



## **מועצה מקומית באר יעקב**

**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון  
וחדר מכונות**

**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**(מטלה 5.4 בהסכם הגג לבאר יעקב)**

**- באר יעקב, דצמבר 2020 -**



## מועצה מקומית באר יעקב הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות מכרז פומבי מס' 20 / 23

### הזמנה להציע הצעות

#### כללי

מועצה מקומית באר יעקב (להלן: "המועצה"), מעוניינת לקבל הצעות מחיר להקמת שתי (2) בריכות איגום מים "דרוכות" מבטון וחדר מכונות בשטח השיפוט של המועצה וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז.

מובהר, כי נכון למועד הפרסום אין למועצה היתר בניה להקמת הבריכות. צו לתחילת עבודות ינתן לאחר קבלת היתר בניה.

#### עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין בטרם רכישה בחוברת המכרז, המופיעה באתר המועצה באינטרנט שכתובתו:  
<http://www.b-y.org.il/?CategoryID=310> החל מיום 10.12.20.

#### רכישת מסמכי המכרז

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 13.12.2020, תמורת 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במח' הגבייה, בקניון באר יעקב, רחוב שא נס 17, קומה 2, באר יעקב. לשם קבלת חוברת המכרז יש לפנות אל עו"ד הדס גלר, מנהלת נכסים והתקשרויות בכתובת ז'בוטינסקי 2, באר יעקב בין השעות 08:30 עד 14:00. חוברת המכרז תימסר תמורת הצגת שובר לתשלום, כשהוא חתום ע"י מחלקת הגבייה. בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה **חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

#### שאלות הבהרה

לשאלות הבהרה ולקבלת מידע, יש לפנות **בקובץ word בלבד** לעו"ד הדס גלר, מנהלת מחלקת נכסים והתקשרויות בדואר: [hadag@b-y.org.il](mailto:hadag@b-y.org.il), וזאת עד ליום 17.12.2020 בשעה 14:00.

באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 21.12.2020, על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות הבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז.

שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל.

יובהר, כי לא יהיה מענה בעל פה לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר המועצה כאמור תחייבנה את המועצה.

#### מועד הגשת הצעות

את הצעות, במעטפה סגורה אשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז, יש למסור **במסירה ידנית** במשרדי המועצה (לשכת מנכ"ל) בכתובת: רחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, **עד ליום 24.12.2020 עד לשעה 14:00** (להלן: "המועד הקובע").

#### הצעות שתוגשנה לאחר המועד הקובע ייפסלו ולא ייכללו במניין הצעות שיידונו בפני ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת העבודות במכרז ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית לשם ביצוע העבודות.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

**מסמכי המכרז**

1. תנאים כלליים.
2. נוסח כתב ערבות להצעה במכרז.
3. תצהירים והצהרות המשתתף במכרז.
4. חוזה התקשרות ונספחיו.
5. הצעת המשתתף במכרז.
6. מפרט טכני מיוחד, דו"ח יועץ קרקע, תוכניות וכתב כמויות - **מצורפים בנפרד**.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**תנאים כלליים**

- 1. כללי**
- 1.1 המועצה המקומית באר יעקב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחירים להקמת שתי (2) בריכות איגום מים "דרוכות" מבטון וחדר מכונות, בשטח השיפוט של מועצה מקומית באר יעקב וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "העבודה" או "העבודות").
- 1.2 מובהר, כי נכון למועד הפרסום אין למועצה היתר בניה להקמת הבריכות. צו לתחילת עבודות ינתן לאחר קבלת היתר בניה. נוכח זיהום קרקע בשטח אפשר ויהיה עיכוב משמעותי במתן היתרי הבנייה. מובהר, כי לא ישולם למציע כל תשלום לרבות הפרשי הצמדה מכל סוג ומין, בעד התקופה שבין מועד הגשת ההצעה ועד לקבלת צו לתחילת עבודות.
- 1.3 העבודה תבוצע בהתאם למפרט הטכני המיוחד, לכתב הכמויות ולתכניות, המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות וכן בהתאם להנחיות החברה המנהלת שמונתה ע"י המועצה לצורך ניהול ותיאום התכנון, ניהול ביצוע העבודה והפיקוח הצמוד על העבודות.
- 1.4 הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ הינה החברה המנהלת של העבודה נשוא המכרז מטעם המועצה (להלן: "החברה").
- 1.7 נתונים בקשר לתנאי המכרז ולביצוע העבודה**
- 1.7.1 העבודה נשוא המכרז כוללת ביצוע שתי (2) בריכות איגום מים "דרוכות" מבטון בנפח של כ- 4,650 מ"ק כל אחת וחדר מכונות.
- 1.7.2 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה ולמסור אותה למועצה כשהיא מוכנה לשימוש, תוך 20 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לקבלן.
- המועד האמור כולל את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

1.7.3 מובא לידיעת המשתתפים, כי המימון לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, במלואו, יתקבל בהתאם להרשאות תקציביות וכספיים ייעודיים שיועברו ע"י רשות מקרקעי ישראל למועצה, כחלק ממערכת ההתחייבויות בהסכם הגג לבאר יעקב, לצורך תשלום חשבונות הביניים והחשבון הסופי לקבלן.

התמורה לקבלן בגין חשבונות הביניים תשולם לא יאוחר מ-60 יום מתום החודש שבו הומצא לחברה המנהלת החשבון, הכולל את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים כאמור בחוזה ההתקשרות, או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון מרשות מקרקעי ישראל במועצה, המאוחר מביניהם.

1.7.4 כמו כן, מובא לידיעת המשתתפים במכרז, כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית, שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף לחתימות מורשיי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת המועצה, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת המועצה (void). קבלן שיבחר לבצע עבודה ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה, גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע לבצע עבודה ללא קבלת תמורה.

**2. תנאים להשתתפות במכרז**

**רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:**

2.1 המשתתף רשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 או בענף 193 בסיווג ג'- 3 ומעלה.

**על המשתתף לצרף להצעתו אישור מפנקס הקבלנים על רישום תקף, כאמור.**

2.2 היו למשתתף בשנים 2016 - 2019 (במצטבר), הכנסות מעבודות הקמת בריכות איגום מים, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 20,000,000 ש"ח (כולל מע"מ).

**על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור, לפי הנוסח הרצ"ב, המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה וכן פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב, של הבריכות איגום מים אשר בוצעו על ידו ומהן נבעה הכנסתו כאמור לעיל, חתומה על ידי המשתתף.**

**לגבי כל עבודה שיפרט המשתתף בטבלה כאמור, עליו לצרף להצעתו חשבון מאושר אחרון ומכתב מהגוף עבורו ביצע המשתתף את העבודה הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב.**



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

2.3 המשתתף בנה והשלים, בשנים 2016 - 2019, הקמה של בריכת איגום למים אחת לפחות, מבטון, בשיטה "דרוכה", בנפח של לפחות 3,500 מ"ק.

על המשתתף לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב, של הבריכה/ות איגום למים אשר נבנתה/נו על ידו כאמור לעיל, חתומה על ידי המשתתף.

לגבי כל עבודה שיפרט המשתתף בטבלה כאמור, עליו לצרף להצעתו מכתב מהגוף עבורו ביצע המשתתף את העבודה הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב.

2.4 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

2.5 המשתתף ו/או בעל השליטה במשתתף ו/או אחד ממנהליו לא הורשע ו/או לא תלויים כנגדו הליכים פליליים לאחר הגשת כתב אישום במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בקשר עם עבירה שיש עמה קלון ו/או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף ו/או שבוצעה במהלך ובקשר לביצוע עבודתו, כגון עבירות בתחום מיסוי וכלכלה, איכות הסביבה, תכנון ובניה וכו'.

2.6 להצעת המשתתף מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף במכרז, על סך של 450,000 ש"ח, לפקודת המועצה, בתוקף עד ליום 24.3.21 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, לפי נוסח התואם במדויק את כתב הערבות המצ"ב.

**יש לצרף להצעה ערבות מקורית בלבד. לא יתקבל צילום או העתק או עותק של ערבות כאמור אף אם הוא חתום בחתימות מקור על ידי הבנק מוציא הערבות.**

הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל ובנוסח התואם בדיוק את הערבות המצ"ב, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

המועצה תהא רשאית לדרוש מן המשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת חוזה התקשרות עם הזוכה. משתתף שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ובקשר לכך.

ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של המשתתף שהצעתו תיבחר ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למועצה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

2.7 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, הניסיון והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

**ההצעה** .3

3.1 משתתף יגיש הצעה על גבי הצעת המשתתף, בעט בלבד, ב - 2 עותקים זהים של חוברת המכרז.

3.2 הצעת המשתתף תתייחס לכל העבודות המפורטות בתוכניות ובכתב הכמויות הרצ"ב למסמכי המכרז, ותכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, העלויות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז וכן את כל הוצאות המשתתף ובכלל זה – עלות כח אדם, מסיים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים, הסדרי תנועה זמניים, גידור מלוא האתר, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

3.3 מובהר בזאת, כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הנן בבחינת אומדן בלבד, כך שהמועצה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להוסיף עבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

3.4 **על המשתתף להציע לגבי המחירים שבכתב הכמויות הרצ"ב למסמכי המכרז אחוז הנחה (ניתן לציין עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית) או לציין את הספרה "0" ככל שהמחירים הנדרשים הינם המחירים הבסיסיים בכתב הכמויות ללא הנחה.**

ליד כל תיקון בהצעת המשתתף על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.

מובהר בזאת כי בכל מקום בכתב הכמויות בו מצוין מוצר של יצרן ספציפי, הכוונה גם למוצר שווה ערך (שווה תכונות ושווה יישום) למוצר הנ"ל.

**מובהר בזאת כי אחוז ההנחה שיציע המשתתף יחול על כל המחירים שבכתב הכמויות.**

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המשתתף אינו רשאי להציע תוספת אלא הנחה בלבד. הצעה שתנקוב בתוספת למחירים תיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בוועדת מכרזים.

במקרה והמשתתף לא ציין את אחוז ההנחה המוצע על ידו אזי יחשב הדבר כאילו הציע המשתתף "0" אחוז הנחה למחירים שבכתב הכמויות.

במקרה ואין סימון ליד האחוז המוצע על ידי המשתתף אזי האחוז יחושב כהפחתה למחירים שבכתב הכמויות.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

בכל מקרה אין לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק סעיפים או מחירים מכתב הכמויות ואין לבצע בו שינויים.

3.5 מובהר בזאת, כי לתמורה בגין ביצוע העבודה יתווספו התייקרויות על פי המפורט בחוזה ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת, כי עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המשתתף ובכלל זה, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המועצה ומסירת העבודות למועצה.

3.6 שיעור ההנחה שיציע המשתתף יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל וישמש בסיס לתמורה, שתחושב על-פי מדידה.

3.7 מסמכי המכרז כוללים גם דיסק און קי המכיל קבצים דיגיטליים כדלקמן:

- מפרט טכני מיוחד.
- דו"ח יועץ קרקע.
- רשימת תוכניות.
- תוכניות.
- כתב כמויות.

קבצים אלו מהווים חלק ממסמכי המכרז והינם מוגנים מפני עריכה ו/או שינוי.

**לא נדרש לצרף להצעה במכרז תדפיס של הקבצים הנ"ל.**

**באחריות המשתתף לוודא מראש ועוד בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כי הדיסק און קי שקיבל הינו תקין וכי הקבצים הדיגיטליים המאוחסנים בו הינם תקינים.**

משתתף שרכש את מסמכי המכרז וקיבל דיסק און קי שאינו תקין או שאיזה מהקבצים הדיגיטליים המאוחסנים בו אינו תקין, נדרש לפנות אל המועצה בהקדם וטרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, למסור למועצה את הדיסק און קי הלא תקין ולקבל תחתיו דיסק און קי תקין.

מודגש, כי מלוא מסמכי המכרז (לרבות התוכן שעל גבי הדיסק און קי) יפורסמו לעיון המשתתפים גם באתר המועצה.

**לא תתקבל כל טענה בקשר עם הדיסק און קי ו/או איזה מהקבצים הדיגיטליים המאוחסנים בו לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז.**

3.8 על המשתתף לחתום על שתי חוברות המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, בחתימה וחותמת המשתתף.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**4. אישורים**

**המשתתף יצרף להצעתו גם את האישורים הבאים:**

- 4.1 אישור תעודת התאגדות כדין.
  - 4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות) תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
  - 4.3 אישור תקף על שיעור ניכוי מס במקור (או על פטור מניכוי מס במקור) על שם המשתתף.
  - 4.4 אישור תקף וכדין מרשות המסים על היות המשתתף רשום כעוסק מורשה על פי דין.
  - 4.5 אישור עו"ד לגבי שמות מורשי החתימה של המשתתף וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם לכל דבר ועניין הקשור במכרז ובחווזה ההתקשרות במסגרתו.
  - 4.6 תצהיר מקור של המשתתף בדבר קיום הוראות סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.7 תצהיר מקור של המשתתף בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.8 תצהיר מקור בדבר אי תיאום מכרז חתום על ידי המשתתף, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.9 תצהיר מקור בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.10 הצהרת המשתתף בהתייחס למסמכי המכרז (מקור), על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.11 תצהיר מקור בדבר העדר הרשעה פלילית, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.12 הצהרת המשתתף למכרז (מקור), על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.13 הצהרת המשתתף על ביקור באתר העבודה, על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.
  - 4.14 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
  - 4.15 העתק של כל מסמך הבהרות שפירסמה המועצה (שאלות ותשובות, הודעות עדכון) באתר המועצה בדף המכרז, ככל שפירסמה, כשהם חתומים על ידי המשתתף בחתימה וחותמת.
- אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל, עלול לגרום לפסילת ההצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. מובהר, כי האישורים המפורטים בסעיף זה אינם חלק מתנאי הסף.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**5. תוקף הצעה**

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. על-פי דרישת המועצה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת, ככל שיידרש, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.

**6. הוצאות המכרז**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

**7. שאלות הבהרה**

7.2 לשאלות הבהרה ולקבלת פרטים, יש לפנות בכתב בקובץ WORD בלבד למנהלת מחלקת נכסים ומכרזים, עו"ד הדס גלר, בדוא"ל: [hadasg@b-y.org.il](mailto:hadasg@b-y.org.il), וזאת עד ליום 17.12.2020 בשעה 14:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 21.12.2020 על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות הבהרה ובכל הודעה או עדכון שיפורסמו בנוגע למכרז.

7.3 על המשתתף לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיוגשו באופן הנדרש יענו):

<u>מס"ד</u>	<u>עמוד</u>	<u>סעיף ותת סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>

7.4 שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון שניקבע להגשת שאלות הבהרה, המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בעל פה לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר המועצה, כאמור, תחייבנה את המועצה.

7.5 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות משתתפים, לרבות לדחות את מועד הגשת ההצעות ו/או מועד תחילת העבודות.

השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה. על המשתתפים להתעדכן באתר המועצה כאמור לעיל.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

7.6 יובהר, כי לא יהיה מענה בעל פה לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב.

**8. שמירת זכויות**

8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2 המועצה מודיעה כי בשלב זה, אין ברשותה הרשאה תקציבית להתקשרות בחוזה על פי המכרז ומשום כך, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל ובכל דין, שמורה למועצה הזכות לבטל ו/או להפסיק את הליכי המכרז, בכל שלב, בין לפני סיום הליכי המכרז ובין לאחר קביעת הזוכה, עד לחתימה על החוזה במסגרתו, ובמקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ. במקרה כאמור, ההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למועצה ו/או לחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ על פי דין.

8.3 מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמשתתף/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט גם לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען, זאת על פי תנאי ההתקשרות.

**9. הצהרת המשתתף**

9.1 הגשת הצעה על ידי משתתף במכרז כמוה כאישור והצהרה שכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

9.2 באחריות המשתתף לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי המכרז, את אפשרותו לבצע את תנאיה בדייקנות ובלוח הזמנים הנדרש, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המשתתף, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז.

9.3 על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו מטעמו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, לרבות ביחס להערכת הכנסות כספיות ועל המועצה ו/או מי מטעמה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

9.4 הגשת הצעה במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים שנמסרו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למועצה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין נתונים או פרטים ו/או מצגים כאמור.

9.5 המשתתף מתחייב כי לא יועסקו בביצוע עבודות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.4.2.6), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המשתתף, וזאת בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין, כפי שיקבעו מעת לעת.

9.6 תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות שבמסמכי המכרז לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. על המשתתף לוודא מראש עם מבטחיו את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי שינויים ו/או הסתייגויות כאמור עלולות לפסול את ההצעה.

**עוד יובהר כי אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח אלא בחתימת וחותמת המשתתף.**

9.7 כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו לא תתקבל לאחר הגשת הצעה במכרז.

**10. הגשת ההצעה**

10.1 את ההצעה, במעטפה סגורה אשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז, יש למסור במסירה ידנית, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה המקומית באר יעקב (לשכת מנכ"ל) לפי הכתובת: רחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, עד ליום 24.12.2020 עד לשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").

**הצעות שתימסרנה לאחר המועד הקובע ייפסלו ולא ייכללו במניין הצעות שיידונו על ידי ועדת המכרזים.**

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

המועצה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת המכרזים במועד האמור והבאת ההצעה לתיבת המכרזים הינה באחריות המשתתף בלבד.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**11. בחינת ההצעות**

- 11.1 ההצעות תיבחנה על ידי ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "ועדת המכרזים"), בהתאם לכללים החלים עליה על פי דין.
- 11.2 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 11.4 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי משתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, לנהוג באחת מהדרכים הבאות:
- 11.4.1 לפסול את הצעת המשתתף; או
- 11.4.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 11.4.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 11.4.4 לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים במכרז.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לכל דין.
- 11.5 במקרה של מילוי אחוז הנחה שונה על ידי המשתתף, לגבי המחירים בכתב הכמויות, בשתי חוברות המכרז, יובא בחשבון אחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- 11.6 ועדת המכרזים רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

11.7 ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, טיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות.

11.8 ועדת המכרזים רשאית לערוך ברור לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ויכולתו הכספית על מנת להתרשם מעבר לכל ספק ביכולתו של המשתתף לבצע את העבודה בטיב ובלוח הזמנים הנדרשים. תנאי זה עשוי לגרום, על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, להעדפת משתתף שהצעתו איננה הזולה ביותר על פני משתתף שהצעתו זולה יותר.

11.9 ועדת המכרזים איננה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה.

11.10 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני לזכייה במכרז (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין המועצה לבין המשתתף המומלץ לזכייה, תודיע המועצה לבעל ההצעה הכשירה השנייה בדבר זכייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. תוקף ההתחייבות של הכשיר השני כאמור תחול כלפי המועצה עד לתום 6 חודשים ממועד קביעת הזוכה במכרז.

**12. הודעה על תוצאות המכרז**

12.1 לזוכה במכרז תמסר על כך הודעה בכתב.

12.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למועצה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

12.3 הזוכה במכרז יידרש להמציא למועצה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, אישור קיום ביטוחים חתום על-ידי המבטחת (ככל שנדרש לכך בהודעה על הזכייה) וערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידיו לאחר המצאת ערבות ביצוע כאמור.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

- 12.4 זוכה שלא ימציא ערבות ביצוע או אישור קיום ביטוחים כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי המכרז וכל דין.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות בנסיבות אלה.
- 12.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי הזוכה וחתימת החוזה עמו, תודיע המועצה, בכתב, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז ותשיב את הערבות שהומצאה על ידם עם הצעתם למכרז.
- משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
- ככל שנקבע על ידי ועדת המכרזים כשיר שני – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הדרושים, לרבות ערבות ביצוע, בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 12.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 12.6.1 שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.6.2 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 12.6.3 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 12.6.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.
- 12.6.5 התברר למועצה כי הועברה 25% ומעלה מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
- 12.6.6 התברר למועצה כי נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הזוכה במכרז ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

12.7 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה להגיש את הערבות שבידה לגביה. כמו כן רשאית המועצה להכריז כזוכה חלופי את המשתתף במכרז שדרוגו היה הבא בתור והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

**13. סודיות ההצעה וזכות עיון במסמכי המכרז**

13.1 ועדת המכרזים תאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

13.2 משתתף הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

13.2.1 המשתתף יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

13.2.2 משתתף שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המשתתפים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. משתתף שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המשתתפים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

13.2.3 סימן המשתתף בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המשתתפים האחרים.

13.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.

13.2.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

13.2.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

**14. סמכות שיפוט מקומית**

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחזוה מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**אישור** 15.

חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

**הצהרה זו תיחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המשתתף:**

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המשתתף + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	---

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על הצהרה זו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**נוסח כתב ערבות להצעה במכרז**

**לכבוד**  
**מועצה מקומית באר יעקב**

הנדון: **כתב ערבות**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 450,000 ש"ח (ארבע מאות וחמישים אלף ש"ח) (להלן - "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 23/ 20 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המשתתף. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו עד ליום 24.3.2021, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,  
מורשיי החתימה של הבנק

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
סניף  
כתובת



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**הצהרת המשתתף**  
**(סעיף 2.2 לתנאים להשתתפות במכרז)**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**הכנסות מעבודות**

הרינו להצהיר כי בשנים 2016 - 2019 (במצטבר), היו למשתתף הכנסות מעבודות הקמת בריכות איגום מים, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 20,000,000 ש"ח (כולל מע"מ).

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המשתתף

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסותיו בשנים 2016 - 2019 (במצטבר) מהקמת בריכות איגום מים כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף בשנים 2016 - 2019 (במצטבר) מהקמת בריכות איגום מים.

\_\_\_\_\_ תאריך:

בכבוד רב,

רואי חשבון

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מקור





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

**לכבוד**  
**מועצה מקומית באר יעקב**

א.נ.,

הנדון: **אישור על ביצוע עבודות**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_

(להלן: "המשתתף") ביצע עבור \_\_\_\_\_

את הפרויקט \_\_\_\_\_

בשווי של \_\_\_\_\_ נה כולל מע"מ

חוות דעת על הביצוע: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

פרטי המאשר

טלפון

שם ושם משפחה

\_\_\_\_\_

תפקיד

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**תצהיר המשתתף**  
**לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלהלן:

1. אני נושא משרה, כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט-1999, ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במסגרת הצעת המשתתף למכרז מס' 20 / \*\* (להלן: "המכרז").
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי המשתתף, לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר.
5. ידוע למשתתף, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי החוזה ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**תצהיר המשתתף בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלהלן:

1. אני נושא משרה, כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט-1999, ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במסגרת הצעת המשתתף למכרז מס' 23 / 20 (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר בזאת, כי מועצה מקומית באר יעקב (להלן: "המועצה"), הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי:
  - 3.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי ולמשתתף: בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המשתתף או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המשתתף אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
5. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכיית המשתתף במכרז, הנני מתחייב לדווח למועצה על כך.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.  
עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_







**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**תצהיר המשתתף בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז מס' 23 / 20 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. **(סמן X במשבצת המתאימה):**  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 לא חלות על המשתתף.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
3. **(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**  
 המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.  
 המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.
4. **(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**  
 המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.  
 המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
5. המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד כל התקשרות במסגרת המכרז.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**הצהרת המשתתף בהתייחס למסמכי המכרז**

**לכבוד**  
**מועצה מקומית באר יעקב**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז להקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות, מכרז מס' 20 / \*\* (להלן: "המכרז"), מצהירים בזה כדלקמן:

1. קיבלנו על גבי דיסק און קי את כל המסמכים המפורטים להלן:

1.1 מפרט טכני מיוחד (209 עמודים).

1.2 דו"ח יועץ קרקע (13 עמודים).

1.3 רשימת תוכניות (3 עמודים).

1.4 תוכניות (104 קבצים).

1.5 כתב כמויות (60 עמודים).

2 קראנו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, הגשנו את הצעתנו בהתאם ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

3 ידוע לנו כי המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל מהווים חלק ממסמכי המכרז וחלק מהצעתנו למכרז.

4 ידוע לנו כי המונח "מסמכי המכרז" כולל גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל ולכן כל התייחסות ל"מסמכי המכרז", לרבות במסגרת הצהרות הניתנות על ידי המשתתף במכרז ו/או מי מטעמו, כוללת גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל.

5 לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל ו/או על אי תקינות הדיסק און קי שקיבלנו ו/או אי תקינות איזה מהקבצים המאוחסנים בו ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

---

חתימה וחותמת המשתתף



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**הצהרת המשתתף על ביקור באתר העבודה**

**לכבוד**  
**מועצה מקומית באר יעקב**

\_\_\_\_\_ הרני מצהיר ומאשר בזאת כי נציגים מטעם  
(להלן: "המשתתף"), ביקרו באתר המיועד לביצוע העבודות נשוא מכרז מס' 20 / 23 (להלן: "המכרז")  
לבאים מכביש 44 דרך צומת ניר צבי לכביש 4313 לכיון באר יעקב, עוברים שני רמזורים, (הרמזור  
הראשון של שער ירושלים-צריפין והרמזור השני של שכונת תלמי מנשה), לאחר 500 מטר ישנו שער דו  
כנפי בצד צפון.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המשתתף



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות**

(נספח זה ייחתם ע"י המשתתף וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המשתתף)

**1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. אנו, הח"מ \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המשתתף).
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.  
**"עבירה פלילית"** - כל עבירה, כולל עבירות בתחום תו"ב, איכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המשתתף ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמם יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית למועצה בכתב.

**2. צרופות**

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

(הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המשתתף):

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**לכבוד**  
**מועצה מקומית באר יעקב**

**הצהרת המשתתף במכרז מס' 20 / 23**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה בעיתונות, כי תנאי המכרז, התוכניות, המפרטים, תנאי העבודה, מקום ביצוע העבודה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לנו והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה לרבות כנגד תנאי המכרז והוראותיו ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים בזאת, כי לאחר שבחנו לעומק והבנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות, דו"ח יועץ קרקע והתכניות שבמסמכי המכרז ולאחר שביקרנו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז ובדקנו אותו, ולאחר שנודעו לנו, בעקבות בירורים שערכנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים באתר העבודות, המגבלות והאילוצים, הננו מציעים בזאת לבצע את העבודות שוא המכרז במחירים המפורטים בהצעתנו.

אנו מצהירים ומתחייבים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי במועד הגשת הצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות יש בידינו את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתרים, האישורים, הסיווג הקבלני הנדרש, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד ו/או החומרים, והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות שוא מכרז זה כדן, וכי הצעתנו הינה בגדר הסמכויות והמטרות עפ"י מסמכי היסוד של המשתתף וכי הגשת הצעה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במשתתף.

אנו מצהירים ומאשרים, כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על-פי כל דין, מנוסה ומיומן.

אנו מאשרים כי התמורה הנקובה בהצעתנו מניחה את דעתנו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותינו שוא מכרז זה. עוד אנו מאשרים כי המחירים בהצעתנו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי הצעה.

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי שמורה למועצה הזכות לבטל ו/או להפסיק את הליכי המכרז, בכל שלב, מכל סיבה שהיא, בין לפני סיום הליכי המכרז ובין לאחר קביעת הזוכה, עד לחתימה על החוזה במסגרתו, ובמקרה כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ. במקרה כאמור, ההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לנו וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למועצה ו/או לחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ על פי דין.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. תוקף הצעה יוארך על פי דרישת המועצה.

להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביננו לבינכם.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר מוקנה למועצה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**הצעת המשתתף למכרז 20 / 23**

1. אנו הח"מ מתחייבים לבצע את עבודות הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון, בשיטה "דרוכה", וחדר מכונות בהתאם לתנאי מכרז 20 / 23 על נספחיו, לרבות החוזה, התוכניות, כתב הכמויות, דו"ח יועץ הקרקע והמפרט הטכני המיוחד וזאת במחירים המפורטים על ידינו בהצעתנו.
2. הננו מצהירים, כי המחירים בכתב הכמויות יהוו תמורה סופית ומלאה עבור ביצוע כל העבודות בהתאם לתנאי החוזה ויכללו את עלות כל מרכיבי העבודה, הוצאות שונות וכל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתו בקשר עם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות ולא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת מעבר לכך אלא בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.
3. ידוע לנו, כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הנן בבחינת אומדן בלבד, כך שהמועצה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להוסיף עבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך וכי הדבר לא יזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
4. אחוז ההנחה המוצע על ידנו לכל המחירים שבכתב הכמויות הינו כמפורט להלן:

ס"ה"כ	תיאור מילולי
_____ %	שיעור הנחה (באחוזים בלבד) ביחס לכל כתב הכמויות
_____ במילים:	

\* ניתן לציין אחוז הנחה עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

\*\* ניתן לנקוב באחוז הנחה בלבד או ב- 0% (ללא הנחה) ולא בתוספת מחיר.

חתימת וחותמת המשתתף



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**חוזה התקשרות**  
**לביצוע עבודות להקמת בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**על פי מכרז 23 / 20**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

- בין -

**מועצה מקומית באר יעקב**

(להלן - "הרשות המזמינה" או "המועצה")

**מצד אחד;**

- לבין -

\_\_\_\_\_ ח.פ.

(להלן - "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל** והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 23 / 20 שפורסם על ידי הרשות המזמינה (להלן: "המכרז");

**והואיל** וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן את ביצוע העבודה המפורטת בחוזה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות המאושר על ידי הרשות המזמינה, הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הקבלן מתחייב כי התמורה לה הוא זכאי על פי חוזה זה הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה והוא לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לכך, אלא אם אושרה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה ברשות המזמינה.
4. הרשות המזמינה מצהירה כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל דין.
5. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_
6. נציג הקבלן לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

הקבלן ע"י:

המועצה ע"י:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ראש המועצה

\_\_\_\_\_  
גזבר המועצה

\_\_\_\_\_  
חשב מלווה

\_\_\_\_\_  
חותמת המועצה

שימו לב- למועצה המקומית באר יעקב מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; התחייבות כספית זו תחייב את המועצה רק אם נחתמה על ידי החשב המלווה; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין לחוזה זה תוקף מחייב כלפי המועצה והוא בטל (void)

**אישור יועמ"ש**

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את החוזה שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת למועצה לחתום ולהתקשר בחוזה זה.

\_\_\_\_\_  
היועצת המשפטית למועצה

**אישור תקציבי**

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.  
ההוצאה הכספית לביצועו של חוזה זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
גזבר המועצה

\_\_\_\_\_  
ראש המועצה



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**פרק 1 - תנאי ההתקשרות**

**פרק א' - כללי**

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. **הגדרות ופרשנות**

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<b><u>המונחים</u></b>	<b><u>המשמעות</u></b>
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה לאחר שקיבל אישור בכתב לשמש כקבלן משנה מהרשות המזמינה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"הבריכה"	בריכות איגום מים מבטון המפורטות בחוזה זה.
"חדר המכונות"	חדר המכונות המפורט בחוזה זה.
"העבודה"	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו להקמת ובניית הבריכות וחדר המכונות לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי החברה המנהלת ו/או המתאם ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"היקף העבודה"	היקף העבודה המצוין בחוזה זה ו/או בצו התחלת העבודה ללא מע"מ.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"החומרים"	חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה לרבות ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, צנרת ותאי בקרה בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, מתקנים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"מעבדה"	מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

- "שווה ערך" - פירושו חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה.
- "התוכניות" - התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות שהוכנו על ידי המתכנן והרצ"ב לחוזה זה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתב הכמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המהנדס.
- "המחירון" - המחירון לעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון - יולי 2019.  
"המפקח" - מי שיקבע על ידי החברה המנהלת לפקח על ביצוע העבודה.
- "המהנדס" - מהנדס הרשות המזמינה או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידי הרשות המזמינה בקשר עם חוזה זה וביצוע העבודה מההיבט הארגוני, ההנדסי והתקציבי.
- "המתכנן" - צפרייר וינשטיין פ.מ. 2016 בע"מ.
- "החברה המנהלת" - החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ.
- "המתאם" - מי שיקבע על ידי החברה המנהלת כמתאם במסגרת העבודה.
- "כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
- 2.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
3. **נספחים**
- 3.1 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- נספח א'** - המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון, במהדורתו האחרונה (לא מצורף)  
**מובהר בזאת כי הפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 וסעיפים במפרט הכללי שעניינם הוראות חוזיות, לא יחולו על ההתקשרות בחוזה זה.**
- נספח ב'** - כל התקנים הישראליים העדכניים - **לא מצורפים**
- נספח ג'** - מפרט טכני מיוחד, דו"ח יועץ קרקע, רשימת תוכניות ותוכניות - **מצורפים בנפרד**
- נספח ד'** - כתב הכמויות של מכרז 20 / 23 – **מצורף בנפרד**
- נספח ה'** - אישורים על קיום ביטוחים
- נספח ו'** - נוסח ערבות ביצוע



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

פרוטוקול מסירה	<b><u>נספח ז'</u></b>
תעודת השלמה	<b><u>נספח ח'</u></b>
הצהרה על חיסול תביעות	<b><u>נספח ט'</u></b>
תעודת סיום	<b><u>נספח י'</u></b>
בקשה לאישור העסקת קבלן משנה	<b><u>נספח יא'</u></b>
אישור קבלת תוכניות AS MADE	<b><u>נספח יב'</u></b>
הצהרה בדבר תנאי קרקע	<b><u>נספח יג'</u></b>

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, התנאים הכלליים של המכרז, המחירון, המפרטים הטכניים המיוחדים והפרטים הסטנדרטיים, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הרשות המזמינה בענין זה.

**4. הצהרות הקבלן**

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המאפשר לו ביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4 הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המפורטת בחוזה זה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לענין זה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת.

4.5 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה זה ינהל את פנקסי החשבונות והרשומות על פי דין, ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין ויהיה רשום כעוסק מורשה על פי דין.

4.6 הקבלן מתחייב להתחבר למערכת ניהול פרויקטים שתפעיל החברה המנהלת ולהזין בה נתונים הנוגעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ככל שידרש.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

4.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודה עלולה להיות תקופת המתנה בה לא תבוצענה עבודות. מודגש כי בגין תקופה כאמור לא ישולמו תקורות כלשהן לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב אלא בהתאם לאמור בסעיף 18 להלן, ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

**5. סתירות במסמכים**

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתכנן והמתכנן יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח ו/או המתכנן בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח והמתכנן לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המתכנן להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המתכנן לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המתאם או המתכנן רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המתאם, המתכנן והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

**6. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות**

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

**לצרכי ביצוע:**

- א. תנאי חוזה זה
- ב. התוכניות המפורטות לביצוע שהוכנו על ידי המתכנן וכל מסמך אחר שהוגש לרשות המזמינה ואושר על ידה.
- ג. כתב הכמויות שהוכן על ידי המתכנן ומצורף לחוזה זה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

- ד. המפרטים המיוחדים בחוזה זה שהוכנו על ידי המתכנן.  
ה. המפרט הכללי.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

**לצרכי מדידה ותשלום:**

- א. תנאי חוזה זה  
ב. כתב הכמויות שהוכן על ידי המתכנן ומצורף לחוזה זה.  
ג. התוכניות המפורטות לביצוע שהוכנו על ידי המתכנן וכל מסמך אחר שהוגש לרשות המזמינה ואושר על ידה.  
ד. המפרטים המיוחדים בחוזה זה שהוכנו על ידי המתכנן.  
ה. המפרט הכללי.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 יחד עם זאת חייב הקבלן להודיע תוך שבועיים ממועד חתימת חוזה זה למתכנן ולמפקח על כל ניגוד או אי התאמה ולקבל את החלטתו בנידון. אם מאיזו סיבה שהיא הקבלן לא הודיע תוך שבועיים על איזה שהם ניגודים והניגודים יופיעו תוך כדי ביצוע העבודה, תחייב את הקבלן החלטת המפקח.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המתכנן לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

**פרק ב' - ביצוע העבודה ולוח זמנים**

- 7.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות תנאי המכרז ומסמכי החוזה.
- 7.2 תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לחברה המנהלת, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- אישור על קיום ביטוחים (מקור) כמפורט ב**נספח ה'-1**, חתום על ידי חברת ביטוח.
  - דרכי ביצוע ולוח זמנים כמפורט בסעיף 12 להלן.
  - רשימה של כל קבלני המשנה שמבקש הקבלן להעסיק בביצוע העבודה, וזאת על גבי נוסח הבקשה לאישור קבלן משנה **נספח יא'**.
  - העתקי הזמנות עבודה של החומרים שהוזמנו על ידי הקבלן לביצוע העבודה, בהתאם לדרישת המפקח (ניתן למחוק נתונים כספיים מהזמנות העבודה).
  - הסכם חתום עם מעבדה מוסמכת בצירוף רשימת גורמים שיקבלו את תוצאות הבדיקות הכוללות את הקבלן, המפקח וכל גורם נוסף שיקבע על ידי המפקח ו/או המתאם. הקבלן מתחייב לצרף לרשימה כל גורם נוסף אשר יקבע המתאם במהלך הפרויקט.
  - כל מסמך אחר שדרשה הרשות המזמינה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**8. בדיקות מוקדמות**

- 8.1 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם חתימת חוזה זה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו ויחיתום על הצהרה בדבר תנאי קרקע, **נספח יג'**, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בענין אלא אם הגיש, תוך 10 ימים, את הסתייגויותיו בכתב, לחברה המנהלת.
- 8.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4 המתאם רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם הרשות המזמינה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. הרשות המזמינה והחברה המנהלת תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

**9. סימון ומדידות**

- 9.1 לקראת תחילת העבודה, ימסור נציג הרשות המזמינה לקבלן את נקודות הפוליון (צלעון) ונקודות הקבע והמודד מטעם הקבלן יאשר בכתב את קבלת הנקודות כאמור.
- נקודות הפוליון תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.
- המהנדס יספק לקבלן רשימת קוארדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.
- 9.2 לפני התחלת העבודה יסמן הקבלן את תואי הקווים המאספים ומקומן של שוחות הבקרה. עבודות המדידה והסימון יעשו בהתאם לסעיף 300.22 במפרט הכללי. המרחק בין היתדות יהיה לא יותר מ- 20 מ'. סימון שוחה יהיה עם האות "ש" ומספר השוחה כפי שמופיע בתכנית.
- 9.3 הקבלן יסמן גם את הציר המתוכנן של הכביש ואת גבולות הפרצלציה בסמוך לגבול שאיננו ליד כביש.
- הקבלן יאזן את רום הקרקע של כל שוחה וציר הכביש במקביל לשוחה. אם יש שינוי נראה לעין ייעשה איזון גם בנקודות ביניים. בכל פניה והצלבות יש לציין את הזווית המדודות.
- 9.4 התכניות מבוססות על רקע תכניות מצב קיים שנמדדו. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק ולאמת התאמת הרומים והפרטים בשטח לאלו שבתכנית ולדווח למפקח על כל אי התאמה כאמור.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

בנוסף לאמור לעיל, המודד מטעם הקבלן יבדוק את נקודות הפולגון ונקודות הקבע ויכין מסמך לאישור המפקח. ככל שיש שינוי כלשהוא, עליו לדווח על כך למפקח ולמודד מטעם הרשות המזמינה.

המודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע ויהיה מודד מוסמך בעל רישיון תקף כדין.

9.5 על הקבלן לסמן בזויתני ברזל, מחוץ לאתר העבודה במקום שלא יפגע, לפחות 8 נקודות מרשת המדידה (שתיים בכל כיוון) בשולי אתר העבודה כך שבכל עת ניתן יהיה לאתר ולמדוד את פריטי העבודה השונים.

9.6 חישוב הכמויות יעשה על פי הגבהים (הקיימים והמתוכננים) המופיעים בתכניות. ערעור על גבהים ומידות המופיעים בתכניות ירשמו מיד ביומן העבודה. מימצאי המדידה ימסרו על גבי תכנית בקני"מ 1:500 ובדיסקט או מודם בקובץ DXF לידי המתאם לשם התאמה לתכנית ועדכון במקרה הצורך.

9.7 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המתכנן או מי מטעמו.

9.8 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לבקורת העבודה.

9.9 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.

9.10 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

**10. תוכניות**

10.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי היחידה שבחווזה זה.

10.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למתכנן ולמפקח על כל טעות, החסרה שתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות לבין יתר מסמכי החווזה או בין התוכניות לבין עצמן. המתכנן יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למתכנן על כל טעות, החסרה, שתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

10.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצויין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

10.4 יש לקבל את אישור הרשות המזמינה והמתכנן, בכתב ומראש, לכל סטיה מתוכניות העבודה המאושרות.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**11. רשיונות, אישורים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים**

11.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למתאם ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים הנ"ל לרבות אישור להוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות הרלוונטיות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רשיונות ואישורים כאמור. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, מינהל מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

11.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת קרקעי ו/או קווי תשתית, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הרשות המזמינה.

11.3 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוד את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים, תשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

**12. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

12.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 11 לעיל.

הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן לחברה המנהלת במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.

לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

- עידכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.
- 12.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1, ו- 12.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 12.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2 ו- 12.3 בשינויים המחוייבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 12.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

**13. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך.

תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא צו התחלת עבודה וללא היתר בניה כדין.

הקבלן מאשר כי ידוע לו, כי נכון למועד החתימה על חוזה זה טרם התקבל היתר בניה לביצוע העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן מסכים, כי רק לאחר קבלת היתר בניה כדין ינתן לו צו התחלת עבודה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או הצמדה ו/או כל תוספת אחרת, עקב פער הזמנים בין מועד החתימה על חוזה זה למועד קבלת צו התחלת עבודה.

**14. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן**

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

**15. מועד השלמת העבודה**

- 15.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה ולמסור אותה לרשות המזמינה כשהיא מוכנה לשימוש, תוך 20 חודשים ממועד מתן בצו התחלת עבודה לקבלן.
- המועד האמור כולל את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מייד.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

15.2 הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לביצוע העבודה. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

15.3 במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודה מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

**16. הארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה**

16.1 סבור המתאם כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעתו מתן ארכה, רשאי המתאם ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו ובתיאום עם נציג הרשות המזמינה.

**17. עבודות קבלנים אחרים**

הקבלן יביא בחשבון שבמהלך ביצוע עבודתו עשויים לעבוד באותו מקום או בקרבתו קבלנים נוספים כגון קבלני מערכות, עבודות עפר, מבנים, כבישים וכו'. הקבלן נדרש לתאם את עבודתו עם הקבלנים השונים. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה בשלבים בהתאם לקצב ההתקדמות של הקבלנים האחרים ולא תשולם לקבלן כל תוספת עבור תאום עם הקבלנים האחרים וביצוע עבודתו בשלבים.

**18. הפסקת ביצוע העבודה**

18.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המתאם הוראה בכתב על כך.

18.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

18.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף קטן 18.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח והרשות המזמינה, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

18.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 18.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבחוזה זה, הכל לפי קביעת המפקח והרשות המזמינה.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י' להלן.
- 18.7 תשלום כאמור בס"ק 18.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 18.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

**פרק ג' - פיקוח וניהול**

- 19.1 .19 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס, המתכנן והוראותיו - הוא.
- 19.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכוונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 19.3 ארבעה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקבלן, על חשבונו, מבנה עבור המפקח כמפורט להלן:
- א. המבנה יהיה במידות כלליות של 3.0 מטר x 4.0 מטר לפחות ובגובה של 2.5 מטר לפחות, מרוצף וצבוע.
- ב. המבנה יהיה עם דלת אחת ושני חלונות ויצויד במתקני נעילה נאותים ויהיה אטום בפני רוח ומים.
- ג. המבנה יצויד במתקן תאורה ובמזגן אויר בעל נצילות אנרגטית גבוהה, שיחוברו לרשת החשמל, פקסימיליה וטלפון עם קו נפרד ושירותים צמודים.
- כל ההוצאות בגין השימוש בחשמל ובטלפון יהיו על חשבון הקבלן.
- ד. המבנה יצויד בריהוט אשר יכלול:
- שולחן משרדי בגודל 160 x 80 ס"מ המצויד במגירות ננעלות.
  - 5 כסאות.
  - מתלה לתוכניות.
  - ארון פלדה.
- ה. הקבלן יציב במבנה, בנוסף לאמור לעיל, על חשבונו והוצאותיו, מחשב הכולל חיבור לאינטרנט, תוכנות "אופיס", "בנארית" ותוכנת לוחות זמנים.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח והקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולנקיונו היום יומי.

בגמר העבודה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד המסירה של העבודה, יסולק המבנה והשטח יוחזר לקדמותו.

19.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת או למתאם או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות הרשות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי הרשות המזמינה וכלפי החברה המנהלת ולתוצאות הביצוע.

19.5 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות המזמינה למילוי תנאי החוזה.

**20. ניהול יומן**

20.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים :

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

20.2 היומן יחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

20.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות המזמינה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

20.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות החוזה.

20.5 הקבלן מתחייב למלא יומני עבודה במסגרת המערכת הממוחשבת לניהול פרויקטים אשר תופעל על ידי החברה המנהלת.

21. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המתאם והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**פרק ד' - התחייבויות כלליות**

**22. אחריות וביצוע תשלומים**

- 22.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים.
- 22.2 הקבלן ישלם ויישא על חשבונו בלבד ובמועד החיוב על פי דין, בכל תשלומי החובה, המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, לרבות – ממשלתיים (כגון מס הכנסה, מס חברות, מס רווחי הון ומס ערך מוסף), עירוניים או אחרים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות קרן המס, ריבית, הפרשי הצמדה וקנסות, בין אם הם ידועים ו/או צפויים ו/או נקובים במפורש בחוזה זה ובין אם לאו, שיחולו עליו על פי דין בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

**23. שילוט**

- 23.1 חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שני שלטים על פי המפרט הטכני שלהלן:
- א. גודל השלט 2 מטר x 3 מטר.
  - ב. צבע השלט - לבן.
  - ג. לוגו - על השלט יצוינו לוגו הרשות המזמינה, לוגו רשות מקרקעי ישראל וכן לוגו החברה המנהלת.
  - המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
  - ד. כיתוב שם הרשות המזמינה, רשות מקרקעי ישראל והחברה המנהלת יהא לפי קביעת המתאם.
- 23.2 השלטים יהיו מחומרים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן בתאום עם הרשות המזמינה.
- 23.3 השלטים יכללו:
- א. שם הרשות המזמינה, רשות מקרקעי ישראל ושם החברה המנהלת.
  - ב. שם העבודה המתבצעת.
  - ג. שם הקבלן וכתובתו.
  - ד. שם המתכנן.
  - ה. שם מתאם הפרויקט ומספר הטלפון.
  - ו. שם המפקח ומספר הטלפון.
  - ז. שם מנהל העבודה הרשום מטעם הקבלן ומספר הטלפון.
- 23.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 23.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 23.6 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

23.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

23.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

**24. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

24.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש לביצוע העבודה.

24.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

24.3 מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

24.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

**25. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

25.1 בסעיף זה, "ציוד וחומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

25.2 ציוד, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות המזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

25.3 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

25.4 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

25.5 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות המזמינה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

25.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

**26. טיב החומרים והמלאכה**

26.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר מסוגם ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

26.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים על פי המפורט **בנספח ב'**.

26.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן.

26.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות המזמינה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

26.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיראה המפקח.

26.6 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא בהתאם לתנאי החוזה.

26.7 הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה.

הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").

על הקבלן חלה האחריות לוודא שתוצאות הבדיקות (מקור) ישלחו במישרין מהמעבדה למפקח ולכל גורם נוסף שיקבע על ידי המפקח ו/או המתאם. הקבלן מתחייב לצרף לרשימה כל גורם נוסף אשר יקבע המתאם במהלך הפרויקט.

שירות שדה יבוצע על פי דרישת המפקח, על ידי יצרני הציוד והצנרת. דו"חות שירות שדה יועברו בכל חודש למפקח יחד עם החשבון החודשי.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

26.8 לא ביצע הקבלן את האמור בסעיף 26.7 לעיל, רשאי המתכנן לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המתאם בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

26.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

26.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

**27. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

27.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה. לפני התחלת העבודה בקטע חדש יש לקבל על כך אישור ביומן העבודה מאת המפקח. אישור זה ינתן רק בתנאי שכל החומרים ו/או הצינורות הדרושים לאותו הקטע יהיו בידי הקבלן. האישור, כאמור, ינתן רק לאחר בדיקתו.

27.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

27.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

27.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

27.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 27.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 27.2 ו- 27.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

**28. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בניין ועודפי חפירה**

28.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כל שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה הנובעים מעבודת הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 28.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 28.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רשיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשנ"ה -1995 (קבוצה 5 מים ופסולת 5.1 ב. איסופה, הובלתה, מיונה) ובעל רשיון מוביל, תקף, ממשרד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז - 1997.
- התשלום לקבלן בגין פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה, בהתאם למפורט בחוזה זה, יעשה כנגד אישור מפורט מהאתר אליו פינה הקבלן את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה.
- 28.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 28.1, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 28.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של הרשות המזמינה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**29. אספקת מים**

- הקבלן יספק על חשבוננו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.
- הקבלן יעשה על חשבוננו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים זורביים, מכוניות וכד'.  
הקבלן מתחייב לנהוג בחסכון במים ולהקפיד לא להשאיר מוקדי אספקת מים פתוחים או נוזלים. הקבלן ינחה גם את כל עובדיו לנהוג בחסכון במים בעת ביצוע העבודות.  
כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם הנקובים כלולות במחירים שבחוזה זה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**30. אספקת חשמל**

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, לרבות תשלום עבור חיבור לחח"י במידת הצורך, כלולות במחירים שבחווזה זה.

**31. הגנה על חלקי העבודה**

31.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

31.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 31.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

31.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

31.4 בכל שלבי הביצוע ועד למסירה סופית יבצע הקבלן את כל הסידורים למניעת חדירת מים מכל מקור שהוא (מי גשם, מי שופכין, מים מפיוץ צינורות, מים זורמים בואדיות, זרימה כל שהיא ומי תהום).

31.5 כל האמצעים שיעשה בהם הקבלן שימוש למניעת חדירת מים / שמירת אתר העבודה יבש, יהיו לפי שביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם שיש לו זכויות על הקרקע אליה ינוקזו המים.

**32. עבודה בימי חול, בלילה ובשעות נוספות**

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף אם על מנת לקיים הוראות חוזה זה והמועדים שנקבעו לביצוע העבודה, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה.

**33. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

33.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ואיש בטיחות (להלן: "הצוות") בעלי רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.



## **מועצה מקומית באר יעקב** **הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות** **מכרז פומבי מס' 20/23**

כמו כן, מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון ושימש כמנהל עבודה בפרויקט אחד לפחות של הקמת בריכת מים בשנים 2010-2019.

מנהל העבודה יהיה נוכח באופן רציף בזמן ביצוע העבודה באתר העבודה.

כמו כן ימנה הקבלן עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה, בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור מהמשרד הממשלתי הרלוונטי על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור ועל מינויו כמנהל עבודה לעבודה נשוא חוזה זה.

בנוסף לצוות המפורט לעיל, יעסיק הקבלן יועץ בטיחות מיוחד במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. יועץ הבטיחות המיוחד יועסק על ידי הקבלן, על חשבונו, וימציא לחברה המנהלת, מעת לעת, דו"חות בטיחות על פי דרישת המתאם. המינוי של יועץ הבטיחות כאמור, כפוף לאישור של המתאם.

ככל שהקבלן לא יעסיק יועץ בטיחות מיוחד כאמור לעיל, רשאית הרשות המזמינה להתקשר עם יועץ בטיחות, בעצמה או באמצעות החברה המנהלת, ולקזז את עלויות העסקתו מכל תשלום שיגיע לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

מובהר בזאת כי הסכום שיקוזז בגין עלות ההעסקה של יועץ בטיחות על ידי הרשות המזמינה כאמור לעיל, יחושב על פי תעריף החשב הכללי ליועץ בכיר ללא משרד, כפי שיעודכן מעת לעת.

33.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך מטעמו ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

33.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

33.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם ו/או על ידי החברה המנהלת למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

33.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

### **הרחקת עובדים** .34

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה הרשות המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה** .35

- 35.1 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודה תבוצע בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודה תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.
- 35.2 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, וזאת להבטחת בטחונם ונוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יישר את ערימות העפר ויסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- הגדר הזמנית שתותקן על ידי הקבלן מסביב לאתר העבודה תהיה גדר איסכורית בגובה של 2 מטר. ככל שהרשות המזמינה תדרוש מהקבלן להתקין גדר אחרת, אזי הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין הפרש המחירים שבין הגדרות כאמור בלבד, על פי הוראות חוזה זה.
- 35.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- תוואי הדרכים הנ"ל יקבע בתיאום עם הרשות המזמינה על מנת למנוע, ככל הניתן, נזק לסביבה המקומית.
- 35.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים.
- 35.5 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברשיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 35.6 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ויפעל על פי הנחיותיהם.
- 35.7 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

35.8 בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

35.9 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

**מתן הוראות, קבלת אישורים ותשלום אגרות** .36

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות.

הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

**עתיקות** .37

37.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

37.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

37.3 בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

37.4 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. השינוי ישולם לקבלן על פי סעיפי כתב הכמויות לפי הביצוע בפועל, ולפי מחירי היחידה שבחווזה זה. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

37.5 ראה המפקח ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

37.6 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, המתאם והרשות המזמינה, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

37.7 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי הרשות המזמינה כשהקבלן הוא האחראי לתיאום בואו של המפקח מטעם רשות העתיקות. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.

הקבלן יזמין את מפקח הרשות העתיקות אך ורק לקטעים הטעונים פיקוח. הזמין הקבלן את המפקח ולא בוצעה חפירה בקטעים הנ"ל - יחוייב הקבלן בדמי הפיקוח. כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

**38. זכויות פטנטים וכדומה**

38.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לרשות המזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

38.2 הקבלן ימנע כל נזק מהרשות המזמינה ומהחברה המנהלת ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

**39. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

**40. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

**41. תיקון נזקים למובילים**

41.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

41.2 אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

42. מניעת הפרעות לתנועה

42.1 כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

42.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, כאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

42.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הקבלן יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתמסר לו מראש, לכל קבלן ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו על ידי הרשות המזמינה לאתר העבודה במקביל לעבודות הקבלן וכן ישתף ויתאם עמם פעולה ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודת הקבלן / הגורם האחר לאתר העבודה במקביל לקבלן.

מובהר בזאת, כי הרשות המזמינה רשאית לדרוש בכתב מהקבלן להיות אחראי גם על בטיחות העובדים של שאר הקבלנים שנדרשו על ידי הרשות המזמינה לבצע עבודות לאתר העבודה במקביל לעבודות הקבלן ובמקרה כאמור הקבלן יקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

הקבלן ימסור למפקח אישור בכתב על קבלת האחריות כאמור וישלח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה כאמור בתקנה 2 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, למפקח העבודה האחראי שבאזורו מתבצעת העבודה.

בגין כל חודש בו יהיה הקבלן האחראי הראשי לבטיחות לאתר העבודה על פי דרישה של הרשות המזמינה כאמור לעיל, הוא יהיה זכאי לתשלום בסך של 35,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

42.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה תבצע ברחובות בהם קיימת תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

**42.5 שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה**

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומים, מעקות הפרדה, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.

סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי האישור של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודה באתר.

**42.6 שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה**

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 42.5, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

**42.7 הכוונת תנועה**

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

**43. הגנה על עצים וצמחיה**

הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי דין.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**44. אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה**

- 44.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 44.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 44.3 הקבלן מתחייב להמציא למתאם ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 44.4 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותרת בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן, בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין, כפי שיקבעו מעת לעת.
- 44.5 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.6 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 44.7 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 44.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח - 1988, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 44.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 44.10 בוצעה העבודה במסגרת חוזה זה בסביבת מבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת של ילדים, כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודה יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001.
- הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

45. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע העבודה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפותן מייד בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו להן בשל כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.

**פרק ה' - אחריות וביטוח**

46. אחריות לעבודה

46.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, לפי המוקדם מביניהם, ועד למתן תעודת השלמה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או למבנה ו/או לאתר העבודה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי הרשות המזמינה לציוד בניה לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים למנופים לכנונות וכיו"ב מסיבה כלשהי לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הרשות המזמינה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

46.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.4 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי כלפי הרשות המזמינה והחברה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם (לרבות לצדדים שלישיים) כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

46.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים הרשות המזמינה והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

**47. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש**

47.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות לנזקי זיהום, נזקים לאיכות הסביבה ונזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה ובין תקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לרשות המזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

47.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הרשות המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

47.3 הרשות המזמינה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

47.4 הקבלן ישפה את הרשות המזמינה והחברה המנהלת על כל סכום שיחויבו לשלם או שישלמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. הרשות המזמינה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

47.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובת/ום המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

**48. אחריות לעובדים ולשלוחים**

48.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

48.2 הקבלן ישפה את הרשות המזמינה והחברה המנהלת בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 48.1. נדרשה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

**49. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

49.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

49.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים, ביוב נפט וכיוצא ב"ב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

49.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת חויבו לשלמו תהיה הרשות המזמינה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

**50. ביטוחים על ידי הקבלן**

50.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא לטובת הרשות המזמינה, החברה המנהלת ורשות מקרקעי ישראל יחדיו את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודה בפועל עד למסירתה לידי הרשות המזמינה וכן בתקופת הבדק הקבועה בחוזה וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

א. את העבודה לרבות החומרים הציוד ציוד כבד וכלי רכב וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי הרשות המזמינה, במלוא ערכם, מזמן לזמן נגד כעל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות ומבלי לגרוע מן האמור עובדי הקבלן קבלני המשנה שלו ועובדיהם החברה המנהלת והרשות המזמינה עובדיהן הפועלים מטעמן וכל אדם אחר הנמצא בשרותן.

ג. מפני אחריותם בגין נזק או אובדן העלולים להיגרם לצד ג' כלשהן לרבות הרשות המזמינה והחברה המנהלת עקב רשלנות בביצוע העבודות ו/או פגם במבנה. ביטוח זה יהיה בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שבדין של הקבלן ומי מטעמו בקשר לעבודות.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה לרבות קבלני משנה מכל דרגה ועובדיהם, ביטוח כלי רכב לרבות כלי רכב כבדים, טרקטורים וציוד כבד אחר, ביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן בביצוע העבודה וביטוח חבות המוצר כיצרון וספק של בריכות איגום לרבות הקמת חדרי מכונות. חוזי הביטוח, יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת סיום וכן בתקופת הבדק. פוליסת חבות המוצר תהיה בתוקף כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

50.2 פוליסות הביטוח תהיינה על פי המפורט להלן:

א. פוליסת ביטוח עבודות קבלניות – במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן (כולל מע"מ). פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות תכלול הרחבה לרכוש סמוך עליו עובדים ולפינוי הריסות הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לנזק.

הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 15,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח וכן ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם מכל דרגה בגבולות האחריות המרביים המקובלים בישראל.

ב. ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אֵין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

ג. ביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

ד. ביטוח חבות המוצר על פי כל דין כיצרן ו/או ספק ו/או מתקין של בריכות איגום לרבות הקמת חדרי מכונות בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יכסה את אחריות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או רשות מקרקעי ישראל בקשר עם העבודות ויכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד מסירת העבודות.

50.3 המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים יהיו הקבלן ו/או הרשות המזמינה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או החברה המנהלת ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה.

50.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף אחריות צולבת בפוליסות החבות, יבוטלו החריגים המתייחסים לרשלנות רבתי, תביעות שיבוב על פי חוק הביטוח הלאומי מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב, יסודות בניינים (רעד והחלשות משען), דרכים, חפירות, זיהום, תאונתי מכל סוג ותיאור ועבודת נוער (על פי חוק).

50.5 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה על פי חוזה הביטוח אם נדרש לכך על ידיהן.

50.6 תגמולי הביטוח לפי חוזה ביטוח כל הסיכונים קבלנים בגין נזקי רכוש ישולמו לקבלן אלא אם הרשות המזמינה הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לענין זה, תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור בשלמותו לשביעות רצון המפקח או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה תורה הרשות המזמינה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 50.7 בכל הביטוחים אשר נערכים על ידי הקבלן בין על פי הוראות חוזה זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו על פי שיקול דעתם יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי הרשות המזמינה והחברה המנהלת כלומר יקבע בביטוחים כי למבטח הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ולא זכות תביעה ממבטחי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח תשמ"א-1981.
- 50.8 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח לרשות המזמינה ולחברה המנהלת הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם הרשות המזמינה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה וזאת מבלי לגרוע מזכות הרשות המזמינה לנהל מו"מ בעצמה.
- 50.9 לפי דרישת הרשות המזמינה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת הרשות המזמינה.
- 50.10 אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י הרשות המזמינה וכן בכל הימנעות מצד הרשות המזמינה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת כלפי הקבלן.
- 50.11 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה או כל דבר אחר שיש בו כדי להשפיע על כך שיפוג תוקפם של הביטוחים.
- 50.12 על פי דרישת הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ימסור הקבלן מעת לעת אישורים לשביעות רצונן בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף זה ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.
- 50.13 הקבלן מתחייב להמציא לחברה המנהלת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה ו/או לפני קבלת צו התחלת עבודה אישור של חברת הביטוח המצ"ב לחוזה **כנספת ה'-1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, על ביצוע הביטוחים על פי המפורט בחוזה זה ובכל פעם 7 ימים לפני שיפוג תוקפו.
- אישור על ביטוח חבות המוצר **נספת ה'-2** ימציא הקבלן לחברה המנהלת יחד עם החשבון הסופי כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
- המצאת אישור על קיום ביטוחים לא יהווה אישור כלשהו על התאמת הביטוחים ולא יטיל על הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 50.14 הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא האישור הנ"ל לחברה המנהלת כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- 50.15 הקבלן ישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות גם אם למען הסר ספק ביטוח העבודות הקבלניות נערך ע"י הרשות המזמינה כמפורט להלן, וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן קבלני המשנה עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

50.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה המנהלת והרשות המזמינה על פיהם.

50.17 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הרשות המזמינה ו/או זכויות החברה המנהלת יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהן.

50.18 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

50.19 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

50.20 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי חוזה זה.

50.21 הקבלן יערוך את הביטוחים המפורטים לעיל בחברת ביטוח בעלת רישוי כדון לעסוק בביטוח בישראל מטעם המפקח על הביטוח בישראל.

50.22 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים אחרים עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של אותם גורמים ו/או עקב מימון ביצוע העבודות או חלקן על ידי אותם גורמים ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולחברה המנהלת את האישורים על עריכת ביטוחים כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים לאותם גופים יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן ולא תהיה לקבלן כל טענה כלפי הרשות המזמינה והחברה המנהלת בגין כך.

50.23 הופסקה העבודה לתקופה רציפה של יותר מ- 85 יום, ימסור על כך הקבלן הודעה למפקח, למתאם, לחברה המנהלת ולחברת הביטוח אשר עורכת את ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות נשוא חוזה זה, ויגרום לכך שהחברה המבטחת תאשר את המשך תקופת ביטוח העבודות הקבלניות ללא סייגים גם לאחר הפסקה רצופה של 90 יום בביצוע העבודות.

הקבלן יהיה אחראי לבצע דרישות מיגון לאתר העבודה שבהפסקה רציפה, כאמור כמתחייב מהוראות כל דין ו/או על פי דרישות חברת הביטוח אשר עורכת את ביטוח העבודות הקבלניות באתר.

למען הסר ספק הוראה זאת תהיה בתוקף מלא, גם אם ביטוח העבודות הקבלניות נערך באמצעות הרשות המזמינה, על פי המפורט בסעיף 51 להלן.

51. הרשות המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שהודיעה על כך לקבלן בכתב, להתקשר בחוזה/ים לביטוח העבודות בביטוח רכוש (פרק א'), ביטוח צד ג' (פרק ב') וביטוח חבות מעבידים (פרק ג') (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") תחתיו ולשלם את דמי הביטוח.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

במקרה כאמור, תחייב הרשות המזמינה את הקבלן בתשלום דמי הביטוח כמפורט בסעיף 51.1 להלן, אשר ישלם לא יאוחר מתום 14 יום ממועד חתימת חוזה זה או לחילופין, תהא רשאית לקזזם מהתשלום הראשון שישולם לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 10% שיחשבו כהוצאות מימון ותקורה.

כמו כן ימציא הקבלן חשבונית מס על מלוא סכום החשבון ממנו בוצע הקיזוז, כאמור.

לא עמד הקבלן במועדי התשלומים כאמור לעיל, יחויב הקבלן בתוספת "דמי אשראי" (לרבות תוספת בגין הצמדה וריבית) בהתאם לחיובי חברת הביטוח, ככל שיהיו.

עריכת ביטוח עבודות קבלניות על ידי הרשות המזמינה איננה משחררת את הקבלן מחובתו לערוך את הביטוחים האחרים הנדרשים ממנו כמפורט לעיל.

51.1 התשלום שיחול על הקבלן בגין הביטוח כאמור, יהיה בשיעור של 0.47% ויחושב משווי של חוזה זה (כולל המע"מ) והקבלן מביע את הסכמתו ונותן אישורו להוצאות ולתשלומים לביטוח כאמור.

כמו כן, היה ותדרש הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופה הבסיסית שנקבעה בפוליסה, ישא הקבלן בעלות הארכת הביטוח לתקופת ההארכה בהתאם לחיוב חברת הביטוח.

51.2 הרשות המזמינה תהיה רשאית לערוך את ביטוח העבודות הקבלניות, בגבולות אחריות, השתתפויות עצמיות, ותנאי פוליסות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולשנות מדי פעם ופעם את תנאי הביטוח הנ"ל לרבות זהות המבטח ולהודיע לקבלן על כך. הקבלן רשאי לקבל תיאור תמציתי של הכיסוי הביטוחי, אשר יערך על ידי הרשות המזמינה.

51.3 הקבלן מאשר כי הוא מוותר על כל טענה כנגד הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, וכן כל מי מטעמם, בגין ביטוחים אלה אשר יערכו באמצעות הרשות המזמינה, לרבות בגין טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן. תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח. על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיונו.

51.4 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הרשות מזמינה כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתו לערוך ביטוחים נוספים כמפורט לעיל ו/או להטיל על הרשות המזמינה ו/או על החברה המנהלת ו/או מי מטעמם חבות כלשהי בקשר לעריכת הביטוחים.

כמו כן באחריות הקבלן לבדוק ולקבל אישור בכתב כי הרשות המזמינה ערכה ביטוחים כאמור וזאת לפני מועד התחלת ביצוע העבודה ו/או עלייתו לקרקע ו/או הנחת ציוד או חומרים באתר העבודה, לפי המועד המוקדם מביניהם.

51.5 הקבלן מסב בזה לרשות המזמינה כל זכות שיש ו/או תהיה לו על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים בקשר לעבודה נשוא חוזה זה ומיפה כוחה באופן בלתי חוזר לגבות את סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

51.6 הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי רכוש נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי רכוש נוספים לאילו שנערכים על ידי הרשות המזמינה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי על מנת לבטח את העבודות מפני אבדן ו/או נזק שאינם מבוטחים על פי הביטוחים הנערכים על ידי הרשות המזמינה, או שאינם מבוטחים באופן מספק או מלא לפי דעתו על פי הביטוחים הנדרשים ממנו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 51.7 הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי הרשות המזמינה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידי הרשות המזמינה ו/או שנדרשים ממנו.
- 51.8 הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי ביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה השתתפויות עצמיות, גובה גבולות אחריות, גובה סכומי ביטוח, גובה דמי הביטוח הנדרשים, זהות המבטח וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהיתה יכולה להיות לו כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, עובדיהם וכל מי מטעמם, בגין הביטוחים הנערכים על ידי הרשות המזמינה.

**פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות**

- 52.1 הרשות המזמינה רשאית להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה ו/או על שינוי בתמהיל ו/או סוג העבודות, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, בהתאם למחירים המפורטים בחוזה זה, לרבות לבצע ניווד של כמויות בין הסעיפים השונים בכתב הכמויות הרצי"ב לחוזה.
- 52.2 הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 52.1 תינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הוראה בכתב כאמור.
- ההוראה על שינוי תיחתם על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה, אולם הוראת שינוי הנדסית, שאין בה כדי לשנות ממהות ומההיקף הכספי של החוזה, יכול ותיחתם על ידי מהנדס הרשות המזמינה בלבד.
- 52.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה זה, יקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי היחידה כמפורט בחוזה זה וזאת גם במקרה של הקטנת העבודה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות של העבודה.
- היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי המפורט הסעיף 59.2 להלן.
- 52.4 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 52.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 52.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למתכנן ולמפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 52.6 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
- 52.7 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 16 לעיל בלבד.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

52.8 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של הרשות המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

52.9 פעל הקבלן וביצע שינויים או עבודות נוספות ללא קבלה מראש של פקודת שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בקשר לשינויים ו/או עבודות, כאמור ו/או לתמורה בגינם.

**53. תשלומי עבודה יומית**

53.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגיל).

הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

53.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

53.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

**פרק ז' - מדידות**

**54. כללי**

כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.

**55. מדידת כמויות העבודה למדידה**

55.1 הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות למדידה וכן על עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

55.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

55.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

55.4 אם לא צוין אחרת במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 55.5 לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.6 לא נוכח הקבלן או נציג מטעמו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 55.5.
- 55.7 נוכח הקבלן או נציג מטעמו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המתאם והכרעתו תהיה סופית.

**פרק ח' - מסירה מוקדמת, הרצה, מסירה סופית, תעודת השלמה, תיקונים בדק ותעודת סיום**

**56. "מסירה מוקדמת"**

- 56.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויזמנו יחד עם מהנדס הרשות המזמינה למסירה מוקדמת של העבודה. להודעה יצרף הקבלן חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד AS MADE של העבודה כמפורט להלן:

המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").

- יסודות
- מבנה
- עבודות אינסטלציה
- עבודות חשמל (לוחות)
- סכמת בקרה לדווח תקלות
- עבודות מים חוץ
- עבודות תאורה חוץ
- עבודות פיתוח, דרכים, כבישים

התוכניות AS MADE תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך בעל רישיון תקף כדין (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות וכיו"ב.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

כמו כן יכלול בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, מידות ומיקום מבנים ומידות ומיקום היסודות וציון סוג הקרקע וכיו"ב.

כמו כן יצויין מיקום הציוד וכל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, כבלים, אנטנה, טלפון כולל חיבורים ללוחות חשמל.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוט של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

56.2 מצא המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 56.1 לעיל.

56.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

56.4 אישרו המפקח, המתכנן והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - יאשרו לקבלן להתחיל בהרצת הבריכות וחדר המכונות.

56.5 קבעו המפקח, המתכנן והמהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל. המפקח, המתכנן והמהנדס רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן אישור להתחלת תקופת ההרצה גם לפני ביצוע התיקונים, וזאת כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו ובתוך התקופה שתקבע על ידם.

56.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

56.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. הרשות המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

**הרצה, מסירה סופית ומתן תעודת השלמה**

56.8 עם קבלת אישור המפקח, המתכנן והמהנדס להרצת הבריכות וחדר המכונות יבצע הקבלן הרצה של הבריכות וחדר המכונות לתקופה של שלושה חודשים. כל ההוצאות בתקופת ההרצה תחולנה על הרשות המזמינה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 56.9 בתקופת ההרצה יכשיר הקבלן צוות של עובדי הרשות המזמינה לתפעול של המתקן.
- 56.10 עם תום תקופת ההרצה יזמן הקבלן את המפקח והמהנדס למסירה סופית של המתקן. הוראות סעיפים 56.2 עד 56.7 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על המסירה הסופית.
- 56.11 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 56.12 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 56.13 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה הרשות המזמינה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיראה המפקח.

**57. בדק, תיקונים ותעודת סיום**

- 57.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 56 - לפי המאוחר שבהם.
- 57.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחדשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 57.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 57.4 הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 57.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים, תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 57.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 57.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 57.8 בתום תקופת הבדק ימסור המתאם לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המתאם.
- 57.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 57.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

**58. פגמים וחקירת סיבותיהם**

- 58.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הרשות המזמינה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו.
- אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

- 58.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 10 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המתכנן.

**פרק ט' - תשלומים וערבויות**

**59. תשלומים לקבלן - כללי**

- 59.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, המחירים המפורטים בחוזה זה והוראות חוזה זה.
- הוצאות בגין שכירת שוטרים, כאמור בסעיף 42.7 לעיל והוצאות בגין תשלומים לרשות העתיקות, כאמור בסעיף 37.7 לעיל, החלות על הרשות המזמינה, תשלומנה לקבלן על פי התשלום בפועל ששולם על ידי הקבלן, בהתאם לקבלות שיציג הקבלן.
- 59.2 עבודות שמחירן אינו מפורט בחוזה זה, יקבע מחירן לפי סדר העדיפות הבא:
1. המחירון פחות 15%.
  2. מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון פחות 20%.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

3. עלות בפועל של העבודה, על פי קבלות שיציג הקבלן בתוספת רווח קבלני של 12%, אך בכל מקרה, לא יותר מהמחיר הנקוב בהצעת מחיר שתאושר מראש, טרם ביצוע העבודה, על ידי המתאם או לפי ניתוח מחירים שיגיש הקבלן המבוסס על הצעות מחיר של קבלני משנה או ספקים שיאושר מראש על ידי המתאם.

59.3 מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום התייקרויות בגין העבודה המפורטת בחוזה זה, בהתאם למפורט בהוראת התכ"מ: "כללים להצמדות במכרזי הממשלה בתחומי התשתיות והבנייה".

**60. מחיר סופי ותכולת מחירים**

60.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 59 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי חוזה זה, לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיף 19.3 לעיל ועבודות ההרצה במשך שלושה חודשים והכשרת צוות הרשות המזמינה.

ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. כל אמצעי הבטיחות בעבודה לרבות אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות המזמינה (שלא צוין אחרת באופני מדידה ותשלום המצורפים לכתב הכמויות של המתכנן) המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות כולל העבודות הנובעות מתיקוני שנת בדק.

ט. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

י. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים מעבודת הקבלן.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה, למעט 3 סטים של תוכניות שימסרו לקבלן עם תחילת העבודה על ידי הרשות המזמינה.
- יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.
- יג. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כח עצמי (ספקו או שוות ערך) ומחסומים כנדרש על פי החוזה.
- יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טו. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות של המתכנן ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- טז. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- יז. דמי בדיקות, דגימות, צילומי ווידאו לקווים גרביטציוניים, וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- יח. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- יט. רווחי הקבלן.
- כ. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 60.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של הרשות המזמינה ו/או המהנדס ו/או המתאם ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 61. סילוק תשלומי ביניים**
- 61.1 הקבלן מתחייב להגיש לחברה המנהלת, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 27 לכל חודש, חשבון שיכלול את המפורט להלן:
- א. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון.
- ב. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המתאם ו/או המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.
- ג. לחשבון יצורפו יומני עבודה הממוחשבים הרלוונטיים לחודש הגשת החשבון.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

ד. לחשבון הכולל דרישה לתשלום בגין פינוי פסולת מחוץ לאתר העבודה, יצורף אישור מפורט מהאתר אליו פינה הקבלן את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן ומפת מדידה של כמות הפסולת המפונה חתומה על ידי מודד מוסמך.

החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות.

לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת שמורה הזכות להורות כי הקבלן יערוך את החשבונות, כולם או חלקם, בדרך ממוחשבת בנוסף למתכונת המפורטת בחוזה זה או במקומה והקבלן מתחייב לערוך את החשבונות בהתאם.

61.2 המפקח והמהנדס יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימי עבודה מיום הגשת החשבון, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון, בכפוף לאמור בסעיף 59.3 לעיל.

ככל שלא צורפו לחשבון המסמכים המפורטים בסעיף 61.1 לעיל, כולם או חלקם ו/או ככל שבמועד הגשת חשבון, הקבלן טרם המציא אישור על תשלום בגין ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור על קיום ביטוחים ו/או ערבות ביצוע ו/או הארכה לערבות הביצוע, יוחזר החשבון לקבלן לשם השלמתם, והמועד לבדיקת החשבון על ידי המפקח יחל מהמועד בו המציא הקבלן את החשבון בצרוף כל המסמכים, כאמור.

היה ולדעת המפקח ו/או המהנדס בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיע לקבלן תשלום, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

המהנדס רשאי להעביר את החשבון לבדיקתו של המתכנן, טרם אישורו.

61.3 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

מהסכום הנותר יעוכבו 5% כדמי עכבון אשר ישולמו לקבלן בחשבון הסופי, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

61.4 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

61.5 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 60 יום מתום החודש שהומצא לחברה המנהלת כאמור בסעיף 61.1 לעיל או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון בגין החשבון הנ"ל מרשות מקרקעי ישראל ברשות המזמינה, המאוחר מביניהם.

בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

**62. חשבון סופי**

62.1 לא יאוחר מ- 60 יום מיום מתן תעודת השלמה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :-



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודה, כולל דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.
- ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ה. תוכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת G.I.S או CAD כולל חתימה וחתימת של מודד מוסמך בעל רישיון תקף כדין, בהתאם לדרישת הרשות המזמינה.
- ו. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- ז. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטות במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- ח. פרוטוקול מסירה חתום, **נספח ז'**.
- ט. תעודת השלמה, **נספח ח'**.
- י. תעודות אחריות ומפרטים טכניים של הציוד המכני בבריכות ובחדר המכונות.
- יא. קלטת וידאו המתעדת את צנרת המים.
- יב. אישור קבלת תכניות AS MADE, **נספח יב'**.
- יג. הצהרה על חיסול תביעות, **נספח ט'**.
- יד. אישור לניקוי וחיטוי הבריכות וקווי המים הקשורים אליהן ותעודת בדיקה מהמעבדה המחוזית של משרד הבריאות.
- טו. אישור ממעבדה לבדיקת צפיפות והידוק האספלט, התאמת התוצאות למפרט.
- טז. פרוטוקול ביצוע בדיקת לחץ בחתימת המפקח והגורם הרלוונטי ברשות המזמינה.
- יז. תוצאות בדיקות רדיוגרפיות כולל התייחסות לציפוי פנימי ומילוי SIKAFLEX או שווה ערך.
- יח. אישור על ביטוח חבות המוצר, **נספח ה'-2**.
- 62.2 התשלום המגיע לקבלן ייקבע סופית על ידי המפקח והמהנדס וישולם לקבלן לא יאוחר מתום 70 יום מיום הגשת החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט בסעיף 62.1 לעיל או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון בגין החשבון הנ"ל מרשות מקרקעי ישראל ברשות המזמינה, המאוחר מביניהם.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

המפקח והמהנדס יבדקו את החשבון הסופי עד 28 ימי עבודה מיום הגשת החשבון, כאמור.

אולם, ככל שלא צורפו לחשבון הסופי המסמכים המפורטים בסעיף 62.1 לעיל, כולם או חלקם, ו/או ככל שבמועד הגשת החשבון הקבלן טרם המציא אישור על תשלום בגין ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור על קיום ביטוחים ו/או ערבות ביצוע ו/או הארכה לערבות הביצוע, יוחזר החשבון לקבלן לשם השלמתם, והמועד לבדיקת החשבון על ידי המפקח והמתאם יחל מהמועד בו המציא הקבלן את החשבון בצרוף כל המסמכים, כאמור.

כמו כן, היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון הנ"ל, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון.

כן רשאי המפקח להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון, כאמור.

62.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 62.1 לעיל, רשאי המתאם, בתיאום עם המהנדס, לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.

62.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר או על פי כל דין לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת.

62.5 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 64.4 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בענין.

62.6 הקבלן לא יהא זכאי לתשלום החשבון הסופי עד אשר ימציא אישור מהמפקח על פינוי אתר העבודה משיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף וכל מבנה ארעי אחר שהוקם על ידו באתר.

**חשבונית מס ומע"מ** .63

תשלום חשבון לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס שתוצא כדין על ידי הקבלן, על שם הרשות המזמינה, במועד הנדרש על פי דין ובגין חלקו של הקבלן מתוך החשבון הנ"ל.

חשבונית המס, כאמור תועבר על ידי הקבלן לחברה המנהלת, תוך 7 ימים ממועד הוצאתה כדין.

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי דין במועד החיוב הרלוונטי במס.

בהיעדר אישור תקף לניכוי מס במקור ינוכה מס במקור על פי דין וניכוי המס במקור ייחשב כתשלום לקבלן על פי חוזה זה.

חל שינוי בשיעור המע"מ החל על פי דין – יעודכנו התשלומים להם זכאי הקבלן בהתאמה למועד החיוב במע"מ.

לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת שמורה הזכות לדרוש מהקבלן להגיש את החשבוניות כולן או חלקן בדרך ממוחשבת שתיקבע על ידה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**ערבויות** .64

- 64.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות המזמינה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בנוסח שבנספח ו', לטובת הרשות המזמינה, בשיעור של 5% משווי של חוזה זה (כולל המע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תהא בתוקף עד לאישור החשבון הסופי והמצאת ערבות טיב כמפורט בסעיף 64.4 להלן.
- 64.2 ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות המזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה, כאמור, תהא הרשות המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור.
- 64.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבות על חשבונו והוצאותיו. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות המזמינה לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 64.4 להבטחת טיב ביצוע העבודה, ביצוע התיקונים בתקופת בדיק, ביצוע התיקונים על פי הוראות חוזה זה וקיום התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה, ימציא הקבלן לרשות המזמינה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת הרשות המזמינה בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן: "ערבות טיב").
- ערבות הטיב תהיה בתוקף עד לפחות 30 יום לאחר המצאת תעודת סיום.
- ערבות הטיב תהיה בנוסח שבנספח ו' לחוזה זה, אולם במקום המילים "וזאת בקשר עם ביצוע עבודות" יבוא "וזאת בקשר עם טיב העבודות", אלא אם דרשה הרשות המזמינה מהקבלן ערבות טיב בנוסח אחר.
- 64.5 הוראות סעיפים 64.2 ו- 64.3 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

**פרק י' - הפרות וסעדים**

- 65.1 .65 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 15.1 ובסעיף 19.3 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועדים אלה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום איחור או חלק ממנו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

65.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 65.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 7.2, 11.1, 12.1, 23, 26.3, 28.3, 33, 35, 37.6, 42.3, 42.4, 44.4, 44.10, 50.13, 57.1, 57.2, 58.1, 58.2, 64.1, 64.4, 68.1 ו-68.3 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ש"ח.

65.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 65.1 ו-65.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
500 ש"ח למקרה.	עובד מעובדי הקבלן אינו לבוש כנדרש בחוזה זה
5,000 ש"ח למקרה.	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה
1,000 ש"ח למקרה.	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, מעברים, פרוזדורים.
500 ש"ח לכל יום.	אי מילוי יומני עבודה
500 ש"ח לכל יום.	איחור בהגשת לוחות זמנים
1,000 ₪ למקרה.	אי המצאת תוכניות As-made תוך פרק זמן שנקבע על ידי המפקח
2,500 ₪ למקרה.	אי הקפדה על תנאי הבטיחות.

65.4 הרשות המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 65.1, 65.2 ו-65.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

65.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 65.1, 65.2 ו-65.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לרשות המזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

ה. הוכח להנחת דעתה של הרשות המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

ו. הוכח להנחת דעתה של הרשות המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

- 65.6 הפר הקבלן חוזה זה תהייה הרשות המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 65.7 החליטה הרשות המזמינה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 65.8 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הרשות המזמינה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה המנהלת בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 65.9 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות מסמכי החוזה.
- 65.10 החליטה הרשות המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 65.11 תפסה הרשות המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 65.12 תפסה הרשות המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית הרשות המזמינה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא הרשות המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 65.13 נתפס אתר העבודה - לא יהא הקבלן זכאי לסכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 65.14 להלן.
- 65.14 הקבלן יהא זכאי אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 65.11 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 65.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות המזמינה והחברה המנהלת לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**פרק יא' - שונות**

**66. תקופת החוזה**

66.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

66.2 על אף האמור בס"ק 66.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

**67. סודיות ויחוד ההתקשרות**

67.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

67.2 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

**68. הסבת החוזה**

68.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

68.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

68.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הרשות המזמינה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסיוגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם.

ככל שהרשות המזמינה אישרה לקבלן העסקת קבלן/י משנה במסגרת חוזה זה, יגיש הקבלן למפקח רשימה של כל קבלני המשנה לביצוע העבודה וזאת על גבי נוסח הבקשה לאישור קבלן משנה **נספח יא'**, אשר תאושר על ידי הרשות המזמינה.

מובהר בזאת, כי הסכמת הרשות המזמינה והמתכנן למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

כמו כן מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט למסור את ביצוע העבודה כולה לקבלן/ני משנה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

68.4 הסכמת הרשות המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 68.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הרשות המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

כמו כן, מובהר בזאת, כי ככל שתותר לקבלן העסקה של קבלן/ני משנה על ידי הרשות המזמינה כאמור לעיל, צוות הניהול וכל בעלי התפקידים המפורטים בסעיף 33.1 לעיל יהיו מטעם הקבלן ויועסקו במישרין על ידו.

68.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

**קיצוץ** .69

הרשות המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבנייהם או על פי כל דין, לרבות תשלום דמי הביטוח כמפורט בסעיף 51 לעיל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**ביצוע על ידי הרשות המזמינה** .70

70.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

70.2 הרשות המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 70.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

70.3 הרשות המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 70.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

70.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הרשות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות** .71

71.1 הימנעות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי חוזה זה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

71.2 הסכמה מצד החברה המנהלת ו/או המתאם ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

71.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

**שינוי החוזה** .72

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**מיצוי ההתקשרות** .73

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הרשות המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**סמכות שיפוט** .74

סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

**הודעות** .75

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

## **נספח א'**

**המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה בהוצאת**  
**משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה**

(לא מצורף)



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

**נספח ב'**

**התקנים הישראלים העדכניים**

(לא מצורף)



מועצה מקומית באר יעקב  
הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות  
מכרז פומבי מס' 20/ 23

## נספח ג'

מפרט טכני מיוחד, דו"ח יועץ קרקע, רשימת תוכניות ותוכניות

(מצורף בנפרד)



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**נספח ד'**

**כתב כמויות מכרז 20 / 23**

(מצורף בנפרד)



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכוונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**נספח ה'-1**

תאריך הנפקת האישור		<b>נספח ה'-1 - אישור קיום ביטוחים (עבודות קבלניות)</b>					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור				
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים <input checked="" type="checkbox"/> חברה מנהלת	<b>שם הקבלן:</b>  <b>החברה המנהלת:</b> <b>ו/או מועצה מקומית באר יעקב</b> <b>ו/רו רשות מקרקעי ישראל ו/או</b> <b>חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b>	<b>העבודות:</b>  <b>הקמת בריכות איגום לרבות הקמת חדרי מכוונות ו/או עבודות נלוות.</b>	ת.ז.ח.פ. מען	ת.ז.ח.פ. מען			
<b>כיסויים</b>							
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לחוזר ביטוח 6-1-2019</b>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	תאריך תחילה	נוסח ומתדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים
							סכום
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪			ביט		רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך
	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪					רכוש סמוך	פינוי הריסות
	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪					רכוש סמוך	פינוי הריסות
	5% מערך העבודות אך לא פחות מ-150,000 ₪					רכוש סמוך	פינוי הריסות
	במלוא סכום הביטוח.					רכוש סמוך	פינוי הריסות
	10% מהנזק					רכוש סמוך	פינוי הריסות
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	15,000,000					רכוש סמוך	פינוי הריסות
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪					רכוש סמוך	פינוי הריסות
	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה					רכוש סמוך	פינוי הריסות
	20,000,000					רכוש סמוך	פינוי הריסות





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 068 צנרת והקמת קווי מים וביוב
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

**נספח ה' - 2**

תאריך הנפקת האישור		<b>נספח ה' - 2 - אישור קיום ביטוחים (חבות המוצר)</b>				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*			
<p>החברה המנהלת:            ו/או מועצה מקומית באר יעקב            ו/רו רשות מקרקעי ישראל ו/או            חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> <p>ת.ז.ח.פ.)</p> <p>מען ( החברה המנהלת )</p>	<p>ת.ז.ח.פ.)</p> <p>מען</p>	<p>שירותים            אחר :</p> <p>הקמת בריכות איגום            לרבות הקמת חדרי            מכונות ו/או עבודות            נלוות.</p>	<p>מזמין השירותים            החברה המנהלת</p>			
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מ	ט ב ע
חבות מוצר		ביט			6,000,000	
<p>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים            יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לחוזר            ביטוח 6-1-2019</p> <p>302 אחריות צולבת            304 הרחב שיפוי            309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור            315 תביעות המל"ל            328 ראשוניות            332 תקופת גילוי 6 חודשים.</p>						
<p><b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחוזר ביטוח 6-1-2019):</p> <p align="right"><b>068 צנרת והקמת קווי מים וביוב</b></p> <p align="right"><b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b></p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p align="right"><b>חתימת האישור</b></p> <p align="right"><b>המבטח:</b></p>						



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**נספח ו'**  
**נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד  
מועצה מקומית באר יעקב  
(להלן: "המועצה")

הנדון: כתב ערבות

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים \_\_\_\_\_) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות להקמת בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות במועצה מקומית באר יעקב ולהבטחת מילוי תנאי החוזה וההתחייבויות במסגרתו.
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו עד ליום \_\_\_\_\_, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מורשיי החתימה של הבנק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ תאריך



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**נספח ז'**  
**פרוטוקול מסירה**  
(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודה	שם הרשות המזמינה	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודה שבנדון בהשתתפות :
  - א. נציג הרשות המזמינה : .....
  - ב. נציג הפיקוח : .....
  - ג. נציג הקבלן : .....
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
  - ד. \_\_\_\_\_
  - ה. \_\_\_\_\_
  - ו. \_\_\_\_\_
  - ז. \_\_\_\_\_
  - ח. \_\_\_\_\_
3. הערות :
  - א. ....
  - ב. ....
4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך .....
5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך ..... בשעה .....

חתימת המתכנן

חתימת מהנדס הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/ 23**

**נספח ח'**  
**תעודת השלמה**

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודה

שם הרשות המזמינה

חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ..... ביצע את כל התיקונים שנדרשו

במסירה מתאריך ..... לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך מתן תעודת השלמה

חתימת מהנדס הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

חתימה וחותמת הרשות המזמינה



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**נספח ט'**  
**הצהרה על חיסול תביעות**

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: **הצהרה על חיסול תביעות**

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי המועצה המקומית באר יעקב (להלן: "הרשות המזמינה"), במסגרת מכרז 20 / \*\* ביצוע עבודות להקמת בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות (להלן: "החוזה").

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי החוזה הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות המזמינה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בענין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הקבלן

מאשר את סכום התמורה הסופית

\_\_\_\_\_

מהנדס הרשות המזמינה  
חתימה + חותמת



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20 / 23**

**נספח י'**  
**תעודת סיום**

(בתום תקופת הבדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

שם העבודה

שם הרשות המזמינה

מס' חוזה:

על פי סעיף 57 לחוזה להקמת בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות במועצה מקומית באר יעקב (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

תאריך מתן תעודת השלמה

חתימת המתאם

חתימת מהנדס הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

חתימה וחותמת הרשות המזמינה



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 20/23**

**נספח יא'**  
**בקשה לאישור העסקת קבלן משנה**

על פי האמור בסעיף 68.3 לחוזה ההתקשרות, מוגשת בזה בקשה לאישור הרשות המזמינה והמפקח הכוללת את רשימת קבלני המשנה לביצוע עבודות כמפורט להלן:

1. שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. / מס' עוסק \_\_\_\_\_ סיווג קבלני: \_\_\_\_\_  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_
2. שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. / מס' עוסק \_\_\_\_\_ סיווג קבלני: \_\_\_\_\_  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_
3. שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. / מס' עוסק \_\_\_\_\_ סיווג קבלני: \_\_\_\_\_  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_
4. שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. / מס' עוסק \_\_\_\_\_ סיווג קבלני: \_\_\_\_\_  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_

**מצ"ב תעודות רישום, רישיונות והסמכות תקפות וכן תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד מועצה/חבר מועצה ותצהיר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות, על פי הנוסח שבמסמכי המכרז.**

למען הסר ספק מובהר, כי אין באישורכם להעסקת קבלני המשנה שלעיל ו/או בהעסקתם בפועל ו/או בביצוע איזה מבין העבודות על ידי מי מהם כדי לגרוע מאיזה הוראות החוזה ובפרט אין בו כדי לגרוע מהאחריות המלאה והכוללת שלנו לביצוע כל העבודות ו/או מזכותכם להורות על החלפה של כל קבלן משנה, לפי שיקול דעתכם, לרבות קבלן שאושר על ידכם בעבר.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
**הקבלן – חתימה וחתימה**

אישור הרשות המזמינה והמפקח:

מאשרים העסקת קבלני המשנה שלעיל, בכפוף ומבלי לגרוע מהוראות החוזה.

\_\_\_\_\_  
**חתימת המפקח**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

\_\_\_\_\_  
**חתימת הרשות המזמינה**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**





מועצה מקומית באר יעקב  
הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות  
מכרז פומבי מס' 23/ 20

## נספח יב'

### אישור על קבלת תכניות AS MADE

שם העבודה

שם הרשות המזמינה

מס' חוזה:

אני החתום מטה מאשר שהקבלן ..... מסר לידי תוכניות AS MADE של העבודה הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המתכנן



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**הקמת שתי בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות**  
**מכרז פומבי מס' 23/ 20**

**נספח יג'**

**הצהרה בדבר תנאי קרקע בלתי צפויים וביקור באתר**

אני החתום מטה, מאשר בזאת כי ביקרתי באתר העבודה של פרויקט ביצוע עבודות להקמת בריכות איגום מים מבטון וחדר מכונות על פי מכרז 23/ 20 בבאר יעקב ובאתרים הסמוכים לאתר העבודה וזאת לאחר שעיינתי בתוכניות ובמפרטי העבודה שהוכנו על ידי המתכנן.

הנני מצהיר, כי לא אגיש כל תביעה נגד הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין הארכת משך ביצוע העבודה ו/או כל תביעה כספית כתוצאה מתנאי קרקע בלתי צפויים ו/או בגין כל סיבה אחרת המחייבת שינוי בעבודה או באופן ביצועה, עקב תנאי הקרקע.

ידוע לי כי המחירים המפורטים בחוזה זה כוללים פיצוי בגין חפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהוראות החוזה ובתוכניות העבודה ובדקתי היטב את האתר האמור, הריני מצהיר בזאת שמוכן לי תיאור העבודה המפורטת בחוזה.

---

חתימה וחתימת הקבלן