

**פרוטוקול ועדת שימור באר יעקב**

מיום 07/11/2021

ישיבה מס' 9

**חברי הוועדה**

סגן ראש העירייה ג'קי גונגרדי - יו"ר ועדת שימור (נכח בתחילת הישיבה)  
מ"מ וסגן ראש העירייה - מוטי פרנקו - חבר ועדת שימור  
ח"מ אבנר ברק - חבר ועדת שימור (מ"מ יו"ר ועדת השימור)  
מהנדס העיר אדרי ישראל בן ישראל - חבר ועדת שימור  
עו"ד טל בן-נון - מנהלת מחוז המרכז במועצה לשימור אתרי מורשת בישראל – בעלת דעה מייצגת

**נוכחים מוספים**

מר ניסים גוזלן – ראש העיר (נוכח בתחילת הישיבה)  
עו"ד אילנית הומינר - יועצת משפטית של העירייה  
מר גלעד גולדמן – ראש מחלקת חינוך (נוכח חלקית)  
אדרי ליאורה דרייפוס - משרד אדריכלים אורי פדן  
מר יוסי בוארון - עוזר ראש העיר  
גבי סיון לנדנברג – רכזת שימור  
מר אמיר ליבשיץ - תושב  
גבי פנינה ארוסי - תושבת  
גבי כרמלה משה (סרויה) - תושבת

**חסרים**

רו"ח דני אורן - מנכ"ל העירייה  
רו"ח מירי לוי - גזברית העירייה  
מר משה מזרחי - מבקר העירייה  
ח"מ טלילה מזרחי - חברה ועדת שימור  
גבי אפרת פרחי – רפרנטית שימור ועדה מחוזית, מחוז מרכז  
אדרי רויטל קסטרו - מהנדסת הוועדה המקומית מצפה אפק  
אדרי אורי פדן - יועץ שימור למועצה, משרד אדריכלים אורי פדן

**עדכונים:**

- א. פרוטוקול מספר 8 - אושר.
- ב. נחלת גניס, גוש 4040, חלקה 455, רחוב איילה 7,9 – בוצע תכנון אדריכלי והנדסי שאושר והועבר לביצוע לזום.
- ג. אגף הנדסה מקדם התקנת מעלית בבניין העירייה (בית ספר הראשון במושב) בתצורת נפרדת ממבנה העירייה בכיוון צפון.
- ד. "מורשת העיר במערכת החינוך באר יעקב" - מרצה מר גלעד גולדמן, ראש מחלקת חינוך הציג סקירה על תכנית "ישראל נגלת לעין", יד בן צבי מכשירים תלמידים לראיונות וניתן ליצור מאגר תמונות היסטוריות (סריקה בבית התושב). פרויקט נוסף בשיתוף פעולה עם מחלקת רווחה: פגישות על אזרחים ותיקים על מנת לתעד את סיפורם.
- ה. הקמת ארכיון היסטורי – אגף הנדסה יאתר מבנה שימש כארכיון היסטורי, הארכיון יוקם בעזרת שיתוף הציבור ויתחזק בעזרת מתנדבים.

בית כנסת "שא-נס", גוש 4040, חלקה 540, רחוב ז'בוטינסקי 1.

רקע:

בית הכנסת נבנה בשנות ה-20 וסביר להניח שהוא בית הכנסת הראשון שהוקם במושבה.

המבנה אינו נכלל בפרסום 77,78 וכן אינו נכלל בתוכנית השימור.

בישיבת המועצה מה-25/05/2020 הוחלט כי המבנה יגרע מרשימת השימור של המועצה, בישיבת ועדת השימור מה-02/03/21 הוחלט לגרוע את בית הכנסת מרשימת השימור ולהכין תיק תיעוד שיכלול הנחיות תכנוניות לבנייה חדשה/תוספות בנייה תוך שמירה על אלמנטים מיוחדים וציון הקרע ההיסטורי של המבנה. בישיבת הוועדת השימור מה-15/06/21 הוחלט לסמן את המבנה לשימור במסגרת תכנית השימור.

הצגת תיק התיעוד של בית הכנסת שא-נס ע"י אדר' ליאורה דרייפוס.

#### המלצת המהנדס:

לאשר את תיק התיעוד של בית הכנסת שא-נס.

#### החלטת ועדת שימור:

המבנה נכלל בתוכנית השימור

אושר פה אחד

#### נושא מספר 2:

בית העם/בית הנוטרים, גוש 4040, חלקה 540, רחוב איילה 36.

רקע:

ברחוב איילה שוכן בית העם, מבנה כפרי שפוט ובחזית שורת עצי ברוש ותיקים. לאורך השנים שימש המבנה למגוון רחב של שימושים ציבוריים, כמו: בית הנוטרים, בית קולנוע והספרייה העירונית בימים אלו ועוד.

המבנה מוכרז לשימור על פי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבניה ונכלל גם בתוכנית השימור.

בעקבות הרצון לשפץ את הספרייה העירונית הוחלט להכין תיק תיעוד.

הצגת תיק התיעוד של בית העם ע"י אדר' ליאורה דרייפוס.

#### המלצת מהנדס:

לאשר את תיק התיעוד של בית העם.

#### החלטת ועדת שימור:

אושר פה אחד.

#### נושא מספר 3:

בית יצחקי, גוש 4040, חלקה 570, רחוב איילה 8.

רקע:

לבית יצחקי תרומה חשובה למרקם הבנוי, הבית מהווה את הבית הראשון שנבנה באבן עם מוטיבים שמקורם מהקוקוז, שלוש שנים לאחר הקמת המושבה (1910). המבנה ממוקם על ציר ההיסטורי של הרחוב איילה (אז רח' דיזינגוף). מבנה המגורים הראשי נבנה כמבנה פשוט עם רעפים, קומת מגורים ומתחתיה מרתף. בחצר קיים מבנה המשק. האתר ברובו שרד ונותר במתכונתו המקורית.

האתר בעל חשיבות למטרת שימור רבה בזכות מצב השתמרות נדיר הכולל אלמנטים ופרטים אדריכליים מקוריים. המבנה מוכרז לשימור על פי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבניה.

בעלות – פרטית.

הוצאת תכנית עקרונית לקידום הבנייה.

**המלצת המהנדס:**

לקדם את התכנון במסגרת נפרדת או/ו במסגרת תכנית השימור (תוך שימוש בשמאי לגיבוש ההסכם).

**החלטת ועדת שימור:**

לקדם את המלצת המהנדס בשיתוף עם היזם.

אושר פה אחד.

**נושא 4: נושא מחוץ לסדר היום, עלה לדיון לבקשת ועדת השימור.**

בית ראשונים – בית האיכר, חלקה 104+ חלק מחלקה 71, רחוב איילה 11.

רקע:

מבנה בית הראשונים נבנה כבית האיכר של המושבה באר יעקב בדרומו של רח' האיילה (אז רח' דיזנגוף). כיום הוא מבנה ציבורי דו-קומתי המאכלס שלושה גופים: בחלקו הצפוני סניף קופת חולים, חלקו הדרומי משמש כ- "בית ראשונים", מוזיאון להיסטוריית באר יעקב, ובמפלס התחתון תחנה לשרות הפסיכולוגי הציבורי. המבנה ממוקם כיום על 2 חלקות, כאשר חלק המבנה הצפוני נמצא בשצ"פ.

הבית תוכנן ע"י האדריכל בנימין צ'לנוב, שתכנן בסגנון הבינלאומי בתל אביב ונחשב אדריכל מפורסם החל משנות ה-30 של המאה ה-20.

המבנה מוכרז לשימור על פי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבניה.

בעלות - בעבר היה בבעלות פרטית של גרשמן איסא משנת 1933. אבדו עקבותיו של הבעלים והנכס ללא בעלות.

**החלטת ועדת השימור:**

בית ראשונים יהיה המוזיאון של בית יעקב והעמותה תמשיך לנהל את המקום והרשות המקומית לא תפקיע את המבנה והמגרש.

אושר פה אחד.

הישיבה הסתיימה.

ג'קי גונגרדי  
סגן ראש המועצה  
מ.מ. באר יעקב  
סגן ראש העיר ג'קי גונגרדי  
יו"ר ועדת שימור

11.11.21

תאריך

תפוצה לכולם.