

לשכת מנכ"ל

כ"ד אב תשפ"ד

28 אוגוסט 2024

עיריית באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מליאה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 8
שהתקיימה ביום שלישי, 27.8.24
בשעה 19:30 במרכז הנוער והצעירים.

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר (יצא בשעה 19:40 וחזר בשעה 20:00)
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר ניסן לביא – חבר מועצת העיר (יצא בשעה 20:15)
מר שימי טל – משנה לראש העיר
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר
גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר
מר ניסן חסון – חבר מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר מוטי זייפתי – חבר מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העיר (יצא בשעה 20:10)
מר משה מזרחי – מבקר העירייה (יצא בשעה 19:50)
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

חסרה:

רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה

לשכת מנכ"ל

הצעות לסדר יום:

1. דודו ביטון :

א. בהמשך למצב הביטחוני המורכב ולהגברת תחושת הביטחון האישי אבקש לשלט את כל רכבי העירייה המשמשים את עובדי העירייה בכל המחלקות, את אופי השילוט ניתן לסווג על פי מחלקות.

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גוזלן	להוריד מסדר היום
ג'קי גונגרדי	להוריד מסדר היום
מוטי פרנקו	להוריד מסדר היום
שימי טל	להוריד מסדר היום
נועם ששון	להוריד מסדר היום
ניסן לביא	להוריד מסדר היום
שרה אדמסו	להוריד מסדר היום
ורד אדחוח	להוריד מסדר היום
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דודי לוי	בעד
דוד ביטון	בעד

החלטה : להוריד את ההצעה מסדר היום.

נושאים לסדר היום :

1. הצגת דוח מבוקר לשנת 2023.

החלטה : בשל אי התכנסותה של ועדת ביקורת לדון בדו"ח האמור, הסעיף יורד מסדר היום ויעלה בישיבת המליאה הבאה.

2. דו"ח רבעון 4 לשנת 2023.

מנכ"ל העירייה סוקר בקצרה את עיקרי הדו"ח, התקיים דיון.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד

לשכת מנכ"ל

ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

3. דוח רבעון 1 לשנת 2024.

מנכ"ל העירייה סוקר בקצרה את עיקרי הדו"ח, התקיים דיון.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

4. רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2023.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירז	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לזין	בעד

אושר פה אחד

5. המליאה תאשר הפיכת התאגיד הקיים – העמותה לפנאי וקהילה מתאגיד מעין-עירוני לתאגיד עירוני לרבות קביעת חברי וועד מנהל , 2 נציגי מועצת העיר , 2 עובדים בכירים ובהמשך 2 נציגי ציבור.

החלטה :

2 עובדים בכירים : דני אורן, מנכ"ל העירייה ומירי לזין, גזברית העירייה.
2 נציגי מועצת העיר : ניסים גזולן, ראש העיר ונועם ששון, סגן ראש העיר .
2 נציגי ציבור יקבעו בהמשך .

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד

לשכת מנכ"ל

שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	נגד
סיגל גבאי	נגד
דוד ביטון	נגד
דודי לויין	נגד

אושר ברוב קולות

6. המליאה תאשר הקמת חברה כלכלית .

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	נגד
סיגל גבאי	נגד
דוד ביטון	נגד
דודי לויין	נגד

אושר ברוב קולות

לשכת מנכ"ל

7. אישור מועצת העיר להגדלת הוצאות העירייה בגין פרויקט בית כנסת "תלמי אליהו" היקף עבודות מעל 25% , להיקף כללי של 49% .
החלטה: ההגדלה מאושרת, בכפוף להסדרת הקצאה .

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

אישור תב"רים (רצ"ב מטה):

8. הגולת תב"ר 1124 – סקר מדידות.

במימון : ק.ע.פ .

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קן עבודות פיתוח	2,000,000	1,000,000	3,000,000	עבודות מדידה בעיר
סה"כ	2,000,000	1,000,000	3,000,000	

החלטה : התב"ר יורד מסדר היום

לשכת מנכ"ל

9. הגדלת תב"ר 1175 – בניית 3 ג"י מגרש 311 תבע 1517.

במימון : מ.החינוך+ק.ע.פ .

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
עפ"י זיכויים עודפים שהתקבלו ממשרד החינוך	3,956,399	116,002	3,840,397	מ. החינוך
	2,145,000	0	2,145,000	קדם עבודות פיתוח
	6,101,399	116,002	5,985,397	סה"כ

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ניסן לביא	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

-ניסן לביא יצא בשעה 20:15-

לשכת מנכ"ל

10. הגדלת תב"ר 1290 – צריפון מתחם 1.

במימון: רמ"י.

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
מס הסמכתא מרמ"י 4501938037	261,465,392	6,688,116	254,777,276	רמ"י
	261,465,392	6,688,116	254,777,276	סה"כ

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

11. הגדלת תב"ר 1317 – בניית בית כנסת ברחוב שוהם שכ' צמרות מגרש 313.

במימון: ק.ע.פ.

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
מצורף מכתב של מהנדס העיר	7,500,000	600,000	6,900,000	קרן עבודות פיתוח
	7,500,000	600,000	6,900,000	סה"כ

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד, בכפוף להסדרת הקצאה

12. הגדלת תב"ר 1330 - שיפוץ כללי לשידרוג בריכת שחייה.

במימון: ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,500,000	5,500,000	10,000,000	מצורף מכתב של מהנדס העיר
סה"כ	4,500,000	5,500,000	10,000,000	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד

לשכת מנכ"ל

שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לויין	בעד

אושר פה אחד

13. הגדלת תב"ר 1360 – צריפין 2 בניית תיכון מקיף ע"ש חנה סנש – מגרש 412.

במימון: מ.החינוך + רמ"י + ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
מ. החינוך	69,262,648	0	69,262,648	
רמ"י	13,000,000	0	13,000,000	
קדם עבודות פיתוח	38,900,000	3,200,000	35,700,000	בהתאם לבדיקה מצורפת, נדרשת השלמה לסיום הפרויקט
סה"כ	121,162,648	3,200,000	117,962,648	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לויין	בעד

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

14. הגדלת תב"ר 1423 – ליווי בניית מתחם "תלמים מזרח".

במימון : ק.ע.פ .

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
מצ"ב אישור העברה בנקאית ע"י שפיר מגורים ובנין בע"מ	850,000	250,000	600,000	קרן עבודות פיתוח
	850,000	250,000	600,000	סה"כ

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי ליון	בעד

אושר פה אחד

15. הגדלת תב"ר 1438 – שיפוץ מקווה גברים בישוב.

במימון : ק.ע.פ .

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
מצורף מכתב של מהנדס העיר	1,920,000	100,000	1,820,000	קרן עבודות פיתוח
	1,920,000	100,000	1,820,000	סה"כ

הוחלט להגדיל ב-300,000 ש"ח כולל הוצאות התאמה ע"פ דרישת רישוי עסקים.

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי ליון	בעד

אושר פה אחד

16. הגדלת תב"ר 1461 – בניית בי"כ "באר החיים" ז'בוטינסקי 2.

במימון: ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,850,000	5,916,377	10,766,377	מצורף מכתב של מהנדס העיר
סה"כ	4,850,000	5,916,377	10,766,377	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד

לשכת מנכ"ל

ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

17. הגדלת תב"ר 1489 – קדם תכנון מבני חינוך וציבור.

במימון : ק.ע.פ .

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	2,500,000	7,500,000	10,000,000	מצורף מכתב של מהנדס העיר
סה"כ	2,500,000	7,500,000	10,000,000	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

18. הגדלת תב"ר 1510 – שיפוץ מועדון גיל הזהב .

במימון : ק.ע.פ .

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
מצורף מכתב של מהנדס העיר	1,500,000	1,250,000	250,000	קרן עבודות פיתוח
	1,500,000	1,250,000	250,000	סה"כ

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

(סעיף 19 יורד מסדר היום – נרשם בטעות פעמיים (מופיע בסעיף 15)

לשכת מנכ"ל

20. הגדלת תב"ר 1519 – הכנת תיק שיווק תמ"ל 1108.

במימון : רמ"י .

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רמ"י	3,473,820	4,853,716	8,327,536	מס הסמכתא מרמ"י 4502328759
סה"כ	3,473,820	4,853,716	8,327,536	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי ליון	בעד

אושר פה אחד

21. הגדלת תב"ר 1536 – תכנון שיפוץ ושדרוג בתי ספר קיימים בעיר.

במימון : ק.ע.פ .

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	2,000,000	18,000,000	20,000,000	מצורף מכתב של מהנדס העיר
סה"כ	2,000,000	18,000,000	20,000,000	

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד
ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

22. תב"ר 1551 – רכישת מחשבים לבתי ספר 2024.

במימון: מפעל הפיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
מפעל הפיס	0	509,894	509,894	מצורף מכתב של גזברית העירייה
סה"כ	0	509,894	509,894	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
שימי טל	בעד

לשכת מנכ"ל

ורד אדחוח	בעד
שרה שבירו	בעד
ניסן חסון	בעד
סיגל גבאי	בעד
דוד ביטון	בעד
דודי לוי	בעד

אושר פה אחד

חישיבה ננעלה בשעה 20:30 🇮🇱

ניסים גוזלן
ראש העיר

דני אורן, ר"ח
מנכ"ל העירייה
