



מועצה מקומית באר-יעקב

יום חמישי כ"ג חשוון תש"פ
21 נובמבר 2019

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 21.11.19 :

מכרז פומבי מס' 14/19 לתחזוקה מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור

נוכחים:

מר שי נפתלי, מנהל מחלקת שפ"ע
עו"ד אבי ממון, יועץ משפטי
מר רפי קראוס, יועץ המכרז
רינת אבגי, מ"מ רכזת מכרזים והתקשרויות
קבלנים לפי רשימת נוכחות בסיור.

מר שי נפתלי: שלום, נוכחות יפה ומרשימה לצדי עו"ד אבי ממון, יועץ המכרז רפי קראוס, יהודה אלקריף, רינת רכזת, בהתאם למכרז אני אתן רקע כללי.
המכרז מאגד בתוכו את כל החשמל ביישוב בהיבט של תאורת רחובות מוסדות ומבני ציבור באותה מעטפת. אנחנו רשות לא גדולה החלטנו שאותו קבלן האבא ואמא, המכרז מפורט.
טוטאל ריסק, טיפוס 1, טיפוס 2, טיפוס 3 את ההצעה נותנים אחוז הנחה כללי-אחיד, ויוצאים עם ריטיינר קבוע.

עו"ד אבי ממון: מבחינת לוחות זמנים אנחנו יכולים לומר שבגדול אנחנו מתכננים בינואר לתת צווי תחילת עבודה.
השתתפות במפגש מציעים הוא חובה.
המועד האחרון לשאלות הבהרה עד ליום 28.11.19. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il
פרסום השאלות והתשובות באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 8.12.19
התשלום באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2.
מועד אחרון – 12.12.19 וזאת לא יאוחר לשעה 14:00. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה (לשכת מנכ"ל). עליכם לחתום בשולי כל עמוד חתימה שלכם.

לכל עבודה שתימסר לביצוע יינתן מפרט טכני ספציפי.

שימו לב, למועצה יש חשב מלווה. משמע, כל עבודה ללא אישור, ביצוע עבודות ללא חתימת מורשי החתימה של המועצה לא תשולם.

מבחינת תקופת ההתקשרות, אנחנו מדברים על שנה + 4 אופציות של שנה כל אחת.

יש לכם במסמכי המכרז רשימה מאוד מפורטת של האתרים, עליכם לצאת ולראות את המתקנים עצמם, לפחות רנדומלית כדי שתוכלו להבין מה המצב. אנחנו מאוד ממליצים לצאת ולסייר גם במבנים עצמם ולראות את הטיפוסים הקיימים. לא תישמע אח"כ טענות כגון לא ידענו, לא ראינו את המתקן וכו'.

שאלה 1

האם זאת הצעה אחידה?

עו"ד אבי ממון – כן, הצעה אחידה וכוללת שתחול על מלוא כתב הכמויות ללא יוצא מן הכלל וההנחה שאתם מציעים תחול גם על העבודות האופציונאליות, קרי היזומות והשאלת ציוד החשמל לאירועים השונים, מה שאומר שאנחנו לא רוצים לראות מציעים שמציעים מחירי הפסד.



מועצה מקומית באר-יעקב

שאלה 2

יש אומדן למכרז?
כן. ישנו אומדן והוא חסוי. כמובן שהוא יוכנס לתיבת המכרזים.

תנאי הסף – עו"ד אבי ממך מקריא לנוכחים.

ערביות – לפי נוסח המכרז, אין לנו שיקול דעת, אם יש טעות ננפיק נוסח ערבות חדש, אל תתקנו על דעת עצמכם.

ביטוחים – המלצה לבדוק אצל סוכן הביטוח כבר בשלב זה ולקבל חותמת למכרז בלבד. אנחנו מדגישים את זה כי אחרי הכרזה על זכייה לא יהיה מו"מ בנושא ביטוח, או בכלל.

הרעיון של המועצה לא לפצל את המכרז אנחנו רוצים קבלן אחד גם אחזקה שוטפת וגם עבודות נוספות

שאלה 3

האם יש לכם היקף של עבודות יזומות?
עו"ד אבי ממך – לא, יכול להיות שיכנס ויוצר תקציב, **אני לא יודע מה יידרש**, הסכם הגג יש עבודות ישן מול חדש יכול להיות שיגיע כסף לבצע תיקונים

שאלה 4

כמה קבלנים זוכים?
אחד. יש אפשרות לפצל אנחנו לא רוצים, מעדיפים אבא ואמא שאנחנו מכירים.

מר רפי קראוס: כמה דגשים המכרז מתייחס לתחזוקה מתקני חשמל לתאורת רחובות, מוסדות ומבני ציבור, **תאורת כבישים** חשוב שתעשו בדיקה תראו תבדקו תתקנו לפי הצורך זה חלק מהריטיינר, דוגמא נפילות חשמל אתם הכתובת אין לנו מחלקת חשמל, תיקחו בעניין את הכוננות, דוגמא אחרת רכב התנגש בעמוד אין מניעה שתפעלו את הפוליסה.
אחזקת מוסדות ציבור בתי ספר, גנים וכו' העבודה 24/7

שאלה 5

איזה מוסדות יש?
יש רשימה מסודרת במכרז

שאלה 6

מה ההבדל בין טיפוס 1 לטיפוס 2
עו"ד אבי ממך: בגדול – גודל המבנה, ולא דווקא המערכות שבו

מר רפי קראוס: גילויי אש זה מתח נמוך וכריזת חירום **לתחזק הכל**, חשוב שתדעו
מר שי נפתלי: אתם גם אחראיים על הבדיקה, על בודק מציע: לאף אחד אין בודק אנחנו צריכים להביא מישהו חיצוני ניתן לשאול שאלת הבהרה בעניין הבודק
מר רפי קראוס: זה לא דיון

עו"ד אבי ממך: זאת הדרישה, אנחנו לא נותנים לכם תשובה עכשיו, כן או לא, תשלחו לנו את זה כשאלת הבהרה ואנחנו בהחלט נבחן את זה שוב.

לגבי עבודה יזומה: יש כותרת עבודה יזומה שמנהל מחלקת שפ"ע שי ויהודה תתומים
מר רפי קראוס: לגבי אירועים מיוחדים יש רשימה של ציוד ימי זיכרון, יום העצמאות וכו' יש לדאוג לטקס מוכן להגיע 3 שעות לפני הטקס והבדיקה היא שלכם של בודק
מר שי נפתלי: זה נכנס בריטיינר, ההנחה היא הנחה כוללת גם לעבודות יזומות
מר שי נפתלי: פעם הראשונה אתה רוכש את הציוד. הציוד שלך. באיזה שלב זה מתקזז לך ומשתלם לך (משתמש בזה לעוד אירועים) ומחזיר את ההשקעה

שאלה 7



מועצה מקומית באר-יעקב

מה לגבי עמוד רקוב?

מר רפי קראוס : אתה אחראי , אתה מחליף

מר שי נפתלי : האחריות היא עליך, יכול להיות שישרוד עוד שנתיים.

מציע: יכול להיות שכל העמודים שלך רקובים

עו"ד אבי ממן : נאמר לכם כאן שרוב העמודים חדשים. זו גם הסיבה שאנחנו מפצירים בכם – צאו לשטח. תראו בעצמכם.

שאלה 8

יש תאורת לד ?

מר שי נפתלי : יש תאורת לד. ברמת אחזקה יותר אמין

מציע: אני שואל בשביל האחריות

מר שי נפתלי: רוב היישוב תאורת לד במסגרת האחריות של השכונות החדשות, יש שכונות ישנות והחליפו גם ללד בגדול אין לנו הרבה תקלות

שאלה 9

יש לכם בתי ספר חדשים ?

מר רפי קראוס : כל הפירוט מופיע מעבר לכך תעשו סיבוב

מר שי נפתלי : עוד נקודה היישוב בקצב התפתחות מואץ כל תוספת של עמוד הריטיינר משתנה כלפי מעלה, יכול להיות שנתחיל במסגרת ותשתנה בהתאם, בגדול נקודת ההתחלה שלכם הרבה יותר טובה, והכל כלול בריטיינר, אם תתווסף לעבודות האחזקה, למשל, שכונה חדשה המועצה כמובן תגדיל את עלות האחזקה החודשית בהתאם, **מבלי שיש באמירה זו התחייבות למסור עבודות נוספות כאלה ואחרות שאינן נכללות בתכולת העבודה במכרז.**

מועצה מקומית
באר-יעקב

בברכה,
עו"ד מתי חותה
מנכ"ל המועצה