

יום שני, ט"ו כסלו תשפ"א

01 דצמבר 2020

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 24

שהתקיימה ביום שני, 30.11.20

בשעה 19:15 בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה

מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה

מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה

מר נועם ששון – סגן ראש המועצה

גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצה

מר ניגוס אבבה – חבר מועצה

מר אבנר ברק – חבר מועצה

גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה

גב' עדי גם זו לטובה – חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:30)

מר לביא ניסן - חבר מועצה

גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:15)

חסרים:

מר דודי לוי – חבר מועצה

נוכחים:

רו"ח דני אורן – גזבר המועצה

עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש

מר משה מזרחי – מבקר המועצה

מר יוסי בוארון- ע.ראש המועצה

מר אורי שמעוני – מנהל מח' רישוי עסקים

גב' קורל ג'ואנשיר- מזכירת מנכ"ל

נושאים:

1. הגשת בקשה – הכרזה על באר יעקב כעיר

בהמשך לשיבות עם משרדי הממשלה ובעיקר עם משרד הפנים, המועצה החליטה על הגשת בקשה להכרזה על באר יעקב כעיר הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

(חברת המועצה עדי גם זו לטובה הצטרפה בשעה 19:30)

2. אישור רשימת הנכסים המיועדים להקצאות מקרקעין לפי נוהל

משרד הפנים.

יועמ"ש מבהירה כי מדובר באישור יציאה להליך (הסדרה) ולא באישור ההקצאות. אישור ההקצאות נדון בוועדת הקצאות וכפוף להחלטתה. ההצבעה הינה לגבי 39 נכסים כמפורט להלן:

מס' נכס	תיאור הנכס	שימוש	גוש, חלקה, כתובת	סטטוס
שכונת רמב"ם				
1	3831009702	בית כנסת יעקב אבינו	גוש 3831, חלקה 97, מגרש 5008 הרב קוק 26	פרסום ראשון להגשת בקשה
2	3831009705	בית כנסת חזון עמוס	גוש 3831, חלקה 97, מגרש 2001 חזון איש 8	פרסום ראשון להגשת בקשה
3	38320150	בית כנסת אברהם אבינו	גוש 3832, חלקה 150 הרב עוזיאל 7	פרסום ראשון להגשת בקשה
4	38320151	בית כנסת הרמב"ם לעולי לוב	<ul style="list-style-type: none"> • גוש 3832, חלקה 151 מגרש 2170 • גוש 3832, חלקה 152 מגרש 3043 • גוש 3832, חלקה 152 מגרש 2125 הרב עוזיאל 6	פרסום ראשון להגשת בקשה
5	38320160	בית כנסת בני ישראל	גוש 3832, חלקה 160 הרב עוזיאל 19	פרסום ראשון להגשת בקשה
6	38320169	בית כנסת נצח ישראל	<ul style="list-style-type: none"> • גוש 3832, חלקה 168 מגרש 5042 • גוש 3832, חלקה 169 מגרש 5041 • גוש 3832, חלקה 170 מגרש 5044 • גוש 3832, חלקה 173 מגרש 5043 הרב עוזיאל 6	פרסום ראשון להגשת בקשה
7	3831009703	מקלט ציבורי מס' 4 המשמש לפעילות נוער	גוש 3831, חלקה 97, מגרש 5007 הרב קוק 26	פרסום ראשון להגשת בקשה
8	38320151	גמ"ח חסדי אברהם ומרים	<ul style="list-style-type: none"> • גוש 3832, חלקה 151 מגרש 2168 • גוש 3832, חלקה 169 מגרש 5040 • גוש 3832, חלקה 173 מגרש 2167 	פרסום ראשון להגשת בקשה

	<ul style="list-style-type: none"> גוש 3832, חלקה 173 מגרש 2169 גוש 3832, חלקה 151, מגרש 2170 הרב עוזיאל 6 				
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 3831, חלקה 97 מגרש 5006 גוש 3831, חלקה 101 מגרש 5004 חזון איש 14 	בית ספר יסודי +גני"- בית יעקב	בית יעקב - החינוך העצמאי	3831009701	9
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 3831, חלקה 101 מגרש 5039 גוש 97, חלקה 97 מגרש 5038 חזון איש 2 	בית כנסת	רשב"י בית כנסת "אוהל מיכאל"	38310101	10
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 3832, חלקה 160 רחוב עוזיאל 19 	מועדון נוער	מועדון נוער	38320160	12
שכונת הרצל					
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4537, חלקה 22, מאיר בעל הנס 7 	בית כנסת	בית כנסת עולי מצרים	45370022	11
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4537, חלקה 23 מאיר בעל הנס 23 	בית כנסת	בית כנסת ליהודי אתיופיה	45370023	13
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4537, חלקה 26 מגרש 5056 מאיר בעל הנס 17 	בית כנסת	בית כנסת הבוכרים שמעון הצדיק	45370026	14
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4544, חלקה 25, מגרש 901 קרן היסוד 17 	בית כנסת	בית כנסת יוצאי בבל	45440025	15
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4537, חלקה 24 רבי מאיר בעל הנס 21 	גניי	גן ילדים עינבלים + גן כלנית	45370024	16
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4537, חלקה 25 רבי מאיר בעל הנס 14 	גניי	גן ילדים שבט הלוי + גן חב"ד	45370025	17
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4245 חלקה 13 מגרש 2 הגפן 3א' 	בית ספר לבנות	סמינר באר יעקב	42452103	18
שכונת גני מנחם + ליכטנשטיין					
פרסום ראשון להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4040, חלקה 540, מגרש ב, רחוב איילה 34 	בית חב"ד	חב"ד	4040054003	19

ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 126 מגרש ה, שא נס 20	מרכז תורני	מרכז תורני ע"ש הרב הגאון סעדיה בן יוסף זצ"ל	40400126	20
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 125, מגרש ה, שא נס 14	בית-ספר	תלמוד תורה "שבת הלוי"	40400125	21
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 540, מגרש ב, ז'בוטינסקי 1	כולל	בית מדרש "באר החיים"	4040054002	22
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 540, מגרש ב, איילה 34	בית כנסת	בית כנסת "יהודה"	4040054003	23
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 540, מגרש ב, ז'בוטינסקי 6	בית כנסת	בית כנסת "שא נס"	4040054004	24
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 540, רחוב איילה 40	תנועת נוער	תנועת נוער (בית חינוך מונטיסיורי)	4040054001	25
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 369, מגרש 902, רחוב שלמה בן יוסף 18	מקווה טהרה	מקווה טהרה לנשים	40400369	26
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4040, חלקה 369, מגרש 902, רחוב שלמה בן יוסף 18	תנועת נוער	מבנה יביל לנוער	40400369	27

שכונת חתני פרס ישראל

ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 3834, חלקה 53 מגרש 25 רחוב אהוד מנור 9	בית כנסת	בית כנסת "תלמי אליהו"	38340053	28
-------	------------------	--------------------------------------------	----------	-----------------------	----------	----

שכונת תלמי מנשה

ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 3833, חלקה 39 מגרש 60 רחוב הזית	מועדון	בית תרבות-מועדון חברים	38330039	29
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 3841, חלקה 16 מגרש 58 רחוב אליהו 37	בית כנסת	בית כנסת "תלמי מנשה"	38410016	30
ראשון	פרסום להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 3841, חלקה 26 מגרש 61 גוש 3841, חלקה 31 מגרש 61 סמטת הרימון (לא נמצא מספר)	בית כנסת	בית כנסת התימנים	38410031	31

שכונת נווה דורון

ראשון	פרסום להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 3835, חלקה 7 מגרש 3025 גוש 3835, חלקה 8 מגרש א רחוב נחום 5	בית כנסת	בית הכנסת "אהל סעדיה"	38350008	32
ראשון	פרסום להגשת בקשה	<ul style="list-style-type: none"> גוש 4351, חלקה 5 מגרש 301 גוש 4351, חלקה 20 מגרש 301 	בית כנסת	בית הכנסת באר יעקב- הרחבה ע"ש קדושי פולין	43510301	33

		רחוב ז'בוטינסקי 64			
שכונת פארק המושבה					
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 4041, חלקה 116, רחוב הברוש	בית כנסת	בית כנסת "משכן יאיר"	40410116 34
שכונת צמרות המושבה					
	פרסום ראשון להגשת בקשה	גוש 4041, חלקה 228 רחוב ברקת 14	בעבודות תכנון	בית כנסת	40410228 35
	פרסום ראשון להגשת בקשה	גוש 4041, חלקה 219, מגרש 3, רח' שוהם 23	בית כנסת	בית כנסת ובית מדרש "אור יצחק"	40410219 36
	פרסום ראשון להגשת בקשה	גוש 4041, חלקה 218, מגרש 312, רחוב שוהם 25	בית כנסת	בית כנסת (גן חיה)	404010215 37
	פרסום ראשון להגשת בקשה	גוש 4041, חלקה 215, מגרש 309, רחוב לשם 6	גני ילדים	3 כיתות גן ילדים לחינוך מיוחד	404010215 38
שכונת חוטר					
ראשון	פרסום להגשת בקשה	גוש 5669, חלקה 102, מגרש 900, רחוב העפרוני	בית כנסת	בית כנסת (גן ממ"ד חוטר)	56990102 39

הצבעה:

הצבעה	חבר מועצה
בעד	גוזלן נסים
בעד	אברהם בוסקילה
בעד	פרנקו מוטי
בעד	גונגרדי ג'קי
בעד	עידית גינדי
בעד	ניגוס אבבה
בעד	שלומית שלסקי
בעד	עדי גם זו לטובה
בעד	אבנר ברק
בעד	נועם ששון
בעד	ניסן לביא
בעד	טלילה מזרחי

החלטה : אושר פה אחד

3. אישור דו"ח כספי של התאגיד העירוני לשנת 2019

הוצג דו"ח מבוקר של התאגיד ע"י רו"ח של התאגיד .
שנת 2019 הסתיימה בעודף של 42 אלפי ₪.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

4. שמירה למוסדות לימוד במוסד שאינו רשמי

מדובר בבקשה של החשב המלווה שמליאת המועצה תדון ותאשר
תשלום עבור חלק המועצה היחסי בשמירת מוסדות חינוך עפ"י כללי
המשטרה ומשרד החינוך.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד

שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : המועצה מאשרת השלמת תקצוב שמירה למוסדות שאינם רשמיים, בתנאי שהמדינה (משרד לביטחון פנים) החליט לתקצב.
אושר פה אחד

5. הקמת עמותה לספורט תחרותי

ראש המועצה מציג את הנושא – עמותת הספורט הינה במסגרת התאגיד. הדירקטוריון בכפוף לתאגיד. כאשר מטרת העל היא לפתח ספורט תחרותי.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

6. שחרור תקציבים מוקפאים – תקציב 2020 מתוך הוצאות מותנות (₪ 1,270,000)

גזבר המועצה מסביר את הנושא לחברי המליאה לבקשת החשב המלווה
לאישור הרשימה ע"י חברי המועצה
רצ"ב רשימת סעיפים מוקפאים מומלצים להפשרה :
סה"כ תקציב "מוקפא" ₪ 8,497,000 - הפשרה אפשרית כרגע 1,270,000 ש"ח
הכנסות מופשרות:

תקציב מלא	מותנה	תק' נוכחית	
2,850,000	200,000	2,650,000	1111200100 ארנונה פיגורים
438,000	70,000	368,000	1241000220 אגרות ושילוט
13,300,000	1,000,000	12,300,000	1413200210 אגרות מים ושוטף
	1,270,000		סה"כ

הוצאות מופשרות:

תקציב מלא	מותנה	תק' נוכחית	
3,050,000	200,000	2,850,000	1712200750 ניקיון חוץ - טאוט
2,150,000	200,000	1,950,000	1746000750 גינון עב' קבלניות
180,000	50,000	130,000	1811000781 פרויקטים חינוך
400,000	200,000	200,000	1812200751 גנ"י סייעות מחליפות
350,000	100,000	250,000	1813200750 מנקות מחליפות
200,000	100,000	100,000	1813200751 תוכנית אקדמיה
275,000	100,000	175,000	1813200753 חינוך דיפרנציאלי
150,000	150,000	---	1815200780 נווה נחום - פרויקטים
200,000	70,000	130,000	1813285870 אקדמי הקצבות
200,000	50,000	150,000	1817910781 פעילות נוער
1,300,000	50,000	1,250,000	182100810 הקצבה מתנ"ס
	1,270,000		סה"כ

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

7. **הסכם עם חב' השילוט "רפיד"** (הסבר ע"י גזבר להצעת פשרה)
 גזבר המועצה מציג את הנושא בפני חברי המליאה ומבקש את אישורם
 לניהול מו"מ מול חב' השילוט. (ככלל, חב' השילוט מבקשת פטור מלא ,
 100% בתקופת הסגר , וללא סגר 50%)

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

8. אישור מפרטים אחידים- רישוי עסקים

חברת המועצה ויו"ר הוועדה לרישוי עסקים עו"ד שלומית שלסקי ואורי שמעוני, מנהל המח' מציגים את הנושא בפני חברי המועצה. הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

9. דיון בנושא התקשרות עם החברה למתנ"סים לניהול התאגיד העירוני

ראש המועצה מר ניסים גוזלן :

מציג את הנושא – נפגשנו עם רשת המתנ"סים, וכפי שאתם מכירים את דעתי אני מבקש להתקדם עם הנושא מולם.

חבר המועצה אבנר ברק :

להערכתי, ניתן למנף את המציאות הקיימת בבאר יעקב, להתרשמותי שווה לתת סיכוי לרשת המתנ"סים.

סגן ראש המועצה נועם ששון:

מציין כי התאגיד טרם עבר הסדרה סופית. יש יתרונות וחסרונות לתאגיד ולרשת המתנ"סים. כרגע, היתרונות של רשת המתנ"סים גוברים. מבחינת

תעריפים, לא יהיה שינוי. אנו חוסכים שכר מנכ"ל.

חברת המועצה טלילה מזרחי: אני גם בעד היתרונות ל-רשת המתנ"סים.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניגוס אבבה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
אבנר ברק	בעד
נועם ששון	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

10. מכרז מבני חדרי כושר – קובי דיקורי
 יועמ"ש מציעה להעלות את הנושא למליאה לאחר שידון בבית-המשפט.

החלטה : הנושא יורד מסדר היום ויעלה לאחר דיון בבית-המשפט.

הישיבה ננעלה בשעה 20:40

ניסים גוזלן
 ראש המועצה