

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 24/05/18

נוכחים: מר אריק זורגר- מנכ"ל/מזכיר
רו"ח דני אורן- גזבר
עוה"ד אילנית הומינר- יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: מכרז לביצוע עב' כבישים פיתוח ותשתיות פת/30/2017

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע מכרז לביצוע עב' כבישים פיתוח ותשתיות (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת יישום וביצוע מטלות תשתיות העל של הסכם הגג לבאר יעקב, ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. להלן רשימת הפרויקטים/מטלות הסכם הגג לביצוע מכוח המכרז המשותף:

- מטלה 1.6 חיבור רחוב האופן לרחוב קרן היסוד.
- מטלה 1.7 רחוב היוצר וקרן היסוד.
- מטלה 1.8 רחוב נעמי שמר.
- מטלה 1.9 רחוב שפירא יציאה לכביש 4313.
- מטלה 1.10 שדרוג רחוב בן יוסף, הירדן.
- מטלה 1.11 שדרוג רחוב ז'בוטינסקי עד כיכר עופר.
- מטלה 1.12 שדרוג רחוב ז'בוטינסקי מכיכר עופר עד ליציאה לרמלה.
- מטלה 1.13 שדרוג רחוב אליהו.
- מטלה 1.14 רחוב שדרוג איילה, דיזנגוף.
- מטלה 1.15 שדרות אלונים.
- מטלה 2.6 שצ"פ התיכון (511).
- מטלה 5.2 קו 24" לאורך כביש 4313.
- מטלה 5.3 חיבור מקורות בכביש 44 מקו מים במתחם 3.
- מטלה 5.4 בריכת מים 8,500 מ"ק וקו מים במתחם 3.
- מטלה 5.5 חיבור מים למתחמים 1, 2, 3.

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- | |
|--|
| 1. למשכ"ל יש ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי ניהול ופיקוח, לצורך ביצוע עשרות פרויקטים של פיתוח ברחבי היישוב בהיקף כספי גדול, במסגרת יישום הסכם הגג לבאר יעקב. |
| 2. המועצה תוכל להסתייע במעטפת השירותים הכוללת הניתנת על-ידי משכ"ל מתחום ההנדסה, כספים ומשפט. |
| 3. יש למועצה ניסיון טוב בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה חברה מנהלת ומפקחת. |

* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה, כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכייך/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 ו/או תקנה 15)3 לתקנות צו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה באופן מיידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שיחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

24/5/18



יועץ משפטי

אילנית הומינר, עו"ד
מ.ר. 51981
יועצת משפטית
מועצה מקומית באר יעקב

על החתום



גזבר

דניאל אור, רו"ח
גזבר
מ.מ. באר יעקב

מועצה מקומית באר יעקב
אריק זורגל
מנכ"ל

מנכ"ל / מזכיר