



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5 / 2020
להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 5/2020

**להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח
המועצה**

- באר יעקב, מרץ 2020 -

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

1. המועצה המקומית באר יעקב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט ("קאנטרי") בשטח המועצה (להלן - "העבודות" ו-"מרכז הספורט"), הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן - "המכרז").
2. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו: <http://www.b-y.org.il/?CategoryID=310>. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 23.3.2020, באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, רחוב שא נס 17, קומה 2, באר יעקב. לשם רכישת המכרז יש לפנות אל גבי רינת איבגי, מ"מ רכזת מכרזים בטל': 08-9785324 או בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
3. לא יתקיים סיור קבלנים.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב למ"מ רכזת מכרזים, גבי רינת איבגי, בדוא"ל: rinat@b-y.org.il, וזאת עד ליום 13.4.2020 בשעה 14:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 20.4.2020; על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות הבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמה באתר המועצה כאמור תחייבנה את המועצה.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין "מכרז פומבי להקמת מרכז ספורט - קנטרי", וזאת לא יאוחר מיום 30.4.2020, בשעה 14:00 בדיוק. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציג בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.
9. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

הערות	מועד ושעה		
	החל מיום 23.3.2020	ניתן לעיין במכרז באתר המועצה	1.
5,000 ₪ תשלום במחלקת הגבייה 08-9785430	החלה	מכירת חוברת המכרז	2.
	לא יתקיים סיור קבלנים	סיור קבלנים	3.
rinat@b-y.org.il	13.4.2020 שעה : 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	4.
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה	20.4.2020	מועד מתן תשובות מטעם המועצה לשאלות הבהרה	5.
הגשה בבניין המועצה, ז'בוטינסקי 1, באר יעקב	30.4.2020 שעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	6.

בברכה,

ניסים גוזלן, ראש המועצה
מועצה מקומית באר יעקב

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מסמכי המכרז כוללים:

1. **מסמך א': הזמנה להציע הצעות;**
2. **מסמך ב': הוראות ותנאי המכרז;**
נספח א': פרטים כלליים של המציע + אישור עו"ד בדבר פרטי המציע;
נספח ב': תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף של המכרז;
נספח ג': פירוט ניסיון וממליצים + פירוט לצורך ניקוד איכות ההצעה;
נספח ד': נוסח ערבות מכרז;
נספח ה': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
נספח ו': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
נספח ז': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;
נספח ח': תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות;
נספח ט': נוסח המלצה מחייב;
נספח י': תצהיר בדבר העדר תיאום מכרז;
נספח יא': אישור עו"ד בדבר פרטי מורשי החתימה של התאגיד המציע;
3. **מסמך ג': הצעת מחיר;**
4. **מסמך ד': הסכם;**
נספח א': המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבינמשרדית ליד משרד הבטחון בנוסחו המועדכן (לא מצורף)
נספח ב': כתב כמויות;
נספח ג': מפרט טכני מיוחד;
נספח ד': תוכניות ותשריטי השטח המיועד לביצוע העבודות;
נספח ה': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות;
נספח ו': נוסח ערבות ביצוע ובדק;
נספח ז' 1: הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;
נספח ז' 2: הצהרה והתחייבות קבלן-הוראות בטיחות;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- נספח ז' 3:** אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות ;
נספח ח' 1: דף הסבר לעבודות חריגות ;
נספח ח' 2: טבלת ריכוז חריגים ;
נספח ט' 1: דוגמת פקודת עבודה ;
נספח ט' 2: דוגמת צו התחלת עבודה ;
נספח ט' 3: רשימת מסמכים להגשה על-ידי קבלן ביצוע ;
נספח י' 1: תעודת השלמה ;
נספח י' 2: הצהרה על העדר תביעות ;
נספח י' 3: תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים) ;
נספח י' 4: תעודת סיום (תום תקופת בדק) ;
נספח יא' : אישור עריכת ביטוחי קבלן ;
נספח יא' 1: הצהרת הקבלן – פטור מנזקים ;
נספח יא' 2: הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;
נספח יב' : רישיון קבלן תקף ;
נספח יג' : טבלת קנסות ;

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
המסמכים הינם רכושה של המועצה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ./ע.מ./ת.ז.):

כתובת פיסית של רוכש/ת:

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____.

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

_____ חתימה וחותמת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מסמך ב'

הוראות ותנאים כלליים

המועצה המקומית באר יעקב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט ("קאנטרי") בשטח המועצה (להלן - "העבודות" ו-"מרכז הספורט") הכל על-פי התנאים המפורטים להלן במסמכי מכרז זה (להלן - "המכרז").

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט טכני, לכתבי כמויות ולתכניות, המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, וכן בהתאם להנחיות המועצה ומי שימונה כאחראי על ידה לצורך ניהול, תיאום וביצוע העבודות. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והחומרים הדרושים לביצוע העבודות - הכל על-פי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.

1. מהות המכרז ותנאים מיוחדים בקשר לתנאיו ולאתר ביצוע העבודות

- 1.1 מרכז נופש וספורט מועצתי לבניה קונבנציונלית בשילוב של עבודות קונסטרוקציה פלדה לגג הבריכה המקורה הניתן לפתיחה חלקית באופן חשמלי. העבודה כוללת, בין היתר, ביסוס המבנה כלונסאות, המבנה הקונבנציונאלי משלבת עבודות בטון יצוק באתר, תקרות לוחדים, בניית קירות מבלוקים, קירות גבס וכד'. הקמת בריכות שחיה מבטון מחופות קרמיקה.
- 1.2 מובהר, כי קיום השטח שעליו עומד לקום הפרוייקט הוא בבחינת אדמה ללא תשתית שיש עליה מבנים יבילים שבאחריות המועצה לפנותם לפי קבלת צו לתחילת עבודה.
- 1.3 המועצה מבקשת לקבל הצעות להקמת מרכז ספורט מועצתי ("קאנטרי") הכולל 4 שלבים :
- 1.4 **שלב א': על פי המסומן בתוכנית שלבים.**
 - 1.4.1 שלב זה כולל שתי קומות : קומת קרקע וקומה ראשונה ובנוסף קומת מרתף חלקית.
 - 1.4.1.1 **קומת קרקע** : כוללת, לרבות אך לא רק, השימושים העיקריים הבאים כמפורט:
 - 1.4.1.1.1 מבואת כניסה.
 - 1.4.1.1.2 משרדים.
 - 1.4.1.1.3 ממ"מ.
 - 1.4.1.1.4 אולמות לפעילויות חוגים וספורט.
 - 1.4.1.1.5 מלתחות נשים, גברים ומשפחה.
 - 1.4.1.1.6 מעברים, מדרגות, מעלית.
 - 1.4.1.1.7 עבודות פיתוח.
 - 1.4.1.1.8 וכד'.
 - 1.4.1.2 **קומה ראשונה, לרבות אך לא רק** :
 - 1.4.1.2.1 אולם כושר.
 - 1.4.1.2.2 אולמות לפעילויות חוגים וספורט.
 - 1.4.1.3 **מרתף** :
 - 1.4.1.3.1 מרתף חלקי, חדר תקשורת.
 - 1.4.1.4 **עבודות פיתוח לרבות אך לא רק** :
 - 1.4.1.4.1 שתילות ונטיעות.
 - 1.4.1.4.2 ריצוף שבילים ורחבות.
 - 1.4.1.4.3 קירות פיתוח.
 - 1.4.1.4.4 תאורה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- 1.5 **שלב ב': על פי המסומן בתוכנית שלבים :**
- 1.5.1 **שלב זה כולל קומה אחת ומרתף חלקי כאשר חלק מגג המבנה משמש להתקנת מערכות מזוג אוויר, חימום מים, אוורור וכד'.**
- 1.5.1.1 **קומת קרקע, לרבות אך לא רק :**
- 1.5.1.1.1 אולם בריכת שחיה הכולל בריכת שחיה במידות 12.5 X 25 מ' + שלוחה למדרגות.
- 1.5.1.1.2 גג המבנה קונסטרוקציית פלדה מגולבנת וצבועה מחופה פוליקרבונט הניתנת לפתיחה חלקית.
- 1.5.1.1.3 קפיטריה- כוללת אזור ישיבה מקורה, מטבח, מחסן, דלפק הגשה וכד'.
- 1.5.1.1.4 מלתחות נשים וגברים.
- 1.5.1.1.5 מחסנים.
- 1.5.1.1.6 חצר משק.
- 1.5.1.2 **מרתף חלקי, לרבות אך לא רק :**
- 1.5.1.2.1 חדר מכונות, חדר כימקאליים וכד'.
- 1.5.1.2.2 חצר משק.
- 1.5.1.2.3 פלנום בהיקף קירות הבריכה.
- 1.5.1.3 **עבודות פיתוח.**
- 1.6 **שלב ג': על פי המסומן בתוכנית השלבים.**
- 1.6.1.1 בריכת שחיה פתוחה עם הצללה חלקית במידות 16X25 מ'.
- 1.6.1.2 בריכת פעוטות בשטח של 80 מ"ר כולל הצללה מלאה.
- 1.6.1.3 מבנה קופה.
- 1.6.1.4 **עבודת פיתוח לרבות אך לא רק :**
- 1.6.1.4.1 שתילים ונטיעות.
- 1.6.1.4.2 שבילים מרוצפים.
- 1.6.1.4.3 קירות בטון פיתוח.
- 1.6.1.4.4 דשא.
- 1.6.1.4.5 תאורה.
- 1.6.1.4.6 גדרות.
- 1.6.1.4.7 גומחות לחשמל וגמל מים.
- 1.6.1.4.8 מערכת השקיה.
- 1.6.1.4.9 מערכת כיבוי אש.
- 1.6.1.4.10 וכד'.
- 1.7 **שלב ד': מגרש חניה**
- 1.7.1 **ביצוע עבודות חניה, לרבות אך לא רק.**
- 1.7.1.1 עבודת אספלט.
- 1.7.1.2 ריצוף מדרכות ורחבות.
- 1.7.1.3 שתילות.
- 1.7.1.4 תאורה.
- 1.7.1.5 מערכת כיבוי אש.
- 1.7.1.6 וכד'.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- 1.8. התיאור לעיל הוא תיאור כוללני בלבד ואינו כולל את כל הפרטים ו/או המשימות ו/או הדרישות הנדרשות לביצוע העבודה.
- 1.9. הקבלן יהיה אחראי על בקרת האיכות של הפרוייקט.
- 1.10. בידי המועצה מצוי תכנון למרכז הספורט, על כל שלביו, ועל כן הזוכה לא יידרש לבצע עבודות תכנון.
- 1.11. מובא לידיעת המשתתפים, כי נכון למועד פרסום המכרז בכוונת המועצה לבצע באמצעות הזוכה במכרז זה את שלב א' בלבד. המועצה שומרת על זכותה לפנות לקבלן כדי שזה יבצע את שלב ב' וכן כל שלב אחר בהתאם לשיקול דעתה המלא, בין משיקול הנדסי בין משיקול תקציבי. ביצוע של כל שלב מעבר לשלב א' הינו אופציונלי ומותנה בקיום תקציב מספיק לביצועו המלא. בידי המועצה נכון ליום הוצאת המכרז תקציב לשלב א' בלבד.
- 1.12. המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה את ביצוע שלב ב' ו/או ג' ו/או ד' עד תום תשעה חודשים מיום קבלת צו תחילת עבודות, או לבחור שלא להזמין מהזוכה אלא לבצעו בעצמה או על ידי מי מטעמה. אי הזמנת שלב משלבי המכרז מהקבלן לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה. ההחלטה תלויה בשיקול דעתה המלאה של המועצה ומבלי שתהא זכות שימוע לקבלן.
- 1.13. עוד מובהר, כי המועצה תהיה רשאית להטיל את הקבלן עבודות מבלי כל קשר לסדר השלבים. למשל המועצה יכולה להטיל על הקבלן ביצוע שלב א' וב' יחדיו או שלב א' וד' יחדיו הכל לפי שיקול דעתה המלא ומבלי שתהא זכות שימוע לקבלן.
- 1.14. מובא לידיעת המשתתפים, כי על הקבלן הזוכה יהא לדאוג בעצמו ועל חשבונו למקור אספקת מים וחשמל במהלך כל ביצוע העבודות, וכי כל ההוצאות שיחולו בגין כך, יחולו על הקבלן בלבד. יש לקחת נתון זה בחשבון בהגשת ההצעה.
- 1.15. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהא אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על-ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכן יהא אחראי לגידור ושילוט האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.
- 1.16. כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, ולביצוע כל העבודות הנחוצות בצורה תואמת לכל התכניות, המפרטים היתרי הבניה, דרישות המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, ומסירתן למועצה עד וכולל טופס 4 (לרבות כל התנאים הנדרשים למתן טופס 4), וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: הרשות המקומית, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או משרד הבריאות וגורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות המועצה ו/או מי מטעמה.
- 1.17. עוד מובהר, כי כיום אין היתר בניה לפרוייקט. צו תחילת עבודות מותנה בקבלת היתר בנייה. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ביחס לתקופה שבין מועד קבלת ההצעה הזוכה וחתימת ההסכם ועד למתן צו לתחילת עבודות. לזוכה לא ישולמו הפרשי הצמדה ו/או ריבית בעד התקופה שבין הזכיה והחתימה על ההסכם, לפי המוקדם, ועד לקבלת צו לתחילת עבודות.
- 1.18. הקבלן יהיה אחראי בלעדית על סופרפוזיציה של כל המערכות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

2. מינוי חשב מלווה למועצה

2.1. מובא לידיעת משתתפי המכרז, כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית, שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף לחתימות מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת הרשות המקומית, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת המועצה (void). קבלן שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים למועצה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה, גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע לבצע עבודה ללא קבלת תמורה. מצורף תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות כנספת ח' למסמך ב' למסמכי המכרז.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם המכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז – ע"י מורשי החתימה של המועצה ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות מושא מכרז זה, עד להשלמת העבודות כולן ומסירתן במסירה סופית למועצה.

3.2. על-אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת ללא צורך בנימוק מיוחד, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

4. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה ואם המציע הוא תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים :

- 4.1.1 העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- 4.1.2 אישור עו"ד התאגיד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים מושא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- 4.1.3 תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן).

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

4.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג ג'-5 ("בלתי מוגבל").

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רשם הקבלנים בדבר הסיווג הנדרש.

4.3 למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקט אחד של פרויקט דומה שהסתיים ונמסר למזמין העבודה. בסעיף זה:

"למציע ניסיון מוכח" - כקבלן ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

"מזמין העבודה" - מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידיים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).

"ביצוע" - ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית משנת 2013 ואילך.
"פרוייקט דומה" - הקמת קנטארי מתחילת העבודות ועד מסירתן הכוללת, בניית בריכה חיצונית מקורה אחת לפחות. קירוי הניתן לפתיחה חלקית באמצעות מערכת מונעת חשמלית, בריכה חיצונית על כל מערכותיהן.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כל המסמכים הללו:

4.3.1 תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים, בנוסח המצורף להלן **כנספח ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז;

4.3.2 **חובה (!)** על המציע לצרף לתצהירו אסמכתאות מתאימות המעידות על היקפי ביצוע בפרוייקט/ים אותם פירט בתצהירו ומועדי ביצוע ומסירה, כגון: הסכמים חתומים, חן סופיים/טרום סופיים חתום ומאושר **ע"י מזמין העבודה**, תעודת השלמה, פרוטוקול מסירה סופי וכיו"ב.

4.4 המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

4.5 המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו לא הורשע ו/או לא תלויים כנגדו הליכים פליליים לאחר הגשת כתב אישום במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בקשר עם עבירה שיש עמה קלון ו/או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או שבוצעה במהלך ובקשר לביצוע עבודתו, כגון עבירות בתחום מיסוי וכלכלה, איכות הסביבה, תכנון ובניה וכו'.

להוכחת עמידת בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תצהיר העדר הרשעה פלילית בנוסח המצורף **כנספח ז' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

4.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

5. לוח זמנים לביצוע

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו/וי התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית למועצה (לאחר קבלת טופס 4) בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצו/וי התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו/וי התחלת העבודה.
- 5.2. תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על **15 (חמישה עשר) חודשי לוח** ממועד קבלת צו התחלת עבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המועצה תודיע אחרת בצו או בהודעה בכתב (להלן – **תקופת הביצוע**). המועצה שומרת לעצמה את האפשרות להאריך, בהתאם לשיקול דעתה, את תקופת הביצוע ב- 3 חודשים נוספים חודשים, זאת ללא שתיצמח לקבלן זכות תביעה ו/או דרישה לתוספת תמורה בגין כך.
- 5.3. **מובהר לקבלן, כי עמידה בלוחות הזמנים הינה מעיקרי ההתקשרות בין המועצה לקבלן. סטייה מלוחות הזמנים שייקבעו, על-כן, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בין המועצה לקבלן, באופן שלו ידעה המועצה בדבר האיחור ו/או הסטייה מלוח הזמנים שנקבע, לא היתה מתקשרת בחוזה לביצוע העבודות מושא מכרז זה עם אותו קבלן.**
- 5.4. מבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה בגין איחור בלוח הזמנים, לרבות ביטול הסכם ההתקשרות עם הקבלן, אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם, כי סכום הפיצוי המוסכם משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים הקבלן להשתתף בפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה לעניין זה.
- 5.5. מובהר מפורשות, כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב והמשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה מסוג זה כלפי המועצה.

6. חוברת המכרז

- 6.1. ניתן לעיין, בטרם רכישה, במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו הינה: <http://www.b-y.org.il/?CategoryID=310>. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 23.3.2020, באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת המכרז יש לפנות לגב' רינת איבגי, מ"מ רכזת מכרזים בטלפון: 08-9785324 או בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה **חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 6.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה ו**הדואר האלקטרוני** (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

7. סיור קבלנים

לא יתקיים סיור קבלנים.

8. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

8.1 לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב למ"מ רכזת מכרזים במועצה, הגב' רינת איבגי, בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, וזאת עד ליום 13.4.2020 ושעה **14:00** באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר המועצה תחייבנה את המועצה.

8.2 על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

8.3 למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז בטרם הגשת ההצעה

9.1 בטרם הגשת הצעתו, באחריות המציע לבדוק, על חשבונו, את אתר העבודות, את סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, כתבי הכמויות התכניות, והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באחריות המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע את תנאיה בדיוקנות ובלוח הזמנים הנדרש, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז.

9.3 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים הקבועים במכרז ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה נגד הוראות המכרז ו/או תנאיו וכל הנובע מהם ו/או תנאי סביבת אתר העבודות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני,

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

10. ערבויות

ערבות המכרז

10.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המועצה, בסך 150,000 ₪ (במילים: 150,000 מאה חמישים אלף ש"ח), בנוסח המפורט **בנספח ד' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק **ותוקפה עד ליום 29.7.20**. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ד'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

10.2 המועצה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ובקשר לכך.

10.3 המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

10.4 ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למועצה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

10.5 מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

ערבות ביצוע

10.6 להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הזוכה למועצה, כתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, **ערבות ביצוע** בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% משווי העבודות שימסרו לקבלן לביצוע, לא כולל מע"מ, בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט **בנספח ו'** להסכם, **מסמך ד'** למסמכי המכרז.

10.7 היה ולא הושלם ביצוע העבודות עד לתום תוקפה של הערבות, על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

30 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והנ"ל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לזוכה.

אופן הגשת ההצעה למכרז

הצעת המחיר למכרז תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 10.1. הצעת המחיר למכרז תצוין בטופס הצעת המחיר (מסמך ג') ועל גבי כתב הכמויות (נספח ב') למסמך ד'), תוך שהמזיע נדרש לנקוב בשיעור ההנחה המוצעת באחוזים. על המזיע להקפיד על כתיבת ההצעה באופן ברור וזהה בשני המסמכים. אי בהירות או חוסר התאמה בנקיבת הצעת המחיר בין שני המסמכים הללו, עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.
- 10.2. כתב הכמויות מצורף לחוברת הטכנית של המכרז כנספח ב' למסמך ד', לשימוש המזיע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש כמחירון, באופן שהמחירים הנקובים בו הינם מחירי המקסימום ליחידה.
- 10.3. על המזיע למלא במקום המיועד לכך על גבי קובץ כתב הכמויות את שיעור ההנחה המוצעת על ידו באחוזים. שיעור ההנחה יינתן באופן אחיד ויחול ביחס לכל כתב הכמויות (ניתן לציין עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית). המזיע רשאי לנקוב אחוז הנחה בשיעור שבין 0% (מחיר מקסימום ללא הנחה) ומעלה (הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל).
- 10.4. שימו לב - הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בוועדת מכרזים. ככל שמזיע לא יציין בפירוט כי ההצעה מבטאת תוספת מחיר, אזי שוועדת המכרזים רשאית לראות בכל הצעה כהנחה ביחס למחירי המקסימום בכתבי הכמויות.
- 10.5. חובה למלא שיעור הנחה אחיד בכתב הכמויות.
- 10.6. מובהר בזאת, כי אין המזיע רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המזיע לצרף כתב כמויות שנערך על-ידו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. אי צרוף כתב הכמויות בנוסחו המקורי ו/או העדר חתימה על-ידי גורם מוסמך מטעם המזיע עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 10.7. שיעור הנחת המזיע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל וישמש בסיס לתמורה, שתחושב על-פי מדידה.
- 10.8. מובהר ומודגש מפורשות, כי שיעור ההנחה הנקוב על ידי המזיע בהצעתו יהווה שיעור הנחה קבוע ומוסכם ממחירון המכרז ו/או שיעור הנחה נוסף קבוע ומוסכם לצורך חישוב תמורה בגין עבודות חריגות, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות, מסמך ד' למסמכי המכרז.
- 10.9. המחירים בהצעת המזיע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המזיע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים, גידור, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המועצה ומסירת העבודות למועצה.

10.10. מובהר בזאת, כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הנן בבחינת אומדן בלבד, כך שהמועצה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטים המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

11.1. אישור מפנקס הקבלנים, כי המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג ג'-5.

11.2. הוכחות ומסמכים לקיומו של ניסיון מוכח בביצוע פרויקט אחד כמפורט בתנאי הסף.

להוכחת עמידה בתנאי סף של ניסיון, על המציע להגיש:

1) תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים, בנוסח המצורף להלן כנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז וכן המלצה ממוזמין הפרויקט בנוסח המצורף להלן כנספח ט' למסמך ב' למסמכי המכרז.

2) חובה (!) על המציע לצרף לתצהירו אסמכתאות מתאימות המעידות על היקפי ביצוע בפרויקטים אותם פירט בתצהירו ומועדי ביצוע ומסירה, כגון: הסכמים חתומים, ח-ן סופיים/טרום סופיים חתום ומאושר ע"י מזמין העבודה, תעודת השלמה, פרוטוקול מסירה סופי וכיו"ב.

11.3. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, ולטובת המועצה, בסך 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪), בנוסח המפורט כנספח ד' למסמך ב' למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד ליום 29.7.20. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את נוסח הערבות שצורף. אי מילוי הוראה זו בדייקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

11.4. פירוט לצורך ניקוד איכות ההצעה, ע"ג נספח ג' למסמך ב'.

11.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

11.6. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

11.7. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- 11.8. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 11.9. תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן).
- 11.10. אישור עו"ד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- 11.11. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) תיקון, התשע"ו-2016 (מכרזים), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה כהגדרתם בתקנות. מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".
- 11.12. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 11.13. כל יתר מסמכי המכרז חתומים ע"י גורם מוסמך מטעם המציע בשולי כל דף, וכן כלל הנספחים מלאים וחתומים כדין.

12. ביטוחים

- 12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על-ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **כנספח יא'** למסמך ד'.
- 12.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי המועצה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור קיום הביטוחים של הקבלן, **כנספח יא'** להסכם מסמך ד', כשהוא חתום כדין על-ידי מבטחיו.
- 12.3. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת המועצה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**כנספח יא'** להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז), המועצה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

12.5. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 13.4 לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה יערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח יא'** להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

13. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

13.1. רוכשי המכרז יקבלו לידיהם:

- (1) חוברת מכרז;
- (2) חוברת טכנית ובה תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים + כתב כמויות + רשימת תוכניות (**נספח ג'** להסכם (מסמך ד'));
- (3) התקן אחסון נייד (DISK ON KEY) ובו תיק תוכניות ותשריטים (**נספח ד'** להסכם (מסמך ד')).

13.2. המציעים מתבקשים להגיש את הצעתם על גבי החוברות דלעיל ולצרף לה את העתקי התוכניות בגודל 3A כשהן חתומות ע"י גורם מוסמך.

13.3. בנוסף, המציעים מתבקשים להגיש את הצעתם על התקן אחסון נייד (DISK ON KEY) כאשר ההצעה החתומה סרוקה לרבות קבצי sku עם ההנחה.

13.4. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

13.5. מובהר מפורשות, למען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.

13.6. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות או שינויים או תיקונים מסוג כלשהו ביחס לתנאי ולנוסח הוראות המכרז.

13.7. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע, ללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה יירשם: "מכרז פומבי מס' 5/20 להקמת מרכז ספורט".

13.8. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 30.4.20 עד לשעה **14:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.**

13.9. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

14. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. על-פי דרישת המועצה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת, ככל שיידרש, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

15. הסתייגויות ושינויים

15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 15.1.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 15.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 15.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 15.1.4. לדרוש תיקון ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לכל דין.

16. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- 16.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ למסור את העבודה למציע שהצעתו תהא בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או להמליץ על הצעה כלשהיא.
- 16.2. דירוג ההצעות יתבצע בהתאם לגובה ההנחה. **ההצעה הכשרה הזולה ביותר תורכז כזוכה.**
- 16.3. לא ניתן ליתן הנחה העולה על 17% מהאומדן. הצעה שתינתן לה הנחה העולה על 17% תפסל על הסף.
- 16.4. לא ניתן ליתן ההנחה שלילית. הצעה שתכלול הנחה שלילית תפסל על הסף.
- 16.5. לשם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לשקול גם ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המציע עם המועצה ו/או מי מטעמה או עם מזמין עבודה אחר.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה כלשהיא.
- 16.6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

16.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.

16.8. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.

16.9. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם הסטייה חלה בכל הסעיפים ו/או בסעיפים מסויימים באומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.

16.10. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

16.11. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני לזכייה במכרז. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין המועצה לבין המציע המומלץ לזכייה, תודיע המועצה לבעל ההצעה הכשירה השנייה בדבר זכייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

16.12. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. תוקף ההתחייבות של הכשיר השני כאמור תחול כלפי המועצה עד לתום 6 חודשים ממועד חתימת חוזה המכרז.

16.13. מקום בו תינתן הנחה זהה, ועדת המכרזים תהא מוסמכת לבצע הליך של תיחור בין כל ההצעות הכשרות הזולות ביותר בעלות הנחה זהה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז והשבת ערבויות הגשה

17.1. המועצה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

17.2. על הזוכה במכרז להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים, אישור קיום הביטוחים וכן ערבות הביצוע, חתומים כדין בתוך 7 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות.

17.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות בנסיבות אלה.**

17.4. כפוף להוראות סעיף זה, המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

17.4.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

17.4.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

18. ביטול ושינויים בפרויקט

18.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או במקרה בו הוגשה הצעה יחידה ו/או או מסיבות תקציביות, אירגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה בגין זאת או עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.

18.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההתקשרות.

18.3. המועצה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות מושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

18.4. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

19. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- 19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 19.2. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 19.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 19.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 19.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 19.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.
- 19.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 19.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

20. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 20.1. הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ- 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם (נספח יא' למסמך ד'), הצהרת פטור מנזקים (נספח יא' 1 למסמך ד') בחתימת הקבלן, הצהרת עבודות בחום (נספח יא' 2 למסמך ד') בחתימת הקבלן **וערבות ביצוע** בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז). יתר מסמכי המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.
- 20.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, ו/או לבטל את

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

21. סמכות שיפוט מקומית

21.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

22. אי שור

22.1. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
-------	-------------------	-------	----------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על
תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח א'

פרטי המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד חברת בת/אחות	
16	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ב'

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג ג'-5 ("לא מוגבל").

1.3. למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקט אחד של הקמת בריכת שחייה חיצונית. בסעיף זה:

"למציע ניסיון מוכח" – כקבלן ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.
"מזמין העבודה" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).
"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית משנת 2013 ואילך.

1.4. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה בנוסחה כמצורף בנספח ד' למסמך ב' למסמכי המכרז.

1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ג'

פירוט ניסיון המציע והמלצות

הוראות למילוי

1. התצהיר שלהלן יכול פירוט ניסיון של המציע לצורך בדיקת הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז בדבר ניסיון מקצועי.
2. יש למלא בטבלה שלהלן את שם מזמין העבודה עבורו המציע ביצע עבודות להקמת בריכה חיצונית השלימה ומסרה משנת 2013 ואילך. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף חובה לציין עבודה אחת, אולם המציעים רשאים להוסיף ולציין עבודות נוספות להקמת בריכות שביצעו.
3. חובה לצרף לתצהיר אסמכתאות מתאימות, המעידות על עמידה בתנאי הסף בדבר -
 - א. **מועדי ביצוע העבודות והשלמתן**, כגון חשבונות סופיים/טרום סופיים **חתומים ע"י מזמין העבודה** או אישור מזמין העבודה על תעודות השלמה ו/או גמר ו/או פרוטוקול מסירה סופי.
 - ב. **ההיקף הכספי של הפרויקטים המוצגים על-ידי המציע**, כגון חשבונות סופיים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
 - ג. האסמכתאות חייבות להיות חתומות או מאושרות בחתימת גורם בכיר אצל מזמין העבודה, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת השירות.
 - ד. ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

הצהרה

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות קנטרי עם בריכה חיצונית

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט, כתובתו, ופירוט העבודות שבוצעו	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	תקופת ביצוע עבודות (משנה עד שנה)	מועד סיום העבודות (תאריך מלא)	פרטי איש קשר + טלפון נייד
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גבי _____ נושא/ת ת.ז. _____
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אישר/ה את הפרטים דלעיל וחתם/וחתמה עליו
בפני.

_____ עו"ד

_____ חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ד'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מועצה מקומית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה
כתב ערבות מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז פומבי מס' 5/2020 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪) בלבד (להלן - **סכום הערבות**).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו עד ליום 29.7.20, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
מורשיי החתימה של הבנק

סניף
כתובת
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ה'

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ_____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח ו'

לכבוד
מועצה מקומית באר יעקב

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת, כי מועצה מקומית באר יעקב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי : בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח למועצה בדבר כך.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע) :

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
			הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח ז'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום תו"ב, איכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הוועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית למועצה בכתב.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 2.1, 2.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרת לי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגידי:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ח'

תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____, בעלת ת"ז שמספרה _____, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם _____ ח.פ./ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הקבלן).
2. ידוע לקבלן, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשיי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה וחשב מלווה בצירוף חותמת מועצה.
3. ככל שהקבלן ביצע עבודה ו/או שירותים ו/או התחייב בשם המועצה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים.
4. ידוע לקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין מתן עבודה ו/או אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשיי החתימה של המועצה כדין.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ט'

טופס המלצה לקבלן

לצורך בדיקת עמידה בתנאי סף בנוגע לניסיון מקצועי

* על המציע לצרף לפחות המלצה אחת בדבר ביצוע עבודה של הקמת קנטרי עם בריכה בריכה מקורה, קירוי הניתן לפתיחה חשמלית חלקית ובריכה חיצונית אחת.

** ההמלצות יוגשו בנוסח המחייב כדלהלן, להוכחת עמידה בתנאי סף (לא יתקבלו המלצות במלל חופשי).

*** טופס ההמלצה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף מזמין העבודות (מנכ"ל, סמנכ"ל כספים ו/או גזבר, מהנדס הרשות ו/או החברה), אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהקבלן (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא יילקחו בחשבון.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות להקמת קנטרי עם בריכה חיצונית אחת לפחות על ידי הקבלן

א. הננו מאשרים בזה כי הקבלן _____ ביצע/ה עברנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור מילולי של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____; הקבלן עמד/לא עמד בלוי"ז (למחוק את המיותר).

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____ כתובת דוא"ל: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

שם החברה המנהלת של הפרויקט: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

כתובת דואל: _____

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודה/ות שביצע עבורנו הקבלן (*הקף/סמן בהתאם):

אמת המידה				
טיב ואיכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
היענות לדרישות תיקון/שינויים ללא העלאת טענות ודרישות	נענה	נענה חלקית	לא נענה	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. התרשמות כללית: _____

ד. הננו מאשרים בזה כי למציעה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד): _____
חתימה + חותמת: _____
טל' לפרטים נוספים: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח י'

תצהיר בדבר היעדר תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 5/2020 / להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח יא'

אישור עורך דין בדבר פרטי מורשי החתימה של החברה המציעה

לכבוד

מועצה מקומית באר יעקב

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מספר 2020 / להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

אני _____, מ.ר. _____, מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____ ("המציע").
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. העבודות והשירותים המבוקשים במכרז הנדון הם במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע וההחלטה להגיש הצעה במכרז התקבלה על-ידי המורשים לכך כדין.
הנני לצרף פרוטוקול של אסיפת בעלי המניות ו/או תקנון החברה ו/או אסמכתאות להרשאות החתומים על ההצעה במכרז מטעם החברה וכן לתחומי הפעילות של החברה וליתר האמור באישורי.
בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם מלא	מס' רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מסמך ג'

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב
מרח' ז'בוטינסקי 1
באר יעקב

ג.א.ג.,

טופס הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 2020 /

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים באתר העבודות, המגבלות והאילוצים, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, המהווה את הצעת המחיר שלי/נו כחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם, כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות (שיעור הנחה אחיד ביחס לכל יח' כתב הכמויות), ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעת/ו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

6. אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתר/ים, האישור/ים, הסיווג הקבלני הנדרש, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד ו/או החומרים, והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות מושא מכרז זה כדין, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על-פי כל דין, מנוסה ומיומן.
8. ידוע לי שמתן צו לתחילת עבודות מתונה בקבלת היתר בנייה. ידוע לי שקיום אין היתר בנייה לפרוייקט.
9. ידוע לי שאני אהיה אחראי על קבלת טופס 4.
10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעת/ינו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
12. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להתשתתף במכרז זה.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותינו לביצוע העבודות מושא מכרז זה, ניסיונינו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותינו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעת/ינו למכרז.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות ו/או השלמתן ו/או גמר ביצוע, אמינות/ינו, אופן עמידת/ינו בהתחייבויות/ינו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

18. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

*ניתן לציין בהצעה הכספית עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

** ניתן לנקוב באחוז הנחה בלבד ולא בתוספת מחיר (0% - ללא הנחה ומעלה).

תיאור מילולי	סה"כ
1 שיעור הנחת המציע (באחוזים בלבד) ביחס לכל כתבי הכמויות.	% _____ במילים: _____

19. ההנחה אינה יכולה לעלות על 17 אחוז. הנחה מעל 17% תפסל על הסף.
20. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבויות בנקאיות בסכומים, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1. כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה ובחותמת בשולי כל דף.	יש	
2. שאלות ותשובות הבהרה חתומים.	כלל ויפורסם באתר המועצה	
רשימת נספחים למסמך ב' - הוראות ותנאי המכרז:		
3. נספח א' - פרטים כלליים של המציע;	יש	
4. נספח ב' - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף של המכרז;	יש	
5. נספח ג' - פירוט ניסיון וממליצים;	יש	
6. נספח ד' - ערבות מכרז;	יש	
7. נספח ה' - תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;	יש	
8. נספח ו' - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;	יש	
9. נספח ז' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;	יש	
10. נספח ח' - תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות;	יש	
11. נספח ט' - נוסח המלצה מחייב;	יש	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

12.	נספח י' - תצהיר בדבר העדר תיאום;	יש
13.	נספח יא' - אישור עוה"ד בדבר פרטי מורשי החתימה של התאגיד המציע;	יש
14.	מסמך ג' - טופס הצעת מחיר;	יש
15.	מסמך ד' - הסכם המכרז חתום במקום המיועד לכך ע"י מורשי החתימה של המציע ובחתימה ובחותמת בשולי כל דף ונספחיו:	יש
רשימת נספחים למסמך ד' - חוזה המכרז:		
16.	נספח א' - המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית (הספר הכחול)	לא צורף
17.	נספח ב' - כתב כמויות	לא צורף
18.	נספח ג' - מפרט טכני מיוחד, לרבות לוי"ז לביצוע העבודות	יש
19.	נספח ד' - תוכניות ותשריטי השטח המיועד לביצוע העבודות	יש
20.	נספח ה' - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות;	יש
21.	נספח ו' - נוסח ערבות ביצוע ובדק;	יש
22.	נספח ז' (1) - הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;	יש
23.	נספח ז' (2) - הצהרה והתחייבות קבלן - הוראות בטיחות;	יש
24.	נספח ז' (3) - אישור סיום התארגנות קבלן - בטיחות	יש
25.	נספח ח' (1) - דף הסבר לעבודות חריגות;	יש
26.	נספח ח' (2) - טבלת ריכוז חריגים;	יש
27.	נספח ט' (1) - דוגמת פקודת עבודה;	יש
28.	נספח ט' (2) - דוגמת צו התחלת עבודה;	יש
29.	נספח ט' (3) - רשימת מסמכים להגשה על-ידי קבלן ביצוע;	יש
30.	נספח י' (1) - תעודת השלמה;	יש
31.	נספח י' (2) - הצהרה על העדר תביעות;	יש
32.	נספח י' (3) - תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים);	יש
33.	נספח י' (4) - תעודת סיום (תום תקופת בדק);	יש
34.	נספח יא' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן;	יש
35.	נספח יא' (1) - הצהרת הקבלן - פטור מנזקים;	יש
36.	נספח יא' (2) - הצהרת הקבלן - עבודות בחום;	יש
37.	נספח יב' - רישיון קבלן תקף;	יצורף ע"י הקבלן
38.	נספח יג' - טבלת קנסות;	יש
39.	אישור מפנקס הקבלנים בדבר הסיווג הנדרש;	עפ"י תנאי המכרז
40.	אישור על ניהול פנקסים;	עפ"י דין

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

	עפ"י דין	אישור על עוסק מורשה ;	41.
	עפ"י דין	אישור על ניכוי מס ;	42.
	עפ"י דין	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע + תקנון המציע + תמצית מידע מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה מרשם החברות ;	43.
	יצורף ע"י הקבלן	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	44.
	יצורף ע"י הקבלן	תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיופצו	45.

אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
			הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגידי:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
			הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מסמך ד'

מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020

הסכם להקמת מרכז ספורט בשטח
המועצה

- באר יעקב, פברואר 2020 -

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;
חוזה;
תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. קביעות מחירים
6. עבודות אחרות של המועצה ו/או מי מטעמה
7. זכות המועצה למסור עבודות
8. אופציה למסור שלבים נוספים לשלב א
9. תאום עם קבלנים אחרים
10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
11. ערבות לקיום חוזה וערבות בדק
12. מסירת הודעות
13. בוטל
14. איסור הסבת החוזה
15. הפעלת קבלני משנה
16. אחריות
17. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

18. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
19. תקופת ביצוע ולוח זמנים תוכנית עבודה ודו"ח התקדמות
20. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים המנהל
21. רישיונות ואישורים
22. הובלות
23. תיעוד אתר

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

24. השגחה מטעם הקבלן
25. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
26. הרחקת עובדים
27. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
28. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והמועצה
29. פגיעה בציבור
30. נזיקין למקום ביצוע העבודות
31. נזיקין לגוף או לרכוש
32. שיפוי המועצה על-ידי הקבלן
33. ביטוח
34. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

35. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
36. זכויות, פטנטים וכיו"ב

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

31.א. טיפול בחומר חפור / חצוב

37. עתיקות

38. העברת משאות מיוחדים

39. ניקוי מקום ביצוע העבודות

פרק ה' – עובדים

40. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

41. כח אדם ותנאי עבודה

42. פנקסי כח אדם

43. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

44. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

45. טיב החומרים ובדיקות

46. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

47. אישור מוקדם

48. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

49. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

50. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

51. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

52. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

53. קצב ביצוע העבודות

54. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

55. הפסקת עבודה

56. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

57. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

58. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדיק ותיקונים

59. תעודת השלמה

60. בדיק, ערבות בדיק ואחריות

61. תעודת סיום

62. פגמים וחקירת סיבותיהם

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

63. שינויים

64. הערכת שינויים

פרק י' – מדידות

65. מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

66. חישוב התמורה

67. התייקרויות

68. קיזוז

69. חשבונות חלקיים

70. סילוק התמורה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

פרק יב' – סיום ההתקשרות

- 71. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 72. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 73. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 74. מס ערך מוסף
- 75. סמכות שיפוט מקומית ייחודית
- 76. מסירת הודעות
- 77. שינוי החוזה
- 78. ויתור על סעדים
- 79. מיצוי התקשרות
- 80. סודיות
- 81. הסבת החוזה

פרק יג' – הפרות ופיצויים

הפרה יסודית

איחורים בהשלמת ביצע העבודה

נספחי החוזה;

נספח א'	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ; כתב כמיות ;
נספח ב'	מפרט טכני מיוחד לרבות לוח זמנים לביצוע העבודות ;
נספח ג'	תוכניות ותשריטי השטח המיועד לביצוע העבודות ;
נספח ד'	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות ;
נספח ה'	נוסח ערבות ביצוע ובדק ;
נספח ו'	הוראות בטיחות לעבודת קבלנים ;
נספח ז' (1)	הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות ;
נספח ז' (2)	אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות ;
נספח ח' (1)	דף הסבר לעבודות חריגות ;
נספח ח' (2)	טבלת ריכוז חריגים ;
נספח ט' (1)	דוגמת פקודת עבודה ;
נספח ט' (2)	דוגמת צו התחלת עבודה ;
נספח ט' (3)	רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע ;
נספח י' (1)	תעודת השלמה ;
נספח י' (2)	הצהרה על העדר תביעות ;
נספח י' (3)	תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים) ;
נספח י' (4)	תעודת סיום (תום תקופת בדק) ;
נספח יא'	אישור עריכת ביטוחי הקבלן ;
נספח יא' (1)	הצהרת הקבלן – פטור מנזקים ;
נספח יא' (2)	הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;
נספח יב'	רישיון קבלן תקף (יצורף על-ידי הקבלן) ;
נספח יג'	טבלת קנסות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

הנושא	ההוראה החוזית
מקום הפרויקט/שם המתחם:	
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	סיווג ג'-5
התמורה או סכום החוזה:	בהתאם להזמנות עבודה מאושרות
סוג ההצמדה – המדד:	מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
המדד היסודי:	מדד מחירי תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת החוזה
דמי עיכובן	5%
דמי בדיקות:	1.5%
מועד ההתחלה:	בהתאם לצו התחלת עבודה
משך הביצוע:	15 (חמישה עשר) חודשים קלנדריים ממתן צו תחילת עבודה
מועד סיום:	בהתאם לצו התחלת עבודה
ערבות ביצוע:	5% משווי עבודות, בתוקף למשך תקופת החוזה + 30 יום לאחר מועד המסירה הצפוי
ערבות בדק:	2.5% משווי עבודות, בתוקף למשך 12 חודשים ממועד מסירה + 90 יום
פיצוי בגין איחורים	5,000 ₪, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 10,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר.
תנאי תשלום:	בהתאם הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים.
הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	מנהל עבודה בכיר – ניסיון של 7 שנים לפחות; מהנדס ביצוע – ניסיון של 10 שנים לפחות; מודד – ניסיון של 5 שנים לפחות; ממונה בטיחות – ניסיון של 3 שנים לפחות; ממונה בקרת איכות – ניסיון של 3 שנים לפחות;

חתימת הקבלן

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

חוזה

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום ____ בחודש ____ בשנת 2020

בין: **המועצה המקומית באר יעקב, מס' מזהה, 500225305**

מרח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב

באמצעות מורשי החתימה כדין:

1. ניסים גוזלן, ראש המועצה

2. רו"ח דני אורן, גזבר המועצה

3. עו"ד דוד אטיאס, חשב מלווה

(להלן - "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ח.צ. _____

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט ("קאנטרי") בשטח המועצה, הכל כפי שנקבע במפרט הטכני, בכתב הכמויות ובתכניות המכרז (להלן - "העבודות" ו"מכרז הספורט");

והואיל:

ולצורך בחירת קבלן מבצע, המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2020 לביצוע העבודות (להלן - "המכרז") והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל:

והצעתו של הקבלן נמצאה על-ידי המועצה כהצעה הזוכה במכרז (להלן - "הצעת הקבלן");

והואיל:

והקבלן מצהיר בזה, כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל:

והקבלן מצהיר, כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות מושא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספת יב'**, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו - 1976;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

- (א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:
- "המועצה"** המועצה המקומית באר יעקב, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – **המזמין**).
- "המנהל"** עובד המועצה או מי מטעם המועצה שמונה כמנהל הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המועצה מעת לעת.
- "הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המפקח"** מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או המועצה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- "היועץ"** מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המנהל או על-ידי המועצה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
- "העבודות"** כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות לרבות גידור ושילוט האתר גידורו ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות עד לסיום ביצוע העבודות בצורה תואמת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות למועצה לאחר קבלת טופס 4 וכל אישור הנדרש בדין, וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.
- "ביצוע העבודות"** ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית לאחר קבלת טופס 4 למרכז הספורט.
- "החוזה"** החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- "מקום העבודות"**
או **"האתר"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות"**
כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
- "התמורה"**
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה (קרי, מחירי כתב הכמויות בניכוי ההנחה הגורפת שהציע הקבלן בהצעתו למכרז), לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "התכניות"**
התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד (נספחים ג', ד'), לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.
- "מחירי היחידה"**
מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות.
- "המפרט הכללי"**
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (נספח א').
- "המפרט הטכני המיוחד"**
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות מושא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ג' על כל חלקיו.
- "תנאים כלליים מיוחדים"**
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.
- "המפרט"**
המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.
- "חומרים"**
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

"קבלנים אחרים" קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם המועצה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד" מודד מוסמך שימונה על ידי המועצה או על ידי המנהל.

"המבנה" לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על-פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המועצה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) על המפקח לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן על המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

(1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

(2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

(3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

(4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.

(5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המועצה אחריות כלשהי בקשר לכך.

(6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של המועצה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

(8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על-ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל בשלושה עותקים או לחילופין כיומן דיגיטלי על גבי תוכנת ניהול פרויקט אשר תיקבע על ידי המועצה, והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- (4) הצידוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודות.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- (7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- (8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- (1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן ולאחר מכן על-ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק מובהר בזה, כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושם של המפקח ואנשי בקרת איכות, כנדרש לביצוע תפקידים במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט להלן, או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היוםן הינו רכוש המועצה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

- (1) תכניות;
- (2) מפרט טכני מיוחד;
- (3) כתב הכמויות;
- (4) אופני מדידה מיוחדים;
- (5) מפרט כללי;
- (6) תנאי החוזה;
- (7) תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר מחיר לעבודה חריגה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – יהא כדלהלן:

- (1) מחיר הנקוב בכתב הכמויות לעבודות דומות, בהתאם לקביעת המפקח;
- (2) מחירון משרד הבינוי והשיכון שבתוקף במועד פרסום המכרז, בהפחתת אחוז ההנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ללא תוספות כלשהן;
- (3) מחירון "דקל" פחות 20%, ללא תוספת רווח קבלני וללא תוספות כלשהן (עבודה בהיקף קטן וכיו"ב);

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (4) הוצאות בפועל שחלות על הקבלן, בהתאם לחשבוניות מס שיציג, בתוספת 12% רווח קבלני;
- (5) ניתוח מחירים שהמפקח יאשר;
- (ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.
- (ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.
- (ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות, כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ובכתב הכמויות, **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

- (א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על-ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- (ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. קביעות המחירים

- (א) הקבלן מסכים ומאשר כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ודחיית מועדי סיום העבודות ו/או גריעת תכולת העבודה לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף על מחירי כתב הכמויות אשר יהיו קבועים.
- (ב) הקבלן מסכים ומאשר כי אי מיצוי כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות לא תהווה עילה לתוספת תשלום ו/או תביעה או טענה כלפי המזמין.
- (ג) הקבלן מסיר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנזקים ישירים ו/או עקיפים בהתייחס לכל האמור בסעיף זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

6. עבודות אחרות של המועצה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה, כי רק אותן העבודות המבוצעות על-פי החוזה, לרבות המפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות המצורפות, יהוו את מושא החוזה. ידוע לקבלן, כי המועצה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. המועצה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר ו/או בסמוך לו בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולמועצה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי המועצה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי המועצה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת המועצה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

7. זכות המועצה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית המועצה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות, לרבות את שלב ג' לעבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה רשאית לבחור בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

המועצה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המועצה לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

8. אופציה למסור שלבים נוספים לשלב א

בעת תחילת העבודה **אין** למועצה תקציב לביצוע שלב נוסף לשלב א. היה ולמועצה יהיה תקציב לביצוע שלבים נוספים המועצה תהא מוסמכת להורות לקבלן לבצע כל שלב, בנפרד או במקביל והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

המועצה תוכל למסור את שלב ב לקבלן בתוך תשעה חודשים מיום צו תחילת עבודות לביצוע שלב א. המועצה תהא מוסכמת ורשאית להורות לקבלן לבצע שלבים נוספים ולא יאוחר מתשע חודשים מיום קבלת צו לתחילת עבודות לביצוע שלב נוסף או חודשיים לפני סיום ביצוע השלב האחרון שנמסר לקבלן, לפי המאוחר.

לקבלן לא תהיה כל טענה ביחס למסירת או אי מסירת עבודה ו/או מטלה ו/או שלב כלשהו והדבר לא יהווה עילת לדרישה ו/או תביעה. מובהר, כי למועצה יש סמכות שלא לבצע שלב נוסף מקום בו אין לה תקציב מתאים. אי ביצוע שלב מפאת אי קיומו של תקציב מתאים לא יהווה עילה להגשת תביעה ו/או דרישה ו/או עתירה.

9. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי החוזה, ימסור הקבלן למועצה, לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד ההודעה בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל- 5% משווי העבודות, ללא מע"מ, אשר ימסרו לקבלן לביצוע. תוקפה של הערבות יהא לאורך כל תקופת החוזה ועד 30 יום לאחר סיום תקופת החוזה ומסירת העבודות למועצה.

(ב) הערבות תשמש כערבות ביצוע לעבודות שיבוצעו במהלך ההסכם. הערבות תוחזק בידי המועצה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על-ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) השבה של כספים למועצה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר למועצה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- (4) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ג) בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- (ד) הקבלן מתחייב להאריך ו/או לעדכן מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח, כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (י) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והמועצה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- (ו) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.
- (ז) סכום הערבות שגיבה – אם יגבה – על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (ח) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי למועצה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- (ט) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י המועצה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (י) בתום תקופת ההסכם ומסירת העבודות למועצה, תימסר ערבות בדק למשך 12 חודשים ותוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת הבדק, לשם הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמועצה עלולה לעמוד בהן.
- (יא) במהלך תקופת הבדק יעמוד סכום הערבות על 2.5% מסכום התמורה הכוללת אותה קיבל הקבלן מכוח הסכם זה, לפי סך החשבון המצטבר כולל מע"מ, אשר שולמה לו בגין ביצוע של כל העבודות אותן ביצע מכוח חוזה זה.
- (יב) המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות, במקרה בו עשתה שימוש בזכותה על-פי דין להגדיל את היקף ההתקשרות. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בנוסח המצורף להלן.
- (יג) ערבות הביצוע תושב לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה, ובלבד שהקבלן מסר למועצה את ערבות הבדק, כאמור לעיל.
- (יד) ערבות הבדק תושב לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד סיום תקופת הבדק (12 חודשים) ממועד מסירת תעודת ההשלמה האחרונה שניתנה לקבלן).

12. איסור הסבת החוזה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (א) הוראות סעיף 12 להלן הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.
- (ב) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- (ג) אין הקבלן רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח חוזה זה או חלק מהן לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למסור לאחרים כל זכות או חובה הנובעת מהחוזה, ולרבות המחאת הזכות לקבלת התמורה החוזית לגורם אחר.
- היה הקבלן תאגיד, תחשב "המחאת זכות", לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות של התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת החוזה, לאחרים ו/או העברת מניות בהיקף המקנה יכולת למנות את רוב חברי הדירקטוריון בתאגיד ו/או את יו"ר הדירקטוריון.
- (ד) מובהר, כי היה וחרף האמור לעיל המחאה הקבלן את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע של שרות ו/או עבודה כלשהם המוטלים עליו לפי החוזה לאחר, הקבלן יחוייב בפיצוי מוסכם בשיעור של 5% מההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות. בנוסף, במקרה כאמור, תהא המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות לאלתר ולהוציא לקבלן ו/או למי מטעמו צו סילוק מאתר ביצוע העבודות.
- (ה) מבלי לגרוע מן המגבלה החלה על עבירות הזכויות ו/או החובות מכוח חוזה זה, כאמור, במקרה בו הפר הקבלן את התחייבותו, אין בהמחאה ו/או בהסבת הזכויות ו/או החובות מכוח החוזה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.
- (ו) המועצה תהא רשאית להמחות ו/או להסב לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על-פי החוזה, כולן ו/או מקצתן, על-פי שיקול דעתה המלא, וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, והקבלן מתחייב לשתף פעולה ולקיים מלוא התחייבויותיו כלפי הגוף שיכנס בנעליה של המועצה לצורך יישום החוזה.

13. הפעלת קבלני משנה

- (א) מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעיל, הקבלן יהא רשאי להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה בכפוף לאמור להלן, למעט בכל הנוגע למנהל עבודה.
- (ב) ביצוע עבודות ע"י קבלן משנה הינו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- (ג) הקבלן מצהיר, כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן, וכי הוא מתחייב שלא להעסיק בפרויקט קבלן משנה לא רשום, וכי העסקת קבלן משנה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.
- (ד) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ה) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.
- (ו) פסל המפקח על-פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.
- (ז) **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העסקת קבלן משנה בביצוע עבודות בפרויקט והתחלת ביצוע כל עבודה על-ידו כפופה לאישור מראש ובכתב ע"י מועצה, לאחר שקבלן המשנה ימלא שאלון בקשר עם העדר ניגוד עניינים בעבודתו בפרויקט.**
- (ח) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בהסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי למועצה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בחוזה זה. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו ע"פ החוזה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן משנה מטעמו.
- (ט) כל האמור לעיל בא בנוסף להוראות החוזה, ואינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.
- (י) מודגש בזאת, כי לא ניתן להמחות את התקשרות הקבלן עם מנהל העבודה לקבלן משנה.

14. הפסקת עבודה של קבלן משנה

- (א) מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה, רשאית המועצה (באמצעות המנהל) לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה של הקבלן הראשי, אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות התכנון והמפרטים. במקרה של הודעה על הפסקת עבודה כנ"ל, שתימסר בכתב לקבלן, ידאג הקבלן להפסקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה, וכל העובדים מטעמו, וכמו כן יהיה על הקבלן הראשי לפנות לקבלן משנה אחר מטעמו אשר חייב באישורו של המפקח לצורך המשכת העבודות ללא עיכובים.
- (ב) לא תוכר כל תביעה שהיא או עיכוב בלוח הזמנים בגין אי אישור או פסילת קבלן משנה. אישור הקבלן יהיה נתון לשיקולו הבלעדי של המפקח.

15. מפקחים, שוטרים ונציגי צד ג' במהלך תקופת ההתקשרות

- (א) האחריות על הזמנת שוטרים ומפקחים על הסדרי תנועה, שלבי ביצוע ו/או כל נושא אחר הנדרש עפ"י תכולת העבודה ו/או הדין ו/או בהתאם לנסיבות בשטח יהיה באחריות הקבלן.
- (ב) נציגות/ פיקוח של גורמי צד ג' בזמן ביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות: התאום, קבלת האישורים הנדרשים וכו'.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ג) תשלום בגין ימי פיקוח של גורמי צד ג' על חשבון הקבלן.
- (ד) נציגות ופיקוח של גורמי צד ג' נדרשת במגוון רחב של פעילות לאורך תקופת הביצוע לרבות:
(1) נציגות גורמי התשתית בזמן בטיפול בקווים.
- (2) נציגות קק"ל ורט"ג בזמן עבודות העתקה וכריתה של עצים לאורך התוואי ו/או עבודות באזורים מיוערים.
- (3) נציגות רשות הניקוז ונציגים נוספים ע"פ העניין.
- (4) נציגות חברת החשמל ועוד.

16. אחריות

הסבת החוזה בניגוד להוראות הסכם זה ו/או העסקת קבלן משנה אינה פוטר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

17. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית, כי:

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למועצה עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו, וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים לביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, המועצה, וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו, כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
- (ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על-מנת לתת לקבל תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) בנוסף לאמור לעיל, רשאית המועצה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת המועצה.. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר-רשות בלבד, וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים למועצה המקומית באר יעקב. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הוא מצהיר, כי ידוע לו, כי במהלך ביצוע העבודות ישולבו באתר ו/או במתחמים הגובלים לו קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות עם הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים, כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) המועצה תהא רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן המועצה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

18. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר, כי בדק, עובר להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבניים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

העבודות והחומרים הדרושים לביצוע, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן, כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן, כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר, כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

19. תקופת ביצוע ולוח זמנים, תוכנית עבודה ודו"ח התקדמות

(א) תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על 15 חודשים (חמישה עשר) ממועד קבלת צו התחלת עבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המועצה תודיע אחרת בצו או בהודעה בכתב (להלן – **תקופת הביצוע**). המועצה שומרת לעצמה את האפשרות להאריך, בהתאם לשיקול דעתה, את תקופת הביצוע ב-3 חודשים נוספים, זאת ללא שתיצמח לקבלן זכות תביעה ו/או דרישה לתוספת תמורה בגין כך. מובהר, כי נכון ליום החתימה אין למועצה היתר בניה. לא ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או כל תשלום, בעד התקופה שבין הזכייה לבין במועד קבלת צו לתחילת עבודות.

(ב) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית למועצה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המועצה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע**, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית, לרבות קבלת טופס 4.

(ג) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם, כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה לעניין זה.

(ד) ידוע לקבלן, כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיפים 19(א), 19(ב) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות לרבות טופס 4, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מובהר בזאת, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן המפורטת באשר לכל שלב בלוח הזמנים שיאושר לקבלן וממסגרת הזמן הכוללת לביצוע העבודה, אף אם צו תחילת העבודה נמסר לקבלן מיד ו/או בסמוך למועד חתימת החוזה.

ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת החוזה, או תוך פרק זמן אחר כפי שיגדיר המפקח, תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות הכולל את כל הפעולות והמלאכות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודה ערוך בצורת לוח גנט וילווה בהסברים הנחוצים ובתכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימות כלים, ציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בחוזה. כמו כן יפורטו בלו"ז עבודות עד לרמה שבועית.

"לוח זמנים" אשר על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח על פי תנאי החוזה ולא יאוחר מ- 14 ימים מדרישה מפורשת של המפקח, יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלו"ז השילדי לקבוצת העבודה, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחווזה (להלן בהתאמה-תוכנית עבודה ולוח זמנים).

ו) תכנית העבודה ולוח הזמנים יערכו באמצעות תוכנת מחשב לניהול לוחות זמנים, ותוגש לאישור המפקח באמצעות קובץ בפורמט ms-project ובתדפיס צבעוני (גיליון בגודל A3), שיציג, בין היתר, את הנתבי הקריטי לביצוע.

ז) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים, והתוצר הסופי יאושר על-ידי המנהל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה, והוא ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – לוח הזמנים המאושר). מובהר מפורשות, כי הקבלן חייב בביצוע העבודות על-פי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללו"ז לביצוע העבודות.

ח) אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

ט) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם המנהל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על-מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו, וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על-מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

י) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהן במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המועצה תהא רשאית להשית קנס על הקבלן, היה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

יא) במסגרת לוח הזמנים הכללי יהיה על הקבלן, אם ידרוש זאת המפקח להקדים ביצועם של קטעי עבודה או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות.

יב) הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח ירשה להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

(ג) החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו, בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יכין בנוסף לזה דיווחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.

(ד) לוחות הזמנים, לוחות ההתקדמות השבועיים והחודשיים וכן עדכונים ללוח ולדוחות, יעשו במחשב ע"י הקבלן.

(ט) כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

(טו) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המועצה על-ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות, שעל הקבלן ו/או מי מטעמו לבצע, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המועצה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמועצה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה המועצה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יז) מוסכם על הצדדים, כי בשום מקרה לא יהא הקבלן זכאי להפסיק ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע העבודה ו/או מקצתה, אפילו אם נתגלעו חילוקי דעות בין המועצה ובין הקבלן, ואף אם כתוצאה מחלוקי דעות אלה מעוכבים לקבלן תשלומים המגיעים לו לדעתו. כמו כן, כל חוסר של פרט בכתב הכמויות ו/או במפרטים הטכניים ו/או בתכניות, יושלם ע"י הקבלן ולא יהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות. הביצוע יימשך ברציפות עד לגמר ביצוע העבודות והוצאת תעודת השלמה לקבלן, ללא קשר לקיומם ו/או לביורם של חילוקי דעות בין הצדדים. הוראת סעיף זה הינה מעיקרי ההסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

(יח) ראה הקבלן, כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה ע"פ לוח הזמנים המתוכנן והנקוב בצו תחילת עבודה, יפנה לבקש מהמנהל ארכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב ותפרט את הסיבות בגינן מתבקשת הארכה.

(יט) החליט המנהל, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי המנהל לתת לקבלן ארכה להשלמת ביצוע העבודות באמצעות אישור בכתב החתום על-ידו. מובהר, כי המנהל אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן וכי החלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

(כ) ראה המנהל צורך, בכל עת שהיא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת הקבוע בצו תחילת העבודה ו/או בלוח הזמנים שאושר לקבלן או לעומת תקופת הארכה שאושרה, יפנה המנהל לקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה.

(כא) מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או בשלוש משמרות, להשתמש בציוד מכאני שונה וכדומה. למען הסר ספק יובהר, כי בגין זירוז קצב העבודה כאמור לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, וכי הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה בתוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(כב) לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת עבודה ו/או בלוח הזמנים המאושר ו/או בכל מועד נדחה על-פי לוח זמנים מתוקן שאושר ע"י המנהל בכתב, כאמור לעיל, תיתן המועצה לקבלן התראה בכתב, במסגרתה יתבקש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים, לרבות הגדלת היקף עובדים, משמרות, שימוש בציוד שונה וכל דרישה רלבנטית כיוצא בזה. יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה מכוח סעיף זה והינו מחויב לציית לדרישת הפרת ההסכם בתוך פרק הזמן שקבע המנהל.

(כג) לא מילא הקבלן אחר דרישות המועצה כמפורט לעיל, ולא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שהוקצב לו לצורך כך, רשאית תהא המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן חלופי או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, לרבות מע"מ, ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך כך, תהא למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר העבודות, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

(כד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בצו תחילת עבודה ו/או מלוח זמנים מתוקן, שאושר בכתב ע"י המנהל, והקבלן לא תיקן את ההפרה כפי שנדרש, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש של 5,000 ₪ בגין כל יום של איחור עד למועד השלמת ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפועל. עלה הפיגור על 30 יום, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף, סך של 10,000 ₪.

20. מים, חשמל, סימון, שילוט, ומבנים עבור המנהל

(א) הקבלן ידאג, על חשבונו, למקור מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודות, לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: הצבת גנרטור, הצבת מכלי מים, התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד. **למען הסר הספק יובהר, כי לא קיים באתר ביצוע העבודות מקור לאספקת מים או חשמל, על כן על הקבלן להיערך לכך, ולעשות את כל הסידורים הנדרשים להתקין אמצעי אספקת מים וחשמל כחלק מהיערכות לביצוע העבודות.**

(ב) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של המועצה ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על-פי דין.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבונו הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המועצה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

יודגש, כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר 3", לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתינתנה לו על-ידי המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן המועצה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח - ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המועצה, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על-פי המפרט, יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על-פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על-פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 21 ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

2 שלטים (על הקבלן להציב שלט אחד בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 מ' x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח. על הקבלן להציג אישור קונסטרוקטור לביצוע ולהתקנת השילוט. למען הסר ספק, הקבלן יידרש לביצוע ולמימון מלא של השלט, כולל הכנה והצגת הדמיה של הפרויקט על-גבי השלט.

דוגמת השלט כפופה לאישור המועצה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים. השלטים יכללו גם את הסמל ואת השם של רשות מקרקעי ישראל.

הגודל הסופי של השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

העתקה אחת של השלטים (במידה ותידרש על ידי המועצה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

אגרות שילוט בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, בהתאם לתעריפי חוק העזר של המועצה.

מבנים וציוד המבנה למנהל הפרויקט, משרד הקבלן, מחסנים וסידורי נוחיות לעובדים (ט)

המשרד יהיה בשטח של 42 מ"ר לפחות, ויחולק ל-3 חללים: חדר ישיבות (21 מ"ר), משרד המפקח (12 מ"ר), משרד לאבטחת איכות (9 מ"ר), כולל 3 דלתות כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ו-8 חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן, לרבות חניה ל-20 כלי רכב ושלא יפחת משטח של כ-200 מ"ר ובהתאם להנחיות המפקח.

המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ ותאורה פלורוסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ * 60 ס"מ.

כל המבנים והציוד כאמור בסעיף זה יהיו חדשים או במצב תקין עפ"י שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

הקבלן יספק ריהוט משרדי הכולל:

ציוד מיחשוב ותקשורת במשרד המפקח

מחשב PC שולחני תוצרת HP, DELL או שווה ערך, מעבד CORE I7 דור אחרון, לפחות, זיכרון פנימי GB8 לפחות DDR3, דיסק קשיח GB500 לפחות, כונן/צורב תקליטורים, 3 כניסות USB לפחות, יציאת HDMI, כרטיס רשת 10/100/1000, מסך רחב 24" לפחות, מקלדת ועכבר חוטיים.

תוכנות למחשב: 10 WINDOWS לפחות, 2016 OFFICE לפחות, MS PROJECT, אנטני וירוס, 2016 AUTOCAD לפחות ותכנת סופר מכרז, מכרזית, בינארית וכו' בהתאם להנחיות המפקח.

מובהר למען הסר ספק כי כל התוכנות חייבות להיות ברישיון.

חיבור אינטרנט ADSL במהירות MB100 לפחות וכן רשת אלחוטית מוגנת סיסמא.

התקנת טלפונים קבועים לכל החדרים.

מכונת צילום כולל A3 (לחילופין, מכונת צילום משולבת מדפסת לייזר וסורק מסמכים כוללת WIFI), פקס לנייר A4 (בעל קו נפרד מקו הטלפון), מדפסת לייזר משולבת סורק מסמכים עם פידר בעלת חיבור USB, 2 קווי טלפון (קולי ופקס).

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

2 שולחנות משרדיים 180/80 ס"מ כ"א עם מגירות ננעלות, 6 כסאות משרדיים מרופדים באיכות גבוהה, מעמד מתכת עם 5 מתלים לתכניות ו/או מפות, 1 ארון מתכת 2 דלתות בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל על פי דרישות המפקח (לרבות מנעולי קומבינציה) עם מידוף פנימי, קו טלפון לפקסימיליה, 12 שקעים חשמליים לפחות, ו-מזגן מפוצל (קירור וחימום) 2.5 כ"ס לפחות. 2 סרגלי קנה מידה, 2 מחשבוני כיס, 2 שדכנים עם סיכות, 2 מחוררים, 2 מספריים, אטבים, 2 מתקנים עם סרטי הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון בכמות בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

משרד אבטחת איכות

1 שולחן משרדי 180/80 ס"מ עם מגירות ננעלות, 3 כסאות משרדיים מרופדים באיכות גבוהה, ארון מתכת 2 דלתות בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל עם מידוף פנימי, 4 שקעים חשמליים לפחות, מזגן מפוצל (קירור וחימום) 1.5 כ"ס לפחות, קו לטלפון.

חדר הישיבות

6 שולחנות משרדיים 120/75 ס"מ כ"א הניתנים לחיבור והצמדה ליצירת שולחן ישיבות, 20 כסאות מרופדים, לוח תלייה מגנטי גדול ומחיק לתליית מפות, תכניות, 2 ארונות פח עם אמצעי נעילה, מקרן באיכות מעולה להקרנת מצגות ותכניות כולל מסך ומתקן תליה מתקרת חדר הישיבות.

מטבחון חדר הישיבות

המטבחון יכלול ארון תחתון + עליון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות אחסון, משטח שיש מעל הארון, כיור מטבח 50/40 ס"מ, ברז מים קרים/חמים, מתקן מגבות נייר וסבון נוזלי, ציפוי אריחי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש, מקרר 200 לי' חדש, מתקן מים מינרלים (חמים וקרים) חדש. אספקה שוטפת של כוסות חד-פעמיים לשתייה חמה וקרה.

הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 15 יום מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיוצ"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

עם גמר ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

מבנה שירותים (י)

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בלעדי לשימוש הפיקוח בצמוד למשרד הנ"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר.

מבנה השירותים יכלול אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה/ציפוי PVC עד לגובה 1.20 מ', מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתן לסבון נוזלי.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י גנרטור), מים וכיוצ"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתן, באישורו של המפקח.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה ו/או העתקתם תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

(א) **למען הסר הספק מובהר, כי כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.**

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר מפורשות, כי הדיסקים הקשיחים (HARD DISK) הנזכרים בציוד המיחשוב בסעיף קטן (ט) לעיל יהיו בבעלות המועצה ויישארו בידיה עם סיום ביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי לעשות כל שימוש במסמכים ו/או בחומרים אשר יישמרו על גבי הדיסק הקשיח/הדיסקים הקשיחים.

(ב) **מודגש, כי כל ההוצאות בגין רישוי מבנים ו/או העתקת מבנים ו/או תשלומי ארנונה כללית ו/או תשלומי אחזקה (מים, חשמל, טלפון, ניקיון, שמירה) וכל הוצאה אחרת שתחול בגין המבנים המפורטים בסעיפים קטנים (ט) - (י) לעיל, תעשה על-ידי ועל חשבון הקבלן ולא תשולם בגין הוצאות אלה תוספת תמורה.**

21. רישיונות ואישורים

(א) לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה יצלם הקבלן את התכניות הנדרשות והוא מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגחת הרישיונות הנ"ל.

(ב) כמו כן, כל עבודה להעתקת תשתית, שתהא דרושה לשם קבלת היתר ו/או אישור ו/או רישיון מכל רשות, תבוצע באחריות הקבלן. לא יהיה באמור לעיל, או בכל פעולה אחרת המוטלת על הקבלן לפי מסמכי המכרז, כדי להוות עילה לדחייה כלשהי בלוחות הזמנים.

(ג) כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: עיריית נתניה, מי נתניה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חבי "HOT", סלקום, רשות העתיקות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

22. הובלות

(א) כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו.

(ב) לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

23. **תיעוד אתר**
- (א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלשה סוגים: צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 דקות לכל הפרויקט, צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים וצילומי אויר צבעוניים של אתר העבודה, כל 3 חודשים. התיעוד הראשון באמצעים הנ"ל, יתבצע עם תחילת העבודות באתר.
- (ב) צילומי ה - STILLS יכללו צילומים מדי שלושה חודשים - צילום יום וצילום לילה (בסביבות השעה 17:00 בעונת החורף ושעה 19:00 בעונת הקיץ).
- (ג) הצילומים יכללו את כל מרכיבי הפרויקט, המיסעה, צמתים.
- (ד) על הקבלן לצלם את אותם אתרים ובאותן זוויות צילום שוב ושוב כדי לשמור על רצף.
- (ה) התיעוד יועבר מיד למנהל הפרויקט.
- (ו) ביצוע הצילומים בפועל יתואם ע"י הקבלן עם דובר המועצה. סרטי הצילום יועברו לרשות המועצה, באמצעות מנהל הפרויקט עם תום העבודה.
- (ז) לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה בהצעתו הכספית למכרז.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

24. **השגחה מטעם הקבלן**

הקבלן ו/או מי מטעמו יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור למועצה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן - **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

25. **העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן**

- (א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, את כל אחד מאלה (להלן - **הצוות המקצועי**):
- (1) מנהל עבודה בכיר מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים, לפחות בעל ניסיון להדגיש בעל ניסיון בניהול עבודות בניה נשוא הסכם זה לרבות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- פיתוח, תשתיות מים, ביוב וניקוז, מערכת אלקרו מכנית, מערכת טיהור מים, בריכות שחיה, עבודות גמר על פי הנדרש בתוכניות.
- (2) מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 10 (שבע) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של פרויקט דומה.
- (3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים, לפחות, ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל.
- (4) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות.
- (5) ממונה בקרת איכות על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים האחרונות לפחות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות מושא חוזה זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות מושא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, ממונה אבטחת איכות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו, וכי המועצה רואה את העסקת הצוות המקצועי, כאמור, בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן. הצוות המקצועי יהא נוכח באתר העבודה באופן מתמיד וקבוע, וידאג לניהול ולתיאום העבודות.

- (ב) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגחו עליהן ברציפות.
- (ג) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- (ד) כתנאי לתחילת ביצוע העבודות, יגיש ממונה אבטחת האיכות מטעם הקבלן תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, יתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, יציגן למפקח ו/או למועצה ויקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- (ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המועצה על-פי חוזה זה.
- (ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

ח) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

26. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק על-פי דרישה, כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

27. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

א) האתר נמסר לידי הקבלן למשך הקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה.

ב) רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האחריות והוא האחראי לשמירתו ולניהולו.

ג) על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים גדרות, חורשות עצים, צמחיה, עתיקות וכו'.

ד) על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר.

ה) לשם כך יפעיל הקבלן שומרים לביצוע סיורים ביום ובלילה.

ו) הקבלן יקים מחסומים, גדרות שערים, תאורה לילית ותאורת חירום. הקבלן יפעל גם בכל דרך שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון באתר, העבודות והציבור ועל פי שיקול דעת של המפקח/יועץ בטיחות וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריות הבלעדית. יועץ הבטיחות מטעם המזמין רשאי להוציא דו"ח ביקורת על הקבלן לפעול לפיו וזאת מבלי לגרוע מאחריותו בסעיף זה ללא תוספת תשלום.

ז) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

ח) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(ט) על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המועצה.

(י) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(יא) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(יב) עבודתו ושהייתו של הקבלן בתחומי האתר מוגבלת לתחומי אתר העבודה בלבד.

(יג) הגישה לאתרי העבודה השונים תותר בצורות מסוימות בלבד כפי שייקבעו ע"י המזמין בשיתוף עם המפקח כמפורט.

(יד) על הקבלן חלה חובה לתאם, באמצעות המפקח, עם המזמין את צירי התנועה בהם יוכלו לנוע אל אתרי העבודה השונים כולל הכשרתם על חשבונו.

(טו) המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות, מידי פעם את צירי התנועה ולהחליפם באחרים, או לסגורם כליל לשעות מסוימות הגבלות אלו או אחרות לא יהיו עילה לקבלן לתביעה כספית כלשהיא או לשינויים בלוח הזמנים המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

(טז) הקבלן ידאג על חשבונו להסדיר את הדרכים הזמניות כולל ניקוז זמני באתר ומניעת אבק במהלך תקופת עבודתו.

(יז) הקבלן ידאג על חשבונו להסדיר דרך גישה לנקודת חיבור המים.

(יח) כל האמור יבוצע לשביעות רצון המפקח ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יהווה עילה לתביעה כלשהיא לדרישה לשינוי מחיר יח' ו/או תוספת כלשהיא.

28. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והמועצה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ו/או הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה וכן כל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכלל כך ובפרט, נקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – התקנות) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

ג) ידוע לקבלן, כי המועצה ו/או מי מטעמה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה ו/או מי מטעמה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות העבודה, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, שיחול על הקבלן ועל חשבונו, ובכלל זאת החובה להעסיק ממונה בטיחות מטעמו.

29. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב, כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית, על חשבונו, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מגרימת רעש ו/או מטריד בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את המועצה באופן מלא בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה, כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על-ידי הקבלן.

30. נזיקין למקום ביצוע העבודות

א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי המועצה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולדאוג לכך, שעם השלמתו, תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

"סיכון מוסכם" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

ד) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של המועצה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

31. נזיקין לגוף או לרכוש

- (א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן המועצה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את המועצה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.
- (ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

32. שיפוי המועצה על-ידי הקבלן

- (א) מבלי לגרוע מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה, כולל, ובין השאר, את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמו, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי המועצה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם. שיפוי, כאמור, יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.
- (ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן לא תשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.
- (ג) שולם ע"י המועצה ו/או מי מטעמה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע למועצה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. המועצה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת למועצה לנכות מכל תשלום שיגיע לו ממנה על-פי החוזה, כל תשלום שיגיע למועצה ו/או מי מטעמה, כולל, ובין השאר, המפקח והמנהל, על-פי חוזה זה, בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את המועצה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

33. ביטוח

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(א) מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות מושא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוח אחריות מקצועית כמפורט להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח יא'** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"):

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

א. פרק א' ביטוח העבודות

המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלותו ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה.

ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

ג. פרק ג' חבות מעבידים

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות מושא חוזה זה. ביטוח זה ייערך לכל תקופת ביצוע העבודות ובהמשך לתקופת התחזוקה הרגילה והמורחבת ולתקופת אחריותו של הקבלן על-פי דין.

מוסכם בזה, כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על-פי דרישת המועצה בכתב מתחייב הקבלן להמציא למועצה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר, הותקן, טופל במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מוסכם בזה, כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה החל ממועד התחלת מסירת העבודות ו/או חלקיהן וכל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על-פי דרישת המועצה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא למועצה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

4. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש, לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה, כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן בביטוח מקיף ובביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש ו/או בגין נזק עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ב. הקבלן יערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על-פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים) לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ג. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרת הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל-1970, על תיקוניה.

ה. הביטוחים המפורטים בסעיף זה, יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שבוב) כלפי מזמין העבודה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. ביטוחי האחריות, הנערכים על-פי סעיף זה, יורחבו לכלול את מזמין העבודה ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ז. יצוין בפוליסות מפורשות, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח בביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי לענין ביטוח זה.

ח. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן פוטר את מזמין העבודה מכל אחריות וטענה בקשר לביטוחים שהקבלן נדרש לערוך על-פי הסכם זה, לרבות בגין תנאיהם, גבולות האחריות המפורטים בהם ובקשר לכל פרט הכלול בהם. הקבלן בלבד אחראי להוסיף לביטוחים שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל לכיסוי אחריותו וסיכוניו על פי כל דין ובגין נסיבות העבודה.

ט. מובהר בזאת, כי ככל שהעבודה תתארך עקב עכובים מכל סיבה שהיא, לרבות עקב נזקים שאירעו בעבודות, בין היתר, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הביטוחים שערך, כאמור לעיל, ליתרת תקופת הביצוע ועל חשבונו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ב) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה, כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
- (ג) ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על-ידי הקבלן יכסו, בין היתר, גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את רשות מקרקעי ישראל בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על-פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- (ה) ביטוח הקבלן יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (ו) מוסכם בזה, כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על-ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (ז) פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על-ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות, כאמור, יורחבו לשפות את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח יא').
- (ח) כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש המועצה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על-פי הביטוח שנערך בהתאם לפרק א' (ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר, כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- (ט) במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות מושא חוזה זה, הקבלן ימציא למועצה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא') בנוסח המצורף, כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה, כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- (י) בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח יא' 1 (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (יא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה, וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח יא' 2** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על-ידי הקבלן.
- (יב) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות מושא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על-ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג, כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח יא'**).
- (יג) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות מושא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על-ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- (יד) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על-ידי המועצה ו/או מי מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על-פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
- (טו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם, כי בעת קרות מקרה ביטוח על-פי איזה מהביטוחים, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג, כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול על-פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- (טז) בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמועצה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על-ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית), וכי המועצה לא תהיה חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות, כאמור.
- (יז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה, כי תגמולי הביטוח על-פי פרק א' (העבודות) בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למועצה, אלא אם הורו אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה, כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח, או שטרם קיבל מן המועצה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המועצה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (יח) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות לעיל, יודיע הקבלן על כך בכתב למועצה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או המועצה מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות המועצה על-פי הפוליסה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.
- (יט) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על-ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המועצה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
- (כ) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- (כא) כל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- (כב) כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהא אחראי לשפות את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק, אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על-ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- (כג) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על-ידי המועצה, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- (כד) ביטוחי הקבלן הנערכים על-פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא') יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות מושא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח למועצה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30) יום** מראש בדבר כוונתו לעשות זאת, וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30) הימים** ממועד משלוח ההודעה.
- (כה) בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולמועצה**, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח, כאמור לעיל.
- (כו) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא'), ו/או הפרת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק, כאמור, לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כז) מוסכם בזה, כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. למען הסר כל ספק, מובהר, כי האמור מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות מושא חוזה זה על-ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

כח) מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או שינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.

כט) לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח, וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על-פי החוזה על נספחיו.

ל) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על-ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) והצהרות חתומות על-ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, המועצה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למועצה עפ"י החוזה או הדין.

לא) מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

לב) למען הסר ספק מובהר, כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה, גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על-ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

לג) הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוען של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

לד) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מהבאים מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

(לה) המועצה ו/או מי מטעמה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן, כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על-ידי המועצה ו/או מי מטעמה, על-מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה, על נספחיו.

(לו) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של המועצה ו/או מי מהבאים מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן מכוח חוזה זה ועל-פי כל דין.

(לז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המועצה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

(לח) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן, כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על-ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על-פי ביטוחים אלו.

(לט) לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על-פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהיה המועצה רשאית אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על-פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבוננו של הקבלן. ובלבד שהמועצה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהמועצה שילמה ו/או התחייבה בתשלומן, כאמור, יוחזר מיד למועצה על-פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המועצה על-פי סעיף זה, המועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(מ) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

(מא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על-פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

(מב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

(מג) ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותה של המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה על-פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי, לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת המועצה או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

(מד) הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המועצה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

(מה) הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

(מו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על-פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המועצה. המועצה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

(מז) למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש, כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על-פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמה.

(מח) מובהר בזאת, כי כל הוראה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

(מט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה, כי המועצה תהא רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על-פי תנאי סעיף ביטוח הקבלן מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן בכתב 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על המועצה, כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המועצה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה, אם נגרמו, בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

(נ) מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

(נא) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

34. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.
- (ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

35. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על-ידי הקבלן, כאמור, ותשלומם חל כדין על המועצה – יוחזרו לקבלן על-ידי המועצה. אגרות הטמנה אינן חלות על המועצה אלא על הקבלן.

36. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

31. טיפול בחומר חפור / חצוב

- (א) מובהר למען הסר כל ספק כי העבודות כוללות טיפול בחומר החפור/חצוב לצורך שימוש חוזר למילוי באתר כמפורט בכתב הכמויות. עודפים של חומר לשימוש חוזר ו/או חומר שאיננו מתאים למילוי ו/או עודפי עפר ו/או פסולת הינם באחריות הקבלן והקבלן נדרש לסלקם לאתר שפיכה מאושר כדין על חשבונו ולהציג בפני חברה את האישורים הנדרשים. מודגש ומובהר כי לא ימדדו מרחקי הובלה ולא תשולם כל תמורה עבור כך. ההובלה לאתר השפיכה לכל מרחק שהוא כלולה במחיר החציבה/ חפירה.
- (ב) מבלי לגרוע מן האמור בס"ק (א) לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן יהא רשאי להוציא חומרים מכל סוג שהוא לרבות עודפי עפר ו/או מחצבים מהאתר לשימוש באתרי עבודה אחרים של הקבלן ו/או יהא רשאי למכור אותם בפטור מתמלוגים לרמ"י בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי דין, ואישור החברה כי אין לחברה צורך בחומר למקום אחר בעיר.
- החברה רשאית להורות לקבלן על העברת עודפים של חומר לשימוש חוזר ו/או חומר שאיננו מתאים למילוי ו/או עודפי עפר למקום אשר תורה בתחומי השיפוט של המועצה וזאת ללא כל תמורה נוספת.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

הפר הקבלן הוראות ס"ק (ב) יהווה הדבר הפרה יסודית אשר בעטיה תהיה החברה רשאית להביא את ההסכם בין הצדדים לידי סיום לאלתר.

37. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן על-פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים, אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותן של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.
- (ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

38. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על-ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על-פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

39. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי המועצה, כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על-פי הוראות כל דין, לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על-ידי הרשויות המוסמכות, ויצוין בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הקבלן זכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר למועצה, כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את המועצה בגין נזקים, אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה אשר ניזוקה.

פרק ה' - עובדים

40. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

41. כח אדם ותנאי עבודה

- (א) תוך 14 (ארבע עשר) יום מתאריך קבלת צ.ה.ע יעביר הקבלן למנהל רשימת שמות העובדים הבכירים - מהנדס ביצוע ראשי, מנהל עבודה ראשי, שם קבלני המשנה שיוקצו ע"י הקבלן לבצוע הפרויקט, רשימה זו לאחר אישורה תהיה חלק מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן.
- (ב) החלפת אנשי הצוות הנ"ל דורשת אישור מוקדם של המנהל.
- (ג) במעמד הגשת לו"ז הקבלן, עליו להגיש רשימה של ציוד וכ"א התואמת לדרישות מכרז זה. רשימה זו תהיה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן.
- (ד) על הקבלן לדעת שלא יורשה להוציא את הציוד הנ"ל מהאתר ללא אישור המפקח בכתב.
- (ה) רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות כל האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כ"א, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
- (ו)
- (ז) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על-פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- (ח) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן לאלתר את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, או כל עובד אחר באתר אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.
- (ט) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על-פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (י) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים, כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדיון. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על-ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו למועצה בכל עת ומיד על-פי דרישה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (יא) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל-פי כל דין.
- (יב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל-פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**
- (יג) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- (יד) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

42. פנקסי כח אדם

- (א) הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על-פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

43. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש, כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המועצה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והמועצה אינה חייבת כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את המועצה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על-ידי כל פועל ו/או עובד כאמור, לרבות נשיאה במלוא הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

44. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המועצה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבוננו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על-ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויחייבו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

45. טיב החומרים ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב, שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ואם אין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע על-פי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י המועצה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 1.5%** (להלן – **דמי הבדיקות**) מכל תשלום שישולם לקבלן. גביית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהמועצה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב את חשבוננו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות. בדיקות חוזרות לבדיקות שנכשלו ימומנו ע"י הקבלן ישירות מול המעבדה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

46. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות, כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיספקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהמועצה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

47. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

48. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבו הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

49. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:
- (1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא המועצה רשאית לבצען על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

50. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

- (א) על הקבלן לסיים את העבודה כולה המוגדרת בחוזה זה תוך שילוב עבודתם של כל קבלני המשנה וקבלנים נוספים לא יאוחר מ- 18 (שישה עשר) חודשים קלנדריים מתחילת ביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).
- (ב) לקבלן תינתן מיום צ.ה.ע תקופה של עד 14 (ארבעה עשר) ימים בלבד לצורך התארגנות, במהלכה יידרש הקבלן להמציא האישורים הנדרשים לעובדים, לקבל אישור להכנסתם לאתר ולהתחיל מידית בביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה.
- (ג) המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות הכללי בהתאם לעדיפויות שייקבעו על ידו ומבלי לגרום לשיבוש בלוחות הזמנים, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין קביעת סדר העדיפויות בביצוע העבודה כנ"ל.
- (ד) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על-ידי המועצה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

ה) התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

51. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

- א) לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.
- ב) גבולות אתר העבודה וסימון שטחי התארגנות יימסרו לקבלן ע"י המפקח כולל תכנית, הקבלן רשאי להתארגן רק בתחומי השטחים שאושרו לו.
- ג) במידה והקבלן יבקש לשנות ו/או להוסיף שטחי התארגנות, עליו להגיש לאישור המפקח תכנית הכשרת שטח והתארגנות. לא תבוצענה עבודות הכנה והכשרת שטח כלשהן לפני קבלת אישור בכתב מהמפקח.
- ד) לאחר קבלת האישור מהמפקח, יבצע הקבלן את העבודות הדרושות להכנה והכשרת השטח. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, בתיאום מלא עם המפקח וכל גורם אחר הנוגע לדבר.
- ה) כל השטחים והדרכים אשר בגבולות אתר העבודה ושטחי ההתארגנות, יתוחזקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז / חוזה זה, בכל תנאי מזג אוויר ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של כלי רכב, מסוגים שונים.
- ו) מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם הרשויות המוסמכות או מטעם המנהל או באישור המפקח, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז / חוזה זה.
- ז) בסיום העבודה על הקבלן לפנות מן האתר את כל הציוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המנהל לבין הקבלן כי יישאר באתר.
- ח) על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מראש בכתב למיקום המשרדים, החומרים והציוד וצורת ההתארגנות בשטח. תחום שטחי ההתארגנות יסומן בתכניות הפיתוח.
- ט) הקבלן ייקח בחשבון שינוי מיקום והזזות של מבנים, משרדים וכד' בין שטחי ההתארגנות בהתאם לשלבי העבודה.
- י) סביב אזור ההתארגנות תוקם ע"י הקבלן גדר איסכורית בגובה 2 מ'.
- יא) בגדר סביב אתר ההתארגנות על הקבלן להתקין שער פשפש להולכי רגל ושער כניסה דו-כנפי ברוחב כ-7.0 מ' להכנסת ציוד וחומרי בנין.
- יב) תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבסמוך לתחום עבודתו והתארגנותו של הקבלן יעבדו קבלנים נוספים.
- יג) הגדר תתוחזק לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות העתקתה במידת הצורך לפי הוראות המפקח. במקומות לא מגודרים – יציב הקבלן מחסומים עם שלוט אזהרה.
- יד) שילוט – הקבלן יציב שני שלטים באתר העבודה גודל כל שלט 3.0X2.0 מ' ע"פ סקיצה שתועבר לו ע"י המפקח. הקבלן יאשר אצל המפקח את פורמט השלט טרם הכנתו, בנוסף יתקין הקבלן שילוט בדרך הגישה ככל שיידרש, כמו כן יספק הקבלן ויתקין שלטי אזהרה "כאן בונים" ושלטי בטיחות, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה.
- טו) בגמר עבודתו הקבלן יפרק את הגידור והחסימות שבוצעו על ידו ויסלקם מהאתר.
- טז) עד חודש מיום צ.ה.ע. ובכפוף לקבלת אישורי חפירה על פי כל דין, יחל הקבלן בביצוע עבודות מדידה וחישוב בטרם הגשת לוחות הזמנים.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(ז) עבור מילוי כל תנאי סעיף זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו להתחשב בכך עם מילוי הצעתו.

52. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על-ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים, המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על-ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על-ידי כוח עליון או על-ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה) להלן.

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

- (1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור, ללא שיהוי, ותוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המועצה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים או כל התפתחות אחרת שנוצחה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר, כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת, כאמור, גורמים לעיכוב בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, עיני הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על-פי משך הזמן הנקוב בה. כל דחייה במועד הביצוע, כאמור, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

כרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על-ידי המפקח.

53. קצב ביצוע העבודות ומימוש האופציה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.
- (ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על-מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל-פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך, לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית המועצה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שייגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית המועצה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.
- (ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש את קצב ביצוע העבודות כמבוקש על-ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו על-פי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.
- (ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על-פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.
- (ח) מקום בו המועצה תבקש מן הקבלן לבצע את שלב ב או כל שלב אחר המועצה תודיע בכתב ומראש לקבלן על החלטתה לעשות כן לא יאוחר מתשעה חודשים מיום מתן צו לתחילת העבודות. המועצה תהיה רשאית להפעיל כל שלב בנפרד או במקביל, בהתאם לשיקול דעתה של המועצה בלבד. לקבלן לא תהיה אפשרות לסרב לביצוע כל שלב שהוא יתבקש לבצע על ידי המועצה.
- (ט) אי מימוש האופציה לא תהווה עילת תביעה ו/או דירשה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. מימוש האופציה נתון לשיקול דעתה המלאה של המועצה וליכולתה הכספית.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

54. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן למועצה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של **10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)**.

מוסכם על הצדדים, כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) המועצה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמוזמן החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנתרות.

"השלמת ביצוע" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד אחר.

(ד) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה, על-פי החוזה ו/או על-פי הדין.

(ה) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

55. הפסקת עבודה

(א) בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודה, לפי דרישת המועצה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לתקופה שאינה עולה על - 7 ימי עבודה (להלן: "מכסת הימים המותרת").
- (ד) על אף האמור לעיל, הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודה מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת המועצה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק, מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, **הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור, לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.**
- (ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת המועצה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור, אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית, ניתנה למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח בהתאם להוראות הסכם זה. הערכת שינויים, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראייה מספקת אחרת עליהן ולאחר שניתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שישולמו ע"י המועצה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על המועצה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, ציוד, שינוע וכיוצא בזה.
- (ו) **מודגש:**
- (ז) הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המועצה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למועצה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
- (ח) היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ע"י המועצה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה הוראות סעיף 83 על תתי סעיפיו בפרק הפרות וסעדים להלן.
- (ט) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.
- (י) הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. תשלום, כאמור, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- (יא) הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום ההסכם/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד המועצה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

56. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (א) על הקבלן יהא להציב מכלים למים, הואיל ובאתר ביצוע העבודות אין מקור סדיר לאספקת מים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.
- (ב) על הקבלן יהא להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד, הואיל ובאתר ביצוע העבודות אין מקור לאספקת חשמל.
- (ג) היה ובהמשך מהלך ביצוע העבודות, יוצרו התנאים למקור מים ו/או חשמל, הרי שעל הקבלן להיערך, בכל מקרה, למקרה של הפסקה באספקת מים ו/או למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית ולהציב מיכלים רזרביים ו/או גנרטור.
- (ד) באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי המועצה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב, תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט.

57. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

58. זמני ביצוע העבודות

- (א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על-פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי העבודה תבוצע בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעים בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת למניעת או להסרת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, להצלת נפש או רכוש, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.
- (ג) הקבלן מצהיר, כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה וכו' באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-6:00 בבוקר למחרת ובימי מנוחה כמשמעים בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה בדחיפות לשם מניעת סכנה או הפרעה או להסרת מפגע בטיחותי כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- (ד) עבודה בשעות הלילה כפופה לאישור בכתב ממנכ"ל המועצה. במקרה ותאושר עבודה בלילה, הקבלן יידרש להתקנת תאורה מתאימה ולהפיץ הודעה מתאימה, על חשבונו, ולפעול בהתאם להוראות המנהל.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

59. **בדק ותיקונים**
- (א) לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף זה להלן - לפי המאוחר שבהם.
- (ב) לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן קבלן למועצה אותה תקופת אחריות הניתנת במיפרט הבין-משרדי.
- (ג) נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ד) אין בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 62 להלן.
- (ה) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- (ו) היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- (ז) מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- (ח) המועצה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.
- (ט) סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

60. **תעודת השלמה**

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על-ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.
- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא המועצה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והמועצה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים במועצה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

- (ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ד) המועצה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) המועצה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש המועצה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על-פי לוח הזמנים, ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

- (ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה, ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת, כפי שיוורה לו המפקח. מודגש, כי כל השרטוטים יוגשו על-פי מפרט שכבות של המועצה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על-פי מפרט השכבות של המועצה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על-פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המועצה.

61. תעודת סיום

- (א) בתום תקופת הבדק, תמסור המועצה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסח המצ"ב **בנספח י' (4)** לחוזה זה ולפיה העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

62. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על-ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- (ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

63. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (א) דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.
- (ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:
- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 - (3) הוצאות הובלה.
 - (4) הוצאות ציוד מכני כבד.
- (ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק ט' – שינויים

64. שינויים

- (א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכן שינויים בתוכנית העבודה וכיוצא בזה שינויים, הכל כפי שימצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- (ב) מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:
- (1) הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן, ו/או;
 - (2) השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;
 - (3) שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות המחירים, ו/או;
 - (4) הזמנת עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה.
- (ג) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 62א תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי ה מועצה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.
- (ד) ה מועצה תצטרף לפקודת השינויים את פירוט שכר החוזה הנוסף שישולם בגין השינוי, אם בכלל, מאושר מראש ובכתב ע"י ה מועצה.
- (ה) **בהעדר פירוט, כאמור ואישור המועצה, לא תשולם כל תוספת לשכר החוזה, למרות כל האמור בחוזה זה.**
- (ו) האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.
- (ז) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות (להלן: "הכמות החזית") ניתנות כאומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה, כל עוד ההיקף הכללי של העבודה לא יגדל בלמעלה מ- 50% ולא יקטן ביותר מ- 50% - מערך הצעתו של הקבלן, בכפוף להוראות כל דין.

ח) היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב ל מועצה ולקבל את אישורה לשינוי שכר החוזה בגין השינוי, כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי ה מועצה, למרות כל האמור בחוזה זה.

ט) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תוכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי ה מועצה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

65. הערכת שינויים

א) היה בפקודת שינויים כאמור כדי להגדיל את שכר החוזה בכל שיעור שהוא, יהא חייב הקבלן להודיע על כך ל מועצה מראש ובכתב.

ב) על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי ה מועצה.

ג) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה רשאי המנהל ליתן לקבלן פקודת שינויים, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, לא יעלה, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על 50% וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל – בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, או לא יקטינו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל, והכל בכפוף להוראות כל דין.

ד) כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

ה) במקרה של שינוי כמות יחידות המופיעות בכתב הכמויות למדידה -

1) כל עוד היקף השינוי אינו עולה על 50% מן הכמות המוגדרת בכתב הכמויות, לאותו סעיף, יהיה מחיר היחידה כנקוב בכתב הכמויות.

2) במידה והקבלן יידרש לבצע עבודה על פי סעיף מסויים בכתב הכמויות וזאת בכמות העולה על הכמות המוגדרת בכתב הכמויות לאותו סעיף ב- 50%, או יותר, תינתן הזכות ל מועצה לדרוש את שינוי מחיר היחידה לאותו סעיף, אשר כמותו שונתה, כאמור, והחובה לקבלן לבצע את העבודה ביחס לסעיף, במחיר עפ"י הנמוך מבין הבאים:

3) המחיר על פי מחירון משכ"ל נטו עדכני לאותם הסעיפים, בהפחתה של אחת מאלה, לפי העניין:

1. של שיעור ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו (הנחה שנתן ביחס לאומדן);
או-
2. במקרה שנבחר לאחר מו"מ, של שיעור ההנחה שנתן בסיכום המו"מ עימו;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

3. עפ"י ניתוח מחיר שהגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר ע"י המנהל וה מועצה בכתב ומראש.
4. עפ"י מחירון "דקל" (עפ"י המחיר הנקוב במחירון ללא תוספת רווח קבלן ראשי) בהפחתה של ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו (הנחה שנתן ביחס לאומדן) או בהפחתה של ההנחה שנתן בסיכום המו"מ עימו (אם נבחר לאחר מו"מ).
5. בכל מקרה לא יעלו המחירים הנ"ל על מחיר היחידה שניתן ע"י הקבלן והידועים במועד חתימת החוזה.

(ו) **במקרה שלא נקבעו מחירי יחידה בכתב הכמויות למדידה** – תינתן ל מועצה הזכות להחליט על המחיר הנמוך מבין שלוש האפשרויות להלן:

1. על פי מחירון משכ"ל נטו עדכני לאותם הפריטים, בהנחה קבועה של 10% ובהפחתה של ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו (הנחה שנתן ביחס לאומדן) או בהפחתה של ההנחה שנתן בסיכום המו"מ עימו (אם נבחר לאחר מו"מ) אך בכל מקרה לא יעלו המחירים הנ"ל על מחירי משכ"ל נטו הידועים במועד חתימת החוזה.
2. עפ"י ניתוח מחיר שהגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר ע"י המנהל וה מועצה בכתב ומראש.
3. עפ"י מחירון "דקל" (עפ"י המחיר הנקוב במחירון ללא תוספת רווח קבלן ראשי) ובהפחתה של ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו (הנחה שנתן ביחס לאומדן) או בהפחתה של ההנחה שנתן בסיכום המו"מ עימו (אם נבחר לאחר מו"מ).
4. על אף האמור בסעיף קטן 1. לעיל אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ג. לעיל.
5. בהתאם לאמור לעיל, ה מועצה רשאית, בין היתר, לבטל סעיף מכתב הכמויות ו/או פרק מכתב הכמויות וזאת בתנאי כי סך ערך החוזה הכללי לא יקטן, כתוצאה הביטול כאמור, בהיקף כולל של 50% מסך ערך החוזה.
6. במידה והוחלף פריט בכתב הכמויות, בפריט אחר מסוג אחר ו/או שווה ערך, מחירו ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 65d.

(ז) שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי ה מועצה בגין מתן פקודת שינויים לרבות טענה בגין מניעת רווח..

(ח) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא ניקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור ויפנה ל מועצה לאישורה בכתב. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(ט) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יעלה על 50% משכר החוזה. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על 50% משכר החוזה, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן, ולא טען תוך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- 14 ימים מקבלת הפקודה שאין פקודת השינויים מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על 50% כאמור.
- (י) למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים.
- (יא) מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 15 בלבד.
- (יב) מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של ה מועצה לפי החוזה או לפי כל דין.
- (יג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י ה מועצה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד ה מועצה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

פרק י' - מדידות

66. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על-ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.
- (ה) נכח הקבלן ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 ימים והמפקח יקבע מועד נוסף. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות, תכריע בדבר מהנדסת המועצה ו/או מי מטעמה שימונה לצורך העניין והכרעתה תהא סופית.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו הכרח בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.
- (ח) תכניות המדידה לתשתיות השונות יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו באותו מקטע עבודה ויוצגו על רקע תכנון בקנה מידה 1:250, לפחות, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

פרק יא' - תשלומים

67. חישוב התמורה

- (א) התמורה לה זכאי הקבלן ע"פ החוזה תחושב על יסוד העבודה שבוצעה בפועל, בהתאם לכמויות שנמדדו כמפורט לעיל, כפול מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ולאחר הפחתת שיעור ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו.
- (ב) התמורה תשולם כנגד ביצוע העבודות במלואן ולשביעות רצונה של המועצה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה על צרופותיו, וזאת על בסיס מדידת כמויות בפועל.
- (ג) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ד) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על המועצה.
- (ה) הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה. למען הסר ספק יובהר, כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש, כי המועצה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן, בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- (ו) מובהר, כי סך התשלומים של התמורה לא יעלה, בכל מקרה, על האומדן שבכתב הכמויות.

68. התייקרויות

- (א) מוסכם בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום התייקרות בשכר החוזה, אלא בהתאם להוראות סעיף זה ולהגדרות על-פיו, כדלהלן:

"מדד" - מדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד"

"היסודי" - מדד מחירי תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת החוזה.

"תנודות"

"במדד" - ההפרש שבין המדד היסודי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ב) עבור 18 החודשים הראשונים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לא תשולם התייקרות כלל.
- (ג) היה ומשך ביצוע העבודות התארך מעבר ל- 18 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ע"פ אישור של המועצה ובהסכמתה, למעט אם העיכוב במשך הביצוע נבע כתוצאה מאי עמידה בלוח הזמנים שבאחריות הקבלן, ויחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא:
- ההעלאה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.
- (ד) אם חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4% או יותר מעל המדד היסודי, יוגדר המדד היסודי כמדד החודש שבו חל השינוי של 4%.
- (ה) פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים בתשלום ביניים שאושרו עבור עבודה שבוצעה לאחר תקופת 12 החודשים כאמור, לא יישא שכר החוזה הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית עקב אי תשלום על-פי החשבון שהוגש ע"י הקבלן.
- (ו) מובהר, כי סך התשלומים של התמורה לא יעלה, בכל מקרה, על האומדן שבכתב הכמויות.

69. קיזוז

- המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות המועצה לגבות את החוב, כאמור, בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינה לבין המועצה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.**

70. חשבונות חלקיים

- (א) אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:
- (1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
 - (2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
 - (3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
 - (4) לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
 - (5) דו"ח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה המועצה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים, כפי שיוורה לו המפקח.

חשבון חלקי, אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 21 יום ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על-ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו:

- כל תשלומי הביניים שבוצעו;

- דמי בדיקות בשיעור של 1.5%;

- דמי עיכובן בסך 5%;

- כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על-פי החוזה עד היום האמור;

(ה) המועצה תעביר לקבלן 95% מהסכום המאושר על-ידה לתשלום, לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא למפקח חשבון, הכולל את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים. מובהר, כי תשלומים אלה יחשבו כתשלומים ע"ח התמורה לה יהיה זכאי הקבלן במסגרת החשבון הסופי. 5% הנותרים מכל חשבון חלקי ישולם (ככל שיהיה זכאי להם הקבלן) יחד עם החשבון הסופי.

(ו) על תשלום 5% הנותרים מכל חשבון לא יחולו התייקרויות או ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.

(ז) מקום בו תקציב הפרוייקט ימומן מגורם חיצוני שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לרשות המקומית, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני.

(ח) מובהר בזאת, כי העברת התשלומים מותנית בקבלת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (במידת הצורך) מטעם הקבלן על גובה סכום החשבון המאושר. יובהר, כי העברת התשלום מותנית בקבלת החשבון המאושר, חשבונית מס מקור מטעם הקבלן וחשבונית זיכוי (אם הוצאה) בגובה הפרש בין החשבון שהוגש ע"י הקבלן לבין הסכום שאושר ע"י המועצה. במקרה בו חל פיגור בהמצאת החשבונית, יימנה פרק הזמן לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי בגזברות המועצה, זאת מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה ו/או איחור בתשלום.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (ט) למען הסר ספק יובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום, הנובעים מחוסר פרטים בחשבוניות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.
- (ז) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המועצה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (יא) על אף האמור בכל מקום אחר מובהר בזאת, כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת חוזה ולא יהא בו כדי להטיל על המועצה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (יב) בגין כל תשלום שישולם באיחור, החל מהיום ה- 16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום, יהא הקבלן זכאי לריבית פיגורים (חשכ"ל) על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב לתשלום ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (יג) מובהר, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועד התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.
- (יד) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למועצה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- (טו) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו למועצה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. סילוק התמורה

- (א) לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט, כפי שתידרש על ידי המפקח.
- (ב) התמורה תחושב על-ידי המפקח לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן.
- בכל מקרה, התשלום ע"י המועצה לקבלן יבוצע לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש שבו הומצא למפקח חשבון, הכולל את כל הפרטים והמסמכים שיש לצרף לחשבון הסופי כמפורט

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

להלן, או עד לתום 150 ימי עסקים מיום קבלת המימון חיצוני במועצה, המאוחר מביניהם, וזאת בכפוף לכל דין ולסייגים הקבועים בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים. להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה, תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך המועצה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המועצה, כאמור, מקובל עליו, וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

ד) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על-פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למועצה.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהמנהל.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4".
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי המועצה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על-פי הוראות חוזה זה.

ה) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

ו) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

הצדדים מסכימים, כי דחיית התשלום, כאמור, הנה בטוחה סבירה לאינטרס המועצה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

פרק יב' – סיום ההתקשרות והוראות נוספות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

72. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

- (א) 3 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה יהוו תקופת ניסיון, באופן שהמועצה תהא רשאית להודיע לקבלן במהלכה בדבר הפסקת העסקתו, 14 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה של המועצה, במקרה והקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה.
- (ב) כמו כן, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת החוזה, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- (ג) פעלה המועצה לסיום העסקת הקבלן לפי ס"ק א' או ב' לעיל, תהא רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש, לשם כך, בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:
- (1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 - (2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
 - (3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 - (4) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לצד ג' או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן ללא קבלת אישור המועצה בכתב ומראש לפי הוראות החוזה.
 - (5) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או ביקש צו הקפאת הליכים או הציע לנושיו או עשה עימם הסדר נושים. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
 - (6) הוגש נגד הקבלן ו/או מי ממנהליו כתב אישום או הורשע בפלילים בקשר בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו.
 - (7) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (8) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- (9) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות.
- הרשימה הנ"ל הינה רשימה בלתי סגורה והמועצה תהא רשאית לסיים את העסקת הקבלן, על-פי שיקול דעתה המלא וללא צורך בהנמקה מיוחדת.
- (ד) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז), מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- (ה) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על-ידי המועצה.
- (ו) תפסה המועצה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- (1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- (2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- (3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (4) המועצה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- (5) משעת תפיסת שטח העבודה, כאמור, על-ידי המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על-ידי המועצה עצמה, בין על-ידי קבלן אחר מטעמה, ובין בכל דרך אחרת שהמועצה תמצא לנכון, וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו למועצה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- (6) לאחר השלמת העבודה ייערך על-ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם יימצא, כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

החוזה. אם ימצא, כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(7) אם יימצא שהקבלן חייב למועצה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, תהא המועצה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

73. שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(ג) כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

74. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

75. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) המועצה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

(1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם המועצה את סכום המס בשיעור שהיה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ד) בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

76. סמכות שיפוט מקומית ייחודית

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

77. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה במסירה אישית תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה, ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

78. שינוי החוזה

א) אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
ב) הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

79. ויתור על סעדים

א) הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי, כנגד המועצה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לעבודה והוא מוותר בזה על כל זכות עיכובן מכל סוג שהיא.

ג) הקבלן לא יוכל בשום מקרה לבקש צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע ו/או לעכב את המועצה ממימוש זכויותיה לפי חוזה זה. סעיף זה לעיל הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ד) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.

80. סודיות ויחוד ההתקשרות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

81. **הסבת החוזה**
- (א) הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו, צו לא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- (ב) הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לעירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- (ג) הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.
- (א) הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- (ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- (ג) מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- (ד) נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- (ה) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

82. **מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל הסכם אחר שקדמו לו, ככל שהיו כאלה, בכתב או בעל פה. מבלי לגרוע מכלליות האמור אזי מובהר ומפורש בזה כי כל כתב כמויות מנחה בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. כתב הכמויות המחייב הוא זה המצורף כנספח ב לחוזה זה.

פרק יג' - פיצויים והפרות

83. **הפרה יסודית**

(א) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- (1) כאשר הקבלן הפר הוראה של חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת דרישת העירייה בכתב לעשות כן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (2) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (3) מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- (4) הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיוזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- (5) אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה.
- (6) כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- (7) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות הסכם זה.
- (8) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- (9) הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, כנדרש בהסכם זה.
- (10) הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה שנרשם לגביה כי הפרתה תהווה הפרה יסודית.
- (11) הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהיה זכאית העירייה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב כסכום הערבות הבנקאית.
- (12) הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- (13) החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן העירייה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- (14) עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לעירייה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- (15) עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- (16) החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- (17) תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, את פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- (18) תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה לסלק מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לעירייה מאת הקבלן.
- (19) נתפס אתר העבודה - לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן.
- (20) תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי העירייה.
- (21) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- (22) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.
- (23) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמך את העירייה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

84. איחורים בהשלמת ביצוע העבודה

- (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור ישלם הקבלן לעירייה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 5,000 ₪ החוזה לכל יום איחור.
- (ב) העירייה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ג) תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- (ד) במקרה של איחור, כאמור, רשאית העירייה, נוסף על האמור, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

- ולא ישא ריבית מכל סוג שהוא. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב משלבי הביצוע לפי המועדים שנקבעו במפרט הטכני המיוחד.
- (ה) אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, יתן הקבלן לעירייה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי העירייה.
- (ו) שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.
- (ז) סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן באמצעות
מורשיי החתימה מטעמו:

הקבלן

המועצה באמצעות
מורשיי החתימה מטעמה:

ראש המועצה

גזבר המועצה

חשב מלווה

חותמת המועצה

שימו לב - למועצה המקומית באר יעקב מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; הסכם ו/או התחייבות כספית יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב ויחייבו את המועצה רק אם נחתמו על ידי החשב המלווה לצד יתר מורשיי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת מועצה; ללא חתימת החשב המלווה אין להסכם תוקף מחייב כלפי המועצה והוא בטל (void)

אישור יועמ"ש המועצה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת למועצה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי למועצה

אימות חתימה (ב"כ הקבלן)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי ה"ה _____, מס' ת.ז. _____, מטעם הקבלן, המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

עו"ד

אימות חתימה (ב"כ המועצה)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המועצה, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי ה"ה _____, מס' ת.ז. _____, מטעם המועצה, המורשה/ים על-פי דין לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את המועצה לעניין הסכם זה.

עו"ד

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת, כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' _____.

גזבר המועצה

ראש המועצה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ב'

כתב כמויות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ג'

מפרט טכני

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ד'

תוכניות ותשריטים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ה'

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

- א. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
- ב. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם המועצה המקומית באר יעקב (להלן: "המועצה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליי הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- ג. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
- ד. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' 21/19 תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
- ה. הריני מתחייב לדווח למועצה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ו'

לכבוד
מועצה מקומית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 5 / 2020 להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז מס' 5/2020 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק
סניף
כתובת
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ז' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלן של המועצה המקומית באר יעקב	
1.	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2.	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3.	הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דו"ח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
	למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן
	הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
	סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ח וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
	על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4.	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5.	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6.	אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז /או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7.	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

8.	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9.	הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10.	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11.	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12.	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13.	לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14.	הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15.	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד <u>לפני</u> שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16.	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17.	הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18.	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19.	פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובדוק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20.	לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21.	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

22.	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.	
23.	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למועצה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.	
24.	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל המועצה.	
25.	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי המועצה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי המועצה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.	
26.	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.	
27.	פיקוח בטיחות: המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.	
28.	אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.	
29.	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.	
	תאריך	חתימת הקבלן

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ז' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

ג.א.ג.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן** המצ"ב למסמכי המכרז **בנספח יא'** לחוזה.
- הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למועצה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ז' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	(*) נדרש/ לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____
נספח ח' (1) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

				תיאור העבודה:

				סיבה לחריג:

				בקשת הקבלן:
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____		
				אישור הפיקוח:
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____		
				רצ"ב ניתוח המבוסס על:
אחר	חשבונית מס	מחירון דקל בהנחה % _____	מחירון משותף בהנחה % _____	מחיר חוזי בהנחה % _____
חתימה: _____		שם נציג הקבלן: _____		
		שם מנה"פ/מפקח: _____		

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

_____ : חתימה:	
_____ : חתימה:	אישור המזמין : _____

נספח ח' (2) – טבלת ריכוז חריגים
לצורך דוגמא לאישור נלווה לחשבונות לפי הצורך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

					לכבוד
פקודת עבודה					
להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה					
מכרז מס' 2020 /					
					מהות העבודה:
1.	על סמך מכרז/חוזה מספר 2020/ נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ) (במילים: _____) כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.				
2.	ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים, תוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה/ הוראות מהנדסת המועצה.				
3.	משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.				
4.	במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדסת המועצה.				
5.	לאחר קבלת השטח, עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.				
6.	הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.				
7.	אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה כדין (ראש מועצה, גזבר, חשב מלווה) ובצירוף חותמת מועצה.				
	חתימה	תאריך			
	חתימה	תאריך			
					מנהל הפרויקט, חברה מנהלת
	חתימה	תאריך			
					מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

חתימה		תאריך		
-------	--	-------	--	--

נספח ט' (2) – דוגמת צו התחלת עבודה

					לכבוד
צו התחלת עבודה					
<u>לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה</u>					
<u>מכרז מס' 5/2020</u>					
					מהות העבודה:
1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.					
2. מסירת השטח לתקיים ביום _____ . בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____ .					
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:					
שם המפקח:					
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.					
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.					
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.					
חתימה		תאריך			
חתימה		תאריך		מנהל הפרויקט	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -			
חתימה	תאריך		

נספח ט' (3) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	ממונה בטיחות ותכנית בטיחות מאושרת ע"י מועצה		
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח		
6	ממונה אבטחת איכות מאושר ע"י המפקח		
7	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
8	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
9	חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע בדיקות		
10	סימון המגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד מטעם המועצה		
11	גידור היקפי מאיסכורית + שערי כניסה		
12	שילוט ע"פ דרישות החוזה		
13	מבנה לשימוש הפיקוח ואבטחת איכות בהתאם למפרט		
14	סימון מקום לאחסנת חומרים		
15	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות		
מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום			
16	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והמועצה		
17	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום.		
18	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר).		
19	היתר בנייה בתוקף.		

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים		
20	תכנית מדידה וחישוב כמויות עבודות עפר ממודד מוסמך	
21	אישור מודד מוסמך לפני יציקת יסודות	
22	ערבות מקדמה במידה וניתנה	
23	חישובי כמויות ותוכניות עדות במתכונת חשבון סופי.	
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי		
24	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות המועצה	
25	אישור יועץ בטיחות	
26	אישור כיבוי אש	
27	אישור פיקוד העורף	
28	אישור בזק	
29	אישור חברת חשמל	
30	אישור משרד הבריאות	
31	הגשת אישורים לקבלת טופס 4	
32	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים	
33	בדיקת בטונים	
34	בדיקת בלוקים	
35	בדיקת אטימות גג	
36	בדיקת אטימות קירות וחלונות	
37	בדיקת גלאי אש	
38	בדיקת מערכות תקשורת	
39	בדיקת אינסטלציה	
40	בדיקת חשמל	
41	בדיקות מעבדה	
42	טופס 4	
43	תעודת גמר	
44	תעודת השלמה	
45	הכנת ספר מתקן	
46	הדרכת אנשי תחזוקה	
47	ערבות בדק	
48	הצהרה על העדר תביעות	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

		ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר	49
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	50

נספח י' (1) – תעודת השלמה

תעודת השלמה

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

3. מהנדס מינהלת: _____ חתימה: _____
4. מנהל פרויקט: _____ חתימה: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני / הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) למועצה, בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה/מכרז בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה המקומית באר יעקב ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את המועצה, בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד המועצה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והביטוח כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח י' (3) – תעודת מסירת העבודות

תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר:

שם הפרויקט:

מס' הזמנת עבודה/חוזה:

שם הקבלן המבצע:

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך

מאשר:

מהנדסת מועצה:

- לוטה:**
1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
 2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

_____ תאריך:

הפרויקט:

העבודה:

המזמין:

הקבלן:

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן:

תאריך תחילת תקופת הבדק:

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

3. מנהל פרויקט: _____ חתימה: _____

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח יא

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות/בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח
מועצה מקומית באר יעקב (המזמינות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	מזמין עבודה	שם הקבלן	<input type="checkbox"/> אחר <hr/>
		ת.ז./ח.פ.	
		מען	
ת.ז./ח.פ.			
מען			

כיסויים						
סוג הביטוח וחלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

כיסויים							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ש	4,000,000				ביט	ביטוח חברות מוצר
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ש	4,000,000				כלל ביט 2018	ביטוח אחרי ות מקצו עית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
085 069 009							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
מועצה מקומית באר יעקב (להלן: "המזמינות") / או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן:		מזמין עבודה				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען						
תיאור העבודות:							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת	₪	45,000,000			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
	₪	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000					רכוש עליו עובדים
	₪	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000					רכוש סמוך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	ש	10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					פינוי הריסות
		10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
		10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
		10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר
							והעברה יבשתית
							רעד ויברציות
							והחלשת משען

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
צד ג'	ביט					נח	302
							אחריות צולבת.
			4,000,000				307 קבלנים וקבלני משנה
							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
							312 כיסוי נזק שנגרם
							315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה
							318 מבקש האישור מבוטח נוסף
							322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'
							328 ראשוניות
							329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
304	נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
הרחב שיפוי							
307							
קבלנים							
וקבלני							
משנה							
309							
ויתור על							
תיחלוף							
מבקש							
האישור							
319							
מבוטח							
נוסף היה							
ויחשב							
כמעבידים							
328							
ראשוניות							
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
085 009 069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח יא' (1) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות
מכרז ----- (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה")

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את המועצה (להלן ביחד ולחוד: "המוזמינה") ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המוזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל אחריות לרבות מאחריות על פי חוק השומרים בין היתר לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המוזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המוזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המוזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה, כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח יא' (2) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית באר יעקב

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 5/2020 להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח יב' – רישיון קבלן תקף

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 5/2020
להקמת מרכז ספורט - קאנטרי בשטח המועצה

4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000- 4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכ".
עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר. יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה.
הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)