכם.	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	אין ערבויות כלשהן מטעם הרשות. נדחה.
11.	כיצד מתומחר ההשתתפות בפגישות?	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	אין תמורה נוספת בעד השתתפות בפגישה. נדחה.
12.	לוי"ז לאישור תצ"ר נמצא בשליטה בלעדית של מפ"י. לזרז התהליך ניתן לבצע הביקורת ע"י מודד מבקר במקרה זה עליכם לשלם תוספת ע"פ דרישת המודד המבקר	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה.
13.	מתי וע"י מי נקבעות כמות השעות הנדרשות לביצוע העבודה?	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	מזמין העבודה, כמפורט בתנאי המכרז והסכם. נדחה.
14.	במידה ויש מחלוקת לגבי החשבון שהוגש מי הפוסק?	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	מהנדס העירייה.
15.	לא ניתן לדעת מראש עלויות הביקורת ואגרת רישום. יש להוציא עלויות אלו מהתמחור ועל הרשות לשלם עליהן בנפרד.	התקבל.	אגרות רישום ישולמו על ידי הרשות.
16.	מדוע ננקב סכום של שעת עבודה בשדה כשהכוונה לשלם עבור חצי יום או יום שלם?	אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	משום שלפעמים בעבודות קטנות ניתן

הוראות המכרז.	יהיה להזמין שעות בודדת בלבד מהמודד.		
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה.	תמוהה הדרישה לקבלת מחיר לדונם תצ"ר – אין לזה אח ורע וגם לא ניתן בצורה סבירה לתמחר תצ"ר לפי שטח בלבד.	17.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה. בהתאם לשיקול דעת של העירייה.	מדוע אין קריטריונים ברורים ומדידים לנושא האיכות? מרבית המכרזים שיוצאים בשנים האחרונות ע"י רשויות מוניציפליות כוללים מדדי איכות אשר מהווים 80% במשקל הבחירה לעומת 20% המשקל שניתן למחיר.	18.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה.	צמצום היקף הפרויקטים מ200 – ד"מ לפרויקטים בהיקף מצומצם יותר	19.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	ניתן להסתפק בחמישה רישומים של המודד מכח מטלות שהוטלו עליו.	לא ברור מה הכוונה ב" -ביצוע 15 רישומים המצטבר בטאבו לפחות "	20.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה.	. נודה לבחינת הסעיף היות והוא מפלה ומצמצם באופן לא מידתי לאור העובדה כמות התוכניות המתאריות אינו גדול	21.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה	וכן הוראות סעיף/טופס 5 (גובה הערבות – נודה לשיקול נוסף לנושא גובה ערבות המכרז העומד על סך של 50,000 שק"ל. משרדי הממשלה רובם כבר לא מבקשים ערבות מכרז ובכל מקרה אין הצדק לערבות כה גבוהה	22.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	כמפורט מעלה, המזמין יכול להזמין חצי יום עבודה, יום עבודה מלא או עבודה לפי שעות (בעבודות קטנות).	הצעת המחיר – משרדי מדידה עובדים עפ"י מחיר ליום עבודה או עפ"י מפתחות אחרים. בוודאי לא לפי שעת עבודה בפועל. קל וחומר כשמבוקש ניסיון רחב כ"כ כפי שמופיע במכרז הרי שלבקש מחיר לשעת בודה זה לא מחובר למציאות העבודה במיוחד שבשטח יש מודד / ראש קבוצה / עוזר והרי עלותם שונה בצורה משמעותית	23.
נדחה.	נדחה.	נבקשתכם לדחות את מועד הגשת ההצעות	24.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה.	סעיף 3.3.4 "המציע מעסיק לפחות 3 מודדים מוסמכים כעובדיו" – לרב נדרש מודד מוסמך 1, לכל היותר 2 מודדים מוסמכים, היקף העבודה אינו מצדיק את הדרישה	25.
אין שינוי בתנאי ו/או הוראות המכרז.	נדחה.	טופס 11, סעיף 2.3 "מחיר להכנת תצ"ר לכל דונם" - נהוג לתמחר לפי מחירון משרד השיכון והבינוי, תעריף לרישום פרצלציה והכנת תצ"ר ולא לפי דונם.	26.

מתקבל.	אין כנס מציעים ולא יהיה כנס מציעים.	סעיף 9.2.1, סעיף בי פרוטוקול כנס מציעים חתום ע"י המציע - לא ראינו שנמסר עדכון אודות כנס מציעים.	27.
--------	-------------------------------------	---	-----

בכבוד רב,
 רו"ח דני אורן
 מנכ"ל העירייה

מסמך זה והנספחים לו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי ההבהרה ו/או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך