

## מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מס' 46

שהתקיימה ביום רביעי, 2.11.2016

במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

### נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
חבר המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	מר עמרם נעים
סגן ראש המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
חבר המועצה	-	מר דודי לוי
חבר המועצה	-	מר מוטי פרנקו
חבר מועצה	-	מר ברק אבנר
חברת מועצה	-	גב' עידית גינדי
חבר המועצה	-	מר נועם ששון
חברת מועצה	-	גב' ליאת דרי

### משתתפים:

מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי
מנכ"ל המועצה	-	מר אריק זורגר
גזבר המועצה	-	רו"ח דני אורן
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנה הומינר
מהנדסת המועצה	-	אינג' רימה לבטב

### פרוטוקול

דובר : ... 47, סליחה 46, ישיבה מן המניין. ראש המועצה יפתח ... לפני הנושאים שעל סדר היום ... יש 2 שאילתות על סדר היום, בבקשה.  
 ניסים גוזלן : יש 2 שאילתות לגבי נוסח הצעה שדיברנו עליו בשנתיים האחרונות. לקחנו ... ועדה, הוועדה מבחינתה,

(מדברים יחד)

נועם ששון : השאילתה שהגשתי בנושא ניקיון רחוב החצב, ... הובא כהצעה לסדר יום. יש לך כאן לנקות את השטח האתר ולפנות לסלק את ה... זאת ועוד היועצת המשפטית הסבירה לראש המועצה בישיבת המועצה לפני יותר משנה שלא צריכים את הוועדה לתכנון ובנייה והמועצה יכולה בעצמה לסלק את הפולש וראש המועצה ... את חלק ... אמר נקה את השטח ונסלק את הפולש. חלפו שנתיים, יש החלטת מועצה, שאילתות, פניות. מה עשתה המועצה, מי מטעמה, לסלק את הפולש ומדוע רחוב החצב נשאר מוזנח ולא מנוקה?

ניסים גוזלן : או קיי. לגבי רחוב החצב, רחוב החצב מבחינתנו רחוב גולני, ... חלקים ממנו שבוצעו שתילות כבר עכשיו לאחרונה, שתלנו שם המון צמחים. בכלל, כל ה... כמובן, כל ה... וכולם ... רחוב החצב. יש שם אורווה, לא אורווה, יש שם מספר עמודי עץ עם סוס ופנינו לוועדה בשביל לאכוף את זה. אנחנו לא יכולים לאכוף את זה כי זה חוק תכנון ובנייה. במקביל גם צריך לפנות למינהל ולהביא תשובה על הקרקע שיסלק אותם ... נבקש בישיבה הבאה, כבר השבוע תהיה פניה גם של המועצה למינהל כדי לסלק אותם כי זאת קרקע מינהל. הוא משמש כשצ"פ ואנחנו מחויבים שהוועדה תדחוף את זה כדי להוציא צו הריסה. גם אם אדם הביא מבנה, בנה פרגולה בבית שלו, אין לי סמכות על פי חוק להיכנס ולאכוף את זה ולהרוס את זה. מי שאמור להרוס את זה זה הוועדת תכנון ובנייה שמוציאה צו הריסה והיא זו שאוכפת בהתאם לצו של בית משפט. אז גם פה אני מציע גם לצרף את אמירן כדי שזה יהיה יותר נחוש ויותר חזק כי תהליכים כאלה לפעמים גם כשפותחים גן, יש ... בלתי חוקי, שימוש חורג ... זה גם יכול להיות גם 10 ו-15 ו-20 שנה. אנחנו מכירים גנים כאלה שנמצאים בהפרה של שימוש חורג גם 20 שנה, זאת אומרת בעקרון מי שאמור לסגור זה צו ... הריסה. את אותו דבר יש לנו

גם עם הבדואי במתחם ג' שבית המשפט העליון סילק אותו ופניתי לוועדה למרות שיש צו של בית המשפט העליון מנחה שזה היה בבית משפט השלום ובית המשפט המחוזי, זה לוקח זמן. אז גם פה, אני מבקש אריק לצרף, תקבלו הודעה מסודרת,

- נועם ששון : רק ש... ראש המועצה, אמרת שיצא מכתב של המועצה לוועדה המקומית.  
 ניסים גוזלן : לוועדה המקומית,  
 נועם ששון : יצא מכתב כזה? מתי יצא מכתב?  
 ניסים גוזלן : תקבל גם את ההעתק של המכתב הזה, אתם גם יכולים לפנות לוועדה ותקבלו,  
 נועם ששון : או קיי, אני רק רוצה להעיר את ענייך שרחוב החצב החלק העליון שאמרת עם פרחים וזה, הוא לא נוקה ואין פרחים.  
 ניסים גוזלן : לא,  
 דובר : הוא דיבר על נעמי שמר.  
 נועם ששון : השאילתה שלי לא הייתה על נעמי שמר.  
 ניסים גוזלן : לא, גם רחוב החצב ביצענו שתילה לפני החג, אתה יכול לראות שם. יש את המחסום, יש את הגינה הציבורית מול הבית של ... ששתלנו שם,  
 דובר : כן, אבל זה גינה פנימית,  
 ניסים גוזלן : זה לא, אנחנו מדברים איפה שהאורווה.  
 דובר : בחלק העליון,  
 דובר : מה טלבי עשה שיש לו גינה. תראה מה זה, איזה אישיות מפורסמת.  
 נועם ששון : מחילה, ג'יקי. עוד דבר. משהו חשוב שמה צריך לעשות, ... להוציא מכתב מיועצת משפטית. כל בן אדם ששומר חוק מקבל מכתב, מבין שהוא פלש לשטח שהמועצה רוצה לעשות שם גינה לתושבים, שנתיים זה עד ...  
 ניסים גוזלן : תאמין לי שתלונה גם שלך היא מגיעה לוועדה, הוועדה מחויבת גם בעילום שם, דרך אגב,  
 נועם ששון : לא צריך עילום שם,  
 ניסים גוזלן : לא, לא. אני אומר,  
 נועם ששון : צריך לצאת ... כולל,  
 (מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אם היית מוסיף ... בנייה ... לוועדה. יש המון תלונות שאני מבקש מיושב ראש הוועדה גם בעילום שם, שכן על שכן על בנייה בלתי חוקית, אין תלונה גם בעילום שם שלא נבדקת על ידי הוועדה. זה שיהיה לך באופן עקרוני. גם בעילום שם שכן מודיע על שכן, הוועדה מחויבת לבדוק גם אם זה בעילום שם, רק שתדעו. אז אני אומר עוד הפעם, יש תלונה כזו בוועדה וגם במינהל, אריק, אתה באופן אישי תעקוב,

נועם ששון : אפשר לבקש שגם ... להוציא מכתב שמתכוונים לתבוע אותו? אנחנו ה, ניסים גוזלן : אנחנו, תקשיב. מי ש... אמרתי, עוד הפעם, זה הוועדה. מקבלת הוועדה, תקבל גם הוועדה וגם למינהל תקבל ... גם לוועדה וגם למינהל תקבל. שאילתה שנייה, נועם.

אריק זורגר : רוצה להקריא את השאילתה?  
נועם ששון : כן. השאילתה היא לגבי התחבורה הציבורית בשכונת צמרות. כמו שאתה יודע, בישיבה הקודמת שאלתי אותך לגבי הנושא הזה של התחבורה הציבורית בשכונה והתחייבתם שברגע שתפתח הכיכר התחבורה הציבורית תפעל. אז אני מבין שהמועצה הוציאה לפני איזה שעתיים בפייסבוק פרסום על זה,

ניסים גוזלן : זה סיפור ארוך,  
נועם ששון : זה בסדר,  
דובר : זה אומר שהשיטות שלך עובדות.

נועם ששון : אם זה עובד ככה נתחיל לשאול שאלות, תקבלו תשובות, מה. בסדר גמור.  
ניסים גוזלן : סליחה. ראשית, יוסי בוהרון קבע את הפגישה וביום ראשון היה סיור ביחד עם חברת קווים והוא היה נציג המועצה וחברת קווים שלחו את הנציג שלהם והם סיכמו בכתב, העבירו פנייה לאסי סוזן ממשרד התחבורה שהוחלף כיום במישהי אחרת. יש כבר ביום ראשון האחרון היינו בסיור וכבר זה נמצא במשרד התחבורה, מה שנקרא תחבורה ציבורית כדי לסיים את המהלך.

נועם ששון : מי יושב מטעם המועצה במשרד התחבורה לקבל תשובה? כי אם,  
ניסים גוזלן : אני אומר עוד פעם. ברמה העקרונית רחוב ספיר ... צירים ממשיים, זה מהכיכר הדרומית של נס ציונה שאתם מכירים, זה כיכר, זה שדרת האלוניס

- וזה ספיר ויהלום, שם תיסע התחבורה הציבורית. אז זה יהיה קו אחד, זה לא יכנס לרחובות הפנימיים של השכונה, זה יהיה על הציר, ה-”ר”’,  
 נועם ששון : זה כבר התחלה טובה,  
 ניסים גוזלן : רגע, ספיר ויש כיכרות שם, עוברים שמה כל, באמת, השכונה שמה מתחילה להראות מצוין. מבחינתנו זה נמצא באישור משרד התחבורה שהוא זה שצריך זה.  
 נועם ששון : המועצה הוציאה מכתב בשיתוף קווים למשרד התחבורה?  
 ניסים גוזלן : כן, כן. הוציאו.  
 נועם ששון : אפשר לקבל העתק מזה?  
 ניסים גוזלן : תקבל העתק מחר, יוסי בראון מטפל בזה, אני גם ... מייל,  
 נועם ששון : למי זה נשלח במשרד התחבורה?  
 ניסים גוזלן : אמרתי. היה אסי סוזנה שהוחלף במישהי אחרת, מורן משהו, מחר תקבל העתק. זה עניין, הנחה שיהיו שבועיים שלוש יהיה אישור משום שלמועצה יש אינטרס של התושבים ולחברת קווים שכבר ככה זה קו אחד רק, הקו הפנימי. הוא נוסע ככה בתוך באר יעקב אז ברור שהוא ייקח יותר נוסעים וגם לחברה זה ישתלם. זה חלק, דרך אגב, מהמכרז. כשהתחלנו את התחבורה הציבורית לפני 3 שנים זה חלק מהתוואי שלו, בסדר? אז יוסי מטפל, זה היה לפני יומיים שלושה,  
 דובר : את התשובה קיבלנו בכתב או זה,  
 ניסים גוזלן : תקבל, אתה רוצה,  
 דובר : תשובה לשאלתה,  
 דובר : קיבלת בפייסבוק,  
 דובר : התשובה לשאלתה, אנחנו מקבלים אותה בכתב?  
 ניסים גוזלן : זה צורף לפרוטוקול,  
 דובר : אתה גם קיבלת בפייסבוק.  
 נועם ששון : אני קיבלתי בפייסבוק, זה נכון, אבל אתה יודע,  
 אריק זורגר : הנושא הראשון על סדר היום של המועצה זה פתיחת חשבונות בנק לגני ילדים. מדובר על פתיחת, אביאל שנייה. מדובר על פתיחת חשבונות בנק או לגנים חדשים או לשינויים במקומות כפי שפורט לכם, התחלפה,

- מוטי פרנקו : אריק, למה לא אמרו לך מברוק? זה ישיבה ראשונה שלך.  
 אריק זורגר : תודה רבה.  
 מוטי פרנקו : בהצלחה.  
 (מדברים יחד)
- אריק זורגר : פתיחת גני ילדים. מי שלמעשה מורשה חתימה זה גננות ו... חילופים  
 בהרשאות חתימה, וגנים חדשים שזה פתיחה. רק ברקע, זה מאוד הקשה על  
 הגננות עד עכשיו, אנחנו מבקשים לאשר את זה. הועבר אליכם פירוט מלא.  
 דובר : קדימה. הלאה. תריץ, תריץ.  
 נועם ששון : פה אחד, פה אחד. אם יהיה מישהו מתנגד על איזה סעיף אתה תשמע את זה  
 ישר.
- אריק זורגר : זה פעם ראשונה.  
 מוטי פרנקו : בעיקר נועם, שקט.  
 נועם ששון : מה זה תשמע.  
 אריק זורגר : נועם ממחר היום. נושא שני על סדר היום, בקשה.  
 נועם ששון : אני לא ממחר לשום מקום.  
 מוטי פרנקו : אני באתי לפה ל-4 שעות.  
 ניסים גוזלן : חבר'ה.
- אריק זורגר : בקשה ל... זכות על מקרקעין תמורת מבנה חינוך. צורפה לפה חוות דעת  
 משפטית. אני מבקש שראש המועצה ...  
 ניסים גוזלן : בואי, אילנית.  
 עו"ד אילנה הומינר : ה... האלה כל אחד בתפקיד של,  
 (מדברים יחד)
- עו"ד אילנה הומינר : טוב, אז ערב טוב לכולם.  
 ניסים גוזלן : רבותי, אני רואה פה לפי הפרצופים, שנייה, דקה. דקה. לפי הפרצופים ...  
 סדר היום,  
 דוברת : כן, זה היה.  
 ניסים גוזלן : שנייה.  
 דובר : זה בהצעה לסדר שלי. חוץ מהשאלתה יש הצעה לסדר שהכנת אותה.  
 ההצעה לסדר,

ניסים גוזלן : רגע, שנייה, דקה. לא, כי אני רואה את כולם אז לפני ש... לסעיפים, דקה, אז בוא נדבר על ההצעה לסדר. שנייה, דקה.

דובר : למה, למה שלא ישמעו את כל ה,

ניסים גוזלן : אני חושב שיש פה מספיק דיירים, שנייה, דקה, שאנשים באו בנושא הפרטי שלהם, דקה, דקה, בוא נועם, כן. מה השאלתה?

נועם ששון : אני אקריא את ההצעה,

ניסים גוזלן : הצעה לסדר.

נועם ששון : אני אקריא את ההצעה ואתה תשמע ואנחנו נדון בה ואני גם אגיד מה אני

רוצה להציע. אז ככה. קודם כל אני אתן קת תקציר. ב-20.6.2013 אתה

בעצמך אדוני ראש המועצה חתמת ביחד עם מהנדס המועצה מר נתי שגוב על

תוכנית שהוגשה אליך. המספר תוכנית זה 4550175992. עיקר התוכנית זה

פינוי בינוי שכונת רמב"ם שזה מדבר על רחובות רחוב הרב קוק, רחוב יהודה,

רחוב דוד הכהן. לדאבוני טרם דנה הוועדה המקומית בתוכנית מסיבות כאלה

ואחרות. היזם הגיש את התוכנית לוועדה והוועדה מסרבת לדון בתוכנית כל

פעם מסיבה אחרת. אין לי מושג למה, אין לי מושג מאיזה סיבה אבל על פי

החוק הוועדה חייבת לדון בתוכנית, גם אם היא דוחה את התוכנית מסיבות

כאלה ויש לה סיבות למה היא דוחה, היא צריכה להוציא החלטה והיא

צריכה לדון בתוכנית. היא לא יכולה לא להכניס תוכנית לדיון. עכשיו, אני

מבין שהוועדה טוענת בטענות כאלה ואחרות שנתי שגוב אז בעבר הוא היה

מהנדס המועצה ב-2013, הוא היום מהנדס ... ממלא מקום מהנדס המועצה,

נתי שגוב היה חותם על תוכניות לפני שרימה ... אז אני מבין שהוועדה טוענת

שבגלל שהחתימה על התוכנית היא של מהנדס המועצה נתי שגוב ולא של

רימה ורימה דוחה, רק שנייה, בוא. אני אקריא את הכל, נקבל החלטה, נציע

את ההצעה, יש הצבעה עליה ומפה נתקדם. דבר שמעכב את תחילת תכנון

לשדרוג השכונה והמבנים המוזכרים לעיל ולהפיכתה לשכונה מתקדמת ...

איכות חיים ולרווחת התושבים. מיותר לציין שחלילה בשעת רעידת אדמה

סכנה ממשית נשקפת לחיי התושבים אשר מי שיודע הם גרים במבנים של

עשרות שנים ללא ממ"דים, ללא כלום. יתרה מזו המצב הביטחוני הוא לא ...

כלל, חדרי בטחון הינו בגדר אקסטרם אלא מחוייב במציאות. בעבר הכריזה

המועצה על האזור הזה כאזור המיועד לפינוי בינוי או פינוי בינוי שאני לא יודע איפה המעמד היום נמצא במשרד השיכון או במשרד,

ניסים גוזלן : אז תן לי,

נועם ששון : מבחינת,

דובר : רגע, תענה לו ... אחר כך,

(מדברים יחד)

נועם ששון : לפיכך אני מבקש ככה. קודם כל, לחדש את ההחלטה,

דובר : צריך להצביע, להצביע.

דובר : כשתהיה החלטה,

נועם ששון : לחדש את ההחלטה ולהכריז על האזור הזה כאזור המיועד לפינוי בינוי שעתיד בעת הקרובה לעבור התחדשות עירונית ושדרוג. ההכרזה הזאתי שאנחנו נכריז עליה אנחנו נצביע עליה ומשמה זה יעבור למשרד השיכון. המועצה תדאג למשרד השיכון להכריז על האזור הזה.

(מדברים יחד)

נועם ששון : שנייה, ניסים. אז עוד הכרזה? אז העזור מוכרז? אז תגיד, אז רגע, רגע, רגע.

אז תכריז, אז תכריז, ניסים, אז תגיד אתה. אני לא מייצג דעות של צורי, אני

מייצג דעות של תושבים. אני קיבלתי פנייה מעורך דין של התושבים, לא

מצורי. אני לא מכיר את צורי. צורי הוא אחד מהתושבים ש,

ניסים גוזלן : לא, אבל יש הכרזה, אי אפשר,

נועם ששון : שנייה, שנייה. אין בעיה. אי אפשר לעשות,

(מדברים יחד)

נועם ששון : הם רוצים שאנחנו נגיד שהאזור הזה הוכרז בעבר ובהגדרה שלו נשאר כי

ההכרזה שהוכרזה בעבר על אותו אזור. עכשיו, לפיכך אני מבקש לחדש את

ההחלטה. אם אתה אומר שהאזור הוכרז, אנחנו נצהיר לפרוטוקול שהאזור

הזה כבר הוכרז בעבר כאזור לפינוי בינוי ואין טעם להכריז על זה שוב.

ניסים גוזלן : אתה מעלה הצעה לסדר, אתה לא ... לפרוטוקול. אז תשאל.

נועם ששון : אני מסביר לך. אז אני רוצה להקריא את ההצעה ותגיב. עכשיו, בנוסף לנושא

הזה של ההכרזה, אנחנו מבקשים שמהנדסת המועצה תחתום על התוכנית

הזאת שאין התנגדות לוועדה לדון בתוכנית,



- ניסים גוזלן : ברור שאין.
- נועם ששון : רק שנייה. שנייה. והתוכנית הזאת תיכנס, המועצה המקומית, רימה תדאג בוועדה שהתוכנית הזאת תיכנס לדיון. אם יש מה, לוועדה להגיד על התוכנית, להעיר הערות, להגיד שאין מספיק שטחי ציבור, אין מספיק, יותר מדי דירות, פחות דירות,
- דובר : שתסביר למה זה,
- נועם ששון : כל מה שיש לוועדה, שתדון בתיק.
- ניסים גוזלן : סליחה... אינפורמציה קיבלת אז תן לי שנייה לתת לך סטטוס.  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : סיימת? אז תן לי שנייה לתת סקירה, לפני זה שאתה מציע משהו תלמד.
- נועם ששון : אין בעיה.
- ניסים גוזלן : אל תשמע צד אחד ... בסדר?
- נועם ששון : ניסים, אני לא נכנס לסכסוכים, אני לא נכנס,
- ניסים גוזלן : לא נכנס.
- נועם ששון : שנייה,
- ניסים גוזלן : אפשר דקה?
- נועם ששון : לתקוע תוכנית ולספק כי ההוא רוצה ככה וזה רוצה ככה וזה רוצה ככה, אפשר לתקוע תוכנית ולספר שהקבלן ההוא רוצה ככה והקבלן ההוא רוצה ככה והדיירים החתימה ככה. תוכנית צריכה להיכנס לוועדה, שנייה, והוועדה יכולה לבחון את זה,
- ניסים גוזלן : אתה ... מרוצה? תן לי לענות לך בבקשה, בסדר?
- נועם ששון : זה לא שאילתה.
- ניסים גוזלן : דקה.
- נועם ששון : זה לא שאילתה.
- ניסים גוזלן : שנייה.
- נועם ששון : זה הצעה.
- ניסים גוזלן : אני ... אני אסביר לך בדיוק מה קורה,
- נועם ששון : אני אומר לך, זה לא שאילתה, זה הצעה.
- ניסים גוזלן : תן לי להגיד לך מה הסטטוס. אתה רוצה להקשיב?

נועם ששון : בסדר,

ניסים גוזלן : דקה,

נועם ששון : כן.

ניסים גוזלן : תלמד את כל העובדות.

נועם ששון : אין בעיה. אני יכול לשמוע וזה,

מוטי פרנקו : אפשר רגע,

ניסים גוזלן : באר יעקב, דקה.

מוטי פרנקו : חבר המועצה וממלא מקום, לא מכובד.

(מדברים יחד)

נועם ששון : ממלא מקום ראש המועצה, ברצינות.

מוטי פרנקו : יש כאן מקום.

נועם ששון : בוא שב פה

מוטי פרנקו : יש פה מקום.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : שנייה, בואו נעשה סדר בכל ההתייחסות של מה שנקרא התחדשות עירונית.

לגבי הנושא של התחדשות עירונית בבאר יעקב. בבאר יעקב יש שתי הכרזות

כרגע, מאושרות, של התחדשות עירונית. אחד זה שכונת הרצל ולפניה הכרזו

על שכונת רמב"ם. שכונת רמב"ם היא הראשונה שהוכרזה. עכשיו, אנחנו

עדים וגם האנשים שמלווים, דקה, את כל ההתנהלות, אנחנו עדים לכך שיש

מספר יזמים שרבים ביניהם מול שתי השכונות כבר שנים. אני, ללא קשר

ליזמים, אנחנו כרשות מקומית אחראים על הפן התכנוני. אנחנו אחראיים

לעשות מה שנקרא תכנון שתואם את הראיה של הרשות, ראייה אחת עם

האינטרסים של הדיירים. עכשיו, אנחנו לא נכנסים לפן הקנייני. הפן הקנייני

בין יזמים, למי שיש 67 אחוז או 80 אחוז או פחות אחוזים, זה עניין של שני

יזמים. בשכונת הרצל, למשל, אנחנו כרגע קרובים לדיון להכניס את הנושא

לוועדה המחוזית שאני מעריך שתוך שנה מהיום תהיה תוכנית מאושרת וגם

שם יש מספר יזמים שרבים ביניהם, זה אומר לי יש רוב, ההוא אומר לו יש

רוב. אני מבחינתי וכרשות אנחנו מסתכלים על תוכנית מאושרת. ברגע

שתהיה תוכנית מאושרת שהיזמים אחרי זה ביחד עם הדיירים יריבו על הפן הקנייני.

נועם ששון : ראש המועצה, יכלת לקדם תב"ע לבד כרשות מקומית.

ניסים גוזלן : אז זה מה שאני מדבר, תקשיב, אתה לא מוכן. הקשבת לי, דקה,

דובר : אבל ניסים, תענה רק על רמב"ם.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : בהרצל, שנייה צורי. בהרצל, אני רק מספר לחברי הוועדה שלא יודעים, דקה,

זה בסדר. אתה מכיר את הסטטוס, לא כולם מכירים.

נועם ששון : ניסים, הסטטוס בהרצל, החלטה שהקבלנים יגישו תוכנית,

ניסים גוזלן : דקה,

(מדברים יחד)

נועם ששון : יש לנו פה תוכנית שאתם חתמתם עליה,

ניסים גוזלן : תשמע, אני אגיד לך,

נועם ששון : אתה ונתי חתמתם עליה.

ניסים גוזלן : אתה רוצה להקשיב?

נועם ששון : אי אפשר להאשים את התוכנית ולהגיד לדיירים לספר להם סיפורים 5

שנים, ... פינוי בינוי, ולא לדאוג שהתוכנית הזאת תיכנס לדיון.

ניסים גוזלן : אבל אתה לא רוצה להקשיב. תיתן לי אבל, אני לא הפרעתי לך. תן לי

בבקשה.

נועם ששון : אבל זה לא דיון.

ניסים גוזלן : שכונת, רגע. אבל אני מספר לך את הסטטוס, שתבין. שכונת הרצל, מי שיוזם

התוכנית, שתדעו, זה מועצה מקומית באר יעקב, זה לא היזמים. מה שמוטי

אמר, אני כבר לפני 4 שנים העברתי את האחריות למועצה. המועצה אחראית

על התכנון. מי שעושה תב"ע היום ומתכנן תב"ע ומוביל את התב"ע זה לא

יזם פלוני או יזם אלמוני. אצלנו ברשות זה המועצה המקומית. אנחנו כרגע

בדיונים לגבי הרצל בצורה מסיבית. מה היתרון בין הרצל לרמב"ם? בין הרצל

לרמב"ם, שברמב"ם היה פרה-רולינג ובהרצל לא היה פרה-רולינג בוועדה,

סליחה, בהרצל היה פרה-רולינג בוועדה המחוזית, עכשיו הם מכניסים את זה

לדיון. במסגרת רמב"ם הוועדה המקומית לא יכולה לדון כי דניאלה פוסק

- מהוועדה המחוזית עצרה עד שהיא תעבור את הפרה-רולינג. שתבין, זה שוועדה מקומית דנה,
- נועם ששון : ניסים, ניסים, ניסים, לא, אני לא רוצה להבין כי,  
 ניסים גוזלן : הנושא מבחינתי,  
 (מדברים יחד)
- נועם ששון : אנחנו נסכם שהנושא יכנס לדיון בוועדה המקומית,  
 ניסים גוזלן : אנחנו נכניס את זה לוועדה המקומית,  
 (מדברים יחד)
- נועם ששון : שהוועדה תגיד שהיא ממליצה את התוכנית,  
 ניסים גוזלן : אנחנו, תן לי אבל שנייה,  
 דובר : יש החלטה? בוא נצביע.
- ניסים גוזלן : סליחה, בואו. בחוק תכנון ובנייה, עם כל הכבוד, תושבים, בואו. כולנו פה תושבי רמב"ם ותושבי הרצל, מבחינתם רוצים את הפינוי בינוי. אני מתחייב לכולם, גם לרמב"ם וגם להרצל, שתהיה פינוי בינוי.
- נועם ששון : ניסים, עזוב. זה סיסמאות.  
 (מדברים יחד)
- נועם ששון : אתה חתמת על תוכנית ב-2013,  
 ניסים גוזלן : אני,  
 נועם ששון : אנחנו 2017, התוכנית לא נכנסה לדיון.  
 ניסים גוזלן : היא נכנסה לדיון,  
 דובר : לא, לא היה דיון.  
 נועם ששון : לא נכנסה לדיון.  
 דובר : כאילו נראה שמישהו תוקע את זה בכוונה.  
 נועם ששון : התוכנית לא נכנסה לדיון.  
 ניסים גוזלן : רבותי, התוכנית תיכנס לדיון,  
 נועם ששון : אז בוא נצביע על זה,  
 (מדברים יחד)
- נועם ששון : אבל זה לא נכון מה שאתה עושה. יש את ההצעה לסדר, מעלים את ההצעה, מצביעים עליה. ... תתנגד.

- ניסים גוזלן : תן לי שנייה, אני לא מתנגד.
- נועם ששון : אז מה אתה רוצה, אז אם אתה רוצה אז תצביע בעד. אז ניסים,
- ניסים גוזלן : מי שחתום על התוכנית הזאת זה הרשות המקומית שזה אני חתמתי.
- נועם ששון : אז בוא נקבל החלטה שאתה מוביל את זה, בוא.
- ניסים גוזלן : אנחנו ... בוועדה,
- נועם ששון : לא נפנה, לא, לא.
- דובר : תכפה על הוועדה דיון.
- (מדברים יחד)
- נועם ששון : אני רוצה החלטה.
- מוטי פרנקו : חבר המועצה ששון ישב, טרח, אני אומר לך, זה פשוט. מהנדסת הרשות תפנה בכתב,
- נועם ששון : תחתום לו על התוכנית,
- מוטי פרנקו : רגע, שנייה,
- נועם ששון : ותפנה,
- (מדברים יחד)
- נועם ששון : אתה מכניס את זה פוליטי, זה לא פוליטי. אתה מוביל את זה, אתה חתמת, בוא, אני רוצה, רגע, רגע. אני רוצה להסביר לך למה המטרה. אי אפשר, אי אפשר לדבר שבשתי כובעים. אי אפשר לדבר בשתי כובעים. רק דקה,
- דובר : נו, אז למה אין דיון עד עכשיו, ניסים?
- נועם ששון : תן לי לסיים,
- ניסים גוזלן : אם אתה רוצה נקבע את הדיון,
- דובר : תוך כמה זמן, ניסים? תוך כמה זמן? תוציא מחר מכתב, תביא לנו העתקים.
- (מדברים יחד)
- נועם ששון : אנחנו רוצים שתהיה הצעה מסודרת,
- ניסים גוזלן : מחר יצא מכתב,
- דובר : פרוטוקול תקבל, צורי.
- ניסים גוזלן : של מהנדסת המועצה ושלי ביחד שמורה לוועדה להיכנס,
- נועם ששון : ואתם לא מתנגדים לתוכנית.

- ניסים גוזלן : ... אני חתום על התוכנית הזאת.  
 דובר : נועם,
- אריק זורגר : המועצה תפנה מכתב, מחר, לוועדה, אני מבקש לעדכן אתכם שבשבוע הבא יש פגישה עם מהנדס הוועדה שהיא חדשה,  
 ניסים גוזלן : היא חדשה. היא החליפה את מוטי,  
 אריק זורגר : ... שבוע הבא,  
 ניסים גוזלן : אנחנו מחר נודיע בכתב שתופנה תוכנית,  
 דובר : תביא, מצויין, יופי.  
 ניסים גוזלן : שנמצאת בוועדה לדיון בוועדה,  
 דובר : אנחנו רוצים שתבשר לנו שהתוכנית עברה את המלצת הוועדה ולא לעשות אחד בפה אחד בלב בוועדה. זה מה שאנחנו מבקשים.  
 ניסים גוזלן : דקה, אז בואו, שנייה. רימה, תוכנית הוועדה, שנייה. תוכנית הוועדה זו תוכנית שאני באופן אישי אישרתי. כל העניין הוא, כל העניין הוא שזה בסדר שבאים דיירים, כל העניין הוא שדניאלה פוסק צריכה לעבור פרה-רולינג. הוועדה המקומית, לצערי אני אומר עוד הפעם, ללא פרה-רולינג לא תאשר. היא יכולה לדון אבל היא תגיד נעביר את זה לוועדה המחוזית,  
 נועם ששון : שתגיד מה שהיא רוצה.  
 (מדברים יחד)
- אריק זורגר : ההצעה היא כזאת. מחר ייצא מכתב ליושב ראש ומהנדס הוועדה לבקש לקיים דיון דחוף בתוכנית. מחר,  
 דובר : סגור,  
 דובר : אה, אריק, אנחנו רוצים העתק של המכתב.  
 (מדברים יחד)
- דובר : תצביע,  
 דובר : מאושר פה אחד.  
 ניסים גוזלן : עכשיו,  
 עמרם נעים : סליחה. לא ... צד בעניין, אני נמנע מההצבעה.  
 ניסים גוזלן : בסדר. עמרם נמנע ... שלא יגידו ... הוא לא מופיע, הוא לא מצביע. שנייה, דקה. שתבינו גם, ניתן לכם גם סקירה. ברמב"ס, ברמב"ס זה תהליך שברגע

שיעבור פרה-רולינג תוגש תוכנית לוועדה המחוזית. כל מה שקרה עד היום בהרצל כולל דיונים של מתחם י"ב, כולל דיונים אחרים, הם כרגע רק נכנסים לדיון בוועדה המחוזית, קובעים בהרצל. עכשיו, ללא פרה-רולינג של הוועדה המחוזית אף אחד לא יכול לעבור קדימה.

נועם ששון : ניסים, ניסים, למועצה יש אינטרס עם שכונת הרצל

ניסים גוזלן : אנחנו נעלה,

נועם ששון : ניסים, למועצה יש את שכונת הרצל ורמב"ם ב',

ניסים גוזלן : ברמב"ם, זה לא קשור,

נועם ששון : זה לא נכון. אז אני אסביר מה זה קשור. אף אחד לא יקנה דירה במתחם י"ב

ליד הרצל. זה שכונה, ... כי פה המועצה משקיעה פה,

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : להציג לוועדה המקומית במשך שנתיים, אני עוד פעם אומר את זה. זה גם

קשור. נציג לוועדה המקומית. בלי שראש המועצה יציג אני חייב להצביע

בעד. נציג לוועדה המקומית.

דובר : אבל מופיע, לא?

מוטי פרנקו : אין לנו נציג שנתיים.

אריק זורגר : הייתה הצעה לסדר יום של, בנושא קירוי חורף.

מוטי פרנקו : כן, אני העליתי את זה.

אריק זורגר : אתה רוצה להציג? כי אנחנו בדקנו את הנושא ואנחנו רוצים,

ניסים גוזלן : אין חוק עזר לקירוי חורף.

מוטי פרנקו : אין בעיה, עוד יותר טוב שלא.

נועם ששון : קירוי חורף למי?

מוטי פרנקו : אני רוצה להקריא,

נועם ששון : המרכז המסחרי? מה זה היה?

אריק זורגר : אה, מוטי, אתה רוצה להקריא?

מוטי פרנקו : כן, אני רוצה להקריא. תודה. שלחתי הצעה לסדר יום למנכ"ל המועצה עם

העתק ליועמ"ש. בבאר יעקב נפתחו ... מספר עסקים מקומיים שעוסקים ב,

(מדברים יחד)

נועם ששון : אני רוצה לציין לפרוטוקול שההצעה שלי שהועלתה לסדר היום זה היה בשיתוף סיעת חברי תפנית. גם חברת באנו לשנות קיבלו את זה מהדיירים וכולם נרתמו לזה פה אחד.

דובר : במקרה הזה אנחנו לא מחפשים קרדיט, זה בסדר.

נועם ששון : אני פשוט בהצעה רשמתי את שמי לבד אבל תיקנתי והוצאתי מייל על זה.  
 מוטי פרנקו : בבאר יעקב נפתחו לאחרונה מספר עסקים מקומיים שעוסקים בתחום המזון וההסעדה. קקאו, ארומה, מאפה נאמן וכדומה. כמובן שקיימים מספר עסקים במרכז הוותיק שעומדים חודשים ארוכים לסיים את השיפוץ. ככל שניסיתי למצוא לא הצלחתי למצוא חוק עזר עירוני שיאפשר לעסקים מקומיים בתחום המזון לבצע קירוי חורף, במירכאות. אני משוכנע שקירוי חורף גם יאפשר גידול הכנסות מארנונה וגם יעניק לתושבי באר יעקב מקומות בילוי בחורף. בבדיקה שקיימתי עם חלק מבעלי העסקים חלקם פנו מספר רב של פעמים למועצה וטרם נמצא הפיתרון המשפטי לעניין. יכול להיות שאין צורך אפילו. אני מבקש להעלות את ההצעה לסדר היום, ככל שאין פיתרון אז לקדם פיתרון של קירוי חורף, לתקן את החקיקה העירונית. בוא אני אסביר לך על מה זה,

עו"ד אילנה הומינר : ... להתייחס,

ניסים גוזלן : אבל לפני חוקים אני אסביר,

מוטי פרנקו : הייתי שמח לשמוע רק את היועמ"ש ואחר כך את ראש המועצה.

עו"ד אילנה הומינר : ערב טוב לכולם. לגבי הקניון, במסגרת חוק העזר,

מוטי פרנקו : אפשר שקט?

עו"ד אילנה הומינר : כאשר הקניון נפתח והעסקים שם התחילו לפעול, במסגרת חוק העזר אנחנו אישרנו היתרים להוצאת כסאות ושולחנות, בסדר? בחוק לשמירה ... יש הוראות שמאפשרות לנו ברמה של המועצה להוציא היתרים וזאת עשינו. כל מי שרצה, או בהליכים או בסיום הליכים. קירוי חורף הוא לא ברמה של המועצה המקומית.

ניסים גוזלן : הוא ברמה של היתר בנייה.



עו"ד אילנה הומינר : הוא, הקירווי חורף אמור לעמוד בשצ"פ, או קיי? כדי שיהיה פיתרון חוקי לכך צריכים לאשר תבי"ע, תוכנית, בסדר? אני עדיין בודקת אם זה רמה מקומית או רמה מחוזית.

מוטי פרנקו : לדעתי זה ...

(מדברים יחד)

עו"ד אילנה הומינר : ... רמה מחוזית בגלל שלנו אין ועדה עצמאית וועדה מרחבית זה תלוי בסטטוס של הוועדה, בסדר? ... לא בונים בניין,

מוטי פרנקו : זה ממש מפריע פה ה,

אריק זורגר : חברים, שנייה. בואו, על מנת שיהיה פה סדר. זאת ישיבת מליאת מועצה. תושבים מורשים להשתתף. לא לדבר ובוודאי שלא להפריע, אז תודה.

עו"ד אילנה הומינר : השצ"פ,

דוברת : סליחה, אני מפריעה. זה פעם ראשונה,

אריק זורגר : את מפריעה.

דוברת : אני רוצה רק לציין, פעם ראשונה שאני משתתפת, אתה לא הצגת את עצמך למליאה. כשבן אדם,

אריק זורגר : גבירתי,

ניסים גוזלן : הוא מנכ"ל המועצה, קוראים לו אריק זורגר,

דוברת : אני לא מכירה.

ניסים גוזלן : מאה אחוז, סליחה. צודקת. תיקח את זה,

(מדברים יחד)

אריק זורגר : אני מבקש, גבירתי. עם כל הכבוד ויש לנו כבוד לתושבים, זה לא המקום כי כל אחד,

דוברת : אז ... מקום כי,

אריק זורגר : לא, אני אציג את עצמי,

דוברת : תציג את עצמך.

עו"ד אילנה הומינר : בקיצור, השצ"פ. אין לו זכויות בנייה וליצור קירווי חורף בגלל שהוא מקורה הוא נחשב כבנייה. לפיכך,

מוטי פרנקו : גם אם הוא ארעי?

עו"ד אילנה הומינר : גם אם הוא ארעי וגם אם הוא ... אנחנו זקוקים, אנחנו צריכים לקבוע הוראות בתוכנית. פנינו לוועדה המקומית, אנחנו נקדם את זה.

נועם ששון : זה יכול לקחת הרבה מאוד זמן, אבל, אילנית.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : רגע, שאלה ליועמ"ש.

עו"ד אילנה הומינר : כן.

מוטי פרנקו : קודם כל תודה, כי זה באמת, זה מה שקורה בכל הרשויות המקומיות? באופן עקרוני,

עו"ד אילנה הומינר : יש תוכניות כאלה, קיבצתי דוגמאות של תוכניות כאלה ושלחתי אותם לוועדה המקומית. יש כאלה בראשון, יש במודיעין.

מוטי פרנקו : האם יש פיתרון, פיתרון ביניים, שאפשר להגיד,

עו"ד אילנה הומינר : יכול להיות שאולי יהיה אפשר שימוש חורג זמני אם הוועדה המקומית, ... בחורף הזה, יש לנו פגישה עם המהנדסת של הוועדה שבוע הבא. בכל מקרה, הפיתרון קבע הוא תב"ע שאנחנו נקדם.

ניסים גוזלן : רגע,

גי'קי גונגרדי : זה כנראה באוגוסט הבא יהיה.

ניסים גוזלן : שקט דקה, תקשיבו. קודם כל, סליחה. ג'קי, מי שמגיש היתר,

גי'קי גונגרדי : משהו ארעי וזמני.

ניסים גוזלן : סליחה, אבל בואו תקשיבו. מי שמגיש היתר בנייה, מי שמגיש היתר בנייה זה היזם עצמו.

גי'קי גונגרדי : נכון.

ניסים גוזלן : הוא מחליט, הוא מחליט כמה קומות לעשות, הוא מחליט כמה זכויות לנצל, הוא מחליט הכל בהתאם ליכולת התקציבית שלו ובהתאם לביצוע. עכשיו, מה שקורה. מרכז הקניות הזה הוצג בצורה הזאת כי אנחנו נתקלנו לפני שבועיים, אתם אפילו לא ידעתם, היה שימוע לסגירת הקניון כי הם קראו לזה,

גי'קי גונגרדי : אבטחה.

ניסים גוזלן : לכן הם קראו לזה, שתבינו. להחזיק קניון סגור, ממוזג, עם תקן אבטחה שהוא יכול להיות מטורף מבחינת חברת הניהול ואז זה הופך להיות פיל לבן.

פה הייתה התחכמות, אני אומר את זה, חצי התחכמות שמכל הדבר הזה בכלל מרכז קניות. הם קראו לזה מרכז מסחרי, אתה שומע? ולא קניון, למרות שיש שלט, מופיע קניון ואמרנו להם שזה קניון, הם רצו שאני אקח אחריות,

דובר : אבל אתה ידעת,

ניסים גוזלן : רגע, שנייה, תקשיב.

מוטי פרנקו : לא ידעתם מה הם בונים? חתמת להם על התוכניות.

ניסים גוזלן : חתמת, נו באמת. אתה חושב שכולם יורדים, סליחה. כשהמועצה המקומית חותמת אצלנו בהנדסה חותמת להכניס את זה לדיון, שנייה. מי שמוציא היתר בנייה וצריך לעבור ... זה הוועדה שיש לך מהנדס ואני לא חותם על כלום אז כשאני חותם אני חותם על זה שאני מבחינתי קיבלתי את החומר וזה הולך לדיון. כמו שהוא אמר מקודם, יש חודש ימים מרגע שאנחנו חתמנו שהם צריכים להכניס את זה לדיון. אם זה לא קורה או שאומרים לך תעשה פרה-רולינג זה בעיות שהוועדה מבחינתה סוברנית חוקית להחליט ויש לה את העצמאות התכנונית. אני כראש,

מוטי פרנקו : אין את השיקול של ההנחה בארנונה?

ניסים גוזלן : דקה, אז תן לי שנייה. לא קשור. הארנונה משלמים לפי מטרים. פה מה שדובר, כנראה שמרכז מסחרי כמוגדר לעומת קניון סגור, בהוצאות התפעול, דובר : יש לזה היבטים כלכליים.

ניסים גוזלן : יש הבדל כלכלי גדול.

דובר : ברור.

ניסים גוזלן : אז הם אמרו כרגע בואו נתחיל לבנות את זה ככה, כשנגיע לטופס 4 דברו על זה,

דובר : תגיד, הם יכולים לשים אוהל?

ניסים גוזלן : דקה, שנייה. הם אמורים לשים לך ... הם אמורים לשים זה, הם אמורים לשים אלף ואחד. גם חמושים. אז בהתחלה לא היו להם שומרים חמושים. באה משטרה ואמרו להם מבחינתם אם לא יהיו לכם X חמושים אתם מבחינתכם בהפרה. קראנו להם לשימוע, כי זה החוק, אצלי במשרד, ואמרתי להם סגירה לאלתר. הם אמרו רגע, המשטרה דורשת ככה. אתה תיקח עליך,

אמרתי אני לא לוקח עלי כלום, שלא יהיה פיגוע, המועצה לא אחראית ולא אני אקח עלי ואתם דורשים חמישה מאבטחים כולל חפ"ק, זה מה שיש, ולא, אילנית בשימוע הייתה, אני הייתי בשימוע, אריק בשימוע. המשטרה, קציני משטרה בשימוע, והם היו, והחלטנו שזה, שאנחנו עומדים בסל האבטחה של המשטרה. עכשיו, את התרגילים, את התרגילים שיזמים מנסים לעשות כדי להזיל או כדי זה, אנחנו לא שותפים. עכשיו, הרעיון הוא שבנו את זה ככה. הם סגרו עכשיו את האבטחה והבינו שקוראים לזה קניון. לדעתי, וזה מה שאני קיבלתי, קיבלתי הוראה, קיבלתי הודעה מהם שהם הולכים עכשיו לעשות קירוי גם לכל החלק העליון. עכשיו הם מבינים שהם גמרו תהליך של הטופס ... אבטחה.

דובר : אריק,

ניסים גוזלן : אנחנו, אני כמועצה נותן לו אור ירוק, זה תוכנית,

דובר : ניסים,

ניסים גוזלן : מבחינת,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : מבחינת הוועדה. תקשיב, מבחינת הוועדה אנחנו ניתן אור ירוק. אני לא ...

המצב הקיים,

גיקי גונגרדי : ניסים, אבל זה עדיין לא פותר את הבעיה לבעלי העסקים.

ניסים גוזלן : רגע, רגע,

גיקי גונגרדי : זה עדיין לא פותר,

ניסים גוזלן : רגע, כל בעלי העסקים, דקה. כל בעלי העסקים, מה שאילנית אמרה ומה

שאני אומר. כל הבינוי של הסככות ומה שאתם מכירים כקירוי סביב

החנויות, אנחנו נמליץ ונתמוך מול הוועדה אבל כל אחד מהם צריך להגיש

תוכנית.

גיקי גונגרדי : ברור, ברור.

ניסים גוזלן : עכשיו, אם זה תב"ע זה בסמכות ועדה מחוזית. למה זה בסמכות ועדה

מחוזית?

דובר : הקיצר, מסכנים. זה ייקח עוד שנה.

ניסים גוזלן : אם נשארו להם זכויות בנייה זה יהיה בסמכות מקומית אבל אם אין להם זכויות בנייה והם יצטרכו ללכת וליצור זכויות בנייה, הם יצטרכו ללכת לוועדה המחוזית כדי ליצור זכויות בנייה. זה לא בעיה שלנו, זה בעיה, אני אומר עוד הפעם, של, לא. מבחינתם אם יש להם זכויות אפשר לנייד, אני לא ... בדיוק,

ג'קי גונגרדי : למה, אי אפשר? אתה לא יכול גם אם?

ניסים גוזלן : מה שאנחנו, מוטי, מה שאנחנו אומרים, שבגדול אנחנו מבחינתנו תומכים בקירוי אבל שהכול יעשו על פי חוק.

מוטי פרנקו : זמני,

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : שאלה. מה שהיועמ"ש הסבירה, המרכז הוותיק גם רשאי לקרות?

ניסים גוזלן : מרכז, כל אדם, סליחה. המרכז הוותיק, שנייה רבותי, אתם פה שואלים. המרכז הוותיק ההבדל בין, אני אענה לך. ההבדל בין, תן לי שנייה אני אענה לך.

מוטי פרנקו : אילנית, ... לעניין קירוי של חורף,

עו"ד אילנה הומינר : כן. התוכנית ש... לקדם ... בוועדה זה תוכנית שהוועדה ... והיא תשמש מענה,

ניסים גוזלן : לכל מי שירצה,

עו"ד אילנה הומינר : לכל מי שירצה קירוי חורף.

ניסים גוזלן : אנחנו בעד שכולם יישבו בבתי קפה סגורים, בטח בחורף. באתי ואמרתי, אנחנו גם נתמוך בקניון שיגישו את הקירוי של הקניון זה מן הסתם. אתם שואלים למה? לדעתי זה היה היבט של טופס 4 לדעת איך המשטרה תתנהג, איך הם יתנהגו.

מוטי פרנקו : לא, הם רצו לחסוך בארנונה.

ניסים גוזלן : לא, זה לא,

(מדברים יחד)

דוברת : זה ההגדרה של מרכז מסחרי.

ניסים גוזלן : הלאה, בואו נעבור הלאה.

דוברת : מרכז מסחרי לא יכול להיות מקורה.

אריק זורגר : נושא הבא זה נושא שהועבר אליכם, זה נושא מספר 2 על סדר היום. אנחנו סיימנו את ההצעות לסדר היום. בנושא מתחם 200, ... על ידי יועמ"ש המועצה, בקשה ל... המקרקעין לטובת מבנה, הועברו אליכם הערות ועברנו להצעות לסדר, אילנית.

עו"ד אילנה הומינר : העברתי את תמצית ...

ניסים גוזלן : חבר'ה,

אריק זורגר : אנחנו נבקש רק שנייה.

דובר : עבר? אתה מעביר את זה?

עו"ד אילנה הומינר : ... לכם,

דובר : אי אפשר לשמוע.

(מדברים יחד)

עו"ד אילנה הומינר : המליאה מתבקשת לאשר הסכם חכירה שאושר פה ב-2011 במליאה ולאחר אישורו התברר שרמ"י הקצתה כדונם יותר ממה שהייתה צריכה לעשות, בסדר? התברר ש, התברר שכדונם כבר הוקצה לשכנים באותה חלקה. כמו שאתם רואים לפניכם, אם תסתכלו בתשריט, זה מסומן ב-A, בסדר? זה מסומן ומודגש. זה החלק שרמ"י מקצה לנו היום. זה 1.3 דונם. ב-2011 אישרה המליאה הסכם זהה, 2.96 דונם. לאחר ההקצאה השכנים מדרום לחלקה, אתם רואים את חלקה 7? זו חלקה ארוכה, בניין באר יעקב, השכנים שלנו בחלקה, כאשר נודע לו שרמ"י הקצתה למועצה שני דונם ומשהו באה ואמרה טעיתם,

דובר : אילנית, יש פה חברי מועצה שביקשו להקדים עוד פעם כי הם ...

עו"ד אילנה הומינר : או קיי. זה מסומן ב-A. אנחנו מדברים על גוש 40,

מוטי פרנקו : A זה הנושא?

עו"ד אילנה הומינר : אנחנו מדברים על גוש 4040, חלקה 7, החלק הצפוני של החלקה רמ"י מקצה לנו אותו, כלומר אנחנו מתבקשים לאשר הסכם חכירה.

מוטי פרנקו : החלק הצפוני זה לכיוון כאילו הירקון של גני מנחם?

עו"ד אילנה הומינר : נכון. יש פה ... מצפון, בסדר? זה חלקה ... מה שאני אומרת זה

שההסכם הזה כבר אושר לפני 5 שנים. התברר שרמ"י הקצתה יותר מדי

שטח,

מוטי פרנקו : זה החלק של המועצה?

עו"ד אילנה הומינר : נכון. ככל הנראה כשרמ"י הייתה ... היא שכחה שהיא הקצתה לשכנים כדונם יותר. לאחר שהשכנים הוכיחו באותו ובמופתים ל... שחלק מה...

הובטחו להם רמ"י הנפיקה חוזה מתוקן, עיקריו,

דובר : אפשר לא לדבר בבקשה, חבר'ה? זה מאוד מפריע.

עו"ד אילנה הומינר : השטח הזה הועמד לטובת הקמת מבני ציבור, גני ילדים. אין מניעה לאשר אותנו ולהשתמש בו לשימוש,

(מדברים יחד)

עו"ד אילנה הומינר : חוות דעת משפטית ...

דודי לוי : שנייה רגע. אני לא מצליח,

אריק זורגר : דודי, אתה צודק. לא מתאים הקטע הזה. יש פה ישיבת מועצה, אני מבקש שתכבדו את זה. מי שרוצה לדבר שייצא בחוץ, יכנס אחר כך. נו, באמת.

בבקשה, אילנית.

עו"ד אילנה הומינר : המליאה צריכה לקבל את פרטי העסקה והאם יש מניעה משפטית לאשר אותה. אנחנו בדקנו את כל מסמכי התיק ורמ"י, אין מניעה לאשר את

העסקה הזאת.

מוטי פרנקו : מבחינה משפטית?

עו"ד אילנה הומינר : מבחינה משפטית.

דודי לוי : מה עושים בקרקע הזאת?

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : זה פנו אלי, רגע.

עו"ד אילנה הומינר : במישור הקנייני,

מוטי פרנקו : אנחנו מאשרים,

עו"ד אילנה הומינר : אם אתה מאשר את העסקה אנחנו מעבירים אותה לאישור משרד הפנים,

דובר : ניסים, אתה,

ניסים גוזלן : מה עושים בקרקע זה לא רלוונטי,

עידית גינדי : רגע, רגע, אריק, בוא תמקם אותנו בישוב, איפה זה נמצא. תעשה לנו רגע רקע על מה שאילנית אמרה.

ניסים גוזלן : אני אגיד לכם, שנייה, דקה. חבר'ה. דקה. כל מי שנכנס לגני מנחם ופונה ימינה, יש את העיקול כניסה, או קיי? אתם נכנסים לרחוב הירקון, עידית גינדי : נכון.

ניסים גוזלן : יש את העיקול, זה נמצא מימין. פנו אלי חברי מועצה לגילוי נאות שבקצה, בקצה, גם אילנית הייתה, זה כי אילנית הייתה איתי בשטח. נכון אילנית? היינו בשטח ביחד, ויש שם בסוף נגיעה של מעון יום שנמצא בתוך ישיבת באר יעקב, הוא נוגע גם בסוף בדבר הזה. ללא קשר, דקה. ללא קשר, שנייה. ללא קשר הוועדה, אני אומר עוד הפעם, הוועדה המקומית באר יעקב, מוטי פרנקו : זה לא הוועדה, זה סמכות מועצה.

ניסים גוזלן : לא, ועדה מקומית אוכפת, שנייה.

מוטי פרנקו : לא נכון.

ניסים גוזלן : גם אם יש פה,

מוטי פרנקו : האחריות לסילוק הפולש על המועצה. תקני אותי היועמ"ש, אני צודק?

ניסים גוזלן : כן, אנחנו צריכים להודיע לוועדה והוועדה צריכה להוציא,

עו"ד אילנה הומינר : אתה יכול, תראה. יכול להיות שהוועדה פה אפק עושה את זה. יכול להיות שהם עושים את זה.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : בואו נשמע את היועמ"ש.

עו"ד אילנה הומינר : אני רק אומרת שיכול להיות שמצפה אפק היא ועדה ... מה שהיא עושה. אנחנו יש לנו זכות לנהל את,

דובר : ניסים, מה המהות?

ניסים גוזלן : המהות הוא מבנה, דקה. המהות היא,

דודי לוין : ניסים, ניסים.

מוטי פרנקו : אי אפשר לנהל דיון ככה. אני רוצה לשמוע את היועמ"ש ושהפרוטוקול, כשאני אחזיק את הנייר הזה יהיה כתוב יועמ"ש, נקודה, סוף. לא עם קיטועים וירשמו לי דיברו ביחד. אני רוצה לשמוע את היועמ"ש.

אריק זורגר : אילנית, בבקשה.

עו"ד אילנה הומינר : אני אומרת שיכול להיות שבפרקטיקה פה בוועדה המקומית הספציפית הזאת הם עושים מעבר ל... כי לסלק פולש זה תביעת מקרקעין, בסדר? זה לא



עבירות תכנון ובנייה. לכן יכול להיות ו... כאן הציע להיעזר בהם, להיעזר בוועדה כדי ... את הדברים האלה כי הכוח אדם שלנו המשפטי הוא מוגבל. בכל מקרה, אנחנו יכולים לפעול והם יכולים לפעול במקביל כדי לסלק פולש.

דובר : רק לשם ההשכלה, מי הפולש?

ניסים גוזלן : רגע, רגע.

דובר : לא שומעים.

עו"ד אילנה הומינר : לעניין המקרקעין,

(מדברים יחד)

דובר : חבר'ה, זה לא מכובד. באמת אני אומר לכם. תראו את ה... זה לא מכובד.

עו"ד אילנה הומינר : אני אומרת שיש לנו סמכויות ... לפעול ואם הוועדה מוכנה לסייע לנו אז אפשר להסתייע בה.

נועם ששון : שאלה, מי הפולש?

מוטי פרנקו : אתה ... לכם, אני אצביע נגד,

נועם ששון : פרנקו,

מוטי פרנקו : אי אפשר,

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : היא השלימה משפט. אתם כבר סוגרים מה יהיה? אין בשטח הזה,

דובר : מוטי, מוטי, מוטי,

עידית גינדי : מוטי, יכול להיות שאתה מבין ומכיר את הכל אז תעצור רגע ותן לנו גם לשאול שאלות. זה שתצעק זה לא ישנה.

מוטי פרנקו : ... שאלות ...

עידית גינדי : באמת? אז בוא תצעק, אנחנו נקשיב לצעקות שלך ואחר כך נשאל.

עידית גינדי : הבנו אותך, בסדר.

עו"ד אילנה הומינר : יש עוד שאלות לגבי,

מוטי פרנקו : לא שאלתם, לא שמעתי מה,

עידית גינדי : של המיקום, שאת מדברת עכשיו על פלישה, משהו שלא דיברתם, דיברת עליו בהקדמה הקודמת. אז בואי, תני לנו רקע, ואחר כך נדבר אם מחליפים, לא

מחליפים, מה עושים.

עו"ד אילנה הומינר : מה אתם רוצים לדעת? מה המיקום של זה?

עידית גינדי : המיקום הסביר ראש המועצה.

עו"ד אילנה הומינר : הפלישה, רגע,

דובר : מי הפולש?

דובר : אני חושב ש, אילנית,

דובר : רגע, אתה מפריע. הוא צודק.

ניסים גוזלן : חבר'ה, אני מבקש שאף אחד לא יצעק. דקה, אף אחד פה לא מנהל את

הישיבה, בסדר? קדימה.

עו"ד אילנה הומינר : אני רוצה להבהיר שה... של רמ"י, כשרמ"י מעמידה מקרקעין לישוב

היא אומרת להם דעו לכם, אני מקצה לכם את המקרקעין אבל האחריות

שלכם לטפל. יש פולש והיא כותבת את זה במחוזי. אם תראו, בסוף, לפני ...

הם רושמים את זה. אין קשר בין זה לבין העובדה שאתם מאשרים ...

מקרקעין שאתם חוכרים את הקרקע, המועצה. האחריות שלנו ברגע ש, צריך

היה לפעול עוד לפני ההסכם אבל אנחנו נתחיל, נעשה פה תכנון. אפשר,

המועצה תפעל,

נועם ששון : האם המועצה בעבר ב-2011 בפרה-רולינג היא הקצתה את הקרקע הזאתי

לטובת,

דובר : לא, לא הייתה החלטה שם.

ניסים גוזלן : רגע, אפשר? אפשר?

(מדברים יחד)

עו"ד אילנה הומינר : נועם צודק,

ניסים גוזלן : רגע, אבל תן לו,

דובר : אז שישמע, רגע. אני רוצה לדעת, לא, אני רוצה לדעת אם הפרוטוקול הזה

בתוקף או ...

ניסים גוזלן : דקה, אי אפשר לתת משפט, רבותי. תנו לי שנייה, אילנית. הבנתי. בואו אני

אפשט לכם את כל העניין. דקה, שנייה. תקשיבו. הייתה הקצאה, דודי.

הייתה הקצאה של המינהל למועצה לפי X מטרים. התברר שפנו בעל קרקע

פרטי אמר לקחתם לי X מטרים והעברתם את זה למועצה, למינהל. המינהל

בא ואמר הקציתי לכם, כמה זה היה בהתחלה? 3 נקודה כמה היה בהתחלה?

עו"ד אילנה הומינר : בהתחלה 2.

ניסים גוזלן : דקה. בהתחלה נגיד היה 2,

עו"ד אילנה הומינר : 2.96.

ניסים גוזלן : דקה. היה 2.96, הם אמרו הקצינו לכם כמה יותר, 600, 700?

עו"ד אילנה הומינר : עכשיו הם הקצו 1.3 דונם.

ניסים גוזלן : עכשיו, הם באו ואמרו הקצינו לכם 800 מטרים למועצה יותר על חשבון אדם

פרטי. אדם פרטי פנה למינהל לגוף הזה והמינהל בא ואמר השטח החום של

הרשות המקומית הוא 1.3 דונם. אנחנו כרגע, סליחה. אנחנו כרגע באים ולכן

תיקנו, אנחנו מאשרים את ה-1.3 דונם, זה מה שיש למועצה כרגע. שנייה,

ללא קשר למה נעשה בו, ללא קשר לטפל בפולש, גם המינהל רשם בפירוש

מהמדידות שהוא עשה שהוא הלך לשטח וכולם, כולל אני ואילנית בשטח, יש

נגיעה בצ'ופצ'יק של הקומקום שמה בנושא של הישיבה שטיפה גולש לפעוטון

שם. בסדר? עכשיו זה ללא קשר בכל. האדם בפן הקנייני ניזוק. הוא מבחינתו

צודק. המועצה צריכה להחזיר לו את מה שבטעות נעשה. זה אחד. אז בזה

אני חושב שכולנו באמת ... כי המדינה אומרת לך לעשות את זה. המינהל.

עכשיו, לגבי השימוש ... לקבוע שפה אנחנו נעשה עם השימוש הזה למוסדות

חינוך.

דובר : איזה מוסדות חינוך?

נועם ששון : ניסים, המועצה,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : יש הגדרה היום,

נועם ששון : חוץ מהרעיון של הפרוטוקול ב-2011 המועצה פרסמה הקצאה לקרקע הזאת.

פרסמה. המועצה פרסמה בעיתון מקומי הקצאה לקרקע הזאת.

ניסים גוזלן : אפשר שנייה?

נועם ששון : אני רוצה לדעת,

ניסים גוזלן : אין שום הקצאה, דקה.

נועם ששון : יש הליך או אין הליך? איפה ההקצאה עומדת?

ניסים גוזלן : אבל דקה,

נועם ששון : אתה,

ניסים גוזלן : אין שום הקצאה.

נועם ששון : היה הליך הקצאה.  
 ניסים גוזלן : אני חוזר ואומר, דקה. דודי, דודי,  
 דודי לוי : בפרוטוקול,  
 ניסים גוזלן : דודי, נועם, דודי, דודי. היה רעיון בשנת 2010, פנו אלי משיבת באר יעקב שגובלת, ואמרו אדוני ראש המועצה, אנחנו רוצים להנציח את זכרו של הרב משה שמואל שפירא שזה דונם לידו. אמרתי מבחינתי אנחנו צריכים לעשות, רק שנייה. נעשה, רגע. לא, אתה פונה למינהל קודם כל, לפני שאתה עושה הקצאה. תן, תן לי עד הסוף. כשמדובר בקרקעת מינהל אתה פונה למינהל ואתה אומר לו אדוני, בכוונתי להקצות קרקע ואז אתה מתחיל את המהלך. אם המינהל לא נותן לך GO ראשון אתה לא הולך לפרסם נוהל. שנייה. לכן פנינו למינהל כדי לעשות את הרעיון ב-2010. זה ירד, זה לא על הפרק, זה לא קיים. כרגע אנחנו מבחינתנו מייעדים את זה לשטח חום למבני ציבור לכל מטרה אחרת.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : שטח חום.  
 דובר : מקובל.  
 ניסים גוזלן : הלאה.  
 אריק זורגר : יש מתנגדים?  
 דובר : לא.  
 דובר : רגע, רגע, שנייה.  
 ניסים גוזלן : דודי, יש לך משהו לא ברור?  
 דודי לוי : אני לא יכול,  
 ניסים גוזלן : תשאל.  
 דודי לוי : אני לא יכול להצביע על איזה משהו, גם אם זה משהו טכני שלפני לא יודע כמה שנים כשיש פולש על הקרקע. אני בתור חבר מועצה אני,  
 ניסים גוזלן : תרשום דודי נמנע.  
 דובר : רגע, רגע.  
 דודי לוי : אני לא יכול להצביע שיש פולש על הקרקע ואתם מסדרים פה דונם לפה דונם לשמה כשמישהו עושה שימוש בקרקע שלי.

- נועם ששון : אני יכול להגיד משהו?
- דודי לוי : לא יקרה שום דבר, לא יקרה שום דבר אם העסק הזה ימתין עד שהמועצה תואיל בטובה,
- ניסים גוזלן : אנחנו ... את הקרקע,
- נועם ששון : לא רק זה גם, אתה לא יכול לפנות לפולש כי הקרקע לא שלך. אין לך עליה חוזה חכירה. עד שלא יהיה לך חוזה חכירה אתה לא יכול לפנות לפולש.
- אריק זורגר : דודי, אני מבקש ברשותך,  
(מדברים יחד)
- דודי לוי : הפולש משלם ארנונה? הפולש מחובר למים?
- ניסים גוזלן : תגיד לי ... משלם ארנונה,
- דודי לוי : ... של באר יעקב? מאיפה הוא צורך חשמל, אותו פולש? מישהו פה, החכירה הזו אתם מדברים חכירות חכירות כי לא ... השטח החום כרגע כי אם היה מעניין כבר ממזמן אולי היינו מסדרים חנייה לתושבי פארק המושבה, זמנית, או קיי? אולי. כן, שם, אולי, כן. בבניינים של ... שיהיה איפה לחנות. אולי.
- ניסים גוזלן : איפה?
- דודי לוי : מה זאת אומרת?
- ניסים גוזלן : היית בשטח?
- דודי לוי : כן. הייתי שמה עם האוטו.  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : שטח חום אתה רוצה להפוך אותו ל, דובר :
- אני רוצה להתייחס לשני היבטים,
- דודי לוי : זמני, אל תזלזל בי.
- ניסים גוזלן : לא, אני לא מזלזל,
- דודי לוי : אז בוא נשים שמה קרוונים של פולשים כי זה זמני.
- ניסים גוזלן : לא קשור, אתה רוצה להקשיב?
- דובר : ניסים,
- ניסים גוזלן : ישיבת באר יעקב,
- דודי לוי : מה זה, פיראטי ככה?
- דובר : מה, זה חדש כאילו? פעם ראשונה?

אברהם בוסקילה: דודי, שנייה. אני רוצה ... קודם כל בהיבט הקנייני ... ישראל, דובר: לדעתי גם הבית כנסת שם.

אברהם בוסקילה: היה איזשהו שבוע או שבועיים שהיה הפסקת חשמל בישיבה. ניתקו את הישיבה והגנים היו, הוא ביקש לשבוע שבועיים, דודי לוין: מי זה הוא? מי זה הוא? אברהם בוסקילה: בעל הגנים. דודי לוין: מי זה? אברהם בוסקילה: בא שבוע אחד, דודי לוין: אתה מכיר אותו? אברהם בוסקילה: אה? דודי לוין: אתה מכיר אותו בתור חבר מועצה? אברהם בוסקילה: אני לא מכיר, דודי לוין: אתה מכיר פולש ואתה מדבר איתו כאילו נותן לו פיתרונות? אברהם בוסקילה: לא, אני לא, לא קשור אלי. רק הוא אמר לי שמחובר ... דודי לוין: נתת לו פיתרון. אברהם בוסקילה: היה מחובר לתקופה שבה היה איזה שבוע או שבועיים שניתקו את הישיבה, הוא ביקש לשבוע.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: יש עוד נושאים. הלאה, דודי. אני חושב, דובר: רגע, יש פה אולי שינוי. דודי לוין: אני אומר לך, עידית גינדי: אני רוצה להבין למה ההקצאה הזאת הולכת. דובר: לשטח חום. עידית גינדי: שטח חום למה? דובר: מבנה ציבור. עידית גינדי: מבנה ישיבה? (מדברים יחד)

נועם ששון: ... את התוכנית. יש שם תוכנית בנייה. אני נגד שיבנו את זה למוסדות שאני לא רוצה. אם זה שטח חום של המועצה,

- דובר : לפי ועדת הקצאות.
- ניסים גוזלן : אז דקה. עם כל הכבוד לכולם, מדובר בשטח פרטי שבטעות המינהל ... למועצה,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : דודי, דודי, שנייה. דקה, אני סוגר את זה. דודי, דודי,
- דודי לוין : ... פולש, אני לא מצביע כשיש פולש, אני מאוד מצטער.
- ניסים גוזלן : תקשיב, גם המינהל, רגע, נועם. נועם. השיחות האלה, לא, שנייה. דודי, שנייה אני אסביר לך. אתה, המועצה המקומית באר יעקב קיבלה חוזה חכירה על 2.96 דונם, בסדר? מהמינהל. העברתי את זה בישיבת מועצה, קיבלנו 2.96. ה... באה ואומרת לך פנו אלינו גוף פרטי שהקרקע שלו תחשוב שזה אתה, ... לקחתם לי 700 ומשהו מטר, תחזירו לי. עכשיו, זה אומר שהמינהל עושה תיקון, רגע, שנייה, לשטח. רק על זה, שנייה,
- דודי לוין : אני מצביע בשביל מישהו ש,
- ניסים גוזלן : אין קשר, דקה.
- דודי לוין : רגע, אנחנו פלשנו לו לשטח,
- ניסים גוזלן : לא פלשנו לו.
- דודי לוין : במירכאות, במירכאות, בשביל לסדר, ומישהו שיושב לי על השטח,
- ניסים גוזלן : אבל אין לי חוזה חכירה. ברגע שאין לי חוזה חכירה להביא לוועדה ... נפעול, מה הקשר?
- דודי לוין : הבנתי.
- ניסים גוזלן : דקה. ברגע שיהיה לך חוזה חכירה פתרנו את זה. הלאה. תעשה, תעשה לפי שמי. ניסים גוזלן בעד. לא, עזוב,
- עידית גינדי : מי יושב בוועדת הקצאות? רגע, שנייה.
- (מדברים יחד)
- עידית גינדי : ההחלטה מה יהיה על השטח הזה מגיעה לוועדת הקצאות למה?
- ניסים גוזלן : השטח,
- דובר : השטח הוא של המועצה, אין החלטה,
- דובר : שוועדת הקצאות תחליט.
- עידית גינדי : אז רגע,

ניסים גוזלן : נועם, שנייה.

דובר : מה יהיה שם?

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : חבר'ה, המטרים, דקה. המטרים המדויקים שצריכים להשיב המינהל קבע, יש פה מפה,

עידית גינדי : הבנו. ההקצאה עכשיו אחרי ש, בהנחה שאישרנו,

ניסים גוזלן : השטח הופך להיות חום ואין שום הקצאה על השטח הזה. זה ההחלטה, זהו. זה מה שאושר. נועם, שאלת לגבי ההקצאה? אנחנו חותמים על השטח הזה, אין שום הקצאה והוא שטח חום.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אין נמנעים,

אריק זורגר : אין נמנעים.

ניסים גוזלן : כל השאר בעד, הלאה.

אריק זורגר : שנייה.

ניסים גוזלן : גם כשיש לך חוזה חכירה ... למינהל גם,

מוטי פרנקו : תראה כמה פולשים יש לנו בישיבת מועצה.

אריק זורגר : אבל מוטי, זה ממש דברים,

מוטי פרנקו : ככה זה נראה.

דובר : אותנו שאלת?

ניסים גוזלן : סליחה, דקה. פולש,

מוטי פרנקו : הפולש,

ניסים גוזלן : יש לי חדשות, דקה. תנו לי.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : דקה. הישיבות הן גדלות. הישיבות, מה הבעיה בישיבות? אני רוצה שתדע. הישיבות שנבנו פה לפני 50 ו-60 שנה לא קיבלו זכויות בנייה מספיקות בהתאם להתפתחות. כמו שבאר יעקב מתפתחת ברור לכולם שהמנהלים של הישיבות רוצים להביא מתכנן עיר ולבוא ולתכנן בנייה של קומה שנייה. הבעיה היא שאין להם לא כסף לשלם חשמל. זאת המציאות. כל הישיבות



- האלה אתה יודע איך הן נראות, נכון? היית שם בפנים, ראית. הן נראות זועה, אתה מסכים איתי, נכון? אין להם אגורה. תכנון ... זה מיליון שקל,
- דובר : ניסים, יאללה.
- אריק זורגר : בנושא הבא לסדר היום אני מבקש לצאת כי מדובר בשכר מנכ"ל,
- מוטי פרנקו : אני נגד. אה, בסדר. זה אתה.
- דובר : מדברים באחוזים.
- מוטי פרנקו : לאן אתה הולך? בוא?
- דובר : תגייד לנו כמה אתה רוצה, שנדע.
- דובר : אריק, פעם הבאה,
- דובר : אריק, מדברים על שיעור,
- מוטי פרנקו : לאן אתה הולך? בוא.
- ניסים גוזלן : הנושא של המנכ"ל,
- מוטי פרנקו : מה, כבר נפגעת?
- ניסים גוזלן : לא, לא. הוא לא נפגע, הוא פשוט ... חוק. חבר'ה, משרת מנכ"ל היא 85-95 אחוז ... 90 אחוז.
- (מדברים יחד)
- עמרם נעים : 80 אחוז אני ממליץ. מישהו רוצה לקבל? מישהו לא רוצה לקבל?
- דובר : לא, זה בין 85 ל,
- עמרם נעים : בסדר, 85.
- ניסים גוזלן : ... 90 אחוז. בסדר? או קיי. סעיף הבא.
- דובר : אריק, תדע לך שנועם לא רצה לתת לך, לא רצה לאשר לך. אני אומר לך, שכנעתי אותו.
- אריק זורגר : חבר'ה, אני שומע אחר כך,
- דובר : נועם לא רצה,
- (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : אדוני המנכ"ל, אתה יכול להחזיר את השקט?
- אריק זורגר : נושא הבא לסדר היום,
- עידית גינדי : מה היה בסוף?
- מוטי פרנקו : סגרנו 90 אחוז.

- אריק זורגר : נושא הבא לסדר היום, חילופי שטחים ביעוד שצ"פ ויעוד מגורים,  
 דובר : בין הרשות הפלשתינאית,  
 נועם ששון : זה הסעיף האחרון?  
 אריק זורגר : לא. יש תב"רים,  
 נועם ששון : בוא, בוא נסיים תב"רים נשאר את זה לסוף. סתם זה, תב"רים זה יותר קל,  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : סליחה, צודק. רבותי, אני מבקש מכולם, שנייה. מוטי, מוטי, דקה.  
 נועם ששון : ניסים, שמע, בוא. אנחנו דנו בזה, למדנו את החומר, עברנו על הכל. אנחנו  
 בעד, רוצים להגיד משהו לפרוטוקול, לרשום את זה ובזה גמרנו את הדיון.  
 מוטי פרנקו : משפט אחד לפרוטוקול. התהליך הזה שאנחנו עכשיו מצביעים עליו, תהליך  
 של ... שטחים ש... בסעיף 188 לפקודת העיריות שבה קובע, אם רשות  
 מקומית מחליפה, מצליחה, מוכרת שטחים שלה, היא צריכה לקבל שני  
 סעיפים מצטברים. אחד, אישור מליאת רוב המועצה, שתיים, אישור שר  
 הפנים. זה לא קרה פה. אנחנו גילינו את זה במקרה. ראש המועצה חתם  
 חתימה בודדת לבד בלי אישור מליאה, בלי אישור משרד הפנים. הגבתי  
 בכספי, הלכתי, הוצאנו הרבה כסף, הגענו לערר. הגעתי לערר, הערר התקבל,  
 קיבלתי את הערר ואני אין לי שום בעיה עם היזם וגם אין לי שום בעיה עם  
 התהליך. השטחים הם פשוטים. המועצה הזאתי היא גם ... הייתה  
 מאשרת ... מדובר על שתי משולשים קטנים ואין עם זה שום בעיה. אני  
 מבקש לדעת האם נעשו דברים כאלה נוספים בזמן המליאה שאני מכהן.  
 ניסים גוזלן : אז בוא, שנייה, דקה. ראשית, כל מה שאמרת שקר וכזב. שנייה, תקשיב.  
 אתה, לא הפרעתי לך. לא הפרעתי לך. עוד מילה, תן לי לדבר.  
 מוטי פרנקו : עזוב מילה אחת. עשרה.  
 ניסים גוזלן : תקשיב, תקשיב. אתה אומר,  
 דובר : עוד פעם התחלתם?  
 ניסים גוזלן : דקה. אני, אני רוצה להגיד, שנייה, דקה. פעם אחת שאתה תקשיב ואל  
 תאשים סתם כמו שאתה מאשים תמיד ו...  
 דודי לוין : למה זה על סדר היום היום?  
 ניסים גוזלן : אז אני אסביר לך למה.

- דודי לוי: אחרי שנה וחצי,
- ניסים גוזלן: שליחה, בוא דודי, לא הפרעתי לך.
- דודי לוי: שנה וחצי לא היה דיון.
- ניסים גוזלן: עם כל הכבוד, תאמין לי, אני אסביר לכם בדיוק מה היה בראשות המקומית כי אתם לא יודעים ואתם מסלפים את האמת. אז בואו, שנייה. היו תוכנית, זאת תוכנית שנקראת,
- מוטי פרנקו: רימה, את פותחת,
- ניסים גוזלן: אל,
- מוטי פרנקו: לא היה סעיף 188,
- ניסים גוזלן: עוד דקה,
- מוטי פרנקו: מה את מגינה עליו? בית משפט אמר את זה.
- ניסים גוזלן: אתה, אני אקריא לך עוד מעט את הפוסט שהעלית לתושבים על הארבע חנויות שיצאת נגד התוכנית שלהם. אתה מעוות את הדברים איך שאתה רוצה אז אני אתן לכולם פה פעם אחת להבין שאתה לא מבין כלום ואתה, לא רוצה להגיד מי קופץ בראש.
- דודי לוי: מה הבעיה,
- ניסים גוזלן: אני אגיד לך מי קופץ בראש, עוד דקה.
- מוטי פרנקו: מנכ"ל המועצה, בבקשה.
- ניסים גוזלן: במגדל 23 קומות, מגדל 23 קומות, יש פה מרכז מסחרי משנת 91 שתוכנן, התוכנית נקראת 1492, או קיי? זכויות נקבעו על ידי הוועדה המחוזית באר יעקב. התוכנית הזאת קיבלה תוקף ב-2001. היא התחילה ב-91, התחילה ב-91, קיבלה תוקף ב-2001. אני בכלל נבחרתי ב-2004, או קיי? התוכנית קיבלה תוקף עם זכויות. פנו אלי הראשונים שעשו את המהלך עוד לפני שהאדונים הנכבדים קנו את הקרקע. זה נקרא מושה. מי שלא יודע מה זה מושה, היו 10 בעלי קרקע שלכל אחד היה חלק. עד שלא בנה אחד ... כולם אי אפשר להגיש תוכנית. גם אם אדם יש לו פה 99 אחוז בקרקע אם אין לו 100 אחוז בקרקע הוא לא יכול להגיש תוכנית בנייה, בסדר? קנה, אדון יצחקי קנה במתחם הזה, אדון צרפתי קנה באלפיים,
- נועם ששון: ניסים, אנחנו יודעים שלא עשו ... אבל עזוב,

- ניסים גוזלן : תן לי שנייה עד הסוף.
- נועם ששון : אנחנו יודעים שלא הוספת זכויות בנייה, אנחנו יודעים. עזוב,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : אני בכוונה רוצה פעם אחת, פעם אחת להוכיח לכולם, אתה מבין שכל פעם  
מישהו קופץ בראש.
- נועם ששון : ניסים,  
ניסים גוזלן : לא הפרעתי לך.
- גיקי גונגרדי : ניסים,  
נועם ששון : גיקי,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : סליחה, דקה.
- נועם ששון : ניסים, החלפת שטחים עם הקבלן, אתה צריך אישור מליאה. לא חייבים  
לאשר את העניין הזה,
- ניסים גוזלן : לא, אתה תיתן לי עד הסוף. פעם אחת, שנייה. לא הפרעתי לך, מה אתה  
קופץ?
- נועם ששון : אבל סתם, נו.
- ניסים גוזלן : אתה לא, תן לי עד הסוף. חשוב לי שיידעו מה אני עשיתי. הורדנו את שני  
המגדלים, הוצאתי את הקניון לציר הראשי, מה שאתם רואים היום זה  
עבודה של 3 שנים. זה,
- (מדברים יחד)
- דודי לוי : אבל אם אתה אומר ... המגדלים האלה, אמרת שני בניינים.
- ניסים גוזלן : אם היית שם ... את הבניין פה,
- דודי לוי : מה אכפת לי מהיזם?
- דובר : ניסים, אתה מנסה לשכנע מישהו? די, בוא נתקדם.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : פה זה בוצע. אז אתה לא רוצה להקשיב.
- נועם ששון : המליאה אישרה?
- ניסים גוזלן : כן.
- נועם ששון : איפה?

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אתה לא מקשיב.

נועם ששון : נו, אז תסביר.

ניסים גוזלן : מגרש, מגרש,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אל תפריעו לי. מגרש 201,

(מדברים יחד)

אריק זורגר : חברים,

דובר : רגע, אי אפשר ככה.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אתה לא יודע על מה אני מדבר אז תקשיב.

נועם ששון : אני לא יודע,

ניסים גוזלן : מגרש 201,

דובר : תנו לו לדבר.

ניסים גוזלן : מגרש 201, 201,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : דקה. פה מה שקרה, חברת צרפתי באה ... שני המגדלים ולהוציא את הקניון

שלהם לכיוון התב"ע,

נועם ששון : זה לא עבר מליאה.

ניסים גוזלן : רגע, תן לי, אל תצעק. תקשיב. מה שקרה, אני חתמתי על התוכנית הזאת

שתלך, אני חתמתי על התוכנית הזאת ביחד עם המהנדסת שתלך לדיון

בוועדה. אני חותם,

דודי לוין : איזה מהנדסת?

נועם ששון : לא, לא, לא. אז אתה יודע מה,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : תקשיב, תן לי עד הסוף, לא הפרעתי לך. התוכנית שאני בנית, לוותר על שני

המשולשים, תקשיב. להרחיק מבניין ... להרחיק אותו, לא ... אלונים.

להרחיק אותו 25 מטרים מהבניין הזה. 25,

(מדברים יחד)

- נועם ששון : אנחנו מכירים את התוכנית.
- ניסים גוזלן : ... בוועדה. כי הלכתם, אני לא רוצה להגיד מי שלח אתכם, לתקוע את זה בוועדה. סליחה ...
- נועם ששון : מי שלח אותנו? הדיירים. מי שלח אותנו? הדיירים.
- ניסים גוזלן : היום הוא לא יודע מה הוא, דובר : ניסים, תגיד לי, ניסים גוזלן : אמר שחסר, (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : תקשיבו, הבן אדם הזה התנגד לתוכנית, דובר : ניסים, ניסים גוזלן : שנייה. (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : ... אמרה שראש המועצה צודק והוא הפסיד. הבנתם? אז עכשיו הוא בא, ... נועם ששון : כל זה היה בשביל שהוא הפסיד? דובר : ניסים, ניסים גוזלן : מאשרים. דובר : ניסים, אריק זורגר : הוועדה ... בנייה 88 ... ניסים גוזלן : חתמנו, ואמרתי לך. חתמנו, אתה לא רוצה להקשיב. התוכנית ... פינוי בינוי. נועם ששון : זה בית משפט קבע, לא אני. ניסים גוזלן : תקשיב. כל תוכנית, תלמד, שמגיעה למועצה או אני בחוק או רימה חותמים, היא הולכת לוועדה. מי שחוזר בסוף עם תנאים כאלה ואחרים מביאים למועצה. שיצחקי הביא את זה למועצה הבאתי את זה למועצה כי הוועדה ביקשה את זה. (מדברים יחד)
- נועם ששון : אני מבקש להוסיף לפרוטוקול שמהנדסת המועצה תודיע בוועדה המקומית שלהבא יש חלופת שטחים או יש משהו שקשור, מוטי פרנקו : אישור מליאה. נועם ששון : אישור מליאה.

- ניסים גוזלן : לא צריך, זה חוק.
- נועם ששון : אבל הם לא עשו את זה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : יש לי חדשות בשבילך. אתה יודע מה? אתם עד עכשיו הוכחתם, שנייה.
- נועם ששון : כן?
- ניסים גוזלן : כולם פה שמעו את כל הסיטואציה. תקשיב. החוק אומר, בוא אני אלמד אותך מה החוק אומר בוועדה. אני מכיר את הוועדה כמו כף היד שלי. שנייה, דקה. החוק אומר, סליחה. גם פה כשהם סיימו את כל ההליך, היועץ המשפטי של הוועדה מוציא מכתב למועצה המקומית ואומר לה תעבירי את זה לישיבת מועצה. בלי זה הוא לא יכול להמשיך הלאה.
- נועם ששון : זה לא מה שהיה.
- ניסים גוזלן : היועץ המשפטי, זה הנוהל.
- נועם ששון : איך הנוהל?
- (מדברים יחד)
- נועם ששון : ניסים, זה לא הנוהל מסיבה אחת, אני אגיד לך למה. ניסים, ניסים.
- דובר : ראש המועצה,
- נועם ששון : ניסים, איך אפשר לאשר ליזם חלופת שטחים, לתת לו להשקיע כסף, לרוץ, לעשות תוכניות, לאשר אותן בוועדות, הג"א, כיבוי אש, הכל, ואחר כך הוועדה תחזיר את זה למועצה למליאה?
- ניסים גוזלן : סליחה,
- נועם ששון : אנחנו בסוף ההליך?
- ניסים גוזלן : כן.
- נועם ששון : אתה טועה. אתה טועה.
- ניסים גוזלן : אתה טועה.
- נועם ששון : מליאת המועצה זה מהרגע הראשון כתנאי.
- ניסים גוזלן : אתה טועה.
- נועם ששון : אני לא טועה. טוב, בוא. חבל על הזמן.
- אריק זורגר : רבותי חברי המועצה. אני מבקש,
- (מדברים יחד)

- ניסים גוזלן : חבר'ה, כולם בעד.  
 אריק זורגר : אני מבקש.  
 ניסים גוזלן : התוכנית היא טובה,  
 אריק זורגר : אני מעלה להצבעה. יש,  
 נועם ששון : ניסים, במקרה הזה כולם בעד. מה קורה במקרה ש... לא רוצים? כבר  
 אישרת ... אה, מה הוא יעשה?  
 ניסים גוזלן : סליחה, גם הוא יודע,  
 נועם ששון : מה הוא יודע? אחרי שהוא השקיע ים של כסף,  
 ניסים גוזלן : אז אני מודיע לך, סליחה. מי שקובע, סליחה,  
 (מדברים יחד)  
 דובר : ניסים, אבל כולנו בעד. למה אתה כועס?  
 ניסים גוזלן : הלאה.  
 עידית גינדי : אני אמרתי לך עכשיו,  
 דובר : אנחנו בעד, למה אתה כועס?  
 עידית גינדי : עכשיו, אריק,  
 (מדברים יחד)  
 אריק זורגר : או קיי.  
 נועם ששון : אני, השאלה היא, ההליך הוא מגובש שקודם המליאה ואחר כך היזם או  
 היזם מסיים לעבוד עם כולם ואחר כך המליאה? אני רק רוצה לשמוע תהליך,  
 עידית גינדי : לא, אבל אי אפשר, נועם. בואו נוריד, 17 אוקטבות. אפילו אתכם לא מבינים.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : שדודי יגיב בזמן שהוא מצביע. ניסים בעד, הלאה, תמשיך.  
 אריק זורגר : אתה רוצה שמי?  
 ניסים גוזלן : שמי, כל אחד יצביע בשם שלו.  
 אריק זורגר : מי המתנגדים?  
 ניסים גוזלן : יש פה מתנגדים?  
 מוטי פרנקו : אתם רבים בינתיים וחבל על הזמן.  
 (מדברים יחד)  
 אריק זורגר : כן, מי רוצה להגיד משפט? דודי, בבקשה.



- דודי לוין : אני רוצה שבדף ההחלטה יצוין שבתאריך 15.7.2015 בהחלטת ועדת הערר שהגיש יושב ראש סיעת ... מוטי פרנקו נרשם על ידי הוועדה בחתימת ראש המועצה ... סעיף 188, ... ביצוע חילופי מקרקעין ולכן אנחנו מגיעים לזה. אני מבקש, בשם הסיעה שלנו, שבפעם הבאה, חס וחלילה, דוברת : בשם כולם.
- דודי לוין : רגע, בשם כולנו, אני לא יכול, לא שאלתי את כולם אז אם, שבפעם הבאה שזה עלול לקרות, נועם ששון : זה יקרה.
- דודי לוין : שזה, דובר : זה לא יקרה.
- דודי לוין : שזה לא יקרה על מנת שלא יהיה מצבים של אי נעימות ליזמים שכמו שנועם אמר ישקיעו וילכו והכל ואנחנו אחר כך נצביע לא כי זה לא יהיה לטובתנו. רצה המקרה, רצה המקרה וכאן זה בסדר, אבל זה לא צריך להיות, דובר : דודי הלאה.
- אריק זורגר : הערתך נרשמה והוקלטה. אני מבקש לעבור לנושא הבא. יש לנו תב"רים. אני מבקש להקריא את התב"רים. דובר : יאללה, חזק וברור.
- אריק זורגר : כפי שאושרו בישיבת ועדת הכספים. (מדברים יחד)
- נועם ששון : השמאי רפי צרפתי, צבי צרפתי, העורך דין שלו, המהנדס שלו, אתה רוצה שאקריא לך אותם בשמות? ניסים גוזלן : אתה לא, (מדברים יחד)
- אריק זורגר : רבותי, רימה רוצה, דוברת : רגע, רימה, רגע. רימה, רגע, לא. אנחנו רוצים לשמוע אותך. אי אפשר ככה.
- רימה לבטב : ... אבל מה שאתם אומרים ... עגלה לפני הסוף. כשיזם רוצה לעשות איזו פעולה, תכנון, הוא צריך לתכנן. אחר כך העירייה צריכה לחתום אם הוועדה מאשרת את התב"ע שלו. אז בגלל זה ראש מועצה חותם וגם אני חותמת, ויש הסכם עם הוועדה. בלי חתימות שלנו נשלח,

- נועם ששון : זה לא המקרה, רימה.  
(מדברים יחד)
- אריק זורגר : רבותי, אני עובר לתב"רים. פרוטוקול ועדת כספים נשלח אליכם, יושב ראש הוועדה אישר את הפרוטוקול.
- נועם ששון : לא, לא. לא מקבל את הפרוטוקולים.
- דובר : בסדר, אין בעיה. תוסיפו את ההערות שלכם. תוסיף את ההערות.
- אריק זורגר : ... פרוטוקול ועדת כספים,
- נועם ששון : מי מתקן?
- אריק זורגר : מה?
- נועם ששון : אתה מתקן אותו, נכון?
- ג'קי גונגרדי : נועם, למה אתה מתווכח? נועם, אני יושב ראש הוועדה. תביא את הסעיפים, אני אוסיף. איפה המחלוקת?
- אריק זורגר : חבר'ה, דודי, נועם. יש יושב ראש ועדה.
- ג'קי גונגרדי : בדיוק. תעביר את זה אלי זהו.
- אריק זורגר : הפרוטוקול, אנחנו נתקן,
- ג'קי גונגרדי : אני לא אפיץ הרי ...
- אריק זורגר : אני מבקש להקריא את רשימת התב"רים להצבעה. תב"ר מספר,
- נועם ששון : איפה התב"רים פה?
- אריק זורגר : 1166, חידוש והקמת מועדון נוער שנשרף, סכום התב"ר הוא 160 אלף במימון חברת ביטוח מגדל,
- עידית גינדי : אריק, אנחנו לא מצליחים לשמוע אותך, אני מצטערת. ההדים האלה,
- אריק זורגר : אני גם מרגיש ש,
- עידית גינדי : אז אל תצעק.
- אריק זורגר : תב"ר 1166, חידוש והקמת מועדון נוער שנשרף, התב"ר הוא על סך 160 אלף שקלים במימון חברת הביטוח מגדל. אני רוצה לציין שמתוך 160 אלף השקלים 40 אלף ש"ח הם השתתפות עצמית על פי פוליסת הביטוח, ולכן התב"ר הוא על 160 אלף כאשר מתוכם אפשר לקרוא לזה סוג של השתתפות עצמית שהיא בעצם השתתפות עצמית בביטוח היא 40 אלף ש"ח.
- דובר : זה מועדון נוער שני שנשרף.

- אריק זורגר : כן.
- דובר : שני.
- עמרם נעים : רגע, השאלה היא אחרת. השאלה היא מה יקרה אם הכסף הזה לא יספיק?  
אז מה, נצביע שוב פעם?
- אריק זורגר : דני, אתה רוצה?
- ניסים גוזלן : במידה ויהיה צריך להגדיל תב"רים,  
רו"ח דני אורן : יש הערכת שמאי על סכום יותר גבוה.  
עמרם נעים : על כמה?
- רו"ח דני אורן : על מעל 200 אלף שקל.
- עמרם נעים : נו, בבקשה. אז זה כבר לא,  
רו"ח דני אורן : בסדר? ואנחנו כרגע מצביעים,  
עמרם נעים : אני נמנע.
- רו"ח דני אורן : אתה לא יודע אפילו על מה אתה נמנע.  
דובר : על מה אתה נמנע?
- רו"ח דני אורן : אנחנו מצביעים עכשיו על צ'ק שקיבלנו,  
עמרם נעים : הרי זה לביצוע.
- רו"ח דני אורן : לא מכניס שום דבר לביצוע. אנחנו,  
ניסים גוזלן : אנחנו קיבלנו 120,  
עמרם נעים : הוא משלם 160,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : הצפי של הנזק, דקה, הוא 200 ומשהו אלף. כרגע הביטוח הזה הוא 120 ועוד  
40 השתתפות זה 160. מה שאנחנו עושים ...  
(מדברים יחד)
- אריק זורגר : יש מתנגדים?
- דובר : אנחנו רק רוצים לגבי מה שדיברנו בוועדת הכספים, שאם עלות של מבנה  
חדש במחיר הזה אז לקנות חדש.
- ג'קי גונגרדי : אני רק מבקש שהעבודה תבוצע ללא דופי וללא דחייה. ללא דחייה. נועם,  
שהעבודה, נועם, נועם. אנחנו רק צועקים. אנחנו רק מבקשים,  
נועם ששון : ... הצעה של כיתת לימוד עכשיו,

- ג'קי גונגרדי : נועם, נועם. תהיה איתי רגע. נועם, תהיה איתי רגע.  
 ניסים גוזלן : הולכים לשיפוץ. חדש עולה,  
 נועם ששון : 100 אלף שקל שיפוץ לעשות צבע וקצת גבס?  
 דובר : כולל ציוד.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : קדימה.  
 ג'קי גונגרדי : לא, לא, לא. רגע, רגע. נועם, נועם. אני נגד מכרז. נועם, אני נגד מכרז.  
 עידית גינדי : גם אני.  
 ג'קי גונגרדי : אנחנו נגד מכרז כי זה ייקח המון זמן.  
 דובר : למה אנחנו נותנים, כדי ש...  
 ג'קי גונגרדי : תצביע מה שאתה רוצה. אמרתי לך מה להצביע?  
 (מדברים יחד)  
 ג'קי גונגרדי : נועם, כמה זמן ייקח המכרז?  
 נועם ששון : מה זה,  
 ג'קי גונגרדי : כמה? אתה רוצה חודשיים שלא יהיה מבנה נוער?  
 דובר : 160,  
 נועם ששון : יש להם הצעה ב-100 אלף שקל עבודה של 50. ... שמוכן ב-50.  
 דוברת : אבל למה לא דרך מכרז?  
 (מדברים יחד)  
 דוברת : אני רוצה להגיב,  
 דובר : דודי רוצה להגיד,  
 עו"ד אילנה הומינר : אפשר לענות לפרוטוקול?  
 אריק זורגר : כן.  
 עו"ד אילנה הומינר : המליאה לא מצביעה ... הליך. מכרז או לא. אם האומדן מעל 80 אלף  
 שקל חייבים לעשות מכרז.  
 דובר : תודה רבה.  
 ג'קי גונגרדי : אז תגידו את זה, אריק. אריק, תגיד את זה.  
 (מדברים יחד)  
 עידית גינדי : אנחנו רוצים להגיב אבל לפני הבעד.

אברהם בוסקילה: אבל אם המסגרת 160 או 200 ויש מישהו, אומרים שיכולים להשיג ב-80 אז,

ניסים גוזלן: אף אחד לא אמר. זה הצעות מחיר,

אברהם בוסקילה: מה, זה קודש קודשים,

עמרם נעים: ... חבר מועצה, אם היא אומרת העורכת דין שצריך מעל 80 מכרז תעשו, (מדברים יחד)

ניסים גוזלן: הלאה.

אריק זורגר: תב"ר, חבר'ה,

עידית גינדי: אני רוצה, אני רגע משפט על המועדון, אה, דודי לפני.

דובר: דודי ואחרי זה את.

עידית גינדי: אין בעיה.

אריק זורגר: דודי רוצה להתייחס. תנו לו לדבר, חבר'ה. נו.

דודי לוין: שני דברים. אחד, זה פעם שנייה שמועדון נוער נשרף. יש מהפעם הראשונה

אצל המועצה חשבונות, ודיברנו על זה בוועדת הכספים. ציפיתי גם שזה יעלה

כאן היום בישיבת מליאה. 161 אלף שקל מחברת כלל על הנזק הקודם, או

קיי? שעדיין לא השתמשו בו. ה-161 אלף שקל האלה צריך להתחבר לכסף

הזה,

ניסים גוזלן: רגע, יש תב"ר כזה?

דודי לוין: יש גם תב"ר כזה,

נועם ששון: תב"ר של חצי מיליון שקל.

דודי לוין: יש תב"ר,

ניסים גוזלן: רגע, דקה.

דודי לוין: תנו לי לסיים את המשפט, אחר כך תתייחסו.

ניסים גוזלן: לא, לא. בסדר, תן לשאול אותו דקה. מה ... עם ה-160 האלה?

רו"ח דני אורן: 160 אני הבטחתי ועוד לא הספקתי לעשות את זה, אני מודה, כי לבדוק את

הכסף הזה. זה משהו לא מתקופתי, לא, לבדוק מה,

דובר: זה כסף צבוע.

ניסים גוזלן: זה כסף,

(מדברים יחד)

- רו"ח דני אורן : ... בביטחון רב שהכסף התקבל ואני לקחתי על עצמי לבדוק מה נעשה איתו.  
 ניסים גוזלן : לבדוק. אם יש תב"ר יאחדו את שני התב"רים ביחד.
- דודי לוי : אז רגע, רגע. אבל רגע. כשמאחדים את שני סוגי הכספים האלה ביחד כשיש לנו כסף, אני וגם דיברתי בוועדת כספים ואמרתי, למה לשפץ מועדון שנשרף שעומד שם באין מקום, זמני, ...
- ניסים גוזלן : לא זמני.
- דודי לוי : שנייה,
- ניסים גוזלן : שמעת מה התוכניות? דקה.
- דובר : הוא לא סיים.
- ניסים גוזלן : הוא לא זמני, שנייה. השטח החום הזה, דקה. השטח החום ברמון זה בסדר, אחרי רמון זה כבר משהו שצריך לדבר עליו. זה שטח, יש לנו שם בערך של 14 דונם השטח הזה פנו אלי תושבי גני מנחם וביקשו להקים שם מרכז מוסיקה, ביקשו להקים שם, אפשר להרחיב שם ... חדש. אנחנו הרי במסגרת היטלי השבחה, נועם, אתה מפריע. נועם, נו, בן אדם שואל שאלה. אנחנו במסגרת מרכז הישוב אין לנו עוד שטח כזה. אז היה רעיון ל... ישבנו ... להקים שם חטיבה. ירדנו מהרעיון. אז יש שם אחד להקים מרכז מוסיקה, שתיים להקים מועדון נוער, ושלוש יש את הנושא של המקווה ועוד יישאר עוד 6, 7 דונם. כל המקווה הזה ש... הוא פחות מ-2 דונם. זאת אומרת ב-14 דונם שיש שם היום יש לנו מספיק קרקע לבנות מועדון נוער שזה במרכז הישוב, יש לנו מספיק קרקע שם להקים מרכז מוסיקלי ויש שם מספיק,
- דודי לוי : מה אתה מזכיר את זה עכשיו?
- ניסים גוזלן : רגע, רגע. על המצב הקיים כרגע של השיפוץ של המועדון נוער שם זה כרגע ייתן פיתרון לשנה שנתיים הקרובות, אנחנו ... נראה לכם דבר כזה להקים שם מועדון נוער ומרכז מוסיקלי.
- דודי לוי : אבל יש הרבה יותר כסף,
- ניסים גוזלן : רגע,
- דודי לוי : מאשר לעלות השיפוץ.
- ניסים גוזלן : רגע, שנייה. אז, בגלל שהעלית תב"ר יש לי רעיון יותר טוב. בגלל שהעלית תב"ר אני מציע שמה שקיבלנו מחברת הביטוח, הכסף ... אנחנו צריכים

להריץ תב"ר. אנחנו ניקח את ה-120 האלה ללא 40 אלף שקל של השתתפות עצמית. המועצה לא תקצה 40 אלף שקל מקרנות פיתוח אלא המועצה תגיד ה-120 שקיבלנו פיזית וה-160 שקיבלנו, יש לנו 280 לצורך מטרות נוער. המבנה הזה ישופץ ב-X כסף לפי הנוהל שהיועצת המשפטית תקבע. את היתרה אנחנו יכולים לתכנן מועדון נוער ראשון. אז אנחנו נביא את זה בצורה מסודרת. אז מה שאני מציע כרגע להקטין את התב"ר ל-120 אלף שקל ללא ...

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אז יהיה 320 אלף שקל, כשנקצה את השיפוץ ... תכנון.

רו"ח דני אורן: אני רוצה לבדוק את ה-161,

דודי לוי: לא, ברור. בהנחה,

ניסים גוזלן: בהנחה והוא קיים.

דובר: בואו בשלב הזה נאשר 160,

ניסים גוזלן: מקובל עליכם אבל?

רו"ח דני אורן: אבל אני אביא עוד,

נועם ששון: מה ... עוד 160 לשתי חברות הביטוח? מה זה משנה?

ניסים גוזלן: חברה, תיקחו 160, דקה.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: חבריה, דקה. דודי, בואו נחליט על ה-160 האלה ובהנחה שיש את ה-161

נאחד את שני התב"רים, נעשה את השיפוץ הזול ביותר לפי הנוהל, אם זה

הצעות מחיר או אם זה מכרז פומבי בהתאם למספרים לפי הנוהל שהמועצה

פה העבירה לנו היום, ואת היתרה נזמין מתכנן שיתחיל לתכנן את בניין

הנוער הראשון כי זה ילך למטרה הזאת.

דודי לוי: ומה עם השטח הקודם שהוא עמד?

ניסים גוזלן: השטח הקודם שהוא עבד פעם שעברה,

דודי לוי: שנייה, שנייה. כי במבנה הזה היה כמה פעילויות.

ניסים גוזלן: זה שטח של מועדון תקוותנו, זה גם קרקע לא של המועצה.

דודי לוי: לא של המועצה?

ניסים גוזלן: לא של המועצה.

- נועם ששון : איזה? איפה שה,
- ניסים גוזלן : מועדון תקוותנו,
- דובר : לא, עשינו את ההחלפה.
- נועם ששון : זה שלנו.
- ניסים גוזלן : יכול להיות, שנייה.
- נועם ששון : שטח חום.
- עידית גינדי : לא, לא. ניסים, רגע. אתם קופצים ואנחנו רק במועדון הנוער.
- ניסים גוזלן : אז תרשום לגבי השטח לבדוק.  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : קדימה.
- אריק זורגר : עידית.
- עידית גינדי : אני רוצה שכשאתם גם מצביעים וגם אתם רבים אם יש מכרז או אין מכרז וזה בכלל לא שואלים אותנו הרי אם יהיה מכרז או לא יהיה מכרז,
- דובר : למה לא?
- עידית גינדי : כי החוק קובע לפי סכומים,
- דודי לוין : יש ... למועצה.
- עידית גינדי : אז אם יש,
- דודי לוין : יש כבר זוכה במכרז. אנחנו רצינו מכרז ספציפי לדבר הזה.
- עידית גינדי : אם יש, אבל אני לא סיימת.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : .... מועצה, ואם אנחנו רואים שההצעה מופרזת,
- דודי לוין : בדיוק.
- ניסים גוזלן : אפשר ... לצאת למכרז או לעשות ... מה הבעיה?
- דובר : כל מי שיש לו הצעה,
- ניסים גוזלן : הלאה.
- עידית גינדי : זה לא יקרה. סיימתם?
- אריק זורגר : כן, הלאה.
- עידית גינדי : עזוב, אריק. אנחנו מכירים את זה. אני אחכה. הם יישבו עוד שעה ואני אחכה. אני לא אדבר בצעקות. אני לא מתחרה בטונים.



ניסים גוזלן : הלאה.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : הלאה.

עידית גינדי : מועדון הנוער נשרף לפני חצי שנה, פחות או יותר. הילדים האלה עדיין ללא

שום מסגרת של חינוך בלתי פורמלי. אנחנו מוצאים אותם בפארקים,

מוצאים אותם ברחוב ומוצאים אותם בכל מקום. בכל דקה שאת המכרז

הזה אתם תקפיאו, תדחו, תעשה עוד כל מיני תוכניות עבודה, ראש המועצה,

לפני שאתה משפץ את המועדון הזה שים את הילדים האלה מול העיניים

שלך שהם ברחוב. כן מכרז, לא מכרז, תמצא להם בית.

ניסים גוזלן : אני רק אומר לך, אני באופן אישי התקשרתי למנכ"ל חברת הביטוח כדי

לקבל ממנו צ'ק ראשוני של תחילת ביצוע וקיבלנו 50 אחוז מתוך ה-240.

עידית גינדי : אנחנו יודעים.

נועם ששון : אריק, מה בעצם אתה עושה מחר בבוקר אחרי שהתב"ר עובר? אתה מתחיל

לעבוד מיידית?

עידית גינדי : לוחות זמנים.

(מדברים יחד)

דובר : ... שהקבלן של המועצה ש... בכל העבודות האלה מנצל את זה שהוא זכה

במכרז בלי מסגרת בלי כלום, הוא תוקע מחירים ... שהם מופרכים ברמות

כאלה,

עידית גינדי : אין לי בעיה ש, נועם. צריך להראות, רוצים לעשות מכרז?

(מדברים יחד)

דובר : קבלן שיפוצים לא מבקשים ג' 5, בסדר?

(מדברים יחד)

אריק זורגר : חבר'ה, די. אני מבקש,

עידית גינדי : אתה בינתיים מבזבז זמן לשיפוץ.

ניסים גוזלן : חבר'ה,

אריק זורגר : עמרם, בבקשה.

עמרם נעים : אנחנו מדברים כל הזמן המועדון הזה נשרף, המועדון הזה נשרף, אבל ילדי

האתיופים אין להם בכלל מועדון.

- דוברת : נכון.
- דובר : יש להם.
- עמרם נעים : הם נזרקים,
- עידית גינדי : אין להם.
- עמרם נעים : איפה יש להם? הם מסתובבים שם ברחוב, אין להם אפילו איפה לשבת. הנה, יושב פה אדון ...
- עידית גינדי : אין להם.
- עמרם נעים : אין להם בכלל מקום לשבת.
- עידית גינדי : לא צריך מקלט, צריך לשפץ את שבט נגה שהוא נראה כמו, (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : עמרם, ... לתקן להם את כל המפגעים. 35 אלף שקל. (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : נו, דודי. 35 אלף ש"ח מועדון נגה זה המועדון, ... חתמו על 35 אלף שקל לשפץ להם את כל שבט נגה. היום, כי לחצנו את זה, והצענו, ...
- דובר : זה גרוש וחצי,
- ניסים גוזלן : לא משנה.
- דובר : הלאה, אריק. קח את המושכות, אריק. ראש המועצה יגמור ב-11.
- אריק זורגר : תב"ר 1111,
- דובר : רק שנייה, רק שנייה,
- עמרם נעים : ... העדה האתיופית וזה שהיום במחלקת הקליטה ואני מחזיק תיק הקליטה אפילו אני לא יודע ש, ... אתה מבין? אתה מבין מה קורה בישוב?
- נועם ששון : זה בושה וחרפה.
- עמרם נעים : זה המועצה שלנו. הכל נעשה בשליפה.
- אריק זורגר : תב"ר 1111, בניית בית ספר תיכון, הגדלת התב"ר. אנחנו קיבלנו מימון של 8,868,790 ש"ח. זה אושר פה אחד בוועדת הכספים, הגדלה, מקור מימון שלנו. ... מקור מימון מפעל הפיס, מענק מיום 12.9.2016. התב"ר עצמו, אני רוצה רק להגיד את הפרטים. התב"ר עצמו הוא כבר תב"ר קיים. הגדלת תב"ר. התב"ר הקודם היה 13,700,000. ההגדלה עכשיו היא מקור המימון שלה הוא מימון מלא של מפעל הפיס, 8,869,000. יש מתנגדים?

- דודי לוי: אתה דיברת על התיכון?
- אריק זורגר: כן, דיברתי על ... 42 כיתות, מינהלה.
- דודי לוי: ביקשנו בוועדת כספים,
- דובר: כבר דנו בזה פעם אחת, לא?
- אריק זורגר: כן, אבל זה,
- ניסים גוזלן: אז רק לספר, אני לא יודע מה ביקשת אבל תן לי שנייה להסביר מה ... מהרגע שאתם רואים אותו בנוי,
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: חבר'ה, עמרם, שנייה. המבנה הראשון שנבנה כרגע זה מבנה של 14 כיתות עם חדרי ספח. המבנה ... מהכביש הראשי. המבנה הזה תוך 90 יום בעזרת השם אנחנו צופים שאנחנו נשלים את הבינוי שלו תוך 90 יום. במקביל אנחנו בונים עוד מבנן כזה. השלב הזה שאתם רואים זה שלב שאני קיבלתי מאילנית ותמיר, זה שלב של עוד 14 כיתות לשנה הבאה. המטרה שלנו בעזרת השם בספטמבר הבא להיות עם כמעט 28 כיתות אם וחדרי ספח כדי שלא נהיה במצב שכיתות ... י"ב יהיו חסרות לנו כיתות. המטרה היא ... ללא קשר יש את שלב ג' שזה עם חדרי טכנולוגיה, חדרי הנהלה וספריה עירונית שאנחנו גם אותו בחודש הקרוב אנחנו נתחיל ל... כדי להאיץ שיהיו כיתות בשלב הבא,
- דודי לוי: ראש המועצה. אתה עכשיו מתחייב, כאילו, לתושבים. אנחנו כאן יוצאים באיזה בשורה, ב-1.9 28 כיתות?
- ניסים גוזלן: דודי, המטרה,
- דודי לוי: תלמידים צריכים להירשם לתיכון.
- ניסים גוזלן: שאלת אז אני עונה לך,
- דודי לוי: הם לא יכולים לחכות,
- נועם ששון: 28 כיתות ל-1.9?
- ניסים גוזלן: 90 יום, אז אני אגיד לך. חבר'ה, היום יש, בואו, היועצת המשפטית ...
- דודי לוי: לא, אני שואל.
- ניסים גוזלן: שנייה. אהבתי את המשפטים של צופה עתיד. אני מבחינתי כרגע, רגע. 17 כיתות יש היום בבית ספר הדרים. 16 כיתות.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : הלאה. דודי, קיבלתי את התוספת הזאת,

דובר : יאללה, יאללה, תצביעו,

ניסים גוזלן : בתקציב של 2016 במקום לחכות לתחילת 2017, זה מה שיקרה ב... ג',

בצאלון ג', וזה מה שיקרה בצמרות, סליחה.

ג'קי גונגרדי : ביקשנו בוועדת כספים לדעת מה קורה עם תלמים ד'?

ניסים גוזלן : מה שאני מנסה להגיד לך, שאנחנו הולכים להתחיל עכשיו,

דובר : תישארו אחר כך, דברו ביניכם,

ניסים גוזלן : המטרה היא, המטרה שלי, דקה,

דודי לוין : הוא חושב שזה צחוק.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : יש יתרה כרגע בתב"ר. הביאו כסף, יש יתרה. ההנחה היא שיש עכשיו כסף.

אנחנו רוצים לדעת מה עושים עם הכסף ומתי. ראש המועצה אומר מתחילים

לבנות עכשיו, על הכיפאק.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אתם חברי מועצה ... אתם חברי מועצה צריכים לדעת, כרגע שלב א' ...

שלב ב' ... כ-28 כיתות. אתה מדבר על עודף. העודף כרגע מבחינתנו זה שלב ג'

שאנחנו קודם הולכים לבנות את המבנן השני ל-28 כיתות ובמקביל,

דובר : תעדכן אותם בזה,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : הלאה.

אריק זורגר : רבותי, תב"ר 1165,

ניסים גוזלן : קדימה.

אריק זורגר : תב"ר 1165, ...

עידית גינדי : לא, אי אפשר.

דובר : מאשרים.

אריק זורגר : 50 אלף ₪. מקור המימון,

דובר : הלאה.

דובר : הלאה, אריק.

אריק זורגר : תב"ר 1108, תב"ר 1108, הגדלה של תב"ר קיים. התב"ר הוא על שם בית ספר תלמים ...

דובר : הלאה.

ג'קי גונגרדי : לא, לא, אנחנו ביקשנו לדעת מה קורה עם תלמים ד'.

אריק זורגר : אבל רגע תנו, חבר'ה,

ג'קי גונגרדי : אין לא קשור. אני רוצה לשאול.

אריק זורגר : התוספת בתב"ר, התב"ר אמרנו זה 11,110,000. קיבלנו את הכסף,

עידית גינדי : די נו, די.

אריק זורגר : קיבלנו תוספת, קיבלנו,

(מדברים יחד)

אריק זורגר : 208 אלף שקלים. מקור המימון הוא מענק של מפעל הפיס בשם משרד

החינוך. ההגדלה היא 207,676 ש"ח, יש מתנגדים?

דודי לוי : זה כבר לא, אין פה ביצוע. זה כסף שהגיע?

אריק זורגר : נכון. יש ...

דודי לוי : כסף חוזר לקרנות?

דובר : לקבלן.

דודי לוי : הקבלן כבר קיבל כסף,

אריק זורגר : יש לך כל מיני ... עבודות פיתוח, ... מוסיף ...

(מדברים יחד)

אריק זורגר : תב"ר,

ג'קי גונגרדי : ניסים, מה עם תלמים ד'! בגלל זה שבוסקילה גם פה.

ניסים גוזלן : אחרי שישבתי עם ההנהגה,

ג'קי גונגרדי : כן. לא, ההנהגה כפרה על ההנהגה. כפרה עליהם.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : תלמים ד', חבר'ה. תלמים,

דובר : רגע, בוסקילה. הגנים שלך, הגן שלך, בוא.

(מדברים יחד)

עמרם נעים : נועם, לא אתה ולא ג'קי ולא כל אלה ... במילה. המילה שלכם שווה כקליפת

השום.

- דובר : צודק.
- ניסים גוזלן : חבריה, חבריה. זה לא הנושא. נועם, יש דברים ש... בצחוק.
- עמרם נעים : למרות שאני הצבעתי בשביל ג'קי. הוא רצה,
- ניסים גוזלן : עמרם,
- דובר : על הסגן שלי ויתרתי,
- (מדברים יחד)
- דובר : אני לא דיברתי מילה. עמרם רוצה להגיד דברים,
- דובר : זכותו להגיד, זה בסדר גמור.
- ניסים גוזלן : או קיי.
- אריק זורגר : הנושא הבא על סדר היום, דו"ח ממונה על תלונות ציבור לשנת 2016.
- ניסים גוזלן : רגע, לפני ש... ואני הולך סליחה, תסלחו לי, יש לי אירוע. תלמים ד'. לגבי תלמים ד', חבריה. תלמים ד', מה שקורה בתלמים ד' זה זה. אנחנו מבחינתנו את שני הגנים הצפצפה ... פתחנו אותם השנה כי באמת להורים ... צפצפה ... שיהיו הורים שיהיו ילדים, 140 הורים. ... זה שקיבלנו את תלמים ד' בהרשאה מוקדמת בשנת 2016 קיבלנו את הכסף, אנחנו כולל זה שיש הליך מכרזי דחינו לטובת אחד ... 1.9. במקביל, 1.9 אני אומר, זה שעברנו, העדפנו לפתוח את שני הגנים שם ולא ... למרות שיש קבלן ולמרות שיש תקציב יש ...
- דודי לוי : ... ישיבות מועצה. ... מחלקת חינוך,
- ניסים גוזלן : תן לי דקה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : אמרתי, ב-1.9, דודי אמרתי ב-1.9, דקה.
- דודי לוי : זה ב-1.7, לא 1.9.
- ניסים גוזלן : 1.9 עובדתית במהלך הקיץ, במהלך הקיץ כשהתברר, חבריה, כשהתברר שבשני הגנים של חרוב וצפצפה ... תלמים ד' כי הצורך בתלמים ד', דודי, הוא לספטמבר הבא. הוא לא לספטמבר, התחילו, רגע, אז תן לי להסביר לך מה התוכנית. שנייה. שאלת אותי למה לא, אני מסביר לך את התוכנית. אני פניתי למשרד החינוך החל מה-1.9 לקבל את הפרוגרמה. הסגירה שלי הייתה גם עם ההנהגה, גם עם משרד החינוך וגם עם כולם שאני אקבל 3 גני ילדים

במסגרת המה שנקרא איזור בית הכנס. אני קיבלתי ב-27 לאוקטובר קיבלתי פרוגרמה מאושרת לשלוש כיתות גני הילדים. עכשיו, מה שקורה זה שכרגע ...

דודי לוי: איפה הגני הילדים?

ניסים גוזלן: במגרש 25,

דובר: איפה שהבית כנסת.

ניסים גוזלן: ליד בית הכנסת, השלושה. שניים למטה ואחד,

דובר: מתי אתה מפנה את הקרוואנים שם?

ניסים גוזלן: רגע, אז אני עונה. הקרוואן כרגע יש הצעות מחיר, דקה, לפינוי המבנה.

נועם ששון: זה תקוע.

ניסים גוזלן: רגע, זאב רקנאטי מחר צריך לבוא לחתום לי על כל החומר,

דובר: החומר מוכן להעברה של הקרוואנים?

ניסים גוזלן: כן, שנייה, דקה.

דובר: מוכן החומר להעברה של הקרוואנים?

ניסים גוזלן: יש הצעות, צריך לחתום את זה.

רימה לבטב: ... הצעה,

ניסים גוזלן: העתקה של,

דובר: דני, העתקה של ה,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אנחנו מחר נדבר עם זאב על העניין הזה ש, שנייה. אנחנו, דקה. חבריה, אנחנו

מבחינתנו, אנחנו מבחינתנו מעתיקים אותם. זה אחד. שנייה, רגע. לגבי

המבנה הזה קיבלתי הכרה בצורך לשלושה גנים חדשים. כרגע פרוגרמה. מה

שכן, כרגע, החומר נמצא אצל אילנית ותמיר. הם יהיו פה לסיוור. תמיר יהיה

פה אצלי ביום שישי, הוא אורח שלי, אני מראה לו בדיוק את המגרש. ברגע

שיהיה לו עודפים של כיתות כמו שהיה לו עכשיו בתיכון שהוא נתן לי את

שלב ב' בתיכון של עוד 14 יחידות הוא יתן לי את ה-780 אלף שקל על כל גן.

3 על 2.4 מיליון. ברגע שהוא נותן לי את זה רימה כבר מכינה מכרזים, כרגע

זה בהליך מכרזי. אני מעריך שבועיים עד סוף החודש יהיה קבלן, יהיה זכיון.

כי זה הליך המכרזים,

דובר: לא, הוא לא יהיה, ניסים.

- ניסים גוזלן : מה?
- דובר : איך, שבועיים.
- ניסים גוזלן : המטרה היא לעלות לביצוע, המטרה היא לעלות לביצוע, לבנות את שלושת הגנים במשך 4 חודשים החל מה-1.1. עד 1.1 זה יהיה לביצוע. השאיפה הראשונית,
- דודי לוי : אני כבר, אני איבדתי אותך,
- ניסים גוזלן : הולכים לבנות את שלושת הגנים,
- דודי לוי : אני איבדתי אותך. אני כבר מבין שמחר זה עולה. כאילו לפי מה שאתה מדבר זה כבר קיים כאילו. יש פה תהליך.
- ניסים גוזלן : יש הליך, אני מסביר. זה לא הליך פשוט. דקה, אני הלכתי להליך שהורים ... יהיו מרוצים.
- דודי לוי : למה בישיבת מועצה לא מדברים על הדברים האלה?
- ניסים גוזלן : אתה שאלת אותי, מה אתה רוצה ממני?
- דודי לוי : בוודאי. הייתה כאן ישיבה שלא מן המניין. ... מנהל מחלקת חינוך ...
- ניסים גוזלן : בסדר. אבל אמרתי ששינינו,
- דודי לוי : אבל אני לא צריך לדעת מזה?
- ניסים גוזלן : אתה ידעת. תלמים ד' שמשנים והכל, פותחים את השנה. ה...  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : מה לעשות, עם כל הכבוד דודי, שנייה.
- דודי לוי : אחר כך תבוא תגיד ... אין פיתרון? אז מה תגיד לי? אתה תוקע.  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : שאלת מה התוכנית, התוכנית היא כזאת. ...
- דודי לוי : מתי זה יוצא לפועל?
- דובר : ינואר. אני אומר מרץ.
- ניסים גוזלן : רגע, אני לא רוצה להתחייב.
- דודי לוי : מה זה להתחייב בית ספר 1.9.
- ניסים גוזלן : ... את העבודה.
- דובר : לא הייה לך בית ספר ל-1.9.



ניסים גוזלן : רגע, חבר'ה, אבל עוד הפעם, אתם עוד מעט אני אגיד לכם מה המשמעות של הבית ספר, בואו, שנייה. אתם שואלים שאלה ... את כל ההיבטים. אז אני אעדכן אתכם. אני לקחתי שיקול שאני דואג לשתי כיתות האלה, בסדר? זה 70 הורים ש... שהם לוחצים מאוד. עכשיו, במקביל אנחנו ישבנו עם ... בית הספר וקבענו שאני מקבל פרוגרמה, קודם כל ... צורך. יש לי פרוגרמה, שלחתי להם, ב-27 לאוקטובר קיבלתי פרוגרמה.

דודי לוי : מה ... יש לך מועצה. אני לא מבין את ה,

ניסים גוזלן : דודי, שאלת אותי שאלה. מה אתה עכשיו, אני אומר לך,

דודי לוי : אבל אתה סוגר ואתה בא ואומר לי תקשיב,

(מדברים יחד)

דובר : ... הוא אמר לך שהאחראי על ביצוע מבחינת המועצה זה ראש המועצה והוא אמר לך שזה ...

דובר : אתה אמרת,

אריק זורגר : רבותי, דו"ח ממונה על תלונות ציבור.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : תהיה איתי דקה. גם אם יהיה delay, סליחה, מעבר ל-1.9,

אריק זורגר : דו"ח ממונה על תלונות הציבור לשנת,

ניסים גוזלן : אף אחד לא ציפה,

דובר : נדבר על זה בישיבה הבאה. ישיבה הבאה.

(מדברים יחד)

דודי לוי : אל תשלם את מה ש,

אריק זורגר : דו"ח,

דובר : ישיבה הבאה,

דובר : ישיבה הבאה עם המתנ"ס נדחה עוד שבוע ועוד שבוע. יאללה, בסדר.

אריק זורגר : רגע, רגע. לא, לא. שנייה.

(מדברים יחד)

אריק זורגר : המבקר רוצה לעדכן שחצי שנה ... מבקש, ואם כולם מקובל על כולם ...

למרות שההערה של המבקר לדחות את זה לישיבה הבאה,

דובר : כן, כן. אין בעיה למשה.

(מדברים יחד)

- דובר : לא נורא. אז עוד חצי שנה נדחה.
- אריק זורגר : רבותי חברי המועצה, חבריה, עוד שני ... שנייה.
- עידית גינדי : תנו לו לסיים. בואו נסיים.
- נועם ששון : שכחת אותי. בסדר, אחי, לא נורא, שכחת אותי.
- עידית גינדי : די.
- אריק זורגר : אנחנו ביקשנו בסעיף ... לעדכן את חברי המועצה,
- דובר : לא שומעים אותך.
- דובר : די, סולחה, סולחה.
- אריק זורגר : מי שרוצה להקשיב, הדברים נאמרים לפרוטוקול. מי שרוצה להקשיב מוזמן, מי שלא לא. אנחנו ביקשנו בסעיף 3 האחרון לעדכן את חברי המועצה בשני דברים. הדבר הראשון שביקשנו לעדכן את חברי המועצה זה ה... שהמשרד לביטחון פנים החליט לאשר לרשות המקומית באר יעקב ... שיטור עירוני. התוכנית הזו ... בגדול את הפרטים. התוכנית הזו,
- עידית גינדי : לא, משולב. זה שני דברים שונים ביסוד.
- אריק זורגר : אני יודע מה אני אומר.
- דובר : זה ... השר גלעד ארדן, צריך להודות לו על זה.
- אריק זורגר : אני מבקש שתתנו לי לסיים.

(מדברים יחד)

- אריק זורגר : התוכנית מורכבת מקליטה של 10 פקחים ו-10 שוטרים מטעם משטרת ישראל, אנחנו הגשנו בקשה ל... אני אדבר ... ביקשנו ... תקציב למשרד הפנים. משרד הפנים אישר בעל פה, אמור לתת לנו אישור בכתב. הדבר נבדק ... על ידי ... כוח אדם לשנת 2017 שהוא בא אליכם. רק חשוב לנו לעדכן אתכם שהתוכנית הזו אושרה ואנחנו בכוונתנו לקדם אותה עם אישור משרד הפנים, זה דבר ראשון. דבר נוסף, מייל ששלחתי לכל חברי המועצה בנושא של ישיבת ציון,
- דודי לוי : במימון מי?
- אריק זורגר : אנחנו,

- ניסים גוזלן : הם נותנים, 10 שוטרים מממנים, משרד הפנים הם נותנים לנו, ... אנחנו את אותו דבר נותנים מצד שני.
- דובר : מה זה עשרה?
- ניסים גוזלן : יהיה 20.
- אריק זורגר : זה פיקוח עירוני ושיטור.
- ניסים גוזלן : עזוב, יש תוכנית, נעשה לכם מצגת.
- דובר : כל עוד, ניסים, כל עוד לא יהיה, אפשר לדבר?
- ניסים גוזלן : כל ... של המועצה, נעשה לכם מצגת כולל,
- דובר : כל עוד,
- דודי לוי : עם הוצאות.
- ניסים גוזלן : הוצאות זה חצי חצי.
- ג'קי גונגרדי : כל עוד, אדוני ראש המועצה, כל עוד,
- ניסים גוזלן : אנחנו את שלנו עשרה,
- ג'קי גונגרדי : כל עוד, אדוני ראש המועצה, לא יהיה לך מוקד איכותי ומקצועי, לטעמי כל מה שאתה עושה פה ושזה מבורך מאוד זה לא יהיה יעיל בכלל.
- דובר : אני לא חושב שאתה ...
- ניסים גוזלן : ג'קי,
- ג'קי גונגרדי : לא אמרתי ש, אני אמרתי שיש ... מוקד? מוקד מקצועי שעובד משמונה בבוקר עד 11 בלילה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : ג'קי,
- אריק זורגר : אה, ג'קי,
- ניסים גוזלן : נעשה לכם עם יפתח דובדבני שהוא אחראי על כל הפרויקט ו...
- ג'קי גונגרדי : אני מציע שתיקחו את עידית לתוך הצוות היות והיא עושה דברים בבת ים אז אולי כדאי ש,
- אריק זורגר : דבר נוסף, שלחתי לכם,
- (מדברים יחד)
- אריק זורגר : אני ביקשתי מכל חברי הסיעות, נציגי הסיעות, לבחור נציג סיעה אחד כדי שילווה צוות היגוי בנושא צריפין.

- גיקי גונגרדי : מצוין.
- אריק זורגר : אני ביקשתי להביא את השמות לחברי המועצה, אני מבקש שזה יירשם בפרוטוקול מי מטעמכם אתם מעוניינים שיהיה חבר בצוות.
- דובר : אני לא הבנתי מה זה צוות ההיגוי הזה.
- אריק זורגר : אני אסביר,
- דובר : לא הבנתי מה הוא קובע.
- דודי לוין : אני גם לא הבנתי דרך אגב מה זה נציגי כל הסיעות. יש גם מפתח סיעתי.
- אריק זורגר : אין מניעה, במידה ו,
- דובר : כולם יכולים לבוא.
- דודי לוין : רגע, רגע.
- (מדברים יחד)
- דובר : ניסים, תקבע ישיבות לכל חברי המועצה, מי שרוצה לבוא שיבוא, מה הבעיה?
- אריק זורגר : אבל ... בישיבות.
- ניסים גוזלן : חבר'ה,
- אריק זורגר : הם לא ישיבות מועצה רגילות. זה צוות שאמור להיות צוות חשיבה. פורום קצת יותר, לא פורום כזה של קבלת החלטות,
- דובר : זה גם לא פתוח.
- אריק זורגר : ... לשתף אתכם ואני מהיום שאני ... יודעים שאנחנו רוצים לשתף אתכם בכל מהלך.
- דובר : מצוין.
- אריק זורגר : זה גם פורום שהוא פורום חשיבתי, פורום של,
- מוטי פרנקו : כי אמרנו לך שעד היום לא שיתפו אותנו, אנחנו לא יודעים.
- אריק זורגר : אבל מוטי, אל תעשה פוליטיקה. אני מבקש ממך,
- (מדברים יחד)
- אריק זורגר : אני רק מבקש, מכיוון שמדובר בישיבות שהן ישיבות סיעור מוחות חשבנו שנכון שיהיה אחד במקום להזמין את כולם. אין לנו גם בעיה להגיד לכולם על כל ישיבה ומי שנוח לו יבוא ומי שלא לא, זה בסדר.
- עידית גינדי : אבל ועדה צריכה לרוץ.
- אריק זורגר : אנחנו ... נפגשים, ... אם אתם מעוניינים שיהיה נציג מכל סיעה,

- דובר : גיקי אצלנו.
- דובר : אנחנו נודיע,
- אריק זורגר : אתם רוצים להחליט,
- דוברת : כן. תודיעו וזהו, יגיעו.
- (מדברים יחד)
- אריק זורגר : אנחנו נודיע על ישיבות צוות ההיגוי. אנחנו,
- דובר : מה שאומר שסיעה בת 3 או 2 היא כביכול נפגעת.
- עידית גינדי : אם זה ככה, ניסים,
- דובר : ניסים, יש פה בעיה.
- עידית גינדי : זה לא עובד.
- דובר : אם סיעה של 2 או 3,
- עידית גינדי : אם הם 3 ואנחנו 2 וזה אנחנו כל אחד פה יבחר אחד אז שנציגי הסיעת יחד יבחרו אחד,
- דובר : זה לא הגיוני. אנחנו,
- עידית גינדי : מליאה שלא תגמר לעולם.
- אריק זורגר : אני יכול להציע משהו אחר? אנחנו נזמן את כל חברי המועצה,
- דובר : מי שרוצה לבוא שיבוא.
- אריק זורגר : אבל זה על בסיס מי שרוצה ומי שיכול.
- עידית גינדי : אבל אז זה לא ועדת היגוי. אבל אז אתה צריך להפריד בין ישיבת עדכון לבין ועדת היגוי שצריכה להיות עם הרכב מצומצם,
- דובר : תעשה ועדה,
- עידית גינדי : אל תפריע לי. עם הרכב מצומצם של אנשים שתחשוב ותצא עם משימות.
- דובר : האישה היחידה שאומרת לי מה לעשות.
- עידית גינדי : תעשו הפרדות.
- ניסים גוזלן : חבריה, דקה. אני חושב, הבנתי את הרוח. לא נתחיל עכשיו. תראו, ... אחד מכל סיעה אבל ...
- דובר : הסיעות של האחד יש להם יתרון עלינו או עליו.
- ניסים גוזלן : תן לי שנייה, דקה.
- נועם ששון : מה זה קשור? אני אסביר לך משהו,

- דובר : ועדת היגוי.
- נועם ששון : אבל אני אסביר לך משהו,  
(מדברים יחד)
- אריק זורגר : ג'קי, זה לא, צוות היגוי, צוות, ההחלטות, בוא נעשה סדר. ההחלטות, ככל ויהיו, יובאו לאישור מליאת המועצה,
- ג'קי גונגרדי : ברור.
- אריק זורגר : על פי החוק.
- ג'קי גונגרדי : ברור.
- אריק זורגר : צוות ההיגוי מטרתו,
- ג'קי גונגרדי : ברור.
- אריק זורגר : להביא לכם מידע, לשתף אתכם,
- ג'קי גונגרדי : מצוין. רעיון מעולה.
- אריק זורגר : לחשוב איתכם בפורום רחב, לא יודע אפילו ... בהיבט,
- דובר : צוות חשיבה.
- עידית גינדי : חשיבה. בסדר, היגוי זה חשיבה.
- אריק זורגר : זאת המטרה. חבר'ה, כולם יוזמנו, מי שירצה ויוכל לבוא,
- ג'קי גונגרדי : בדיוק. סגור.
- ניסים גוזלן : דקה. נועם, שיהיה ברור. כל הנושא, דקה. כל הנושא של הסכם גג, חבר'ה, דקה. נועם, אנחנו, אנחנו מבחינתנו רוצים, חבר'ה. אנחנו מבחינתנו, כל סיעה יש לה נציג, זאת ההחלטה? בואו, צוות היגוי. אנחנו נעביר לכם את כל ההחלטות לכל חברי המועצה. ללא קשר נזמין גם את כולם גם ל... מי שירצה שיבוא. עכשיו אני רוצה שתדעו. הסכם גג רחוק ... למליאה. אבל, מכיוון שהוא משפיע על ה, דקה. שנייה, תן לי דקה. תן לי דקה. מכיוון שהסכם ... ומכיוון, שנייה, ש... פה צריך אבל אני חושב שזה עתיד באר יעקב, אני חושב שזה דבר מאוד חשוב שכולם ... ציבור צריכים לבוא ולהביע את דעתכם ... שותפים למאמץ המטורף הזה. זה מהלך גדול, מדובר בהרבה מאוד משאבים, מדובר במשהו שיעשה ... לשוב, לכן החשיבות של הצוות ... הנושא הזה בכל זאת יעבור לישיבת מועצה מסודרת וכולנו נחליט, אנחנו נחליט ביחד. אני אומר את זה פה. אני בכוונה,

- דודי לוי: לא הספיק לנו הוואו,  
 ניסים גוזלן: אני מצטער, אדוני, שבישיבה הזאת כולנו פגענו בכולם.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן: אריק, דקה,  
 דובר: רגע, אבל יש פה מישהו, ניסים, ניסים.  
 (מדברים יחד)  
 דובר: יאללה, אתה מתנצל והוא מתנצל.  
 דוברת: אני ... משטרה של המתנדבים. אני עשיתי 17 שנה,  
 עידית גינדי: מי זאת?  
 דובר: לא יודע.  
 דוברת: למען הישוב. רוצה לדעת מה קורה עם,  
 ניסים גוזלן: תקשיבי.  
 דוברת: אני לא יכולה לפעול. לא יכולה לפעול.  
 דובר: היא מתנדבת.  
 דוברת: ואני מתנדבת.  
 ניסים גוזלן: עכשיו ... ישבתי עם ה,  
 דוברת: נו?  
 ניסים גוזלן: עכשיו, מה שסוכם זה שאנחנו נמצא כרגע ... נמצא כרגע ...

**\*\* סוף הישיבה \*\***