

## מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 11  
שהתקיימה ביום ראשון, 1.3.2020  
במתנ"ס באר יעקב

### נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
מ"מ ראש המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ראש המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
סגן ראש המועצה	-	מר נועם ששון
חבר המועצה	-	מר מוטי פרנקו
חבר המועצה	-	מר אבנר ברק
חברת המועצה	-	עידית גינדי
חבר המועצה	-	מר ניגוס אבבה
חבר המועצה	-	מר ניסן לביא
חברת המועצה	-	גב' טלילה מזרחי
חברת מועצה	-	גב' עדי גם זו לטובה
חבר מועצה	-	מר דודי לוין
חברת מועצה	-	גב' שלומית שלסקי

### משתתפים:

מנכ"ל המועצה	-	עו"ד מתי חותה
גזבר המועצה	-	רו"ח דני אורן
מהנדסת המועצה	-	אינג' רימה לבדב
מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי
חשב מלווה	-	מר דוד אטיאס
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנית הומינר

## סדר יום:

- אישור הסכם חכירה עם הסוכנות היהודית ביחס למקרקעין הידועים כגוש 3832, חלקות 153,154,155 ו-170.
- אישור החלטות – ועדת הנחות ארנונה.
- הסמכת מנכ"ל המועצה כיו"ר וועדת תנועה.
- אישור המשך עסקה לעובדת יפה לביא .
- ניהול פרויקט מבנה ציבור במתחמים 1 + 2 צמרות ויב'.
- הגדלת חוזה לחברת פרו – שיא.
- הגדלת חוזה לחברת C.P.M
- הגדלת חוזה צומן רוקח נקרי ושות' – חברת עו"ד.
- אישור מדיניות גביית היטלי פיתוח במקרה של תוספות בנייה.
- הסכם קואליציוני בין סיעת באר יעקב בתנופה לסיעת באנו לשנות יונח על שולחן המועצה ויפורסם לציבור התושבים.
- המועצה תאשר את חבר המועצה מר מוטי פרנקו כמ"מ וסגן ראש המועצה לסי סעיף 14 (בהתנדבות) במקומו של חבר המועצה הרב אברהם בוסקילה שימונה למשנה לראש המועצה .
- המועצה תאשר את פרטי ההסכם לרבות חלוקת התיקים הסמכויות לצד עדכון ועדות המועצה.

## פרוטוקול

ניסים גוזלן, יו"ר : בואו נתחיל לסדר היום של ישיבה 11 אנחנו.. יש גם תוספות אז בואו נתחיל את סדר היום ואנחנו ניתן סקירה תוך כדי, מתי תתחיל.

מתי חותה : אנחנו פשוט מחכים לחשב אז נתחיל בסדר יום הרגיל. זה סעיף 1 כבר דנו בו בעבר ואנחנו פשוט (מילה לא ברורה) את מספרי (מילה לא ברורה) כן אילנית?

אילנית הומינר : אישרנו את ההסכם הזה אנחנו התבקשנו ע"י הסוכנות לאשרר את זה עם מספרי החלקות בסעיף עצמו כדי שאחרי זה תוכלו לרשום את זה. משהו טכני הסברתי עליו אם אתם זוכרים..

ניסים גוזלן, יו"ר : או קיי מה זה אשרור?

אילנית הומינר : זה אשרור של אותו הסכם והם ביקשו (מילה לא ברורה).

ניסים גוזלן, יו"ר : טוב או קיי סעיף ראשון מאושר פה אחד (מילה לא ברורה) היועמ"ש אמרה. לפני שאני אגיע ל-2 3 אז בואו נדבר על תוספות לסדר היום, לאחר שהתרומות של משא ומתן להרחבה הקואליציה אנחנו מבחינתנו חתמנו והגענו להסכמות שאנחנו מבחינתנו רוצים לאשר את ההסכם. ההסכם בגדול מדבר על זה שמוטי פרנקו יהיה ממלא מקום לראש המועצה, ואברהם בוסקילה יהיה משנה לראש המועצה אז זאת ההחלטה. אני תיכף ידבר על התיקים והחלוקה והכל. אנחנו פשוט עשינו את זה לא לפני הרבה זמן ההסכם הזה יכול לעבור בין כולכם. בגדול הוא מדבר על כך שמוטי פרנקו יהיה ממלא מקום ראש המועצה. לגבי התיקים של החינוך הוא מחזיק את (מילה לא ברורה) במשותף עם אבנר ברק ועם שלומית שלסקי. תיקים נוספים דוד עם כל האצלת הסמכויות יחזיק את תיק ההנדסה ועם כל המשמעויות, אמרנו כולל הנושא של צריפין התחדשות עירונית. יש פה פירוט בדיוק על מה זה כולל, עם דודי לוין עם חבר המועצה יחזיק. לגבי וועדות אנחנו נעשה את זה יותר מאוחר או שאתם רוצים לעשות את זה עכשיו? (מילה לא ברורה) אנחנו נעשה את זה בשיבה הבאה בסדר? בהתאם להסכם נעשה את זה בדיוק שני התיקים אמרתי. יש תיק נוסף תיק עסקים ביחד עם זה שפנינו לשלומית יש.. תיק עסקים וקשרי חוץ שזה שלומית, ויש (מילה לא ברורה) וועדת יו"ר מעמד האישה רוי"ח עדי

גמזו לטובה, ויש עוד בהתאם להסכם בסדר? אנחנו פה אני לא רוצה לפרט הכל כי אנחנו נעביר את זה בצורה מסודרת עם וועדות כולל שינויים האצלת הסמכויות. האצלת סמכויות גם תהיה בישיבה הבאה של מר ששון את תיק הרווחה ביחד עם הנושא של האצלת סמכויות של רווחה, נביא את הכל בצורה מסודרת כמו שקבענו ובהתאם להסכם בסדר? אז ברוכים הבאים בהצלחה לכולם אני בטוח שכולם יעשו עבודה טובה. לי חשוב לציין שיש לנו המון אתגרים המון מה לעשות, ואני בטוח שכל חברי המועצה יבואו לידי ביטוי. אנחנו נשתף פעולה עם כולם ואני בטוח שאנחנו כולנו כמועצה והתושבים ייהנו מזה שבאמת הוועדת תתכנס יותר ויהיו יותר יוזמות ויותר רעיונות (מילה לא ברורה) של כולנו. פשוט שבאר יעקב תצא (מילה לא ברורה). אני אומר את זה פה ולי זה חשוב להבליט את הנקודה. זאת קדנציה רביעית שלי חשוב לי מאוד שזה יהיה מקיר לקיר, חשוב לי מאוד שבאמת כל אחד יבוא לידי ביטוי ואנחנו ביחד נצליח. יש לנו המון משימות אל תתבלבלו לרגע, יש לנו לאכלס 4000 זוגות צעירים בבאר יעקב. יש לנו עוגנים מתנ"ס אולמות ספורט קאנטרי שכבר חודש הבא יוצא לביצוע, יש לנו המון המון משימות והמון פרויקטים. קחו בחשבון שכולם מצפים לאכלוס ולשדרוג... אני אומר עוד הפעם מבני הציבור ואיכות החיים. אני בטוח שכל אחד פה יעשה את המיטב כדי שזה יקרה אז בהצלחה לכולם.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו :

הכי קצר שבעולם. כל המשא ומתן הזה יתרחש והתקיים לפרקים במשך השנה האחרונה הגיע לכדי ביצוע ממקום שנראה לי שכל הצדדים גילו בגרות הבנה. שמו את טובת התושבים שמו את משקי (מילה לא ברורה), שזה בכלל לא פשוט. לכל אחד ניתן אני מעריך מאוד את המאמץ שעשה גם ראש המועצה, וגיקי תודה רבה לך לא היה פשוט בכלל. אנחנו אמרנו מה שאמרנו כל הזמן וראש המועצה יבין על זה.

אנחנו באמת באים בלב פתוח ובנפש חפצה עם 1000 אחוז השתדלות לעשות ולתקן בחלק העולם הקטן שלנו, ואנחנו נצטרך את העזרה של כל חברי המועצה או גני המועצה וכמובן את ראש המועצה. לשפר את החינוך להזניק אותו קדימה ולעשות ככל שאנחנו יכולים כל אחד במקומו זהו.

(מדברים יחד)

מתי חותה: או קיי (מילה לא ברורה) יו"ר ועדת תנועה פה אחד.

(מדברים יחד)

מתי חותה: או קיי ניהול פרויקטים פניות ציבור למתחמים 1-2 (מילה לא ברורה).

אה אילנית אני אסביר?

(דודי ושלומית יוצאים)

אילנית הומינר: אתה 6 5 זה אותו.

מתי חותה: 7 6 5 אני אסביר

ניסים גוזלן, יו"ר: או מאגרים או (מילה לא ברורה).

מתי חותה: 7-6 5 זה אותו נושא. אתם יודעים שכרגע אנחנו נמצאים בבנייה

בפועל של מתחם 1 ו-2 בשלבים שונים ומתחם 2 אנחנו עושים מגרשים כבר בחודש הבא את הקבלנים. מתחם 1 עכשיו יש את המכרז של הקבלן שאמור להיבחר בחודש הקרוב. בפועל אין לנו שם חברה שמקדמת לנו את כל הנושא של מבני ציבור מההתחלה ועד הסוף, כלומר מהשלב של הכנת פרוגרמה משרד השיכון ותוכניות פיתוח עד להוצאת מכרז ציבור. מאחר ואנחנו נמצאים בשלב מאוד מתקדם הכל כאן הולך מאוד מהר. אז אנחנו מציעים שהחברות שמנהלות את כל המתחם גם יובילו את הנושא של מבנה הציבור. הסי פי אמ במתחם אחד וקונוסים במתחם שתי ואנחנו מציעים.. היום יש להם חוזה ואנחנו מגדילים להם את החוזה על מנת שיכלול גם את הנושא של מבני ציבור, עד חמישים אחוז מהיקף החוזה הקיים היום.

ניסים גוזלן, יו"ר :

אני אתן הסבר אתם פשוט לא הייתם בהנהלה אנחנו הנהלה כבר דנו בעניין. מתחם 1 מי שמוביל אותו מבחינת תשתיות וזכה במכרז שהיה זו חברת סי פי אמ, במתחם 2 זה פרוסיק. שאר המתחמים מתחמים (מילה לא ברורה) זאת אומרת כל מבנה שאנחנו יוצאים איתו לבנייה אנחנו צריכים להחליט, אם יש לנו מאגר אז זה דרך המועצה במכרז פומבי, אם אין מאגר אנחנו עושים תכנון ביצוע משכן. מכיוון שיש לנו את שני המתחמים של שתי חברות ניהול פרוסי וסי פי אמ, המטרה היא להגדיל להם את היקף העבודה ואפשר עד 50 אחוז בכל מתחם ומתחם. זה מה שהחלטנו זה מה שצריך לעשות כי אין לנו זמן. לא מבחינתנו אנחנו צריכים בשנתיים הקרובים בכל מתחם משהו כמו 14 עד 18 גני ילדים, צריכים ביה"ס יסודי (מילה לא ברורה) מתחם לביה"ס תיכון 6 שנתי. כדי שנעמוד במשימה אנחנו צריכים לפחות 4 5 זרועות שיעשו את העבודה. אנחנו צריכים סי פי אמ במתחם 1 אנחנו צריכים (מילה לא ברורה) במתחם שתיים, צריכים מכרזים פומביים (מילה לא ברורה). גם בצמרות כמו הקאנטרי אנחנו כבר יוצאים ל-40 מיליון שקל חודש הבא למכרז בקאנטרי שהוא מכרז פומבי. יש לנו תכנון וביצוע למשל של המתנ"ס שהתחלנו בצמרות שאנחנו אמורים לצאת איתו. ויש לנו מתחם י"ב שצריך להקים ביה"ס יסודי וגני ילדים ומבני ציבור. המטרה שלנו לצאת למכרזים פומביים ללכת למשקל ללכת לפרוסיט וללכת לסי פי אמ, שיהיו לנו 4 זרועות כדי שנוכל לעמוד במשימה של רבת ההיקף בפנינוי מבני ציבור. אז זאת ההחלטה.

(שלומית נכנסה)

(מילה לא ברורה) מבחינות המכירה המליאה בעצם צריכה להשתכנע שאין (מילה לא ברורה) בעריכת מכרז.

אילנית הומינר :

מה שאילנית אומרת שהמחיר מכרז שלהם היה משהו כמו 10 וחצי אחוז משהו כזה... זה 10 וחצי פלוס מע"מ, שהתקורות היו דרך משקל בסביבות 14 עד 14 אחוז פלוס. גם במחיר זה זול לנו ומשתלם לנו וגם

ניסים גוזלן, יו"ר :

מבחינת ההיקף ולעמוד במשימה. שלא יגיעו מצב שיגורו אנשים ועדיין אין להם גני ילדים או ביה"ס או מבנים אחרים... אני אומר לקדם את בניין העירייה. יש לנו מתנ"ס יש לנו קדם קאנטרי יש לנו קדם עוגנים שקשורים לקהילה לאו דווקא הלחם והחמאה שזה גני ילדים בביה"ס. אז זאת ההחלטה בסדר? מאושר? כולם פה אחד מאושר או קיי.

הגדלת חוזה (מילה לא ברורה). משרד עו"ד צורמן זכה במכרז שלנו בבניית היתרי פיתוח בהתאם להצלחה.

מתי חותה :

אפשר הסבר לזה?

מוטי פרנקו :

משרד צורמן זכה במכרז שהם רכשו לבניית היתרי פיתוח במגרשים קיימים, בהתאם לתוצאות הצלחה. כלומר רואים את זה בנייה רואים את זה בגבייה, ואם הוא מצליח בגבייה הוא מקבל אחוזים מהגבייה יש לו חוזה קיים. משרד צורמן התחיל לטפל למעשה גם המציא את התביעה נגד משרד הביטחון ואת תשלומי הארנונה על שטחים קיימים, על המחנה הקיים וגם על חובות עבר. (מילה לא ברורה) והגדיל לעצמו תביעה בסכום של מעל 20 מיליון שקל מול משרד הביטחון. כרגע זה נמצא בבקשה של משרד הביטחון להגיע לגישור (מילה לא ברורה). עם נגיע להסכמות נגיע להסכמות אם לא נגיע להסכמות (מילה לא ברורה) וביהמ"ש. מסתבר שהחוזה שלו לא כולל את הנושא הזה של הארנונה. אנחנו לאחר בדיקה החלטנו להגדיל לו את החוזה וגם את ההיתרי הפיתוח גם לנושא ארנונה, כמו שאמרנו עד 50 אחוז.

מתי חותה :

אני רוצה לדייק שנייה. תראו המכרז שהיה באיזה שנה 2016 משהו כזה זה היה? 2017 יצא מכרז פומבי. וועדת המכרזים (מילה לא ברורה) אני כראש רשות לאחר מכן לא לוקח אותם (מילה לא ברורה) אלא כקובעת. מה שהועדה בעצם ממליצה אז אני רושם את (מילה לא ברורה). אם בחרו נבחר צורמן. צורמן עבד בצמוד עם הגזבר לגבי שומות של צוואה, שומות חד פעמיות להגדלת הכנסות להיטלי פיתוח או קיי? החוזה שלו נערך בסוגיה הזאת של היטלי פיתוח. מה שקרה

ניסים גוזלן, יו"ר :

ש-2017 המועצה המקומית באר יעקב במסגרת הסכם הגבולות עם ראשון קיבלה 1050 דונם קרקע, שקיבלנו קרקע גלילית שלא הייתה שלנו. ולצורך העניין באו צורמן לדני ואמרו לדני אנחנו יכולים להביא לך ארנונה מ-2017 על המחנה. כמובן שאנחנו...

זה במסגרת אבל הבדיקה של היטלי הפיתוח שם אז התוצאה הייתה... הייתה שגם את הארנונה אנחנו דורשים אז על פניו הם התחילו והוציאו שומות ראשונות למשרד הביטחון ואנחנו רוכבים על זה. נכון להיום מבחינתי בספרים הם מופיעים מיולי 2017 שהשטח עבר אליהם, אנחנו רוצים כל חודש ארנונה (מילה לא ברורה)

דני :

ניסים גוזלן, יו"ר :

(מדברים יחד)

זה על בסיס הצלחה. אנחנו הוצאנו להם שומה של 10 מיליון ₪ שזה.. משרד הביטחון לא מימן (מילה לא ברורה)

ניסים גוזלן, יו"ר :

דובר :

אנחנו כרגע מגישים תביעה משפטית על השנתיים וחצי שהם לא שילמו, זה משהו כמו 26 מיליון ₪. ול-2020 מוציאים להם שומה של עוד 10 מיליון ₪. ברור לכולם שזה לא הסכום שמחר בבוקר מישהו רושם לנו צ'ק.

ניסים גוזלן, יו"ר :

רגע ואנחנו גם לא מתבססים על זה בתקציב המועצה דיברנו על זה? לא אנחנו שומרנים. אנחנו באים ואומרים אם הצלחנו במאבק הזה זה בונס איך אומרים... איך אומרים המאבק הזה אנחנו עושים הכל שאם תהיה ממשלה ותהיה תביעה משפטית

מוטי פרנקו :

ניסים גוזלן, יו"ר :

(מדברים יחד)

גיקי אנחנו הולכים לעבוד בשני מישורים גם תביעה משפטית וגם אם תהיה ממשלה, וגם לחצים אחרים שלנו כולל פעילות של המשרד עצמו שהוא צריך בעצם לספק את הסחורה. כל המטרה שלה אבל הבאת הנושא היום לפה קודם כל שתדעו שיש לנו 10 מיליון ₪ מידי שנה באוויר שאנחנו לא מוותרים. ושנתיים וחצי אחורה זה כבר.. אם השנה זה מעל (מילה לא ברורה) בהנחה. אתה מקבל חצי סתם אני אומר

ניסים גוזלן, יו"ר :



אנחנו לא מתכוונים להתפשר על שקל. אבל אנחנו כרגע הולכים לנהל את זה בצורה כזאת. עכשיו מה שכאן הבהרנו את ההיבט המשפטי שמכיוון שהם גילו את זה הם רוצים שנתייחס לתשלום הארנונה כמו שהם מתייחסים להיטלים מבחינת החוזה. עכשיו אנחנו קודם במהות מאשרים ו-2 החשב המלווה לצורך העניין ינהל משא ומתן עם בעלי החברה. במידה ותהיה הסכמה נתקדם במידה ולא יגיעו להסכמה, אנחנו פה נותנים את האישור ואת המנדט לנהל משא ומתן כדי שנדע בדיוק כמה אנחנו שכר טרחה נשלם במידה ונצליח, זה הכל על בסיס הצלחה. אז נביא את זה במגרש שלך אנחנו מאשרים את זה בעיקרון לרוץ עם זה מבחינה משפטית. (מילה לא ברורה) היא גם לארנונה אמרתי כפוף לזה שהם ינהלו משא ומתן, בסדר מקובל? שתדעו שיש גם כמה פחי שמן שאנחנו גם לא מוותרים עליהם.

אישור בניית היטלי פיתוח במקרה של תוספת בנייה.

מתי חותה :

בואו נעצור את הישיבה פה ונדבר על התקציב כי דוד צריך ללכת יש לו איזה משהו משפחתי אז ברשותם נעצור פה ונפתח את ישיבה 12 ואחרי זה נחזור בסדר? או קיי אז תקציב העירייה לשנת 2020 ברשותכם ישיבה מס' 12. אני רק רוצה שתי משפטים מקדימים שתדעו שמבחינתו לפני שדני יצלול לנתונים ויגיד מה גרם לנו אני רוצה שתדעו. באר יעקב כרגע מבחינתנו יש לנו מאבק שהכנו פה טיוטה למאבק (מילה לא ברורה), המשמעות של (מילה לא ברורה) באר יעקב הוגדרה במשך עשרות שנים כיישוב תחת הכותרת של עירוניים. המשמעות היא שכל משרדי הממשלה שהיו כמו הרשות שלנו שילמו 100 אחוז ארנונה זאת המשמעות של עירוניים. זאת אומרת גם הצבא גם משרד הביטחון כל גוף ממשלתי שילם מאה אחוז. זה לא רק היה באר יעקב והביאו עוד 51 רשויות כאילו שהיו מוגדרים בקום המדינה עירוניים וגם (מילה לא ברורה). היה בגץ אי שם ב-2016 שהוכרע בביהמ"ש שקבע שמבחינה משפטית למחוק את הנושא עירוניים, היום

ניסים גוזלן, יו"ר :

שום עיר היא לא עירוניים למעט ירושלים שיש לה מעמד של בירה בסדר? זה אתם צריכים לדעת שגם היא בכלל במעמד בסטטוס אחר. עכשיו המשמעות היא שבבאר יעקב אם אנחנו לא מקבלים את המאה אחוז ארנונה ומה שמקבלים היום, זו הפחתה שהייתה בארבע שנים אבל ההפחתה הזאת מתקציב המועצה זה שנפלו לנו 20 מיליון שקל בהכנסות שהיו ידועות והם היו בסיס החיוב כל ה-80 שנה האחרונות. אני מדבר מקום המדינה כמעט 70 ומשהו שנים, באר יעקב הייתה נהנית במאה אחוז הכנסה. והמשמעות בשנים האחרונות היא שבאר יעקב ניזוקה ב-20 מיליון ₪. אם היו לנו הכנסות של 90 מיליון ₪ גביה שנתית ירדו ל-70 מיליון שקל גבייה שנתית. המשמעות היא ש-20 מיליון ₪ חסרים לנו בפעולות המשמעויות, ולצורך כך נזעקנו ונפגשו עם האוצר וכולם וגם הכנו בגץ. כרגע אין ממשלה גם אם רוצים לשנות את התקנות. המנגנון היה שמשפטית מורידים את הזה אבל מקימים קרן שהכסף מופרש הכסף שלא מגיע אלינו ישירות מופרש לקופה הזו, ומשרד הפנים בעצם בנה מה שנקרא תקנות ואבני דרך כאלה שמתקצבות רשויות אחרות חדשות יותר. זה נקרא הקרן לצמצום פערים. עטפו את זה באיזה שם יפה לקחנו לנו את ה-20 מיליון שקל לשם בעיקרון, ומחלקים לכל מיני רשויות שהם..

גם מחלקים בדרך מאוד מוזרה.

מוטי פרנקו :

לא משנה בתקנות שהאוצר ומשרד הפנים קבעו בסדר? ב-4 שנים האחרונות וזה לא מיטיב אתנו כי אנחנו סוציו 7 והמשמעות היא שהפסדנו לא מעט כסף. עכשיו בגדול אנחנו הכנו בגץ. אין לנו כרגע צורך להפעיל את הבג"ץ. תקום ממשלה חדשה ואני מקווה שכן תהיה הכרעה וכן תהיה ממשלה, זאת הכוונה וזאת הציפייה שלנו. ואז אנחנו נדע מול מי אנחנו משנים את התקנות של הקרן לצמצום פערים זה אחד. שתיים אנחנו ללא קשר פנינו כבר לאוצר והגשנו להם נתונים ל-4 שנים הקרובות איך אנחנו רואים בשוטף את החוסר של העירוניים.

ניסים גוזלן, יו"ר :

אז אחד יש לנו בגץ מוכן שלא רוצים להציג אותו כרגע, עד שלא נדע  
 משר הפנים מה המשמעויות ולראות איך כן לשנות. כי המטרה היא  
 לא להיבחן המטרה היא לשנות כדי שיחזירו לנו 80 אחוז מהכסף, זה  
 עוד פשרה שגם אנחנו מוכנים. גם אם יחזירו לנו 80 אחוז מבחינתנו  
 זה יהיה מעולה. אז לשם אנחנו הולכים. בצל הדבר הזה היינו במסאים  
 ומתנים, לקחנו 10 מיליון ₪ שלנו שחסרים כדי לאזן את הנתונים.  
 באופן עקרוני הבאנו 10 שלנו אנחנו פותרים את הבעיה לעצמנו כרגע.  
 המשמעות היא שב-2020 את התקציב השוטף אנחנו נטפל. בקרנות  
 הפיתוח יש לנו הכנסות.. אני אומר עוד הפעם והקרן מבחינתנו היא  
 בסביבות 130 140 מיליון שקל, אבל ללא קשר זה התקציב השוטף.  
 בשוטף הבאנו את ה-10 מיליון על מנת לתת שירות אני אומר טוב,  
 השנה באילוצים שיורידו לנו 20 מיליון ₪. אם לא מורידים לנו אין לנו  
 פה...

10 מיליון האלה ראש המועצה משרד הפנים צריך לאשר לנו את זה?  
 משרד הפנים על פניו במיילים בישיבות שהיינו אמרו לנו מה לעשות  
 עשינו את זה. אנחנו משתמשים ב-10 מיליון ₪ האלה כרגע להריץ את  
 התקציב הזה.

הם יכולים להגיד לנו שזה לא מאושר?

אני אומר עוד הפעם חסרים לנו 20 שלקחו לנו.

תראו שלחו אותנו לעשות את האיזון התקציבי באמצעות ה-10,  
 ועכשיו לבוא ולהתחרט זה נראה לי קצת לא..

עכשיו גם אם ה-10 האלה קשה לנו להיות מאוזנים לנוכח התקציב  
 הזה (מילה לא ברורה) אז בוא דוד תגיד מספר מילים, כן דוד?

ערב טוב תראו אתם מגישים לכם עכשיו תקציב, התקציב על פניו הוא  
 מאוזן. תקציב זה נייר עמדה אני אומר (מילה לא ברורה), תקציב זה  
 נייר עמדה! תקציב מותנה בהכנסות, יש הכנסות יש הוצאות אין

מוטי פרנקו :

ניסים גוזלן, יו"ר :

מוטי פרנקו :

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן, יו"ר :

מתי חותה :

ניסים גוזלן, יו"ר :

דוד אטיאס :

הכנסות מקצצים בהוצאות אין מה לעשות. זה משהו שלא אין וויכוח על זה. לגבי המותנה זה נכון שראש המועצה עשה שם מלחמה, משרד הפנים כן רוצה לבוא לקראת הרשות אבל יש התניות. התניה ראשונה שאנחנו מחייבים את ראש המועצה והוא התנגד לזה על החריגה הארנונה. בלי העלה החריגה לא היו 10 מיליון שקל.

העלה לתושבים?

מוטי פרנקו:

(מדברים יחד)

אני חוזר על מה שאני אומר, ראש העיר התנגד לעניין הזה עשה מלחמת עולם. אנחנו משרד הפנים זה התנאי הראשון שאנחנו רוצים, בלי זה לא יהיה 10 מיליון שקל, זה מה שאנחנו רוצים. וראש המועצה עד עכשיו מתנגד.

דוד אטיאס:

איזה עוד התניות?

נועם ששון:

שאר ההתניות למעשה ביצעתם אותם. סקר הנכסים ביצעתם חלקי עזר ביצעתם, מבנה ארגוני מבצעים ותוכנית 5 שנתית דני מטפל. אני רוצה להגיד לכם משהו תראו, (מילה לא ברורה) בבאר יעקב. אבל באר יעקב צריכה (מילה לא ברורה) בתקציב גם בנושא העלאת חריגה. בסופו של דבר (מילה לא ברורה) אנחנו אחר כך בודקים אותו. אנחנו רואים מה הופך למותנה מה לא הופך למותנה. אני רק אומר דבר אחד תקציב הוא קשיח, אני רוצה להסביר לכם. 95 אחוז מהתקציב הם קשיחים. אם זה שכר אם זה פינוי אשפה אם זה רווחה אם זה חינוך, יש דברים שאי אפשר לשחק איתם אין מה להזיז. (מילה לא ברורה) ששם אנחנו משחקים איתם. אז אם יהיה כסף 6 7 אחוז פעולות יתבצעו, אם לא יהיה כסף נקצץ. (מילה לא ברורה) כל הזמן יש הכנסות יש הוצאות אין משחקים עם זה בצורה הזאת. זהו אני מבחינתי...

עברת על התקציב הזה?

נועם ששון:

אנחנו עוברים אחרי שאתם מאשרים אותו.

דוד אטיאס:

- נועם ששון : זאת אומרת יכול להיות שהתקציב הזה אתה תעבור עליו מחר ותחליט שאתה מקצץ אותו באיזה 3 4 מיליון שקל.  
 בגדול...  
 ניסים גוזלן, יו"ר : זה תשובה הגיונית אני חושב. אחוז 1 2 3 מיליון ש...  
 דוד אטיאס : מצב שנאשר תקציב מסוים והוא יפגע ב-30 אחוזים..  
 נועם ששון : אמרתי לפני שאתה דיברת אני חוזר ואומר לך כל קיצוץ יהיה רוחבי אחד וגם.. עכשיו לא רק זה אני אומר ה-2 3 מיליון שדוד... גם אם יצטרכו אולי 4 יהיה רוחבי (מילה לא ברורה).  
 דוד אטיאס : מה שלא קשיח.  
 ניסים גוזלן, יו"ר : ברור אנחנו מדברים רוחבית על מה שלא קשיח מה שכן אפשר להשפיע, זה אחד. שתיים גם הוא לא קיצוץ אוטומטית הוא מותנה. עכשיו גם שנה שעברה הרי אם לא הייתי מביא את ה-5.6 מיליון שקל לא היינו מסיימים מאוזנים ב-2019. המשמעות היא שכל כסף שנביא ישחרר את הגזרה של חיתוך רוחבי, הרי ברור לכולם שלא חותכים מהרבעון הראשון אלא חותכים אותו ברבעון האחרון. המשמעות היא שכל שקל שנביא ישחרר את המותנה זה ברורה זה הגיוני. עכשיו לגבי ארנונות, אני באופן עקרוני שמעו את דעתי בצורה נחרצת, אני נגד להעלות ארנונה לתושבים כשלקחו לנו 20 מיליון ש. המדינה לקחה לנו 20 מיליון ש בסדר? זה שיהיה ברור. זה שאני היום לקחתי 10 מיליון שהבאנו אותם שהגיע לנו למצטבר ומעבירים לשוטף כדי שנתחיל את השנה (מילה לא ברורה), זה לבוא ולהגיד אני עוזר לעצמי והמדינה לצורך העניין לא עזרה לנו. אנחנו כולנו פה עם כל הכבוד לדוד ודוד מייצג את המידות של התקציב, אבל גם דוד עוזר לנו במלחמה מול משרד הפנים והאוצר. אנחנו כולנו ביחד כולל אותו נילחם בהם. הבעיה היא שאין היום במי להילחם כי אין ממשלה. שאני בא (מילה לא ברורה) ועשינו פגישה לפני שבועיים אצל יוצר אריאל יוצר אומר

לי אני אעזור לך אני זה. רק מה אין לי וועדת כספים שתשנה את התקנות של הקרן לצמצום פערים, אין לי יכולת להגיד לך כשהוא מבקש ומבקשים תקציב 4 שנתי אומר לי אני לא יכול להגיד לך יום מה יקרה מעבר ל-1.6, כי 90 יום מהבחירות הוא עדיין מתפקד. ב-1.6 לא בטוח שיוצר יהיה לא בטוח שאנשים יהיו לא בטוח שהיו מי נגד מי כי זה המצב במדינה היום בשנה וחצי. אז לכן זה שהם דורשים וזה שיש אבני דרך וזה שיש סדר וזה שאנחנו רוצים, אנחנו עוזרים לעצמנו עם כל הבלגן שיש. העיר (מילה לא ברורה) זה כסף שלנו, לפני שאני הולך להעלות ארנונה אני דורש את הכסף מהתושבים אני צריך שקודם כל המדינה תעשה את מה שהיא צריכה לעשות באי צדק שהיא יצרה בסדר? אז לכן אני בא ואומר אנחנו מבחינתנו מבינים שאם אנחנו נשארים ללא הכנסות אנחנו מבינים שאין חלק (מילה לא ברורה) הגדולות האלה שיפלו עלינו.

דובר : ניסים בלי האישור של החריגה לא יאשרו את המיליון שקל.  
מוטי פרנקו : רגע יש לי שאלה עו"ד אטיאס ברשותך. בתקציב הנוכחי אני לא ראיתי שמופיע העלאה של..

ניסים גוזלן, יו"ר : לא לא מדובר על 21 לא מדובר על 20  
מוטי פרנקו : אני הבנתי רגע. אנחנו בשיחות שלנו עם ראש המועצה ועם גזבר המועצה... שהנושא שדיברת על העלאה חריגה בארנונה, אחד אני רוצה לשמוע ממך מה זה המושג של העלאה חריגה ואתה מדבר על איזה שיעור אחוזים אתה מדבר. האם מדובר לתושבים או לעסקים.

דוד אטיאס : גם וגם.  
מוטי פרנקו : או קיי אני אשמח לדעת מה זה שיעור החריגה שאתה מדבר עליה.  
דוד אטיאס : 5 אחוזים לתושבים 7.5 לעסקים.

מוטי פרנקו : או קיי עכשיו יש לי שאלה אני משוכנע דווקא מהשיחות המקצועיות שאני התנהלתי מולך שהיו טענות לכל דבר אני אומר את זה בקול רם, במקצועיות שלך ובתשובות הוגנות גם שיכלת להשיב וגם לא. אני

משוכנע שאתה יודע ואני רוצה שתדע את זה גם פה, התושבים מתמודדים פה עם אתגר לא פשוט של שירותים של חינוך שאנחנו רוצים לתת להם שהעיר נמצאת בפיתוח. שמגיעים עוד ועוד תושבים. שכל תושב שמגיע מייצר פה גרעון מובנה לא כי הוא רוצה אלא כי האתגרים פה... ראש המועצה בצדק זה לא שהוא עומד על הרגליים האחוריות ורוצה. אף אחד מהנוכחים פה ואני אומר לך אני מכיר פה את כל חברי המועצה, לא רוצה לבוא ולהסתכל לתושבים בעיניים ולהגיד אנחנו מעלים ארנונה. משרד הפנים בקטע הזה חייב באמת באמצעותך להבין שזה לא הפתרון היחידי. אולי אפשר לחשוב איך מביאים כסף מארנונה של עסקים מקומיים חיצוניים שמגיעים פה. ללכת לתושבים זה הכי קל. ללכת לתושבים גם אם זה יהיה ב-2021 זה עוד שנה על הכיפאק. אבל אם השנה הקרובה משרד הפנים יתן כתף ונשפר פה את איכות השירות התושבים וניתן להם יותר פעילות חינוך יותר פעולות רווחה ונייצר להם מצב של או קיי אני מקבל אני גם נותן זה משהו אחר. משרד הפנים חייב להיות קשור לדבר הזה, זה לא רק נייר זה לא רק מספרים.

בוא תיתן לו לענות לך ואחרי זה נסכם את הנושא הזה.

אני רוצה להתייחס לדברים. א' אני רוצה להגיד לך שמבחינת תקציב (מילה לא ברורה) אתה בין הגבוהים בארץ. אולי זה יפתיע אותך אתה בין הגבוהים בארץ, אתה מקצץ בהם. אולי זה מפתיע מה שאני אומר תבדוק את המספרים מה ראש המועצה שלך נתן בחיוב.

אתה מדבר על מבני ציבור.

אני לא מדבר על (מילה לא ברורה). באר יעקב משקיעה בחינוך הרבה מאוד מעל היכולת שלה.

ניסים גוזלן, יו"ר :

דוד אטיאס :

מוטי פרנקו :

(מדברים יחד)

דוד אטיאס :

(מדברים יחד)

- עידית גינדי : צריך לייצר פה תהליכי הטעמה צריך לייצר פה חינוך אחר, (מילה לא ברורה). גם על (מילה לא ברורה) בחדרי המורים צריך (מילה לא ברורה) ואין תקציב.
- דוד אטיאס : סליחה רגע מה שאת אומרת את צודקת. באר יעקב השקיעה מיליונים הרבה מיליונים במוסדות חינוך, אין מוסדות חינוך כאלה בארץ.
- עידית גינדי : גם אין (מילה לא ברורה)
- (מדברים יחד)
- דוד אטיאס : אני אומר לך שבאר יעקב משקיעה פה הרבה מיליונים גם על המבנים גם על הפדגוגיה גם על המחשוב גם על התקשורת. אין אח ורע בסכומים שאתם משקיעים פה באזור הזה, תבדקי את מה שאני אומר. עכשיו כדי להשקיע עוד יותר צריך להביא את הכסף והכסף הזה הוא צריך להיות גם מהתושבים עם כל הכבוד פה לכולם. אתם לא רוצים להעלות את הארנונה ואתם רוצים שירותים, אין פטנט כזה לא קיים! אתם רוצים שירותים אתם צריכים להעלות את הארנונה, גם למגורים וגם לעסקים זה התניה שלנו. למרות שאתם מתנגדים וראש המועצה עשה מלחמת עולם זה התניה שלנו כדי לעזור לכם לחמש שנים.
- גיקי גונגרדי : זה הפתרון הקל.
- עידית גינדי : זה בדיוק המשפט המסכם שבמקום שהמדינה תעזור ליישוב שנמצא (מילה לא ברורה)
- ניסים גוזלן, יו"ר : היא לא צריכה לעזור..
- (מדברים יחד)
- נועם ששון : אל תפחד מבניה אל תפחד מתביעות תקדם את זה שיקדמו במתחמים שלהם את אזורי התעשייה והמסחר.
- ניסים גוזלן, יו"ר : מה שאתם (מילה לא ברורה) זה מבחינת עמדת משרד הפנים שאנחנו מכבדים אותה ואנחנו כולנו פועלים לפי הכללים ואף אחד לא רוצה לחרוג מהכללים בסדר? אבל עם כל הכבוד אנחנו ואני חוזר עוד הפעם, לנו יש לפחות שלוש פתרונות. הפתרון הראשון אמרתי זה פתרון



שאנחנו לא משלימים (מילה לא ברורה). הגזרה הזאת היא לא משמיים החליטו אותה אנשים, המשמעות של באר יעקב זה 20 מיליון שם משמעות של עיר אחרת זה מיליון שקל. אם המשמעות כלפי באר יעקב הייתה 2 מיליון שם אז זה היה פחות דרמטי. בבאר יעקב זה 20 מיליון שקל 20 מיליון שם זה בערך למעלה מ-25 אחוז (מילה לא ברורה) של באר יעקב. זאת משמעות אחת צריך להילחם. שום דבר אף אחד לא יתן לנו יחזיר לנו את הכסף יגיד לנו בואו קחו ילדים טובים. יש בגץ יש לעצור את הבנייה יש לעצור את ההיתרי בנייה, אנחנו לא רוצים לפגוע בזוגות צעירים.

מצד שני (מילה לא ברורה)

גיקי גונגרדי :

רגע אנחנו כמובן לא רוצים להתאבד ולא רוצים להרוס הכל, הכי קל זה לאבד עשתונות ולהרוס הכל הכי קל. אבל לנו יש מאבק אחד אמרתי (מילה לא ברורה) משרד הפנים כי משרד הפנים מייצג תבדקו אותי, משרד הפנים נתן לנו אפס ב-17 שנים שאני ראש רשות אפס!

ניסים גוזלן, יו"ר :

רשות איתנה

נועם ששון :

דקה אל תיקח לי 20 מיליון.

ניסים גוזלן, יו"ר :

הוא לא יתן לך (מילה לא ברורה)

נועם ששון :

הקריטריונים של הקרן לצמצום פערים זה פשוט לקחו את הכסף שלנו (מילה לא ברורה) פוליטיקה לסוציו אקונומיים (מילה לא ברורה) ולא לפגוע ביישובים האלה. עכשיו אותי לא מעניין (מילה לא ברורה) שמעו אותי גם דוד וגם כולם צעקתי ואמרתי להם שהנושא של עיר (מילה לא ברורה) זה לא רק חמור בעיני זה גם מושחת. אבל כרגע אנחנו לא יכולים להשפיע ולא לעשות כלום עד שלא ישנו את התקנות ביוני. כרגע התקנות מכיוון שאין וועדת כספים התקנות תקפות עד ל-1 ליוני. אז אמרתי עיר עולים 20 מיליון שקל בטח לא נשב בחיבוק ידיים. הנושא השני יש לנו את המאבק שמקודם אמרנו לכם מול משרד הביטחון, בשוטף יש לנו 10 מיליון שקל. מספיק שנזכה ב-10 מיליון שם האלה

ניסים גוזלן, יו"ר :

בשופף בלי הרטרו... זה יקרה ב-2020 אני מתחייב לך ב-2020 תהיה פשרה על גידול של ארנונה.

(מדברים יחד)

עכשיו כל השנה זה 10 מיליון ברטרו יש לך רטרו 26 מיליון ₪. אתה מדבר שעד סוף 2020 חייבים לנו 36 מיליון ₪.

ניסים גוזלן, יו"ר :

תראו יש כבר בקשה לניוד...

דני :

מה שאני מנסה להגיד לכם שיש לנו מס' מפתחות דוד צודק והמפתח ה-3 שאנחנו הגשנו... אמרתי אחד זה ארנונה של משרד הביטחון שאנחנו נעשה את הכל לסיים אותה ב-2020. שתיים זה הקרן לצמצום פערים/ המאבק של עיר עולים. הדבר השלישי זה שיש לנו שיווקיים כרגע בקנה של מתחם אחד. אני אמרתי את זה חד משמעית (מילה לא ברורה) ואני כשהיינו שם אמרתי להם חד משמעית לא מוציאים (מילה לא ברורה). אני לא מדבר על לסגור את הוועדה לתכנון ובנייה אני מדבר אתכם פחות אגרסיבית (מילה לא ברורה) יחידת דיור אחת לשיווק מבלי שהמדינה שהגשנו להם כרגע את הפתרון עד 2023. קחו בחשבון שכרגע במתחם 2 יצאו לשיווק 200,000 מטרים ראשוניים שאמורים להתאכלס בסוף '22. אנחנו דרשנו פתרון עד שנת 2024, זה הפתרון שדרשנו. אם תפתרו לנו את הבעיה זה אומר שכל המפתחות האלה יעצרו, דוד מבחינתו לא משנה מה תעשה אם אתה מראה לו שיש לך פתרון לארבע שנים. ברור אבל מה שאתה אמרת זה בדיוק תומך את המדיניות של משרד הפנים שאומר אתה רוצה יותר שירותים אתה רוצה אוכלוסייה שתקבל יותר ותיתן יותר וזה היא צריכה לשלם יותר, זאת הגישה של משרד הפנים. שכרגע היא באה ואורמת ציבורית אנחנו שלקחנו לנו 20 מיליון ₪ לא נקרא לתושבים לבוא ולעזור לנו בלשאת את המאמץ קודם שהמדינה תעשה את המאמץ. אבל אני אומר אם הצלחנו דרך יוצר או דרך הארנונה או כל דרך להחזיר את ה-10 ו-12 ו-15 מיליון דוד מבחינתו מאושר. עכשיו

ניסים גוזלן, יו"ר :

אנחנו מדברים על ארנונה שתבוא לידי ביטוי בשנת 2021. אנחנו כרגע נאשר את התקציב נראה איזה ממשלה תקום נראה איפה כולנו נערכים, ונפעל לפי התקנות של משרד הפנים. זה משהו (מילה לא ברורה) נכון? מדובר פה על 21 דוד אמר מה ה מדיניות של המשרד. המדיניות של המשרד יכולה להשתנות מחר אם הבאנו כסף של 15 מיליון שקל. תראה לו שהבאת מהצבא הוא לא יגיד לך לך תעלה ארנונה מספיק לך 10 מיליון ₪.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן, יו"ר :

אני אומר לך דבר אחד...

גיקי גונגרדי :

תהיה בטוח שהחציון הראשון יהיה..

ניסים גוזלן, יו"ר :

דקה (מילה לא ברורה) אומר לכם את (מילה לא ברורה) במשרד הפנים, שזה מבחינתם הם רוצים שנעלה ארנונה (מילה לא ברורה). אנחנו מבחינתו גם (מילה לא ברורה) משרד הפנים אני אמרתי את זה בשולחן, ברור שמי (מילה לא ברורה) זה המליאה, אנחנו מפה כרגע לאישור התקציב. בוא נעבור את שלב הפעימה הראשונה ונדבר אחרי זה על הפעימה השנייה. אתה רוצה דני יש לך עוד משהו בתיק?

דוד אטיאס :

אני רוצה להגיד משהו אני מבין את ההתנגדות של ראש המועצה ושל חבר המועצה. אני רוצה להגיד לכם שאני חושב שחשוב מאוד דווקא באישור כזה שצומח תסתכלו מה תשלומי הארנונה סביבכם תראו שהיא הרבה יותר גבוהה. אמרתי שאני מבין את ההתנגדות וראש המועצה עומד בהתנגדות הזאתי (מילה לא ברורה) אני אומר לכם שאתם מקבלים וועדת שירותים (מילה לא ברורה), יש לכם את כל מה שצריך, אם זה בניקיון אם זה בפינוי אשפה בכל דבר כי אני משלם את הכסף ואני נותן. רבותי אי אפשר להגיד שאתם לא מקבלים שירותים בואו עם כל הכבוד לכם.

מסכים איתך

גיקי גונגרדי :

דוד אטיאס :

אנחנו לא חיים באיזה עולם אחר. אני מסתובב בשכונות שלכם אין דברים כאלה בתל אביב על מה אתם מדברים? עם כל הכבוד לכולם פה. בואו אני חי אני מסתובב אני לא ישב במשרד כל היום. עשיתם עיר לתפארת אז עכשיו אי אפשר לבוא ולהגיד שלא. אתם מקבלים שירותים אתם מקבלים.. זה לא פחד להעלות ארנונה לא יעשו לכם כלום.

ניסים גוזלן, יו"ר :

דוד (מילה לא ברורה) אני אומר לך עוד פעם אני איתך בקטע הזה ואני חושב ואומר לך שבאמת אף אחד לא נרתע. ב-2014 שהיה צריך להעלות העלינו היו צריכים גם ב-2015 אבל וויתרנו (מילה לא ברורה) כי זה היה דו שנתי ויתרנו. אני אומר לך שאתה יודע טוב מאוד כמה אני ממורמר על (מילה לא ברורה). אני לא ישן בלילה כולי עצבני אני אומר לך את האמת, כי זה אתה מטפס מ-2013. כולנו פה עוברים טלטלה ומצמצמים הוצאות ונלחמים על כל שקל בשוטף כולנו. והפכנו להיות מ-2013 משבר כלכלי מטורף בבאר יעקב הגענו לאיזון תקציבי. עשינו את מה שאנחנו צריכים בתיקונים כולל האחרונים שדיברנו על כל האלמנטים של (מילה לא ברורה) של ההסעות של השמירה שהורדנו מהגנים, באמת נלחמו ועשינו את כל הפעולות ההתיעלויות. עכשיו כשאנחנו עובדים מ-2013 עד 2020 מאוד קשה והמשמעות היא שהמדינה באה ולקחה לנו 20 מיליון ומחלקת לכל מיני ערים קשה לי להשלים עם זה, אני לא יכול להשלים עם זה. כי עשיתי ממצב של 39 מיליון שקל בשוטף הגענו לאפס בלי שקל ולאזן כל שנה. אנחנו מאוזנים 2019 2018 2017 2016 2015 ארבע שנים מאוזנים בשוטף שמקבלים 0 איזון 0 פיתוח, כל הרשויות מקבלות עם סוציו אקונומי 3 ואנחנו לא מקבלים (מילה לא ברורה) המשרדים מקזוזים לנו מענקים והכל בגלל שאנחנו 7. אנחנו סופר טובים סופר מתייעלים לא הכל זה ולוקחים לנו 20 מיליון שקל, ואחרי זה הם אומרים לי לך תביא את זה מהתושבים שלך חלק. אני אומר לך שזה מה שמקומם ואתה שומע

את דעתי (מילה לא ברורה) אני איתך ואני חושב שכדי לקבל שירותים טובים צריך לשלם, זה ברור כולנו מבינים את זה. אבל אני אומר אתה יודע בתוך תוכנו זה באיזושהי מקום מפריע.

אני אומר לך ולכל חברי המועצה כלכלית אתם לא תחזיקו מעמד לא יעזור לכם כלום, העלאה חריגה חייבת להיות. אתה יכול לעשות ימינה ושמאלה... תקשיב לפי ההוצאות שלכם לפי השירות שאתם מקבלים, אתם מקבלים שירות טוב אפילו גבוה ואין בעיה. עכשיו אתם לא יכולים לדחות את זה.

דוד אטיאס :

אנחנו נותנים שירות טוב.

ניסים גוזלן, יו"ר :

התושבים לא אתה! תקשיב אין ברירה אחרת אתם פה כולם צריכים להיות אמיצים ולקחת באמת אחריות וחשיבה. אני מבין שראש המועצה עומד בראש המחנה של מתנגדים אבל זה לא הולך ככה, אתם צריכים להעלות לעשות את הפעולה הזאתי ולהעלות את הארנונה אין הרבה ברירות. אני אומר לכם כלכלית לא תחזיקו מעמד. אי אפשר לעשות פטנט עם משרד הביטחון משרד זה זה חד פעמי, זה לא משהו מתמשך. צריך לבנות תקציב והעלאה בארנונה זה הדבר הבסיסי ביותר.

דוד אטיאס :

טוב תודה לך דוד.

ניסים גוזלן, יו"ר :

(דוד יוצא)

מכיוון שבעצם כל חברי המועצה דיברנו על התקציב אז אני אנסה לתמצת. התקציב שהוגש לכם היה על 227 מיליון שקל, ישבנו בישיבה עם כל מנהלי האגפים מנהלי המחלקות קיבלנו את הצרכים והדרישות של כולם. תרגמנו אותם לקובץ תקציבי. אחרי זה ישבנו בישיבת ההנהלה, גם חברי ההנהלה וגם חברי הקואליציה החדשים הביעו את הערות שלהם לתקציב. לאור הערות האלה נערכו שינויים בהיקף של כ-1,129,000 שקל. העברנו בוועדת כספים היום את (מילה לא ברורה) כדי שתראו. כמו שאתם יודעים כדי לאשר שינויים בתקציב צריך

דני :

לאשר אותם במליאה, תקציב מאשרים אותו בשינויים או שלא בשינויים. השינויים שנעשו פה זה בגדול לדעתכם לפי בקשות שלכם. אני עם כל הסיפור המרה השחורה הזאת אני רוצה להזכיר שבסופו של יום אנחנו מ-2014 בגדול עומדים ביעדים שמשרד הפנים הקציב לנו, למעט שנה אחת שאני רק אדייק את ניסים. ב-2016 לא גמרנו מאוזנים אבל בגדול לא באשמתנו הייתה איזה החלטה בוועדת ערר, ונאלצנו להחזיר כסף שלא ידענו שנחזיר לשוק הסיטונאי. אבל באופן כלכלי אנחנו עומדים ביעדים אנחנו מאוזנים. אחוז הגירעון הנצטבר שלנו הוא כ-7 8 אחוז ביחס לתקציב, זה נמוך מהנורמה. עלויות השכר הם שליש שזה הנורמה, וזה נכון שברמה העובדתית אנחנו משקיעים בחינוך הרבה כסף, גם פר תלמיד וגם פר תקציב ביחס לרשויות המקבילות לנו. אבל זאת האגינדה שלכם והתפקיד שלנו זה לתרגם את האגינדה לתקציב. אני בסופו של יום חושב שאני אוכל להגיע לתקציב הזה גם מול משרד הפנים. וככל שמשרד הפנים יחשוב שיש פה איזשהם הכנסות שהם לא וודאיות וכולי וירצה לעשות אחוז או שתיים מותנות, נתמודד עם זה כמו שהתמודדנו כל שנה. גם ההוצאות המותנות שמו לנו לאורך השנים להבנתי לא היו בבסיס הקשה, כלומר אפשר היה להתנהג זה לא שעכשיו הפסקנו לפנות זבל ותאורת רחובות. לגמרי לא ביטלנו הקצבות וכולי. אבל זאת ההתמודדות השנייה בוא נעבור קודם כל את ההתמודדות הראשונה פה במליאה נאשר את התקציב, ואז בעצם כולנו נתמודד ממול משרד הפנים, עם כל ההתניות ועם כל ההשגות שיש.

דני שאלה אחת למה כאילו דוד לא שותף פעיל בשלב הרבה יותר גיקי גונגרדי :

מוקדם? (מילה לא ברורה)

לא לא לא אתם יודעים שהייתי גם בתפקידים האלה. דרך המלך היא דני : בעצם קחו לכם את החלטות ואחר כך נבדוק אתכם. לחילופין אם הוא היה מאוד מעורב (מילה לא ברורה) פה תקציב היית אומר לו נו

מה נשאר לי רק להרים אצבע כי כבר החלטת על התקציב. הוא נותן למליאה ולנו את האפשרות לבנות תקציב, ואחרי זה אנחנו מדיינים מול משרד הפנים על התקציב הזה כמו שכל רשות עושה בסדר? אין לו מה לבוא מלמעלה כמו איזה אח גדול ולהכתיב לנו בסדר?

כל השינוי באחוז אחד לבוא ולהשפיע על 99 אחוז שקבענו לדוגמא או לעשות אותו מותנה כדי לוודא שהתקציב שלך הוא לא יחרוג. תיקחו בחשבון שבסופו של דבר כולנו פה מוודאים עמדה כולנו פה רוצים לדעת ולתת כל אחד בסמכויות שלו (מילה לא ברורה) כמה שיותר. כל שינוי יהיה רוחבי, אבל אני אומר לכם את דעתי האישית. דעתי האישית לגבי נושא של ארנונה או הכנסות מארנונה או כל רעיון אחר, אני אומר לכם שאני באופן אישי נגד כל מהלך כזה עד שאנחנו לא נפתור את בעיית ה.. (מילה לא ברורה) ממשרד הפנים לקחת לנו להכניס יד לכיס לקחת לנו 20 מיליון ש. לחלק אותו בדרך לא דרך לאנשי (מילה לא ברורה), ולבוא לדרוש ממני להעלות ארנונה. את זה אמרתי להם בפרצוף ואת זה אמרתי להם גם שהם חושבים שהם במדיניות שלהם.

ניסים גוזלן, יו"ר :

(מדברים יחד)

אני רומה שתדעו דבר אחר לא סתם רצתי (מילה לא ברורה) לפני שבוע ולא סתם קידמנו תוכנית מתאר, ולא סתם. כי ברגע שאין לנו מפתחות ברגע שאין לנו לחץ אדיר אנחנו כרגע עומדים במתחם אחד עם 5000 יחידות דיור. לפני שבוע ימים הם כבר החליטו להעביר את השטח. עוד שבוע נקבל תראו את כל אגף המכוניות של הרכש של משרד הביטחון יצא משם, ויש 4500 יחידות דיור מאושרות לבנייה במתחם הזה. אני מבטיח לכם שכשתהיה ממשלה ולא נהיה (מילה לא ברורה) בינוי והשיכון שר האוצר ברמ"י אנחנו נדע בדיוק את המשמעויות. הם ישנו פה ועד שלא יפתרו לנו את הארבע שנים הקרובות ויחזירו לנו את מה שלקחו לנו, כי זה אני אומר לכם חד משמעית זו מלחמה של כולנו

ניסים גוזלן, יו"ר :

ביחד, להחזיר את ה-20 מיליון שלקחו לי. לקחנו לנו 20 מיליון ₪ בשוטר שלנו. אנחנו לא נוותר להם אנחנו יודעים לנצח מאבקים תראו בקרנות הפיתוח. בניין עירייה עכשיו אתם תראו שאנחנו נצא למכרז הבאנו כרגע מרמי. ביקשנו 20 מיליון ₪ קיבלנו 8.5 ראשונים ועוד 12 מיליון ₪. בפיתוח לבנות את המרתפים יש 20 מיליון שקל. את הקרקע של בניין העירייה 8 דונם עם 1000 מטר מסחר שהיה מוערך ב-20 מיליון שקל... המשבצת עם אלמנטים מסחריים שהייתה מוערכת ב-20 מיליון קיבלנו באפס. 60 מיליון שקל פרויקט הבאנו אותו בלי שקל מקרנות הפיתוח של הרשות. אתם תראו שאנחנו בשנה הקרובה נצא לבנייה של 4000 מטרים מרכז מסחרי מתחת עם שלוש קומות חניון, כל הפרויקט הזה כולל שווי הקרקע כולל מסחר אנחנו מעריכים אותו ב-60 מיליון שקל ולא נביא שקל מקרנות הפיתוח. אבל זה לא האישו האישו שאנחנו יודעים להביא את התקציבים האלה. המאבק בעירונים שזה היה מאבק של כל הרשויות ולדעתי השלטון המקומי פה טעה בגדול, כי רשות שהורידו לה מיליון שקל כמו בית שמש ועירונים מיליון שקל אפשר לגשר כשמורידים לך את זה בארבע שנים אתה לא מרגיש את זה. אבל בית שמש הורידה לה מיליון היא קיבלה 6 מיליון, מהקרן לצמצום פערים. היא קיבלה את הכסף...

מעניין איך..

מוטי פרנקו :

לא משנה אני נותן לכם דוגמא. יש עשרות רשויות כאלה שהם הורידו להם מיליון קיבלו 6, לנו הורידו 20 מיליון קיבלנו (מילה לא ברורה) אנחנו סוציו 7. הארנונה שלנו גבוה ועכשיו אני אומר פה ואני אומר לך שם. יגיד לך מתי ויגיד לך דני (מילה לא ברורה). אני מבחינתי אומר לכם חד משמעית אנחנו לא נלך לשום מהלך מבלי שהם יעשו את ההשתדלות ואת המלחמה לעזור לנו. לי חשוב דבר אחד ברגע שאנחנו אישרנו את זה פה מבחינתנו פה אחד, מעבירים מסר ומעבירים את הכדור למשרד הפנים ומשרד האוצר. יש לנו נשק של מגורים יש לנו

ניסים גוזלן, יו"ר :



נשק של הכל יש לנו 4,000 זכיינים. אם אנחנו ה-4000 האלה רוצים בכתב שסוגרים מחר את הוועדת לתכנון ובנייה, יש להם לחץ מנוף. אני לא פוגע זה לא (מילה לא ברורה). עד שלא נדע ממשלה ואנחנו יש לנו שיווקיים יפגע קודם כל בשיווקיים לפני שנפגע באלה שקנו וזכו. אנחנו לא נאבד עשתונות אנחנו נעשה את הכל ביישום שכל. רק חשוב לנו לדעת שיש לנו אחד את העירוני עם הקרן לצמצום פערים, ויש לנו את הנושא של הארנונה אמרתי של השטח הגלילי שצירפנו. ויש לנו את ה-4 שנים שדני ואנחנו הגשנו תוכנית...

אבל כל זה לא יהיה הדיון..

מוטי פרנקו :

(מדברים יחד)

אני רוצה להרגיע רגע.

גיקי גונגרדי :

מוטי פרנקו :

אני אגיד לך משפט ותגיב. אנחנו הוספנו יחד אתכם לפעולות חינוך כמעט מיליון שקל. מלגות לסטודנטים וחינוך דיפרנציאלי 350,000 שקל ועיר אקדמיה עוד 200,000 שקל שזה מבורך והכל. יבוא עכשיו משרד הפנים ויגיד לך (מילה לא ברורה) שני אחוז מ-240,000,000 זה 4 מיליון שקל. הוא לא יתנה לך פעולות חינוך כי הוא לתפיסתו לניגוד מה שהוא אמר אני מסכים עם מה שאמרה חבר המועצה (מילה לא ברורה). בסופו של יום העיר הזו בפיתוח, וכל ביה"ס חדש שבונים אותו כצומח יש משמעות של השקעה בצוות המורים ובחינוך דיפרנציאלי (מילה לא ברורה) וגם אתה ראש המועצה חושב ככה. לכן יש לך קואליציה של 13 אנשים, להתאים לממשלה שתקום... אני אומר חבר'ה לקחתם לנו 20 מיליון שקל אנחנו לא באים לכיס של התושבים.

נכון אני בא ואני אמרתי את זה חד משמעית. אנחנו לא הולכים להעלות ארנונה ואני אומר את זה פה תשמעו גם הוא היה פה אמרתי את זה ואמרתי את זה במשרד הפנים, ואני אומר את זה על כל במה! בלי שהמדינה תחזיר לנו את ה-20 מיליון שקל של העירוניים אנחנו חד

ניסים גוזלן, יו"ר :

משמעית לא מעלים ארנונה נקודה זה המסר, רגע וגם דיברנו פה על קיצוץ. אנחנו לא נפגע ואני אומר לכם גם בימים הכי קשים ושחורים שלנו ב-2013 ו-2014 ו-2015 לא פגענו בפדגוגיה לא פגענו בכספי ניהול עצמי, כי כינסו (מילה לא ברורה) וגם פה המסר הוא חד משמעי. עכשיו כל קיצוץ שלא נצטרך לעשות אנחנו נשב אתכם ביחד ואנחנו ביחד נעשה משהו רוחבי. כמובן שבמקום מסוים או במקום אחר אנחנו תמיד נפגע במנהלה אבל לא נפגע בתכנים, אני אומר עוד הפעם לא של החינוך ולא פרויקטים פדגוגים אחרים בהצלחה. עוד משהו?

דני: אני רק רוצה לסכם בעצם אתם עכשיו עושים את המלחמה של 2021 לא של 2020. אני חושב ש2020 המשימה שלנו זה לאשר את התקציב הזה כדי לפנות זמן למלחמה הבאה. זאת אומרת אנחנו עכשיו תנו לנו לעשות את זה, אנחנו נשב מול המשרד הפנים..

נועם ששון: נצביע על התקציב?

ניסים גוזלן, יו"ר: פה אחד.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו: (מילה לא ברורה) שאלה ליועמ"ש. האם הנושא של ראש המועצה הכניס סעיפים מתוך ההסכם הקואליציוני צריכים לעבור הצבעה, או שבעצם..

אילנית הומינר: החובה היא להניח בפני חברי המועצה את ההסכם, אני מציעה שתעבירו את זה במייל. לא מאשרים הסכם קואליציוני (מילה לא ברורה)

מוטי פרנקו: לא נגיד האצלת סמכויות חלוקת תיקים וועדות?

אילנית הומינר: זה צריך לעשות אני לא הבאתי (מילה לא ברורה)

מוטי פרנקו: אז אני רוצה שנעשה את זה מסודר.

אילנית הומינר: (מילה לא ברורה)

מוטי פרנקו: אפשר להקריא עשר שורות.

אילנית הומינר: בבקשה אני לא הבנתי שהיו פה הצעות החלטה.

צריך למנות את שאר הוועדת לשאר הסמכויות	נועם ששון :
	(מדברים יחד)
(מילה לא ברורה) חבר הוועדה.	מוטי פרנקו :
	(מדברים יחד)
תביאו את זה לשיבה הבאה מסודרת, אנחנו בגדול מאשרים... כולנו מכירים את המסגרת גם נועם מעודכן (מילה לא ברורה) אני אומר את זה עוד פעם שהבין את האירוע עצמו וגם נרתם. גם לגבי נושא של וועדה יו"ר וועדת רישוי עסקים שדיברתי איתו על זה פעם ראשונה, גם בכלל בהרחבה של כל העסק. כולנו ביחד רוצים לטובת היישוב ובאמת שכל חבר מועצה יבוא לידי ביטוי ויצליח. ההחלפה תגיע בצורה מסודרת גם לגבי מעמד האישה..	ניסים גוזלן, יו"ר :
ברשותכם..	מוטי פרנקו :
אתה רוצה לעשות את זה עכשיו בוא נעשה את זה עכשיו.	ניסים גוזלן, יו"ר :
כן מה שאפשר לעשות עכשיו נעשה עכשיו.	מוטי פרנקו :
בואו נעשה עכשיו זה לא מסובך.	ניסים גוזלן, יו"ר :
זה לא מסובך רוב הדברים זה אותם חברי הוועדה. לדוגמא (מילה לא ברורה) במקום חבר המועצה (מילה לא ברורה) ימונה אבנר (מילה לא ברורה).	מוטי פרנקו :
	(מדברים יחד)
תדאגו כי אם תסתכלו היום על הטבלה חסרים נציגי ציבור.	עידית גינדי :
אני מציע להביא (מילה לא ברורה) ולרשום את מה שחסר לו (מילה לא ברורה) בשיבה.	נועם ששון :
	(מדברים יחד)
אבל אם כבר יש קואליציה רחבה וכבר עושים שינויים אז בואו (מילה לא ברורה)	עידית גינדי :
בואו נשלים כבר את נציגי הציבור כדי שיהיה יותר מכובד, כי רק חברי המועצה..	ניסים גוזלן, יו"ר :

- גיקי גונגרדי : לשיבה הבאה אמרתי תדאג שזה יהיה.
- ניסים גוזלן, יו"ר : אין בעיה תרשמי שם להשלים את כל חברי הוועדות לרבות נציגי ציבור לא רק חברי מועצה. (מילה לא ברורה) בואו כבר נלך צעד יותר רחוק, לצרף את כל נציגי הציבור ולרוץ עם זה.
- מתי חותה : סעיף תשע.
- מוטי פרנקו : עוד שאלה רק ברשותך, האם לגבי מחזיקי התיקים פעולה מסוימת שראש המועצה צריך לעשות עכשיו אחרי הישיבה לגבי (מילה לא ברורה) של מחזיקי תיקים?
- אילנית הומינר : (מילה לא ברורה) באישור מליאה ואתם יכולים לעשות עכשיו.
- ניסים גוזלן, יו"ר : בואו נעשה ככה תראה האצלת סמכויות לגבי נושא סעיף 14 זה אני ממנה אותך ממלא מקום ובוסקילה משנה לראש המועצה ולהצביע.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : אני בעד אתם בעד? כולם בעד בסדר פה אחד. משנה ממלא בוסקילה אני אומר עוד פעם (מילה לא ברורה) משנה לראש המועצה. לגבי חלוקת תיקים מוטי פרנקו מחזיק תיק החינוך ביחד עם אבנר ברק ושלומית שסקי. (מילה לא ברורה) מחזיק תיק ההנדסה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : שלומית שסקי מחזיקת תיק עסקים וקשרי ניהול. נועם ששון היה מורשה חתימה בתיק (מילה לא ברורה) היה בהנדסה עכשיו הוא יחזיק את תיק הרווחה עם האצלת סמכויות של חתימות רווחה בסדר? זה גם משהו (מילה לא ברורה). התיק הזה (מילה לא ברורה)
- אילנית הומינר : לא הבנתי את (מילה לא ברורה)
- ניסים גוזלן, יו"ר : או קיי מה עוד יש לנו שכחנו מישהו? וועדות אנחנו נעשה מסודר בסדר? סגור. יש וועדה נוספת שצריך להקים זה וועדת רווחה אני לא יודע אם מופיעה.
- (מדברים יחד)

- ניסים גוזלן, יו"ר : אבנר הוא יו"ר של וועדה רווחה. וחברי וועדה ירשמו (מילה לא ברורה) להקים את הוועדה כי לא היית עד היום אז מקימים וועדת רווחה, יו"ר זה אבנר וחברי הוועדה לפי מנהלי הגבייה בסדר? שאר הוועדות נעשה ביחד עם הראשונים.
- מוטי פרנקו : סליחה (מילה לא ברורה) בוועדה לתכנון בנייה (מילה לא ברורה) אפק, ומטענו תמונה לוועדה עו"ד טל אברמוביץ.
- ניסים גוזלן, יו"ר : בסדר גמור (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : קודם כל נאשר אותה במועצה
- דובר : על בסיס מה ואם לא נקבל הגדלה?
- ניסים גוזלן, יו"ר : אנחנו מאשרים אותה
- דובר : תגיד את מי אתה מחליף?
- ניסים גוזלן, יו"ר : אני לא מחליף כרגע בוא ננסה להשיג עוד נציג ואם לא השגנו עוד נציג... אני לא אוהב להוציא אנשים אבל זאת המציאות.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : ניסן שנייה יש לחברי וועדה נציגי ציבור ויש שני חברי מועצה וזהו.
- מוטי פרנקו : אז איך הובטח עוד נציג אני לא מבין?
- ניסים גוזלן, יו"ר : דקה אני לא רוצה פה להגיד שמות.
- מוטי פרנקו : איך מגדילים אי אפשר להגדיל.
- ניסים גוזלן, יו"ר : יש שתי נציגי ציבור (מילה לא ברורה)
- גיקי גונגרדי : איציק מרדכי (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : אם לא צריך לדבר עם אנשים. אתה רוצה להוריד את זה מסדר היום?
- מוטי פרנקו : לא לא ממש לא!
- ניסים גוזלן, יו"ר : אז בוא נאשר אותה
- ניסן לביא : שנייה שנייה אתה אומר אם זה לא איציק משה משה (מילה לא ברורה) (מדברים יחד)

- ניסן לביא : הוא אמר שאיזיק מתפקד בוועדה (מילה לא ברורה) להוציא אותו, אז מה אתה מבין מזה?
- נועם ששון : ניסים שאמר לי על נציג בוועדה הוא אמר שהוא מגדיל מישהו. הוא לא הצליח להגדיל אמר נדבר, אז עם כל הכבוד אם אמר נדבר אז סבלנות. מה אתם רוצים את כל מה שבינינו בשנה להרוס בישיבה? אני אומר בסך הכל נדחה את ההצבעה לוועדה.
- ניסן לביא : (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : אז אני רק רוצה לדעת עו"ד אילנית האם אנחנו צריכים להצביע או לא להצביע? איך זה עובד?
- אילנית הומינר : אתם יכולים לאשר עקרונית אין לזה הרבה משמעות עכשיו.
- ניסים גוזלן, יו"ר : בואו נאשר אותה עקרונית ונגיד בדיוק מה... (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : חבר'ה אנחנו פה אחד מאשרים את (מילה לא ברורה) וישיבה (מילה לא ברורה) או קיי זה אחד.
- דוברת : מוטי מה השם המלא (מילה לא ברורה)?
- מוטי פרנקו : טל אברמוביץ' שקרי.
- ניסים גוזלן, יו"ר : יאללה בואו נתקדם.
- מתי חותה : סעיף 9 בישיבה מס' 11, אישור מדיניות לקביעת היטלי פיתוח ומבנה של תוספת בנייה.
- דני : תראו במקרה של תוספת בנייה יש שתי אופציות.
- דני : (מדברים יחד)
- דני : אני אקריא לכם בסדר? בפסיקה קיימות שתי גישות לעניין קביעת היתר בבקשה להיתר בנייה. יש תוספת בנייה בנכס קיים ויש אפשרות לקבוע עבור כל השטח שלא שולם (מילה לא ברורה) וזה היטל. עכשיו הגישה השנייה שגורסת כי בנייה ניתן לקבוע עבור התוספת במיוחד זה גישה אפשרית. אני לא רוצה לקחת עלי כגזבר לבד את האישור של

הגישה של הזאת, אני רוצה שאם אנחנו מסכימים שאנחנו גובים עבור התוספת ולא עבור כל השטח זה באישור מליאה.

ניסים גוזלן, יו"ר : תנו לי אני אסביר לכם את זה בדוגמאות. למשל אני בניתי את ביתי ב-91' בסדר? באתי למועצה היה לי מגרש 400 מטרים שילמתי עבור הבית נגיד על 400 מטרים שילמתי אז בזמנו את ההיטלים שהיו בתוקף בסדר? ההיטלים שהיו בתוקף לא היו כוללים היטל צלילה והיטל שצ"פים של אחד מ-2010 והיטלי צלילה מ-2005 כי אני בניתי בשנת 91'. אם לא היטלים שילמתי מרכיב קרקע (מילה לא ברורה), ושילמתי את מרכיב הבנייה של 200 מטרים בית שילמתי. מה שהמועצה עשתה הכינה (מילה לא ברורה) שילמתי. הלכתי לבנייה סיימתי את הבנייה. יש היום מקרים של אנשים שבנו ב-91' שבאים היום לגבייה ודורשים מהם מוכרים את הבית לא משנה מכרתי באתי עכשיו למכור את הבית, אומרים לי רגע יש לנו היום היטלי טיול בתוקף מ-2005, ויש לנו היום גם מ-2011 שצ"פים (מילה לא ברורה) מ-2018 או 2019. המשמעות היא שמחייבים אותי גם על הקרקע.. על הקרקע מחייבים אותי גם טיול וגם שצ"פים שבניתי ב-91. זאת אומרת ב-91 היטלים האלה לא היו...

דני : זה לא שונה עכשיו מהמליאה.

ניסים גוזלן, יו"ר : (מילה לא ברורה) מה זה לא? אז כן למה לא? אז אני אומר לך שאני יודע מה במליאה כי אני מתמודד עם כל האנשים. עכשיו בקיצור באים היום לאותם אנשים שרוצים למכור את הבית. אומרים להם תשלמו היטל שצ"פים ותשלמו היטל טיול. עכשיו אני בא ואני אומר זה אופציה אחת של מכירה, אופציה שנייה שבא היום אדם נגיד אני היום אני רוצה להוסיף 20 מטרים להוסיף בנייה, בא לי המועצה לי ואומרת לי הרי 20 מטרים האלה אתה תשלם היטל שצ"פים והיטל טיול על כל הקרקע פלוס ה-20 מטרים בניה. כאילו באים היום ואומרים לי תשלם 60,000 שקל זאת המשמעות על היטל שצ"פים והיטל טיול, בנוסף

ל-20 מטרים. אני בא ואני אומר אין בעיה אני בא היום לבנות 20 מטרים תחייבו אותי 20 מטרים על הבנייה אל תחייבו על הקרקע. כשאני קניתי את הקרקע ב-91 שילמתי את מלוא היטלים שם. אני לא אשלם לכם היום טיול וסלילה 80,000 שקל על קופת המועצה נשמע לי מטורף. אלא הדרישות שדורשים היום מאנשים. אני אמרתי להם לא מקובל עלי. אני היום יודע שאם אני על הבית שלי רוצה להוסיף 20 מטרים אני משלם רק על ה-20 האלה בלבד טיול ושצ"פים וכל מה שתקף לתקופה הזאת. לא רטרו.. הבנת התחייבות היא על מלוא הקרקע, עכשיו זה קורה גם יותר גבוה במכירה. אומרים לך אתה מוכר את הבית היום הולכים אליך להיטל.

יש גם בעלי סכומים, הסכום שמצורף להיטל אני לא יודע איך המועצה עשתה. אבל עם קרקע לוקחים 87 שקל למטר ובנייה 37 שקל כאילו זה משהו אסטרונומי אין דבר כזה בשום מקום בארץ. ניסים יש לי את הטבלה אני אומר לך שזה פשוט לא הגיוני.

ניסים גוזלן, יו"ר : טבלה זה תעריף

דני : לא יכול להיות שבאר יעקב יגבו פי שלוש מראשון מאשדוד (מילה לא ברורה)..

אילנית הומינר : תוריד את זה מסדר היום זה ממש מיותר שהבאתם את זה (מילה לא ברורה)

ניסים גוזלן, יו"ר : למה?

אילנית הומינר : ככה אני מבקשת שנעשה ישיבה בהנהלה בסדר?  
(מדברים יחד)

ניסים גוזלן, יו"ר : נוריד את זה מסדר היום (מילה לא ברורה). דקה חברה כל נושא ההיטלים בחצי השנה האחרונה אתם פשוט איבדתם את זה, אני אומר לכם את זה. עם כל מה שקורה עם כל חוות הדעת ועם כולם...

(מדברים יחד)



ניסים גוזלן, יו"ר : תן לי דקה יש לי תושב שב-91' בנה בית, הוא מוסיף היום 70 מטרים. על 70 מטרים רוצים ממנו 80,000 שקל רק על ה... הקרקע שלו רק להוסיף 70 מטרים 80,000 שקל. לבנות את זה עולה לו 80,000 שקל למועצה הוא ישלם 80? אתם ממש איבדם...

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן, יו"ר : זה יורד מסדר היום נעשה ישיבה בהנהלה על כל נושא היטלים. נדבר על הכל כי זה משהו שהוא מקומם זה משהו לא הגיוני, אני גם (מילה לא ברורה) ואני רוצה פה אתכם אני רוצה את נושא המרפסות לפנטהאוזים שהם לא הגיוניים אני רוצה לשבת על זה גם. אנחנו צריכים לקבוע מדיניות מה אנחנו עושים בעניין בסדר?

נועם ששון : אפשר לקבוע כבר ישיבה?

ניסים גוזלן, יו"ר : ישיבת הנהלה שבוע הבא והיא תהיה בנושא הזה

דני : מה אתה מציע לעשות מחר בבוקר אם מישוהו שבא לבקש אישור?

ניסים גוזלן, יו"ר : כלום עוד שבוע לחכות אני כבר יושב עם האנשים אני כבר מושך אותם עוד שבוע ימים. אני אגיד לך מה לעשות. יש פתרונות גם יצירתיים זה לא הרבה, אבל זה מקומם שאני אומר לך שהאנשים (מילה לא ברורה) ההיטלים באים אליהם היום וזה נראה כמו סחטנות. הכי מצחיק לבן אדם ברחוב שלו אין תיעוד. אתה דורש ממנו שהוא יתן לך 60,000 שקל אין לו מערכת תיעוד ברחוב, אין לו! הוא משלם לך על מערכת שבעצם לא קיימת גם. את יכולה להגיד שזה (מילה לא ברורה) קצה אין בעיה, אז אנחנו יודעים שגם בביוב יש לנו פתרון קצה. יודעים שיש מט"ש ויש צנרת ויש צנרת צמודה ויש צנרת לא צמודה...

נועם ששון : איפה (מילה לא ברורה) שיש להם גינה ציבורית ב-100,000 (מילה לא

ברורה) רק מתושב אחד 100,000 על שצ"פ?

(מדברים יחד)

- ניסים גוזלן, יו"ר : כל התקנות האלה מופיעים בעיקר במדרשים (מילה לא ברורה). אתם מאשרים חוקי עזר מעת לעת אבל הבסיס הוכן ב-2005 כי הוא משקף את הבינוי החדש. אז לא היו תשתיות לא היה טיול לא היה זה, ולכן עשינו את זה לבנייה החדשה שהיזמים שילמו לכן היה הגיון. אבל מה הבעיה? רחוב שלם למשל קח רחוב האיריס או קח רחוב אחר, כל 90 אחוז מהבתים בנו פתאום בא איזה מסכן עכשיו לבנות רוצה להרחיב לבנות מגרש, הוא היחידי שמשלם שצ"פים הוא היחידי שמשלם טיול. כל השכונה שלו לא שילמה לא שצ"פים ולא טיול הוא היחידי, והמספרים זה 150,000 שקל היטלי פיתוח זה מטורף!
- מוטי פרנקו : איך מסדרים את זה?
- ניסים גוזלן, יו"ר : מסדרים את זה שאנחנו נעשה סדר אילנית תגיע ונקבע.
- (מדברים יחד)
- מתי חותה : סעיף 10...
- (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : ממש לא כל התב"רים יש פה דברים שלא צריכים להיכנס לסדר היום.
- ניסים גוזלן, יו"ר : לא מה שאישרה וועדת כספים.
- (מדברים יחד)
- עידית גינדי : רגע זה ירד מסדר היום
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : דני תקרא מספרי תב"רים.
- דני : תב"ר 1338 מכשירי חירום. 1337 סיוע לערכות חירום שיפוץ מחסן, פה אחד. 1336 החלפה כוללת של מדי מים קרה. 1253 שדרוג ושיקום שכונות רמב"ם והרצל התקציב של רמ"י. 1335 תכנון בניין מבני מועצה ומימון רמ"י. 1333 מרחב למידה לביה"ס רמון, 1116 מגרש כדורגל על זה היה הרבה וויכוח, הגדלנו אותו ב-2.8 (מילה לא ברורה). 1326 הטעמת רפורמה ברישוי עסקים במימון משרד הפנים. 1330

שיפוץ חדר מכוונות משאבות על בריכת השחייה. 1109 נגישות פיזית ביה"ס צווארות 280,000 משרד החינוך. 1328 שדרוג תפעול ותחזוקה של מיזמים דיגיטליים, המשרד החברתי וקרן עבודות פיתוח. 1327 הצטיינות מוסדות חינוך. 1326 שיקום כבישים ומדרכות. 1325 פיתוח מפעל ושדרוג תשתיות, אלה כל התב"רים שדנו בהם.

(מילה לא ברורה) דלתיים סגורות.

ניסים גוזלן, יו"ר:

(מדברים יחד)

המליאה מתבקשת לאשר הפסקה (מילה לא ברורה) חבר מועצה. כפי שאתם יודעים לפי החוק נדרש (מילה לא ברורה) של שני שליש מחברי המליאה וזה תשעה.

אילנית הומינר:

(מדברים יחד)

(מילה לא ברורה) מחברי המליאה לא מהנוכחים כמה אתם?

אילנית הומינר:

(מדברים יחד)

זה בסדר החבר מועצה (מילה לא ברורה) היא מועסקת מ-2005, מועסקת (מילה לא ברורה) הסעות בפוף להסדר ניגוד עניינים נאצלנו לאשר (מילה לא ברורה).

אילנית הומינר:

(מדברים יחד)

בואנה הכל פה אחד אה זה מפחיד.

ניסים גוזלן, יו"ר:

יש עוד סעיפים?

דובר:

לא תודה רבה.

ניסים גוזלן, יו"ר:

**\*\* סוף הישיבה \*\***