



## מועצה מקומית באר יעקב

תאריך: יום רביעי כ"ו אייר תש"פ  
20/05/2020

לכבוד:  
משתתפי המכרז  
מכרז פומבי 6/20  
המועצה המקומית באר יעקב

שלום רב,  
הנדון: מכרז פומבי מס' 6/20 מכרז לניהול למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט להקמת מכרז ספורט בשטח המועצה

מסמך הבהרות מספר 1

המועצה המקומית באר יעקב (להלן – המועצה) מתכבדת בזה להעביר אליכם שאלות הבהרה ותשובות המועצה לשאלות אלה, כפי שהופנו אליה על ידי משתתפי המכרז.

מסמך זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. יובהר, כי הבקשה להבהרה הוגשה לאחר המועד הקבוע במכרז. חרף כך, ונוכח מהות השאלות, המועצה ראתה לנכון, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או טענה שיש למועצה, להתייחס לשאלות, כמפורט להלן:

מס'	שאלה	תשובה	סטטוס
1	האם ניתן להציג מהנדס בעל 4 שנות ניסיון כמפקח במקום 5 שמבוקש?	לא.	נדחה.
2	למהנדס המוצע, יש ניסיון מוכח כמפקח צמוד במבני ציבור בכלל ומבנה אולם ספורט (שלב א') במפרט.	לא.	נדחה.
3	במידה התשובה לא (ביחס לשאלת הבהרה מס' 2), האם ניתן להציג הנדסאי בנין בעל 6 שנות ניסיון במקום מהדס – כמפקח צמוד?	לא.	נדחה.
4	בעמוד 41, בטבלה, מבוקש לנקוב באחוז שכר הטרחה, ובמשפט האחרון – מצוין מתן הנחה. מה נכון?	יש לנקוב בתעריך שכר בגבולות הקבועים במכרז. דהיינו להציע שכר טרחה בין 3% ל-4%.	אין שינוי בתנאי המכרז.
5	בחוברת המכרז שרכשתי, נספח ג' – אישור קיום ביטוח – המסמך לא הודפס טוב וקיים חלק מיד ימין שנמחק	מצ"ב הנוסח המלא.	אין שינוי בתנאי המכרז.
6	כחלק מתנאי הסף על המציעים לרכוש את מסמכי המכרז לצורך השתתפות בסכום של 500 ₪. נודה להסבר לאופן ביצוע התשלום.	מופיע במסמכי המכרז. יש לשלם במחלקה הגבייה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
7	מבקשים לאפשר להציג מנהל פרויקט בעל ניסיון נדרש אשר מועסק כפריילנס במשרדנו לעומת עובד שכיר.	לא.	נדחה.



## מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6/20 :

# מכרז לניהול למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

8	האם תכולת העבודה הנדרשת כולל גם ניהול הליך התכנון, או רק ניהול ופיקוח על עבודות הביצוע?	נכון לפרסום המכרז תכניות של הפרויקט הן בסטאטוס "מאושר למכרז" במהלך בניית הקאנטרי יידרש מנהל הפרויקט לתאם/לשנות/לעדכן תכניות לביצוע.	אין שינוי בתנאי המכרז.
9	בהמשך לסעיף 8 שלעיל, בסעיף 1.3 נרשם כי הפרויקט יבוצע ב-4 שלבים. האם תכנון הפרויקט יבוצע במקשה אחת - לכלל הפרויקט על שלביו?	כן, תכנון הושלם לכל השלבים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
10	משרדנו היה אמון על ניהול התכנון והביצוע לפרויקט האקווריום בגן החיות התנכי בירושלים בהיקף של 100 מיליון ₪. מדובר בפרויקט הכולל מערכות מורכבות, האם ניתן יהיה להציג פרויקט זה לצורך עמידה בתנאי הסף?	כן.	אין שינוי בתנאי המכרז.
11	בהמשך לסעיף 10 שלעיל, ולעניין אמות המידה לחישוב ציון איכות ההצעה (80%). 30 נקודות יינתנו למציע אשר יציג ניסיון בניהול פרויקט להקמת מבנה בהיקף כספי דומה ועד 10 פרויקטים. האם ייעוד הפרויקט יהיה בדומה לנשוא המכרז, או שניתן יהיה להציג פרויקטים הכוללים היקף כספי דומה בלבד (לדוגמה מגורים, מבני ציבור וכדומה)?	על ייעוד הפרויקט להיות דומה לפרויקט המוצע	נדחה.
12	באותו העניין, 30 נקודות נוספות יינתנו עבור ניסיון קודם של מנהל הפרויקט המוצע בניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט. האם מדובר על פרויקט <u>נוסף</u> מעבר לזה שיוצג בתנאי הסף?	לא.	אין שינוי בתנאי הסף.
13	בסעיף 6 נרשם כי לא יחול מפגש מציעים, ויחד עם זאת בסעיף 1.5 בנספח ב' נרשם כי תנאי הסף הוא להשתתפות במפגש מציעים.	לא יהיה מפגש מציעים ומפגש מציעים לא מהווה תנאי סף. סעיף 6 למכרז ברור.	אין שינוי בתנאי המכרז.
14	האם ניתן להגיש מס' פרויקטים בשנה מסוימת שהיקפם המצטבר מגיע ל30M?	לא	נדחה.
15	ביצעתי קאנטרי בירושלים בהיקף מעל 30M – (מצד הקבלן המבצע, לא מטעם הפיקוח) – האם הנ"ל מספק?	כן. מנהל מטעם הקבלן עומד בתנאי הסף.	מתקבל.





**מועצה מקומית באר יעקב**  
**מכרז פומבי מס' 6/20 :**  
**מכרז לניהול למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט**  
**להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה**

16	לטובת ניהול ופיקוח על הפרויקט המדובר – אני רוצה להיכנס לשותפות עסקית עם מנהל פרויקט בכיר (שניהל פרויקטים שאני ביצעתי בעיריות שונות) לא היו ביננו יחסי עובד- מעביד אך עבדנו במשותף בעבר. שנינו מתעתדים לעסוק בפרויקט – האם הנ"ל עומד בתנאי הסף	לא.	נדחה.
17	לחברתינו יש נסיון רב בניהול פרויקטים של בריכות שחיה. קיים בידינו נסיון של הקמת בריכה עם כל הנלווים ( מלתחות, מערכות ופיתוח ) בהיקף של 20 מ"ש"ח והקמת מבני ציבור בסדרי גודל של 30 מ"ש"ח. מבקש שיקולכם לאשר הנ"ל כנסיון מתאים ולעדכן זאת בתנאי הסף	נדחה.	נדחה.
18	מה לוחות הזמנים ?	ראו מכרז להקמת מבנה קנטרי באתר האינטרנט של המועצה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
19	מי האדריכל ?	גלפז.	

מובהר, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בשים לב למצב המשק ו/או מצב החירום ו/או בהתאם להנחיות משרד הפנים או כל רשות ממונה אחרת ו/או בהתאם להחלטת בית המשפט. מקום בו נתקבל החלטה לדחות את מועד הגשת ההצעות, המועצה תבצע פרסום באתר האינטרנט שלה. המציעים מתבקשים לעקוב אחר עדכוני ופרסומי המועצה בקשר עם המכרז.

בכבוד רב,  
מתיחותה, מנכ"ל  
המועצה המקומית באר יעקב

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך

העתק נספח ביטוח



**מועצה מקומית באר יעקב**  
**מכרז פומבי מס' 6/20 :**  
**מכרז לניהול למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט**  
**להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש אישור
<b>מועצה מקומית באר יעקב (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</b> שם ת.ז.ח.פ. מען ת.ז.ח.פ. מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> *שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	2,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים



מועצה מקומית באר יעקב  
מכרז פומבי מס' 6/20 :  
מכרז לניהול למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט  
להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

כיסויים						
302 אחריות צולבת	נח	2,000,000			כלל ביט 2018	ביטוח אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי						
307 קבלנים						
וקבלני משנה						
309 ויתור על						
תחלוף לטובת						
מבקש						
האישור						
315 תביעות						
המל"ל						
318 מבקש						
האישור מבוטח						
נוסף						
328 ראשוניות						
329 רכוש מבקש						
האישור יחשב						
כצד ג						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
085 040 038						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						