

מועצת באר יעקב **ישיבת מועצה שלא מן המניין**

מישיבת מועצה מס' 47

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ט חשוון, תשע"ו (30/11/2016)

במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
מנכ"ל	-	מר אריק זורגר
חבר המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	מר עמרם נעים
חבר המועצה	-	מר מוטי פרנקו
סגן ראש המועצה	-	מר גיקי גונגרדי
חבר המועצה	-	מר דודי לוי
חבר המועצה	-	מר נועם ששון
חברת מועצה	-	גב' ליאת דרי
חבר מועצה	-	מר מוטי זייפתי
חבר מועצה	-	מר אבנר ברק

משתתפים:

		שירלי דרעי
יועמ"ש	-	אילנית
		דניאל אורן
		תמיר אטגייב
		עידית גינדי

פרוטוקול

אריק זורגר : ערב טוב אנחנו פותחים את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 47 לשנת 2016. על הישיבה היום מספר נושאים חלקם מהותיים ואפילו היסטוריים אני מבקש מראש המועצה לפתוח בדברים.

ניסים גוזלן : ערב טוב לכולם, על הפרק היום מספר נושאים חשובים, אחד זה ועדת גבולות, הסכם גבולות, הסכם גבולות בינינו לבין ראשון, יש לנו גם את הנושא של המתנ"ס, הסבה של העמותה לתאגיד עירוני, ויש לנו עוד נושא אחד זה הנושא של לשכת העיר העירונית שזה מבחינתנו אישור, אני אומר שזה הנושא, שלושת הסעיפים הגדולים, יש עוד נושאים אבל אני אומר שלושת גולת הכותרת זה שלושת הנושאים האלה הקמת שיטור עירוני, שתיים בישיבה מן המניין זה רק אשרור סופי של ההסכם שקיבלנו מהמשרד לביטחון פנים. אמרתי יהיה אשרור מההסכם של ביטחון פנים כדי שנצא עם פרויקט שיטור העירוני לדרך. נתחיל עם הסעיף הראשון.

סעיף 1

ניסים גוזלן : לגבי הסעיף הראשון אין ספק שזו גולת כותרת מבחינת באר יעקב זו היסטוריה, זה ועדת גבולות וצוות היגוי התחלנו ב – 2004, 2005 ואילך, ב – 2008 לאחר התכתבות מסוימת היתה הקפאה של כל הבינוי במרכז הארץ, אחרי זה, זה חודש, המון שעות של ישיבות, מאבקים, אז זה התחיל ממאיר ניצן לאחר מכן אחרי בחירות 2008 זה ... ועד שהגענו להסכמות המדוברות כרגע, אריק יציג את הכל, כל חבר מועצה יוכל להתבטא, יהיה לו מספר דקות להגיד את עמדתו, לאחר מכן אני אסכם ונלך להצבעה הלאה.

אריק זורגר : אני ברשותכם אציג את הנושא יש מצגת אז אם אני מפנה לגב למישהו אז תסלחו לי. אני ברשותכם אני אפתח בתיאור קצר של ההיסטוריה מכיוון שמדובר למעשה בהסדר שכמו שציין ראש המועצה, מתנהל למעשה כבר מספר רב של שנים, סדר גודל של 12, 13 שנה של דיונים שונים עם עיריית ראשון, משרד הפנים, ועדת גבולות. אני אגיד בקצרה אנחנו גם כתבנו את זה

בדברי ההסבר שהועברו לחברי המועצה. בעצם רק מבחינת מושגים השטח הגלילי הוא בעצם שטח מחנה צריפין משמעותו של שטח גלילי הוא שטח שלא משויך מוניציפאלית לאף רשות ועליו בעצם חלה תכנית להיכן השטח ישויך, כמובן שהנדבך החלק הקרקעי, כמובן שהוא חלק תכנוני שמחליט מה יהיה על כל שטח שקרקע, תא קרקע. בעצם אנחנו השטח הגלילי השטח ללא שיפוט זה השטח שמסומן כאן במתחם הזה, אזור צריפין אתם רואים אתו הוא מופיע כשטח ללא שיפוט, כאשר כאן נמצאת ראשון לציון, כאן באר יעקב, ולהתמצאות כאן בית חולים אסף הרופא. בעצם בין השנים 2004-2005 פעלה עיריית ראשון לציון לצירוף כלל השטח הגלילי לתחום שלה, אני אומר את ההיסטוריה בקצרה כי זה חשוב באותו זמן לבאר יעקב היו 3 חלקים שכן היו בשטח השיפוט שלה, אני מניח שאתם מכירים אבל הם היו חלקים אחד פה, אחד באזור הזה, ואחד באזור הזה, שהם חלקים שאין ביניהם רצף טריטוריאלי וכאשר עיריית ראשון פועלת במקביל לצירוף כל השטח לתחומה ומועצת באר יעקב אמורה להישאר עם 3 חלקים מפורדים. פעלו המועצות עם השנים היה משא ומתן בין המועצות, ובשנת 2006 גם שלחנו לכם את הסכם המועצה שחתמה על בסיס החלטת מועצה, נחתם הסכם שמהותו היתה להעביר את שלושת החלקים האלה לשטח תכנוני אחד, ואם אנחנו נדבר רגע בגסות המשמעות היתה ש – 40 אחוז מהשטח ללא שיפוט מקבלת באר יעקב וכ – 60 אחוז מקבלת ראשון לציון, כאשר היתרון דאז היה שייווצר רצף במקום 3 חלקים שונים ייווצר רצף טריטוריאלי במתחם אחד. ההסכם הזה אושר בפברואר 2006 על ידי מליאת המועצות של שתי הרשויות גם ראשון וגם באר יעקב, שתי הרשויות פנו למשרד הפנים בבקשה לאישור על ידי ועדת גבולות, ובעצם מה שקרה בשלב הזה זה שהיתה החלטת ממשלה על הקפאת הבניה במרכז הארץ, החלטה של נדמה לי ממשלת אולמרט אם אני לא טועה, אבירם בניקובץ החליטו בעצם, הרעיון על פי הלוגיקה היתה להוציא אנשים מהמרכז לפריפריה והקפואו את כל התכנון במרכז הארץ. בשנת אנחנו מדלגים קדימה מכיוון שבשנת 2011 מונתה ועדת גבולות נוספות

בראשות פרופסור רן רזין הועדה דנה במסגרת מספר חודשים בעמדות הצדדים ולמעשה שיפרה את ההסכמה של 60, 40 ל – 45 לראשון ו – 55 אחוז מהשטח לבאר יעקב. במקביל קודמה תכנית מתאר לכל אזור, אני חוזר קצת אחורה, זה שטח ראשון, זה השטח הירוק של באר יעקב, תיכף נראה פה את ההמשך. קודמו הליכי תכנון של תכנית מתאר שבעצם נותנת מענה לכלל האזור, נותנת מענה תכנית מתאר של באר יעקב 2030 שנותנת מענה הן לשטחי הישוב הקיים באר יעקב ושימושים נוספים בו והן לשטחים הנוספים של מתחם צריפין. תיכף נראה את תכנית המתאר הזו, ולמעשה תכנית המתאר צריך להגיד ולהדגיש שהיא מלווה על ידי מספר יועצים בעלי שם מקצועי רב, ביניהם, נבחנים הרבה היבטים תחבורתיים, סוציולוגיים, שעושים תכנית מתאר ברמה הזאת, יש ספרים שלמים על ההיבטים האלה מה שחשוב זה ההיבט הכלכלי מכיוון שזה נמצא כרגע על המדוכה, יש חוות דעת כלכלית מפורטת של פרופסור עזרא סדן שהועברה לחברי המועצה שמסבירה את הכלכליות של תכנית המתאר שעל פיו התקדמה. למעשה מה שמובא היום זה מפה נוספת של שיפור נוסף של ההסכמות, אם נסתכל כאן כאשר תוכלו לראות כאן השטח הזה הוא שטח שלמעשה שעובר בבאר יעקב, תיכף תראו את זה יותר מודגש במפה, הרצועה הסטריפ הזה כאן הוא שטח אולי נעבור שקף הוא יותר ברור, השטח הזה הוא שטח מהשטח הגלילי שטח ללא שיפוט סול קולד שטח המריבה שטח של באר יעקב, אלה שטחים שעוברים לראשון לציון החלק הזה, והחלק הזה, כאשר חלק מהותי מההסכמים שצריך לציין ביושר שהם לא מעכשיו הם עוד מ – 2006 שבת חולים אסף הרופא נשאר לצמיתות של מועצה מקומית באר יעקב. החלוקה כיום כפי שהיא מובאת להחלטת המועצה מדברת על חלוקה באחוזים של השטח של 76 אחוז לבאר יעקב ו – 24 אחוז לראשון לציון, כאשר סך ה – 100 אחוז הוא השטח הגלילי שהוא אמרתי השטח המחולק למעשה, אם אנחנו נתקדם אנחנו נוכל לראות שיש חילופי שטחים נוספים שהם התאמת גבולות, למשל זה שטח שהוא מוניציפאלית שייך לבאר יעקב, והוא עובר לראשון

בהתאמה, תעביר עוד זה יש שטחים שכביכול נמצאים בצד של באר יעקב, היו שייכים לראשון והם עוברים, סך הכל אם אנחנו מתייחסים לכלל השטחים שמועברים בין באר יעקב לבין עיריית ראשון לציון, מדובר על 1190 דונם של באר יעקב כולל השטח הגלילי והשטחים הנוספים, ו – 637 דונם שמתקבלים לעיריית ראשון.

מוטי פרנקו: 4,7 ו – 5 זה אזורים מה הם? 5, 7 ו – 4, 5 ו – 7 זה לא תעשייה?
 אריק זורגר: לא, לא זה שטחים בייעוד חקלאי. תיכף ניגע בייעודים. בעצם זו המפה שבסוף היום שאנחנו נגיע אני מעריך שאנחנו נדבר באריכות גם על היבטים כלכליים ועל היבטים של תכניות אבל מובא וזה חשוב שזה יודגש שאולי גם היועצת המשפטית אם תרצה תרחיב, מה שמובא למעשה להצבעה במועצה זה 2 מסמכים, מובא מסמך שמהותו חילופי השטחים וה – חלוקת השטח הגלילי שזה למעשה המסמך הזה, זה מסמך שהוכן על ידי מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל שמבטא למעשה את מה שמובא למליאת המועצה, והמסמך השני הוא הנספח התוספת להסכם, התוספת להסכם 2006 גם שבעצם ההצבעה היא, בעצם מה שמובא להחלטה זה למעשה המפה הזאת ותוספת ההסכם. באופן מעשי וכאן אנחנו נכנסים להיבט התכנוני שזה היבט מאוד מהותי בצד הכלכלי כי כמו שאמרנו מעבר לחלופת השטח אנחנו צריכים להבין מה כל רשות מקבלת, כאשר למעשה אם אנחנו רק בשביל לסבר את האוזן בתחילת התהליך לפני כ – 13 שנה עיריית ראשון רצתה להיות עד כאן למעשה, לאחר מכן בכל השיפורים והתנאים זה הגיע לפה, בחלוקה האחרונה שאושרה בולנת"ע ביוני 2014 אתם יכולים לראות את זה פה, והיום אנחנו מדברים על מספר מתחמים שתיכף ניגע במהות שלהם כאשר מתחמים 1,2 ו – 3, אולי לא ציינתי וצריך לציין שעיריית ראשון למעשה במעשים שלה, בהליכים משפטיים שהיא מנהלת טוענת כולם שלי, זאת אומרת אין כאן בהנחה ואין הסכמה יש מריבה, לא הקדמתי ואמרתי שההליכים יכולים להתחלק לשתי חלקים, בסוף גם הסכמת המועצות ככל ויש הסכמות של שתי המועצות, עיריית ראשון אישרה וזה מובא להסכמת

המועצה הערב, ככל ויש הסכמה, ההסכמה עוברת לאישור שר הפנים כאשר השר לפי סעיף 8 לפקודה יכול למעשה לאשר בשתי הליכים או במקרה ויש הסכמה והוא מוצא לנכון לאשר או במקרה ואין הסכמות ואין הבנות וזה הולך להליך של ועדה חיצונית של ועדת גבולות שיכולה לקחת זמן, וכו', וכו', כאשר למעשה אם אנחנו מסתכלים כאן מה שבאר יעקב מקבלת זה מתחמים 1,2 ו 3 – חשוב להדגיש שזה מהשטח הגלילי, כלומר מועצת באר יעקב לא נתנה שטח מוניציפאלי שלה והיא באה להוסיף בו מתחמים שמיועדים למגורים אנחנו תיכף ניגע בתחולה של כל מתחם. אני אגיד בגסות שאלה מתחמים שברובם הגדול יש בהם מגורים, מתחם 2 יש כ – 1190 מ"ר מסחרי, המועצה מקבלת את מתחם 8 שיש בו כ – 300 אלף מ"ר מסחרי, מתחם 7 ב' שיש בו כ – 800 אלף מ"ר מסחרי, עיריית ראשון למעשה מתחמי המגורים שלה הם מתחמים שמופיעים בשטח המוניציפאלי שלה, מתחם 6 שהוא של עיריית ראשון בשטח המוניציפאלי של עיריית ראשון זאת אומרת הוא לא נתון פה לדיון, ולמעשה מה שעיריית ראשון מקבלת מהשטח הגלילי, שהוא כמו שאמרתי שטח הסול קודל המריבה, היא מקבלת 24 אחוז שחלקם הוא חלק שצ"פים וחלקם הוא חלק של מתחם שנקרא 7 א' שהוא מתחם למסחר. אני תיכף אתייחס גם לדברים נוספים בהיבט הזה אבל אם אפשר לעבור רגע. תנו לי לסיים ואחר כך כל אחד יקבל זמן מספיק לשאלות אנחנו פה בשביל לענות. אם אנחנו יכולים להסתכל בהיבטים של מה שכוללת התכנית, בהיבטים של מסחר, היקפי תעסוקה ומגורים, אנחנו מדברים על מתחם 7 ב' שמדבר על כ – 800 אלף מ"ר מסחרי, 1000 יחידות דיור, צריך לומר 1000 יחידות דיור רק בשביל להבין היום הליכי התכנון הוא לוקח למשרד הפנים X זמן, כדי לזרז אותם יש ועדות מיוחדות שהוקמו, ועדות מזרזות כאלה בותמ"ל מה שנקרא ואם יש 1000 יחידות דיור אז זה אוטמטית מורשה להיכנס לותמ"ל והליכי התכנון הם מקוצרים בהתאם. מתחם 1 הוא מתחם של 9,000 יחידות דיור, 9,000 מ"ר מסחר סליחה ו – 3700 יחידות דיור, מתחם 2, 180 ו – 3200, מתחם 3, 2000 ו – 2800, מתחם 8, 300 אלף מ"ר

בסך הכל בשטח הגלילי מקבלת באר יעקב 1.291.000 מסחר ו – 9700 יחידות דיור כאשר בסך תכנית המתאר ב – 2030 מקבלת באר יעקב 2.118.000, אלף מ"ר. ראשון במתחם 7 מקבלת 250.000, מתחם 6 הוא שלהם. אני תיכף אסיים להתייחס מסודר. כמה דברים שחשוב לי לומר, אני רוצה להסב את תשומת ליבכם למספר דברים במהות למעשה, למעשה הרוויחה עיריית ראשון מהשטח הגלילי ומשטחים שהיו בשטח שהיה נתון למחלוקת מתחם 7 א' שמחיל בתוכו 250 אלף מ"ר מסחר. מכיוון שהיה, אני אציין עוד משהו גם חוות הדעת הכלכלית שהוכנה וגם חוות דעת של הועדות המחוזיות ועמדות המקצועיות של הועדות במדינת ישראל מדברות על זה שצריך כ – 15 מ"ר תעסוקה לנפש כאשר זה מבטא את כ – 50 מ"ר תעסוקה לנפש בהיבטים של 2030, זאת אומרת אנחנו פה הרבה מעבר למה שצריך, אם נדבר רגע במספרים הגדולים אז חוות הדעת של פרופסור עזרא סדן מדברת על כך שאנחנו צריכים להוסיף עוד כחצי מיליון מ"ר למסחר ותעסוקה לאיזון התקציב של הרשות המקומית, כאן מדובר על 2.118.000 ותכנית 2030, כמובן שהוא דיבר על חצי מיליון הוא דיבר על חצי מיליון בפועל ולכן הוא כתב שם נדמה לי מספר של 700 או 700 ומשהו מכיוון שבפועל גם אם יש שיווקים או אחוזי בניה שלא מנוצלים על תום הרעיון הוא שיהיה הכנסות ריאליות ולא באוויר. אני רוצה להסב את תשומת ליבכם למספר דברים בנוסף למסמך שאני מחזיק בידי.

דודי לוי: סליחה אריק ה – 2 מיליון הזה לא קשור לגבולות.

אריק זורגר: לא כן היו שאלות על היבטים.

ניסים גוזלן: 1.300.000 בתוך המחנה.

דודי לוי: כל התוספת זה לא קשור בכלל לדיון היום.

אריק זורגר: יש כאן היקף התעסוקה שנכלל במתחם צריפין והיקפי תעסוקה.

דודי לוי: סליחה איך הוא קשור לדיון, איך הוא קשור?

אריק זורגר: דודי, דודי תתייחסו כל אחד בתורו. השאלות שעלו ועלו במהלך הדרך גם מכם הם שאלות שנסבו על עניינים כלכליים.

- דודי לוי: אני מבקש שאתה נותן תיאור תגיד מה קשור לישיבה ומה מעבר.
- אריק זורגר: אני נתתי תיאור וזה מופיע גם כאן, חברה שניה אחת יש כאן 1.291.000 כאשר ישנה הסכמה נוספת מכיוון שהמועצה ועמדת משרד הפנים שגם החשב המלווה חתם עליה רצינו בעצם לאיין מתוכן את אותם 250 אלף מ"ר שמקבלת עיריית ראשון. פנינו למוסדות המדינה ואמרנו להם תראו זה נכון שעיריית ראשון ב – 7 א' מקבלת 250 אלף מ"ר אז אנחנו בנוסף ל – 1.191.000 בתוך גבולות דודי בתוך הגבולות המחנה רוצים עוד כ – 300,250 אלף מ"ר נוספים, אני רוצה להקריא לכם.
- מוטי פרנקו: מתי פניתם בשבת? מתי זה היה ביו חמישי החשב אמר שאין את זה, ביום ראשון הוא חתם שיש את זה, רק אם אפשר שאני ארשום למי פניתם ומתי.
- אריק זורגר: אני אומר אנחנו פנינו לרשות מקרקעי ישראל שהיא מכינה את התכנית.
- דודי לוי: ימים מה זה קשר לסגור, ביום שני, שלישי, שישי שבת, מה זה לא לפני חודשיים.
- אריק זורגר: אני מקריא לכם מכתב מהיום.
- דודי לוי: פניתם אחרי שהבאתם את החומרים.
- אריק זורגר: שניה חברה, היה טענות גם מכם שמתחם 7 א' הוא מתחם שעובר לראשון ובמסגרת ההסכמות עלו טענות שאנחנו רוצים סול קולד את הכל. עכשיו פנינו בעניין הזה וגם עמדת משרד הפנים, החשב המלווה שחתם לנו, וגם עמדת רשות מקרקעי ישראל שמסבירה למה אנחנו לא צריכים את זה ולמה אנחנו בערך פי שלוש ולמעלה מהצורך, למרות כל האמור לעיל בעקבות פנייתכם פנינו לרשות מקרקעי ישראל הגדלת היקפי התעסוקה שבמסגרת תכנית המתאר בסדר שזה בשטח הגלילי, והם הסבירו כי ... מעבר למשתמע בשלב זה בתכנית המתאר. כלומר אנחנו פועלים בנושא הזה.
- מוטי פרנקו: אתם הבהרתם לנו אתמול שזה במתחם 3 זאת אומרת אין פה מתחם 3.
- אריק זורגר: אני רק רוצה להגיד שבהיבט, התוספת המסחרית הנוספת שאנחנו פועלים מול מוסדות התכנון בסדר היא נכללת במובן, בהיבט הזה זאת אומרת אנחנו לא הולכים להוסיף אותה רק בסך תכנית המתאר. חברה עוד שתי דקות אני

מסיים לדבר. בנושא הזה חשוב להדגיש, כל המטרים שמצוינים פה כמו שאומר נועם הם מטרים שנכללים בתכנית המתאר, ברגע שעוברים לתכניות מפורטות, ברגע שעוברים לביצוע תכניות מפורטות המדינה למעשה ואנחנו נכנסים לתכנון המפורט ובמרבית הפעמים מגדילים בפועל את היקפי המסחר, מכיוון שאנחנו זהירים בהצגות שלנו ואנחנו לא רוצים להגיד עכשיו, כי אין עוד תכניות מפורטות גם את זה צריך להגיד ביושר המינהל מתחיל, הזמין, עשה הזמנות עשה תכנון מפורט בחלק מהמתחמים, ובחלק הוא מתחיל וסביר להניח שהמספרים האלה יעלו, אבל מכיוון שבתכנון צריך להיות מאוד סקפטיים אז אנחנו לוקחים את הדברים הנמוכים, אנחנו נוהרים באמירות, ואחרי בדיקות ואחרי שאמרו שצריך חצי מיליון ומדובר פה על 1.3 במתחם השטח הגלילי - 2.1 בסך תכנית המתאר, ואחרי שדובר על זה שאנחנו נוסיף לתוך השטח הגלילי עוד כ - 250, 300 אלף מ"ר על דעת רשות מקרקעי ישראל אנחנו יותר בטוחים שההסכם הזה הוא הסכם טוב, מכיוון שבאמת כמו שאמרת דודי ההסכם מה שמובא היום אני חוזר שוב זה נושא חלוקת השטח, חלוקת הגבולות בשטח המריבה, אני רוצה לחזור למפה הקודמת. אנחנו מדברים על מפה שמשקפת 76 אחוז מסך השטח לבאר יעקב, 24 לראשון לציון.

ניסים גוזלן: טוב ערב טוב לכולם ראשית לפני שאנחנו ניתן את רשות הדיבור לכל אחד ואחד, ונרשום את הערות של כולם. תראו כפי שצוין ב - 2004 מאיר ניצן דיבר איתי ואמר לי ניסים אנחנו צריכים מבחינתנו לשבת על השטח הגלילי, מה שראיתם מקודם השטח הגלילי זה השטח הזה. השטח הגלילי מי שלא יודע מתחם 3 ומתחם 2 הוא בעצם לב ליבו של השטח הגלילי, זה מגיע עד האזור הזה, זה האזור של באר יעקב זה אזור החר"פ למי שרוצה לדעת נקודת ציון זה אזור החר"פ, שייך לבאר יעקב משלמים ארנונה בבאר יעקב, זה אזור הסדנאות שקרוב לכפר אריה שמשלם ארנונה לבאר יעקב, ופה מתוך במתחם 7 א' יש פה ... שהיתה שייכת לבאר יעקב זאת אומרת לא היה רצף תכנוני בין מה שנקרא צמוד לאסף הרופא, לחר"פ לאזור הזה אי אפשר היה

צריך לתכנן משהו. ישבנו על העקרונות של ההסכם היה ברור ששלושת הקנטונים האלה מבחינתנו צריכים רצף תכנוני אורבאני אחד שיהיה גבול ויהיה אפשר לתכנן גם מסחר וגם מגורים. מה שקרה, מה שקרה תוך כדי דיונים שהיינו חברים גם אני וגם מאיר ניצן כיו"ר הועדה מול משרד הביטחון, אז משרד הביטחון שרצה לפנות את צריפין וגם מדינת ישראל חשבו בכלל למכור את השטח, למכור את השטח ליזמים ועם הכסף הזה לעבור לעיר הבה דים מה שאתם מכירים היום את התכנית של עיר הבה דים זה ממשלת ישראל כבר לפני 3 שנים נתנה קדם מימון ואז ירד כל רעיון ההכנסה אלא הממשלה מקימה את עיר הבאים, האוצר מקיים נתן מימון להקים את עיר הבה דים, המכירה פשוט תחזור בחזרה לקופת האוצר זה הסיכום שסגרנו, גם עם האוצר וגם עם הכל. ב – 2008 עדיין לא היתה מפה , ב – 2008 רן פלניקו, אלי ישי, ממשלת ישראל, ממשלת אולמרט, החליטה שבאזור המרכז מקפויאים את הבניה כדי לתת עדיפות לפריפריה, מה שמתברר בדיעבד ב – 2012 שזה רק האיץ את המחסור במגורים במרכז הארץ וב – 2012 ממשלת נתניהו החליטה לחדש את הבניה במרכז הארץ, ואז הגענו ב- 2014 לתכנית בולנת"ע מה שהופיע פה ב – 2014 זה התכנית בולנת"ע, התכנית בולנת"ע דיברה על כך שמתחם 1,2,3 מבחינתנו ו – 8, 8 שתדעו מחציתו בצריפין, מחציתו בשטח המוניציפאלי של באר יעקב, כל מי שמכיר היום נוסע לאורך 44 ונכנס היום בניר צבי רואה את השטחים הפתוחים איפה שחוות הסוסים פה באמצע, קחו בחשבון שבתמ"מ זה מופיע ירוק כפי פתוח אין תכנון, זאת אומרת אם אני לא מצרף למתחם 8 את כל האזור ממה שנקרא שלמה SIXTS, הארגז, אתר הקרוואנים ועד בואך לבאר יעקב עם הביוב לא מכניסים האזור הזה מחוץ למשחק, מחוץ לתחום מחציתו יש בית חולים אמריקאי שאתם רואים פה, זה בית חולים שנמצא בתוך צריפין שהוא אמור להתפנות, כל מתחם 8 צירפנו את כל השטחים הגובלים כדי ליצור כמה שיותר מסחר ותעסוקה לאורך כביש 44, אז מתחם 8 במחציתו זה בצורה אגרסיבית הכנסתי את זה לכל המהלך כדי להכניס

קרקע משמעותית של 250 דונם שבעצם אם היינו צריכים ללכת להליך תכנוני שהתמ"מ סגור, תמ"מ תכנית התמ"מ סגורה מ – 2003 ופותרים אותה כל 15 שנה ואף אחד לא יפתח אותה בבאר יעקב הוספת מטר תעסוקה שלא במסגרת ההסכם הזה ולא במסגרת תכנית מתאר מבחינתנו לא היתה רלוונטית לא היו מוסיפים לנו מטר לא תעסוקה ולא מסחר. עכשיו זה היה ב-2014 זה השלד, השלד מורכב מזה שהקו הכחול באזור הזה ומעבר לזה שצירפנו את מה שצירפנו 45 אחוז מהשטח כי אנחנו חתמנו על 40, 60 היו לנו מספר עקרונות, אחד שאסף הרופא עם כל האזור הזה יישאר בבאר יעקב כי מי שלא יודע באר יעקב היא עיר עולים אסף הרופא משלם 100 אחוז ארנונה, כמובן שראשון לציון עם פינס שהיה שר הפנים ומאיר ניצן רצו שהיה להם בית חולים אזורי ועיריית ראשון היתה גובה 30 אחוז ואנחנו לא 100 אחוז לכן מבחינתנו היה חשוב לי לשמור על ההכנסה של אסף הרופא ושתהיה עוגן בבאר יעקב, הסם 2006 מעגל את שלושת הקנטונים את אסף הרופא, את התשתיות הכבדות אז לא ידעתי שיהיה הסכמי גג ב – 2006 אף אחד לא ידע שיש הסכמי גג ולכן כל הנושא של תשתיות על מבחינתנו הנחתי על ראשון לציון, השלמה של רצף, אסף הרופא והשטח הגלילי 60, 40. בולנת"ע זה 45, 55, פה נגסנו עוד 5 אחוז ואז התחילה המריבה הגדולה מ – 2014 בולנת"ע שלי ביחד עם דב צור וכל מה שאתם רואים פה זה היה מתחם 7 כולו של ראשון לציון, כל מתחם 7 שהוא מיליון מטרים מסחר כולו היה של ראשון לציון, לאחר מאבקים הצלחנו לייצר את המפה הזאת שאומרת שבעצם יש לא רק 7, יש פה 7 ב', ו – 7 א', הכביש שאפשרנו לעיריית ראשון לציון להיכנס מכביש 44, זה הטריגר לכך שעיריית ראשון מבחינתנו יוצרת את העוגן הזה ובאר יעקב, זה כביש שמחבר אותה למתחמים 4 ו – 5 מעבר לכניסה מאזור מי שמכיר את האזור הזה, זה גן האותיות, מה שאתם מכירים הגן העברי, זה גן האותיות של ראשון לציון ה קטן הזה תדמיינו שיש מכביש 431 סנטרל פארק בערך של 2000 דונם, 2000 דונם פארק אדיר בין ראשון לבאר יעקב שהינו כל צריפין, כל התב"ע החדשה, כל באר יעקב יוכלו להיות בפארק

משמעותי שהוא משהו מטורף מבחינתנו. עכשיו מעבר אני אומר את זה פה אתם צריכים לדעת באר יעקב קיבלה את השטח הגלילי, ראשון לציון שהשטח הזה, השטח הזה הוא ראשון לציון, ראשון לציון כבר העבירה מי שלא יודע את שלושת המתחמים, שלושת המתחמים בועדה המחוזית, הם הקימו את כל האזור הזה על שטח המוניציפאלי שלהם, ראשון התנדבו ל – 6500 יחידות דיור בשטח המוניציפאלי שלהם, באר יעקב המתחמים שקיבלנו למגורים זה מתחמים מהשטח הגלילי, הם התנדבו כולל הפארק הזה זה שטח מוניציפאלי שגם כולם ייהנו ממנו אבל זה שטח של ראשון, פה הצבא שילם ארנונה לראשון לציון, טרום ההסכם של השטח הגלילי, ומתחם 6 הוא נטו. זאת אומרת מה שאנחנו רבים כרגע זה לקבל את ה – 250 אלף ש"ח הנוספים מ – 7 א'. עכשיו תדעו אנחנו לנו יש 800 אלף מ"ר במתחם הזה שהרעיון היה ליצור, הרעיון היה ב...שדיברנו ליצור עוד 250 אלף מ"ר להעביר אותם למתחם 3 כדי שנקבל תוספת של עוד 250 אלף מ"ר, מה שעומד כרגע להצבעה זה החלוקה של השטח הגלילי, שזאת באר יעקב וזה השטח שיצטרף לראשון. קחו בחשבון שנקודה אחת אין עדיין תכניות מפורטות זה שאומרים שיש פה 800 אלף מ"ר זה לא אומר שזה יגמר ב – 800 אלף מ"ר, זה אומר שאם הביקושים, זה אומר שאם הביקושים באותו מועד של עוד 20 שנה יהיה ביקושים למשרדים ולדברים מסוימים אפשר להגדיל זכויות, זאת אומרת 2 מיליון מ"ר בתכניות מפורטות יכולות להיות גם 3 ו – 4 מיליון מ"ר במידה ויהיה צורך ואם לא יהיה צורך אז 2 מיליון מ"ר יכולים להישאר 2 מיליון מ"ר על הנייר, מי שבסופו של דבר מכתוב את כל העסק זה כוחות השוק כפי שקורה היום בנדל"ן במגורים מחר זה יכול להיות לתעסוקה. קחו היום את רחוב הברזל בת"א מי שמכיר רחוב הברזל היה חד קומתי היום המגמה שם להקים משרדים רב קומתיים, אז התב"ע שם שודרגה ושונתה בהתאם לצרכים ובהתאם לכוחות השוק שיהיו פועלים גם אז, קחו בחשבון את העניין, למרות שאני אומר עוד פעם השטח שאנחנו הולכים להצביע הוא 76, 24. אני הייתי בועדת גבולות, ועדת גבולות שאני

הייתי היא דיברה על המל"מ ב- 2007 אני הייתי בוועדת גבולות על המל"מ לא צודק שהמל"מ היסטורית משלם ב – 30 שנה האחרונות משלם רק מיליון, בהתחלה שאני נבחרתי הוא שילם 350 אלף ש"ח עבור באר יעקב ו – 3.5 מיליון ש"ח עבור מועצה אזורית גזר, אני הלכתי לוועדת גבולות בהמלצת השר אלי ישי ואמר לי ניסים להגדיל לך הכנסות תפנה לוועדת גבולות, הגשתי בקשה לוועדת גבולות מינו את יו"ר הוועדה, אני רוצה שתדעו מה זה ועדת גבולות, מינו את יו"ר הוועדה, ראש עיריית ראשון לשעבר, חנניה גיבשטיין יו"ר הוועדה, היום הוא יושב במשרד הפנים מה שאתם מכירים היום, כולל מלי חגיבי, כולל אחרים שהשתתפו בוועדה, הלכנו לוועדה מי שהיה בקדנציה הזאת זוכר את המאבק, הלכנו לוועדה תוך כדי תנועה הבנתי שאין לי סיכוי למרות שהם מזרימים את הביוב דרכינו, דרכי הגישה דרכינו, המנהרה דרכינו, פינוי האשפה דרכינו, הכל באופן עקרוני מתואם מגזר אין להם שום דבר, בגזר אין להם שער, אין להם כניסה אין להם כלום, שכנעתי את הוועדה הייתי בטוח שהם משתכנעים, תוך כדי ישיבה אחרונה הבנתי שאנחנו מפסידים, עשיתי פוס הלכתי לגזר אמרתי עוצרים, הלכתי לראש מועצת גזר פטר וייס ישבנו על המדוכה 3, 4 חודשים השגתי הסכם שאנחנו מעבירים את השטח לבאר יעקב הוא מוכן, 55 אחוז מההכנסות יקבלו באר יעקב, 45 ראשון לציון, סליחה מועצה אזורית גזר, באתי עם ההסכם סגור, שאני והוא חתום הבאתי לוועדה שנינו היינו בטוחים שהשטח עובר לבאר יעקב, באר יעקב תגדיל בעוד 3 מיליון ש"ח את ההכנסות ופטר וייס כי צו הארנונה שלו נמוך משלי לא מקבל אגורה. מבחינתנו הוא נשאר עם אותו, לא פוגעים בו, בו לא פוגעים ולי מוסיפים 3 מיליון ש"ח על חשבון המל"מ. ההסכם עמד לבחינה של הוועדה היינו בטוחים שבהסכמה יאשרו ועדת גבולות באה פסלה אותנו, לא קיבלה את ההסכם, ועדת גבולות סוברנית להחליט לבד על השטח, כל עוד אנחנו מקבלים 76 ואנחנו מייצרים עוד 250 אלף מ"ר מסחר השטח שלנו זה כאילו, זה כאילו קיבלנו, אם אנחנו מייצרים עוד 250 אלף מ"ר זה כאילו קיבלנו 100 אחוז מהשטח, קיבלנו 100 אחוז. עכשיו שאני הולך לשר אני אומר לו עוד

פעם אני הולך לועדה זה יכול להיות 60, 40 כי יש התחייבות כספים מ – 2006, אני לא חושב שמישהו פה מאיתנו יכול לקחת סיכון שאני חתום על 40, 60 בנקודת הזמן של 2006 אם היום אנחנו מביאים 76 אחוז, מה שכן בתכנון כולנו צריכים להיות שותפים בזמינות זה מלחמות, מה שאתם רואים פה זה רק קצה הקרחון של המאבקים, הזמינות של מתחם 8 צריך שיהיה וודאי, הזמינות של מתחם 7, תכנונית צריך להיכנס לותמ"ל אם ה – 800 אלף מ"ר האלה לא יכנסו בשנה הקרובה לותמ"ל לקבל אישור אז יש לנו 800 אלף מ"ר על הנייר, אף אחד לא יסכים. אותו דבר גם 8 צריך להיכנס לותמ"ל, תכנית המתאר צריכה להיות מאושרת. זה כבר בועדה המחוזית לאישור, אנחנו דנים בועדה המחוזית הזאת, הותמ"ל יכנס כרגע שלב הפינני אני רוצה שתדעו. מתחילים כרגע את מתחם 2, זה 3200 יחידות דיור עם 190 אלף מ"ר מסחר. תקשיבו זה מתחם מאוזן לחלוטין לצורך המחשה לציבור, התביע החדשה של 3700 יחידות דיור 1517 מלווה עם 6,000 מ"ר מסחר, לעומת תביע של 3200 עם 190 אלף מ"ר מסחר, תעשייה ומשרדים כל האזור הזה שאתם רואים פה יש פה משרדים ב – 5 בניינים גבוהים של בערך 20 ומשהו קומות כמו עזריאלי. גם זה אם לא תהיה היתכנות כלכלית ולא יבוא גוף כלכלי אז זה בסדר שיש תכנון צריך מישהו שיבצע את זה, צריך מישהו שיהיה כלכלי. גם את הקניון היום בבאר יעקב אם לא היה תביע 1517 אף יזם לא היה משקיע 300 מיליון ₪ ליישם את ה – 7,000 מ"ר האלה צריך להביא דיירים, צריך להביא לקוחות, צריך להביא פוטנציאל גם. אני אומר אנחנו נשמע את כולם חשוב שתדעו שהמהות של התכנון זה לא שאמרו לנו, זה לא שאמרו לנו סיסמאות 2.2, 2.1, 3, 1.7 אני אומר את זה פה יש את זה להכניס לותמ"ל את זה צריך לאשר בועדה מחוזית לדאוג שהמסחר של תכנית המתאר, תראו את ההתנגדות שלי בותמ"ל למתחם 2 ו – 1, ההתנגדות שאני התנגדתי בותמ"ל ואתם יכולים לראות זה שאני באתי ואמרתי שאם לא יהיו תכניות מפורטות לתכנית המתאר של באר יעקב אנחנו מבחינתנו נקבל צבע יפה אבל בלי זכויות שאפשר לממש. זאת עובדה של כולנו מי

שחושב שאנחנו באים היום וזורקים סיסמאות עם מטרים ומחר זה מתיישם לא יהיה לנו מאבקים למינהל יש אינטרס אחר, מדינת ישראל יש לה אינטרס לבנות מגורים האינטרס שלנו שונה מהמדינה, אנחנו התנדבנו כבר במגורים, אנחנו יישמנו 2 תב"עות של מגורים, עשינו את שלנו, תרמו, המדינה צריכה להבין שברגע שאנחנו אישרנו את הגבולות מדינת ישראל צריכה להבין דבר אחד שאם לא תהיה הכרזת ממשלה על באר יעקב כעיר וזה אומר ל – 10 שנים הבאות מענק בשוטף, וזה אומר שלא יהיה הסכם תשתיות 4 מיליארד שקלים אף אחד לא ילך עם התכנית הזאת קדימה שיהיה ברור, יש לנו עוד לאשר הסכם גג, מה שאנחנו כרגע אומרים במקום ששר הפנים יכריע אם יהיה 76, 24 ואנחנו מעמידים את באר יעקב בסכנה כי אף אחד פה לא רוצה ללכת לציפורניים של ועדת גבולות שאנחנו לא יודעים מה יקרה, אם מחר נרד ל – 40 אחוז מה יגידו אלה שהצביעו נגד ששלחו אותנו לשר הפנים מה יגידו? אם מחר נקבל 40 אחוז ולא 76, מה יגידו אחרים ששלחו אותנו שמה שחזרנו למפה הזאת, הרי צריך להפריד בין באר יעקב וראשון זאת היתה ראשון היום זאת באר יעקב, במצב החדש זאת באר יעקב וזה ראשון צריך להחליט אם אני רוצה ששר הפנים יבוא ויגיד באר יעקב חתומה על 40, 60 וזאת החבילה אז הוא צריך להצביע לעבור החבילה הזאת ולקחת סיכון, ששר הפנים מר הועדה תאמץ את זה, הועדה בואו יש הסכם חתום בין שתי הרשויות, ראשון לציון לא כאלה נדיבים אני עברתי מלחמות עולם מול דב צור אני עברתי מלחמות עולם מול מאיר ניצן, אני עובר מול ועדות התכנון אמרתי לכם המינהל מעניין אותו מגורים, המינהל לא ירצה לדחוף את כל המסחר הזה אם אנחנו לא נאלץ אותו, אם אנחנו לא נתנה מגורים בקדימות אומרים לה אתה רוצה לשווק מתחם מגורים אין בעיה, מתחם 2 הוא מאוזן כולנו בונים 200 אלף מ"ר מסחר בתוך מתחם. מתחם 1 מי שצריך לאזן אותו זה מתחם 3 עם ה – 300 אלף מ"ר סליחה מתחם 8 צריך לאזן את 1, ו – 3 צריך לאזן את עצמו בעוד 250 אלף מ"ר ואז שלושתם מאוזנים, ומתחם 7 ב' עם 800 אלף מ"ר מסחר ויותר + תכנית מתאר של עוד 700 אלף מ"ר יאזנו

את כל באר יעקב שהיא תהיה דובה לשם צריך להוביל, אם אנחנו נדע ביחד לשנס מותניים ולהגיע לתוצאה הזאת שהיא לא בכיס שלנו, היא לא בכיס שלנו אני גם לא אומר את זה בגלוי יש כאן לבצע מלחמת עולם רביעית מול כל המוסדות. היום אביגדור יצחק הדיור הלאומי רוצה דירות בכל מחיר, אנחנו גם צריכים לנצל את זה, שתבינו אם לא נקבל, בוא נגיד ככה אם לא היינו מקבלים את השטח הגלילי ולא מייצרים יחידות דיור אף אחד לא היה נותן לנו מטר מסחר, כולם מסכימים עם זה, מטר מסחר לא היו נותנים לנו זה ברור לכולם שלא היו נותנים, מכיוון ש – 9700 יחידות דיור הם יתנו לא 2.2 כמה שאנחנו נרצה ובזמינות שלנו, ברור לכולם שאנחנו צריכים לשבת לפני הסכם הגג ואני אומר את זה פה אנחנו נכין תכנית ואני אומר את זה פה לכל חברי המועצה, לפני הסכם הגג, הסכם גבולות 76 אחוז תהיה טעות אם נלך לציפורניים של ועדה שתחזיר אותנו למפה הזאת, אני לא רוצה להיות שם, אני רוצה להיות פה, מבחינת שטח כולנו יודעים את זה, אנחנו צריכים להכין תכנית ולהגיד, תראו הסכם הגג גם היועצת המשפטית תגיד לכם לא חייבים להביא אותו לשיבת מועצה, אני לקחתי עליי להביא אותו לשיבת מועצה כי זה לדעתי הדבר החשוב ביותר לותיקה, לחדשה, למוסדות, לחינוך לכל באר יעקב לשנים הקרובות, אני רק אומר לכם שאנחנו נצרף גם דף שאומר מתחם 2 יצא לשיווק כמתחם 2, מתחם 1 לא יצא לשיווק בלי שנאשר את 8, אותו דבר אני בא ואומר מתחם 3 ילך לותמ"ל שהוא מאזן את עצמו, מתחם 7 ב' ילך לותמ"ל ביחד עם מתחם 3, אנחנו נקבע שלביות כדי שכולנו נבין שבצעם ההגה בידיים של כולנו, אני אומר את זה פה אנחנו בשיא האחריות כולנו אין פה בעד אין פה נגד, אני חושב שזה רגע מכונן בבאר יעקב תודה רבה. מה שאני אומר פה אם אתם כולם יצביעו וכולם יבינו שאפשר להכין תכנית שלביות בתכנון לפני הסכם הגג שמשקף את הרצון של כולנו אני מוכן להרים את הכפפה ולעשות את זה כי לדעתי הנושא כל כך חשוב לכולנו שאנחנו צריכים להיות כולנו אחראים, אני לא רוצה להציג שזה בעד או זה נגד, יש הזדמנות פז לעשות את זה, אני מציע לכולם תחשבו, נרים את

הכפפה, נחליט על השטח נגיד שאת התכנון נבנה תכנית שתוצג פה בישיבת מועצה תבינו התהליכים אני התחלתי ב – 2004 התהליכים פה היום זה 2016, ב – 2030 צריך שיהיה מסמך כי אנחנו לוקחים פה החלטות בזמן אמת כולנו, צריך שיהיה פה מסמך שקובע שמתחם 2 יוצא ראשון, מתחם 1 יוצא עם 8, עד שלא יהיה תכנית מאושרת ל – 8 שכולו 300 אלף מ"ר מסחר, מתחם 2 לא יוצא. מתחם 3 יכנס לותמ"ל ביחד עם מתחם 7 ששם אנחנו נוסף מיליון מ"ר מסחר, ואז ניתן גם את התכנית מתאר, לדעתי תכנית כזאת שכולנו חושבים כמוה וכולנו מכירים פה את הזה יצליח ונגנן אותה היא תהיה מה שנקרא מסמר לישיבות הבאות ולחברי המועצה הבאים ולכל העתיד של באר יעקב, תודה.

אריק זורגר: שנה התייחסות אנחנו נעשה לכל חברי המועצה שניה אני רק רוצה לחדד את מה שעולה להצבעה.

גיקי גונרדי: שניה, לפני הנקודה שלך אנחנו ביקשנו שנקבל הסבר קצרצר על...

אריק זורגר: מה שעולה להצבעה זה מפת הגבולות שמשקף את 76, 24 מהשטח הגלילי, החלופה של ההסכמה רבותיי החלופה של ההסכמה זה הליכה לועדת גבולות שאין לה לוחות זמנים ברורים ומוגדרים אני מבקש להעביר את רשות הדיבור מדני, אחד, אחד תתייחסו שאלות, אנחנו נרשום את הדברים.

ניסים גוזלן: נועם הרעיון נראה לך? הרעיון להרים את הכפפה זה נראה לך נכון לעשות?

נועם ששון: ניסים נגיע להצבעה, נצביע.

ניסים גוזלן: אמצעי התקשורת זה בסדר גמור אני בא ואומר הישיבה חגיגית אני חושב שאפשר המטרה היא בסופו של דבר, כולנו מדברים פחות או יותר סביב אותו נושא, כולנו מדברים סביב אותו נושא, כולנו מכירים את הנושא, כולנו מבינים שיש פה זמינות, ששי פה בעיות שיש לעבור עוד כברת דרך, אם נלך נכון אני מאמין שאפשר ללכת קדימה.

אריק זורגר: אני מציע ככה שחברי המועצה יתייחסו לפי סדר ש... היועצת המשפטית, ראש המועצה ... יתייחס אחר כך מסודר לשאלות.

גיקי גונרדי: אנחנו ראינו במספר טעמים בימים או בשבועות האחרונים אנחנו בסך הכל

חושבים שהתכנית הזאת מאוד, מאוד טובה לבאר יעקב, אנחנו בהחלט נדרשים לקחת חלק בדבר שהוא באמת היסטורי, ובוודאי שיכול לתרום רבות מאוד לבאר יעקב, אנחנו מאד שבעי רצון מהיחס בין היחידות דיוור לשטחים המסחריים, יש פה הזדמנות מצוינת על כן אני בהחלט חושב שאם אנחנו נוכל לעשות את זה בשיתוף פעולה כדי באמת לקבוע את ממש לעומק את אפיון השטחים זה יהיה מצוין, זה כבר אנחנו נעשה את זה. מאוד חשוב לי והדגשתי ככה לשמוע את דני כי בסופו של דבר גם העסק הזה עומד על כלכלה וזה מאוד חשוב לשמוע דני ואני כן אשמח שדני לפני שאנחנו נמשיך שדני ידבר ויסביר את הפן שלו.

דני אורן : אני מוכן להתחיל ואני חושב שאני גם יעקר לכם את השאלות.

מוטי : אני ממש רוצה לשאול את השאלות לפני שדני יעקר לי את השאלות. המון שאלות שאלתי. ראש המועצה אני חייב להודות שהיה לי כיף לשמוע אותך, גם את הלהט של הדברים ואני משוכנע שבאר יעקב כמו שאמרת חשובה לכולנו אני אומר את זה בלי גרם של ציניות ואהבתי דווקא את הספקות ששמת, זה ספקות שלא שלחתם לנו במידע ששלחת. ברשותך ראש המועצה, בוא נשמור על זה על מנת שנוכל באמת לקיים דיון. אין לנו בעיה עקרונית עם מספרים שמוצגים, עם חלוקת שטח אנחנו פחות מתרגשים עם חלקות האחוזים 24, 76, הם באמת פחות רלבנטיים אני לא יכנס לדוגמאות, מועצה אזורית מטה יהודה המועצה הכי גדולה בארץ עם שטח עצום והיא נמצאת בגירעונות מטורפים אין קשר לגודל שטח להכנסות מועצה, לכן פנינו וחזרנו ב – 10 ימים אחרונים עד שאתמול קיבלנו מסמך שגם לא מניח את דעתנו ושאלנו כמה דברים שכל ההסכם הזה בעצם של הגבולות גוזר את הנושא של עתידה של באר יעקב מבחינת הכנסות מארנונה אני דווקא כן צריך את זה. אני פניתי במספר מיילים וגם שוחחתי נפגשתי עם החשב מלווה שהגיע אליי הביתה במיוחד ישבתי איתו, לא היה לנו חדר במועצה, נפגשנו באמת על מנת ללמוד ישבתי עם מספר ראשי ערים האחרון בהם היה אתמול ראש עיריית גבעתיים רן קוניק, וניסינו להבין דברים שלא קיבלנו תשובות מכס, אגב עד

לרגע זה אני פשוט רוצה לשאול את השאלות האלה. אחד ראש המועצה אמר פה בהגינות את הנושא של הזמינות, הזמינות היא קריטית מדינת ישראל היום היא פועלת במקום אחד בלבד, ואני מבין את המדינה שנרדמה 10, 15 שנה היא רוצה מגורים, ואביגדור יצחקי כל תפקידו עכשיו לעשות וי, שיווק, שיווק, שיווק, הוא לא מצפה אפילו לראות את .. הוא מספר שיווקתי עוד 20 אלף, שיווקתי עוד 15 אלף הוא צריך לשווק וזה גם טיקט של שר האוצר באופן טבעי. סיפור של באר יעקב הוא בדיוק הפוך, באר יעקב צמחה פלאים ראש המועצה פה עשה ב – 13 שנה הכפיל ושילש את באר יעקב ופחות הייתה שליטה על אזורי התעשייה. תקציב המועצה ואנשים חייבים לדעת הוא גרעוני לא בגלל שמישהו עשה משהו בכוונה, הוא גירעוני בעיקר בגלל שכל משפחה שמגיעה לגור בבאר יעקב או בכל מקום אחר בארץ, בכל מקום אחר בארץ יוצרת גירעון מובנה בתקציב מועצה, אחרי הארנונה שהיא משלמת זה בין 8,000 ל – 12,000 ₪ בשנה, זאת אומרת כל תושב שאנחנו מקדמים בברכה, ושורה תחתונה כל משפחה שמגיעה לבאר יעקב ואנחנו מדברים על באר יעקב, מייצרת את הגירעון המובנה הזה ולכן אנחנו רואים קושי גדול מאוד של המועצה בלספק בתקציב השוטף שלה שירותי ניקיון, פינוי אשפה, אפילו בבניית גני ילדים שאנחנו רוצים לשדרג אותם מעבר לבסיס שהמדינה נותנת צריך להוסיף על כל גן ילדים 300 אלף ₪ שבונים אלפי יחידות דוור צריך לפעמים להוסיף 60, 70, 100 גני ילדים זה מכפלות מטורפות. אנחנו פנינו ושאלנו בכל המסמכים שהועברו אלינו כולל המסמכים שהועברו אתמול ובאמת אני, אנחנו אנשים עובדים אני קצת מתקשה לקרוא עשרות עמודים בין 5 בצהריים שנשלח המייל במקרה ראיתי אותו ב – 10 בלילה אבל גם - 5 בצהריים למחרת מאוד קשה, בטח לשאול ולבוא מוכנים כמו שאתה רוצה שחבר מועצה מצפה כי הוא מצביע ראש המועצה אמר זה עתידה של באר יעקב ואנחנו מנסים להבין משהו אחד, אחד הנושא של חוות הדעת הכלכלית, מה שצורף זה באמת חוות דעת כלכלית שלא נשענת על מספרים, מה הכוונה, מספרים אני מדבר אני למדתי מינהל עסקים מימון, אני רוצה

וביקשתי מגזבר המועצה ולא קיבלתי תשובה אני אשמח לקבל אותה עכשיו לתת לי איזה צפי ל – 5 , 10 שנים כי מתחמים 1 ו – 2 בוא נשים את היד על הלב וראש המועצה רמז חברה ידרסו אותנו הם יצאו לשיווק ב – 2023 אם כתוב בבאר יעקב עוד 6,000 תושבים, 6000 משפחות יותר ממה שיש היום, זאת אומרת באר יעקב הולכת תוך 6, 7 שנים להכפיל את עצמה על אמת, ויש שם בשני המתחמים שם ביחד 191 אלף בהנחה שיממשו את כל הזכויות וכולם יבנו, ושנצליח לשכנע אותם לא לבוא לראשון ולא לבוא לרחובות לקריית המדע לשכנע אותם לבוא אינטל אלינו, אני לא יודע אם מישהו במועצה עובד על זה להביא את אינטל, וסאפ ואוריון אני לא מכיר דברים כאלה אבל נגיד שזה יקרה, אנחנו נמצאים היום ביחס מאוד דומה, היום יש לנו 130 אלף ראש המועצה, 140 אלף, ולכן אנחנו נשענים פתאום על אותו יחס ינחתו פה פתאום 6,000 משפחות שעם כל ההשלכות של מאות ועשרות של בתי ספר, ומאות גנים.

ניסים גוזלן : מתחם 1 מתי מתפנה אתה יודע? איך ינחתו שמתפנים רק ב – 2020 מתחם 1 איך הם יכולים לנחות באמת. מתחם 2 בה"ד 20.

מוטי פרנקו : בדרך כלל אני לא טועה בעובדות. שורה תחתונה נוצר חשש שהוא חשש טבעי שגם מנכ"ל המועצה בשולי הדברים אמר את זה, ראש המועצה יותר משולי הדברים אמר את זה, ואני מעריך את הכנות רק שאתם שלחתם לנו את המידע הזה ואני ביקשתי גנט בסיסי של גזבר המועצה אבנר ברק חבר המועצה סמנכ"ל בחברה של 140 אלף עובדים בעולם אמיתי אנחנו מקבלים נתונים כלכליים אני רוצה גנט בהנחה שכן מתחמי הדיור יכנסו בהנחה 2, 1 יכנסו X אלפי משפחות, ובהנחה שנצליח כן לייצר זמינות כמו שראש המועצה מכוון שכולנו רוצים את זה, מה המשמעות התקציבית על תקציב המועצה? אני רוצה לשאול את השאלות בכלל באמת במחילה לפרוטוקול כי את השאלות האלה 10 ימים אני שואל אותם אנשים שואלים בפייסבוק יש כאלה שגם התקשרו כדי להנחות אנשים מה לשאול, ואני מכבד את זה, אני עונה על כל השאלות, א ני אומר לכם שאני רוצה לשאול פה את השאלות שזה

יכנס לפרוטוקול בהנחה שכן יהיה תעשייה, אף אחד לא יעצור אותנו וכן מתחמים 1 ו- 2 יצאו לשיווק מידי כמו שמתוכנן אנחנו נהייה באיזה שהיא בעיה ורציתי לדעת מגזבר המועצה ולא קיבלתי תשובה מה המועצה עושה, איך היא נערכת שיהיה לה 191 תעשייה זה בהנחה שימצו את כל אחוזי התעשייה ושנצליח להביא את כל החברות האלה להגיד להם לא אלינו תעזבו את ניר צבי תבואו אלינו, תעזבו את רחובות בואו אלינו שזה משימה מאוד קשה זה ערים מבוססות שהרכבות עוברות שם, בתוך אזור התעשייה נכון יש רכבת עתידית שתעבור אצלנו עוד 20 שנה אבל תבינו את המשימה. לכן התייחסות הזאת הטרידה אותנו לא קיבלנו מידע. דבר נוסף, דבר נוסף כל שאר המתחמים, ואני לא אומר, אני אומר את זה באינטונאציה של כאילו זלזול אבל ממש לא, אבל אמר ראש המועצה זה על הנייר, גם לשלמה SIXT יש אחוזי בניה הרבה יותר ממה שהוא בנה, מישהו מדמיין שהוא הורס ובונה מחדש בניין שם, הוא לא יבנה, זה שלמה SIXT, הוא היזם הוא לקח, הוא בנה, אף אחד לא יהרוס לו את המבנה.

ניסים גוזלן: שם אין לו זכויות, שם הוא מיצה 100 אחוז מהזכויות.

מוטי פרנקו: יש לו עוד קצת זכויות, ראש המועצה אני מוכן לשלוח לך שהוא לא מיצה את כל הזכויות.

ניסים גוזלן: אני מכיר את התביע אתה לא מה לעשות, אני יכול להגיד בשוק הסיטונאי שם לא כי זה חד קומתי שם יש זכויות יתר.

מוטי פרנקו: אז אני מתקן לשוק הסיטונאי לשם התכוונתי לא לשלמה SIXT הרכבים, תודה על הערה, אף אחד גם לא יהרוס את השוק הסיטונאי וירים עוד קומות שם כי יש שם שוק סיטונאי. אחד אני מבקש מגזבר המועצה להשמיע לחברי המועצה, אחד האם יש גן ל- 5 או עד 2023, או 10 שנים על זמינות, תרחישים כאלה או אחרים אם כן לספר לנו, ולספר לנו למה לא העברתם לנו ואם לא להגיד ביושר אין לי נתונים כלכליים. אגב זה גם נימוק אבל אני כחבר מועצה מאוד מבין את מה שאמר ראש המועצה, ומכיר את זה מאז שאני עובד עם ראשי ערים אחרים, ומכיר את הבעיה של הזמינות אבל אני גם

מכיר ששר האוצר אמר אם אני לא יצליח בדיוור אני לא ארוץ יותר ואותי כבאר יעקב שהתושבים שלה מעניינים אותו זה מאוד מפחיד, אז אחד זה הזמינות וחוות דעת כלכלית. דבר שני הוצאתם פתאום עכשיו אני מספר לכם נתון באישור החשב המלווה, כי אני לעולם לא יעשה משהו, אני יושב עם החשב המלווה יש לי הערכה אליו אני במשך 3 וחצי שנים ישבתי איתו עשרות פעמים, אני חושב שאף פעם לא דיווחתי לא בפייסבוק, ולא בוואצפ ולא לאנשים על שיחות שהיו לי עם אנשים, גם לא עם מנכ"ל המועצה או ראש המועצה שמנסים לשמור על ערוצים פתוחים כאלה ואחרים. יושב חשב מלווה ביום חמישי לבקשתו אצלי בבית נוכחים חבר המועצה, עוזר של חבר המועצה, והבן אדם אומר לי ההסכם שמוצג לכם הוא אסון לבאר יעקב, חסרים לנו עוד כמה מאות אלפי מטרים על מתחם 7 של ראשון, ואני אומר לו תשמע זה מה שבדקנו אבל אני אומר לו בוא תגיד לי על מה, והוא דיבר על התושבים ועל הבעיה ורוצים לספק את היכולת לתת עיר אמיתית והכל, ואני אומר לו תקשיב החשב המלווה אני מתמלל את מה שאתה אומר לי, לצטט אותי הנה יושב פה העוזר שלי, יושב פה חבר המועצה ששחט אותי לאורך כל השלוש שנים, כי כולם יודעים מה דודי לוין כתב, אני אומר לו תקשיב אנחנו פה בשיחה של באמת ללמוד, אני מתמלל אותך, ואני מתמלל ומתמלל ומתמלל מדווח על השיחה הזאת למשרד הפנים מיד אחריה, מתקשר מדבר עם הנהלת המחוז, הנהלת המחוז, חבר המועצה פרנקו אם לא נותנים לך נתונים אתה יודע איך אתה צריך להצביע, אז חברים אני לא רוצה להצביע סתם, אני רוצה נתונים כי אני לא בא, יש פה עשרות החלטות מועצה שהצבענו בעד כאופוזיציה, חלק ... וחלק לא... אבל הצבענו עניינית בטח על עתיד באר יעקב, אבל שאתה לא מקבל נתונים שכל העסקה הזאת המצגת היפה הזאת היא בסוף, בסוף הפינוי אשפה, והגזם והניקיון, ואיזה גנים נבנה, ואיזה בתי ספר, וכמה עובדי מועצה יהיו, ובסוף בסוף, בסוף זה עתידה של באר יעקב, אנחנו לא יכולים להסתכל היום על שכונות, יושב פה חבר מועצה הראשון שחתם על הבניין הראשון ב – 1518 מה שנקרא חתני פרס ישראל

חלק עומד גם על תלמי מנשה, חברה הכביש הוא בריבוד ראשון, 8 שנים, אז נכון אנחנו היחידים שהפחדנו מילמו ואמרו שאנחנו מכפישים את באר יעקב, אני אמרתי לפני 4 שנים, 3 שנים, שנתיים, שנה, ואני אומר עכשיו מילמו יקברו את 1517, את 1518 ואת 1492 פארק המושבה נכון זה לא מושלם אבל יש שם 92, 93 אחוז מהפיתוח הושלם, חלק לא מבינים שהחלק החשוב להם, הילדים שרצו פארק לפני 8 שנים, 7 שנים שהיו בכיתה א' הם היום מחפשים שיהיה להם בית נוער.

ניסים גוזלן: ברגע שיהיה הסכם גג הכל ייפתר אתה יודע את זה.

מוטי פרנקו: אני מצביע איתך על הסכם הגג ראש המועצה אני אלך איתך יד ביד מחילה, אבל שאני בא להצביע על הסכם אני לא מצביע אלא על מה שמציגים לי רק על זה, שאתמול בשעה 4 אני משלים אני מקבל מכתב במכתב הזה חתומים ראש מועצה, גזבר מועצה, מנכ"ל מועצה וחשב מלווה בניגוד הפוך למה שהוא אמר יומיים לפני והיה שבת ואני יודע שמנכ"ל המועצה שומר תורה ומצוות שזה בערך 80 מעלות ואני מנסה להשיג את תגובתו כדי לא לצאת, לכן אני תוהה מה שהוא אמר לי מתומלל במשרד הפנים. מתומלל אני יכול לכתוב מה שהוא אמר. ראש המועצה אתה רוצה שאני אפסיק לדבר? אני מקבל מכתב שחתומים 4 אנשים מכובדים מאוד ללא נמנעים, המכתב לא ממוען לאף אחד, המכתב לא מכותב לאף אחד, אין מכותבים, הם מספחים לעצמם שטחים עוד 300 אלף אנחנו מקבלים במתחם 2, מתחם 2, 300 אלף, עוד 700 אלף שיש לנו בעוד מקום כאילו טופחים לעצמנו על השכם להראות שיש לנו איזה 2 מיליון מטר ואני שואל ושאלתי שאלה וגם על זה אין בעיה לרשום תשובה שאלת שאלה טיפשית, אני מקבל את זה, למי שלחתם את המכתב הזה? למי כתבתם את המכתב הזה? ולמה כתבתם אותו?

אברהם בוסקילה: זה פרוטוקול.

דוד לוי: פרוטוקול על מה.

אברהם בוסקילה: היתה ישיבה ועשו פרוטוקול.

מוטי פרנקו: חברות הנהלה, חברים בהנהלה איפה היה, ממלא מקום ראש המועצה מר

עמרם נעים, אני דואג אני לא מצליח להבין איך מועצה...

דודי לוי: שירשם בפרוטוקול האמיתי שממלא מקום ראש המועצה לא הוזמן לשיבה הזאת.

מוטי פרנקו: לכן, אני מסיים, לכן שחברי מועצה במשך 10 ימים מבקשים נתונים כלכליים, לכן שחברי מועצה, לכן ששלושה חברי מועצה מהאופוזיציה מבקשים במשך 10 ימים להעביר נתונים כלכליים כי זה כל העסק, באמת אל תפתרו אותנו באיזה מכתב שמספר לנו עוד מיליון מ"ר תעשייה, זה לא מרשים אותי אני מכיר איך זה עובד, ראש המועצה אמר את זה בהגינות פה זה ממש לא קורה מחר בבוקר, ולכן השאלה היחידה שלי האם יש גן צפי של 5 ו- 10 שנים של תרחישים שונים.

אריק זורגר: השאלה הובנה מוטי.

דודי לוי: טוב ראשית החשב המלווה איפה הוא הישיבה הכלכלית היא אפילו יותר חשובה משיבת תקציב. ג'קי אני עם כל הכבוד בסליחה ומחילה אני לא שואל אותך זה הזמן שלי עכשיו. קודם כל התחלנו בישיבה כזאת חשובה שהוא נוכח והוא נוכח היה גם לפי פרוטוקולים כאלה ואחרים שאתם צירפתם חשוב מאוד שהוא יהיה כאן וזה מבחינתי פאול מאוד גדול שהבחור לא נמצא כאן כי הוא נציג משרד הפנים ויש לנו מה לשאול את משרד הפנים וזה חשוב לשיבה חשובה כזאת. ראש המועצה דיבר וכמו שמוטי הזכיר הכל טוב ויפה ושותפות ושותפים והרבה עם השורש הזה ש.ת.פ, להזכיר לך ראש המועצה שהישיבה הזאת התכנסה ביום האחרון שהיא יכולה להתכנס, אוקיי 30 לנובמבר הוא היום האחרון שאתה יכול להביא את הדבר הזה, חבל.

ניסים גוזלן: אני קבעתי שזה יהיה התאריך כי הלכנו לפי יום רביעי אחרון לסוף החודש. אני יכול להעביר את זה לעוד שבועיים רק שתדע אין דד ליין רק שתדע.

דודי לוי: במסמכים שאני קראתי שהיה נוכח בהם מר יצחקי ממשרד האוצר נרשם עד ה- 30/11, נרשם עד 30/11.

ניסים גוזלן: הישיבה בראשון אתמול היתה. היא היתה לפני כמה ימים אבל היא תוקנה.

דודי לוי: היום זה היום האחרון לפי המסמכים שהועברו לנו אם אפשר לעשות את זה בעוד שבועיים תואיל המועצה אחרי שנשב ונחפור בנתונים עוד שבועיים על נושא כזה חשוב, בוא ניפגש עוד שבועיים ונצביע ראש המועצה הנה אני זורק לך כפפה, זרקתי לחבר המועצה נועם אני זורק עכשיו לך כפפה בחזרה עוד שבועיים ואז אנחנו נראה האם היום זה היום האחרון, או לא, אוקיי פר אין אף זרקתי לך את הכפפה. מפריעים לי כאן ביציאה אריק ועוד פעם אחת אני קם ועוזב ואני לא מצביע. פעם אחת אני לא מודיע אני קם ועוזב האחריות היא שלך פעם אחת אני קם ועוזב, אני לא מאיים אבל לא יזלזלו בי כחבר מועצה בהערות מהעירייה.

אריק זורגר: הוא צודק כיוון שהערנו כמה פעמים אני לא מעיר פעם הבאה כל ה – 4 קמים ויוצאים אני באמת מבקש זה לא נעים.

מוטי לוי: יש לי מספר שאלות, בעיקר לגזבר שמשום מה שומר על זכות השתיקה, חברה תנו לי לדבר, אתם פשוט חותכים אותי כל הזמן באופן שיטתי אני מבין את הלחץ יש לך רוב הכל בסדר עשית את העבודה לפני תן לנו לדבר. אני רוצה לשאול את הגזבר מדוע ועדת כספים לא התכנסה עד היום בנושא כזה חשוב, נושא כזה חשוב על צריפין, אני 3 שנים חבר מועצה מעולם, מעולם ואני לא רוצה להגיד על כולם, אבל אני חושב שרוב חברי המועצה אני נזהר על כולם למעט ראש המועצה אף אחד בכלל לא יודע מה קורה בצריפין, אף אחד לא יודע מה המשמעויות הכלכליות בצריפין, אין כאן אחד שיוודע היום מה הדו"ח הכספי החציוני של 2015, של 16 של המועצה, דו"ח רבעון 3, אף אחד פה מחברי המועצה לא יודע, כולם פה חכמים על מיליונים על מיליארדים אף אחד לא יודע מה קורה עם השקל של היום, אף אחד לא אישר פה את הדו"ח הכספי של המועצה של שנת 2015, אפילו לא אישרנו את זה, כולם יעשו פה אבו עלי בעוד שבועיים, שלוש, כולם יעשו פה אבו עלי בעוד שבועיים, שלוש עוד 10,000 ₪ לאיזה משהו, פחות 10,000 ₪ משהו הלו יש לכם מיליארדים על מה אתם מדברים, ככה מעבירים החלטת מועצה היסטורית שמגיעה ומביאים לנו טובה בואו לישיבת עדכון, מה זה ישיבת

עדכון, אתה רוצה עוד שותפים, אתה רוצה עוד דעות, או שאתה רוצה להיות סולו, זה לא עובד ככה ראש המועצה בעיר מתוקנת, ככה לא מנהלים עיר, אני לא יודע.

ניסים גוזלן: אתה החלטת להקים פה צוות, היתה ישיבה שראשי סיעות יושבים הזמנו אותך לא באת.

דודי לוי: סיימת לקטוע אותי,

ניסים גוזלן: אתה החלטת לקבוע ראשי סיעות לפני הישיבה.

דודי לוי: סיימת לקטוע אותי, אני כבר שנים בדבר הזה, מה אתה מדבר איתי מה

שהיה לפני שבוע, שבועיים, אתה כבר הבאת מוצר מוגמר מה אני יכול לעשות עם זה. לגזבר יש שמועות שמדברות על עיר עולים שעלולות להשפיע על הארנונה שלנו מכיוון אסף הרופא, זה חלק מההכנסות שלנו אנחנו הולכים לצירפין ואנחנו בעורף חשופים לירידה בהכנסות, יש מחנות צבא שמתפנים הם משלמים לנו ארנונה נכון? אני נכנסתי לדו"ח הכספי שעדיין לא דנו כאן בישיבת מועצה על שנת 2016 ואני רואה שיש בערך כ- 70 מיליון ₪ ארנונה נכון בבאר יעקב 2015, ובערך שליש זה התושבים מה יקרה שכל התושבים האלה יתפנו ועיר עולים יקרה, האם בתרחישים הכלכליים שלך שלא הצגת לנו עד היום מי יכסה אותם בצירפין כי זה מייד, הם עוזבים.

דני אורן: לא נעים לי להגיד לכם אבל אתם שואלים את השאלות שממש לא בכיוון אבל אני אענה לכם.

דודי לוי: אני לא בכיוון אבל זה מה שמפחיד אותי. בתכנית המתאר 2030 שהצגתם

כאן יש כ- 9,000 אלף מ"ר שלא קשורים לצירפין, לא קשור לגבולות האלה אני אשאל שאלה 700 כמה שזה לא יהיה, אני אשאל שאלת סלח לי על הביטוי שאלת טמבל, למה אנחנו לא מוותרים על כל צירפין, ראשון לציון קחו את צירפין, לפי חוות הדעת של תכנית המתאר עם הפרופסור המכובד שעשה את התכנית שלו הרבה שנים לפני שהוא ידע מה קורה פה בבאר יעקב עם הגירעונות וחשב מלווה, הוא מדבר על כמה 500 אלף תוספת? אם אנחנו קולטים עוד תושבים תקנו אותי אם אני טועה,

- ניסים גוזלן: כל מה שהוא אמר הוא טועה, כל מה שאתה אומר אתה טועה.
- דודי לוי: תכנית מתאר 2030 מדברת על 50 מה שאתם שלחתם 50 אלף תושבים שצריך כ – 700 אלף מ"ר שטחי מסחר בשביל לאזן נכון?
- ניסים גוזלן: 490 בשביל לאזן.
- דודי לוי: קח כמה שאתה רוצה 800 בסדר, 200 אלף בסדר. אני שואל אם אנחנו מוותרים על כל צריפין, על כל יחידות הדיור, על כל התעשייה קחו הכל, ראשון כבשתם אותנו, למה אתה עושה לי ככה, הוא מפריע לי, אנחנו מוותרים על הכל, הצגתם פה שיש עוד מאות אלפי מטרים שיעשו את באר יעקב בפלוס, יעשו בלי לבנות יחידת דיור אחת, בלי לבנות יחידת דיור אחת זה מה שהצגתם כאן, זה מה ששלחתם. אני שאלתי שאלה. היות וכמו שראש המועצה ציין וזה דרך אגב החששות שלנו, וזה תפיסת עולם שלנו, וזה הצג השני של המטבע שאיך אומרים שהולכים לוועדת גבולות אתה לא יודע איך אתה יוצא זה ברור, אבל גם שהולכים לדבר הזה כמו שאתה הצגת גם לא יודעים איך יוצאים, אף אחד לא יודע איך יוצאים, ואני שואל שאלה עוד פעם שאלה תקרא לזה שאלת טמבל אחד שלא מבין, למה אנחנו לא מגיעים להסכם עם ראשון לציון ואומרים רגע בוא נעשה הסכם על הכל, אנחנו לקחנו 2/3 אתם לקחתם 1/3 יחידות דיור בוא נחלק את ההכנסות וההוצאות אנחנו ניקח 2/3 מהתעשייה, אתם 1/3, אנחנו לקחנו 2/3 ביחידות דיור בוא תעשה אתם בחרתם שיווקתם שקל, אנחנו שיווקנו שקל סוף שנה אני שואל, עשו את זה, עשו את זה, תנו לי לסיים עשו את זה במקומות אחרים בוועדות גבולות והמלצות, יש השפעה, אני חוזר ואומר עוד פעם אתם מחלקים גבולות וכתוצאה מהגבולות האלה המטרים יחתכו, לא יעזור, אתה לא תבנה בשטח של ראשון אתה תבנה רק בשטח שלך. אני שואל דבר למה לא הולכים לכיוון הזה, ויותר מזה אם לא יכולים את זה למה העיר הגדולה ראשון, העיר המבוססת העיר שיש לה הכל, אני סמוך ובטוח ששם הם לא אמרו ויתרנו לבאר יעקב, הם החזקים, הם בעלי הדעה, והם בעלי ה מאה למה שהם לא ישלמו לנו, למה שהם לא ישלמו לנו כסף על האזורי תעשייה, על כביש, על

כביש, על כביש שחותך עכשיו את באר יעקב לחלק עליון, למה הם ראשון לציון נכנסים עכשיו ליד באר יעקב ליד גבול חלק אסף הרופא, חלק זה יחתכו את הישוב שלנו זה הוצג במפה, זה הוצג במפה למה הם לא ישלמו לנו כסף? לפי מה שהחשב המלווה הציג כעירבון מוגבל אני אומר, היום אני כבר לא יכול להאמין לו, רוחב הכביש הוא שלהם, כולל ההכנסות לשני הצדדים. שילוט תעשייה, מה שלא יהיה זה בתוך, אתה יכול לעשות עד מחר זה מה שהחשב המלווה אמר.

ניסים גוזלן: זה יותר נטל, להחזיק כביש כזה עולה 5 מיליון בשנה להחזיק אותו, אני לא מבין איזה הכנסה יש בזה.

דודי לוי: דיברת אתם אומרים איך אומרים כל הדיון הזה על כל המתחמים גבולות מה קיבלנו מה לא קיבלנו בעצם אנחנו לא יודעים בכלל את סדר הפעולות מה בא לפני מה, ועל זה המאבק, אני לא יודע מי נאבק פה אין לנו שום מידע, מי עושה את המאבק, פנינו, עשינו, אני לא יודע, אני לא יודע אני גם איך אומרים מדבר בשם הסיעה שלי ואלה לא יודעים על המאבקים הכל בסדר. אני אגיד לך גם יותר מזה אני גם לא יודע אם היה אפשר 23, 77, לא 24, 76 או 20, 80, או 30, 50, אלוהים יודע מה אני לא הייתי שם, אף אחד כאן לא יודע, אף אחד לא יודע, ואם יצחקי לא נכנס לתמונה יכול להיות שגם לא היה בא לדיון, אם יצחקי לא מכנס, אני מדבר על יצחקי ממשרד האוצר. זה השאלות שהיו לי בעיקר מתחבר למוטי בעיקר על הכסף, בעיקר על הסדר פעולות, תרחישים.

נועם ששון: אני באמת רוצה לציין כמה דברים קטנים לפני שדני יכנס לפן הכלכלי שגם בזה אני יכול להסביר אבל אני יעדיף שדני יענה על זה. אתם צריכים להבין רק דבר אחד לצערי יש לך אדוני בעיה ראש המועצה אני לא מסכים איתך בהרבה דברים אני אמנם חבר אופוזיציה אבל בנושא התכנוני בתכנית המתאר בועדות המחוזיות בכל התכניות מה שעברה באר יעקב בשנים האחרונות אני מתמצה מתוקף שאני מתעסק בזה ביום, יום, אז אני מרשה לעצמי להגיד שיש הרבה דברים שאפילו לא יודעים, אתה לא העלית אותם

אפילו אתה, אני לא חושב שאפילו שידעת איך לשלב אותם בנושאים האלה, וחשוב להדגיש שגם הם ידעו וישמעו פעם אחת מה שבאמת קרה פה. התכנית המתאר נולדה מתוקף, אני רוצה לדבר, מותר לי לדבר, אני מסביר כללי, תכנית המתאר נולדה מתוקף תכנית צריפין, שהמדינה באה לשווק את תכנית צריפין באה הועדה מחוזית לפני הותמ"לים ואמרו חברה אתם רוצים לעצור פה שכונה שלמה אני לא יודעת מה הצפי של באר יעקב, ומי שמימן את תכנית המתאר זה המינהל וחלק הרי המינהל הולך לשווק את מתחם צריפין הם מימנו את תכנית המתאר, מה שניסים לא עדכן אתכם שתכנית המתאר כבר הוגשה ויש פה פרוטוקול של ועדה מחוזית ב – 23/5/2016, תכנית המתאר הוגשה לוועדה המחוזית, לכן אני אומר ראש המועצה לא עדכן בהרבה נתונים שחבל שאני אומר לך אם הייתי במקומו הייתי מעדכן את כל הנתונים האלה, זה הנקודות זכות לטובתו חבל שהוא לא יודע להציג אותם. יש תכנית של ועדה מקומית, תכנית המתאר הוגשה ב – 23/5/2016, מופיע בועדה המחוזית, יש פה טבלה של ועדה מחוזית לא של מתאר, לא של יועץ לא שלנו, ולא של דני, יש פה שטחי מסחר 1.600.000 שטחי מסחר ותעשייה זה לפני התיקון של התכנית. התכנית עצמה נדחתה יש פה מפורט כל היועצים של התכנית עצמה, של תכנית המתאר שזה יועץ תכנוני, יועץ תחבורה, כל אחד שטען את הטענות שלו, ראש עיריית ראשון לציון היה בועדה המחוזית והוא טען, יש נושא חלופה הטחמ"ש חבל שהוא לא מציג את זה. אתם כבר הולכים להצבעה, אתם הולכים להצבעה על שטחים וזה הבעיה שלכם אתם לא מסבירים שכל נושא המתחמים והתכניות המפורטות הם כרגע לא נושא לדיון, חוץ ממתחם 2 כרגע שיש לו תכנית מפורטת שום מתחם כרגע אין לו תוצאה סופית זה יכול להשתנות, זה יכול לרעתנו וזה יכול לטובתנו כרגע ההצבעה בלבד, במתחם 3 אתה מבקש תוספת של שטחי מסחר, לא בטוח שיאשרו לך את זה אדוני עם כל הכבוד ההצבעה היא על חלוקת השטח הגלילי בין ראשון לציון ובאר יעקב. בועדה המחוזית דב צור טען שאי אפשר לדון בתכנית המתאר מסיבה אחת, בגלל שאין חלוקה בין

המתחמים, והחלוקה היא רק בין 40, 60 בין הרשויות אין סיבה שאתה מתכנן לו למשל את מתחם 2 ומתחם 1 כמגורים ואתה אחר כך תיתן לו את זה בחלוקה בין המתחמים, הוא אומר לך אני רוצה לתכנן תעשייה לא מגורים מה פתאום אתה מתכנן לי משהו אחר, לכן התכנית נדחתה, חברה התכנית נדחתה והלכה לתיקונים, חשוב לציין שתכנית המתאר היא כפופה להסכם הגבולות, עד שלא נעשה את הסכם הגבולות עיריית ראשון מתנגדת לתכנית המתאר של באר יעקב, תבינו אם לא תהיה תכנית מתאר ותהיה תכנית מפורטת אין לנו שום לא מסחר, לא תעשייה, לא כלום, שום דבר לא מאושר והמצב הוא כמו שהיום עם 130 אלף מ"ר עם זה מה שאנחנו צריכים להסתדר, 120 אלף מ"ר תעשייה ומסחר ו – 30 אלף מ"ר חניונים בלי בלתי חולים, כי בתי חולים לא משתנה. כשצירפין שהתכנית מתאר נדחתה בועדה המחוזית באו צירפין והחליטו לקדם את זה בותמ"לים את המתחמים, ניסים ראש המועצה לקח, לא יודע הוא לקח לא משנה היועצת המשפטית הביאו משרד בן עמי שרקון הגיש התנגדות לתכנית מתחם 2, חלק מההתנגדויות בותמ"ל זה התנגדות שהוגשה בותמ"ל כתוב פה במפורש, אני רק מקריא לכם: "כאמור תכנית המתאר המתוכננת הינה תכנית כתמים שלא ניתן להוציא מכוחה היתרי בניה, התכנית קובעת הוראות להכנת תכניות מפורטות אשר רק מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בניה". זאת אומרת שבאר יעקב, ראש המועצה, המועצה עצמה התנגדה לתכנית המפורטת לשווק דירות בלי שיהיה לנו שטחי מסחר ותעשייה אין סיבה כלכלית לבאר יעקב להתקיים, כולם מבינים את זה, אף אחד לא חולק על זה. חרף הגידול, אני מצטט לכם מתוך ההתנגדויות שהוגשו בותמ"לים, חרף הגידול המסיבי באוכלוסיה שטחי המסחר והתעסוקה המהווים את הבסיס הכלכלי לתחזוקת המועצה נותרו כמעט ללא שינוי, בלי אישורים, בלי לקדם את שאר המתחמים, רק מתחם 2 לרוץ עם 200 אלף מ"ר גם המועצה מבינה שאין זכות קיום, עם 3200 יחידות דיור וכל מה שיש .. לבאר יעקב אין הצדקה כלכלית לבאר יעקב, חייבים להוציא את התכניות המפורטות, לאשר

את התכנית מתאר גם בשאר המתחמים, במתחם 8, במתחם 3 במתחם 7 ב' שעכשיו קיבלנו את זה, בכל המתחמים האלה חייב להוציא את הזכויות ואת התכנית המפורטת עצמה שרק מכוחן ניתן יהיה לשווק את זה, כי בלי זה, זה לא יעשה לנו כלום, כולם ידעו שאם רק ישווקו דירות במתחם 3 ובמתחם 2 ובמתחם 1 באר יעקב תשקע בבוץ יותר ממה שהיא נמצאת היום, וכולם יודעים. מאזנים את המצב, חברה הבינוי במתחם 1 יקח לו עד 2020 כרגע מה שיוצא זה רק הבינוי במתחם 2 הבינוי במתחם 2 זה 200 אלף מ"ר עם 3000 יחידות דיור, זה פי שתיים ממה שיש בבאר יעקב עם 3000 יחידות דיור, 3200, אתם צריכים להבין שאם רק מתחם 2 יצא לשיווק, לפני שבס תקבל עוד 300 יחידות בשבס, 20 אחוז בשבס לא משנה גם אם תקבל 400, גם אם תקבל 4,000 יחידות דיור עם 200 אלף מ"ר מסחר ותעשייה זה לא דומה בכלל, זה פי שתיים מבאר יעקב מוטי, היום בבאר יעקב יש 5400 עם צפי גידול של עוד 1500, 1517, תגיע ל – 8000 יחידות דיור עם 100 אלף מ"ר אני מדבר איתך על 4000 יחידות דיור זה לא שובר שיווין כולם יודעים אבל זה עדיין מציל את המצב, זה מקדם את המצב, אתה צריך להבין שאי אפשר לעצור את המצב הזה בצריפין, אפשר להתנגד להסכם גבולות, לשלוח את זה לועדה, לחכות שיתקעו אותנו לא בטוח שיתנו לנו, אבל איפה אנחנו נתקע? איפה אנחנו נתקע? זה מופיע באתר משרד הפנים, אני מחפש, אני אמרתי אין בעיה אני מסכים למה אמרתי מלכתחילה שאתה לא מציג את החומר, אתה לא מציג את מה שהמועצה עושה, אתה לא מציג, אני מסכים איתך אני לא אומר לך שלא, לכן אני אומר לכם זה שהוא לא יודע להציג את הדברים ויודע לדווח למועצה את מה שהם עושים בשנתיים האלה, בנושא הזה, אני לא מדבר על שאר הנושאים חברה שתבינו זה הטעות של המועצה המקומית. לכן אני אומר חברה לעצור את ההסכם הזה להריץ את זה לועדת גבולות זה יכול לתקוע את תכנית המתאר.

מוטי פרנקו : אנחנו מצביעים רק על נתונים, אמרת עכשיו בהגינות לא קיבלנו את זה.
ליאת דרי : לאור כל מה שנאמר כאן ולאור זה שהיינו בישיבות וקיבלנו תשובות

לשאלות, אני ארצה לשמוע רק את מה שדני יגיב.

עמרם נעים : כן אני רק ... ראיתי את מתחם 7 אני לא יודע למה אי אפשר לעשות מאמצים גדולים בשביל לחבר את א' ו – ב' שיהיה בבאר יעקב שזה מאוד, מאוד חשוב באר יעקב זקוקה לכל מטר מבחינת תעשייה, וכו', היום בראשון יש להם די מסחר ודי תעשייה והיא רק משופעת, מה זה באר יעקב ליד ראשון וזה חשוב מאוד זה יעזור מאוד לבאר יעקב, באר יעקב זה הבית שלי, באר יעקב חשוב לי יותר מראשון, לכן אני חושב שצריך לעשות מאמץ נוסף ולחפש את א' ו – ב' 7 שיהיה מתחם אחד שיהיה שייך לבאר יעקב. שזה יהיה שייך לבאר יעקב שזה חשוב בעניין הזה. לגבי שאר הדברים אני אתייחס בהמשך.

אברהם בוסקילה : אני אתייחס רק לנקודה אחת אני לא אמחזר את מה שדיברו היות ומדברים פה על ועדת גבולות, אני ליוויתי 2 ועדות גבולות, השלישית היה אחרי שניסים נבחר ואני הופעתי בפני ועדת גבולות רצו פעם אחת לאחד את באר יעקב על רמלה על זה נלחמתי, נלחמנו נסעתי עם הרב יעקבזון ושכנענו אותם שלא מתאים לחבר את באר יעקב עם רמלה, חשבנו שבוזה נגמר אז עשינו ועדת גבולות לחבר אותנו עם נס ציונה, בסדר רמלה לא מתאים לכם נס ציונה בסדר בוא נחבר אתכם עם נס ציונה, ועם כל, הקימו ועדת גבולות לחבר אותנו עם נס ציונה, הופענו בפני ועדת גבולות, ועדת הגבולות החליטה לאחד אותנו עם נס ציונה המזל היה שאלי סויסה היה שר הפנים הוא היה חבר יותר מאח והוא השאיר את התכנית במגירה שלו ולא חתם עליה. היה החלטה של ועדת גבולות לאחד אותנו עם נס ציונה, ואלי סויסה שם את התכנית במגירה ולא חתם על זה, אחר כך פעם שלישית עם הירשנזון ואני אומר מאחר והדיון הוא על ועדת גבולות שלא תעזו להגיע לוועדת גבולות, הסכם הוא הדבר הטוב ביותר, להגיע לוועדת גבולות זה לא יהיה לטובתנו.

דני אורן : אני מצטער שאני קצת הולך לאכזב אתכם, הדיון היום נועם קצת פשוט חצי מהדברים שאני רוצה להגיד הוא פשוט אמר אותם, הדיון היום הוא על הסכם גבולות, הסכם גיאוגרפי, כל השאלות שנובעות מתוך המשמעות הכלכלית של הסכם הגבולות יכולות להתממש רק אחר כך בהסכם גג, כלומר

על מה אני אבנה היום את הכבישים של הפערים הכספיים שעלולים להתקיים שאני לא יודע לבנות אותם על מה, תיאורטית כמו שאמר דודי אולי במשרד הפנים יחליטו שכל צריפין תלך לראשון, אולי יחליטו שזה 60, 40, אנחנו סבורים שבתוך הסכם הגג כאשר נדע מה החלוקה האמיתית בינינו לבין ראשון ונדע את כל זכויות הבניה וכו', נוכל לבנות גן של דרישות מול מדינת ישראל, מול רמ"י, מול האוצר, מול כל הגורמים שאנחנו עובדים. אני יכול להגיד לכם היום בוודאות דבר אחד, הצבא עוזב את צריפין, הצבא משלם היום כ – 14, 15 מיליון ₪ בשנה, את זה אנחנו נפסיד.

מוטי פרנקו: זה קורה מ – 2017 כבר?

דני אורן: יתחיל.

מוטי פרנקו: זה החלק שחיכיתי לו 10 ימים.

דני אורן: מה שאני מנסה להסביר לכם שכל המשמעויות הכספיות, הכלכליות לא ניתנות היום לבדיקה אמיתית בטרם נוכל לדבר עם מדינת ישראל/ משרד הפנים יגידו לכם אוקיי עכשיו שאנחנו יודעים מה יש לנו מה יש לראשון, איזה שטחים שלנו כמה זה בוא נדבר ביזניס, כי על מה אני אדבר איתם, אני לא יודע כלום.

מוטי פרנקו: X תושבים אתה יודע.

דני אורן: לא אני לא יודע, אני לא, מוטי אז לא הבנתם שכנראה היום על הפרק עומד המצב שבו אם הסכם הגבולות לא יאושר זה הולך לועדת גבולות אולי כל צריפין תהיה של ראשון. אני לא יודע.

מוטי פרנקו: בהנחה שזה יאושר, יש תרחיש, אין לנו תרחיש כזה?

דני אורן: בוא נלך הפוך נניח שזה יאושר, נניח שזה לא יאושר, לא יאושר.

מוטי פרנקו: בוא נלך על יאושר.

דני אורן: אני לא יכול לבנות לך גן של גירעונות היום שאני לא יודע מה אני מקבל במסגרת הסכם הגבולות אם הוא יאושר כן או לא, מרגע שהעסק הזה יקבל פה גושפנקא אני יכול לעשות תכניות עבודה, מה שאני כן יכול להגיד לך שכרגע צריפין מתפנה, צריפין נותן לנו כ – 14, 15 מיליון ₪ ולכן לעניין צריפין

והצבא אני צריך להעריך מול המדינה. למשל אם אני צריך להגיד למדינת ישראל, אני חושב שאם אני לא יגיע עם עמדת כוח מול המדינה, ועמדת כוח כמו שהציג ראש המועצה כמו שהסביר נועם שאומר אנחנו נצטרך לבנות פה 9,000, 10,000 יחידות דיור אבל כדאי שנבנה אותם שאנחנו שולטים בנתונים ואנחנו יכולים לבוא עם דרישות ולא שתבוא המדינה ותגיד אתם יודעים מה עם החברה האלה אנחנו לא נעשה עניינים נעביר את זה הלאה למישהו אחר, אני חושב שאנחנו נבוא להסכם גג ואמר את זה גם ראש המועצה מרגע שנגמור את שלב א' של השלמת הגבולות נעבור לשלב ב' ובשלב ב' אנחנו גם הזמנו אתכם גם אני וגם המנכ"ל יותר מפעם אחת לבוא ולדבר איתנו ולשמוע דברים אתם החלטתם לוותר.

מוטי פרנקו: בוא נדייק פעם אחת הזמנתם, אני אחכה ואני אגיד את זה.

דני אורן: הזמנו יותר מפעם אחת ואני מזמין אותך עוד פעם לבוא אנחנו בסך הכל אנשי המקצוע אמורים לשרת את כולכם, אני לא רואה פה אופוזיציה, קואליציה, אני רואה חברי מליאה. לעניין השאלה של עמרם אתה מדבר על 7 א', מה שניסיתי להגיד לך שהשלב הראשון זה הסכם גבולות, השלב השני זה הסכם גג, הסכם גג מרגע שנשב עליו, אני לא יכול עכשיו לשבת על הסכם גג לפני שיש לי הסכם גבולות, והסכם גג זה לא משהו שיכול להיות ביומיים, מרגע שנחליט שאנחנו נכנסים להסכם גג מסיבי אנחנו נפתור את כל הדרישות שלנו הפיננסיות גם מול מדינת ישראל. עכשיו אמרתי לכם הצבא יוצא ככה או ככה הוא לא שואל אותנו, ועדת כספים על מה אתה רוצה שהיא תדון, על מה, זה הסכם גבולות, הסכם גיאוגרפי, הסכם כלכלי.

דודי לוי: אני אענה לך מקסימום בזבזנו שעה, שעתיים, שלוש עשינו תרחיש.

אריק זורגר: אנחנו בכיף ועדת כספים אנחנו הזמנו אתכם לדיון אצלנו בחרתם לא לבוא, לא בועדת כספים בפורום יותר רחב מועדת כספים, נהפוך הוא יותר רחב מועדת כספים.

דודי לוי: דני אני לא יודע על ההזמנה אני הייתי חלק מהפגישה עם יצחקי, מה הזמנת אותי לפגישה, יש לי שאלה הזמינו אותי ליצחקי אתה בדיעבד מזמין אותי.

- ניסים גוזלן: אני בא ואומר העניין מהותי.
- דודי לוי: אי אפשר לבוא ולהגיד שהזמינו אותי שהמוצר מוגמר.
- אריק זורגר: הזמנו אותך לא היה מוצר מוגמר. לא על הסכם הגבולות על עקרונות להסכם הגבולות.
- דודי לוי: מעולם לא הזמנת אותי איך אתה אומר לא באנו, אתם הגשתם בתחילת נובמבר, חברה תדייקו יש פה פרוטוקול, מה שאתם לא קדוש כמו מה שאני אומר לא קדוש. תדייקו לוחות זמנים.
- אריק זורגר: כל חברי המועצה זומנו לשיבה.
- דודי לוי: אחרי הפגישה עם מר יצחקי.
- דני: רצינו לשבת בישיבת חשיבה ובחרתם שלא לבוא. לגבי 7 א' שאמרת אני חושב שהסביר המנכ"ל שב – 7 א' יש 250, 300 אלף מ"ר שעיריית ראשון תקבל אמרנו שנדאג לקבל את זה במתחמים אחרים. מה שאתה מבקש שכל צריפין שתהיה שלנו, אתה מבקש 100 אחוז, 0, זה המשמעות, מה שאתה מבקש זה 100 אחוז 0 לא יכול להיות. זה מה שאתה אמרת. אני עשיתי גם בנוסף, עשיתי בנוסף לכל בדיקה לקחתי נקרא לזה נתונים מדגמיים של 2015 אמרתי בוא ניקח שנה אחת שבאר יעקב היתה מאוזנת ובוא נראה אם הדו"ח של היועצים ושל המינהל וכו' הם נקרא לזה מחזיקים מים ותואמים את המציאות ונראה שכן, כלומר אנחנו מגלים פה שכדי לאזן את באר יעקב אנחנו צריכים, אני הלכתי לפי יחידות דיור, אז בוא נעשה מכפלה של 4 נפשות ממוצע ליחידת דיור, אנחנו צריכים 60, 65 מ"ר ליחידת דיור, אם אתה מחלק ל – 4 אתה מגיע ל – 15 מ"ר, זאת אומרת הבדיקה שלי מראה שבעצם.
- ניסים גוזלן: אני בדקתי אני ישבתי עם עזרא סדן היה לי אותו בערך שלוש שעות עבודה המכפיל הוא בין 45 ש' ל – 60 ש' שאתה מדבר, ככל שהסוציו אקונומי גבוה יותר אתה צריך להגיע ל – 45, ככל שהסוציו אקונומי הוא גבוה יותר אתה הולך לדרגה של שישה, באר יעקב ב – 2007, 2008 היתה סוציו אקונומי 4, ואנחנו 7 בלמ"ס החדש קחו בחשבון שהקיצון הוא תמיד בין 45 הסקאלה ל –

60 שנה פר יחידת דיור זה אומר ש – 700 מ"ר מאזנים את כל היחידות בצריפין במידה וכולם נבנות בקצב של 15 שנה מהיום דבר שאני לא רואה ועוד מעט אני מדבר על הפינויים ותבינו על מה אני מדבר.

דני אורן: הדבר האחרון שקשור לזה, זה שתמהיל הדירות שם הוא כזה שהצפיפות והגובה של הדירות כזה שמאפשר, תמהיל הדירות הוא כזה שדורש יותר מטרים פר יחידה לנפש אבל בצריפין החדשה הדירות יהיו לגובה יש צפיפות דיור אחרת ולכן באמת יהיה אפשר להסתפק סביב ה – 60 מ"ר, הם אומרים 40 אני מעדיף לחשוב על סכום יותר גבוה 60 מ"ר. גם בתוך זה אנחנו בתוך הסקאלה בתוך 700,800 יש מספיק מטרז. אמר בהגינות ראש המועצה הבעיה היא לא במטרז, אלא בזמינות, אבל עכשיו האלטרנטיבה, אם הזמינות היא X או Y היא לא משפיעה על כמה אחוזים כדאי לנו לקחת, אין השפעה על האחוזים.

מוטי פרנקו: אז האם אפשר להבין האם יש תרחישים שונים, אני אגיד לך למה שאלתי. תושבים, נגיד מתחם ראש המועצה איזה מתחם יוצא מידי מתחם 2 3200 יחידות דיור בערך 70 אחוז מבאר יעקב הקיימת היום, 65 אחוז.

ניסים גוזלן: אתם צריכים לזכור 1517, 1492, 1518 זה 7000 בתים בנוסף ל – 2000 יחידות שהיו קיימות אנחנו מדברים על 9,000 שיש לנו רק 120 אלף מ"ר ועוד 15 אלף מ"ר חניונים במצב של 2013 בנתונים של עזרא סדן, שאנחנו מדברים על 9,000 יחידות דיור עם 130 אלף מ"ר ומדברים על תוספת של 9,700 עם למעלה מ – 2 מיליון מ"ר אנחנו מדברים על שוני חצי אחד יהיה עם 130 אלף, החצי השני יהיה עם 2 מיליון מ"ר. אני אומר 2 מ"ר על 9.700 יחידות דיור.

מוטי פרנקו: למה לא תרגם הגזבר את הערכה המפוקחת הזאת. אני שאלתי תרחיש אקסל.

ניסים גוזלן: אני יראה לך את הפינויים אז תבין.

מוטי פרנקו: מחילה רק משפט אחד הגזבר אני אסביר למה אני מתכוון.

דני אורן: אני רוצה להגיד לכם שלמזלנו או לצערנו אנחנו מסוגלים לראות את המצוקות שנמצאים בהם כרגע למשל ראש העין ובית שמש וקריית גת, אז

אמרתי לצערנו או לשמחתנו.

מוטי פרנקו: לכן שאלתי אם אתה מכין את עצמך לסיטואציה שינחתו פה עוד 3,200 משפחות בעוד כמה שנים ותגיד לעצמך אני חייב זמינות של X ב Y מטרים תעשייה למה? כי זה ברק איוון, שאלתי אותך לא עניתם.

דני אורן: אני אתחיל לעבוד על זה שניה אחרי שתחליטו.

אברהם בוסקילה: אני רוצה להוסיף משהו עוד דבר שלא לשכוח, עדיין ישוב של 20 אלף תושבים או 22 או 25 יכול להגיע לוועדת גבולות לאיחוד עם עיר גדולה.

ניסים גוזלן: אני דווקא יענה תקשיבו כל תכנית אני רוצה שתדעו איך הוכנה תכנית המתאר, דודי אתה דיברת אז בוא נשאר רק את תכנית המתאר. שאתה מדבר ואני דווקא הולך מהסוף שאתה אומר בוא נשאר את תכנית המתאר, תכנית המתאר נולדה מכך שישבנו בחדר של דב צור היתה רות יוסף ממונה על המחוז בישיבה הזאת זה היה בשלהי 2015 עם רות יוסף ואחרי שהתכנית הזאת רצה בולנת"ע ב – 2015, ואז רות לחצנו אותה ורות אמרה אני לא מוכנה שללא הסכם, ללא תכנית מתאר 2030 לבאר יעקב אני מבחינתי רוצה לראות איך העסק הזה עובד גם מבחינה תכנונית שמדברים בשפה אחת וגם מבחינת מסחרית איך אנחנו קושרים יותר מסחר במסגרת תכנית המתאר, אז קח בחשבון שללא צריפין תכנית המתאר בעצם לא היתה קיימת, אז כל המימון של כ – 5 מיליון ₪ של תכנית מתאר והיום אנחנו מדברים עם המינהל היינו היום לגבי תכניות מפורטות שהיום אנחנו מתחילים לתכנן במסגרת תכנית מתאר תכניות מפורטות, מה שנועם הציג פה זה דיון בותמ"ל, אני ביקשתי להתנגד לתכנית של מתחם 1, סליחה למתחם 2 למתחם הזה קודם כל הגשנו את ההתנגדות למרות ש – 3200 יחידות דיור עם 200 אלף מ"ר מסחר זה סופר מאוזן לעומת, קחו דוגמא בתב"ע חדשה מדובר על 3500 יחידות דיור עם 7,000 מ"ר מסחר, לעומת 3200 יחידות עם 200 אלף מסחר זה בכלל לא פרופורציונאלי במסחר והמשרדים והלוגיסטיקה זה הכנסה כמעט של פי 30 בתב"ע.

דודי לוי: מה מונע את ה – 900 אלף 800 אלף הדלתא, הדלתא בין התכנית המתאר

לבין צריפין, מה מונע מזה להתחיל היום בלי קשר לגבולות?

ניסים גוזלן: העסק הזה פה כרגע, העסק הזה פה כרגע של תכנית מתאר אנחנו צריכים וזה ההתעקשות שלי תקרא את ההתנגדות שלי במתחם 2, אני ביקשתי מהמינהל לא לקבל צבע, פה אני מקבל צבע, 7 ב' היום זה אומר קיבלתי צבע מסחרי, פה קיבלתי דיור משולב עם מסחר, מגורים ומשרדים ופה קיבלתי אזורי תעשייה 800 אלף מ"ר בפרוגראמה, אם זה לא יכנס לותמ"ל עם תכנית מאושרת מפורטת עם 800 אלף מ"ר משרדים, לוגיסטיקה, תעשייה אז קיבלתי כתם יפה, הכתם הזה אחרי שברחו עם המגורים אם אני לא מקבל פה תכנית מפורטת זה אחריות שלנו, ברור שהכל יכול לקרות, אתה צריך להיות עם בלמים, עם איזונים עם הרבה נחישות, עם הרבה כוח להילחם מול המינהל, המינהל שתבינו כל הקרקע המינהל הוא בעל הקרקע אנחנו רשות מקומית, כל מי שחושב שאנחנו שולטים בקרקע הוא טועה יש היום מהלך אגרסיבי של המדינה במינהל לבוא היום למושב תלמי מנשה ולהקים יחידות דיור מעל הראשים של כולנו, תבינו מדינת ישראל היא בעלת הקרקע, אנחנו הגוף המתכנן, אני בא ואומר איך אני רואה את התכנון מבחינה אורבאנית ומבחינת הכנסה, אבל הם בעלי הקרקע הם יכולים להיות אגרסיביים מעל הראשים שלנו בכל רחבי הישוב. מה שניסיתי להגיד לך דודי שתכנית המתאר פה היא פועל יוצא של מחנה צריפין היא אמורה לאזן אותנו כדי שיהיה לנו עודף מסחר. עכשיו אם מתחם 2, כולנו מסכימים ש – 200 אלף מ"ר מסחר עם 3,200 זה מצוין לבאר יעקב כולנו מבינים. 2 יוצאים יחד, 2 יש תכנית מפורטת שמתחם 2 שיצוא למכרזים על המגרשים הלאה יוצא 3200 יחידות דיור עם 190 אלף מ"ר מסחר, זה יוצא יחד, מתחם 1 שאמור, אתה מדבר על הזמינות שאמור להתפנות ב – 2019, 2020, כוחות השוק, רשמתי לך את התשובה זה לא משנה, דן לי דקה אני אתן לך דוגמא קלאסית, תב"ע 1492 לתב"ע הזאת יש 20 אלף מ"ר מסחר, יש תקנון של יצחקי ולידו יש תקנון של צרפתי, מה אני מנסה להגיד? אם לבאר יעקב יש 20 אלף יחידות בתב"ע הזאת אני לא רואה מחר את צרפתי מגיש קניון נוסף ליד יצחקי היום כי

לבאר יעקב אין היתכנות, אז יפה יש לי עוד 10 אלף מ"ר לבניה אבל אני לא רואה את היזם הכלכלי שמיישם היום כל עוד לא יאכלסו אולי את כל 1517, ולא יוסיפו עוד יחידות כדי שיהיה פוטנציאל, אז זה שיש תב"ע מאושרת זה לא אומר שמחר בבוקר יש הכנסה מארנונה הזאת, זאת דוגמא קלאסית למצב שיש זכויות ואין מימוש כלכלי.

דודי לוי: אז למה בהסכם הזה של אדון יצחקי במשרד האוצר היה למה זה לא הוכנס כחלק מ... שחותמים על גבולות והוא חייב ללוות את זה.

ניסים גוזלן: אני רוצה שתבין, חברה ההבדל בין הטבלה הזאת והטבלה הזאת תסתכל שפה כל השטח הזה הוא ראשון לציון כי שחילקנו 45, 55 פה זה 45, 55 זה היה ראשון אנחנו שיפרנו חילקנו את 7 ב' קיבלנו, 7 ב' זה בעצם הוספנו מתוך המיליון של 7 מתוך המיליון של 7 אנחנו קיבלנו את 7 ב' והם קיבלו את 7 א'. מה שניסתי להגיד ואתה פה דיברת על זמינות, מתחם 2 זמין כל ה – 200 אלף יחידות דיור זמין, זה מתחם 2, 3,200 יחידות דיור עם 200 אלף מ"ר מסחר משרדים יוצא כמקשה אחת כי יש תכנית מפורטת. מתחם 1 ואני אומר מה צריך לעשות, אני גם יודע מה צריך, מתחם 1 אני אומר מתחם 1 שיתפנה ב – 2019, 2020 עד אז חייב שמתחם 8 תהיה תכנית מאושרת, מפורטת בועדה המחוזית כדי שהוא עם 300 אלף מ"ר מסחר יאזן את 1, ומתחם 3 שאתם מדברים על 9,700 אין מחר 9,700 שני המתחם האלה הם 7,000 יש פה עוד 3,200 יחידות דיור במתחם 3 שיכנס לותמ"ל רק אני מעריך עוד שנה אחרי שאנחנו מבחינתנו נחליט שזה הולך לדיון ולא נאשר אותו מבחינתנו אם הוא לא יאזן את עצמו וזאת ההחלטה שהיתה אם הוא לא יאזן את עצמו במסחר, והוא יכנס רק עם 7 ב' נכנס לותמ"ל כדי ליצור 800 אלף מ"ר, צריך לעשות פה עבודה מדורגת להתנות מתחמים כדי שיהיה לזה מה שנקרא היגיון כלכלי ביחד עם תכנון, אבל מה שאנחנו כרגע צריכים לעשות ועכשיו אני אדבר עוד מעט על הפן הכלכלי.

דודי לוי: למה זה לא נכנס להסכם עכשיו, למה לא להתנות בגבולות הרי יש פה, נכנס מישהו ממשרד האוצר נכון.

ניסים גוזלן: אנחנו עם כל הכבוד לאביגדור יצחקי ולשר האוצר פעם זה היה לפיד שישב אצלי ולעודד דחיפה והכל והיום זה כחלון וכל אחד עם הוורסיה שלו ותכניות והכל טוב ויפה, אנחנו סליחה צריכים להיות ריבוניים, ואנחנו צריכים להחליט איך אנחנו משווקים ומה, כמו שידעתי להתנגד ואמרתי למינהל, היום ישבתי במינהל המדינה מאשרת 3 מיליון ₪ המינהל כדי ליצור היום את התכנית מתאר כתכנית מפורטת, זכויות המתאר, אם אנחנו פה וזה רק 3 מיליון למתחם אחד הם צריכים עוד 4 כאלה למממן לנו, אם אנחנו פה לא נדאג שהמתאר יהיה כולל תכניות מפורטות ולא נדאג שמתחם 1 יאוזן עם 2 ולא נדאג שמתחם 3 יכנס עם 7 ב' והוא יעבור שיווק של עוד 250 אלף מ"ר מסחר שכאילו יש בראשון ואין לנו אנחנו מעבירים את המסחר מפה לפה השטח פחות חשוב לי, כי אם תיקחו בחשבון שאם אני מוסיף את ה – 250 אלף מ"ר של מתחם 7 א' ובמסגרת השטח הקיים יוצר את ה – 250 בעצם קיבלתי 100 אחוז בזכויות, זה כולנו יודעים.

מוטי פרנקו: זה תרחישים ולא קיבלנו תרחישים.

ניסים גוזלן: זה לא תרחישים, זה בידיים שלנו. לגבי זה נושא כל כך חשוב, זה זמינות לתכנון, אנחנו מאוזנים בכמות אנחנו מאוזנים, בשטח אנחנו מקבלים עד לפה. דיברת על הכביש, הכביש הזה זה כביש שכרגע אנחנו נתנו ואני אסביר מה ההיגיון אני לא יודע מה אמרו לך, אני יודע מה ההיגיון כי אני בעד התכנון. אני אסביר לך מה ההיגיון אם תראו זה הכביש, הכביש עצמו נתנו את האופציה שכביש 44 לחברת GPM הולכת כרגע לשדרוג כל כביש 44 מבואך רמלה ועד הכניסה לתל אביב יש תכנית של 4 מיליארד ₪ להפוך אותו כמו 431 עם מחלפים, יש פה 4 מיליארד ₪ משדרגים רק שתדע שהשארנו את האופציה כדי ליצור מחלפים גם פה צריך מחלף. עכשיו תדמיין שתחבורתית מחר בבוקר כל ה – 9,000 נכנסים דרך ניר צבי נשמע הגיוני? לא, אנחנו יוצרים בצומת קוקה קולה, מי שמכיר את צומת קוקה קולה שנכנסים לאזור התעשייה יוצרים מחלף בצומת כדי לאפשר את החיבור אחד לראשון לציון, ושתיים תהיה כניסה נוספת לבאר יעקב לכל המתחמים לאזורי

התעשייה. בזמינות היתרון שלנו עליהם שהארנונה אצלנו היא הרבה יותר זולה, מי שיבוא לשכונה מ"ר מסחר לממש הוא הרבה יותר זול בצו הארנונה מעיריית ראשון לציון, אז הזמינות שלנו זה היתרון בהכנסה של כל העניין. קחו בחשבון ראשון לציון אמרתי התנדבה לשטח המוניציפאלי שלהם והתנדב ב – 7,000 יחידות דיור, זאת אומרת הם תרמו 7,000 קיבלו 250 אלף מ"ר, אנחנו שני המתחמים יהיו 7,000 אנחנו מקבלים למעלה מ – 2 מיליון כולל תכנית מתאר וכולל הכל. מתחם 3 לא יכנס לותמ"ל מבלי שהוא יהיה מאוזן ומבלי שהוא יריץ את 7 ב'. עכשיו עוד נקודה שהיא הכי חשובה אני ישבתי עם ערן ניתן ביחד עם ה צוות הוא אחראי על התקציבים באוצר, אני אמרתי לו שללא החלטת ממשלה שתכריז על באר יעקב כעיר ויתנו לנו בעשור הקרוב לשוטף חבילה של כמה עשרות מיליוני שקלים וללא החזרת העבר בהשקעות שהשקענו ולהקים את המט"ש וללא נושאים נוספים שמבחינתנו אנחנו רואים בהם ייהרג ובל יעבור גם אם אני מריץ את החלוקה לא ייחתם הסכם גג, הסכם גג ייחתם שצעירי באר יעקב יקבלו 20 אחוז מתוך השטחים, תושבי באר יעקב יקבלו אין כמות גדולה אני מאמין שכל מי שיעמוד בקריטריונים אני מאמין שלא תהיה אפילו הגרלה כי אנחנו עם 12,000 יחידות דיור במסגרת תכנית מתאר 2400 צעירים מבאר יעקב שעומסים בקריטריונים יהיו חלק מהסכם הגג, יש פה חדש תמורת ישן, יש פה תשתיות על, יש פה היקף של 4 מיליארד שקלים גם בשוטף, אני רק בא ואומר מה בא מיד אחרי.

מוטי פרנקו : מיד אחרי אנחנו נשב איתך.

ניסים גוזלן : מה שאני בא ואומר אני אמרתי את הדברים.

דודי לוי : וואנס אחרי שזה אושר כאן מה הלאה?

ניסים גוזלן : הלאה, יותר הלאה, הלאה אנחנו נותנים את זה לחתימת השר, חתימת השר בדרך כלל שגם משרד הפנים תומך ואני תומך, ודב צור והמליאה שלנו ועיריית ראשון לציון שר הפנים בדרך כלל הולך עם. ברגע שאנחנו העברנו את זה מפה אנחנו הולכים לקרב הבא, הקרב הבא שלנו זה הסכם גג שיטיב עם

באר יעקב בשו"טף אף אחד פה לא ילך לקבל 4 מיליארד ש"ח בתב"רים, ובשו"טף לא יהיה לנו תקציב לבוא ולתת שירות אם זה בנקיון ואם זה בגינון.

דודי לוי: איך על הקטע של הזמינות הגעת מכאן לקטע של הזמינות.

ניסים גוזלן: אתה מדבר על הזמינות, יש את הקטע של השיווק. אנחנו נכין תכנית, אנחנו

נכין תכנית, חברה דקה, דקה, אנחנו נעבוד בשתי מישורים אחד נכין תכנית

איך אנחנו מקדמים את השיווק של היחידות מול ההתניות שלנו במסחר

ואנחנו נציע תכנית שמשולבת מתחם 2 איך מתנהגים עם 1, מה עושים עם 3

איך מייצרים ביניהם שיווק, ואיך מקדמים תכניות מפורטות ליצור זכויות.

עוד נקודה שהיא חשובה מאוד מעבר לזכויות ומעבר להכלל הסכם גג מטיב

עם באר יעקב, הוא יעשה ... מטורף לישוב הוותיק, לישוב החדש, להשלים

את התשתיות בכולם. אם היה לנו הסכם גג עם תלמי מנשה לא היינו

מקבלים 50 מיליון הכנסה השבחה וביטוח היינו מקבלים על כל יחידת דיוור

עוד נקודה שהיא חשובה, הסכם הגג חוקי העזר לא חלים בהסכם הגג אנחנו

הולכים לפי שווי פרויקט, זה אומר שאם חוקי עזר היום בתב"ע נותנים 67

אלף ש"ח ליחידה, הסכם גג, זה אומר שאם מחר אנחנו מתכננים רמת פיתוח

של 120 אלף ליחידה היזם משלם 120 ליחידה ואנחנו מקבלים 120 ליחידה

למרות שחוקי העזר שלנו מגבילים ל – 67 אלף ליחידה, זאת אומרת את

מלוא התמורה בהתאם לתכנון המטורף כולל תשתיות על, כולל אמרתי

מרכיבים נוספים קחו בחשבון שאנחנו בדרך לשם דקה אחרי שאנחנו

חותמים, אמרתי גם ישיבת ממשלה תהיה וזה מה שאנחנו לוחצים לעזור לנו

בחבילת סיוע בשו"טף וגם בהסכמים של הפיתוח.

דודי לוי: אמרת תנאים הסדר של כל התשתיות וכו'. הטחמ"ש בפנים?

מוטי פרנקו: אמרת אם הטחמ"ש לא יצא אני לא יצא לצריפין.

דודי לוי: זה הזמן ללחוץ על המדינה.

ניסים גוזלן: אתה יכול לקרוא את הפרוטוקול של מאי יש לך, אני רוצה שתקרא את

הפרוטוקול של מאי ותכנית המתאר שלי, אני אמרתי שם שללא הטחמ"ש,

אני אמרתי שם שללא התחדשות עירונית רשום שם, אמרתי שם שללא

תכניות מפורטות של תכנית המתאר וללא זמינות אני לא מאשר את תכנית המתאר שלי שאני יוזם אותה. לכן הטחמ"ש יהיה בניין סגור או שיזיזו אותו או שישלמו 70 מיליון או שיזיזו אותו מה, אני מעדיף שיזיזו אם לא שיקרו אותו.

אריק זורגר : בטרם אנחנו ניגש להצבעה אני מבקש מהיועצת המשפטית להתייחס להיבט לסעיף 8 בקשה אילנית.

עו"ד אילנית : צריך להגיד לכם ... שאין מניעה משפטית לחתום על ההסכם. כמו שנאמר יש 2 מסלולים שאתם מאשרים פה או לא מאשרים פה היה וההסכם לא יאושר רשאי השר לפי סעיף למנות ועדת חקירה, היה ותהיה הסכמה והוא רשאי לפי שיקול דעתו לאשר את ההסכמות של הצדדים בלי הסכם גבולות, ושוב מבחינה משפטית אין מניעה לחתום על ההסכם.

אריק זורגר : תודה רבה ליועצת המשפטית אנחנו ניגשים להצבעה.

ניסים גוזלן : בעד.

עידית גינדי : בעד.

גיקי גונרדי : בעד.

מוטי פרנקו : בשם הסיעה לאור הנתונים שאנחנו שמענו וזה אני באמת רוצה להאמין שראש המועצה תמיד יגיד אמת ואנחנו לא קיבלנו את הנתונים התכוונו להצביע נגד אנחנו לא נצביע נגד אנחנו נמנע אבל אנחנו ממש מקווים שבהסכם הגג נהייה חלק ונקבל מידע.

אבנר ברק : נמנע.

מוטי פרנקו : נמנע.

דודי לוין : נמנע.

נועם ששון : ...

מוטי זייפתי : בעד

ליאת דרי : בעד.

עמרם נעים : לאחר ששמעתי את דברי ההסבר של ... בביתו של פרנקו שנפגשו אני לא יודע אם הוא איש פוליטי איך הוא הגיע אליו בכלל, דברי ההסבר ... לכן אני נמנע

אברהם בוסקילה : בעד.

אריק זורגר : בעד הסכם הגבולות אושר.

נושא 2

אריק זורגר : מכיוון שיש חברי ועדה שלא משתתפים בהצבעה הזאת אנחנו נעבור לנושא הבא על סדר היום. נושא הבא על סדר היום יש לנו ביקשו הארכת תוקף על ידי ... נושא 3 את נושא המתני"ס נשאר לסוף. אישור הארכת תוקף ... מתוקף חוקי עזר סלילה ותיעול העברנו לכם גם דברי הסבר ואת הצעת ההחלטה. אישור הארכת, בעצם אנחנו מתבקשים לאשר את הארכה שהמליאה כבר אישרה בעבר, אנחנו מתבקשים להאריך את הארכה הזאת, אני אבקש אולי מהיועצת המשפטית לתת דברי בתמצית דברי הסבר אם יהיו שאלות בקצרה לפני שניגש להצבעה.

עו"ד אילנית : המליאה אישרה פה בחודש מרץ את הגביה מחוקי העזר הקיימים, אני מזכירה שבחוקי העזר שלנו יש מגבלת גבייה שנסתיימה ב – 1/1/2016 ביקשנו מהמליאה אורכה לחוקי העזר עד שאנשי המקצוע מכינים תחשיבים ... זה נמצא בעבודה מתקדמת, על מנת שהמועצה תוכל להמשיך לגבות מכוח חוקי העזר הקיימים ולא ייווצר וואקום ולא יהיו היטלי פיתוח אנחנו מבקשים אורכה נוספת והעבודה נמשכת, אנחנו נפנה למשרד הפנים לאשר את הדבר הזה.

ניסים גוזלן : כולם בעד.

אברהם בוסקילה : נמנע.

סעיף 4

אריק זורגר : התקשרות עם חברת ... לא הנושא הזה. יש כאן פרוטוקול הקובץ הראשון אני אסביר בקצרה במה מדובר ואני אבקש מהיועצת המשפטית להתייחס. אנחנו ביקשנו ופנינו למעשה למציעים קיבלנו 6 הצעות מחיר להשתתפות מכיוון שלמעשה תב"ע 1517 אמור להיות נציג מטעם המועצה שעומד מול החברה המפתחת, ביקשנו מספר הצעות מחיר, קיבלנו 6 הצעות מחיר שהנמוכה שבהם היא עומדת על 15,500 ₪ לחודש לחברת גור אסיה, חברת

גור אסיה זה חברה שמי שעובד בה זה מנכ"ל המועצה היוצא מר ורו פרץ, אמרתי קודמי בתפקיד. אני מבקש להקריא את הנימוקים שעמדו בפני ועדת השלושה שכוללת את הגזבר, היועצת המשפטית ואת עבדכם הנאמן. אני מבקש להקריא את הצעת ההחלטה, הנושא הזה עולה מכיוון שחברי מועצה פנו למשרד הפנים למרות שאין חובה משפטית להביא אותה לאישור המועצה.

מוטי פרנקו : משרד הפנים הנחה את זה.

אריק זורגר : מכיוון שהיתה פניה של חברי מועצה למשרד הפנים, משרד הפנים כתב שלדעתו נכון להביא את זה למועצה, אנחנו קיימנו שיח וסיג עם משרד הפנים, משרד הפנים הבין שאין חובה להביא את זה למועצה למרות מה שהוא כתב, ולמרות שאין חובה אנחנו מבקשים על מנת, מכיוון שמדובר במנכ"ל מועצה יוצא אנחנו מבקשים על מנת למנוע לזות שפתיים אנחנו מבקשים להסביר את שיקולי הועדה המקצועית שאני אומר שוב שכלל את גזבר, היועצת המשפטית ואני. מר בנו פרץ הצעה מס' 6 שימש מנכ"ל מועצה עד לאחרונה, מתוקף זאת מכיר את התביעה המדוברת היטב, הן בהיבט ההנדסי והן בהיבט הניהולי. בהקשר זה המציע מעורב בסכסוך שבין המועצה לבין החברות המנהלות לרבות המחלוקות המקצועיות והכספיות בין הצדדים אנו סבורים שניסיון המקצועי של מר פרץ ... באופן כללי, היכרותו עם תנאי העבודה הקיימים בתביעה הזאת בפרט יכולים לסייע למועצה בשיפור הויכוח בין החברות המנהלות בהידוק הממשק בין המועצה לנציג מטעמה, מול החברות המנהלות כפועל יוצא שיפור ה... וניהול התביעה בקיצור פז"מ בביצוע משימות וכיוצא בזה. כיוצא בזה מדובר בהצעת מחיר הנמוכה ביותר מבין הצעות המחיר שהוגשו בהיקף כספי דומה להתקשרות שהיתה קיימת עד כה, לאור האמור אנו מחליטים לבחור בהצעה מס' 6, יש להחתים את הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה והמציע, יש לאשר את הסכם ההתקשרות אצל הנאמן של החברות, זה חלק מה... אנו ממליצים כתבנו חברי ועדת השלושה ליידע ולעדכן את מליאת המועצה אודות הבחירה

של המועצה להעסיק את מר פרץ כנציג מטעם המועצה, בניהול התביעה. אלה השיקולים שעמדו לנגד עינינו אני מבקש ברשות ראש המועצה יועצת המשפטית אני מבקש להתייחס בקצרה.

עו"ד אילנית : אין לי מה להוסיף אלא אם כן יש שאלות.

נועם ששון : לגבי השכר, השכר משולם בחשבונית, משכורת, תלוש שכר עובד מועצה, לא עובד מועצה, איזה קופה זה יוצא?

ניסים גוזלן : חשבונית, תנו לי דקה אני אתן לכם הסבר דקה. תביעה 1517, תביעה 1517 יש את חברת רוניק שבקופת הפרויקט זה לא מכספי המועצה זה מקופת הפרויקט של התביעה אנחנו צריכים שהתביעה הזאת תנוהל, מדובר כמעט ב – 4000 בתי אב, מדובר בבניוי של 80 גני ילדים, בתי ספר, מבנה ציבור, תשתיות אנחנו משלמים את זה עמרים היום לרוניק, גם פיקוח וגם ניהול החלטנו לפצל את זה שניהול יעשה מישהו אחר, ופיקוח יעשה מישהו אחר כפונקציה אחת כי מבחינתנו זה נכון יותר, תכנונית, אסטרטגית הכל.

עמרים נעים : זה תפירת גיוב.

ניסים גוזלן : זכותך להגיד מה שאתה רוצה אז אני בא ואומר עמרים שניה, עמרים רוניק קיים היום זה לא שאנחנו ממציאים יש פונקציה כזאת היום. עמרים לא, שאלת דקה 15,000 ₪ הולך לניהול ו – 20,000 ₪ הולך לפיקוח, זה מקופת הפרויקט זה מקופת הפרויקט. אתה שואל אותי תיאורטית מעשית צריך מישהו שינהל תביעה של 3,000. קחו בחשבון סתם דיברתם על הסכם גג, בהסכם הגג שאנחנו נחתום המדינה תיתן לנו חצי מיליון ₪ מידי חודש ל – 6 שנים הבאות מדובר בניהול של 30 מיליון.

עמרים נעים : מה שאתה לא רוצה אתה עושה את זה שחור, נקודה.

ניסים גוזלן : אנחנו מקבלים 30 מיליון ₪ ניהול 6 שנים במסגרת צריפין, עכשיו פה בתביעה לא קיבלנו ניהול, בתביעה אנחנו מבחינתנו יצרנו מתוך ההכנסות של ההיטלים לעשות את זה, עכשיו אם קוראים לזה פלוני או אלמוני זה באמת לא הזה.

ליאת דרי : הוא לא אמר אני לא יודעת לאן הוא הלך, הוא לא בא נפרד לא היתה לנו שום אינטראקציה מהרגע שהוא, למה לאשר בן אדם?

מוטי פרנקו : רגע ליאת את יודעת אם הוא התפטר?

ליאת דרי : זה מה שאני שואלת.

מוטי פרנקו : בכתבה אמרו שפוטר הוא אמר שהתפטר הוא אפילו לא בא ואמר שלום

נעלבנו מאוד הצבענו בעדו.

אברהם בוסקילה : הוא לא עזב הוא נמצא פה.

ניסים גוזלן : קודם כל הסטאטוס שלו היום הוא בהודעה מוקדמת של 3 חודשים, היום

הוא עובד היום במועצה, עובד עבורנו בהתנדבות כאילו לא מהתבי"ע הוא

מקבל את השכר שיכל לשבת בבית ולקבל אותו ב – 3 חודשים האלה, עד סוף

דצמבר. הוא עובד יום, יום אני אומר לך הוא עובד יום, יום בתבי"ע הוא

מקדם הוא עוזר במקום לשבת בבית ולקבל 3 חודשים. אנחנו ליאת שאלת

שאלה אני יענה לך, אנחנו בתבי"ע כרגע בהערכות לשנת הלימודים הקרובה

צריכים שמישהו יעשה עבודה, יאמר לזכותו של רזניק שהוא קשור יותר

לתשתיות אנחנו צריכים מבנה ציבור, אנחנו צריכים ניהול שם, אנחנו

צריכים אחרת. אני יכול להגיד לכם שזה מתנהל אחרת, לגבי בן אור יש לי

רק דברים טובים להגיד עליו. מנכ"ל שתדעו הוא לא התפטר אני לא החלפתי

אותו. מי כמוך אתה היית במכרז דודי ומנכ"ל זה משרת אמון מותר לנו ואני

אומר עוד פעם, זאת משרת אמון של כל העניין לרוץ בצורה מסודרת ולעשות

את זה.

מוטי פרנקו : הוא לא התפטר?

ניסים גוזלן : הגענו להבנות מה זה חשוב עכשיו.

מוטי פרנקו : אני אגיד לך למה זה חשוב חבר המועצה ששון ואני שאלנו בנוכחות המנכ"ל

אני חושבת שהיתה גם היועצת המשפטית, אמרתי לו תהיתי ראיתי כתבה

מאוד לא נעימה שלא הסכמת להגיב וכתוב שהוא התפטר, למה הוא התפטר,

ואם הוא לא התפטר.

ניסים גוזלן : הגענו להבנה.

מוטי פרנקו : חברה המועצה מקומית היא לא חברה לסידור ג'ובים אחד. אני אגיד לך למה

אם מישהו מתפטר לא מגיע למליאה לא מסביר למה הוא התפטר, או פוטר

- אני לא מצליח להבין אם לא הייתי פונה למשרד הפנים ועדת השלושה ששניים מהם היו כפיפים שלו הם מקבלים אותו לעבודה.
- אריק זורגר: סליחה אני מבקש לדייק אני מציין לך את המשפט האחרון שאנחנו ממליצים וליידע את מליאת המועצה אודות הבחירה.
- מוטי פרנקו: משרד הפנים אמר להביא את זה למליאה להביא לך את המייל של קרין. אריק/ניסים את עניין היועץ יש להביא להצבעת המליאה.
- אריק זורגר: אחד הפרוטוקול הזה נכתב הרבה לפני שאתה פנית ואתה פנית אחרי ושאלת מה פתאום.
- מוטי פרנקו: לא סיפרתם לנו הרחוב הודיע לנו, הרחוב הודיע לי.
- אריק זורגר: אנחנו ביקשנו הצוות המקצועי ביקש לעדכן את המליאה לפני שפנית, ביקשנו לעדכן ועוד לא התקיימה ישיבת מועצה וממילא זה היה עולה בישיבת מועצה אחד. שתיים קרין טועה הנושא הזה לא חייב לעלות לפה. הנושא הזה לא בא לגופו המשפטי ולמרות זאת, ולמרות הפניה שלך אנחנו החלטנו להביא את זה להצבעה ולא לעדכון. לכן אני מבקש להעלות את הנושא, סליחה ראש המועצה אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה.
- דודי לוי: יש לנו שאלות.
- נועם ששון: הנושא הזה בא להצבעה לאשר יועץ?
(מדברים ביחד)
- עו"ד אילנית: הפניה של החברים במייל דיברתי עם קרין אני מבינה אותה וקרין וודאי יודעת במישור הציבורי בסדר הבאה למליאה היא לא מבחינה משפטית אחרת היינו מביאים לפה כל התקשרות. יש לפי חוק יש התקשרויות מסוימות שצריכות להגיע והם מגיעות, התקשרויות במקרקעין, אני נותנת חוות דעת משפטית.
- מוטי פרנקו: ההסכם של דמול לא הגיע לפה.
- עו"ד אילנית: ההסכם של דמול לא צריך להגיע לפה, מר פרנקו.
- מוטי פרנקו: אמרו לנו את אותו ציטוט שהוא מכיר את התיק והוא יסייע.
- דודי לוי: הוא יהיה 3 חודשים אחרי זה הוא יעזוב יעשה חפיפה.

מוטי פרנקו : אנחנו רואים איפה נמצאת צמרות המושבה היום.

עו"ד אילנית : התקשרויות באופן כללי הם בתחום ראש המועצה לפי חוק, החוק הסמיך התקשרויות למעט התקשרויות שהם בסמכות המליאה שהם בעיקר התקשרויות במקרקעין הם בסמכות ראש המועצה, והדרג המקצועי שבעצם בוחר את היועצים לפי נהלים ואם זה מכרז זה לפי סכומים של מכרז, אם הצעות מחיר היום במקרה ביום ראשון אושר נוהל חדש של משרד הפנים לגבי התקשרויות עם יועצים בפטור ממכרז שהוא מפרט, מה שאנחנו עושים היום במועצה הוא מפרט וממסד את הדברים לגבי הצעות מחיר. גם ההתקשרויות הזאת מן הדין מבחינה חוקית לא היתה צריכה להגיע לפה. אני מסבירה.

דודי לוי : למה לא תסבירי לי היא כמעט מיליון ₪ כולל מע"מ ההצעה הזאת, היא כמעט מיליון ₪ למה לא מכרז פומבי בועדת מכרזים.

מוטי פרנקו : יש קשרים חבריים בינך לבין דני עורכת דין אמרת אם הוא יעזוב אני יעזוב, למה לא מכרז פומבי?

עו"ד אילנית : אני מסבירה לך יש יועצים מסוימים שלא חייבים מכרז בסדר, יש תקנה מפורטת לעניין הזה בצו המועצות המקומיות ולעניין הזה אנחנו מחמירים מעבר לחוק ועושים גם הצעות מחיר בסדר לגבי יועצים מסוימים, יועצים, מנהלי פרויקטים, שמאים, מתכננים, הצעות מחיר הם מעבר לחוק, הפניה בהצעות שיהיה מבטיחה את הסבירות של המחירים שבהם אנחנו מתקשרים. המכרזים שאנחנו עושים אותם הם גם לא מגיעים לאישור מליאה משום שיש ועדת מכרזים שמאשרת, ממליצה לראש המועצה זה הסמכות שלו. העברה למליאה הפניה של משרד הפנים היא במישור הציבורי, במישור השקיפות וההיגיון וכמו שאמר מנכ"ל המועצה מימלא זה היה מגיע. אתה מנסה להטיל דופי אבל אנחנו לא התכוונו. אנחנו מראש עוד לפני שפנה מר פרנקו למשרד הפנים ביקשנו, והמלצנו שהאישור שלנו ברמת האינטרס אתה יכול לראות את הנימוקים אלה אינטרסים ציבוריים, לטובת הציבור לטובת רווחת התושבים אנחנו חושבים שיש לו תרומה מיוחדת, מעבר לזה

שהוא סתם יועץ וביקשנו להביא את זה למליאה.

נועם ששון : את דיברת עם קרין אחרי המייל הזה? למה המועצה לא עמדה על זה לא

להביא את האישור הזה לשיבת מועצה?

ניסים גוזלן : רק בגלל שהוא היה מנכ"ל אם הוא לא היה, שאלת אני אומר לך, מבחינת

יועצים אתה צודק גם את רזניק, תנו לי דקה גם את רזניק שמקבל גם פיקוח

וגם ניהול בחרה אותו ועדה מקצועית שניה של אנשי מקצוע שהחליטו

שהיועץ כמו יועצים אחרים שהיא אומרת לך מה הנוהל לגבי יועצים, מכיוון

שהיה לו את המנכ"ל מכיוון שיכולים לאהוב או לא לאהוב, זה לא משנה

עכשיו זה לא האישו האינטרס כרגע של באר יעקב אני משלם את ה – 15,500

שן למישהו שהיום עושה גם פיקוח וגם ניהול הוא מקבל את זה בניהול,

עכשיו במקום שיהיה 20 ומשהו ו – 15 אני מקבל 35 יהיה לנו ב – 2 35

אנשים.

נועם ששון : זה ניגוד אינטרסים להעסיק פרויקט שהוא מפקח זה ניגוד אינטרסים.

ניסים גוזלן : זה לא קשור. אני לא אמרתי אתה לא רוצה להקשיב הניהול פה, לא קשור.

כל הניהול. הניהול שאנחנו מדברים על ניהול אנחנו לא מדברים, שאנחנו

דיברנו על ניהול בתחילת התב"ע דיברנו על תכנון, דיברנו על תשתיות, היום

שאני מדבר על ניהול בתב"ע אני מדבר היום על מבנה ציבור, אני מדבר היום

על גני ילדים, בתי ספר, מתנ"סים שאר העניינים שצ"פים אלה לא היו

הניהול הקלאסי של רזניק, רזניק שדיבר על ניהול ולקדם דובר על קווי ביוב,

דובר על תשתיות של תיעול, עבודות עפר וזה, היום שאנחנו מדברים על ניהול

אנחנו צריכים 80 גני ילדים ב – 1517, אנחנו צריכים 4 בתי ספר, אנחנו

צריכים את התיכון השש שנתי, אנחנו צריכים מועדוני נוער.

מוטי פרנקו : המנכ"ל שלו הצליח לבנות את תלמים 100 גנים.

ניסים גוזלן : אני באתי ואמרת יש אם הוא לא היה מנכ"ל לא היינו מביאים את זה בכלל

לפה.

דודי לוי : אני רואה טעם לפגם שמנכ"ל לשעבר איך שהוא מסיים את תפקידו במועצה

צריך להגיד את זה בצורה ברורה אני לא שם דופי על אף אחד ואני לא אומר

- איזה משהו, א בל אני רואה טעם לפגם גדול שבתנאי הסף של המכרז או הצעת המחיר.
- ניסים גוזלן: אתה לא יכול לפסול, שבן אדם מכיר את התכנית, שבן אדם עושה הכל אני רואה בזה יתרון אני לא רואה מישהו אחר שאני צריך ללמד אותו, אני צריך להסביר לו, בוא. אני רואה בזה יתרון ולא רואה בזה חסרון.
- דודי לוי: אני להבדיל ממך רואה טעם לפגם שהוא בכלל ניגש להצעת מחיר בתנאי סף אסור היה לעובד מועצה לשעבר תקופת צינון כזו או אחרת, הוא עדיין עובד במועצה, הוא עדיין מקבל כסף מהמועצה.
- ניסים גוזלן: אין חוק של צינון אבל, הוא מתנדב על חשבוננו מה אתה מעניש אותו. מגיע לו שלושה חודשי הודעה מוקדמת להיות בבית, הבן אדם עובד היום מה הקשר.
- דודי לוי: הוא מקבל ממני משכורת.
- ניסים גוזלן: אני רואה בזה יתרון. מנכ"ל זה תפקיד.
- מוטי פרנקו: נסה לשתף לשמוע מה הציבור וישלחו לנו את ההסכם בוואצפ וככה פניתי למשרד הפנים את המליאה.
- ניסים גוזלן: כל מי שהגיע למועצה סליחה אתה לא ידעת שהוא נמצא ב – 1517 מ – 1/9 כולם ידעו איך לא ידעת, הציבור ידע. לא ידעת שהוא ב – 1517 כולם ידעו.
- מוטי פרנקו: יש ועדת ביקורת פרוטוקול לפני חודשיים וחצי שאני אומר בן אור יעבוד בתב"ע אמרו לי לא הוא בתקופת הודעה מוקדמת.
- אריק זורגר: היתה ועדת ביקורת לפני שבועיים.
- נועם ששון: עכשיו אנחנו לא מאשרים את בן אור אתה הולך להצעה השנייה?
- דודי לוי: הם אפילו לא עושים השוואה ביניהם.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: אם הוא לא היה מנכ"ל לא היו מביאים את זה לפה. אתה יודע מה נעשה, אפשר ללכת. אפשר שניה דקה,
- דודי לוי: זה נושא לדו"ח מבקר המדינה. זה אותו סיפור כמו בגדרה. אני קראתי דו"ח מבקר המדינה בגדרה איך הכניסו ...
- ניסים גוזלן: אף אחד לא בא, זה 15,000 ש"ח זה 180 אלף ש"ח בשנה לעוד שנתיים, תמיד יש

- אופציה לא לגמור את התב"ע אופציה אנחנו לא מממשים בדרך כלל. מוטי
הוא היה מנכ"ל ואם לא היה טוב הוא לא היה נשאר.
- מוטי פרנקו : עו"ד דימול נתקע פה 10 שנים במיליון ₪ לשנה, 10 שנים הוא נתקע.
ניסים גוזלן : היום אתה משלם יותר ממיליון. מה אתה חושב שזה חוכמה יצאנו, לא אבל
זה לא האישו עכשיו.
- מוטי פרנקו : בטח קיבלנו עו"ד שהיא שכירה היא לא חייבת לאף אחד.
דודי לוי : בחיים לא קיבלנו מסמכים מדימול. אני שואל אפשר לקבל, אבל אריק יש לי
שאלה מהותית.
- אריק זורגר : תצביע בבקשה.
דודי לוי : אני שואל ב – 7/11 התכנסה ועדת השלושה מתי יצאה נוהל הצעת מחיר מתי
רשום שדני שלח את זה בזה בחומר שצורף באיזה תאריך זה נשלח? ומי הכין
את הדבר הזה לאוצר מי הכין את זה? מי הכין את הבקשה להצעת מחיר?
עו"ד אילנית : הפניה הקריטריונים הועברו על ידי לניסוחי..במה מדובר בערך לפני
חודשיים, הפניה נעשתה כחודשיים קודם, שבן אור היה בהודעה מוקדמת.
הוא היה מספטמבר בהודעה מוקדמת, זה היה שהוא היה בהודעה מוקדמת,
הניסוח נעשה על ידי, הגזבר ואני גיבשנו את תנאי הסף שנראו לנו נכונים הם
מופיעים ומפורטים פה, כל הדרישות סף כל מי שהציע עומד בדרישות סף
הגיש את ה מסמכים וזה ההצעות המחיר.
- דודי לוי : את קבעת עם דני?
עו"ד אילנית : נכון. מה אנחנו עושים במכרזים אם זה יעבור ליועצים אחרים?
דודי לוי : יש הבדל בין מכרז לבין יועץ, זה היה צריך לצאת בתור מכרז ולא בתור יועץ.
ניסים גוזלן : אני אומר את זה פה מי שחושב שניה, אני רוצה שכולם נחליט ביחד ובוא
חשוב, אני בעד לאשר מכל הטעמים עזבו את השיקולים של מנכ"ל שיוצר
מריבה עם זה, וזה, וזה. אני מדבר עם האחרים לא איתכם מה שאני בא
ואומר מבחינתי, וזה בסמכות שלי בכל זאת בגלל שאני בא לפה, אני בא
ויותר מזה אני אומר אנחנו את הנושא הזה יש לנו זמן אני מציע שאפילו
נעשה מכרז פומבי על תנאי הסף כדי שנביא את זה ביתר מושלם, לא יקרה

כלום, אם יש אפשרות כזאת.

אריק זורגר: אין אפשרות כזאת.

ניסים גוזלן: יש לי עד 31/12. בוא נסכם ככה אולי אנחנו נאשר את זה עכשיו, ונצא במקביל מותר לנו לקחת יועץ, מותר כרגע לקחת יועץ לתקופה של חודש חודשיים כי נגמר היום הזמן לחודש, חודשיים, נצא להליך של מכרז פומבי כדי לקבוע אותו לשנתיים.

מוטי פרנקו: אנחנו לא נאשר את זה.

ניסים גוזלן: תוך חודש נסיים את ההליך.

מוטי פרנקו: אני לא מצביע על זה.

ניסים גוזלן: אני בעד אני צריך אותו אני בעד. תקשיב יש 2 אופציות אם אתם רוצים ללכת למכרז אני בעד. זה יקח חודש מכרז מה שאני בא ואומר היום נגמר לו ההודעה מוקדמת היום, אז אמרתי בוא ניתן כרגע, שיהיה עוד יותר נקי מהניקיון. אני יכול להעסיק אותו.

גיקי גונרדי: ניסים אין דבר כזה. אני רוצה מכרז.

ניסים גוזלן: דקה כדי ללכת בוא נקדם את זה, אנחנו במסגרת הסמכות שלנו ניתן ארכה 60 יום לבצע מכרז פומבי ונראה את התוצאות ונביא את התוצאות לאישור.

גיקי גונרדי: אנחנו לא רוצים להצביע.

ניסים גוזלן: הצעת החלטה 60 יום כרגע לתת למצות את המהלך נלך למכרז פומבי נקבל את התוצאות ונאשר את ההסכם בהתאם למה שיקרה.

מוטי פרנקו: 45 יום והצעת החלטה שהולכים למכרז.

ניסים גוזלן: הולכים למכרז הוא ישתתף כמו כולם מי שיזכה נביא את התוצאות לפה לאישור. בואו קדימה. מי בעד המהלך הזה כולם פה אחד. מעסיקים אותו 45 יום והולכים להליך מכרזי מי שיזכה נביא את המכרז פומבי חברה אנחנו לא צריכים כולנו פה להתפתל אף אחד לא בא להתפתל פה. נעשה הליך מכרזי שוויוני שכולם יתמודדו.

אריק זורגר: על פי הצעת ראש המועצה אישור ההתקשרות יורד מסדר היום. ההצעה היא עריכת מכרז.

- ניסים גוזלן: על אותם תנאים בדיוק אותו דבר 45 יום ישתתפו כולם פומבי מי שזכה זכה, נפרסם הכל כדי שהכל יהיה מסודר ונקי ובלי לזות שפתיים. הלאה.
- מוטי פרנקו: בוא נתנהל כמו שצריך עד הסוף ובפעם הבאה לא להודיע לנו דרך תושבים תודיע לנו אתה.
- ניסים גוזלן: מוטי זה בסמכות שלנו אני לא ביקשתי, גם בהתנגדות אמרתי לך ובזמן אמת אני מגיב. עוד נקודה לפני המתני"ס יש לנו התחייבות עדכון ועדת כספים תתכנס שבוע הבא, דקה ועדת כספים.
- עידית גינדי: אני כן יכולה להגיד שגם אם גיסתי נמצאת בהתנדבות בדירקטוריון אין פה ניגוד אינטרסים גם אם אני אצביע בעד או נגד זה פוגע או לא פוגע במתנדבת ולא עובדת, לא עובדת צהרון.
- דודי לוי: גם כולנו מתנדבים.
- ניסים גוזלן: יש את הקירוי של רמון זה מחוץ לסדר היום יש את הקירוי של רמות אנחנו אישרנו 450 אלף ₪ כי זה רק מגרש אחד.
- נועם ששון: מה אתה מעדכן אתה רוצה הצבעה בוא תסביר לנו, עזוב מספיק ישבנו פה 3 שעות ושמענו אותך.
- עידית גינדי: ניסים שניה אם אתה פותח את רמות תפתח גם את רמב"ם.
- ניסים גוזלן: אנחנו שבוע הבא מתכנסים בועדת כספים.
- נועם ששון: ניסים אנחנו אישרנו תב"ר לקירוי רמות ניסים יש הגדלה תביא את זה בועדת כספים.
- מוטי פרנקו: נועם אם לא עושים את זה עד סוף שנה זה הולך לאיבוד.
- אריק זורגר: הנושא הבא לסדר היום הסבת העמותה לפנאי וקהילה לתאגיד עירוני. היועצת המשפטית תציג בבקשה את הנושא.

(ליאת, עידית ואבנר יצאו)

(מדברים ביחד)

- עו"ד אילנית: אנחנו מביאים למליאה היום הצעה להסב את התאגיד העירוני את העמותה לפנאי ותרבות של באר יעקב שהיום מבחינה משפטית מבחינת התקנון שלה, המליאה אישרה בדצמבר שנה שעברה את התקנון של העמותה שהתקנון

שאושר בזמנו היה בתמהיל של 40 אחוז שליטה במבנה ציבור, 40 אחוז נציגי הרשות ו – 20 אחוז נציגי חברה למתנ"סים, ה מצב במתנ"ס השתנה, החברה למתנ"סים דה פקטו לא נוטלת חלק מההנהלה, לא מגיעה להנהלות, ולכן כיום דה פקטו בפועל העמותה הזאת, התאגיד מתפקד כתאגיד עירוני, את הנושא הזה צריך להסדיר, צריך להסדיר את המצב שנוצר במציאות, להסדיר אותו מבחינה משפטית זה אומר שהמליאה צריכה לאשר את השליטה המלאה שלה בתאגיד, בעצם בזאת עליכם למנות נציגים להנהלה לפי תקנות העיריות נציגי העיריות בתאגיד עירוני. המשמעות היא למעשה הידוק ופיקוח על התאגיד הזה, למעשה היא תהפוך לזרוע של המועצה, זרוע שמאוגדת מבחינה משפטית כישות משפטית נפרדת. הנורמות שחלות על תאגיד כזה הם נורמות שהם בדיוק אותם נורמות שחלות על הרשות המקומית מבחינת קליטת כוח אדם, מבחינת מכרזים, מבחינת נוהל הצעות מחיר, ובכך זה גם אינטרס של המועצה למעשה זה תואם את הפניות שלכם אליי, הפניות הרבות בנושא המתנ"ס להסדיר את הנושא של ההנהלה, והנורמות הנהוגות במתנ"ס, כיום אין התקשרות בין המתנ"ס למועצה הזאת צריך לחתום שם הסכם התקשרות, הסכם מסגרת בין המועצה לעמותה... הסכם שנוגע להפעלת הנכסים שלהם שכל זה גם צריך להיכנס להתחשבות התקציבית בין המועצה לעמותה, כל זה חייב לקרות על בסיס האישור של הסבה של העמותה הזאת מתאגיד בין עירוני לעירוני וזה עונה על הצורך שאתם העלייתם ופניתם אליי פניות רבות וזה המני טיים זה הזמן לאשר את זה ולאפשר לנו להסדיר את העמותה. ההבדל הוא מבחינת השליטה בין עירונית זה עד 40 אחוז שליטה של הרשות, אנחנו מדברים היום על 100 אחוז זה חברה בד למעשה. דה פקטו זה קורה עכשיו אנחנו צריכים להסדיר את זה משפטית.

עמרם נעים : אנחנו פנינו בשנים עברו שרשת המתנ"סים היו פה לקבל נציגות בדירקטוריון שיהיה דירקטוריון על פי חוק לא ראיתי שנה, שנתיים שום נציגות מטעם האופוזיציה מטעם הדירקטוריון, גם הדירקטוריון שהיה ונבחר במהלך כל

השנים הוא לא היה בדיוק דירקטוריון כשר.

עו"ד אילנית: תראה אז שדיברנו על זה בדצמבר שעבר והבטחתי להביא לחוות דעת אם המצב היה נשאר כמו שהוא החוות דעת שהייתי מביאה לכם היום היתה שונה, היתה מדברת על בחירות היה צריך לכנס אסיפה כללית של העמותה לבצע בחירות. אם היינו עושים את זה לפני שהמתנ"ס ההליכים שהיינו עושים היו שונים המצב בפועל השתנה שם לכן הפתרון המשפטי.

עמרם נעים: שאת אומרת רשת המתנ"סים לא משתתפת בדיונים.

עו"ד אילנית: היא לא מתפקדת בהנהלה.

נועם ששון: רשת המתנ"סים עזבה את באר יעקב.

ניסים גוזלן: היא לא עזבה. שניה תן לי לענות לך. תקשיבו ב – 2004 המועצה הזאת יצאה לדרך, בחרנו שניה לפי דירקטורים חילקנו את התיקים, נכון אתה, אתה היחידי שרצית להיות בדירקטוריון עם המנדט שלך, תקשיב עובדתית אני מדבר עובדתית תן לי לענות לך עד הסוף, עובדתית לא היה לך נציג, שאלת עובדתית אתה לא קיבלת ייצוג בהרכב, כל השאר קיבלו נציגות.

נועם ששון: תציין שעל פי חוק היית חייב למנות נציג מהאופוזיציה.

ניסים גוזלן: אנחנו שניה, תן לי עד הסוף, אני מחזק את מה שאתה אומר, מה שאני אומר עד עכשיו תואם את מה שאתה יודע. הלכנו עם איזה הרכב מסוים חילקנו תיק חינוך, חילקנו תיק מתנ"ס הלכנו עם מפתח מסוים יצאנו לדרך, באמצע הדרך נפרדו הקואליציה, נפרדה הקואליציה כמו שהיא היתה וחלק מהדירקטורים התפטרו וחלק נכנסו לפי מפתח נכון לא נכון, שגוי לא שגוי, של 40, 40, 20. מה זה אומר? זה אומר 40 אחוז נציגי ציבור שנבחרים מטעם המועצה, 40 אחוז נציגי ציבור שלא, ו – 20 אחוז זה רשת המתנ"סים זה התקנון שכולנו אישרנו פה במועצה, לא כולנו הוא עבר ברוב במועצה, וזה התקנון שתקף. מה שכרגע אילנית אומרת דה פקטו אני הודעתי לרשת, אני הודעתי לרשת שמבחינתם, מבחינתנו אם הניהול או שמנחם הגיע, אני אומר לך מה אני רציתי, אני רציתי את מנחם בחזרה ואני נתתי להם אולטימאטום או שמנחם חוזר או שסיימתם. שני המנהלים של הרשת ואני אומר את זה

פה.

מוטי פרנקו : לא היה 3 התניות שלהם אליך?

ניסים גוזלן : לא היה שום התניה, עזוב מוטי אבו נפגשת איתו ברמלה ביחד עם נועם ויחד עם רונית מרדכי והוא סיפר לי כל מה שהוא אמר לכם והכל ותאמין לי שאני אומר לך שהוא חבר שלי ואני יודע בדיוק הכל.

נועם : תאמין לי שהוא לא סיפר לך.

ניסים גוזלן : ומוטי אבו שניה, מוטי אבו הוא חבר שלי, היו שיחות עם מוטי אבו אני לחצתי שמנחם כמנהל, מנחם הורוביץ יחזור למתנ"ס וזה היה התנאי שלי כדי לא ללכת למנהל מוסד מבחינתי לא מקצועי. מוטי דקה אני יכול להגיד לך שאני לא יודע מה הוא מכר לך, כמו שמה מכר לך זאב ביום חמישי, אני לא יודע מה הוא מכר לך אני יודע מה אני מדבר עם האנשים ואני אומר לך פה שקוף, אני את הרשת ביקשתי מהם ברגע שהבנתי והלכתי חודשיים למהלך הייתי ללא מנהל חודשיים, ש לווה שמנחם יחזור, ומנחם באלעד, ומנחם מאוד מוערך ורציתי שהוא יחזור לפה כמנהל המתנ"ס, וברגע שהם לא נתנו את זה אמרתי להם נפרדו דרכנו. עכשיו ללא קשר בכל עיר בארץ מקימים תאגיד, היתרון של התאגיד זה שהמנכ"ל והגזבר ופונקציות אחרות של הרשות הם חלק מהתאגיד, צריכה להיות הלימה בין המועצה לבין רשת, לבין הזה, זאת הזרוע הביצועית של המועצה, המועצה צריכה לתת שירות מוניציפאלי, תאגיד צריך לתת שירות משלים של חינוך משלים, של תרבות, של קהילה של הכל, כל עיר בארץ הולכת קדימה עם תאגיד, כל עיר בארץ יש להם חברה לתרבות נוער וספורט ובכלל קהילה. היום אם נגיד שזה לא יעבור, אופציה השניה זה להכניס את כל הפונקציה הזאת כמחלקה ברשות, זאת הרשות היחידה בארץ שתעשה מה שנקרא רגרסיה ותחזור אחורה במקום ללכת קדימה מבחינת מבנה. עכשיו חברי המועצה לפי הסיעות, מפתח סיעתיים חלק מהדירקטוריון אף אחד לא פוסל אותם חלילה, הם חלק מהתאגיד, אותו דבר מנהלים בכירים ויהיה מכרז ציבור לציבור מי רוצה להיות וצריך שיהיה גם נציג הולם לנשים, נשים צריכות להיות למעלה

מ – 40 אחוז בדירקטוריון, צריך לפרסם את זה, הן צריכות להתמודד, אנחנו צריכים ללכת קדימה. אין פה פוליטיקה הולכים עם מבנה אחר. המתנ"ס היום יושבת פה היום שעברה את המכרז של התאגיד ומנהלת שכרגע התמודדה בשלושה ארבעה חודשים יכולה להגיד לכם בדיוק מה המצב התקציבי של המתנ"ס, הבאנו אותה לפה שגם היא תגיד מספר מילים חשוב שתדעו בדיוק מה המצב גם של המתנ"ס. ללא קשר אם אנחנו מסתכלים קדימה צריך את בעלי המקצוע שיהיו חלק מהתאגיד, צריך שחברי המועצה לפי מפתח סיעתי ישרתו, וצריך לבחור דירקטורים חדשים. אני פניתי לדירקטוריון הקיים ביקשתי מהם שהם יעבירו החלטה לבטל את הדירקטוריון, לבטל את העמותה ולהקים תאגיד, האנשים האלה כאילו חברי הנהלה ויתרו על זה שהם יהיו בדירקטור.

מוטי פרנקו : רובם לא היו צריכים להיות אפילו שניה אחת שם.

ניסים גוזלן : עזוב אתה קבעת. אני לא רוצה ללכת אחורה אני רוצה ללכת קדימה. אני רואה שמבנה ארגוני חדש, אני רואה חשיבה כלכלית נכונה, אני רואה אנשי מקצוע רבים שמצב אחד יודעים מה מצב הרשות ומצד שני יודעים מה הקהילה צריכה ולצאת עם פרויקטים חברתיים, ופרויקטים של קהילה והעשרה, כולם הולכים קדימה. יש רשויות היום שיש להם תאגידים בביוב, היום מפריטים, תאגידי מים, תאגידי חברה כלכלית, תאגידי נוספים היום רשויות מעדיפות שהשירות המוניציפאלי יהיה צר ויהיה ברשות ושאר הפעילויות האחרות הם מקימים תאגידים. זה נכון אחרת ההחלטה של כולם פה, דרך אגב היום התאגיד הוא 100 אחוז רשותי רק התקנון הוא 40,40,20 אנחנו היום צריכים להחליט שהתקנון יהיה 100 אחוז רשות, לפי 33,33,33 ואני אומר את זה עוד פעם, סך הכל 9, 3,3,3, אם אתה רוצה להצטרף זה לא יהיה 9.

נועם ששון : רציתי לא רצית אז עכשיו אני לא רוצה, תודה.

ניסים גוזלן : זה לא אני רציתי אבל עזוב זה לא הזמן לדבר על זה, אנחנו זה אני בא ואומר התקנון הוא 9 אם רוצים ייצוג של 4 חברי מועצה אז זה 13 חברים אי זוגי.

שירלי בואי תתני סקירה על המתנ"ס היום.

שירלי דרעי : אז ככה אני התחלתי את עבודתי ב – 28/8 השנה, נכנסתי למתנ"ס במצב לא מזהיר לא מבחינה מנטאלית של העובדים ולא מבחינה כלכלית, אני חייבת לציין שכל מיני אמירות לא אחראיות של אנשים כאלה ואחרים על גירעונות כאלה ואחרים שלא מכוונים לשום גירעון שלא ראו דו"חות כספיים או דו"חות מאזניים של המתנ"ס ומוציאים מודעות לא אחראיות פוגעים קודם כל ב – 230 משפחות שמתפרנסות מהמתנ"ס. אתם צריכים להבין שזה לא רק השירותים שהציבור מקבל שזה מאוד חשוב יש גם משפחות ויש משפחות אני לא מדברת על משכורות אני מדברת על הסייעת שעובדת בגן שמרוויחה את ה – 2,000, 3000 ₪ שבשבילה זה מאוד, מאוד חשוב אז לפעמים אמירות לא אחראיות פוגעות בציבור הזה. זה אחד. כמו שהתחלתי באמת המצב היה לא טוב, גם בין העובדים לבין עצמם יש הרבה עבודה לעשות. מה שאני רוצה באופן כללי להגיד היועצים המשפטיים שלנו בכל מקרה אמרו שמה שצריך להתקבל כאן זה החלטה זה לא כל כך משנה אם יש רוב או אין רוב, כרגע אנחנו מתנהלים כמו שאמרו כמו תאגיד עירוני ככה שהשלב הבא זה לעבור את האישור של משרד הפנים ויש תהליך לקראת זה, זה לא שהתקבלה היום החלטה וגמרנו מחר משרד הפנים יקבל אותנו בזרועות פתוחות ואנחנו עוברים את זה יש הרבה שלבים, ש לב של הבראה והתייעלות ואנחנו בתוך התהליך אם זה צמצום המשאב האנושי איפה שהוא צריך ומה שצריך להישאר יישאר ומה שלא צריך לא יישאר, ומי שישנו יעבור אני לא יודעת מה היה בשנתיים האחרונות אני לא הייתי, זה לגבי הכוח אדם וההתייעלות. לגבי הנהלה המקצועית כמו שצינו לפני לי באופן אישי זה מאוד, מאוד חשוב. היום אני לבד בהנהלה אין לי הנהלה מקצועית, יש לי חברי הנהלה באמת נחמדים ונרתמים אבל אין, אין הנהלה מקצועית שמקבלת החלטות, אני צריכה ליידי אנשים שאי רואים מה קורה במועצה מכל הבחינות, יודעים אם אפשר, אי אפשר, וב' מבחינה מקצועית להסתכל על הדו"חות הכספיים לראות מה אפשר לעשות, לבנות תקציב, היום אני בונה תקציב לבד, אני

והמנהל המחלקה שלי אין לי עוד עין מקצועית שיכולה לבוא ולסייע לי, זה הכל מה שאני יודעת מהידע שלי ומהניסיון שלי ואני צריכה עוד עיניים ועוד עזרה בתחומים האלה. עוד דברים שאנחנו הולכים לעשות כאן זה לעבוד במשקים סגורים, לי מאוד חשוב שיש כאן, יש מחלקות שהן מחלקות גירעוניות מעצם היותן, עצם קיומן, למשל מחלקת נוער, או תרבות, ספורט אלה מחלקות עירוניות כי יש שם בפנים פעולות שעולות כסף ולא מקבלות תמורה. למשל אם רשות מקומית רוצה שיהיה לה ספורט ייצוגי, ספורט ייצוגי עולה כסף והרשות המקומית צריכה להחליט אם היא רוצה או לא רוצה את הספורט הייצוגי. אותו דבר בנוער אם אנחנו רוצים להתפתח ולהתקדם ולתת לנוער שלנו יותר להביא יותר קבוצות מנהיגות, להביא למשל את תנועת אחריי להביא עזרה לצעירים אחרי צבא, לא רק לנוער אלא לעזור גם כן אחרי והכוונה וקבלת מלגות דרך כל מיני משרדים ממשלתיים שהיום אנחנו לא יכולים לעשות את זה כי אנחנו לא תאגיד עירוני, אנחנו לא יכולים לבוא לממשלה ולבקש תקציבים שתאגיד עירוני כן מוכן לעשות. כל הדברים האלה ביחד הם מאוד, מאוד חשובים.

ניסים גוזלן: מה המצב היום מבחינה כספית, מה הגירעון מראה, מה החובות?
 שירלי דרני: מי שקצת יודע, דני בטח יודע יותר ממני שדו"חות כספיים הם נכונים ליום שהם ציינו מצב, זאת אומרת שאם יש לי דו"ח מבוקר לשנת 2015 הוא מציין מצב העמותה ב – 31/12/15 ויום אחרי זה כבר לא רלבנטי, הדו"ח הזה כביכול. אני הוצאתי תזרים של הבנק של השלושה ימים האחרונים המצב שלנו יש כסף בבנק, פשוט אתם צריכים להבין חשבון בנק של העמותה לא יכול להיות במינוס.

מוטי פרנקו: יש חובות לספקים? יש הסדרי תשלום לספקים?
 שירלי: למשל אירועי יום העצמאות עד שאני לא אקבל את כסף מהרשות אני לא אשלם זה אירוע שנתנו לרשות, אני חושבת שאני צריכה לדאוג לשאר הדברים פה זה אירוע שאנחנו כזרוע ביצועית עשינו לא קיבלנו עדיין את הכסף, לא קיבלנו כסף מתחילת השנה.

- מוטי פרנקו : גם לפני המהלך הזה לא העברתם.
- ניסים גוזלן : במאי אי אפשר היה להבין כי במאי זה התפרק.
- שירלי דרעי : עד מאי לא קיבלו כסף. אולי 100 אלף ₪ מתחילת השנה.
- ניסים גוזלן : עד שלא יסדירו את העניין 5 חודשים המועצה לא מעבירה, זה לא אומר שלא עומד לזכות המתנ"ס כסף.
- גיקי גונרדי : אם מעבירים כסף לתאגיד כמה כסף ומתי המתנ"ס יקבלך?
- ניסים גוזלן : עוד דקה נדבר על זה. מה ששירלי אומרת שניה, סליחה שירלי, מה ששירלי אומרת שאין חובות לספקים, אין הסדרי תשלום.
- שירלי דרעי : הסדר תשלום יחיד שעשיתי זה עם חברת המזון היחידים שעשיתי איתם הסדר כל השאר קיבלו את כל הכסף.
- ניסים גוזלן : תקשיבו אין לנו חובות לא למפעילי חוגים, לא לצהרונים, לא לכולם היא אמרה שרק עם תמ"מ עשינו הסדר שהוא לא גדול גם מסיימים אותו מיד. כרגע יש עודף מבחינת כסף העניין הוא ואני רוצה שתבינו שהמועצה צריכה על שירותים שהמועצה לקחה המועצה צריכה לשלם, המועצה התחייבה לתמיכה מסוימת השנה שהיא קיצצה אותו והיא תקצץ ואנחנו נשב עם דני קבענו לשבוע בפגישה שברגע, כבר התחיל להיות גזבר זה בסדר אנחנו צריכים לשבת ולסגור את ההתחשבות מדובר בכמה מאות אלפי שקלים שהמועצה צריכה להעביר למתנ"ס, זה לדעתי ינוע בסביבות 500,600,700 זה בקיזוזים ובעניינים.
- נועם ששון : דני אתה לא גירעוני אתה יכול להעביר כסף אמרת לי שחסר לך?
- ניסים גוזלן : לא על חשבון המתנ"ס.
- נועם ששון : על חשבון מי זה יבוא על חשבון בתי ספר? על ניהול עצמי?
- ניסים גוזלן : ניהול עצמי קיבל את כל הכסף דרך אגב. גם המתנ"ס יקבל את המאות אלפי שקלים שלו. לדני יש מרככים ברור שהמכה שקיבלנו בהחזר תנובה קצת השפיע עלינו על השנה ומזעזעת אותנו אבל בגדול, בגדול המטרה היא שהמתנ"ס אין לו גירעונות הוא לא צובר על העבר, אין לו בלגן אם הוא יקבל את יום העצמאות ויקבל פעילות מסוימת אנחנו הולכים קדימה. אנחנו דקה

שניה, אנחנו ואני אומר את זה פה מבינים שאם דני יהיה בפנים ואריק יהיה בפנים וחברי המועצה יהיו בדירקטוריון ונצרך דירקטורים חדשים זה צודק יהיה לעשות את שעשינו כי יצאנו מאיזה עננה מסוימת שהתפרקה וחלק פרשו וחלק נכנסו, וחלק גם לא נכנסו מלכתחילה אני בא ואומר אפשר לעשות את הסדר, צריך לעשות את הסדר והראיה להסתכל קדימה להחזיר את זה, זה עומד מול החזיר את זה להיות מחלקה תרבות, נוער וספורט במועצה. זה או לחזור אחורה או ללכת עם גוף שקוף שכולנו שותפים, כולנו הולכים קדימה אני בעד ואני אומר לך אני בעד שרוב הסיעות יכנסו ואין לי בעיה של 13 חברים.

מוטי פרנקו: אי אפשר, אפשר 9.

ניסים גוזלן: אפשר להגדיל. מפתח סיעתי אומר ששלושת המפלגות הגדולות שקיבלו 3 מנדטים מקבלים, רגע שליחה, אני יכול לקבוע היום התקנון הוא 100 אחוז רשותי אנחנו יכולים לקבוע שהמספר הוא 13 אנחנו נחליט שהמספר הוא 13.

עו"ד אילנית: זה חייב להיות מספר שמתחלק ב – 3.

מוטי פרנקו: זה יכול להיות או 9 או 15 אתה לא יכול לעשות 13 אז תקרא לדירקטורים שלך שיחזרו.

ניסים גוזלן: חברה אפשר לעשות 12, שניה רגע, במידה למה אפשר וכל אחד מצביע הוא נחשב פעמיים מה הבעיה. הולכים להצבעה מי בעד.

עמרם נעים: יש לי שאלה את ממשיכה עם אותו מספר של העמותה או ... בשנה?

ניסים גוזלן: עמרם אותו דבר הכל זה הסבה, עמרם במקום שזה יקרא עמותה זה יקרא תאגיד אין חובות אין כלום עמרם. חברה זה מצב אני אומר לכם עוד פעם לפעמים.

אילנית: גם המינוי נציגים חייב להיות מאושר.

נועם ששון: היה ועכשיו הנושא הזה לא מאושר במליאת המועצה מה עושים המתנ"ס?

עו"ד אילנית: או לחזור למועצה.

ניסים גוזלן: או לחזור למועצה חייבים להחזיר את זה, אני סגרת את זה עם מוני מעתוק, ואמרתי לו אני לפני תקציב 2017 אני יכול לקחת למשל, תבין לאיזה

רזולוציה ירדנו למשל מאמן זה X שעות, לוקחים משרה אחת מחלקים ל – 3, 4 מאמנים זה נשמע לי הזוי לקחת משרות מוניציפאליות ולהתחיל לחזור אחורה אבל אם לא תהיה ברירה ואני לא רוצה להגיד הפוליטיקה ואני לא רוצה להדליק את זה, אם לא נלך ארגונית קדימה אנחנו נחזור אחורה, נחזיר את זה למועצה כמחלקה, תרבות נוער וספורט זה משהו שכל הרשויות יצאו מזה, בטח שמ – 20 אלף שרוצים לקפוץ ל – 30 ו – 40 וראיתם לאן אנחנו הולכים לא ללכת קדימה לדעתי זה מבנה ארגוני אחר זה לא נכון ציבורית למועצה, אני אומר לכם זה יהיה נ' אחד גדול של כולם אם לא נדע להעביר את זה כי לעבוד עם חשבונית ולעבוד עם זה זה פי מאה, איך תעבוד עם המועצה עם הרכש, לך תקנה כדורים דרך הרשת, תרדוף אחרי מנהל רכש, לך תעשה זה נשמע, זה לקחת 20 מיליון ש"ח היום שמחר יכולים להגיע ל – 40 מיליון להגיד תקציב המועצה הוא 200 מיליון מתוכו 40 מיליון ש"ח למתני"ס שיהיה בעוד שנתיים, שלוש נשמע לי מטורף הבירוקרטיה, המשרות, התקנים, החשיבה, לעשות את זה, זה פשוט לקחת את המועצה אחורה, אני אומר את זה פה בצורה הכי זה, לכן אני בא ואומר לא יודע מה השיקולים של כולם יש פה הזדמנות ללכת קדימה, אנחנו כרגע מאשרים תאגיד, מבקשים לאשר את התאגיד, מבקשים להגיד ש – 100 אחוז רשותי אפשר לחזור ללכת לדודי ספיר ולחזור עם מספר תאגידיים ועם שמות לא צריך להחליט היום אני בא ואומר אנחנו צריכים להחליט שהתאגיד הוא, הוא 100 אחוז רשותי אנחנו הולכים לדודי ספיר מאשרים תאגיד, הולכים לדודי ספיר אני מזמין את חברי המועצה שירצו להצטרף נשב עם דודי ספיר, נחזור עם תנאים כאלה ואחרים.

עו"ד אילנית: אני מציעה שהמליאה תזדרז ותעשה את כל הדברים האלה. אני רק רוצה להגיד משהו. כדי לעשות את זה אתם צריכים להעביר מועמדים את קורות החיים אני צריכה לבדוק אם עומדים בתנאי סף של החוק, אחרי זה הם עוברים לאישור של ועדת.

מוטי פרנקו: צריך להיות פרסום.

- עו"ד אילנית : ברור, צריך פרסום לציבור איך שאתם רוצים.
- מוטי פרנקו : פרסום פומבי לתת אנחנו כי אז יהיה עוד פעם שיטה שאנחנו בוא, בוא ניתן לאנשים של נגעו בכלל בלי פוליטיקה בכלל.
- ניסים גוזלן : הפרסום חייב להיות, אין ברירה,
- עו"ד אילנית : אתם צריכים למנות, אתם צריכים להחליט. יש קריטריונים בתקנון.
- ניסים גוזלן : ראש המועצה זה החוק שעד 4 תאגידים הוא יו"ר זה החוק.
- מוטי פרנקו : מי מורשי חתימה?
- ניסים גוזלן : מורשי חתימה דירקטוריון מתכנס ובוחר מי, זה לא כרגע זה לא השולחן הזה זה כל ה – 9 מתכנסים ובוחרים ההנהלה עצמה שתהיה מורכבת מ – 9 או מ – 12 כמה שנחליט היא בוחרת. מכיוון שאני בסיעה שלי 3 מנדטים אני בתאגיד חייב להיות אז אני יהיה, מצביעים עבור תקנון,
- אברהם בוסקילה : יו"ר בלי קשר למפלגה.
- אריק זורגר : על מנת שנדייק אנחנו מעלים כרגע להצבעה את הסבת העמותה לפנאי וקהילה לתאגיד עירוני על פי המפתח שהוצג על ידי היועצת המשפטית. נושא הפרסום וההרכב עצמו יובאו מצדי גם לפי המפתח הסיעתי, וגם לפי עובדי המועצה וגם נציגי הציבור מה שאתם תחליטו. הפורמט הוא כזה היועצת המשפטית בודקת עמידה בתנאי סף, הם צריכים להיות מאושרים על ידי משרד הפנים.
- עו"ד אילנית : של נציגי ציבור ושל עובדי מועצה, חברי מועצה אין תנאי סף.
- אריק זורגר : כרגע ההצבעה היא לא על הפרסומת זה נביא בישיבה הבאה. אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה.
- ניסים גוזלן : בעד. תרשום הסבת עמותה לתאגיד ותקנון 100 אחוז רשותי, 100 אחוז רשותי שיהיה ברור.
- גיקי גונרדי : בעד
- מוטי פרנקו : נותנים הזדמנות למהלך בעד.
- דודי לוי : בעד.
- נועם ששון : נגד.

עמרם נעים : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

אריק זורגר : אושר ברוב, 6 בעד אחד מתנגד. אני מבקש להודות לחברי מועצה על הקשב ועל הזמן.

סוף הקלטה!

ג'קי : על מנת לדעת

אריק ו וגם אם היועצת המשפטית תרצה הסעיף המרכזי שהתכנסנו בגללו הוא היטל שצ"פים, שזה חשוב

יובל דימול : יש צורך בעדכון חוק השצ"פ ובהתאם הביאו את המומחה שלנו להראות ...
התחשיב אושר ע"י חב' ג'יגה מטעם משרד הפנים וכדי שמשרד הפנים ימשיך

תהליכים לאשר את התחשיב, אנחנו צריכים להביא החלטת מועצה המאשרת את התחשיב ואנחנו מאשרים גם את מגבלת הגביה עד ה- 31.12.2017 ולגבי המדד, במקום יולי 2044, אנחנו מתייחסים לדצמבר 2012, שזה מועד התחשיב. אני מבקש את ההחלטה שלכם בעניין.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: השצ"פים הם שטחים ציבוריים פתוחים. כמו שאמרתי לכם נכנסנו לפיילוט ב-2005. התחלנו לקדם את התחשיב ולצערי רק ב-2010, משרד הפנים – עברנו את כל המשוכות של המחלקה הכלכלית שם ובדיקת התחשיבים והכל, ואחרי זה היה צריך לעבור את המחלקה המשפטית. רק ב-2010 הם אשרו לנו ואז פרסמנו ברשומות כדי לקבל תוקף, ומבחינתנו קיבלנו את זה. זה בערך משית משהו כמו 8,000, 9,000 שקל פר יחידת דיור, שהיזמים משלמים כדי שאנחנו מבחינתנו, נוכל לעשות את הפאראקים והגינות הציבוריות. לצערי, בתב"ע של תלמי מנשה ובתב"ע של 'קולוני' קיבלנו רק ב-2010 ואנחנו פספסנו פה את רוב הגביה, כי אתה יכול לגבות רק כשזה בתוקף. אתה לא יכול לגבות כשזה תיאורטי או כשזה בהליכי רישום.

נועם ששון: אבל חיובים נשלחו לקבלנים?

ניסים גוזלן: חיובים בתמ"א 1517 כן. אני רק אומר, לגבי תלמי מנשה-

נועם ששון: היה איזה משפט ואתה הצגת למועצה, כמה קבלנים התנגדו לשלם את ה-, לא היה דבר כזה?

ניסים גוזלן: לא היה. נתקלנו רק באיזו בעיה שהסבו את תשומת ליבנו,

נועם ששון: מכרז 1517 חייבנו את ה-,

ניסים גוזלן: חייבנו מהיחידה הראשונה.

נועם ששון: כולם שילמו?

ניסים גוזלן: כולם שילמו. מ-2010 אנחנו מחייבים היטל שצ"פים עפ"י חוק. החוק הוא, בעקרון, שתשלום תקף ל-X שנים ואנחנו עכשיו צריכים לחדש אותו עד 2018.

נועם ששון: זה לא מופיע בחוקי עזר?

- ניסים גוזלן: זה מופיע. אבל צריך להביא עדכון של התעריף.
(מדברים יחד)
- גיקי גונגרדי: כמה זה יכניס לקופה?
- ניסים גוזלן: הצפי שלנו, רק ב-1517 היטל השצ"פים זה משהו כמו 30 מיליון שקל הכנסות. הכנסה נוספת מהיזמים. המכה הגדולה ביותר חוץ מ-1517 זה בעצם מחנה צריפין. תחשבו שיש שם כמעט 11,5 אלף יחידות דיור. תכפילו בכמעט 10,000 יחידות דיור. זה 100 מיליון שקל שצ"פי שאנחנו גובים באופן ישיר, ולא מקטינים את היטלי ההשבחה של הרשות המקומית, שאיתם אנחנו יכולים לראות-
- מוטי פרנקו: השצ"פים האלה נכנסים תחת ההגדרה של היטלי הפיתוח?
ניסים גוזלן: כן.
- מוטי פרנקו: זאת אומרת 92% מזה לא שלנו?
ניסים גוזלן: לא, לא, אני אענה לך,
(מדברים יחד)
- יובל דימול: זה לא קשור לשצ"פ,
מוטי פרנקו: אני מצביע בעד, אני רק רוצה להבין, השצ"פים האלה נכנסים תחת קופת היטלי הפיתוח. באופן תיאורטי, האם חב' 'מילימור' יכולים להגיד 92% מהכסף הזה גם שלנו?
- יובל דימול: אני לא יכול לדון בשאלות תיאורטיות. (מדברים יחד) בינינו לבין החברה המפתחת יש מחלוקות ואנחנו מתנהלים בהקשר הזה, ואתה גם תקרא את זה בחומר שהועבר אליך, בהקשר הזה. אנחנו מבחינתנו, כל ה-92% מיועדים לפיתוח, כמה יישאר ל'מילימור', כמה יגיע ל'מילימור', עוד לא יודעים. בעיקרון כל 100% אמור לעבור לפיתוח, אני מדבר על הפרטיקה.
- ניסים גוזלן: שצ"פים הרי אין לנו תכנון. התוכנית המתארית של 1517 ואחרי זה 4/1517, זו תוכנית שמבחינתנו היא תוכנית מדרית, תוכנית שאין כרגע תכנון מפורט של שצ"פים. מתי עושים תכנון מפורט של שצ"פים? תכנון מפורט של שצ"פים עושים תוך כדי תנועה, כשמגיעים לאיזו גינה שרוצים לעשות באותו

זמן. כל השצ"פים מבחינתנו כרגע לא מתוכננים, לכן כל כספי השצ"פים נמצאים ברשות המקומית. ברגע שנתכנן, אנחנו יכולים לצאת למכרז, יכולים דרך החברה לגשת או-

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו: כב' ראש העיר, מה תהיה עמדת המועצה?;

אברהם בוסקילה: זה לא קשור לעמדת המועצה, זה קשור מה יגידו ביהמ"ש.

מוטי פרנקו: אבל למה להגיע לביהמ"ש? הבנת את השאלה?

ניסים גוזלן: אנחנו קודם כל גובים את הכסף, החוק הזה מאפשר לנו לגבות את הכסף

מהיזמים. קודם כל זה לקופת המועצה, כי המועצה גובה. זה קודם כל. זה

קופת המועצה כנגד תב"ע 1517. את הביצוע של השצ"פים לפי ה-

דודי לוי: באיזה חשבון שמים את זה?

ניסים גוזלן: כרגע שמים אותו בחשבון, מבחינתנו, של 1517 של המועצה, כחשבון

הפיתוח. (מדברים יחד) אנחנו קודם כל עוברים על הקטע שמכניסים את זה

קודם כל לקופת המועצה ל-1517. כשנגיע לשצ"פים אנחנו נעשה אומדנים

כולנו, נביא את עמדת המועצה מבחינתה, היא תעשה אומדן לתכנון

לשצ"פים, נגיד, דוגמא, שההכנסה משצ"פים היא 30, ואנחנו נצטרך לבצע

נגיד, 40 מיליון שקל שצ"פים. ברור לכולם שאנחנו לא נרצה את ההתחייבות,

כי היא גרעונית. יש לנו את האופציה לבחון אם אנחנו עושים את זה לבד

במסגרת משק"ל או במסגרת מכרז פומבי, או שאנחנו משיתים את זה

עליהם. זה מעוגן בהסכם, זה כרגע בצד. תקראו את התחשיב. מה שיוכל

אומר כרגע, תפתח את ההבנות, כל טבלת התחשיבים שלנו היא ללא

שצ"פים, אתה תראה בטבלה, של ההבנות, הם ללא שצ"פים. כרגע שמנו את

הכסף של השצ"פים בצד. כרגע אנחנו משלמים עבור תיעול, מדרכות,

כבישים, תשתיות. זה ה-92%, לא על שצפ"ים. תפתח, תראה את הנוסחה,

היא ללא שצ"פים.

יובל דימול: כיוון שאין קשר לשצ"פים, אני מציע שבאיזשהו שלב או בהזדמנות אחרת,

נעשה שיחה על 'מילימור' ועל 'לנדקו', ושם נדון בכל העניינים האלה.

- מוטי פרנקו : משהו אחד שיהיה לטובת הפרוטוקול (אם אפשר לא לקטוע אותי), אני הולך להצביע בעד, כי הבנתי שיש לזה חשיבות משפטית ואני לא רוצה לדחות-ניסים גוזלן : חשיבות כספית, לא משפטית!
- מוטי פרנקו : אני רק רוצה, שהמועצה תיקח את מה שאמרנו עכשיו, ותבין שההזדמנות של באר יעקב על מאות מיליונים שיכולים להיכנס מהיטלי פיתוח בכלל ומשצ"פים בלבד, ניסים גוזלן : כ-300 מיליון, מוטי פרנקו : זה בלי השצ"פים. ניסים גוזלן : כולל השצ"פים כ-300 מיליון.
- מוטי פרנקו : 92% מזה ילכו לפי ההסכם, לימילימור' מה שאני מציע, אם אפשר, ראש המועצה, לקחת את מה שאתה אמרת וליצר סיטואציה שאם אנחנו נגלה שהאומדנים הם דרמטיים, לדוגמא כל השנים האחרונות אנחנו שילמנו לימילימור' ואנחנו שילמנו לימילימור'. מה שאני רוצה לומר, שבעצם אם 'מגיר' עבד וקיבל כסף, ומילימור' קיבלו כסף, זאת אומרת שאחד מהם היה מיותר מבחינת האומדן כולו, העלות של ה-92%. יכול להיות שזה היה נכון כשראש המועצה הקים את ה- ניסים גוזלן : לא, לא, אתה מבלבל מושגים. אז לפרוטוקול, אתה רוצה להראות בקיאות, אבל סליחה, תן לי. ההסכם שלנו באופן עקרוני, משקף, כל התשלומים שמשולמים למגיר או משולמים לימילימור' כוללים בתוך- 'מילימור', 'מגיר', 'ביטון', כל אלה זה נמצא במסגרת האומדנים. יש לנו את האומדן. מה שבודי ביקש, ואני מחזק את מה שאתם אומרים וגם נועם דיבר על זה, שבאומדנים של השצ"פים אנחנו נעשה הערכת מצב כשיהיה תכנון מפורט. נכון להיום אין לנו תכנון מפורט. נכון להיום, גם בהתחשבות שלנו בלהתניע את המהלך, זה כספי השצ"פים כרגע בחוץ.
- יובל דימול : יש לנו אומדן של כ-293 מיליון ₪ של המהנדסת, ניסים גוזלן : כולל המאגר, כולל הכל, מוטי פרנקו : אי אפשר להוסיף להחלטת המועצה, החלטה שאומרת שהמועצה לא תשלם

יותר מהאומדן בפועל?

ניסים גוזלן: איזה שאלה. המועצה? כן, אני יכול להגיד לך ש- (מדברים יחד) אני יכול להגיד לך שאם השצ"פים מחר גרעוניים, המועצה ברור שתעביר את ה'תפוח אדמה הלוהט' אליהם. במידה וזה יהיה רווחי, אנחנו ננסה לעדכן אותו.

יובל דימול: אין פה נתונים ממשיים,

ניסים גוזלן: הוא מדבר כשיהיו נתונים. אנחנו מבחינתנו-

מוטי פרנקו: זאת אומרת, אי אפשר לעשות את זה מה שאתם-

ניסים גוזלן: לא, כן אפשר, (מדברים יחד)

ניסים גוזלן: כל השצ"פים יש אומדן. האומדן באופן עקרוני יהיה, כשיהיה תכנון מפורט. אין היום תכנון מפורט לשצ"פים, אין אומדנים לשצ"פים. כשיהיה אמדן, נחליט או דרך המשק"ל, או דרכנו באופן ישיר, או במידה וזה גרעוני, נזרוק את זה עליהם. זה ברור לכולם.

מוטי פרנקו: למיטב זכרוני האומדן הוא גרעוני.

ניסים גוזלן: אבל לא משנה, השצ"פים אני מדבר, אבל בלי שום קשר. אנחנו לא לוקחים החלטה היום. כרגע הכסף בקופת המועצה, הוא לא חלק מההתחשבות היום. הכסף של השצ"פים לא חלק מההתחשבות. הטבלה שלנו ללא שצ"פים. זאת ההחלטה, אז כולנו ... פה אחד.

אירית נתן: רגע, תיקון לחוק עזר שצ"פ התש"ע 2010 (נערכת הצבעה) ניסים- בעד; ג'קי -בעד; מוטי- בעד; דודי- בעד; נועם- אני רוצה בעד, רוצה לציין שם שניסיתי להיכנס לקופה לפני, בשביל לפתח את השצ"פים ולא להשאיר ...; עמרם- בעד; בוסקילה (נעדר);

פה אחד.

אישור פתיחת חשבונות לגבי גני ילדים

לאה ורנר: (מדברים יחד) אני יכולה ללכת?

(חלק מהנוכחים: את יכולה ללכת)

אירית נתן: העברתי לכם ברשותכם- 'קיבלנו שלשום שעות לשלושת הגנים, 3 גנים בכיתות שמע. זה לא עבר וועדת כספים. ביקשתי כדי לא לעכב, אם זה בסדר

שנאשר אותם. אישור תב"ר 1092 לכיתות שמע גנים. כולם בעד? (הנוכחים מאשרים)

חברת קדישא

ניסים גוזלן: בדיון האחרון עלה כל הנושא של חברת קדישא שכמובן אנחנו לא יכולים להישאר אדישים למספר בעיות שיש שם, זאת עמותה שהרב לוינסון ניהל אותה במשך כמעט 40 שנה האחרונות והוא בן 85 והעמותה עצמה היא העמותה שבעצם ניהלה והיתה מקבלת כספים מביטוח לאומי. הם נקלעו שם לקשיים גם כלכליים וגם ארגוניים והחליפו את חבריי העמותה, היה שם עובד אחד או שנים שפיטרו אותם במסגרת העניין, ויש ניהול חדש של הרבה ציון בטיטו ומשה אילוז שהם באמת עושים ומתאמצים ורוצים שכל העסק הזה יעלה על הפסים. הייתי במספר פגישות עם סגן השר בן-דהן, בפגישה האחרונה היתה גם אירית, והוחלט שבמידה והעמותה מתחדשת תקבל תקבל רישיון קבורה ואז זה אומר שנקבל את הכסף מביטוח לאומי. על כל נקבר כזה מקבלים 4,200 ש"ח שבעצם עוזרים להם עם התכריכים והקבורה וכל הנושא של הלוויות לא עלינו, למזלנו בבאר יעקב אין הלוויות לכן ההכנסות קטנות מדי. התמיכה שנתנו בתחילת שנה, 60,000 ₪ לחברת קדישא דרך העמותות, שהחברים פה הצביעו, ואנחנו מבחינתנו מבינים: 1. שכרגע אין להם ניהול תקין או שיש להם ניהול תקין ואין להם דו"חות כספיים,

נועם ששון: אין להם.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אבל תקשיבו דקה. מבחינתנו אין להם דו"חות כספיים, לעמותה יש בעיה לקבל את ה-60,000 ₪, אני דיברתי עם הרב משה אילוז שהיינו בפעם האחרונה. משה אילוז והרב ציון בטיטו רוצים שהעמותה של חברת קדישא באר יעקב תמשיך ותקבל את הרישיון שאין להם היום, היא תקבל את הרישיון והם פועלים היום להסדיר את העניין אבל כמובן שהם צריכים כסף. בלי ה-60,000 ₪ הם לא יוכלו לעשות מיפוי מצומצם, זה מה שחסר להם, הם

סיפרו לנו – סקר כבר אין – שזה עולה במינימום כרגע 30,000 ₪, הסקר הגדול שהם צריכים לעשות, עולה 100,000 ₪, כדי לקבל את הרישיון. זה מה שהם אומרים שחסר להם. אנחנו כמובן, אם נעזור להם ונוכל כן להוציא את ה-60,000 ₪ כי לא זאב ולא אירית ולא מי שמשחרר כספים עבור התמיכות, ברגע שאין להם את כל הניירת לא ישחררו להם ולכן כרגע מבחינה טכנית אי אפשר להעביר. לכן מה שאנחנו כרגע ממליצים לעשות – זאת המלצה, ואם יש פה למישהו רעיון יותר טוב בקטע הזה – לפני שאני מדבר על המלצה של הכסף, אנחנו מבחינתנו רוצים כמובן שחברת קדישא בניהול החדש, היא זה שבעצם תקבל את הרישיון ממשדד הדתות, ואנחנו נעזור להם שזה מה שיהיה. אבל במידה ולא, והם לקחו לצורך זה הציגו עד סוף שנה לפתור את הפלונטר מבחינת לוחות זמנים – בהנחה שניתן להם את הכסף – במידה ולא, אנחנו נעביר את העסק למועצה הדתית במידה והם ירימו ידיים ואי אפשר יהיה להוציא רישיון. אנחנו מבחינתנו נמליץ להעביר קודם כל את הנושא של חברת קדישא, את התמיכות של חברת קדישא, לעמותה אחרת, אבל אני ממליץ להעביר את הכסף למועצה הדתית, והמועצה הדתית תעביר את זה לחברת קדישא,

נועם ששון : היא לא יכולה. גם המועצה הדתית לא יכולה לעשות – צריך לעשות מיפוי של

בית העלמין, כל העיכוב של הרישיון של – למה לעמותת חברה קדישא – (מדברים יחד) ברגע שאתה תכתוב מכתב התחייבות שאתה ברגע שהעמותה יביאו את הניהול התקין, אתה מתחייב להעביר את ה-60,000 שקל. על סמך ההתחייבות שלך הם יכולים לעשות פה הסכם,

ניסים גוזלן : אבל אם לא יהיה להם ניהול תקין, מה תעזור ההתחייבות שלי?

נועם ששון : ברגע שיש לך התחייבות כספית של הרשות להם, הם יכולים לעשות הסכם

עם חברת המיפוי. ברגע שהם יעשו הסכם עם חברת המיפוי, יציבו את זה למשרד הדתות, הם יקבלו אישור לניהול תקין, ישחררו להם את הרישיון קבורה ל-3 חודשים, ויתנו להם אישור ניהול תקין.

ניסים גוזלן : אני יודע שדיברת עם ציון בטיטו. אין לי בעיה לבוא ולערוב למיפוי. במילים

אחרות, זה מה שאתה מבקש. אנחנו יכולים לבצע ערבות לביצוע של הסקר הזה. (מדברים יחד) אין לי הסכם פורמאלי בין המועצה לחברת קדישא וכרגע זאת הבעיה. אין הסכם פורמאלי. תראה, זה יכול להיות הן, יכול להיות לא. אני אומר, חברת קדישא כרגע, בדרך כלל בכל עיר צריך להעביר החלטה שבעצם המועצה המקומית מעבירה לחברת קדישא את כל הניהול של בית העלמין כולל כל הטיפול בקברים וכל סידורי ההלוויות וכו'. אני לא ראיתי הסכם כזה, כי מדובר פה על התנהלות של כמעט 40-50 אחורה. (מדברים יחד) אנחנו מתחייבים שאת ה-60,000 שקל ברגע שהם יורו לנו ניהול תקין, הם יקבלו. מחר בבוקר, יום ראשון יצא לו מכתב. זאת החלטה אחת. באותו נושא, אנחנו מחליטים פה גם, שהמועצה המקומית תשקיע משאבים כרגע, לחזות בית העלמין וזה אומר, מבחינתנו, ניקיון – להחזיק כל מיני דברים שצריך להשקיע שם מבחינת ליישר את המצב. אנחנו במייד – אין זמן, חברה, ערב ראש השנה זה עוד חודש, אנחנו צריכים בחודש הזה שבת העלמין הזה יהיה בונבוניירה. לשם אנחנו שואפים. אנחנו אומרים לכולם, כל אמצעי שצריך מבחינת המועצה, נעשה ביחד כדי לתחזק את בית העלמין שיהיה לו פנים. מעבר לזה, שבאמת תהיה לו צורה כמו שצריך. מעבר לזאת אנחנו – ואני אומר את זה פה לכולם – נצטרך לדבר גם על אחזקה אחת לשבוע או פעמים בחודש בהתאם למה שצריך, כדי לשמור ולתחזק את זה, כדי שלא תהיה התדרדרות. בעיית הכסף – המועצה תערוב. מחר יצא מכתב התחייבות שלי, יום ראשון. יצא מכתב, תקבלו את זה ותעבירו את זה לחברת קדישא, בכיף.

- עמרם נעים : השאלה שלי פשוטה : האם כסף הזה שאנחנו הולכים להזרים, זה לעמותה של חברת קדישא או לאיזה חברה קבלנית חיצונית?
- ניסים גוזלן : חברת קדישא ישירות. רק חברת קדישא.
- עמרם נעים : מי שינהל את זה בעתיד, זה חברת קדישא?
- ניסים גוזלן : כן. עמרם, תבין, המטרה שלנו ואני אומר את זה, לא להכניס לפה שומרים-אירית נתן : אז נועם, זה הסיכום שאתם רוצים שיצא?

- ניסים גוזלן : המועצה תוציא התחייבות שעם ניהול תקין, אנחנו נזרים את התמיכה שאושרה, 60,000 ₪ במיידית. אם אין ניהול תקין, נמצא פתרון.
- מוטי פרנקו : אז המועצה יכולה לשלוח אנשי אחזקה שתעשה ניקיון-
- ניסים גוזלן : אין קשר. ה-60,000 שקל זה למיפוי. אני מפריד בין המסלול של האחזקה למיפוי. אני מציע שלא נחזור לנושא הזה עוד פעם. במידה ולא יהיה להם ניהול תקין, אנחנו נעביר את זה דרך המועצה הדתית. (מדברים יחד)
- במידה וטכנית לא ניתן יהיה לממש את ההעברה לכיוון חברת קדישא, נעשה את זה דרך המועצה הדתית. שלא נחזור לפה.
- אירית נתן : עושים שינוי בספרי התקציב.
(מדברים יחד)
- דודי לוי : מי נותן בינתיים שירותי קבורה?
- נועם ששון : חברת קדישא כרגע בלי ניהול תקין, ואז הם לא יכולים לתפקד. הם כרגע מנסים להציל את עצמם ולהשיג את הניהול תקין. בשביל להשיג את הניהול תקין צריכים לעשות כמה מטלות, אחד מהם זה להביא מיפוי של בית העלמין. משרד הדתות אישר להם את הרישיון קבורה, ואז-
- ניסים גוזלן : מביטוח לאומי נכנס למימון רק כשיש רישום קבורה בתוקף והוא מממן. נכון להיום אין להם רישום קבורה בתוקף ולכן הם כרגע המעמסה על הרב יעקובסון שעוזר מכיסו הפרטי והוא מממן ואלף ואחד צרות כי הם לא מקבלים-
- ניסים גוזלן : עדכון לגבי נושא של בכלל, אנחנו כרגע נמצאים בשנת פעילות בכלל, באיכות של המתנ"ס בשנה הקרובה, אנחנו נמשיך את הפעילות שעשינו עם הילדים. לקחנו אז החלטה שהילדים עוברים למתנ"ס, אני מדבר גם כדורגל וגם כדורסל. זאת החלטה שנמשכת גם השנה, כמו שעשינו את זה עד דצמבר והעברנו אותם לפה, זאת המטרה להעביר גם את הילדים ואני מדבר ילדים, שזה כולל ביי"ס, כולל ייצוג של 4 קבוצות שהיו שנה שעברה, של ייצוג. אין להם תוספת. מה שהעברנו, אני מאשרר את זה עוד פעם, כולל הכדורסל.
- מוטי פרנקו : מה יש לאשרר בכלל?

- ניסים גוזלן : לא משנה, אני נותן עדכון. זה לא החלטה. אני אומר, זאת החלטה שהיתה, לקחנו אז החלטה שמעבירים את כולם. אני אסביר איך אני רואה את העתיד, כי זה משפיע על תקציב 2015 שאנחנו כבר מיד אחרי החגים נתחיל לדבר עליו. המטרה היא שבספטמבר נתחיל לתת טיוטות ראשונות, כדי שנגיע לנובמבר עם ניסיון להעביר תקציב מאושר מבחינתנו, לגבי 2015. אבל ההחלטות שלנו היום – מי כמוכם יודעים – שאנחנו מתחילים היום פעילות, היא נגמרת בעצם באוגוסט (או יולי) הבא מבחינתנו. אז לכן חשוב לעדכן, כדי שיהיו דברים שהרחוב לא יגיד לכם אלא אתם תשמעו מאיתנו. זה גם דבר חשוב, למרות שכולם בוחשים בכל, אבל זה בסדר.
- נועם ששון : הם בחשו בדברים אחרים, אתה העברת מתקנים, בלי החלטת מועצה.
- ניסים גוזלן : אף אחד לא העביר. תקשיב. אני פה כדי לעדכן אותך ופשוט להגיד לך.
- נועם ששון : מה זה לא העבירו? העבירו!
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : אנחנו קודם כל אמרנו שתגמר שנת הלימודים, נתחיל להתעסק בהקצאות קרקע. זה היה הסיכום.
- דודי לוי : לא היה סיכום כזה, אבל-
- ניסים גוזלן : לא משנה, זאת המטרה שלנו. המטרה שלנו פשוט לעדכן שאנחנו לא שכחנו את הנושא של הקצאת קרקע, זה דבר מאוד חשוב, וצריך גם להסדיר את זה מבחינתנו, אם זה בתי כנסת, אם זה שימושים, אם זה הכל. זה בספטמבר, לקחנו עלינו, נתחיל להסדיר את זה. אם זה עם וועדת משנה או אם זה עם חברי המועצה או אם זה עם כולם, כדי שנעשה סדר בכל העניין. המטרה היא להתחיל להסדיר את זה ולהתחיל לטפל בבעיות של מה שנקרא צו הרבה מאוד שנים. זאת המטרה לגבי הנושא של המוסדות.
1. לגבי הכדורגל של הילדים, שזה 4 קבוצות ייצוגיות, כולל מבחינתנו ביי"ס. אותו דבר, יש שתי קבוצות ייצוגיות בכדורסל, יש להם גם ביי"ס לכדורסל ואת הנושא של המתקנים עצמם מבחינתנו, המתנ"ס לצורך העניין, המתקנים יושאלו. הוא יתחזק והמועצה לפני שהוא מתחזק, המועצה תעבור

על כל המתקנים לראות שכולם בטיחותיים, נוציא להם אישורי בטיחות, מוטי פרנקו : מה זה מתחזקים? אם נגיד נופל סל, המתנ"ס ישלם על זה? אני שואל שאלה ממוקדת.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : לפני שאתה שואל, תקשיב מה אנחנו רוצים לעשות : אנחנו מבחינתנו למשל אם רוצים להעביר את האולם ב'הדרים' או את האולם כדורסל, (מדברים יחד) אנחנו מתכוונים אחרי ספטמבר, תקבלו את החומר. מי כמוכם יודעים, שהחלטנו שנה שעברה על 1.5 מיליון שקל, במסגרת ההיערכות של תקציב 2015 שלי, של אירית, של זאב, כהנהלה, להביא לכם את החומר, וכדי שכן נעמוד במשימה של 2015 שנהיה באפס גרעון, אנחנו צריכים לבצע קיצוץ. הרי שעה שעברה אישרנו 1.5 מיליון שקל במסגרת העמותות. אנחנו רוצים לרדת לרמה שבין 650 ל-800 אלף לפעילות. לא יהיו עמותות שנה שעברה. אנחנו לא מחליטים עכשיו, אנחנו נצביע בתקציב. בתקציב, אני מעדכן אתכם שאנחנו כהנהלה, נמליץ לכם-

מוטי פרנקו : כמה העברנו עד היום לעמותות?

ניסים גוזלן : לעמותות העברנו עד היום, משהו כמו 25% מתוך ה-1.5 מיליון. 400,000.

מבחינת לוחות זמנים אנחנו 70% בזמן, אנחנו תקועים מבחינת

מוטי פרנקו : למה לא מעבירים את היתרות?

דודי לוי : ביקשתי לקבל את הנתונים האלה,

ניסים גוזלן : אני אתן לך, אין בעיה. אתה ביקשת? תקבל תדפיסים.

דודי לוי : מה ביקשתי? משרד הפנים שלח לך מכתב.

ניסים גוזלן : לא קיבלתי. (מדברים יחד) עדיף שתפנו למי שצריך לפנות, ולא להורות להוא

לצבוע, (מדברים יחד) מה שאני בא מאומר, המטרה שלנו בסופו של דבר, היא

לדאוג לכך שאנחנו רוצים לחסל מה שנקרא, את העמותות במדינתנו לשנת

התקציב 2015. זאת ההמלצה שאנחנו נמליץ.

דודי לוי : מה זאת אומרת? הצופים לא יקבלו כסף?

אירית נתן : הצופים קבלו,

ניסים גוזלן: ספורט ייצוגי. אני מתכוון על ספורט ייצוגי. האישיו הוא שאנחנו ב-2015, מה שנקרא, שהקבוצות הייצוגיות שלנו יהיו אפס. מי שרוצה לפתוח קבוצה ייצוגית, הן בכדורגל, הן בכדורסל, שיביא כסף מתורמים, מספונסרים, מהכל. אנחנו התחלנו שנה שעברה קיצוץ מאסיבי בנושא הזה שכולם פה היו שותפים להחלטה, ההחלטה שלי היא לבוא ושנה הבאה מבחינתנו לא תהיינה קבוצות ייצוגיות שיתוקצבו ע"י העמותות, לא מכבי באר-יעקב כדורגל, ולא מכבי באר יעקב כדורסל. אין דבר כזה. הדבר היחיד שעובד, זה שהילדים ונשים עוברים למתנ"ס. הדבר היחיד שאנחנו כן נתחזק, זה בוגרות נשים ברמה שאני מעריך משהו כמו 30,000 שקל בשנה.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אברהם, אנחנו לא נעשה – ואני אומר את זה עוד פעם – לא מעט טעינו (ואני חוזר ואומר), אנחנו מבחינתנו הולכים להמליץ לחבריי המועצה בתקציב 2015 שהקבוצות הייצוגיות גם בכדורגל, גם בכדורסל, בעצם יהיו אפס. הדבר היחידי שאנחנו נתרכז בו, זה שהילדים גם בכדורגל וגם בכדורסל, בגילאים 9 עד 14-13 יהיו במסגרת המתכונת שהיתה עד היום.

דודי לוי: סגרנו את קבוצת כדורסל, איך אתה רוצה לתקצב משהו שנסגר?

ניסים גוזלן: לא, הם הקימו בליגה ב', סליחה. יש קבוצה רשומה בליגה ב', שאני אומר עוד פעם, אנחנו לא הולכים לממן- גם בכדורגל בליגה ב' נרשמה, ואנחנו לא מתקצבים. זאת המדיניות שאני אמליץ לחברים, תחליטו אתם. אני חושב שאנחנו מספיק עם קבוצות ייצוגיות בוגרות, אנחנו לוקחים את הילדים עם המתקנים, מעבירים למתנ"ס, המועצה תשקיע את הכסף שצריך להשקיע, דודי לוי: אתה לא יכול להביא את המתקנים, ניסים.

ניסים גוזלן: למה לא יכול להביא?

דודי לוי: כי ככה החוק אומר.

ניסים גוזלן: אנחנו נעשה הקצאה,

דודי לוי: "תאגיד רשום ... במשרד הפנים, ... מתנהלת ... בשיתוף משרד המשפטים, לבחינת מעמדם של המתנ"סים. לפיכך, בתקופת המעבר (משמע עכשיו), אין

לעצור קרקע חדשה או תמיכה ראשונה למתנ"ס (שלא נכלל בשנה קודמת), אלא לאחר קבלת היתר חריג ... ראה חוזר מנכ"ל 4/2007 מתאריך 29.5.2007. זה מתוך הספר שקיבלנו נבחרי ציבור, אתה לא יכול לעצור שטח למתנ"ס, זה הוראה, אני מקריא לך, זה דבר אחד. (מדברים יחד) רגע, תן לי לסיים. קודם כל אין לך אישור, לא הצגת; דבר שני, לא כינסת את וועדת ההקצאות, הוועדה המקצועית. יש וועדה מקצועית במועצה שלא כינסת אותה. לא כינסת את הוועדה המקצועית, זה משהו חשוב.

אירית נתן: יש אפשרות לעשות לו הקצאה להסכם שימוש.

ניסים גוזלן: הסכם שימוש.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו: ראש המועצה, קודם כל אני רוצה לתקן אותך. חתמתי על הסכם לשלם למועצה על 250 אלף שקל, שהמתנ"ס ישלם למועצה, על ה-4 עובדי מועצה (מדברים יחד),

על שימוש. אז אני אגלה לך שעשינו ישיבה עם אירית-

ניסים גוזלן: נכון, הסכם שימוש,

מוטי פרנקו: אבל אל תקטע אותי. בבקשה. תן לי להשלים. דבר שני, לגבי המתקנים, אני יזמתי פגישה עם אירית ואמרתי לך שבגלל שהמתנ"ס נכנס כבר לשנת תקציב, והוא נכנס לשנת תקציב לא קלנדארית אלא מספטמבר לספטמבר, ולא מינואר לדצמבר כמו שעובדת מועצה, בשנת התקציב הבאה של המתנ"ס, המלצתי – אירית אמרה שהמתנ"ס צריך לשלם שכירות,

ניסים גוזלן: אני לא מדבר התחשבנות, תפריד. זה התחשבנות,

מוטי פרנקו: ואמרתי לאירית: קחו בחשבון שאם אתם תקחו כספים מהמתנ"ס, הם יושתו על ההורים. אני חושב שזה לא נכון כי אנחנו זרוע ביצועית של המועצה. זה אחד.

2. לגבי אחזקת המתקנים, אין שום בעיה שמתנ"ס ישתמש במתקני המועצה כזרוע ביצועית ולשאלתי משתמשים בהכל. אם המועצה רוצה שאנשים מטעמה יתאכזבו, תתכבד המועצה לקבל 1, 2, 3 אנשים לשורות המועצה,

שהם יעבדו במחלקת אחזקה, שאנחנו צריכים אנשי אחזקה בכל היישוב, לקחת עובדי צינור ולהכניס אותם למתנ"ס, ואחרי שנה הם יעופו מפה בגלל סיבות כאלה ואחרות, זה גם לזרות חול בעיניהם. אני חושב שאם יש עובדים גרועים – ויש עובדים גרועים, ואני לא אנוקוב בשמם – כמו שמחלקת הגינון עם 5 עובדים קורסת, וצריכים שיהיו שם 15 עובדים, יש מחלקת אחזקה באים לחשב המינהל אומרים לו 'תקשיב, יש פה 2, 3 אנשים שאנחנו חייבים את עזרתם, הם אנשי מקצוע ייחודיים, יש להם תעודות להפעיל אירועים, לעשות כנסים, אנא קלוט אותם כעובדי מועצה', אסור להעסיק עובדי צינורות. כל הטרם הזה של להעביר מתקנים, זה רק ע"מ לייצר משכורות-

ניסים גוזלן: אבל תקשיב, תראה איך אתה סותר את עצמך.

מוטי פרנקו: משפט אחרון ואני מסיים.

ניסים גוזלן: שים לב איך אתה סותר את עצמך. אם אתה משלם להם, זה משנה אם אתה משלם דרך המועצה או דרך-

(מדברים יחד)

נועם ששון: אבל המתקנים ... עמותות. העמותות נמצאים תחת מפרק. מחר-מחרתיים יבוא המפרק, יגיד: אדוני, אתה השארת עמותה עם גרעונות, אני באתי מפרק מטעם ביהמ"ש, לקחת את המתקנים, זו ההכנסה היחידה שהיתה לעמותות.

ניסים גוזלן: יש שם יותר השקעה מהכנסה.

נועם ששון: אבל מה אתה מעביר אותם לפה?

ניסים גוזלן: כי אין ברירה אחת, אתה צריך

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו: אני רק אשלים את המשפט האחרון ואני מסיים: בעצם, מבחינתי, אם אתה אומר לי שאנחנו מעבירים את האחזקה למתקנים וזה רק כפוף למה שדודי, וועדת הקצאות, וועדת כספים והחלטת מועצה, אתה אומר לי שהמתנ"ס ישלם – אם, עכשיו אמרת אפילו בלילה, נפל על מגרש (אין ילדים חס ושלום), נפל הסל. האם המתנ"ס יוציא מכספו לתקן? אני מגלה לך, אין למתנ"ס (כי אני מכיר את תקציב המתנ"ס על כף יד, גם יושב פה חבר הנהלה מקודם),

- המתני"ס לא יכול לתקצב. זאת אומרת, אם אתה מעמיד את המתקנים בשביל לייצר עוד הכנסות למספר אנשים, אני חושב שזה פסול. אתה רוצה שיתחזקו לך את המתקנים? קלוט אותם כעובדי מועצה. אם הם לא יעברו את החשב, הם לא נדרשים. זהו. ככה אני חושב.
- ניסים גוזלן: קודם כל זה בסדר מה שאתה חושב, אתה כאן, זכותך. אבל בוא לגופו של עניין: ילדים, כדורגל, כדורסל מבחינתנו כולל קבוצות ייצוגיות, זה must. אין לנו מסלול אחר. ברגע שחיסלנו את העמותות בעצם, שהם הרכיבו גם את הילדים וגם את הבוגרים וגם את כולם. אז ברור לכולם שאם אתם אישרתם 1.5 מיליון שנה הבאה, ואנחנו אומרים 0, זה מבחינת קבוצות ייצוגיות, זה כבר אומר שאנחנו בחסכון בערך של 700-800 אלף שקל, בתקציב 2015, שלא צריכים קבוצות בוגרות. לא צריכים קבוצה לא בליגה לאומית כדורסל שהיינו, ולא בליגה א'. זאת החלטה שלקחנו. מה שמעניין אותנו, בסופו של דבר, זה הילדים. עכשיו, לגבי הנושא של המתקנים, תהיה קבוצה באיזושהי ליגה, לא משנה באיזה ליגה?
- ניסים גוזלן: היתה צריכה להיות בליגה ב', אם תהיה בליגה ב' (מדברים יחד) ילדים בגיל 10, 11 ו-12 כן צריכים קבוצות ייצוגיות, כי זה הבסיס והם צריכים והוא יודע מה אני מדבר. (מדברים יחד) לגבי הנושא של המתקנים, מה אתה כיועץ משפטי, אומר לעשות לגבי הנושא הזה, שאנחנו יכולים לעשות סחיבות איתם?
- יובל דימול: אי אפשר, אני צריך לבדוק את זה. (מדברים יחד)
- דודי לוי: אותי אתם קטעתם. אני הקראתי משהו ואתם קטעתם אותי. קודם כל וועדת הקצאות שהיא וועדה מקצועית, גם הספר של רשויות מקומיות, ניסים גוזלן: התקנה מ-2007, צריך לראות מה התקנות, דודי לוי: זה מעכשיו, חוזר מנכ"ל מ-2007 מדבר איך מקצים קרקעות ברשויות מקומיות. וכשאתה מקצה קרקע ומה שמוטי אמר ומה שנועם אמר, ויש אנשים שאומרים, הכל טוב ויפה, צריכים לעבוד. מישהו באמת צריך להחזיק

את זה. וצריך להיות במסגרת המועצה. אם המתנ"ס גובה כסף עבור השימוש הזה, זה הכנסה שלנו, של המועצה! זה לא הכנסה של המתנ"ס. אני מתחזק אותו, אני מתקן אותו, אני מתקצב, נותן כסף, למתנ"ס, כל שנה בתקציב המועצה. זאת אומרת, אני עושה הכל וגובים את הכסף על המתקנים שלי, אם בכלל. אין לי בכלל שליטה, יכול להיות שיש כאלה שמשתמשים במתקנים גם לא משלמים, וכל החשבונות של החשמל, מים, ארנונה על מי נופלי על המתנ"ס. יכול להיות שיש כאלה שלא משלמים, יכול להיות כזה מצב?

(מדברים יחד)

אברהם בוסקילה: היתה ביקורת לפני כמה שנים, של מבקר המדינה (וישנה הביקורת הזאת במועצה), שאומרת שאם עמותה משחקת, דוגמא, במגרש, הם צריכים להחזיק אותו, העמותה מקבלת-

(מדברים יחד)

דודי לוי: סיימת לקטוע אותי? אין כזו ביקורת, תקשיב טוב, שקבוצה משחקת ומקבלת גם מתקן בחינם, זה תמיכה עקיפה וגם זה אסור. היא לא עשתה שום תחזוקה. כשמכבי ת"א היא מקבלת את היכל נוקיה, היא מקבלת תמיכה מעיריית ת"א. זו תמיכה ועיריית ת"א עם זה היא משלמת (מדברים יחד) אם היא לא תשלם, זה תמיכה עקיפה ותמיכה עקיפה שווה כסף, ואסור לתת. מה לעשות.

(מדברים יחד)

אירית נתן: אני אסביר, יש עמותות שמקבלות תמיכות מהרשות המקומית, ואתם מכירים אותן כי אתם אישרתם אותן. העמותות האלה, צריכות להעביר לנו את כל הנוהל שאתם מכירים: ניהול תקין והכל והם מקבלים את התמיכה. בלי כל הפרמטרים הם לא יכולים לקבל תמיכה. המתנ"סים לא מקבלים תמיכה ולכן מה שאתה אומר, אתה צודק, לגבי אותן עמותות שמקבלות תמיכה מהרשות המקומית. בהנחיה של היועצת המשפטית, לפחות ממה שאני זוכרת, המתנ"סים מקבלים תקציב, כי הוא כאילו זרוע ביצועית של

הרשות. לכן זה לא תמיכה עקיפה או לא עקיפה. מה שעושים מול מתנ"סים, ברוב הרשויות – אני לא יכולה להגיד לכם כולן, כי יכול להיות שיש יוצאי דופן – דרך אגב, יש סוגים שונים של מתנ"סים, יש מתנ"סים סוכנותיים למשל, שנקראים מתנ"ס סוכנותי, שאני לא יכולה לעשות את מה שאני אומרת לכם כרגע, כי הם צריכים לעבור תהליך אחר. במתנ"ס כמו שעובד בבאר יעקב, אתה עושה איתם הסכם והמתנ"ס פה משלם ארנונה, יש וועדה שיושבת במשרד הפנים שכל המתנ"סים יכולים לפנות למשרד הפנים לאותה וועדה, ואותה וועדה מחליטה אם היא פוטרת או לא פוטרת אותם מארנונה. אני לא יכולה לשחרר אותם מארנונה. הם צריכים לפנות ולקבל פטור. עכשיו, דודי, הנושא של תמיכה עקיפה, קיימת לאותם גופים שאתה תומך בהם לא ברמה של שוטף.

דודי לוי: פעם אחת לא הזכרתי תמיכה עקיפה, אלא שדיברתי על הקצאת קרקעות- (מדברים יחד)

אירית נתן: דודי, למתנ"ס יש תפקידים מסויימים שבגלל זה מקימים מתנ"ס, יש לו תפקיד של קייטנות, (מדברים יחד) רגע, תנו לי לסיים, אני אומרת את הזה, אח"כ יובל שיכתוב להם מה שהוא רוצה. יש למתנ"סים תפקידים מסויימים, בגלל זה הוא נחשב כזרוע ביצועית של הרשות ולכן גם מצהרונים הם אמורים להרוויח וזה בסדר. הרשות אין לה כלים להתמודד עם הדברים האלה. עכשיו, אם יש החלטה להעביר את (מדברים יחד) מה שאני ממליצה – ודיברתי על זה לפחות עם ניסים, מה שתחליטו זה בסוף מה שיהיה, אתם חבריי מועצה – א. נעשה איתם הסכם ונוסיף את זה כהסכם חתימה בינינו לבין המתנ"ס, אבל זרקת איזשהו משפט שהוא נכון, ועל זה היה לי שיחה איתו. אנחנו נתקן את כל המתקנים ונביא אותם לרמת תקן. כדי – ואני מעבירה את זה בעצם בהסכם, למתנ"ס – כשהמתנ"ס אמור לנהל את זה, לגבות כסף מהילדים (מההורים שלהם), לשלם לכל בעלי התפקידים שאתה דיברת, ואני מקווה שזה לא יהיה גרעוני כי זה לא אמור להיות גרעוני. הם אמורים להחזיק את עצמם.

מוטי פרנקו : מה המטרה שלך, להעביר את המתקנים למתנ"ס? לא הצלחתי לקבל תשובה!
(מדברים יחד)

אירית נתן : תקשיבו, משפט אחרון : המטרה שלי, ברגע שאנחנו מביאים לתקן את המגרשים יש גם אחריות שאם חלילה קורה משהו, כמו שאתה אמרת, האחריות היא של המתנ"ס.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : האם אנחנו, כמועצה, מעבירים כסף למתנ"ס על הדבר הזה?! אני רוצה לקבל תשובה. אני אשאל פעם שלישית, לאט : אני חושב שטוב שהמתנ"ס ישתמש במתקני המועצה. דרך אגב, יש פה הרבה צביעות כי אני התחננתי – התחננתי – להביא לכאן כדורסל, אז ראש המועצה טרם הסתכסך עם איציק דבש, אמר לי 'לא עכשיו, בסוף העונה'. (מדברים יחד) אני אומר, אין שום בעיה שילדים ישתמשו במתקנים. דרך אגב, אני חושב שטוב שתושבים משתמשים במתקני המועצה, כך צריך להיות. צריכים להיות שמישים, פתוחים, כל בתי הספר – ביי"ס מבחינתי צריך להיות פתוח גם עד 8 בערב, שיהיה אפשר לשחק במגרשי הכדורסל, ולא שיש לתושב אחד מפתח. יש תושבים שיש להם מפתח, יש תושבים שאין להם מפתח.

ניסים גוזלן : עזוב, אם יש מצב כזה, לא יהיה. אני לא מכיר מצב כזה. עזוב, אתה מערבב דברים, מפנה אותי לשום דבר. אבל תמשיך.

מוטי פרנקו : אני אומר, שאם אנחנו משתמשים במתקני המתנ"ס, המתנ"ס ... מתקני מועצה על הכיפאק. האם המועצה מתכוונת להעביר כסף מהמועצה למתנ"ס, ניסים גוזלן : תשאל אותי, אל תשאל אותו. מה זה קשור אליו, סליחה. הוא לא מנהל את הרשות, אין שום משמעות משפטית.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : כי צריך אנשים שיתחזקו את המתקנים ואני מכיר שנים כאלה שבטוח לא יהיה, תקלטו אותם במועצה.

ניסים גוזלן : מה הקשר?!

מוטי פרנקו : לא להחזיק עובדי צינור במתנ"ס.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: פעם אחת תקשיב עד הסוף ותבין את כל הרציונאל. אנחנו הלכנו כברת דרך, אני ואתה, כשהיית יו"ר הנהלת המתנ"ס, בלבוא ולהתחיל מה שנקרא, לעשות שינוי מהותי בנושא עמותות. אני בבחירות התחייבתי שאת נושא העמותות מבחינתנו, אנחנו הולכים לנפץ. נקודה. זאת היתה התחייבות שלי רק לפני 7 חודשים. לא לפני הרבה זמן. עכשיו, אנחנו התחלנו צעד ראשון בזה שהעברנו את הילדים של הכדורגל. גם אתה יודע שהמחלקה הזאת שקיבלה כסף במסגרת העמותה, כי הילדים במסגרת הקבוצות הייצוגיות, היא היתה גרעונית ברמה של 400 אלף שקל. אתה יודע את זה, נכון?

מוטי פרנקו: אמת.

ניסים גוזלן: אמת! אני לא אומר משהו שהוא לא אמת. עכשיו, 400 אלף שקל זה אחרי גביית הורים, נכון?

מוטי פרנקו: לא. היו עשרות הורים שלא שילמו,

ניסים גוזלן: עזוב, לא משנה, (מדברים יחד) אנחנו יודעים שהיא גרעונית ברמה של 200, 300 אלף שקל, שזה 4 קבוצות ייצוגיות בבי"ס. זה רק הכדורגל, גם הכדורסל הוא באותה מידה, בוא נגיד שמדובר ב-100 ילדים של בי"ס ועוד 2 קבוצות ייצוגיות. אם ניקח את שני הפרמטרים האלה, אנחנו יודעים שהילדים שעוברים את ביה"ס, זה גיל 8-9 למי שלא יודע, והוא עובר לקבוצות ייצוגיות של 4, המימון – ואנחנו צריכים לתמוך בהם. תמכנו אז בעמותות כדורגל, עמותת כדורסל, שבעצם איגדה גם את הבוגרים, גם את הילדים, גם את הנוער, גם את כולם והחלטנו שאנחנו רוצים להחליט שהילדים שלנו הם בעדיפות עליונה, שאנחנו מפרידים אותם בין הפעילות של הקבוצה הבוגרת לזה. זאת החלטה שכולנו שלמים איתה, כולנו לדעתי צריכים להוביל אליה וזה אומר שאת הגרעון של בערך 400 אלף שקל, גם בכדורגל, גם בכדורסל, אנחנו כרשות מקומית כמו שמממנים את יחידת הנוער, אנחנו נממן את החברה האלה, שזה 450 ילדים ביישוב, זה בתקציב 2015. זאת התמיכה. התמיכה שאני מדבר עליה, ואנחנו נציג את זה אחרי ספטמבר, זה בערך 500

אלף שקל. (מדברים יחד) עכשיו, אין משלם-לא משלם,

מוטי פרנקו : יש.

ניסים גוזלן : תן לי עד הסוף, לא הפרעתי לך. תאמין לי הכיוון הזה הוא כיוון נכון. לבוא

ולהגיד 500 אלף שקל ב-2015, משקיעים אותו דרך המתנ"ס, שזו הזרוע הביצועית, כדי להפריד את הילדים ולא יהיו קבוצות, לא בוגרת כדורסל ולא בוגרת כדורגל. מחר תהיה הקבוצה בליגה ב' תתחיל לפעול ותרצה תמיכה, ונראה באיזו דרך כן אפשר לעזור להם, אנחנו בעד. אבל המספרים שהיו – לא יהיו. (מדברים יחד) אנחנו כמועצה נעשה את זה ב-2015, יורדים ל-500 אלף שקל מ-1.5 מיליון שאישרנו בתחילת 2014. אז זה כבר קיצוץ מאוד מאוד משמעותי, של כמעט מיליון שקל. זה מאוזן, זה מצב שאנחנו יכולים גם ציבורית וגם לצאת עם זה נכון – זאת המטרה. במסגרת 2015 אנחנו אמורים להיות מאוזנים לפי תוכנית ההבראה שלנו, תוכנית ההתייעלות לשם אנחנו מכוונים. עכשיו, ברור לכולם שמה שאנחנו צריכים לעשות, אף אחד לא צריך להפעיל להם. המתנ"ס יש לו את כל הנושא של המתקנים, למשל בבני"ס 'הדרים' יהיו מספיק מפעילים. המתנ"ס מתפתח. המתנ"ס יש לו יותר מפעילים, המתנ"ס מרוויח על כל מפעיל כזה, בין 20 ל-30% תקורות. המתנ"ס אמור לתת כמה שיותר פעילות. המתנ"ס גם אמור לתחזק. אני מתחבר לדברים של אירית, שפשוט צריך להתקשר עם המתנ"ס בחוזה והמתנ"ס עצמו, מבחינתו, אמור לקבל את הקצבה של ה-500 אלף שקל ב-2015 ולצאת לפעול.

דודי לוי : מה פתאום?! (מדברים יחד) 500 אלף ש"ח על מה? על האולם ב'הדרים'?

ניסים גוזלן : לא, 500 אלף ש"ח על מימון כדורגל, כדורסל ו... מימון חוגים.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : אם יש לך פחות מ-130 ילדים, יש 4 ליגות,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : אני אומר לך שכן מפסיד. זה 187 אלף שקל מפסידים על ה-XL הקיים

כרגע,

- דודי לויך : לא מפסידים. אין אגודת נוער בארץ שמפסידה.
- ניסים גוזלך : אז אני אומר לך שכן. קבוצות ייצוגיות מפסידות כסף, אתה מכיר את זה. (מדברים יחד) אנחנו פשוט מעדכנים אתכם מה אנחנו עושים בתקציב 2015,
- דודי לויך : לא, אנחנו לא חותמת גומי.
- ניסים גוזלך : אתה לא, אבל אני מתחיל פעילות עכשיו, עם כל הכבוד, (מדברים יחד) אני אומר את זה עוד פעם, אנחנו מבחינתנו מעבירים את הפעילות של העמותות שהיו ביי"ס לכדורגל, ביי"ס לכדורסל, (מדברים יחד) אם צריך אישור של משהו, יובל יבדוק. יכול להיות שלא צריך.
- דודי לויך : אז מה קורה בינתיים?
- ניסים גוזלך : קודם כל מעדכנים. (מדברים יחד) כדי שלא תהיה אנרכיה ואין לנו פה עניין להרוס את כל פעילות, מבחינתנו תחילת פעילות של-
- מוטי פרנקו : למה? תפתח להם את המגרש, שישחקו הילדים.
- ניסים גוזלך : זה לא קשור, פותחים לילדים, אנחנו מבחינתנו החלטנו כבר ואנחנו, כהנהלה, יוצאים לביצוע ומעדכנים אתכם שתדעו, כי אנחנו בעצם מחליטים, אנחנו הנהלה ואנחנו מחליטים. נעביר את הילדים וקבוצות בוגרות לא יהיו, אנחנו מעדכנים אתכם ואתם תראו את זה בשנה הבאה.
- אני לא צריך אישור גם לגבי הנושא של המתקנים ואני אסביר לך גם למה, כי המתקנים מבחינתנו – ויובל יבדוק את זה – במידה, ואני אומר עוד פעם : במידה מה שיובל מציע, זה לעשות חוזה לשנה לשימוש, בין המועצה למתנ"ס. אנחנו נציג לכם אותו. ברמה העקרונית (מדברים יחד)
- אנחנו סתם מתברברים סביב דבר שבאמת-, אנחנו מבחינתנו נעביר את המתקנים כשהם עם אישורי בטיחות, ללא ליקויים, כי זה ילדים. אנחנו נעביר את זה למתנ"ס רק לשנה, וזה בתנאי שלא צריך לבצע הקצאה מסודרת. במידה וכן, אנחנו נעשה הקצאה מסודרת, ובמידה ויובל יבדוק וזו החלטה שלנו כרגע, היא כן לעשות את זה, ובמידה וזה לא חוקי או צריך לעשות הליך אחר, לישיבה הבאה תביא לנו.
- נועם ששון : אנחנו רוצים חוות דעת כתובה.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אנחנו נעשה חוזה שהמתנ"ס ישאיל את המתקנים מהמועצה, (מדברים יחד) מה שאנחנו אומרים, נעשה הסכם שימוש, קודם כל נחליט עכשיו על שימוש, (מדברים יחד) אנחנו אחרי זה נשב בתקציב 2015 וניתן את התקציב. מוטי פרנקו: אני אומר לך, אני יודע שיש משמעות למה שאתה (מדברים יחד) קח את מה שאמרתי לך, ותהיה אמיץ לבוא לחשב ולהגיד לו: תקשיב, אני לא רוצה להתעסק עם מתקני המועצה. או שיש לי עובדי מועצה-

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אני אומר לך לפרוטוקול, הרי אתה בא לעשות פוליטיקה- אני אומר לפרוטוקול: אף עובד לא יתקבל במתנ"ס בלי מכרז. נקודה. מכרז. נקודה. מותר או במועצה המקומית, (מדברים יחד) אני בא ואומר תשכח מהמילה 'צינור', תפסיק, אני אומר גם אם המועצה המקומית מעבירה למתנ"ס, והחלטנו שיבדקו את האופציה- קודם כל אנחנו מאשרים להעביר את הזה ודמי שימוש ואם צריך הקצאה, נעשה הקצאה כי הקצאה לוקח זמן. אנחנו נעשה חוזה לשנה בין המתנ"ס למועצה, שהמתנ"ס משתמש במתקנים שבעצם משרתים אותו. המועצה לא צריכה לשרת אותו. המתקנים אמורים לשרת אותו והוא אמור לטפל בהם. עכשיו, המועצה תיתן להם את המתקנים כשהם ללא ליקויי בטיחות וללא השקעות גדולות, כי המתנ"ס לא בנוי לאחור. המתנ"ס יתחזק את המתקנים. המועצה המקומית באר יעקב תעזור למתנ"ס כמו שהיא עוזרת לו היום עם X עובדים, היא תיתן לו X מימון. כל עובד שייקלט במתנ"ס בתחזוקה, יעבור מכרז פומבי דרך הנהלת המתנ"ס. אני לא אקלוט אדם אחד במתנ"ס, כיו"ר מבלי שעבר מכרז פומבי נקודה. מוטי פרנקו: לא קלטת אף אחד?

ניסים גוזלן: לא קלטתי אף אחד. כלום. אין קליטה, אף אחד לא מקבל שיק, כולם יעברו מכרז, ורק אחרי זה. ביום ראשון יש לי ישיבת הנהלה, יצא מכרז פומבי, הם יקלטו דרך המתנ"ס, המועצה תעזור לתחזק מתקנים- גם לתחזק, הרגע, בכסף, צריך לעזור- עכשיו, ברור שזה מכניס. המתקנים אמורים להכניס

כסף.

- דודי לויך : איזה מתקנים ריבונו של עולם?
- ניסים גוזלך : אני מדבר על 'הדרים' כרגע; מדברים על אולם הספורט ב'חגיבי'; מדובר על הטניס, מדובר על מגרש הכדורגל הקטן והמגרש הגדול.
- דודי לויך : המגרש הגדול שלנו?
- ניסים גוזלך : המגרש הגדול שלנו, עד שיצא. יהיה מחר מגרש אחר, נחליט עליו.
- דודי לויך : רגע, השלטי פרסום שיש עליו?
- ניסים גוזלך : הכל המועצה המקומית באר יעקב כרגע- הנה, עוד נושא,
- דודי לויך : 'צרפתי' יש שלט פרסום, לאן הכסף הולך?
- ניסים גוזלך : לא יודע. 'צרפתי' זה השטח שלו. המגרש שלו בבעלות,
- דודי לויך : שלנו?
- ניסים גוזלך : במסגרת הזכויות, אנחנו אמורים לקבל ... אנחנו לא יוצאים משם, כי אני לא רוצה לזרוק היום את ה-400-300 ילדים, כשאין לי מגרש אלטרנטיבי. עד שאני אעלה לישיבה הבאה, נעלה מגרש, זה כל העניין, ונלך קדימה. זה הכיוון. אבל השימוש שלנו.
- (מדברים יחד)
- נועם ששון : אין הצבעה, זה לא בסדר היום.
- (מדברים יחד)

תום ההקלטה.