

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14

שהתקיימה ביום שני, 25.05.2020 בשעה 19:00

במתנ"ס באר יעקב

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
משנה לראש המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
מ"מ וסגן ראש המועצה	-	מר מוטי פרנקו
סגן ראש המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
חברת המועצה	-	גב' עידית גינדי
חבר המועצה	-	מר אבנר ברק
חברת מועצה	-	גב' שלומית שלסקי
חברת מועצה	-	גב' עדי גם זו לטובה
חבר מועצה	-	מר דודי לוין
חבר המועצה	-	מר ניגוס אבבה
חבר המועצה	-	מר ניסן לביא

משתתפים:

גזבר המועצה	-	רו"ח דני אורן
מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי
מנכ"ל המועצה	-	עו"ד מתי חותה
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנית הומינר

פרוטוקול

עו"ד מתי חותה : אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין מספר 14, ניסים ... סעיף ראשון.

דובר : איפה הסדר יום.

עו"ד מתי חותה : סעיף ראשון המועצה מאשר את ההסכם הקואליציוני בסיעת באר יעקוב ... באנו לשנות. סעיף 2.

דובר : רגע מה לא צריך להצביע על זה?

עו"ד מתי חותה : לא.

דוברת : יש פה הד נוראי ואנחנו לא נקשיב אחד לשני ... אם אנחנו לא נקשיב אחד לשני אנחנו לא נבין ... חייבים בשקט.

דובר : אולי עכשיו שאתה אחראי על ההנדסה משהו יזוז.

דובר : עוד לא חכה.

ניסים גוזלן : בואו יש מספר סעיפים שפשוט העברנו אותם בישיבה הקודמת והיועמ"ש התרצתה ונכנסנו לקורונה ולכן אנחנו ככה מתברברים 60 ימים עם סמכויות וועדות והכול. לא רצית שנעשה ישיבה מסודרת אז לא קיבלת את ההחלטות שקיבלנו אז ולכן אנחנו חוזרים עליהם בסדר דקה.

דובר : ראש המועצה בוא תקריא להצביע נתקדם יאללה מתי.

ניסים גוזלן : תקשיבו יש פה קצת בעיות עם כל מיני וועדות עם כל מיני זה בואו ננסה פה כולנו לגשר על הכל כדי שנעבור לזה מסודר.

דובר : יש בעיות ...

ניסים גוזלן : אני תמיד מביא בעיות מה לעשות אז בוא תתחיל מתי.

עו"ד מתי חותה : ההסכם מונח ראש המועצה מעצים את סמכויותיו לממלא מקום וסגן ראש המועצה מר מוטי פרנקו שיחזיק בתיק החינוך ואיתו יפעל במשותף חבר מועצה

אבנר ברק וחברת המועצה עורכת דין שלומית שסקין. אוקי 3, ראש המועצה מעצים סמכויותיו לחבר מועצה ממונה על ההנדסה ניסים גוזלן: רגע לא שומעים, סעיף ראשון המועצה בואו אי אפשר להציע כל סעיף וסעיף הלאה להסכם להצביע, מי בעד?
 עו"ד מתי חותה: סעיף 1 לא צריך סעיף 2.

ניסים גוזלן: סעיף 2 האצלת סמכויות למלא מקום מוטי פרנקו והוא יחזיק את תיק החינוך ביחד עם אבנר וביחד עם שלומית בסדר אוקי. מי בעד? כולם, פה אחד. ראש המועצה יאציל סמכויות לחבר המועצה דודי לוין שיחזיק את תיק ההנדסה מר דודי לוין כולם פה אחד. סעיף 4 ראש המועצה יאציל את תיק עסקים, קשרי חוץ יו"ש אברהם, אברהם בוסקילה יושב ראש היה יושב ראש וועדת קשרי חוץ והוא נשאר יושב ראש וועדת קשרי חוץ, שלומית מחזיקה את תיק העסקים בסדר.

דובר: כולל רישום עסקים הוועדה לרישום עסקים בוודאי.
 ניסים גוזלן: יש וועדה שאנחנו מינינו ואני אומר את זה עוד הפעם בתחילת הקדנציה קבענו מי קבענו יושב ראש וועדת קשרי רישוי עסקים?
 דובר: נועם.

ניסים גוזלן: אמרנו תיק עסקים, איפה טבלה?

דובר: כבר שלושה חודשים נמצאת במועצה.

אברהם: ישיבה לוקחת 8 חודשים לכנס אותה ושום דבר לא סגור?

ניסים גוזלן: הכל סגור.

אברהם: שום דבר לא סגור ככה נראית המועצה נו.

ניסים גוזלן: מה יש לך אתה עכשיו.

אברהם: ככה לא עובדים לא ישיבת הנהלה לא ישיבת בטיח לא כלום.

ניסים גוזלן: רק היום אפשר להתכנס מה לעשות.

אברהם: אבל עם כל הכבוד שום דבר לא סגור.

דובר: מה לא סגור?

ניסים גוזלן: מה יש לך אתה רשמנו מחזיקות תיק עסקים מקומיים.

- דובר : כולל הוועדה זה מה שכתוב אגב זה מה שאישרת בסעיף הראשון זה ההסכם הקואליציוני
- דוברת : אישרנו את זה כבר בוודאי.
- ניסים גוזלן : טוב הלאה קדימה.
- עו"ד מתי חותה : אברהם בוסקילה.
- ניסים גוזלן : שלומית תקבל עסקים וכולל.
- דובר : נשאר בוועדה הוא לא נלקח מהוועדה.
- ניסים גוזלן : יושבת ראש וועדה.
- עו"ד מתי חותה : החלטה הצבעה.
- ניסים גוזלן : יושבת ראש וועדה גם אין שום בעיה שיהיה.
- עו"ד מתי חותה : שיהיה.
- דובר : מזה מעניין?
- ניסים גוזלן : חברי המועצה יצביעו בואו נעבור שניה לטבלה.
- דובר : אולי נקרין אותה יהיה יותר קל
- ניסים גוזלן : בואו נעבור שניה לטבלה נראה. יש לך את הטבלה? מה השתנה ממה שאמרנו? אותו דבר?
- דובר : מה שקורה אנחנו קיבלנו מהיועמ"ש הנחיות איך בעצם מי בעלי התפקידים השונים שצריך למלא כמה מספר חברי מועצה, איפה יש נציג ציבור איפה אין נציג ציבור, בנינו טבלה קיבלנו הערות של היועמ"ש ושלחנו שוב פעם לאישור עבר עליה גם המבקר נכון? והיא נמצאת על שולחן המועצה. עכשיו לדוגמה חלק מהדברים אין בהם שום שינוי אבל צריך להקריא להחליט על הוודאות ולהתקדם הלאה.
- מדברים ביחד :
- ניסים : מי קיבל אותה? לא נשלח לאף אחד אז דקה אנחנו שולחים מתי אנחנו שולחים את זה עכשיו ולישיבה הבאה נאשר את זה בסדר? לאיזה וועדה יש שלא מתכנסת כמו מה?
- גיקי גונגרדי : אי אפשר מה אתה רוצה?

- מוטי פרנקו : להציג את זה.
- גיקי גונגרדי : אי אפשר.
- מוטי פרנקו : אפשר להגיד אי אפשר אז אי אפשר גיקי אל תגיד את זה.
- גיקי גונגרדי : אי אפשר.
- ניסים גוזלן : מה הלחץ שליחה איזה ועדה יש שלא מתכנסת.
- דובר : בוא נציג את זה על הקיר.
- ניסים גוזלן : אם כל הוועדות לא השתנו אז אין בעיה אבל תגיד מה השתנה אתה יכול להגיד לי מה השתנה? מישהו עשה? שניה דקה כל הוועדות יש איזה ועדה שצריכה להתכנס החודש ועוד לא קראו לה?
- גיקי גונגרדי : לא ניסים זה לא ... השאלה הזאת ... הוועדה.
- ניסים גוזלן : לא יש פה דברים דקה.
- דובר : אין לך וועדת ביקורת אין לך וועדת הנהלה.
- דוברת : הטבלה לא נשלחה לכולם לא כולם נמצאים פה אם כולם היו נמצאים פה ומספיקים לעלות אותה עכשיו תוך כדי אין בעיה, לא כולם נמצאים.
- דובר : זה לא כל הנוכחים?
- דובר : לא אם יש להם הערות לסיעות אחרות אשר מופלות בוא תן להמשיך.
- דוברת : אז אנחנו נחכה עכשיו ...
- דובר : זה הופיע בסדר היום ...
- מוטי פרנקו : אני כתבתי למנכ"ל לדעתי 20 פעמים מה עם הטבלה, מה עם הטבלה.
- ניסים גוזלן : צריך היה לשלוח עוד פעם בוא צריך לשלוח עכשיו עוד פעם את זה לחברי הסיעות בוא נראה שאת זה שולחים בוא נראה שאת זה שולחים שזה תואם בכלל לא יודע מי הכין את זה, אנחנו רוצים לדעת איפה השינויים. עכשיו לגבי ישיבת הנהלה אנחנו נעשה 1 3 3 ... ביקורת צריך לשבת איתך.
- דוברת : שיהיו חלק מההזנה שלא יהיו בוועדה ויהיו ... המועצה חייבת למנות וועדת ביקורת ומיש יושב בוועד ביקורת לא יכול להיות בהנהלה אז צריך.
- דובר : לדעתי חייב להיות נציג של כל אחד משתי הסייעות הגדולות.
- דוברת : כל סייע חייבת לוותר לחבר שלה בוועדת הנהלה.

- מוטי פרנקו : זה לא משנה אגב אין שום חובה לנוכחות של סייע כזאת או אחרת שתדע.
 דובר : צריך להיות ייצוג.
- מוטי פרנקו : לא חובה זה לא יכול להיות חבר הנהלה שהוא חבר וועדת ביקורת.
 דוברת : נכון.
- מוטי פרנקו : זה הפער היחידי אבל אין בעיה.
 דובר : כמה צרכים מינימום?
 דוברת : שלושה.
 דוברת : שלושה יפה לדעתי ...
- מוטי פרנקו : אגב היה תקופה שנועם היה ... ולא היה.
 ניסים גוזלן : עידית את רוצה להיות? עידית רוצה ביקורת?
 מדברים ביחד :
- ניסים גוזלן : בגלל זה אני אומר אין הסכמות.
 מוטי פרנקו : ראש המועצה תגיע לאותה נקודה של החלטה גם בישיבה הבאה.
 ניסים גוזלן : מאה אחוז אבל גם אתה יושב פה המבקר ואומר לך שגם אתה כסייע גדולה צריך לשלוח נציג לוועדת ביקורת אומר לך.
 מוטי פרנקו : לא הוא לא זה לא.
 ניסים גוזלן : זה מה שהוא אמר תקשיב.
- מוטי פרנקו : הוא יכול להגיד אבל אני מכבד אותו מאוד החוק היחידי לוועדת ביקורת אומר.
 ניסים גוזלן : מי שלא בהנהלה הבנו את זה, אתה יכול להסביר לו? תגיד לו את זה, אחד אצלנו צריך להיות.
- מוטי פרנקו : עד כמה שניתן.
 דובר : זה אומר שאני ... סייע.
 מוטי פרנקו : עד כמה שניתן.
- דובר : ... משני הסייעות הגדולות כל אחד יתן נציג.
 מוטי פרנקו : משה אנחנו מכבדים את דעתך ראש המועצה וסגנו דיבר איתי על זה ארוכות אמרתי לו.
 דובר : אגב אני אמרתי לך פעם אחרי פעם שאתה חייב ...

מוטי פרנקו : אין בעיה ואמרת לי משהו פשוט יש שני חברי מועצה שמסייעת יחד כמו הגברת טלילה ומר ניסן שרוצה להיות בוועדה.

ניסים גוזלן : ניסן יושב ראש אין בעיה קבענו צרכים עוד שני חברים, אנחנו ניתן אחד אני אדבר עם ...

מוטי פרנקו : זה ביחד שלושה.

משה מזרחי : שניים.

מוטי פרנקו : למה טלילה חברת מועצה שלך?

משה מזרחי : נו טלילה ועוד אחד.

מוטי פרנקו : וניסן.

ניסים גוזלן : טלילה שלנו כן.

דובר : זה מה שאני אומר עוד אחד.

מוטי פרנקו : אין בעיה אני לא יכול לכפות כל אנשים ... טוב בכל אופן יש פה דברים שלא הגיעו להצבעה בגלל שזה יחזור עוד פעם ...

ניסים גוזלן : אבל לא משנה צריך להגיע להסכמות של להחליט מי כן יהיה אז אנחנו ניתן אחד, אבבה אתה תהיה נציג שלנו בוועדת ביקורת? זה פעם, אנחנו נשב אחרי זה נראה איך נעשה את זה.

דובר : אין הרבה מבקרים במועצה כדי ש.

ניסים גוזלן : הנהלה אנחנו צרכים מה המספר, 3,3,1 צריך לקבוע.

מוטי פרנקו : גם 1 2,2 זה בסדר.

ניסים גוזלן : שיהיה 3 3 ו-1.

מוטי פרנקו : 3,3 ו-1 גם אין לנו בעיה.

ניסים גוזלן : אתם צריכים לראות נציג שלכם לוועדת ביקורת.

מוטי פרנקו : אצלנו חבר הנהלה אחד פרט אלי זה אבנר ואנחנו נבחר עוד אחד מבין השלושה הנותרים אנחנו אל נהיה הבעיה נצרף עוד חבר הנהלה.

משה מזרחי : נציג אחד לוועדת ביקורת.

מוטי פרנקו : אבל אין להם זמן ... אז זה בסדר גמור אז יהיו שניים אנחנו נכתוב מכתב למשרד הפנים שיהיה שניים.

- דוברת : למה לעשות משהו מראש ... למה?
- מוטי פרנקו : לא קודם כל קודם כל אנחנו לא נעבור על החוק לא נעבור על מנהל תקין, יהיה שלוש בסדר גיקי אני חושב שנפתור את זה אנחנו בנינו.
- ניסים גוזלן : שניה בישיבה הבאה תרשמו בפרוטוקול שעד יום שבוע ימים מהיום שבוע הבא במהלך שבוע הבא זה ישלח עם טיוטה לכולם אם יהיו הערות חזרו אלינו בסדר, בואו ננסה לעשות פה אין פה הרבה שינוי.
- מוטי פרנקו : ישיבה הבאה מתי זה עובר?
- ניסים גוזלן : אמורה להיות עוד שבועיים מזה משנה אני בא ואומר שבוע הבא זה יגיע.
- מוטי פרנקו : אין ועדות מזה מזה משנה.
- ניסים גוזלן : מזה אין כל הוועדות קיימות זה שאתה לא מגיע לוועדת ביקורת, שתי הוועדות היחידות שלא מתכנסות זה ועדת ביקורת והנהלה מבחינתנו כרגע זה כולם בסדר.
- מוטי פרנקו : אף וועדה לא מתכנסת ראש המועצה.
- ניסים גוזלן : איזה ועדה לא מתכנסת?
- מוטי פרנקו : אף ועדה אני אקריא לך אף ועדה.
- ניסים גוזלן : למה שמות מתכנסת, שימור אתרים מתכנסת, ועדת קידום מעמד האישה מתכנסת אין שום ועדה, כספים מתכנסת מכרזים מתכנסת.
- גיקי גונגרדי : מכרזים לא מתכנסת היא לא מתכנסת וזה גרוע מאוד ושיהיה רשום בפרוטוקול.
- ניסים גוזלן : אבל מכרזים כן מתכנסת.
- מוטי פרנקו : מי יושב ראש וועדת מכרזים? אבל הוא יכנס לוועדה?
- דוברת : הייתה ישיבת משרדים בזום.
- דובר : אני אומר לך שיש שם דברים הרי גורל שלא מתכנסים.
- גיקי גונגרדי : נו אז מה עושים? אז זה כן היה חשוב לקדם את זה לא?
- דובר : חד משמעי כן ... הסיפור עם המכרזים וחילוקי דעות ... לבין יושב ראש הוועדה. מדברים ביחד :
- ניסים גוזלן : אני עובר פה על כל הוועדות חוץ מוועדת הנהלה וועדת ביקורת.
- דובר : אז תאשר אותם.

ניסים גוזלן : אבל אין אנשים אתה יכול לשלוח נציג? אתה לא יכול להגיד לאחרים שבעה אנשים שמונה להגיד להם מהשלושה, באותו עומס שיש פה יש גם פה כולם ... מה? אז אני אומר הוא גם ממליץ שיהיה נציג אחד ומשתי הסייעות הגדולות אני מקבל את ההמלצה שלו, ועוד אחד ניסן יושב ראש. בואו זה לא הרבה ישיבות וועדת ביקורת וועדת ביקורת כמה כנוסים יש לך בשנה?

דובר : לפחות 4 בשנה.

ניסים גוזלן : 4 בשנה זה לא משהו שהוא כל חודש זה כל שלושה חודשים כל רבעון זה לא דרמטי וחשוב ששתי הסייעות הגדולות תהיינה בוועדה. וועדת הנהלה אפשר לקבוע שלוש ושלוש בסדר?

דובר : מזה שלוש ושלוש?

ניסים גוזלן : שלוש שלוש ואחד.

מוטי פרנקו : אבל יונתן אמר שכל השייח הזה עכשיו הוא לא רלוונטי כי לא הצגתם ...

ניסים גוזלן : אז אני אומר זה לא משנה.

גיקי גונגרדי : אתה יכול לקבוע תאריך יעד לישיבה הבאה?

ניסים גוזלן : אין לך הרכב כרגע צריך לשלוח לכולם.

גיקי גונגרדי : לקבוע תאריך יעד לישיבה הבאה ... שבוע הבא.

ניסים גוזלן : גיקי עשיתי את הישיבה הזאת הישיבה הזאת נועדה פיזית לסיים עם זה כי בזום

לא היינו מסיימים, הבאנו את הישיבה כדי לאשר את זה מחדש כל המטרה של

הישיבה זה להעביר שלושה ארבעה ... ולסיים את ההסכם ואת כל המינויים זה

כל העניין אז אם לא היינו רוצים למנות לא היינו באים לפה עכשיו היינו דוחים

את זה עוד פעם זה לא המטרה, המטרה לתת להם את הסמכויות המטרה

להתקדם שהמועצה תתחיל לפעול מסודר. זה שלפני חודשיים שהחלטנו מה

שהחלטנו אני לא פסלתי את זה. אוקי סעיף 6 אז את זה בואו בסוף 5, מי רושם

פרוטוקול?

דוברת : אני.

ניסים גוזלן : תרשמי בסעיף 5.

אורי קדן : אפשר להחליט שהמועצה החליטה להעביר את ההחלטה על דף בשבוע הקרוב?

ניסים גוזלן : המועצה החליטה שמנכ"ל המועצה תרשמי שמנכ"ל המועצה, דקה.

מוטי פרנקו : מה הבעיה לקבוע .. ביום שני הבא?

ניסים גוזלן : גיקי מה הלחץ לא הבנתי עכשיו וועדות יש לך עכשיו שתי וועדות שלא מתכנסות כרגע שזה ועדת ביקורת וועדת הנהלה הוועדת הנהלה יכולה להיות גם בהרכב הזה כל עוד היא לא פוגעת בוועדת ביקורת נכון? עכשיו תרשמי שעד סוף שבוע הבא שזה תראי בדיוק מה התאריך, סוף שבוע הבא שזה 7 לחודש נגיד עד 7 לחודש המנכ"ל יעביר טיוטה מסודרת של כולם להערות שלכם תחזירו את הערות.

מוטי פרנקו : לא עד ה-7 לחודש עד ה-4 לחודש זה יום חמישי הבא.

ניסים גוזלן : חמישי.

מוטי פרנקו : וביום שני הבא אחרי זה יש ישיבת מועצה ב-8 לחודש.

ניסים גוזלן : ואם זה ב-15 זה לא קריטי אני אומר אנחנו נעשה ישיבה.

מוטי פרנקו : ראש המועצה אנחנו מחכים לזה 4 חודשים.

ניסים גוזלן : מה אתה מחכה מוטי בדיוק לא הבנתי למה?

מוטי פרנקו : יש אנשים שרוצים לכנס את הוועדות שלהם לעשות עבודה.

ניסים גוזלן : ביקורת יכולה לכנס את הוועדה שלה היא לא מפריעה יש לה הרכב. כל הוועדות

כולם בהרכב שתי וועדות לא בהרכב, יש לך רק וועדת ביקורת שמתכנסת כל 4

חודשים 3 חודשים מה הבעיה לא הבנתי פה איפה הלחץ עם זה עוד שבוע פחות

שבוע באמת. אני חושב שוועדת ביקורת גם אתם גם אנחנו חייבים להיות

בוועדת ביקורת נקודה. אוקי אז נתנו שבוע ימים המנכ"ל ישלח לכם בצורה

מסודרת ... של כולם. יש לנו גם את הסעיף של נבחר ציבור אולי נשלב את זה

גם יחד, יש את הוועדות של נבחר ציבור סעיף הבא יש נבחר ציבור בואו נשלים

את כל הבעיות האחרות גם. בסדר אבל צרכים לפרסם אני חושב שאנחנו יכולים

לשלוח נציגים לא על פי פרסום על פי שאלות שאנחנו נקבע.

מוטי פרנקו : ובלבד שהם מייצגים את ההרכב.

ניסים גוזלן : סייעתי אין בעיה אתה יכול להביא את הנציגים שלך ואנחנו את הנציגים שלנו וההוא את הנציגים שלו וכולם מה שאנחנו היינו צרכים לעשות בתחילת הקדנציה, בוא נשלים גם את נבחר הציבור.

דובר : גיקי אפשר שניקח בוא נסיים את הטבלה הזאת בימים הקרובים ונפרסם אותה?
ניסים גוזלן : אפשר שבוע הבא.

דובר : נכון?

ניסים גוזלן : גיקי לא צריך זום צריך לעשות ישיבה. סעיף 5 וסעיף 6 יכולים ללכת ביחד בואו נשלים גם. חבר'ה סעיף 5, מתי סעיף 5 זה לא שאנחנו שואלים סעיף 5 וסעיף 6 נשלח ביחד ננסה לסיים את נציגי הציבור ביחד עם נבחר הציבור בסדר את הוועדות, בואו ננסה לסיים את זה ביחד 5 ו-6 זה יהיה ביחד בסדר זאת ההחלטה.

מוטי פרנקו : בסעיף 7 אתה ממנה את יושב הראש לוועדת ביקורת ניסן במקומי.

ניסים גוזלן : תרשום ניסים סעיף 7.

מוטי פרנקו : חבר המועצה ניסן לוי.

ניסים גוזלן : ניסן לוי הוא יושב ראש וועדת ביקורת ואליו מצטרפות שתי חברים.

דובר : פרנקו ...

ניסים גוזלן : ההחלטה שמי שקיים היום עוזב את הוועדה עד ששני החברים מצטרפים.

דובר : אתה יושב ראש הוועדה בסדר.

ניסים גוזלן : וועדה לשימור אתרים אוקי בוועדת שימור אתרים יש לנו יועצים לא הציגו לנו כדי שנראה מה בדיוק אנחנו עושים.

דובר : אנחנו ... של שימור אתרים ... (לא שומעים)

דוברת : סליחה מה השם שלך?

אורי פדן : אורי פדן.

דובר : קיבלנו המלצה של וועדת השימור על האתרים האלה ובעצם הנושא הראשון שעולה לפניכם זה לאשר את הרשימה הזאת כדי שנוכל להגיד 77 ו-78 אלה סעיפים בחוק שקוראים לזה הכרזה על אתרים לשימור, יש לי גם את הנוסח פה הוא נשלח לכם גם למייל, ההכרה הזאתי בעצם שומרת עד אשר ... היא

שומרת על האתרים האלה שאף אחד לא יעשה להם שינויים ושאלם יהיו שינויים הם יהיו כמובן בידיעתך ובצורה מסודרת על פי חוק. אלה הנושאים שעלו בוועדת השימור שאנחנו מעלים אותם פה בשביל לקבל את אישורכם הסופיים... בכדי לעלות אותם לדיון בוועדות התכנון בסדר? עכשיו זה שימור... ראשוני אם אתם רוצים.

ניסים גוזלן: תראה לנו עוד פעם את הנכסים שנדע בדיוק יש לנו אולי איזה שינוי אחד או שתיים שאנחנו רוצים.

(לא שומעים)

ניסים גוזלן: אין בעיה בואו נסמך אותם שוועדת השימור. יש נושא נוסף שבזמן שאתה מסמך על הבית הראשון של באר יעקוב היה דיון אבנר אולי אתה תפרט פה מה היה על הבית הראשון של באר יעקוב.

אבנר ברק: אחד מהנכסים שנמצאים ברשימה זה בעצם הבית שנקרא בית יצחקי זה הבית הראשון של באר יעקוב, רק כדי לפקס את האנשים כולנו מכירים את בית ראשונים זה הבית שנמצא מהצד השני של הכביש ובזמן שאנחנו דנו בנושא ועשינו את הסקירה שלנו בנתיים חל איזה שינוי ומישהו רכש את השטח ובעצם נוצר מצב שדרש איזה מתווה מיוחד. אולי ראש המועצה ירצה להרחיב על המתווה שהציע? ראש המועצה אולי תסביר את המתווה שרצית להציע?

ניסים גוזלן: חשבנו על זה יחד אוקי, אנחנו לגבי בית יצחקי ביחד עם הגברת טל בן נון אנחנו רוצים כרגע לנסות לעשות הצרכה של השטח לראות איך למצוא מקום חליפי על מנת שהמועצה לא תפדה את הבית בכסף, כי אם אנחנו מסנדלים ואדם קנה את הבית והוא לא יכול בעצם להשתמש לצרכים שלו.

דובר: אי אפשר לעשות לזה שימור... פרטית?

ניסים גוזלן: אפשר אין קשר חוקית אין בעיה בגלל שהוא היסטוריה, דקה אפשר ניסן שעושים שינוי ניסן 77 78 בגלל שיש לו ערך היסטורי בגלל שזה הבית הראשון של באר יעקוב יש לו ערך היסטורי אנחנו כמועצה באים ואומרים המבנה הזה חייב להישמר במתכונת הקיימת.

ניסן לביא : אם בוצעו שינויים בתוך הבית הזה לפני נגיד שנתיים, הוחלף ריצוף, חלונות, זה נקרא שימור? זה לא נקרא שימור.

ניסים גוזלן : אז תקשיב אנחנו מבחינתנו לא נכנסו לתוך הבית אז אני אומר גם לזה שהוא ויזואלית חיצונית ברחוב הראשון של באר יעקוב והבית קיים כבית אנחנו רוצים לשמר אותו גם אם מישהו עשה פעולות פנימיות אוקי, אני מסכים איתך שאתה עושה פעילות פנימיות אתה משפיע על הנכס אבל גם בחיצוניות שלו שהוא חד קומתי עם גג רעפים בצורה הזאת עם הכל אתה עדיין משמר אותו כסמליות כבית הראשון של באר יעקוב בסדר?

אורי פדן : הסקר בוצע לפני משהו כמו שנתיים ולכן לאותה נקודה בזמן הוא הוכרז בכל רגע נתון גם אם נקבע עכשיו את הסעיפים, בכל רגע נתון וביקשנו בישיבה האחרונה סיור בתוך הבית פנימייה אם יכול משהו מאוד קיצוני אז יכול להיות שנבקש להוריד אבל אנחנו לא רואים. מכיוון שיש ערך מאוד גבוה לבית גם אם הוא ישאר ... שלו.

ניסים גוזלן : תעצור שניה אני אסביר, אילנית את לא היית בישיבה רגע. עו"ד אילנית הומינר : ... עבודות שנותנות היתר כלומר כל תוספת כל ... מה שפה ... מגביל אותו.

ניסים גוזלן : אילנית לא הייתה בישיבה אז אני אתן גם רקע שניה הייתה ישיבה עם טל בן נון.

עו"ד אילנית הומינר : ישיבה פנימית שלא קשורה ...

ניסים גוזלן : פה שקשורה לבית ישבנו אבנר אני גיקי חברי הוועדה וגם הבעלים קראו לו וביחד עם טל בן נון וכולם, טל בן נון וכולם הסבירו לו ואני הסברתי חד משמעית שאנחנו הוא רכש את זה באיקס מיליונים אנחנו אין לנו כסף ולא הולכים כרגע לרכוש את הבית הזה הדבר היחיד והייתה גם רוויטל מהוועדה הדבר היחידי שהיה, אתה גם היית נכון בישיבה מטי?

עו"ד מתי חותה : היה.

ניסים גוזלן : גם מתי, אמרנו הדבר היחידי שאנחנו רוצים זה לעשות הצרכה זה לקחת שטח חום שהמועצה לא ממשה אותו עד היום שהוא לא נמצא בשכונות החדשות בין

צמודי הקרקע שלא מומש ולעשות הצרכה, לקחת את הצהוב שלו ולהעביר לחום ולקחת את החום ולהעביר לצהוב ואז המועצה יכולה להשתמש במבנה עצמו ואז אפשר גם לשמר אותו, גם להעצים אותו זה משא או מתן לעשות הצרכה אם היה לו 2 דונם ונותנים לו 2 דונם בחום במקום אחר ואת החום של המועצה הופכים לצהוב שלו והוועדה נותנת זכויות אז אנחנו יכולים לעשות החלפת קרקע עם החלפת יעודים ואז זה יוצא שאנחנו לא מביאים כסף, דרך הוועדה יוצרים לו זכויות כלכליות שיוצא שאנחנו כאילו בעקיפין מקבלים את אותו שטח. הבנת חום מצריכים אותו, זה לא אנחנו כרגע בודקים אנחנו ביקשנו ממנו שעד ה-31.7 כן אבנר זה התאריך?

אבנר ברק : כן.

ניסים גוזלן : מבעל הנכס לא לעשות שום מהלך כרגע וגם אמרנו שאם אנחנו נאתר קרקע ואנחנו יודעים שזה זמן יכול להיווצר מצב שבמקום שהוא יהרוס עכשיו את כל הפנימיות ואת הכל והוא ישכיר לאיזה אדם ב-4000 שקל יכול להיות שהמועצה תיקח תשלום היא תשכור את זה כדי לא לתת לו סיבה להרוס כרגע בפנים כל עוד יהיה אפשר להרוויח את הזמן ולעשות את ההצרכה הזאת זה מה שאמרנו.

דוברת : במקביל עושים את השימור.

ניסים גוזלן : ובמקום שהוא ישכיר לפלוני אלמוני ב-4000 שקל כי זה בית רעוע ולהרוס אותו ולהרוס יכול להיות שהמועצה תשתמש לצרכים ציבוריים, היא תשכיר את זה בנתיים בזמן הזה אנחנו נעשה הצרכה כי הצרכה בכל הפעילות במידה וזה יצליח זה תהליך של שנתיים שלוש זה לא יום יומיים, אנחנו מביאים את התהליכים המטרה היא גם לא להביא כסף. אם זה לקנות 8 או 7 מיליון ₪ להביא כספי ציבור ולקנות בית פרטי אין בזה היגיון.

גיקי גונגרדי : מה גורם לך ... אם הוא עשה בתוך הבית שלו.

ניסים גוזלן : גיקי תעצור כל עוד לא עשית 77 78 הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה המטרה היא 77 78 זה לסנדל את הבית לסנדל את הבית לא לעשות יעוד.

מדברים ביחד :

- ניסים גוזלן : חייב להכריז.
- ניסים גוזלן : מאחר ואתה לא הרוכש של הבית ואני מניח שאתה גם לא בן משפחה שלו, אתה חבר מועצה נבחר ואני אומר לך את זה בתור חברות ואכפתיות כלפיך כי אני יודע שאכפת לך אתה צריך להבין שמדובר באמת תחשוב עכשיו שלקחו את הצריף של בן גוריון שמישהו קנה אותו, הוא לא מעניין אותי הקבלן הזה הקבלן הזה לא מעניין אותי, היזהר הקבלן רגע הוא לא מעניין אותו אז תגיד לו שאני הוא לא מעניין אותי יש ערך ציבורי לבית הראשון של הרב יעקוב יצחקי נקודה.
- מוטי פרנקו : הוא ידע יש ... שהוא ידע. יש לנו גם עדות לזה שהוא ידע אבל הזמנו אותו דיבר ראש המועצה אמרנו שבשום קונסטלציה אנחנו לא הולכים לפגוע בו נתנו לבן אדם מילה שמעת גם עכשיו.
- מוטי פרנקו : אין מטרה לפגוע בו.
- ניסים גוזלן : טל אמרה גם שהיא עשתה שלושה ארבעה מקרים כאלה בארץ שעשו את זה עכשיו עשו את זה לא משימה.
- מדברים ביחד :
- דוברת : גם אם הרשות לא תעשה את ... הזאתי הוא ימשיך להחזיק ...
- דובר : ההפך לפעמים זה ערך גדול יותר.
- מוטי פרנקו : תגידי חוות אלנבי זה נכס לשימור של אולם אירועים.
- דובר : בדיוק אתה יכול להעצים את הנכס חבר זה הבית הראשון של באר יעקוב אתה יודע מזה אומר? תחשוב שהוא עושה שם עכשיו מוזיאון זה ערך אדיר.
- דובר : משכיר אותו לאומנים.
- מוטי פרנקו : יש לי שאלה עכשיו אתה יודע שיש את הבית של הרב קוק נגיד ומישהו רוצה להרוס אותו נראה לך הגיוני?
- דובר : אם הוא קנה אותו מכספו.
- ניסים גוזלן : חבר'ה בואו נתקדם אחרת לא נצא מזה.
- מוטי פרנקו : אני לא אתן שיפגעו בו כל עוד ישמור על הנכס, הוגן זה הוגן.
- אורי רבן : ... בירושלים ובאמת זה מוזיאון ואף אחד לא מעיז.

- מוטי פרנקו : אתה יודע כמה עולה שם האדמה?
 דובר : ירושלים זה לא באר יעקוב בנתיים.
 לא שומעים :
 ניסים גוזלן : זה לא אומר שהמהלך יצליח זה אומר שצריך לנסות.
 אורי פדן : התחלנו לעשות מצגת והתחלנו לזהות את החשיבות של באר יעקוב
 ההיסטוריה ... האישי שלה אז זה באמת אחת הנקודות החשובות ויש שם ...
 עו"ד מתי חותה : שניה אני רק רוצה לסכם את המצב החוקי מה שחל על הבית היום זה
 תוכנית המתאר שיש שמה אני לא יודע אם יש בה מגבלות או לא, רויטל אמרה
 שיכול להיות שיש בה מגבלות היא צריכה לבדוק את זה.
 דובר : יש מגבלות ...
 דובר : היה את זה בחוברת שלך.
 אבנר ברק : מה שאתם מחליטים היום.
 ניסים גוזלן : יש לך תיק מידע נכון? תראה לי אותו בבקשה, סליחה דבר מטי.
 עו"ד מתי חותה : מה שאתם מחליטים היום זה המלצה לוועדה המקומית והוועדה
 המקומית צריכה לקבל את אותה החלטה ולהעביר אותה לוועדה המחוזית ומי
 שמחליט זה הוועדה המחוזית זהו.
 דובר : זאת אומרת זה סמכות מחוזית לא מקומית אז אנחנו עושים את התהליך.
 ניסים גוזלן : זה סמכות מחוזית היא עוברת אבל דרך המקומית כי זאת הפרוצדורה.
 אבנר ברק : אז אנחנו מתחילים כשמתחילים להציג תוכנית שימור אז קודם כל עושים.
 דובר : אבל ראש המועצה רק ביקש שתראה את הנכסים.
 אבנר ברק : כשאנחנו עושים תוכנית שימור אז דבר ראשון אנחנו עושים סקר של האתרים
 אתם יודעים זה קשור לכל עיר לכל אתר יש לו ערכים שמזוהים איתו אי אפשר
 לבוא להגיד על באר יעקוב שהיא אותו דבר כמו חיפה שיש לה נמל וים וכנ"ל
 כמו ירושלים שיש לה את העיר העתיקה ואת כל הדתות ששוהות בה. אז כל
 מקום יש לו את הייחודיות שלו ובאר יעקוב ברוך השם יש גם כן ייחודיות
 מאוד גדולה, אנחנו מדברים על מושבה שהתחילה ב-1906 על אדמות ...
 דובר : מי היה ראש המועצה ניסים ... לא?

- אבנר ברק : זה היה לפני. אני חשוב שהתמונה הזאתי והתמונה מראים פה אנחנו רואים ...
- ניסים גוזלן : זה כורה איילה.
- דובר : ניסים אני רק רוצה להגיד לא לפרוטוקול אנחנו נתחייב לשמר את הבית שלך.
- אבנר ברק : עכשיו אם תסתכלו פה ... כבר אז הרחוב היה מאוד רחב ופה שאתם מסתכלים על התמונה הזאתי וכמה שאלות שעלו איפה הבאר של באר יעקוב.
- דובר : איפה שבנק הפועלים.
- אבנר ברק : אז אם אתה מסתכל אתה רואה את החלון ... ואת האתר הזה אז הבאר הייתה קצת לפני בנק הפועלים איפה שהיום עובר הכביש.
- ניסים גוזלן : אתה יודע מה שאתה עומד במנהרה של בית ראשונים אתה רואה את אותו שיפוע זה כאילו אתה רואה את המכולת למעלה והם פה למטה מדהים.
- אבנר ברק : בית יצחקי. ההיסטוריה פה ממש הייתה בולטת ... ישוב שלא היה קל בתחילתו היה אתגר מאוד גדול גם הנושא של המים ובזכות הבאר נקרא המקום באר יעקוב, גם בזכות הגידולים ... היה פה שלב שעשו שקדים והיה שלב שאנחנו מכירים אותו שזה הנושא של ההדרים בקיצור סוג הקרקע דרשה אנשים מיוחדים ודרשה מקום מיוחד ולא היה פשוט אבל היה פה אתגר מאוד גדול שהצליחו לעמוד בו ולהפוך את זה למושבה. כאן לא רואים את זה כל כך טוב זה רשימה שנשלחה אליכם זה כל הרשימה אנחנו מגיעים ל-28 אתרים חלקם זה מקומות קטנים היסטוריים שנעבור.
- ניסים גוזלן : בוא נעבור אחד אחד שלא ... מזה.
- אבנר ברק : יש ... אתם רואים את האזור את הריכוז הגדול של האדום שזה רחוב איילה ויש פה כל מיני מתחמים אם זה ... אם זה חותר אם זה בתי החולים ועוד כמה מקומות שזיהנו ביחד עם חברי המועצה וביחד עם חברי המועצה לשימור חברי וועדת השימור והרבה אני חייב להגיד בזכות התושבים שלכם שמאוד היו נלהבים לפרויקט הזה וכל כמה זמן היו מקבלים איזה פניה ממישהו שאומר לנו חבר'ה בואו תראו את המקום הזה. המבנה עצמו כבר לא קיים אבל אתם ראו פה תסתכלו אתם רואים את ה... הדלת הזאת החור הזה היה חור שדרכו נכנסו שכאן אגב גם היה לא יכול לדעת באיזה שלב אומרים שהגג היה צריך

להמשיך, המבנה הזה כפי שהוא בציור כבר לא קיים מה שנשאר זה חדר המשאבות שנמצא אחרי הפלאפל. הבאר הטבעית הזאתי היום נמצאת ליד מה שאתם קוראים השוק הסיטונאי אפשר לעבור שם אתם תראו מצד שמאל זה דוגמה לבאר זה בעצם אתר ארכיאולוגי אתר מוכרז למסגרת ... אבל אנחנו מחויבים גם להכריז עליו במסגרת השימור של תחום המועצה.

ניסים גוזלן: איזה חצר זאת אמרנו ... ?

אבנר ברק: זה ליד השוק.

מדברים ביחד:

דובר: צריך לשמור על הבטיחות כי אז מישהו יכול ליפול לתוך הבאר.

גיקי גונגרדי: צריך לעשות איזה מחסום.

דובר: צריך לגדר אותו באיזה צורה.

אבנר ברק: ... אני חושב שיש פה הרבה מאוד שימור גם אתם רואים שיחסית למבני

המושבה הראשונים שעדיין קיימים זה מקום שהושקע, יש פה מחשבה מאוד עמוקה זה דגם של דימוי.

דובר: הם הביאו את זה מחו"ל את החיות עם שמו בקומה הראשונה כי היה חורף

הגיעו הקווקז אז הם בנו פה בתים לא בונים בתים כאלה היום שהקומה התחתונה היא כמו מעטפת עליון כזה ששמו שם את החורף בחורף, מדהים אין היום בתים כאלה אין כאלה.

אבנר ברק: אין כאלה זה בניה ייחודית בארץ בניה קווקזית.

ניסים גוזלן: אתה אומר שאת הבית הזה בגדול הוא הנכס הכי דרמטי והכי משמעותי נכון?

אבנר ברק: כן אם היינו.

ניסים גוזלן: זאת אומרת שאם היית לוקח מכל הודחוא סרוואה ...

אבנר ברק: אחד מהחמישה בהחלט החשובים אם לא החשוב מכולם.

ניסים גוזלן: הוא הבית הראשון.

אבנר ברק: זה הבית הראשון ובית ייצוגי לא סתם צריך.

- מוטי פרנקו : אתה שואל אותי תעביר לשם את לשכת ראש המועצה ותשלב אותה, לא צוחק איתך הוא גם נגיש אתה לא צריך מעלית לא כלום מבנה מדהים כמו שעשה מקסים לוי בספריית דני ...
- ניסים גוזלן : כן אבל זה מבנה קטן כל הבית הזה הוא 40 מטר.
- אבנר ברק : אני אתקדם.
- מוטי פרנקו : אפשר ... ולקחת אותו אחורה.
- ניסים גוזלן : אם אתה שואל אותי צריך לקחת אותו ולעשות איתו פעילות ציבורית צריך לעשות שם, יש שם שלושה מבנים.
- מוטי פרנקו : פעם דיברנו על זה כל הרחוב הזה איילה שיכול להיות מדרחוב חלומי.
- אבנר ברק : אני רק רוצה לבקש ממכם שאנחנו לא נתעסק עכשיו בעתיד כי זה התכלית זה ... התוכנית כרגע בואו נאשר את הרשימה.
- ניסים גוזלן : מאשרים מה שאמרת עד עכשיו מאושר.
- מוטי פרנקו : אורי החומר הזה עבר.
- ניסים גוזלן : רגע בוא נעבור אחד לאחד יש איזה שתי הסגות, ... אתה רוצה להגיד שיש הסגות לא? מה שיש לך עד עכשיו מצוין.
- אבנר ברק : קיר הבוץ
- ניסים גוזלן : קיר הבוץ מצוין. חבריה דקה תקשיבו.
- אבנר ברק : אתם רואים את בריכת האגירה עם בריכת מים שהיום די כלואה אבל היא עדיין אחד המקומות ... פה העירייה ...
- ניסים גוזלן : תגיד לי אני שואל אותך שאלה מה הערך המוסף, זה בריכת האגירה הראשונה?
- אבנר ברק : בעצם הנקודה הגבוהה.
- ניסים גוזלן : דקה בואו תקשיבו לזה.
- דובר : אם עושים שימור אז בואו ניקח ...
- ניסים גוזלן : מה אתה אומר לגבי שימור?
- דובר : אם יש זה הישג שלי אם לא זה ג'קי היושב ראש וועדה.

- אבנר ברק : הבריכת אגירה בעצם בנקודה הגבוהה ביותר בבאר יעקוב בתחום המושבה ההיסטורית ואליה העלו את המים מהבאר כדי שיהיה לחץ מים אז אני חשוב שהיא בהחלט ראויה והיא גם ...
- ניסים גוזלן : איך אפשר להעצים אותה?
- אבנר ברק : אפשר ... בריכת מים בריכת המים לדעתי היא לא בשימוש נכון?
- ניסים גוזלן : לא.
- אבנר ברק : אז נגיד דוגמה שעשו בעיריית נדמה לי רמת חוף הראשון לקחו ... אולם התכנסות.
- ניסים גוזלן : מישהו נכנס פנימה?
- אבנר ברק : לא זה בריכה פותחים את זה.
- דובר : כמה גדול?
- דובר : תסתכל מלמעלה.
- מדברים ביחד :
- דובר : ראש המועצה זה איפה שהיינו שם? איפה שהיינו שם?
- אבנר ברק : יש לנו בניין מועצה שבעצם יושב על מבנה בית הספר הראשון, בית הכנסת ... מוטי פרנקו : את הבית כנסת אנחנו רוצים להוציא מהרשימה.
- אבנר ברק : בסדר זה הזמן להגיד מה שרוצים.
- דובר : את האנשים .. אתה מתכוון.
- מדברים ביחד :
- דודי לוי : התמונה לא רלוונטית יש תמונות יותר עדכניות, שערורייה.
- דובר : למה שערורייה?
- דודי לוי : ואללה אין יותר שערוריה בכל באר יעקוב יותר מהמבנה הזה איך אני איתך? ... רק לאלוהים ... הוא רואה הכל.
- ניסים גוזלן : ניסן יש חוק.
- מדברים ביחד :
- ניסן לביא : מה אתה רוצה לנהל אחרת? ... מה אתה רוצה? אתה יכול לנהל תנהל.
- דובר : ניסן לא מכובד תשתלט על עצמך.

ניסים גוזלן : ניסן זכותו להגיד זכותך להגיד תעצור שניה חבר'ה דקה גם אולם של אלנבי ואמרתי נתתי דוגמה הוא בכללי השימור ועשו אותו יפה והוא פצצה, גם את הבית כנסת הזה אפשר להישאר עם אותו אפיון של בית כנסת עם אופציה לשמר או לא לשמר צריך לראות אני אומר עוד פעם. ג'קי גם כולם פה יודעים שהמבנה לא נשאר לשימור זאת אומרת מבחינת, אני צודק אבנר?

אבנר ברק : לא נכנס פנימה אבל הם פירקו הרבה מהדברים.

עו"ד מתי חותה : מה שדודי אמר שבאותו אופן יכולים להיכנס, רגע ניסן אני חייב להגיד לך משהו כחבר מה שדודי אמר אומר שיש חוק לא יכול להיות שבאים ומשתלטים על מבנה ומשנים את התוכן שלו זה מה שדודי אמר.

ניסים גוזלן : זה היה בית כנסת לא משתלטים בוא זה ציבורי.

ניסן לביא : אתה רואה מה אני מדבר אז השתלטות.

עו"ד מתי חותה : בית כנסת זה נהדר מה הבעיה בית כנסת?

ניסן לביא : אז למה השתלטות מאיפה הבאת את המילה השתלטות? מאיפה הבאת את זה?

עו"ד מתי חותה : אמרו שזה מבנה של מועצה. למה זה של בן אדם פרטי?

ניסן לביא : קבוצה מסוימת עמותה מסוימת.

עו"ד מתי חותה : זה לא של המועצה?

ניסן לביא : של המועצה.

עו"ד מתי חותה : אז המועצה שנותנת מבנה המועצה לא יכולה לתת.

ניסים גוזלן : תעצרו שניה.

עו"ד מתי חותה : המועצה רשאית לתת מבנה שעברה, לא צרכים הקצאות מבנים.

ניסן לביא : לידיעתך אתה חבר מועצה כבר עשר שנים נכון?

עו"ד מתי חותה : 7.

ניסן לביא : 7 שנים, אף מבנה ציבור ... כמועצה אתה יודע את זה? איפה הייתם 7 שנים

אם זה כל כך מעניין אותך?

עו"ד מתי חותה : תתפלא גש לוועדת ביקורת תראה שעשינו את זה.

ניסים גוזלן : ניסן דקה תראו יש לנו 21 בתי כנסיות שכל אחד נבנה בתקופה כזאת או אחרת,

זה בית כנסת שהייתה ותיקה יש בתי כנסת שלפחות 30 ו-40 ו-50 שנה אז לא ...

אני אומר לא זוכר באיזה שנה החליטו שעושים כל נוהל להקצאות, המועצה פרסמה את כל הנכסים היום סוף סוף היה מכרז שנבחרה יועצת משפטית שכל התפקיד שלה הוא להיות אחראית על כל נכסי המועצה. גם תנועות הנוער גם בתי הכנסת גם מבנים אחרים שנמצאים היום בשימוש ציבורי הוא לא שימוש פרטי הוא שימוש ציבורי אם זה מתפללים או אם זה צופים או אם זה תנועת נוער או אם זה בני עקיפה או כולם כולם צרכים לעבור הקצאות כדי להסדיר את זה, עכשיו ועדת הקצאות היום זה וועדת משנה זה דרג מקצועי ישוב על ההקצאות יביאו את זה לוועדה הוועדה תביא את זה למועצה. אילנית מתי את מעריכה שיהיה לנו.

עו"ד אילנית הומינר : לא יועצת משפטית מנהלת נכסים.

ניסים גוזלן : לא אני אומר עכשיו כמה זמן את מעריכה שכל העסק הזה יבוא לפתחה של המועצה.

עו"ד אילנית הומינר : תלוי במועצה גם להתקדם גם סדר עדיפויות.

ניסים גוזלן : בערך כמה זמן את מעריכה חודשים? כמה?

עו"ד אילנית הומינר : עד ההקצאה אישור הקצאה במשרד הפנים חצי שנה.

ניסים גוזלן : חצי שנה בסדר חבר'ה זה גם אמירה נבחרה מישהי שכל תפקידה יועצת משפטית.

עו"ד אילנית הומינר : מנהלת נכסים.

ניסים גוזלן : מנהלת נכסים המטרה היא להסדיר.

דודי לוי : יאללה בוא נדבר על שימור אתרים כי בזמן הזה כבר יש הקצאה בבית הנוער יאללה.

ניסים גוזלן : מפקדת חסן סאלם כן.

עו"ד אילנית הומינר : ניסים הם ראו אותך מקבל החלטה לגבי הנכס הזה?

ניסים גוזלן : איזה נכס?

מדברים ביחד :

ניסים גוזלן : ההצבעה היא פרטנית או על כל הפרוטוקול?

מדברים ביחד :

- אורי רבן : ישימו ... בית ספר הראשון בית שגי זה טוב מאוד זה מעצים את המקום, בית כנסת זה הוקם לפני 80 שנה.
- ניסן לביא : ... אין פה עניין לשימור.
- ניסים גוזלן : אורי בוא נסכם ככה אולי נעשה חברי וועדת השימור יסיירו במקום ונחליט בסדר בוא עזוב איך אמרת בוא נראה אותו מבפנים.
- דובר : בוא נעלה הצעה להוציא אותו כרגע מהחלטה הגורפת נבצע סיור.
- ניסים גוזלן : נבצע סיור ולאחר מכן.
- אורי פדן : חברה אם אתם לא מצביעים עליו עכשיו הוא לא יכנס ...
- מדברים ביחד :
- ניסים גוזלן : דקה ברשותכם בוא נסכם שכל מה שכרגע מבחינתנו יהיה שנוי במחלוקת אם יש כזה דבר בואו נשאיר את זה בצד נעשה סיורים נעשה הכל ונאשר קודם כל את מה שלא שנוי במחלוקת שלא יהיו לנו שם מחטפים, בסדר? סגור? מקובל עליך נכון? ונעשה עוד ישיבה.
- דודי לוי : אני נגד זה בסדר אני נגד שיהיה הצבעה אני נגד אני רוצה שהבית כנסת הזה ... מספר 7 על המצגת יהיה בתוכו אתם אמרתם שכרגע זה לא הפרק כל השאר לא אכפת לי כל השאר אני נגד, תרשום את זה בפרוטוקול דודי לוי נגד אני רוצה שזה יהיה משומר.
- עו"ד מתי חותה : למה להסיר את זה? מה קורה שאתה מסיר? יכולים לבוא ולהרוס אותו?
- דודי לוי : אני ראיתי בתי כנסת בכל אירופה ששימרו אותם זה בושה וחרפה שאני צריך לסוע בכל אירופה לראות בתי כנסת שרצו להרוס אותם כן שימרו לא שימרו ... בבאר יעקוב המועצה לא משמרת, אצל כל האנטישמים בכל העולם משמרים ובאים ושמים ... שערורייה ... באירופה שם כסף שאני בא לבקר בשביל שישמרו ובבאר יעקוב מקום שאני גר לא יאשרו, שערורייה בגלל זה אני נגד.
- עו"ד מתי חותה : אבל למה להוריד את זה?
- דודי לוי : שערורייה מארץ השערוריות.
- אורי פדן : אני רוצה לענות לשלומית למה אני חושב שכן אפשר לשמר את זה אפילו שנעשה בו מה שציין ניסן שיפוך פנים ויטייח מבחוץ אבל הגוף של המבנה נשמר

- הגאומטריה שלו המיקום שלו בתוך החלקה שאלה ערכים ששייכים למקום עצמו.
- שלומית : לא אבל הוא מסביר לי אני שאלתי שאלה.
- אורי פדן : אם אתם רוצים.
- ניסים גוזלן : יש לי שאלה איך מרחיבים או כל העניין הוא ואני אומר את זה פה איך מרחיבים מבנה כזה לשימוש הקהל.
- ניסן לביא : דרך אגב אם אנחנו מכריזים עליו לשימור זה לא אומר שאי אפשר להרחיב אותו.
- ניסים גוזלן : זאת הסוגיה כי אם רוצים להרחיב מבנה כזה אני שואל שאלה לצרכים של שנות ה-20 שהוא נבנה או לא יודע מתי הוא נבנה זה הקיבולת שלו, היום יש לו קיבולת מתפללים כזאת גדולה השאלה בגלל זה אני שואל כי להישאר עם מבנה באותו סדר גודל עם צרכים אחרים זאת בעיה.
- אבנר ברק : ניסים תעשה שינויים הנדסאים במבנה.
- דובר : במידה ואנחנו מקימים את הנכס הזה אפשר להביא תקציבים מבחוץ.
- ניסים גוזלן : ניסן אני שואל שאלה אם מרחיבים אותו מה הבעיה שלך?
- מדברים ביחד :
- ניסים גוזלן : שליחה עם כל הכבוד למה שדודי אמר ואני חושב שלערך שימור יש הרבה הערכה אבל אם הוא לא פוגע גם במטרה ... חבר'ה אם הרחבה הולך ביחד עם שימור מה הבעיה? אתה יכול לבנות סתם שתי קומות.
- דובר : אתה לא יכול ... מה הסיבה שבנו את זה יכול להיות שצורת ההיכל או צורת העלייה הייתה מאוד ייחודית לתקופתה אני לא יודע ולכן ... צריך שבעל מקצוע יכנס ויראה.
- ניסים גוזלן : יש לך מומחה.
- מדברים ביחד :
- גיקי גונגרדי : זה מבנה של מועצה אתה במקרה גם דודי לוי וגם אני באנו לשמוח עם ספרי התורה אצלך בבית כנסת שתדע אני מדבר ממקום חיובי זה בית כנסת.
- ניסים גוזלן : ניסן בוא שליחה זכותך אני חושב גיקי, גיקי.

- דובר : הוועדה החליטה שזה לשימור.
- ניסים גוזלן : לא בטוח שזה התאריכים לא בטוח אני לא בטוח שזה התאריכים לא משה אתה טועה.
- מדברים ביחד :
- דובר : אנחנו מחליטים להוריד את זה כרגע על סדר היום ולאשר את השאר.
- ניסים גוזלן : כן אבל נעשה סיור?
- דובר : בוודאי נעשה סיור.
- דודי לוי : מה אתה רוצה ממני ... אתה ראש המועצה קבל החלטה.
- שלומית : שניה קיבלתם החלטה להוריד את זה כרגע מסדר היום לעשות סיור עם ניסן.
- ניסים גוזלן : אני אומר עוד פעם חשוב לדעת דבר אחד אין בעיה לשמר אפשר לעשות הרחבה אפשר לעשות הכל אני רוצה שתראו אתה בעל מקצוע לנו אין ניסיון אני אומר אין לנו את הניסיון לקבוע עם המבנה אני רוצה שאתם תקבעו, לך יש אמת מידה חשוב שתבוא עם הוועדה ביחד תראו את הנתונים תחליטו אין בעיה. מי שיחליט אני לא חבר בוועדה מי שיחליט מחברי הוועדה אין בעיה.
- אבנר ברק : מה שהוחלט שהבניין הספציפי הזה כרגע יוצא מדיון בסוף.
- שלומית : רק שיהיה ברור ... כן ערכים שמורים והמנדט הוא שלכם.
- אורי פדן : זה יגיע להצבעה בסדר? אגב אני רוצה להגיד משהו בגלל שאני מעריך את ניסן ברמה האישית ואני יודע שאכפת לך, אני חושב שלא ראוי לנו שסגנון דיבור כזה יגיע לשולחן הזה ואני אומר לך את זה כחבר כאיש יראה שמים אתה ואני אומר לך שדודי מהמקום האכפתי ביותר אני אומר לך את זה כי אני יודע את זה ואני אומר לך אנחנו ישבנו בוועדה אתה לא ישבת אבל אני מזמין אותך לקרוא את הפרוטוקול זה מבנה בן למעלה מ-80 שנה של הרב שגיס קראו לו סמס וזה גדולה שלך שאתה מתפלל שם שיש שם פלאח גדול שיהיה כתוב שם שהמבנה הזה וגם נרחיב אותו ונאדיר אותו ונגדיל תורה ... זה לא פוגע בהיותו מבנה לשימור. זה עוצמה בעיני שמבנה הוא לשימור זה עוצמה שיבוא מישהו לבאר יעקוב ויגיד שהבית כנסת הזה בין 80 שנה, לא יהיה את זה זה עוד מבנה.
- דובר : ... מה המשמעות?

- אורי פדן : אז הוא הסביר לך.
- ניסים גוזלן : אורי אם מרחיבים בית כנסת אפשר ... ולהקיף אותם ...
- אורי פדן : אי אפשר יגנו עליו.
- מדברים ביחד :
- אבנר ברק : בית הכנסת יהודה שהוא בית כנסת גם בעצם בית כנסת של המושבה ...
- ניסים גוזלן : גם שם בשיפוץ עצמו שינו אותו.
- דובר : מזה?
- ניסים גוזלן : בית כנסת ליד הספרייה.
- אבנר ברק : מבנה הבנק הראשון.
- ניסים גוזלן : אגף החינוך.
- אבנר ברק : יש לנו מבנה שהוא קצת מאוחר אבל הוא בכל זאת אחד המבנים המוכרים ושימש גם יש לו חלקים נרחבים ששייכים למועצה. יש לנו את ישיבת באר יעקוב שזה מבנה אדריכלי.
- דובר : גם זה לדעתי אתה לא צריך לשמר עד שלא ... את הישיבה.
- שלומית : בן כמה הבניין הזה? רגע שניה ניסן סליחה אתה יכול להגיד לי, ניסן אתה יכול להגדיר לי בשורה איזה קריטריונים יש לשימור כי המבנה הזה לא כזה עתיק.
- ניסן לביא : הוא לא כזה עתיק.
- שלומית : הוא יותר צעיר ממני ואני לא כזו זקנה לא עד כדי כך.
- מדברים ביחד :
- ניסים גוזלן : מה מיוחד בזה אתה יכול להגיד לי?
- אבנר ברק : מסתכלים על באר יעקוב אז יש לה את ההיבט החקלאי שהמושבה אנחנו ראינו אותה בעיקר במבנים הראשונים ... שאחד המבנים של המועצה של באר יעקוב זה שהייתה מרכז רוחני וטורני במשך השנים, אחד המוסדות שמהווים מרכז משיכה זה המוסד הזה ומעבר לזה שהוא גם מרכז שיש לו חשיבות תרבותי וחברתי אני חושב שיש לו גם ... המבנה הזה נבנה בצורה ... יוצאת דופן ובעלת יחוד אז שאתה בא למוזיאון ישראל בירושלים אתה יכול להגיד זה מבנה חדש ... של ישראל שהיא עוד יותר צעירה אתה יכול להגיד בוא נוריד אותו.

מבנה כזה שנבנה פחות או יותר באותה תקופה ... אני חושב סליחה יש אולי שווה שנעשה פגישה לשיחה אני אסביר לך מזה שימור.

אורי פדן : ... זה אותו דבר זה מבנה פרטי צריך להגיד להם ... אנחנו משמרים את המקום ותמשיך תשמר.

אבנר ברק : מה שאתם מפספסים, אורי שניה, מה שצריך להבין אנחנו לא משמרים בניינים ישנים אנחנו משמרים את הדברים שגם בעוד 100 שנה שיבואו ויסתכלו על באר יעקוב נוכל לראות איך המקום הזה צמח. אם לא תכינו אותו לשימור עכשיו אפילו אם הוא בן 20 בעוד 60 שנה לא תזכור איך זה התחיל כי זה ייהרס ויישרף לכן הגיל של הבניין הוא לא בהכרח ...

אורי פדן : אבל מכל הפרמטרים האחרים הוא קיבל צמיתות מקסימלית מבחינת הנוף, מבחינת אדריכלות ... יש פה כמה קריטריונים לפי הקריטריונים האלה הם סגרו כל אחד ... כרונולוגי, נופי, ציבורי ופיזי.

מדברים ביחד :

דובר : אנחנו רוצים להכריז על זה לשימור ... זה אותו דבר ... זהו.

מדברים ביחד :

עו"ד אילנית הומינר : סליחה אתה רוצה להוריד מהמלצה לסדר היום ...

אבנר ברק : הסיבה היחידה שצרכים להוריד את הבניין הזה מסדר היום זה שאין וודאות כרגע מקצועית למה שיש בשטח אז אין על מה לדבר אין שום בעיה.

ניסים גוזלן : אורי כל הנכסים שעשינו ברחוב איילה אנשים כבר שולחים מכתבים אני לא יודע אם אתה קיבלת, קיבלת? יש עורכי דין ששלחו לאילנית על נכסים פרטיים ברחוב האיילה שמוכנים לשימור.

עו"ד אילנית הומינר : אני לא קיבלתי.

ניסים גוזלן : משפחת פרידה זה התחנת דלק.

עו"ד אילנית הומינר : אלי?

ניסים גוזלן : כן הוא אמר לך שהוא לא מוכן.

דודי לוי : האלה מראשון ... רצו להרוס את הסמל של ראשון בחיאט אם לא היה שם שימור אוי ואבוי את הסמל של ראשון רצו להוריד, מי רואה בעיניים אם אתה

לא עושה שימור ... את הישיבה את הבית כנסת את הבית ראשונים יורידו הכל
לא ישאר לך שום דבר בישוב הזה. בישיבה הזאת שכן אישרו לא אישרו האם
שאלו לא שאלו ... מוריד את זה.

ניסים גוזלן: אתה צריך גם לדעת עם כל הכבוד לגישה שלך אתה רצויה לדעת שאם אתה בא
לסנדל מה המהות גם זה סליחה המהות.

דודי לוי: הבית הזה היה לפני שהוא היה.

ניסים גוזלן: רגע אני לא הפרעתי לך אז תן לי שניה להגיד לך שאם אתה הולך עכשיו לבית
הראשון של באר יעקוב ונותן לו זכויות ל-8 מיליון ₪ והוא שילם 8 מיליון את
לא תעברי לכל רחוב ... אבנר אבנר דודי אבל הוא לא נותן לדבר, דודי הבית
הראשון על הבית, ג'קי דקה. על הבית הראשון אני רוצה שתדע על הבית
הראשון של באר יעקוב ניתן זכויות שוות ערך עם קרקע חליפית את זה אתה
לא יכול לעשות עם עוד עשרה בתים, אתה יכול לעשות את זה על הבית הראשון
של באר יעקוב אתה לא יכול לעשות עם כל בית פרטי שהיה ברחוב לעשות את
זה נכון?

דובר: מישהו מוציא אותו מהבית?

ניסים גוזלן: לא אני אני אסביר לך איפה הבעיה בבתי האלה.

גי'קי גונגרדי: ניסים.

ניסים גוזלן: דקה ג'קי יש לך 5 יורשים כל אחד מוכר את החלק שלו ורוצה את הכסף איך
אמרת כולם מעניין אותם הכסף לא מעניין אותם משהו אחר נכון? עכשיו
אנחנו אין בעיה אתה לא יכול להגיד אני לוקח 4 בתים מסנדל את כל הרחוב
אתה בא ואתה אומר אני לוקח את הבית הראשון, אנחנו כמועצה נעשה את
הבאר נשמר את הבאר, נשמר את הבית כנסת באיילה. אני בא ואומר אתם
צרכים לדעת שאי אפשר לסנדל לדוגמה ... לא אתה בא ל-77-78 מה אתה אומר
לאותו בעל נכס, אתה מהיום והלאה אתה לא יכול לעשות שום שימוש שתואם
אותו זה מה שאתה אומר להם נכון? אני רוצה שתבינו לנכסים האלה אתה
בא 77-78 אתה אומר לו אתה הבעלים אבל אני שותף שלך ... להגיד לך. אני
אומר עוד פעם אנחנו התאהבנו בכל ההחלטה.

- גיקי גונגרדי : חלק הורדנו.
- ניסים גוזלן : לא הורדנו כלום.
- גיקי גונגרדי : פרידה.
- ניסים גוזלן : מי זה פרידה לא הורדנו נתת לה היא מופיעה לך פה לא הורדנו כלום, אני רוצה שתדע למה אני אומר עכשיו נעבור נכס נכס כי המשמעות היא.
- גיקי גונגרדי : המשמעות שנדחה את זה לנצח.
- ניסים גוזלן : אני למשל לגבי הישיבה לא הייתי נרתע מסיבה אחת כי לא יהיה שום שינוי זה ישאר ככה, אני לא רואה בניה לא רואה משהו ציבורי, בוא נגיד סתם בבית כנסת הם רוצים לעשות רחב יותר גדול יותר יש להם יותר צרכים למה שהיה פעם אז צריך לראות להביא בעל מקצוע ולראות איך משלבים גידול, צרכים, התאמה אני בעד. לגבי הישיבה אני הייתי משאיר את זה ככה כרגע אני לא רואה בזה, ניסן אתה לא פוגע בהם. מה אתה רוצה? בוא נישב איתם.
- מוטי פרנקו : ניסן שימור זה לשמר לשמר זה אי אפשר להרוס מה יותר טוב מזה? אין בעיה להתרחב מה הבעיה להתרחב תתרחב.
- מדברים ביחד :
- ניסים גוזלן : בוא נעשה איתם פגישה מה הבעיה.
- מוטי פרנקו : הוא צודק צריך לשמר את הישיבה הוא רוצה להתרחב בוא נרחיב אותם אבל שלא יבוא ... יהרוס את הישיבה מה אתה משוגע?
- ניסים גוזלן : חבר'ה יש הבדל דקה אילנית יש הבדל לנכס שהוא משקף את שנת 1910 לנכס שהוא נבנה ב-1950 או-60.
- אבנר ברק : אני מסתכל על 2040.
- ניסים גוזלן : אבל אתה לא יכול להתייחס לנכס שנבנה אחרי קום המדינה ולהתייחס אליו כמו נכס שנבנה לפני קום המדינה.
- אבנר ברק : למה יש פה נכס תרבות אני לוקח פה ..
- ניסים גוזלן : מה תרבות בזה אבנר בוא אני אסדר לך עוד 4 ישיבות שתגיד לי שגם הם נכס תרבות.
- אבנר ברק : אבל יושב פה בעל מקצוע שזה זה העבודה שלו.

- ניסים גוזלן: גיקי ... יש לך עוד מבנים שאני אתן לך מה תתחיל להכניס את כל המבנים פנימה?
- דובר: בוא נתקדם.
- ניסים גוזלן: ניסן בוא נשאיר, מה יש לי לדבר איתם?
- דובר: אין לי בעיה גם היינו שם.
- ניסים גוזלן: עם מי דיברת?
- אבנר ברק: הם עשו סיור מסודר.
- מוטי פרנקו: זה נראה לך הגיוני שבן אדם בבית שבו גדל ... משמעות שהולכים לעשות לו?
- אבנר ברק: שלא יכולים להרוס אותו לעולם זה המשמעות.
- ניסים גוזלן: מוטי הוא לא יכול להוסיף גרגר בלי אישור.
- מוטי פרנקו: הוא לא יודע מה המשמעות של זה.
- אבנר ברק: אבל תמיד צריך אישור של המועצה.
- ניסים גוזלן: לא תמיד אני מסביר לך גם מחר בבוקר אם הוא רוצה להוסיף מבנה, מוטי מבנה שנבנה בשנות ה-60 הוא לא דומה למבנה שנבנה ב-1910.
- אבנר ברק: אנחנו רוצים להניע את התהליך. באופן ספציפי על הנכס הזה לא אכפת לי אבל חבל על כל התהליך.
- ניסים גוזלן: אני לא אומר תהליך כרגע אנחנו יוצאים היום עם החלטה שעושים 77-78 מתוך 28 נכסים ל-25 לא משנה נעבור עד הסוף ונלך.
- דודי לוי: אני רוצה רגע לבית כנסת הקודם מה שהיה שם ... כל מה שקשור לדת שלא יהיה.
- ניסים גוזלן: מה קשור אתה מסנדל.
- דודי לוי: זה מה שאתם עושים עכשיו.
- ניסים גוזלן: לא נכון יש הבדל יש לך ... בתי כנסת.
- דודי לוי: לא נכון?
- ניסים גוזלן: רק אחד יש בית כנסת אחד. אתה יכול להגיד לי את המבנה הזה מה מיוחד במבנה הזה.
- דודי לוי: עד עכשיו מה הורדת?

- ניסים גוזלן : הורדנו אחד כרגע זהו.
- דודי לוינ : רק אחד? זה נשאר?
- ניסים גוזלן : אני מבחינתי כן.
- דודי לוינ : יאללה לעסק תמשיך.
- ניסן לביא : ... לקחת מקום של בן אדם מסוים ולעשות בו שינויים שאתה בעצמך לא יודע מזה בכלל למה זה משליך ...
- דודי לוינ : קודם כל דבר בשם עצמך אני יודע מצוין.
- ניסים גוזלן : אורי מה מיוחד במבנה?
- מדברים ביחד :
- דודי לוינ : ניסן היקר כל מה שאני עושה שאלת אני אתן לך תשובה, כל מה שאני עושה זה מקפיא את הצורה בתקנה הזאת אני רק מקפיא את הצורה על מנת שגרגר שזו ימינה ושמאלה ... קרקע. אז שיגישו אותה אני רק מקפיא את הצורה כדי שכל דבר עתידי שיקרא שם יקרא בהסכמה של אנשי מקצוע.
- ניסן לביא : הוא יקח אותך למשפט.
- דודי לוינ : שייקח למשפט בסדר.
- מדברים ביחד :
- דודי לוינ : אתה בסך הכל מקפיא את הצורה בכל מקרה צעד שהוא רוצה לעשות הוא צריך לקבל היתר ...
- מוטי פרנקו : אתה יודע מזה הישיבה של באר יעקוב ... של כל העולם אתה יודע את זה? אז למה שלא יגידו את זה אי אפשר להרוס? את זה אתם רוצים לעשות משהו תבואו אלינו, זה כבוד.
- ניסים גוזלן : כל היתר בניה הם יצטרכו אותנו אני הייתי עושה משהו, תקשיב המבנה עצמו הקשתות זה הייחוד של המבנה אני הייתי עושה משהו אחר הייתי אומר את הקשתות בגלל שזה מבנה ייחודי אנחנו נשמר שאר הקרקע אם רוצים להרחיב.
- מוטי פרנקו : למה לא בכיף שיתרחבו.
- ניסים גוזלן : שלא יהרסו את הקשתות זה מה שמעניין אותך נכון? אני שואל אתה רוצה לשמר את הקשתות נכון? אתה לא יכול לסנדל ... דונם.

- דובר : ראש המועצה ... אנחנו לא מסנדלים כלום ... אנחנו בסך הכל מבקשים שאיש מקצוע ...
- ניסים גוזלן : זהו אתה משמר את הבניין הוא אומר שאין בעיה לעשות את זה.
- אבנר ברק : זה עובר למחוזי?
- ניסים גוזלן : כן.
- מוטי פרנקו : שיגישו התיחסות.
- מדברים ביחד :
- דובר : אני אומר לך זה מה שיהיה.
- ניסים גוזלן : אני אומר לך שלא.
- דובר : לא שואלים אותך.
- ניסים גוזלן : אף אחד לא יביא לך מרכז מבקרים הוא בא ואומר שהחשש שלהם ... יבואו למרכז המבקרים.
- דובר : אף אחד לא יכול לעשות את זה.
- ניסים גוזלן : הוא רוצה לשמר בצדק את הבניין כי הוא מיוחד ... ככה בכללים שלו בואו נשנה את הבניין מה הבעיה, אני בעד זה שאם הם רוצים לא לגעת בבניין ולעשות תוכנית אין בעיה אבל איפה שיש תוכנית לגעת בבניין הם צרכים את השימור זה בסדר? מקובל? זאת ההמלצה אלה בואו נלך על זה. אני מדבר על הקשתות הוא רוצה בזה.
- דובר : זה לא מדויק.
- דובר : אם הוא אומר לך שזה לא מדויק מחר.
- ניסים גוזלן : אם הם רוצים להתרחב.
- אבנר ברק : חשוב להגיד מראש שכותבים משהו שימור אנחנו לא מסנדלים אף אחד, -77
- 78 לא מסנדל הדבר היחיד שאומר זה שהמבנה הזה לשימור ושהם צרכים לחשוב שהם הולכים לעשות איזה שיפוץ או תוספת הם צרכים ... מעבר להיתר הרגיל בשביל לעבור גם וועדת שימור.
- מוטי פרנקו : אבל תן להקשיב ניסן אני רוצה להקשיב עד הסוף.

- אבנר ברק : וועדת שימור היא לא וועדה ... מה שהיא אומרת אנחנו ממליצים שאת התוספת בניה ב-40 דונם תעשה על המוענות ולא על ... אז הוא יגיד בסדר.
- ניסים גוזלן : אין בעיה אבל בואו נרשום את זה שהם יבינו שלא הורסים את הקשתות, אם נגדיר את זה עניית על הכל רק תן להוריד להם את החששות.
- אבנר ברק : ... יכול להגיד וועדת שימור אתרים חבר'ה אנחנו בתור וועדת הרישוי ... לא רוצים לשמר את זה תודה רבה על ההמלצה. הדבר היחידי בזה שאנחנו עושים שימור זה שחושבים דקה אחת נוספת זה הכל, זה מבנה חשוב תקבל את זה שזה מבנה חשוב.
- מוטי פרנקו : אחי זה כבוד לנו שיש לנו את ישיבת באר יעקוב כבוד לבאר יעקוב שהרב ... זה ישיבה של עשרות שנים.
- ניסן לביא : נצטרך להוציא היתר מיוחד.
- מוטי פרנקו : אז מה?
- ניסים גוזלן : ניסן גם שהוועדה המחוזית מחר תגיע ליעד היא תשלח להם מכתב התנגדויות ויהיה נוהל התנגדויות, רגע שניה אני בא ואני אומר יש שם 20 דונם אוקי? המבנה כרגע נמצא על 2 דונם בלבד עם הקשתות ועם הכל, אני בא ואומר המבנה המיוחד הוא המבנה עצמו בואו את המבנה עצמו קיר הבוץ שאתה מדבר עליו אבנר הוא נשאר קיר ובונים בתים רגילים אין קשר.
- מוטי פרנקו : נכון תסביר את זה לא לניסן.
- ניסים גוזלן : אורי אתה יכול למצוא את הפתרון הזה? אבל מה אכפת לך לקבל היום ברמה העקרונית את מה שאני מציע? בוא נשמר את המבנה המיוחד של הקשתות נוסיף בפרופיל החלטה עם הצעה שלי, בואו נשמר את הקשתות בשאר יתרת הקעקע שלהם אפשר לבנות להתרחב.
- מוטי פרנקו : ניסן אני אגיד לך משהו כחבר עשית עוול לעצמך אתה איש חכם אני יודע שאתה חכם לא למדת את הנושא אני אומר לך את זה כמו חבר, אחי אני אומר לך משהו הפסדת בבית כנסת שאתה מתפלל.
- מדברים ביחד :

מוטי פרנקו : אני יכול לשתף אותך גיקי יושב ראש אני הלכתי עם אבנר התאהבתי בזה אם אתה יושב עם אורי ... אתה הופך להיות, ראש המועצה מחילה עוד משפט שתיארו את הסיפור של רחוב איילה אני ראיתי אותך מתרגש ואמרת בוא נעשה פה מדרחוב ודיברנו על העתיד זה עוצמה. יבוא לך הקבלן יגיד לך אני רוצה להרוס את הישיבה אתה יכול לעצור אותו? אתה תוכל לעצור את הקבלן שקנה את הקרקע? אתה חי בסדר, אתה אומר לו אדוני תבנה מה שאתה רוצה בישיבה אתה לא נוגע.

אבנר ברק : מוטי ברוך הפיוס לדבריו של ניסים אנחנו ניקח את המבנה הזה שזה המבנה המרכזי החשוב שהוא בערך יושב על שליש ושני שלישי אנחנו נחריג כדי שיהיה להם אפשרות לעשות מה שהם רוצים וזה כדי שאנחנו.

מוטי פרנקו : זה לא קשור ... ככה זה צריך להיות
 ניסים גוזלן : המבנה עם הקשתות ... אל תיקח להם, ניסן אף אחד לא יהרוס אותו נראה לך שמישהו יהרוס אותו? אבל עושים 70% מהשטח שלהם כל הייחודיות שזה מבנה של ישיבה. ניסן 70% שיעשו מה שהם רוצים לא מפריע הרי אתה רואה אותם הורסים את הקשתות? אם הם יגישו תוכנית הריסה נביא את זה לוועדת שימור ונראה מה עושים אז כל דבר לגופו של עניין, כל הרעיון שבמקום שהם ירצו בלי וועדת שימור דרך וועדת תכנון ובניה הם רוצים עם וועדת שימור. חבר'ה למה אני ביקשתי לעבור בניין בניין? כל מה שאתם עושים פה כל מה שאנחנו עושים פה.

ניסן לביא : ... מה אתה צועק עלי שאני מסכים?

מדברים ביחד :

ניסים גוזלן : גיקי אתה בסיכום שלך פתחת את זה מחדש.

גיקי גונגרדי : הם לא צרכים לקבל.

ניסים גוזלן : חבר'ה דבר אחד קודם כל סליחה, אורי שניה, ראשית חשוב שכל אחד שנמצא פה כאיש ציבור ידע בכלל על איזה נכסים מדובר קודם כל ושכל אחד אם ישאלו אותו מחר על הנכסים שכל אחד גם ידע בדיוק לעמוד ולספר לכל אחד שישאל אותו תגיד למה סנדלת לי את הבית.

- מוטי פרנקו : מקובל.
- ניסים גוזלן : או למה סנדלת לי את הישיבה או הבית כנסת או כל דבר אחר בסדר חשוב שכולם ידעו קודם כל אז בוא נתקדם אורי. תחשוב עכשיו שהיינו אומרים אישור פרוטוקול והיינו הולכים כולנו הביתה נכון או לא משה? גיקי היינו צרכים להגיד אישור וועדת זה וסיימנו אבל זה לא המצב. יאללה תתקדם ההחלטה פה הבנו מה ההחלטה נכון אורי אתה יודע לרשום את זה, המבנה עם הישיבה עם הקשתות לשמר כל שאר המבנה אין שום בעיה.
- מוטי פרנקו : בוא נקבל החלטה שאת הבית כנסת של ניסן עכשיו.
- ניסים גוזלן : נסה לגעת בו נסה.
- מוטי פרנקו : תגיד ראית דבר כזה שאנשים עם כיפות שקופות נלחמים על בתי כנסת והחרדים רוצים לא לשמר איפה הגענו ריבוננו של עולם.
- ניסים גוזלן : מוטי זה לא אומר שמחר הולכים להרוס אבל בוא.
- אורי רבן : מתחם כפר נוער על שם ...ז'בוטינסקי מתחם שגם קדם בעל היסטוריה ואני חושב ... שלאט לאט נכנסו.
- מוטי פרנקו : הכתובת שלך שגויה דרך אגב זה תמיד שגוי גם בוויז, הכתובת שגויה.
- דובר : יוסף ...
- אורי פדן : עכשיו ... בקשר עם ההנהלה באופן אישי שמרו את זה ... לשימור הם יודעים את זה.
- ניסים גוזלן : מה לשימור? מה השימור בוא? מזה כל הכפר עשית לשימור?
- אורי פדן : שעושים שימור זה לא אומר שכל עץ וכל צריף יש הרבה ...
- דוברת : מה השימור?
- אורי פדן : של חיל האויר גם החדר אוכל זה שני המבנים וגם ...
- דוברת : החדר אוכל משמש את הפנימיה היום?
- אורי פדן : כן.
- ניסים גוזלן : אורי מה שאנחנו מבקשים אתה לא יכול לקחת 120 דונם ולהגיד אני מסנדל את הכל, תגיד ... בדיוק ...
- דובר : הוא אמר לך שהוא היה איתם בקשר.

- ניסים גוזלן: לא אבל תגיד הכל כשאתה מגיש לוועודה אתה אומר אני בשימור יש להם עכשיו 80 מבנים אתה משמר חשוב שהוא יציין אותם, אם לא הייתה שואלת אידיית מה הוא עשה? אתה יכול להגיד לנו מה?
- אורי פדן: אני רוצה לקחת את זה כדוגמה בסדר המקום הזה לא לקחנו ...
- ניסים גוזלן: מוטי אבל תקשיבו 3 דקות סיימנו הנושא הזה דרך אגב הוא נושא מאוד חשוב בואו נסיים.
- אורי פדן: ... מתחם לגבי מתחם אנחנו לא יכולים במסגרת העבודה הזאת ללכת לכל דבר אז ... באות ואומרות שעושים סקר, בימים אלה עושים את זה עושים סקר שמביאים אדריכל שימור או ... אדריכל אחר ואז במסגרת הסקר הזה אם אני יודע לבוא ולהגיד מתוך זה שהייתי שם שיש אחת שתיים שלוש אבל מי שיעשה את הסקר יהיה קצת יותר מדויק ויגיד תשמעו אחד שתיים שלוש וארבע הם חשובים.
- ניסים גוזלן: מה את המציע?
- אורי פדן: אז בגלל זה יש מה שקרוי תיאור מתחמי לא תיאור של מבנה תיאור מתחמי התיאור המתחמי אומר אתם צרכים לשים להם לפני שאתם בונים הורסים אתם צרכים לעשות סקר, תגידו לנו זה לכם לוועדת שימור תגידו יש פה 3 מבנים חשובים 4 עצים חשובים מגדל מים שיש שמה.
- ניסים גוזלן: זאת אומרת כרגע אתה לא יודע להצביע.
- מוטי פרנקו: הסקר הפנימי שלהם.
- ניסים גוזלן: מה שאתה אומר כל תוכנית של ... ז'בוטינסקי צריכה לעבור ועדת שימור זה מה שאתה אומר?
- אורי פדן: עשינו פעם אחת את הסקר הזה.
- ניסים גוזלן: מתי? מי ידאג שזה יגיע אלינו ונסנדל את זה.
- אורי פדן: ברגע ... 77-78.
- ניסים גוזלן: בואו נעבור לטבעת. תן לי 2 דקות ...
- מוטי פרנקו: בוא נרוץ עם התמונות.
- ניסים גוזלן: יואנה הסכמנו אוקי.

- אורי פדן : ... רחוב איילה.
- מוטי פרנקו : מקובל.
- ניסים גוזלן : איילה דקה אמרנו שנעשה אבן משתלבת עמודי תאורה כל השילוב ואחרי זה נדבר על החומות בשלב סופי.
- מוטי פרנקו : תתקדם בבקשה אורי.
- אורי פדן : בית ליכטנשטיין זה היום נשאר אין שם זכויות בניה נשאר רק המבנה של המשפחה, בית פרידה יש שמה.
- ניסים גוזלן : אלה שלחו מכתב.
- דוברת : רגע היום אני נתתי את המכתב שהוועדה ביקשה ראש המועצה אמר שיש מכתב.
- ניסים גוזלן : יש מכתב אני ראיתי.
- מדברים ביחד :
- מוטי פרנקו : אני זוכר שבועדה אמרנו לא להכניס את זה.
- ניסים גוזלן : אני קיבלתי העתק והעבירו לך.
- אורי פדן : אז בוא נעשה בהחלטה שהדבר יהיה ברור משפטי.
- ניסים גוזלן : חבר'ה בואו כמו שלא שחררנו אני לדעתי בוא נעשה 77-78 הרי זה לא יגמר פה, שני המבנים האלה אתה משער לפי הסקר אנחנו לא משחררים ... זה לא שאנחנו קונים אותם שיהיה ברור.
- מוטי פרנקו : תראה עץ אפילו עץ אקליפטוס אתה יודע בן כמה הוא? 111 שנים, תהרוס אותו?
- אורי פדן : הוועדה ביקשה שנוסיף את רחוב קרן היסוד ...
- ניסים גוזלן : זה ברור לא נוגעים בהם.
- אורי פדן : כרמי מנשה אנחנו זיהינו כמה מקומות בתוך כרמי מנשה אחד זה הנושא הנופי יש פה דרכים מאוד יפות ... בתוך ... יש בית כנסת שהוא בעצם בנוי אתם רואים זה המבנה הקודם של הכפר הערבי שהפכו אותו לבית כנסת.
- ניסים גוזלן : זה של האגודה.
- מדברים ביחד :

ניסים גוזלן: חברה אני אגיד לך מה העניין ניסן אני אומר לך דבר אחד כל המטרה שגם אם ... ירצה לעשות שינוי כזה או אחר הוא יצטרך להגיש את הערער וועדת שימור תדון זה כל השוני אנחנו נחליט אם הם יציגו תוכנית ונבין שזה לא בשימור נתמודד אז בזמנו, כרגע המשימה היא לראות איך לעזור.

דובר: להקפיא מצב.

ניסים גוזלן: וועדת האגודה אידית לא יפגע אם מחר הוא מציג תוכנית רחבה.

עידית: צריך לדעת.

ניסים גוזלן: ישלחו לו מכתב אידית ישלחו לו מכתב אידית שיגיע לשלב שיהיו התנגדויות יכול להיות שאנחנו נתכנס ואם ישכנעו אותנו שהם לא צרכים להיות אז הם לא יהיו זה סימון ראשוני, יהיה סימון שני יהיה וועדות זה לא אומר. אני אומר אנחנו משמרים כרגע ... את כל מה שבועדה ממחר ... דודי אם המכולת מחר צריכה סתם הם יצטרכו לראות איך הם עושים את זה עם שימור מה הבעיה?

מוטי פרנקו: גיקי לאן אתה הולך?

אורי פדן: ... יש שם משפחה.

ניסים גוזלן: משפחת אבוכיף שם.

אורי פדן: במסגרת השטחים של הצריפים ... אנחנו צרכים להוסיף אותה גם לרשימה שלנו אז יש שם 4 צריפים.

דובר: בשביל מה יש וועדת שימור?

מדברים ביחד:

אורי פדן: המבנה האחרון ... והם כבר יודעים בלי קשר אלינו שצריך להעביר את הדרישות של הוועדה המחוזית אנחנו רוצים לחזק את זה.

ניסים גוזלן: אנחנו קובעים את המתחם הזה במתחם הזה יש לא מעט גם עצים וגם מבנים לשימור כולל צירים כולל שבילים כולל הכל.

אורי פדן: זהו סיימנו.

מוטי פרנקו: תודה רבה.

מדברים ביחד:

דוברת: מסמיכים את וועדת השימור לדון בטאבה.

ניסים גוזלן: מסמיכים את וועדת השימור אנחנו מסמיכים את וועדת השימור לקדם את התב"עות במסגרת.

דובר: המועצה אישרה.

ניסים גוזלן: כל הרשימות אושרו או אישרו להעביר אותן לוועדה המקומית המועצה אישרה פה אחד. תוסיף גם את באר המים של מושב כרמי מנשה, אורי מושב המים של מושב כרמי מנשה. רגע גם הבאר של גבעת חותם מוטי גם הבאר של גבעת חותם אבנר.

מוטי פרנקו: אני חושב צריך לשמר את הבית של השופט שטרזמן שופט בית משפט עליון אני למדתי איתו משפטים.

מדברים ביחד:

ניסים גוזלן: יאללה מטי זריז, אתה רוצה שאני יעשה?

עו"ד מתי חותה: תעשה.

ניסים גוזלן: סעיף 9 ו-10 יורד מסדר היום, בואו צ"ק צק.

דובר: למה 9 יורד?

ניסים גוזלן: 9 כי אילנית צריכה להכין חוות דעת והיא לא הכינה זה בעקבות הקורונה זה הצרכה של שטח היא צריכה חוות דעת והכל. חבריה יש לנו בדיוק עשר דקות.

עו"ד אילנית הומינר: הודעות ... תמשיך לדון בטאבה ואין צורך ... מקובל עליכם? וועדת השימור

תמשיך לדון בטאבה ולא יהיה צורך לבוא עם עוד טאבה לכאן.

דובר: בסדר גמור.

מוטי פרנקו: ניסן אתה מוזמן לוועדה אתה חבר מועצה ואתה יושב וועדת ביקורת בסדר? תנח דעתך.

ניסים גוזלן: אילנית אני לא מקבל את זה אני מעדיף שכל חברי המועצה כמו שדנו היום עוד שעתיים נשקיע ושאני רוצה שאתם תקדמו וועדת שימור תקדם את התעבה ונביא את זה לאישור מליאה, הכי טוב.

דובר: מקובל.

- ניסים גוזלן: מקדם טאבה שיהיה לך תוצאה תביא אותה לפה אני רוצה שגם דודי יגיב שגם ההוא יגיד שכולם יגידו בוא חשוף השקיפות הזאת.
- דובר: בין שקיפות לבין להביא לאישור זה משהו אחר.
- ניסים גוזלן: הצגה זה בדיוק הצגה.
- דובר: אם אתה מסמיך את הוועדה ...
- מדברים ביחד:
- ניסים גוזלן: היום אישרנו את הרשימה? עכשיו תקדמו טאבה זה בסמכות ועדת השימור לקדם טאבה תביאו את הממצאים רק לעדכון הוועדה לעדכון המליאה זה בסדר? כמו היום שאתה מעדכן אישרת בפרוטוקול את הנכסים. לא אני אומר אתה אישרת בוועדת שימור את הנכסים הבאת את זה גם לאישור המועצה בסדר? סעיף 9 יורד מסדר היום סעיף 10 גם יורד מסדר היום.
- דובר: מזה 10?
- ניסים גוזלן: זה נושא מדיניות היתרים אילנית צריכה להכין חוות דעת.
- מוטי פרנקו: אז גם 11 אותו דבר.
- ניסים גוזלן: כן גם 11 אותו דבר.
- דובר: אתם מבינים שבנושא הזה יש ...
- ניסים גוזלן: אנחנו ידועים אילנית צריכה להכין חוות דעת כמה ימים זה יהיה. גם 12 אנחנו בגלל פאת הזמן נדחה.
- מוטי פרנקו: עשינו אותו בכספים.
- ניסים גוזלן: וועדת כספים אוקי סעיף 12 אישרתם?
- מוטי פרנקו: רשימת ... ל-2019 כל חברי המועצה מצביעים.
- ניסים גוזלן: סעיף 13 החלפת ... הקיימים.
- מדברים ביחד:
- ניסים גוזלן: סעיף 13 החלפת מורשה חתימה לגנים הקיימים בסחלב חשבון מספר 282930.
- דובר: מאושר.
- ניסים גוזלן: גנת צילי אבוקסיס תחליף את הגברת אביב. ...
- מוטי פרנקו: מאושר. ראש המועצה כפי שרשום בסדר היום.

- ניסים גוזלן : גנת יובל אזולאי תחליף אותה תמר בן יוסף.
 מוטי פרנקו : מאושר.
 ניסים גוזלן : אישור תקציב המבקר כמה זה?
 דובר : 120.
 ניסים גוזלן : תרשום 120 כולל השכר.
 מוטי פרנקו : תאמין לי אתה זול מזה 120 אלף שקל?
 מדברים ביחד :
 ניסים גוזלן : אנחנו נאשר ויכול להיות שיהיה חלק מותנה נאשר את ה-120 הגזבר ישב.
 מוטי פרנקו : הגזבר מותנה תבנה על 20 בסדר?
 ניסים גוזלן : בתיאום עם הגזבר.
 מדברים ביחד :
 ניסים גוזלן : אישור דפר 1340 בית ספר בראשית חצי מיליון שקל, 700 אלף וועדת כספים
 אין בעיה. דני תמשיך.
 דובר : ראש המועצה אתה מאשר 700 זה יגיע לחשב המלווה.
 ניסים גוזלן : דני תמשיך אתה אתה היית בוועדת כספים.
 מוטי פרנקו : אבל אתה תעכב ... כי הוא יגיד לך אני לא מאשר לך 700.
 ניסים גוזלן : מוטי עזוב.
 דובר : אנחנו כרגע במליאה רוצים לאשר 700.
 מוטי פרנקו : היה שייח מקדים איתו שהוא לא אמר לכם אתם רוצים להגיד על הכיפאק
 אני רוצה מיליון דרך אגב כי אני מחזיק תיק חינוך אבל.
 ניסים גוזלן : בוא נשאיר 700 בוא נתקדם.
 דני : ... משרד החינוך אחד אחד אחד זה .. של התיכון דיברנו עליו אתמול להגדלה
 של 11 מיליון 618 אלף שקל ממשרד החינוך.
 מוטי פרנקו : רגע אני רוצה שתבינו את המשמעות האדירה וראש המועצה בדיוק על זה
 היום עשינו ישיבה, אנחנו הצורך לשנה הקרובה הוא לשלב ה' עם הקומה
 השלישית של שלב ו' ראש המועצה דחף וישר כוח על זה זה משמעותי כי
 זה עלול לפתור פקק של שנה הבאה לתיכון החדש.

- דני : הלאה ... 300 לאף שקל להגדלה אושר בוועדת כספים. דבר 13341 רכישת אייפדים לחינוך המיוחד 750 אלף שקל.
- מוטי פרנקו : זה מהפיס.
- דני : כן אבל עוד אין את ההרשאה ... כרגע לאשר את זה פה ושיהיה לנו את.
- ניסים גוזלן : הבחור שמאשר את ההרשאות מסכן הבן שלו התאבד מסכן הוא ישוב, הבן של הבחור שמאשר את ההרשאות זה מישוהו שלא גר אצלנו גר בבת ים בישוב בת ים הוא עובד במפעל הפיס, האיש שמאשר את ההרשאות הבן שלו התאבד מסכן.
- דני : ... קיץ לא 2 מיליון 900 רק 2 מיליון.
- מוטי פרנקו : 9 מיליון וזה אושר עם החשב.
- דני : הוא אמר מיליון וחצי אבל אנחנו על 2 מיליון.
- מוטי פרנקו : לא הוא כתב לי את זה.
- ניסים גוזלן : 2 מיליון.
- דני : ... בית ספר אמירים עוד הגדלה של 2 מיליון כדי לסיים את שלב ... קומפלט אותו דבר בית ספר אילנית הגדלה של 3 מיליון שקל כדי לשלב שלב אי וג' הסבה של הגנים בצורה מלאה, זהו אין לי עוד.
- ניסים גוזלן : תודה רבה.
- מוטי פרנקו : זה היה קשה וארוך.

**** סוף הישיבה ****