



תמלול ישיבת מליאה מן המניין מס' 8

שהתקיימה ביום שלישי, 27.8.24
בשעה 19:30 במרכז הנוער והצעירים.

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר (יצא בשעה 19:40 וחזר בשעה 20:00)
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר ניסן לביא – חבר מועצת העיר (יצא בשעה 20:15)
מר שימי טל – משנה לראש העיר
גב' ורד אדחוח – חברת מועצת העיר
גב' שרה אדמסו – חברת מועצת העיר
מר ניסן חסון – חבר מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
מר דוד ביטון – חבר מועצת העיר
גב' סיגל גבאי – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר מוטי זייפתי – חבר מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העיר (יצא בשעה 20:10)
מר משה מזרחי – מבקר העירייה (יצא בשעה 19:50)
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל
גב' קורל ג'ואנשיר – מ.לשכת מנכ"ל

חסרה:

רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה

פ ר ו ט ו ק ו ל

דני אורן: פותחים את ישיבה מן המניין מספר 8.

[-] שאילתות

[1] דודו ביטון: בימים האחרונים קיבלו תושבי פארק המושבה

עדכונים על נתוני שומה חדשים לחיוב הארנונה, לפתע דירתם

התרחבה וגדלה.

- מתי בוצעה המדידה?

- מי היא חברה המדידה שמדדה את הדירות?

- מדוע החיובים מגיעים לתושבים כבר עם חוב הצובר ריביות

והצמדה?

דני אורן: שאילתה ראשונה של דודו ביטון, בימים האחרונים

קיבלו תושבי פארק המושבה עדכונים על נתוני שומה

וכו', אני לא חוזר על השאלה כמו שאמרתי. השאלה

היא לגבי מתי בוצעה המדידה, מי חברת המדידות

וכו'. המדידה בוצעה בתחילת שנת 2024 והשומות

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

עודכנו במהלך 03/2024. החברה שמדדה, קוראים לה

קלימי אורן בע"מ. אני עונה עכשיו על השאילתה-

דודי לויין: שנייה, אני לא מצליח-

דני אורן: החברה שמדדה היא קלימי אורן בע"מ, החיובים

הגיעו עם ריבית והצמדה בשל טעות במערכת,

התושבים ששילמו מראש חויבו בריבית והצמדה, אך

ברגע שעלינו על הטעות תיקנו אותה. כלומר,

התושבים האלה זוכו בגין הריבית וההצמדה.

ניסן חסון: אני חייב להגיד לך משהו על זה.

דני אורן: כן?

ניסן חסון: אני, באמת ישבתי פה ביוני והצבענו בעד כולנו על

צו הארנונה החדש שאמור היה להטיב בשטחים

המשותפים, במרפסות וכו', קצת נראה לי תמוה

שאנחנו מוציאים מדידה בינואר, בלי שאף אחד

מאיתנו חברי המועצה, יודע. בסופו של דבר-

ניסים גוזלן: מה קשור-

ניסן חסון: ניסים, זה קשור ועוד איך.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן : נמדדו-

ניסן חסון : שנייה, אתה מוציא מדידה שבסופו של דבר מייצרת פה חוב.

דני אורן : בינואר עוד לא היית פה.

ניסן חסון : רגע-

דני אורן : בינואר עוד לא היית פה.

ניסן חסון : לא משנה.

דני אורן : לא אתה אומר "היינו" -

ניסן חסון : מה זה רלוונטי?

ניסים גוזלן : עוד לא סיכמנו כלום, אתה הצבעת ביוני על משהו אחר, תן שנייה, אתה מערבב.

ניסן חסון : שנייה ניסים, תן לי לסיים.

ניסים גוזלן : אבל אתה מערבב בין הכל.

ניסן חסון : בסופו של דבר אנחנו באים עם איזושהי בשורה לציבור, אנחנו מגלים שמחר-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : איזו בשורה?

ניסן חסון : הגדרת להם את השטחים המשותפים

ניסים גוזלן : מירי כתבה לך, סליחה-

ניסן חסון : ויש לזה טעם-

ניסים גוזלן : תן לי שנייה אבל.

ניסן חסון : יכול להיות שהכוונות שלך היו טובות-

ניסים גוזלן : מה הכוונות שלנו היו? תן לי דקה.

ניסן חסון : רגע, תן לי לסיים את השאלה, אתה בכלל יודע מה

אני רוצה להגיד?

ניסים גוזלן : אתה שואל, אז-

ניסן חסון : אז תן לי לסיים, פעם אחת תן לי לסיים.

ניסים גוזלן : טוב, אתה קובע עובדה אתה לא שואל.

ניסן חסון : אנחנו עושים את זה בצורה מכובדת מבחינת

המועצה, בואו נמשיך. בסופו של-

עו"ד אילנית הומינר : זאת שאילתה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: מה זה, זאת שאילתה, דקה. קיבלתם, לא דנים.

ניסן חסון: אז אני רק אומר לך, זה נראה רע-

ניסים גוזלן: אבל תן לי רק להסביר-

ניסן חסון: אנחנו צריכים להיטיב איתם-

ניסים גוזלן: בוא, אנחנו לא-

ניסן חסון: ובסופו של דבר, פתאום הבית מתנפח.

ניסים גוזלן: תן לי שנייה. פארק המושבה, חשוב שתדע דבר אחד.

המודד שמדד את הברוש 7-9, אני בדקתי, הרי ברגע

שדודי יודע שהיינו בקבוצה ופעלו, אני מיד הלכתי

לבדוק את זה. בדקו את 7 ו-9 כי בכל בניין חדש

בודקים את המדידות שלו בין מה שיצא בהיתר לבין

החדש. לכן, בכלל אין ויכוח לבדוק מדידות חדשות.

אותו מודד הלך לבדוק לי על דעת עצמו הלך למדוד

לי את אלונים 6, הלך למדוד את שא נס 1 ו-3.

מבדיקות שלי, אני באתי, בשקיפות, עצרתי את זה

מיידיית. אמרתי "את השכונה הזאת לא מודדים",

שנייה. אני לא במלחמה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : מה זה הדבר הזה?

ניסים גוזלן : אני לא בא למדוד, על פניו, סקר הנכסים, שתדע גם, בחוק סקר הנכסים של פארק המושבה, מדדו אותו ב-2000, דודי, חשוב שאתה תקשיב. סקר המדידות של פארק המושבה בוצע עם האכלוס של השכונה בשנים 2005-2006. על פניו, היה צריך למדוד, הרבה סגרו מרפסות, הרבה עשו דברים. אבל בוא, אנחנו בשנת מלחמה והמנדט של המודד היה ברוש 7, וברוש 9. לכן, ביטלתי לו את המדידות, ביקשתי ממנו לעצור שם, וכשאנחנו נחליט במדיניות שלנו להרחיב זה, אף אחד לא יאלץ אותנו. לכן, עשינו את זה, ביטלנו את זה מיידית וכולם יקבלו רטרואקטיבית כבר בחשבון הבא.

ניסן חסון : ביטלתם? נועם, אתה עובד על ה-120 מטר לנכים?

ניסים גוזלן : כן, אני רק מספר לך מה.

דני אורן : אני רוצה-

ניסים גוזלן : רגע-

ניסן חסון : אתה זוכר את זה?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: רגע, גם לגבי, שנייה. גם לגבי נכים, פנו אליי-

ניסן חסון: ה-120 מטר הזה-

ניסים גוזלן: שנייה, פנו אליי מספר נכים שיש להם בתים גדולים.

אנחנו באר יעקב, היינו נותנים 150 מבדיקות

שהוצגו לי, בסדר? הוצגו לי, עיריית תל אביב, 80

מטרים ומעלה לא מזכים. שתבינו, נכים יש להם

בחוק מה הזכאות שלהם, את אלה עם ה-150, הם לא

זכאים. אנחנו התנדבנו, ואני אומר עוד הפעם, אנחנו

העירייה, בתקופה שלי היא הייתה ליברלית, עזרה,

לא רק למי שבחוק. כנכה עזרנו להם עד 150 מטרים,

מי שמעבר ל-150-

נועם ששון: ניסים, אני עשיתי בדיקה היום-

ניסים גוזלן: יפה, ביקשתי ממך.

נועם ששון: בעיריית ראשון אין הגבלה.

ניסים גוזלן: אין הגבלה בעיריית ראשון?

נועם ששון: הוצאתי את חוק העזר העירוני של ראשון-

ניסים גוזלן: אז אני אמרתי לנועם, הוא אחראי על התיק.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון: יש לו הנחה-

ניסן חסון: על כמה כסף מדובר? ריבנו של עולם.

ניסים גוזלן: אני ביקשתי מנועים-

ניסן חסון: ניסים, הכי חמור פה היה, לא זה. הכי חמור פה היה

שאנחנו מאשרים את צו הארנונה, ואף אחד פה לא

יודע שזה הולך לפגוע לי בנכים.

ניסים גוזלן: זה לא פוגע בנכים.

ניסן חסון: אף אחד, מישהו פה ידע שיפגעו בנכים? אף אחד לא

היה מצביע.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: השאלה מה כתוב-

ניסן חסון: אף אחד, גם דודי לא יודע. הוא ייתן לי, בעד,

להצביע נגד נכים? נו באמת ניסים.

נועם ששון: השאלה אם אפשר לקבל החלטה שזה יהיה מאותו

חודש, מתאריך ההצבעה ולא מינואר?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : נועם, שנייה. אני ביקשתי לישיבה הבאה ממך,
שנייה. פנית אליי וביקשתי ממש שתעשה, תביא
מספר רשויות-

נועם ששון : אני אעשה בדיקה של כמה רשויות-

ניסן חסון : הבאת את ראשון, מספיק לי את ראשון. אם ראשון
לא מגבילה, אני לא אגביל.

נועם ששון : לא, אבל-

ניסן חסון : נועם, על כמה כסף מדובר?

נועם ששון : מיליון ש"ח בשנה.

ניסן חסון : בדקת את המספרים?

ניסים גוזלן : כן.

ניסן חסון : מעל 120?

ניסים גוזלן : תקשיב, אתם לא צריכים להגיד לי, אני נתתי להם-

ניסן חסון : אז לא, מה 120? תיקח 50 במקום-

ניסים גוזלן : ניסן ונועם, אני נתתי להם עד היום כל השנים,
שנייה, ביודעין, חבר'ה, דקה. לדירות גדולות

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

מניחים, נתתי להם כל השנים. פשוט אמרו שהתקנה
עצמה, שאישרה עיריית תל אביב 80 מטרים, עיריית,
אני לא בטוח שראשון זה ככה, אבל לא-

ניסן חסון: אין הגבלה הוא אמר.

ניסים גוזלן: אבל לא, אני שמעתי נס ציונה 100 מטרים, אני
ביקשתי, רגע, עזוב. ביקשתי מנועם להביא לנו דף
מסודר, במידה ויביא דף מסודר, נתקן את זה
בהתאם, נחזיר ל-150 אין בעיה.

נועם ששון: הנחה לנכים המוכרים על ידי המוסד לביטוח לאומי
או משרד הביטחון או משרד האוצר, נכה הזכאי
לקצבה חודשית מלאה של [...] מלאה של המשרד שלו
בסעיף 200 לחוק הביטוח [...] בשיעור של 75%
ומעלה, זכאי להנחה בשיעור 80% מתשלום הארנונה
[...] למגורים ללא הגבלת שטח.

ניסן חסון: נקודה, זה מה שיש פה גם.

ניסים גוזלן: עצור, אני אומר לך, לבאר יעקב לא הייתה הגבלה,
היה 150 ומעלה.

ניסן חסון: אז יש הגבלה ל-150.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: כדי לתת איזונים-

ניסן חסון: אל תפגע ב-150.

ניסים גוזלן: אני רוצה שתבינו, כדי לתת, רגע. כדי לתת איזונים,

אני רוצה שתבינו שהבאנו את זה כחבילה. גם

אילנית יודעת, שנייה, גם היועץ המשפטי היה פה

ועשינו את זה כחבילה, שעשינו את החניונים התת

קרקעיים ל-10% והמרפסות של הפנטהאוזים,

הורדנו את הכל-

ניסן חסון: 0%.

ניסים גוזלן: הכל נלקח בחשבון בהכנסה שתהיה, לקזז את החובה

מול הזכות ושיהיה עודף. בואו נראה בדיוק מה

עושים-

נועם ששון: כן, אבל לפחות-

ניסים גוזלן: לא, אבל אילנית בואי נבדוק-

נועם ששון: מינואר-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: טוב, תבדוק את זה. בואו נתקדם לנושא הבא, חאלס,

עזוב את זה-

דני אורן: בסדר, הלאה.

ניסים גוזלן: חבר'ה, ניסן. בואו חבר'ה, הלאה.

[2] דודי לוי: בישיבת מליאת העירייה מיום 31.5.21 הועלתה

הצעה לסדר יום שלי לעניין החלפה וריצוף מחדש של המדרכות

ברחבת הקניון ואף התקבלה החלטה בנושא השונה מהצעתי

המקורית.

א. מדוע לא בוצעה החלפת המדרכה?

ב. מתי תוחלף המדרכה?

ג. כמה תביעות נזיקין הוגשו נגד העירייה על פציעות שנגרמו

ממפגעי המדרכה? כמה כסף שולם וכמה תביעות תלויות

עומדות?

דני אורן: שאילתה 2 של דודי לוי לגבי הטיפול במדרכות

בקניון.

ניסים גוזלן: הוחלף הכל.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: התשובות הן ככה, עד עתה בוצעו הפעולות הבאות:

נחתם הסכם עם הקניון, נערכה תוכנית, הוזמנו ריצופים, סופקו וקוימו פגישות עבודה. עכשיו, אחרי דחיה של מספר חודשים, אין דיון, היה מחסור בכוח אדם וכמו שאתם יודעים-

ניסן חסון: מה זה "הסכם עם הקניון"? לא הבנתי את המשפט הזה.

ניסים גוזלן: הסכם עם הקניון, שנייה, בעקבות זה שזו זיקת

הנאה מתב"ע 1492, שזו תב"ע שהיא [...] משנת 1991. שנייה, היו לנו מה שנקרא מחלוקות, אנחנו טענו שהשטח שלהם, הם טענו שהשטח שלנו מבחינת זיקת הנאה. בשורה התחתונה כתוצאה מהעניין, דודי אז היה חבר מועצה, סגרנו את זה בצורה כזאת שאנחנו קונים את הריצוף, הבאנו את זה במטלה-

דודי לוי: דודי, עזוב את הכסף, עזוב אותך מהשאלות עכשיו-

ניסים גוזלן: שנייה, רגע. תן לי דקה, הריצוף ממומן על ידינו

העבודה ממומנת על ידי הנהלת הקניון. הצלחנו-

ניסן חסון: זה הוויכוח, של מי השטח?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: בגלל המחלוקות שהיו בינינו סגרנו פשרה לפני 3 שנים או שנתיים, היה סגור. הקניון היה צריך להביא קבלן, הקניון עד היום לא הביא קבלן ובסוף-

ג'קי גונגרדי: ההתקשרות היא בין הקניון לקבלן-

ניסים גוזלן: לקבלן, לא אנחנו, לביצוע, אנחנו רק מספקים את החומר. בקיצור, זה מה שהיה, הם יצאו לעבודה הם מממנים את העבודה, אנחנו מממנו את החומר. הם מממנים 2 מיליון ש"ח, אנחנו מממנים בערך 700 אלף ש"ח.

ג'קי גונגרדי: דודי, עזוב את הכסף. דודי, העיכוב התחיל בגלל חוסר תקשורת בין הקבלן לבין הקניון, גם קצת ענייני ביטוח ועניינים הנדסיים, הקניון הערים קשיים ואנחנו הסתכלנו מלמעלה וניסנו לסגור את זה כמתווך בין שניהם. בסופו של דבר, זה יצא לביצוע לפני 3-4 ימים, אני מאוד מקווה שתוך שבועיים-שלושה, כל הדבר הזה מאחורינו.

ניסים גוזלן: עד החגים המטרה היא לגמור.

ג'קי גונגרדי: כל צפי שנתתי לכביש הוא היה למקטע.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין: אתה גם צודק אם תגיד שזה צריך היה להיות לפני

שנתיים, אני מסכים איתך. רק אני אזכיר לך

שבאוקטובר התחילה מלחמה, משם אני-

ניסן לביא: תראה איזה כביש יצא לך, עבודה של חצי שנה

בחודש?

ניסים גוזלן: דודי-

דודי לויין: מאוקטובר אני שם לעצמי כאילו הגנה, לפני זה-

נועם ששון: דודו, אתה לא שולט בנתונים. זה כביש שיצא לך

בעבודה של חצי שנה, בחודש, חודש. לך לאור יהודה,

ראשון לציון-

ניסים גוזלן: עזוב, הלאה.

ניסן לביא: תפרגן, אחי.

דודי לויין: עזוב את התוצאה, אמרתי לך שהוא לא ייתן צפי-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: אם היית גר בתל אביב, סוגרים לך את אבן גבירול

לשנה, יש לך עם מי לדבר? יאללה. מחר בבוקר הוא

יפתח.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: בעזרת השם.

דודי לוי: עשיתם פתיחת כביש [...] , אמרתם 8-10 ימים זה

נפתח, אחרי חודש נפתח.

ניסים גוזלן: מחר בבוקר הוא יפתח.

דני אורן: הצעה לסדר היום של-

ג'קי גונגרדי: דודו, אתה תמשיך לדבר שטויות ואנחנו נעשה

עבודה.

דודי לוי: למה שטויות? אתה אמרת "18 ימים נפתח", לא אני

אמרתי.

ניסן לביא: למה, אתה יכול לדבר מילה על לוח הזמנים? על

הכביש?

ג'קי גונגרדי: כביש כזה הוא שבוע, אתה בשבוע תעשה.

ניסן לביא: אחי, הכביש הזה בלוחות הזמנים, זה צריך להיות

חצי שנה.

דודי לוי: אחרי חודש הוא נפתח.

ניסים גוזלן: יאללה, קדימה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן : הצעה -

* מדברים ביחד

ניסן לביא : נתתי לוח זמנים למקטע, לא על כל -

ג'קי גונגרדי : מה עכשיו, הם חברי מועצה, מה הם הקבלנים

בשטח?

ניסים גוזלן : קדימה, אתם טובים בלוחות זמנים, נו באמת,

חאלס.

ג'קי גונגרדי : מה הוא רוצה? מה הוא לא רוצה?

ניסן לביא : אבל אין מקטע ניסן, זה לא נכון, אתה לא צודק. זה

לא על כל הפרויקט -

ניסים גוזלן : מה יש להם מה להגיד, מה יש לך להגיד אתה? קדימה

הלאה.

ג'קי גונגרדי : פספסנו רק בחלק אחד, בחלק האחרון ביום.

ניסן חסון : לא, על המקטע האמצעי, לא נכון -

ניסים גוזלן : חבר'ה, אתה סתם עכשיו, נו באמת.

ג'קי גונגרדי : אתה אפילו לא יודע על מה אתה מדבר, דודי.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: שאתה מדבר על דבר מהותי, אתה מדבר על יום-
יומיים?

דודי לויין: זה לא דבר מורכב, זה לא דבר מורכב. מחייבים גם
לפעמים.

ג'קי גונגרדי: וואלק, 50 שנה הכביש היה ככה, תגיד "כל הכבוד".
ג'קי גונגרדי: יאללה.

דודי לויין: שלא נספר איך באנו לפה

ג'קי גונגרדי: עשינו את זה הרבה לפניך, דודו.

דודי לויין: הכביש הזה-

דודי לויין: אני שמח שבאנו לפה כדי שתעבדו ותעשו את הכביש
הזה. כי אם אנחנו לא פה, אתם לא עושים את הכביש
הזה.

ניסים גוזלן: הלאה, בזכותך. עושים-

דודי לויין: בואו נהיה כנים, איך הוא אמר "20 שנה"-

ניסים גוזלן: תגיד לי מ-2017 זה תוקצב להסכם הגג-

דודי לויין: 20 שנה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: וואלה, בחיי, אני אמרתי שאני אבוא לפה ולא אריב

איתכם, אתם מתעקשים שאני אריב איתכם.

דודי לוי: 20 שנה רק בטון-

ניסים גוזלן: תגיד לי-

ניסן לביא: דודו זה הסכם שנחתם מ-2017-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: תגידו לי, מה קרה לכם? מה יש לו? תרגיע אותו.

דודי לוי: אח שלי, בינתיים-

ניסן לביא: דודו-

דודי לוי: 40 ימים-

ניסים גוזלן: תגיד לי, אתה יכול לבצע כביש ב-49 מיליון ש"ח אם

הוא לא מתקצב?

ניסן לביא: תגיד איך מאז שבאת-

דודי לוי: כמה היא עבדה? היא לא עובדת.

ניסים גוזלן: דודי-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין: ניסים, בוא נהיה כנים אחי, חוץ מבטון אין פה כלום.

ניסים גוזלן: תגיד לי 49 מיליון ש"ח הבאנו ביוני 2017-

דודי לויין: נו, ומה עשית?

ניסים גוזלן: על מטלה אחד-אחד, עושים את העבודה.

דודי לויין: איזו עבודה?

ניסים גוזלן: למה, אתה יכול לפתור את זה? לא היית פותר את

זה. מה עם 10 ש"ח בבריכה היית פותר את השדרה הזאת?

דודי לויין: 10 ש"ח בבריכה?

ניסן חסון: זה מה שכואב לך?

דודי לויין: כואבים לך ה-10 ש"ח?

ניסים גוזלן: הבאנו 50 מיליון ש"ח, על מה אתה מקשקש?

* מדברים ביחד

דודי לויין: [1 ...] לא כואב?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : נו, בחייאת רבאק. אתה מדבר איתי-

דודי לויך : עזוב.

ניסים גוזלן : [1 ...] חינם שלך, מצוין. אתה הכל בחינם, תביא כסף

לבצע.

דודי לויך : לתושב כן.

ניסים גוזלן : אתה מדבר שטויות, 49 מיליון ש"ח הבאנו בהסכם

גג לפתור את השדרה הזאת.

ניסן חסון : 3 מיליון ש"ח לפסטיבלים-

ניסים גוזלן : אני הבאתי, לא אתה הבאת. אתה כלום, לא אתה

עושה, מה אתה עושה?

דודי לויך : אתה עושה פה הכל, אני לא עושה כלום. אבל אתה

יודע מה ההבדל? שאני לא מנהל את העיר בקבוצת

ווצאפ, זה ההבדל.

ג'קי גונגרדי : ניסים לא יודע לנהל עיר?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : נו בחיידך, קשקשן. טוב יאללה, בסדר. אתה לא מנהל כלום אתה, לך לעבודה שלך, תעשה את העבודה שלך, קדימה.

דודי לויין : זה ההבדל, אתה יודע לנהל קבוצות ווצאפ, לא עיר.

דני אורן : אני אבקש להתקדם, יש הצעה לסדר היום-

דודי לויין : לא, זה מה שהוא יודע, לנהל קבוצות ווצאפ.

ג'קי גונגרדי : אני לא חושב שיש מישהו במדינת ישראל שחושב שבאר יעקב לא עברה מקצה לקצה, נכון?

ניסים גוזלן : עזוב, קדימה.

דודי לויין : תפסיק נו, מה עשית? בטח, עשית אותו חיים ביבס.

ג'קי גונגרדי : עכשיו הגזמת.

דודי לויין : די נו.

ג'קי גונגרדי : צר לי להגיד לך, אבל אתה מדבר שטויות.

[-] הצעות לסדר היום :

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

[1] דודו ביטון: בהמשך למצב הביטחוני המורכב ולהגברת תחושת הביטחון האישי אבקש לשלט את כל רכבי העירייה המשמשים את עובדי העירייה בכל המחלקות, את אופי השילוט ניתן לסווג על פי מחלקות.

דני אורן: טוב. דודו, אני רוצה להקריא את ההצעה לסדר היום שלך, "בהמשך למצב הביטחוני המורכב ולהגברת תחושת הביטחון האישי אבקש לשלט את כל רכבי העירייה המשמשים את עובדי העירייה בכל המחלקות, את אופי השילוט ניתן לסווג על פי מחלקות".

*** מדברים ביחד**

דני אורן: אתם לא רוצים לדון על ההצעה-

ניסים גוזלן: כן, הלאה, תקריא אותה.

דני אורן: הקראתי אותה.

*** מדברים ביחד**

דודי לויין: לא אמרת את זה עכשיו ניסים.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : חבר'ה, אנחנו יוצאים לסדר פה.

ניסים גוזלן : תן לדודי.

ניסן חסון : זה בסדר, הוא נותן לי לדבר. יש פה איזושהי נורמה

לא מובנת, באף עירייה במדינת ישראל זה לא קורה.

הרכבים שלנו, גם של הפיקוח וגם הרכבים

העירוניים לבנים.

ניסים גוזלן : הרכבים של הפיקוח לא משולטים?

ניסן חסון : לא משולטים.

ניסים גוזלן : בטח, הרכבים של הפיקוח לא משולטים?

ניסן חסון : מתוך 5, רק 2 משולטים. שנייה רגע, תנו לי לסיים,

תגידו מה אתם רוצים אחר כך. רק 2 משולטים, ה-3

שלא משולטים, אחד מהם נמצא-

ג'קי גונגרדי : סמויה-

ניסן חסון : איזה סמויה? אנחנו רוצים להיפך לראות, אנחנו

רוצים לראות בעיניים שלנו עוד רכבים משולטים,

מגבירים-

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: יש 2 לבנות סמויות, המשטרה רוצה את זה. מה, לא

הבנתי מה הבעיה? המשטרה דורשת את זה.

ניסן חסון: עכשיו אני אגיד לכם יותר מזה-

ניסים גוזלן: מה נהיית לי שוטר?

ניסן חסון: חבר'ה, אני אגיד לכם יותר מזה.

דודי לוי: איך הוא יחלק דוחות? מה הוא לא נראה?

ניסים גוזלן: מה? כן, דודי-

ניסן חסון: אין לו צ'קלקה-

ניסים גוזלן: יש להם צ'קלקות.

ניסן חסון: תשימו שילוט.

ניסים גוזלן: אתה לא מקשיב, יש כאלה שהמשטרה רוצה סמויות.

ניסן חסון: יש רכבי שפ"ע לבנים, תשלט אותם.

ניסים גוזלן: מסבירים לך בפעם-

ניסן חסון: אנחנו מוצאים את הרכבים האלה בשעות לא שעות,

נוסעים איתם עובדים.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: יש לנו, תעצור. יש לנו 5-6 כלי רכב, 2 סמויות, בדרך כלל, שנייה, המשטרה ממליצה על סמויות כדי לאתר, סליחה, כדי שלא יזהו אותה מרחוק.

ניסן חסון: חבר'ה זה לא המצב, אתם-

ניסים גוזלן: אתה לא מקשיב, יש כאלה שהמשטרה מבקשים-

ג'קי גונגרדי: מה שישימו לרכב שלי שישימו 'סגן ראש העיר', ליושב ראש הועד 'יושב ראש הועד'.

ניסן חסון: לא-

* מדברים ביחד

ניסן חסון: מה אתה מתבייש בזה? אתה סגן ראש העיר, להפך-

ג'קי גונגרדי: אני לא מתבייש-

ניסן חסון: שים על האוטו שלך מדבקה קטנה, 'באר יעקב'.

ניסים גוזלן: טוב, חבר'ה שנייה. כל המחלקות, עזוב, זה שטויות אתם מביאים לי, באמת.

ניסן חסון: בסופו של דבר, אני רק אסיים שנים ותגיד מה שאתה רוצה. בסופו של דבר, קיבלנו גם מהעובדים עצמם

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

וגם מתושבים, הרכבים האלה מתגלגלים לשימוש

האישי-

ניסים גוזלן: אתה אפילו לא מבין מה זה.

ג'קי גונגרדי: משלמים-

ניסן חסון: הם לא משלמים-

ניסים גוזלן: זה-

ניסן חסון: הלו, אל תתהפכו. עובד עירייה-

ניסים גוזלן: אל תשמיץ אתה משמיץ עובדים. כל מי שיש לו

שימוש פרטי-

דודי לויין: אני לא אגיד שמות, אני לא פוגע פה בעובדים ואני

לא משמיץ אף אחד, אל תלך למקום הזה.

ניסים גוזלן: דודי-

דודי לויין: אנחנו מבחינתנו רוצים לראות את רכבי הפיקוח

בבאר יעקב משולטים.

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: אתה אמרת את שלך? 100%, תן לי. טוב, שקט.

חבר'ה, שאלתם? תנו לנו לענות, אפשר לענות? עזוב
נו. אתה פוגע בעובדים.

ניסן חסון: הלו, עובדי הפיקוח הם שפנו אלינו, אתם יודעים
בדיוק במה מדובר.

ניסים גוזלן: איזה פיקוח?

דודי לוי: אתה לא רוצה שאני אתן לך שמות, אני לא אתן לך
שמות. אני לא רוצה לפגוע באנשים ואני לא עושה
עוול, עובדי הפיקוח הם אלה שפנו אלינו ואתם
יודעים בדיוק במה מדובר.

ניסים גוזלן: איזה פיקוח פנה אליך?

ניסן חסון: אנחנו רוצים לראות-

דודי לוי: אתם יודעים טוב.

ניסן חסון: הפרצופים שלכם, תעשו אותם אחד לשני, זה בסדר.

אנחנו רוצים לראות-

ניסים גוזלן: אתה סיימת?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : לא.

ניסים גוזלן : תה יכול לראות מה שאתה רוצה, אנחנו קובעים בינתיים ואנחנו מנהלים את העיר, לא אתה.

ניסן חסון : אנחנו רוצים לראות את רכבי הפיקוח בבאר יעקב משולטים, בדיוק.

ניסים גוזלן : אמרת את שלך 100%, יופי. אז הסבר, שמענו את ההצעה שלך, ההצעה שלנו היא שתמשיכו עם הפיקוח לפי שיקולים של המשטרה, מה סמוי ומה לא סמוי. כל עובדי העירייה-

ניסן חסון : זה רכבים של משטרה או של פיקוח? שנייה, אנחנו העירייה היחידה בארץ-

ניסים גוזלן : דרך אגב, כל מי שיש לו רכב בעירייה ויש לו שווי-

ניסן חסון : היחידים בארץ עם רכבים סמויים של הפיקוח.

ניסים גוזלן : אל תפריע. כל מי שיש לו-

*חלק 3:

ניסים גוזלן : אנחנו היחידים כי יש גם-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין: מה זה ההמצאות האלה?

ניסים גוזלן: ג'קי מנהל הפיתוח, סליחה עם כל הכבוד לשאלה-

דודי לויין: שוטר נוהג על רכב של פיקוח, מותר לו?

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: יופי, שניה.

דודי לויין: אתה יכול להגיד את זה? שוטר, מותר לו לנהוג ברכב

פיקוח?

ג'קי גונגרדי: אם יש לו צורך מבצעי אז מותר לו, מה זאת אומרת?

נועם ששון: שוטר, מותר לו.

דודי לויין: באמת?

ג'קי גונגרדי: אם יש צורך מבצעי, מותר לו, כן.

ניסים גוזלן: טוב, חבר'ה, ענינו לכם. יש את ג'קי שמנהל את

השיטור ביד רמה-

ג'קי גונגרדי: אם יש לו צורך מבצעי, כן.

דודי לויין: רק בצורך מבצעי?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: כן, בצורך מבצעי אני מדבר.

דודי לוי: צורך מבצעי, לבית, קניות?

ניסים גוזלן: יש את השיטור, לגבי העובדים, יש שווי, עכשיו

בואו, תפסיק לנהל את זה, בואו באמת-

* מדברים ביחד

דודי לוי: אין לי.

ג'קי גונגרדי: אתה רכלן, תגיד שמות.

דודי לוי: אין לי, אז אתה יותר כנראה אם אתה אומר "אתה

רכלן".

ניסים גוזלן: יש לך שם? תגיד מי הוא.

ניסן חסון: אנחנו לא נגיד מי הוא, אנחנו לא מתייחסים [...]

עובד, ניסים-

ניסים גוזלן: אם אתה יודע מי תגיד מי, אל תשמיץ את עובדים-

ניסן חסון: אני משמיץ את העובדים? תאמין לי שאני האחרון.

ניסים גוזלן: אתה יודע מי? אז תגיד מי.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : אני פה לטובת העובד.

ניסים גוזלן : אז תגיד מי? אתה לא לטובת העובד, איזה עובד אתה

לטובתו?

ניסן חסון : [...] כספי הציבור והגברת תחושת הביטחון, זה מה

שאני רוצה.

ג'קי גונגרדי : לא, צריך, יש לנו GPS-

ניסים גוזלן : חבר'ה, דקה אל תצעקו. אנחנו ישנו לנו GPS לכל

הכלים-

ניסן חסון : לא לאלה שבמוסך.

ניסים גוזלן : לכולם, אתה לא מבין-

ג'קי גונגרדי : לא לאלה שבמוסך, בסדר.

ניסן חסון : אז תודה, אז לא לכולם.

דודי לויין : איך כל הרבה רכבים מגיעים לשלמה?

ג'קי גונגרדי : אפשר רגע לדבר?

ניסים גוזלן : תקשיב עד הסוף, נו באמת. יש-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון: שלמה sixt, נכון?

ניסים גוזלן: תסביר לו רגע את הנוהל.

ג'קי גונגרדי: יש ברכבים, יש הרבה תלונות לגבי הטיפול ברכבים-

ניסן חסון: יש הרבה? כל שני וחמישי הרכב נתקע.

ג'קי גונגרדי: זה נושא אחר.

ניסים גוזלן: תקשיב אבל.

ניסן חסון: תשאל כמה זמן ה-Hyundai נמצאת במוסד, אתה

תופתע.

ג'קי גונגרדי: באופן עקרוני-

ניסן חסון: אולי אתה לא יודע, טוב שאני פה.

ג'קי גונגרדי: יש בודק שעושה בדיקות מדגמיות-

* מדברים ביחד

ג'קי גונגרדי: קורה שאנחנו מוצאים רכבים שחורגים בחריגות

האלה-

ניסים גוזלן: עזוב את זה עכשיו.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : יש הרבה דברים טובים.

ג'קי גונגרדי : אתה בא ואומר לי-

ניסים גוזלן : אתה לא הולך לגופו של עובד.

ניסן חסון : דני, אולי נתנו להם היתר לעשות זאת?

ג'קי גונגרדי : מי נותן היתר? דני נותר היתר-

ניסים גוזלן : ג'קי, באמת, בואו-

ניסן חסון : אין בעיה, [...] תשלם את הרכב, זה מה שביקשתי

ממך.

ניסים גוזלן : אתה, אנחנו, כל הרכבים, בוא, אנחנו לא משלטים

סתם-

ניסן חסון : בטח שכן, היה לי רכב חברה-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : מה פתאום? אילנית, מי שאני-

ניסן חסון : אין, welcome, תשלם אותו, אין בעיה.

ג'קי גונגרדי : אתה לא חייב-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין: ניסן, ברגע שהרכב לבן והוא הולך איתו לצרכים

האישיים שלו, וואלה-

ג'קי גונגרדי: אני-

דודי לויין: אני רוצה שישים על זה שלט. הוא גם מסתובב

ברשות, אני רואה רכב פיקוח, מגביר את תחושת

הביטחון שלי, זאת הכוונה שלי.

ג'קי גונגרדי: תשלם מס, אם הוא לא משלם מס הוא חייב שיהיה

לו שלט?

ניסן חסון: לא אמרתי שאף אחד גנב.

דודי לויין: ניסן, ביטחון לתושב.

ניסים גוזלן: נכון, אמרתי את זה, הלאה.

ניסן חסון: מי שמשלם שווי מס-

ניסים גוזלן: מי שמשלם שווי מס אתה לא יכול לחייב אותו, נכון.

ג'קי גונגרדי: הלאה, אתה לא חייב-

ניסן חסון: אין חובה, אבל מבקשים לשלם, זאת ההצעה שדודי

מעלה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: עזוב, הלאה, הבנו.

דני אורן: בסדר, טוב אתם, [...] נצביע אם אתם מורידים את

ההצעה הזאת מסדר היום?

ניסן חסון: למה שנוריד את זה מסדר היום?

ניסים גוזלן: מורידים מסדר היום, הלאה, מורידים מסדר היום

כי היא שטותית, הלאה.

דני אורן: יורד מסדר היום כי-

ניסן חסון: מה? שיצביעו, למה [...] זה בסדר היום.

ניסים גוזלן: מורידים מסדר היום, הלאה. אנחנו רוצים להוריד

מסדר היום, הלאה, לא שואלים אותך.

דודי לוי: תצביעו.

ניסים גוזלן: קדימה, ביי.

ג'קי גונגרדי: זה לא-

ניסים גוזלן: אנחנו בעד לנהל את זה ביד רמה. ג'קי-

דודי לוי: לא הבנתי, זאת ההצעה שלי. אתה רוצה להצביע כן

או לא, אחלה אתה לא יכול להוריד אותה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: חבר'ה, עזבו אותנו מהשטויות שלכם, יאללה ביי, אנחנו מורידים. יורד מסדר היום, הלאה.

ניסן חסון: בואו נהיה כבר מנהלי כיתה, תשלט את הרכבים האלה, מה הבעיה? ממה אנחנו מפחדים? תשלטו את הרכבים.

ניסים גוזלן: קדימה, הלאה יש לנו קצין בטיחות, יש לנו מערכות GPS, יש לנו שילוט ופיקוח. מה שאתה צועק פה זה לא-

ניסן חסון: מה זה קשור? תשלטו את הרכבים.

דודי לוי: מה קשור?

ניסים גוזלן: קדימה, הלאה.

ניסן חסון: גם של שפ"ע וגם של אנשי הפיקוח, תן להם.

דודי לוי: מה קשור? ביטחון לתושב.

ניסים גוזלן: קדימה, דבר למצלמה, נו בחייאת רבאק, הלאה.

דודי לוי: די כבר-

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין: שבוע שעבר היה-

ניסן חסון: זה ביטחון לתושב.

דני אורן: ברשותכם, אני מבקש להתקדם. העליתם הצעה היא

ירדה.

ניסים גוזלן: ירדה, הלאה, קדימה.

דני אורן: ממשיכים בסדר היום. הצגת הדוח המבוקר לשנת

2023-

ניסים גוזלן: יותר חשוב. הלאה, זה יותר חשוב, בואו-

דני אורן: תהיו בבקשה בשקט.

ניסים גוזלן: בואו נעבור את זה מהר, בואו חייבים, יש לנו-

[-] נושאים לסדר היום:

[1] הצגת דוח מבוקר לשנת 2023

דני אורן: הדוח המבוקר לשנת 2023, כמו שאמרתי לכם, עבר

גם בוועדת הביקורת, נכון? דיברנו עליו בוועדת

הביקורת.

משה מזרחי: לא-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן : על הדוח המפורט ל- 2023.

משה מזרחי : לא היה.

דני אורן : לא היה?

משה מזרחי : וועדת הביקורת נדחתה בגלל שלא היה קוורום.

ניסים גוזלן : לא משנה, הלאה.

משה מזרחי : אז צריך לדחות את זה לישיבה הבאה.

ניסים גוזלן : בואו נאשר את זה ותעבירו את זה לדו"ח הבא.

החלטה: יעלה לישיבת המליאה הבאה, לאחר ועדת ביקורת

דני אורן : לא, אז את זה אני אעביר לדו"ח הבא.

משה מזרחי : כן, את-

דני אורן : בסדר.

ניסים גוזלן : הלאה.

משה מזרחי : יש תאריך אני חושב, בסדר.

ג'קי גונגרדי : אם אתה בא למשהו כזה, תבוא עם שמות, תגייד לי

באוזן.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

* מדברים ביחד

- ניסן חסון: בחיים לא, לא מסוגל.
- ג'קי גונגרדי: תגיד לי באוזן, אל תכפיש לי ציבור שלם.
- דודי לוי: אין שמות.
- נועם ששון: אז למה אתה מדבר?
- ניסים גוזלן: עזוב עכשיו-
- נועם ששון: אם אתה ראית עבירה, תגיד מי עשה את זה
- דני אורן: חבר'ה, אנחנו רוצים להתקדם.
- שימי טל: תפנה למנכ"ל, ושבית המשפט-
- ג'קי גונגרדי: יש לך מבקר מועצה, אתה יודע מי מבקר המועצה?
- ניסים גוזלן: ג'קי, תתקדם הלאה, קדימה, יאללה.
- שימי טל: זה חשוב אבל, כדי לבדוק את הדברים, יש מנכ"ל, תפנה אליו.
- ג'קי גונגרדי: ניסן, [...] הוא ביקש דברים ואני אגיד לך בסדר?
אתה בא לי עם הפתעות כאלה, מספיק.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : ג'קי-

ג'קי גונגרדי : עזוב, זה לא מכובד אפילו, אני מתבייש לראות את זה.

[2] דו"ח רבעון 4 לשנת 2023

דני אורן : אני מבקש, אנחנו מאשרים פה את הדו"ח הרבעוני האחרון לשנת 2023, כאשר אני כבר אומר לכם, אמרתי לכם גם קודם, יש לי גם דו"ח מבוקר. הדו"חות הרבעוניים זה דו"חות שהגזברות מוציאה, יש לנו גם דו"ח מבוקר. בגדול, מי שלא שם לב, גמרנו את השנה בצורה מאוזנת. הגירעון המצטבר היה ב-8.5 מיליון ש"ח, שזה מתוך תקציבים של מעל 300 מיליון ש"ח. שוב, דיברנו על כל זה גם כשאשרנו את התקציב. אז אין בדוח הרבעוני הרביעי הזה למעשה שום דבר להגיד לכם, כבר יש דוח מבוקר. אחריו מגיע הדו"ח הרבעוני הראשון של ל-2024, שזה מה שרצית יותר להביא, ניסן. אני אזכיר באופן עקרוני, הדו"חות הרבעוניים הראשון והשני, כלומר מרץ ויוני, הם אף פעם לא דו"חות שמייצגים את התמונה המלאה של מה שתיגמר

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

השנה. בדרך כלל הדו"חות הרבעוניים הראשוניים הם גירעוניים, אתם איתי? אני מדבר בעיקר אליכם.

ניסן חסון: הם מפריעים פה מאחורה.

דני אורן: תהיו בשקט בבקשה. בסדר? הדו"ח הרבעוני הראשון כרגע מראה על גירעון של 2.3 מיליון ש"ח. יחד עם זאת, אני מציע שנתאזר בסבלנות עוד, לא יודע-

נועם ששון: חודש?

דני אורן: לא, עוד חודש יהיה לי גם את הדו"ח החציוני. באופן עקרוני, רק לקראת דו"ח ספטמבר, המערכת מתייצבת, מתיישרת-

ניסים גוזלן: מבחינת הכנסות.

דני אורן: הכספים מתחילים להגיע ביתר שאת ואז המערכת מתיישרת מבחינה כספית. אני לא אחתום לך עכשיו שזה מה שיקרה, אבל זה קרה ב-10 שנים האחרונות, אין סיבה שזה לא יקרה גם השנה. זה לגבי הדו"ח הרבעוני הראשון של 2024.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את דוח רבעון 4 לשנת

.2023

[3] דו"ח רבעון 1 לשנת 2024

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את דוח רבעון 1 לשנת

.2024

[4] רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2023

דני אורן: סעיף מספר 4, רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2023. יש לנו, תמיד אנחנו עושים תב"רים, שימי, תשמעו גם אתם. יש לנו רשימה של תב"רים שהבאנו בפניכם, כל התברים נגמרו בצורה מאוזנת, כלומר תקבולים ותשלומים. באופן טכני אנחנו צריכים לאשר את הסגירה שלהם במליאה. יש התנגדות?

ניסים גוזלן: לא.

דני אורן: תודה.

[5] המליאה תאשר הפיכת התאגיד הקיים – העמותה לפנאי

וקהילה מתאגיד מעין עירוני לתאגיד עירוני לרבות קביעת חברי

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דירקטוריון , 2 נציגי מועצת העיר 2 , עובדים בכירים ובהמשך 2

נציגי ציבור .

דני אורן : עכשיו סעיף מספר 5, המליאה, אנחנו מבקשים שהמליאה תאשר את הפיכת התאגיד הקיים, העמותה לפנאי וקהילה, מתאגיד מעין עירוני לתאגיד עירוני, לרבות קביעת חברי הדירקטוריון. אבל פה אנחנו צריכים, אני מעדכן את שניכם, הדירקטוריון צריך להיות אי זוגי, אנחנו צריכים 3, 3 ו-3, שתדעו את זה. עכשיו אני מבקש מנועם להסביר טיפה את העניין.

ניסים גוזלן : למה, מי אמר?

דני אורן : בדקתי את זה.

ניסים גוזלן : לא, אתה טועה. אז נעשה אי זוגי, תעשה פחות, תעשה 2, 2 ו-1.

*** מדברים ביחד**

ניסים גוזלן : אין בעיה, 2, 2, אין בעיה לעשות.

דני אורן : 2 ו-2?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : 2, 2 ו-2.

דני אורן : אז או-קיי, אם ורד אמרה אז סבבה.

ניסים גוזלן : יאללה קדימה, בואו נתקדם.

דני אורן : שליחה, לפי הייעוץ של ורד, היא אומרת שאפשר 2,

2 ו-2.

ניסים גוזלן : 2, 2 ו-2, טוב קדימה.

דני אורן : אז רגע, אתם מאשרים להפוך את הזה?

ניסים גוזלן : כן.

ניסן חסון : לא.

סיגל גבאי : מה זה מאשרים? מי האנשים-

דודי לוי : אנחנו ממש לא מאשרים-

סיגל גבאי : אני לא רוצה להיות שותפה לזה.

דני אורן : לא, הייתי כמה דקות בשיחה, אז לא שמעתי.

עו"ד אילנית הומינר : רגע, הנושא הזה הוא נושא עקרוני, כי כדי

לאשר את זה צריך להביא לכם תוכנית עסקית עם-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : מה, זה ככה על שורה אחת? זה-

דני אורן : לא רגע-

עו"ד אילנית הומינר : לא, אז תסביר להם, זו החלטה עקרונית, זה

לא-

ניסן חסון : חברה כלכלית, תאגיד, אנחנו שולחים פה עובדים

הביתה, אנחנו רוצים לקלוט פה, כמה עובדים יעבדו

בחברה הכלכלית?

דני אורן : לא-

ניסים גוזלן : אתה סתם, אין כלום, אתה סתם זורק-

ניסן חסון : מה אין כלום? חברה כלכלית בלי עובדים?

ניסים גוזלן : חברה כלכלית עם הנוף לעירייה, נסביר לך, אתה לא

יודע מה זה.

ניסן חסון : מה נוף? מה, לא הולכים להיות שם עובדים?

דני אורן : אנחנו לא בחברה הכלכלית, אנחנו-

ניסן חסון : לאיפה אתם רוצים להגיע? בקושי את התקציב של

העירייה אתם מנהלים.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן : ניסן -

ניסן חסון : אתם רוצים לנהל לי תאגיד, חברה כלכלית, לאיפה

אתם רוצים ללכת?

ניסים גוזלן : ראש עיר.

דני אורן : אתה מדבר על משהו אחר עכשיו.

ניסים גוזלן : איזה שטויות.

ג'קי גונגרדי : ניסן -

דני אורן : מדברים על התאגיד העירוני הקיים -

ניסן חסון : תכף נקפוץ לחברה הכלכלית, בואו -

ניסים גוזלן : לא ראיתי שהבנק הזה, תאגיד, חברה עירונית, לא

הבנתי, אתה אפילו לא יודע מה זאת חברה עירונית.

ניסן חסון : אני יודע מעולה.

ניסים גוזלן : אתה לא יודע כלום, אתה חושב שאתה יודע.

ניסן חסון : יודע מעולה.

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי : אנחנו ב- 2017 הקמנו חברה עירונית.

דודי לוי : ג'קי, זה יפה שאתה מזלזל.

ג'קי גונגרדי : אני רק התחלתי.

דודי לוי : אוהב שאתה מזלזל-

ג'קי גונגרדי : ניסן-

דודי לוי : זה בדיוק מעיד עליכם אחי, איך אתם.

ניסים גוזלן : עזוב את זה, הלאה.

דני אורן : אי אפשר, לא שומעים.

ניסן חסון : לא שומע אותך, אחי.

ג'קי גונגרדי : דודו, תרגיע.

דודי לוי : אתה מזלזל, אל תגיד "תרגיע", אתה מזלזל אז

תכבד.

דני אורן : לפני שנתיים-

ג'קי גונגרדי : אל תזלזל.

דודי לוי : כמו ילד קטן, תכבד.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : תירגע.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : זה בדיוק מעיד עליכם. אתם, זה בדיוק מעיד עליכם.

דני אורן : אנחנו מזלזלים לא שומעים. לא שומעים. דודו,
תרגיע.

ג'קי גונגרדי : אל תגיד תרגיע, אל תזלזל אז.

ורד אדחוח : די, לחצתם על הכפתור אחד של השני, תירגעו.

ג'קי גונגרדי : תגיד לי מי השמות.

דודי לויין : אני לא הכפשתי אף עובד, אתה כנראה רוצה
להכפיש, אני לא הכפשתי.

ניסים גוזלן : עזוב את זה ג'קי, בחייאת.

ג'קי גונגרדי : אבל אי אפשר לדבר, נו.

ורד אדחוח : נועם.

ניסים גוזלן : תקשיבו-

דודי לויין : תעשה בדק בית.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: לא אחי, אני לא צריך בדק בית.

ניסן חסון: אנחנו לא עובדים ככה.

ניסים גוזלן: שקט, דקה, עזוב.

ורד אדחוח: נועם, לא שומעים-

נועם ששון: אנחנו ב-2017 קיבלנו החלטה להקים [...]-

ניסן חסון: שיצא, רק שיהיה משולט-

נועם ששון: שזה התאגיד של העמותה, שהפכה אותו-

ג'קי גונגרדי: שמעת מה הוא אמר?

ניסים גוזלן: אבל עזוב, נו-

* מדברים ביחד

ג'קי גונגרדי: אתה יודע מי הם? אתה תבוא ותגיד למי שאתה רוצה

להגיד.

ניסים גוזלן: ג'קי, עזוב עכשיו.

ג'קי גונגרדי: אל תכפיש עובדים שלמים.

ניסים גוזלן: תגיד לוועד העובדים את זה כבר, הלאה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ורד אדחוח: תדברו על זה אחר כך.

ג'קי גונגרדי: זה הכל. לא, זה מוציא אותי מדעתי, הוא מכפיש לי

פה עובדים שלמים, על מה אתה מדבר?

* מדברים ביחד

נועם ששון: אמרו שמות?

ג'קי גונגרדי: אתה לא מסוגל להגיד שמות?

ניסן חסון: -

ג'קי גונגרדי: אתה מסוגל להגיד שמות? אמרת "יוצאים מחוץ

לעיר", אמרת "עושים קניות עם האוטו של העירייה".

ורד אדחוח: ניסים, תנו לנועם להמשיך.

ג'קי גונגרדי: איפה? [...] זה בתוך העיר, אמרת מחוץ לעיר.

ג'קי גונגרדי: אל תחזור, אל תשתפן. אמרת "נוסעים לעשות קניות מחוץ לעיר".

ניסן חסון: אל תזלזל.

ג'קי גונגרדי: אני באתי ואמרתי-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון: באים לך לפה, לחדד לך את זה, אתה חושב שאני

איזה-

ניסים גוזלן: ג'קי-

ניסן חסון: תעשה מה שאתה מבין, רק תשלט את הרכב.

ניסים גוזלן: הלאה, תגיד לעובדים אחרי זה שפוגעים בהם.

נועם ששון: עצור שנייה, בוא, עצרו שנייה חבר'ה, תקשיבו-

ורד אדחוח: נועם, מ-2017 אנחנו כאילו על זה?

ניסים גוזלן: הלאה, נו מה אתם עכשיו.

נועם ששון: ב-2017 הייתה החלטה להפוך את החברה לבין

עירונית לחברה עירונית, התנהלנו ככה 3-4 שנים עד

2021-2022. ב-2022 קיבלנו החלטה לחזור חזרה

למעין עירונית, שאני מדבר על עירונית, זו אותה

עמותה שהיא קיימת, תלוי בשליטה שלהם.

כשהעמותה היא עמותה עירונית אז השליטה היא

כמעט 100% של העירייה, מתוך ה-100% של

העירייה-

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון : ו-... נציגי ציבור. כשהעמותה היא מעין עירונית אז

לעירייה יש פחות שליטה, 40% רק, 40% נציגי ציבור

ו- 20% רשת המתנ"סים. יש את-

סיגל גבאי : מי בוחר את נציגי הציבור?

נועם ששון : שנייה, דקה, חבר'ה, דקה. יש מכרז, מפרסמים מכרז

וקול קורא-

ניסים גוזלן : יש נוהל, הצדדים-

נועם ששון : שנייה-

ניסים גוזלן : ומתמודדים.

סיגל גבאי : זה יותר טוב לנו?

נועם ששון : על פניו, זה פשוט, איך ההתנהלות? זו אותה חברה,

זו אותה ישות משפטית. פשוט איך היא מתנהלת

מבחינת ההחלטות שלה והניהול שלה. זה לא

שמקימים פה עכשיו חברה, והחברה הזאת עכשיו

הולכת להתנהל אחרת. פשוט, זה לא קליטת עובדים

ולא שום דבר. זה פשוט עם אותם עובדים הקיימים,

אותה הנהלה קיימת, אותו הכל. פשוט יוצאים

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

להתנהלות 100% בשליטת הרשות, מפרסמים מחר
מכרז למנכ"ל, ולאותו מנכ"ל אנחנו משלמים גם ככה
היום את הייעוץ המשפטי ואת כל המשרדים, אז זה
לא שינוי במבנה הארגוני או מה שאתה חושב או
מדמיין. אין פה קליטת עובדים, אין פה ניפוח, אין
פה הכול, להפך. אדרבא, יש פה הסדרה, ההסדרה
הזאת תהיה תחת משרד הפנים, עם מה שנקרא פיקוח
של משרד הפנים, אנחנו נצטרך להתאים גם את
השכר בעמותה כשכר בעמותות בחברות עירוניות, אז
זה ההפך, אדרבא. אם אתה שואל מבחינת תועלת,
התועלת היא יותר טובה בתאגיד עירוני, ולא-

ניסים גוזלן: יש עוד תוספת אחת, שנייה-

דודי לויין: אז למה-

סיגל גבאי: רגע, מה התוספת?

דודי לויין: תגיד, אתה רוצה שאני אצחק או אבכה?

נועם ששון: אתה יכול לצחוק ולבכות ביחד.

דודי לויין: אז מה אתה עכשיו זה, אנחנו כבר היינו שם.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון : כן?

דודי לויין : חזרנו לחברה שברחה מפה, והיא ברחת מפה עוד

פעם -

נועם ששון : נכון, וטוב שהיא ברחת.

ניסים גוזלן : היא לא ברחת אבל.

נועם ששון : היא לא ברחת.

דודי לויין : היא לא ברחת?

נועם ששון : לא, היא לא ברחת.

דודי לויין : אז מי המנכ"ל?

נועם ששון : היא עדיין פה.

דודי לויין : איפה המנכ"ל?

נועם ששון : אין להם מנכ"ל למנות.

דודי לויין : אז היא לא ברחת?

נועם ששון : היא לא ברחת, לא, אין מנכ"ל -

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: היא לא ברחה, אין מנכ"ל, הם עדיין פה והם מחכים,

דקה-

דודי לוי: מה עם [...] שלא נמצאת פה ולא מנהלת פה, זה לא

נקרא לברוח?

נועם ששון: לא, היא לא ברחה.

דודי לוי: אז איך היא מנהלת פה?

נועם ששון: אז תתפלא לשמוע-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: תן לי דקה, תן לי.

נועם ששון: ראש העיר-

דודי לוי: מי עכשיו לנהל כל העסק?

ניסים גוזלן: אני הולך עכשיו לנהל את כל העסק.

נועם ששון: תפנה ל..., [...] של המתנ"סים.

ניסים גוזלן: מה קשור? אני הולך להיות יושב ראש-

דודי לוי: מה זאת אומרת?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון : לא מה יהיה-

ניסים גוזלן : אני הולך להיות על פי חוק יושב ראש התאגיד.

דודי לויין : אני-

ניסים גוזלן : אני הולך לחתום על כל-

* מדברים ביחד *

נועם ששון : אז לכאורה אנחנו לא רוצים אותם, אני הולך-

דודי לויין : אבל אז למה עשינו את כל התהליך לפני זה?

נועם ששון : למה לא?

דודי לויין : למה עשינו לפני זה-

ניסים גוזלן : גם בתאגיד וגם בחברה הפנימית.

דודי לויין : כן אבל-

נועם ששון : משיקולים אחרים-

ניסים גוזלן : מה חשבת שאני, זה אותם שיקולים.

נועם ששון : זה מה-

ניסים גוזלן : אני אגיד לך מה אני עושה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : אני לא נולדתי אתמול.

ניסים גוזלן : אבל תן לי רק להסביר.

דודי לויין : מה, אני נולדתי אתמול?

ניסים גוזלן : אבל תן לי רק להסביר.

דודי לויין : עזוב.

נועם ששון : זה לא משנה-

דודי לויין : אתה יכול למצוא גם את הרוב, מה אתה רוצה?

ניסים גוזלן : דודי-

נועם ששון : ברור-

דודי לויין : תראה, תקשיב, אני 11 שנים-

ניסים גוזלן : הבנת?

דודי לויין : תקשיב, אני 11 שנים-

נועם ששון : אם אתה תצביע אתמול עם הקואליציה, אז מה אתה

אופוזיציה? אתה חייב להצביע נגד משהו.

דודי לויין : מה הקשר?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון : איך תצדיק את האופוזיציה?

דודי לויין : אם זה דבר נכון לבאר יעקב-

נועם ששון : די נו דודי, מה אני מצפה ממך שתצביע בעד?

דודי לויין : אם זה דבר נכון לבאר יעקב-

ניסים גוזלן : דודי-

נועם ששון : תעזור לי להסביר לך, היום-

דודי לויין : אתה לא יכול להסביר לי.

ניסים גוזלן : אמרת לנו, הלאה.

סיגל גבאי : לא רגע, אני רוצה להיות שותפה בזה עכשיו-

דודי לויין : אני צריך שהוא יסביר לי?

סיגל גבאי : כן.

דודי לויין : אני צריך שהוא יסביר לי?

נועם ששון : דודי-

דודי לויין : אני ברחתי מההנהלה של המתנ"ס? אתה אומר לי

שהוא יסביר לי? נו באמת-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון : נביא מנכ"ל שיהיה כפוף לעירייה, יהיה נציג-

ניסן חסון : היינו כבר שם.

* מדברים ביחד

ניסן חסון : נועם ברשותך, אני רוצה לשאול שאלה.

ניסים גוזלן : מה זה?

נועם ששון : השינוי הוא-

ניסים גוזלן : אנחנו, פה יהיה שיתוף פעולה, אבל הדירקטוריון

יהיה אני ונועם.

נועם ששון : אין דירקטוריון, פה יהיו חברי דירקטוריון-

ניסים גוזלן : על פי חוק אין חייב להיות.

ניסן חסון : סליחה רגע, אני רוצה לשאול שאלה. קליטת עובדים

וקליטת מנכ"ל וכל הסיפור הזה של כוח אדם. רגע,

שנייה, מעתה והלאה שתקלוט עובדים-

דודי לוי : יש הגדרות לחברה עירונית, אני לא יודע להגיד לך

אבל יש הגדרות.

ניסים גוזלן : אנחנו כפופים לתנאים של משרד הפנים.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : רגע, כפופים לתנאים של משרד הפנים, שהם בעצם

התנאים של ראשי העירייה?

ניסים גוזלן : כן.

ניסן חסון : תאגיד?

ניסים גוזלן : כן, תאגיד עירוני.

ניסן חסון : זאת אומרת, אני מדגיש, זאת אומרת, כל מה שקורה

היום במתנ"ס-

דודי לוי : אז למה לקחנו אותו?

ניסן חסון : קשר משפחתי ודברים כאלה-

דודי לוי : לא-

ניסן חסון : תופס גם בתאגיד?

ניסים גוזלן : ברור.

ניסן חסון : [...], הכל?

ניסים גוזלן : הכול תופס לפי החוק. שנייה-

ניסן חסון : מה זה החוק? זאת השאלה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : שנייה, יש דקה.

ניסן חסון : בבקשה, תגדירו-

ניסים גוזלן : החוק, שנייה-

נועם ששון : יש יועץ משפטי, גם אילנית שותפה לכל ההליך, מה שיהיה זה יהיה על פי חוק.

עו"ד אילנית הומינר : גם התאגיד המעין עירוני, וגם התאגיד העירוני, שניהם פועלים לפי החוקים והנורמות של העירוניים.

ניסים גוזלן : נכון.

עו"ד אילנית הומינר : לגבי השכר, יש מודלים לשכר שהם קצת שונים, יש גם כל מיני פיילוטים בתאגידים עירוניים-

ניסים גוזלן : יש כללים לזה, בואו.

עו"ד אילנית הומינר : החוקים שחלים על העירייה, חובת מכרזים, קרובי משפחה, אסור להם לתמוך, חלים-

ניסן חסון : תקופות צינון, תנאי סף-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

עו"ד אילנית הומינר: רגע, בין עירוני למעיו עירוני, אין הבדל, או-

קיי? התאגידים העירוניים לא נועדו-

נועם ששון: סתם זה סיפורים ושמעות.

ניסן חסון: לא סיפורים ולא שמעות.

נועם ששון: סיפורים ושמעות.

ניסים גוזלן: יאללה, נתקדם.

ניסן חסון: בעבר היו פה, הייתה פה מכבסה, אנחנו לא רוצים

לחזור לזה.

דני אורן: טוב, אנחנו רוצים להעלות את זה להצבעה.

ניסים גוזלן: רגע-

שימי טל: [...].

סיגל גבאי: אבל רשום, רגע, 2 נציגי מועצת עיר, מתי בוחרים

את כל-

ניסים גוזלן: זה עכשיו, אני ונועם.

סיגל גבאי: או-קיי, והדירקטוריון?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : אני יושב ראש, עזבי-

דני אורן : שני נציגים מהעירייה, שזה עובדי הציבור זה דני

ומירי, יושב ראש ההנהלה חייב להיות ראש העיר-

ג'קי גונגרדי : מפתח העירייה-

סיגל גבאי : אני רוצה גם, אפשר-

נועם ששון : אני וניסים ו-2 נציגי ציבור-

ניסים גוזלן : זה מירי ודני.

דני אורן : מי שרוצה להיות מגיש.

סיגל גבאי : רגע, אבל דירקטוריון, כאילו, אני רוצה רגע להבין.

אני רוצה עכשיו להיות דירקטוריונית, כן? אני

עברתי קורס ואני דירקטוריונית, אני יכולה כאילו?

אבי, אתם לא תהיו שם.

ג'קי גונגרדי : עזבי אותך, אתם לא תהיו שם.

סיגל גבאי : למה?

ג'קי גונגרדי : כי אתם לא תהיו שם, כי אנחנו לא מחויבים שאתם

תהיו שם.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : יאללה, ג'קי, בוא אני אפתיע אותך, אני לא כל כך

רוצה להיות שם.

ג'קי גונגרדי : מצוין, אני שמח שאתה לא רוצה להיות שם.

ניסן חסון : ברור-

ג'קי גונגרדי : את צריכה להיות-

דני אורן : כרגע, מה שעולה להצבעה-

דודי לוי : אני לא הבנתי.

דני אורן : עכשיו, תן לי להסביר. מה שעולה להצבעה זה-

ניסים גוזלן : שנייה, דקה.

דני אורן : זה המעבר הזה מתאגיד מעין עירוני לתאגיד עירוני,

במסגרתו, כן, ככה, במסגרת זה-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : מתחילים לעשות את זה, מול משרד הפנים ודודי

ספיר.

דודי לוי : לא הבנתי-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

עו"ד אילנית הומינר: שנייה רגע, אני רוצה להבהיר את זה. זאת החלטה עקרונית, ההחלטה עצמה, כדי להגיש את זה למשרד הפנים נדרש להביא לכאן תוכנית אסטרטגית עם חוות דעת כלכליות ומשפטיות. ההחלטה היא-

דני אורן: החלטה דקלרטיבית שממנה יהיו, 2 הנציגים חברי המליאה, זה ניסים שהוא חייב להיות יושב הראש, ונועם, 2 עובדים בכירים.

דודי לוי: איך יכול להיות שאין הרכב-

ניסים גוזלן: אין הרכב-

דני אורן: יש-

דודי לוי: איך?

ניסן חסון: אילנית, אין לנו נציגות שם? אנחנו לא מתלוננים אבל רק רוצים להבין-

דודי לוי: לא בגדול, איך זה יכול להיות?

עו"ד אילנית הומינר: לא חייבים לתת לכם נציגות.

ניסן חסון: או-קיי.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

עו"ד אילנית הומינר : בסדר?

דני אורן : ו-2 עובדים בכירים-

דודי לוי : הכל בסדר, גם ככה הכל בשיש במתנ"ס-

דני אורן : 2 עובדים בכירים-

נועם ששון : אל תגזים-

ניסים גוזלן : תחזור בך.

ג'קי גונגרדי : שיש בפיתוח ושיש במתנ"ס.

נועם ששון : מי בשיש במתנ"ס?

דודי לוי : מי היה פה מהמתנ"ס? היה פה פעם מנכ"ל שהציג את

המתנ"ס?

נועם ששון : אין מנכ"ל, מה אתה רוצה שהיא יציג?

* מדברים ביחד

דודי לוי : הייתה כאן ישיבת תקציב, ביקשתי שיבוא המנכ"ל

להציג, הוא הגיע עד היום? כמה זמן עבר מאז?

נועם ששון : אני גם מבקש ממנו שיגיע, אני גם לא מוצא אותו.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : כמה זמן?

נועם ששון : אני גם מבקש ממנו שיגיע לעבודה, אני לא מוצא אותו.

ניסים גוזלן : 11-

נועם ששון : אתה רוצה לבקש ממנו אתה? תבקש ממנו אתה. זאת אחת הסיבות שאני עולה לתאגיד עירוני

דודי לויין : למה הוא הבעיה-

נועם ששון : אתה יודע שאני רציתי להביא ממלא מקום מנכ"ל ואני לא יכול? בגלל החוזה עם רשת המתנ"סים, אני מחויב למנכ"ל מהם, אין להם את מי להביא והם לא רוצים להביא. אני לא יכול להביא מנכ"ל ממלא מקום, זאת אחת הסיבות-

ורד אדחוח : הוא כבר עשה תפילות שחרית, ערבית, חזרת על התפילות.

ניסים גוזלן : הלאה, טוב.

דני אורן : ההצעה שעולה להצבעה היא הפיכה של התאגיד לתאגיד עירוני, מינוי של ניסים ונועם כנציגי חברי

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

המליאה, מינוי של מירי ושלי כעובדים בכירים ו- 2

נציגי ציבור שיבחרו בהמשך. מי בעד?

ג'קי גונגרדי: בעד.

דני אורן: מה אתכם?

ניסן חסון: נגד, מה?

דני אורן: בסדר.

סיגל גבאי: לא נגד, זה בגלל שאנחנו רוצים להיות חלק ואתם

אומרים שאסור לנו.

ג'קי גונגרדי: לא חייבים שתהיו חלק, בפעם הבאה תהיו חלק.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את הפיכת התאגיד

הקיים – העמותה לפנאי וקהילה מתאגיד מעין עירוני לתאגיד

עירוני לרבות קביעת חברי דירקטוריון, 2 נציגי מועצת העיר, 2

עובדים בכירים ובהמשך 2 נציגי ציבור.

[6] המליאה תאשר הקמת חברה כלכלית

דני אורן: הלאה, המליאה תאשר הקמת חברה כלכלית, אני

אתן בכמה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

עו"ד אילנית הומינר: זה כרגע רק דקלרטיבי.

דני אורן: זה כרגע גם דקלרטיבי.

ניסן חסון: מה?

דני אורן: אני אסביר.

עו"ד אילנית הומינר: זה דקלטרטיבי-

ניסים גוזלן: חבר'ה, תקשיבו אבל.

עו"ד אילנית הומינר: יש נוהל הקמת חברה עירונית-

ניסן חסון: או-קיי?

עו"ד אילנית הומינר: יש סמכות בחוק ובפקודת העיריות. כדי

לעשות את זה, יש פה תהליך וצריך להגיש למשרד

הפנים. כאן כמו שהוא אמר, זאת החלטה

דקלרטיבית. הוא כרגע צריך להגיש למועצת העיר,

הוא צריך להגיש תוכנית אסטרטגית, חוות דעת

כלכלית ומשפטית. זה יוגש לכם בכתב בצורה-

ניסים גוזלן: חבר'ה אנחנו-

דודי לוין: יש תוכנית עבודה להקמה?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : חבר'ה -

דודי לוי : לחברה הכלכלית.

ניסים גוזלן : דקה, יש לנו, שנייה.

ניסן חסון : מי יחזיק את התיק הזה? מי, מה, מו?

ניסים גוזלן : אנחנו כרגע לקחנו יועץ, שנייה, לקחנו יועץ שיכין

לנו תוכנית. שניה, נועם.

שרה אדמסו : מי זה היועץ? כאילו מי-

ניסים גוזלן : יועץ, עשינו מכרז.

דני אורן : היועץ הזה הוא רואה חשבון-

ניסן חסון : חבל שהוא לא פה.

ניסים גוזלן : רגע, הוא יכין תוכנית והוא יביא משהו מסודר.

ניסן חסון : תוריד את זה מסדר היום.

ניסים גוזלן : אתה לא מקשיב למה שהיא אומרת-

* מדברים ביחד *

ניסים גוזלן : יש לך משהו [...] -

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : אתה לא -

ניסים גוזלן : רשמית חייבים לצאת בהצהרה. שניים, אנחנו מפנים את זה למשרד הפנים, מכינים תוכנית עסקית, נבחר את הדירקטוריון של זה, נציג לכם את הכל.

דודי לוי : אתם עושים את זה לחינם.

ניסים גוזלן : עושים את זה רק כאמירה, בסדר? כל השאר, חברי הדירקטוריון, פעילות, מה היא תעשה, איזה פרויקטים, איפה יש לה תקציב שוטף, תקבלו סקירה מא' עד ת', כולנו נקבל. גם החבר'ה שלנו לא יודעים, זאת כרגע האמירה הכללית, להתחיל לגלגל את זה משפטית מול משרד הפנים. בזמן הזה עדיין אין, אני גם כיושב ראש החברה הכלכלית, לא ממנה את עצמי עכשיו. אנחנו נציג דירקטוריון, מטרות, הישגים, תמורות, מה השינוי. חבר'ה, זה ייקח חודשיים-שלושה ואנחנו נעשה משהו יפה ומכובד. כל חברי המועצה יהיו שותפים לדבר הזה, זה לא איזה משהו שעושים במחשכים, זה משהו שבאמת רוצים לעשות אותו בהצגה, תוכנית שתהיה זרוע ביצועית של העירייה ל-30 שנה הקרובות.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: אני יכול להגיד לכם במאמר מוסגר שלפני שעבדתי

פה בעירייה, אני הייתי נותן שירותים למשרד הפנים

ומאשר חברות כלכליות כאלה, אני די בקלות יודע

להגן על למה זה כדאי בשלב הזה של העירייה, כי

שמעתי אותך אומר, זה לא שם בכלל.

ניסים גוזלן: לא שם בכלל.

ניסן חסון: מה לא שם בכלל? מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל מחלקה-

דני אורן: לא, זאת חברה כלכלית-

ניסים גוזלן: החברה כלכלית צריכה לתת דיבידנד לעירייה.

נועם ששון: היא תרוץ כמעט על יועצים חיצוניים וחשבוניות.

היא-

ניסים גוזלן: היא חברה כלכלית, היא לא מחזיקה עובדים.

ניסן חסון: כסף.

ניסים גוזלן: היא מייצרת, זה ברור.

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון: יש לך הסכם גג, שחלק מהכסף של הסכם הגג יכול

לעבור לטובת החזקת חברת-

ניסן חסון: ברור-

ניסים גוזלן: אנחנו עושים החזקה-

נועם ששון: בשנים הראשונות. זה-

ניסים גוזלן: חבר'ה בואו, סגרנו.

ניסן חסון: ניסים-

ניסים גוזלן: אני בעד, הלאה.

דני אורן: רגע, אתם בעד. אתם?

דודי לויין: נגד.

החלטה: מליאת המועצה אישרה ברוב קולות את הקמת החברה

הכלכלית.

דודי לויין: בסדר.

[7] אישור מועצת העיר להגדלת הוצאות העירייה בגין פרויקט

בית כנסת "תלמי אליהו" היקף עבודות מעל 25%, להיקף כללי של

49%

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לוי: סעיף מספר 7, אישור מועצת העיר להגדלת הוצאות

העירייה בגין פרויקט בית כנסת "תלמי אליהו"

היקף עבודות מעל 25%, להיקף כללי של 49%.

ניסים גוזלן: בואו, דקה. בית הכנסת אליהו זה בתלמי מנשה.

ניסן חסון: כמה זמן כבר העבודה שם?

ניסים גוזלן: העבודה שם צריכה להיגמר עד החגים, רגע, דקה.

העבודה צריכה להיגמר בעזרת השם, אנחנו לוחצים

על הגז כדי שייגמר עד החגים. יש שם בעיה עם

קבלנים ולהביא אותם, יש בעיה. מבחינתנו נתנו דד-

ליין, ישראל עשה אומדנים אחרונים ויש פה את

הישורת האחרונה כדי לסיים את הדבר הזה. לכן,

צריך לאשר את זה היום. אנחנו בדרך כלל ב-25%

משקל עובדים, בסדר? אנחנו עובדים עד, במסגרת

העבודות אנחנו בדרך כלל חורגים ב-25%. פה כדי

לבצע את המטלות שנשארו, צריך לבצע עוד 20

ומשהו אחוז עבודה, לכן מבחינתנו אנחנו מאשרים

את העבודה כדי לסיים את הפרויקט. אחרת, אם לא

נאשר את זה לקבלן, להמשיך את זה ולהגיע עד 49%

שזה, אנחנו כהנהלה יכולים עד 25%, מעבר ל-25%

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

צריך להביא את זה להנהלת העיר, אנחנו מביאים את זה אליכם כדי להשלים את העבודה. ללכת היום ולחפש קבלן אחר שיבצע את העבודה זה פשוט לתקוע את הפרויקט.

סיגל גבאי: זאת כאילו חריגה בעצם מהתקציב שהצבנו-

ניסים גוזלן: לא, זאת חריגה מהסמכות שלנו, זאת לא חריגה מהתקציב.

עו"ד אילנית הומינר: זה לא-

ניסים גוזלן: התב"ר מאושר, הכסף קיים והקבלן קיים. אנחנו מאפשרים לקבלן הזה להשלים את העבודה ולא להביא מישהו אחר להשלים את הפרש. זאת ההחלטה, אני בעד, כולם פה בעד, אתם גם, אני מתאר לעצמי שתצביעו בעד כדי שנסיים את העבודות שם.

סיגל גבאי: אנחנו-

דודי לוי: גם פה צריך לדאוג להקצאה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: כדי שנסיים את העבודות שם. יאללה, גם פה זה יהיה בטופס 4, זה יהיה בכפוף להקצאה. מה עוד?

[-] אישור תב"רים:

דני אורן: טוב. זהו אנחנו עכשיו עוברים לאישור תב"רים.

ניסים גוזלן: יאללה, זריז.

דני אורן: התב"רים האלה עברו בוועדת כספים, לכן אני רץ עליהם. תב"ר 1124 סקר מדידות.

ניסים גוזלן: תוריד את זה מסדר היום, אמרתי למירי להוריד. כן, הלאה.

דני אורן: אני מוריד את זה מסדר היום.

*** מדברים ביחד**

ניסן לביא: כרגע זה לא יהיה בסדר היום, כשאני שאלתי בוועדת כספים אם הם מבנים חדשים, אמרו לי שכן ואז הסתבר -

ניסים גוזלן: עזוב, הלאה.

דני אורן: מורידים מסדר היום, עזוב, הלאה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן לביא : לא משנה, אני כרגע מוריד את זה.

ניסים גוזלן : אנחנו נשב ונפתור את זה.

[8] הגדלת תב"ר 1175 - בניית 3 גני ילדים מגרש 311 תב"ע 1517

במימון : מ.החינוך+ק.ע.פ

דני אורן : טוב, הגדלת תב"ר 1175, בניית שלושה גני ילדים.

יש הגדלה של 116 אלף ש"ח ממשרד החינוך. כולם

מאשרים?

ניסן חסון : באיזה תב"ע זה, איפה זה נמצא?

דני אורן : סעיף תב"ר 9.

ניסן חסון : לא, אין בעיה. איפה זה נמצא פיזית?

ניסים גוזלן : צמרות.

דני אורן : תב"ר 1517 זה בצמרות.

דודי לוי : לא, איפה? באיזה-

ניסים גוזלן : מגרש 311 זה הגנים ליד יוענה ..-

דודי לוי : למעלה?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן : קיבלנו עוד-

ניסים גוזלן : יש 3 גנים, קיבלנו תשתיות היקפיות-

דני אורן : ממשד החינוך.

ניסים גוזלן : של עוד 116 אלף ש"ח.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1175 -

בניית 3 גני ילדים מגרש 311 תב"ע 1517.

דני אורן : הלאה, בצריפין-

מוטי פרנקו : שליחה שנייה. כאילו, אני מניח שדודי מכיר את זה,

זה טכני-

ניסן חסון : לא, רק רציתי לדעת איפה זה כי-

מוטי פרנקו : או-קיי.

ניסן חסון : אני אסביר לך, כי אנחנו סוגרים גנים. [...] סוגרים

גנים פה ואמרתי, וואלה אם לא היה את הכסף-

דני אורן : הגדלת תב"ר 1290-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

מוטי פרנקו: קודם כל, סתם שוב 1517, אל תגיז סתם הערות
כאלה ניסן. א', אתה יכול בעצם [...], לא סוגרים
סתם גנים.

ניסן חסון: אמרתי "לא צריך", אבל פה אתה רוצה לבנות?

מוטי פרנקו: זה לא-

ניסן חסון: היה לי חשוב-

ניסים גוזלן: זה לא "לבנות", בנית, אתה לא מקשיב.

מוטי פרנקו: הכסף, רגע, ניסים-

ניסים גוזלן: בנית, קיבלת. לא, אני מחדש אותו.

מוטי פרנקו: שנייה נשמה.

ניסים גוזלן: הוא לא אומר "הולך לבנות", אני בנית ומקבל

תשתיות היקפיות של כסף-

מוטי פרנקו: בסדר. הגן-

ניסים גוזלן: הגן קיים שנתיים.

ניסן חסון: הו, מעולה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

מוטי פרנקו: הגן קיים שנתיים, הגיע עוד כסף, עוד 116 אלף ש"ח-

ניסן חסון: זה לא קשור-

מוטי פרנקו: ספציפית לדבר הזה ומשייכים אותו לדבר הזה.

[9] הגדלת תב"ר 1290 - צריפין מתחם 1

במימון: רמ"י

דני אורן: הגדלת תב"ר 1290 צריפין מתחם 1, מימון של רמ"י,

6,688,116.

דני אורן: הגדלת תב"ר 1317 בניית בית כנסת ברחוב שוהם.

סיגל גבאי: שליחה רגע, יש משהו שאני רק רוצה להבין. מוטי?

מוטי פרנקו: מה?

סיגל גבאי: רגע, מוטי, אני רוצה רגע להבין. אם הגן קיים

שנתיים, התקציב הזה זה רק כאילו לסמן שהוא

שייך אליו? לא הבנתי, עושים איתו משהו-

ניסים גוזלן: שנייה-

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: אז אני אסביר לך. את רואה כאן, תסתכלי, יש לך

כספי משרד החינוך, את רואה פה? 3,840, ראית?

סיגל גבאי: כן.

ניסים גוזלן: התוספת הזאת של ה-116 אלף ש"ח, חשוב שתביני,

ה-116 אלף ש"ח, הגן קיים שנתיים, רצנו להביא עוד

116 אלף ש"ח וקיבלנו אותם. אני משייך אותו, את

רואה פה בשינויים מבוקשים, הסך הכול של משרד

החינוך עולה מ-3,840 ועוד 116 אלף ש"ח-

מוטי פרנקו: זה 3,956.

ניסים גוזלן: זה 3,956.

מוטי פרנקו: בדיוק.

ניסים גוזלן: זה כספי משרד חינוך, הבאנו כסף. עכשיו, אם אני

מביא כסף על אותו פרויקט-

סיגל גבאי: כן?

ניסים גוזלן: אני חייב לשייך אותו על אותו פרויקט. לעירייה-

סיגל גבאי: אבל מה עושים איתו?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: אני מדווח ומחזיר את זה לקרנות הפיתוח של העירייה.

דודי לוי: אתה לא החזרת את זה, מה אתה רוצה?

ניסים גוזלן: לא, זה עכשיו, מה זה לא החזרתי? אני עכשיו מעדכן, וברגע שאני מעדכן את הסכום עצמו, זה כאילו קיבלתי כסף מהתב"ר עצמו-

נועם ששון: ואז נשאר כסף בתב"ר ואתה מחזיר.

ניסים גוזלן: שנייה רגע, או שנשאר עודף-

נועם ששון: או שאתה סוגר אותו.

ניסים גוזלן: ואז אתה מחזיר את זה, ואז אני מעביר אותו, את כל ההפרשים למה-

דודי לוי: בסדר, אני מבין. אתה לא צריך להסביר לי.

סיגל גבאי: לאן אתה מעביר?

ניסים גוזלן: דודי-

דודי לוי: במקרה הזה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

סיגל גבאי: אני רוצה רגע באמת להבין. לקחת את הכסף, מה

אתה עושה איתו?

ניסים גוזלן: לקרנות הפיתוח יש בנק שנקרא קרנות הפיתוח של

העירייה.

סיגל גבאי: או-קיי?

ניסים גוזלן: עכשיו, אם אנחנו צריכים עכשיו, סתם, לעשות בית

כנסת-

דודי לויין: טוב, מה עכשיו-

דודי לויין: נגיד סתם, ב-X כזה, זה נכנס משם. כל העודפים

שנכנסים, כל הכספים, אחרי שיצאנו לבינוי

ומביאים אותם, עכשיו, מה שאת רואה פה-

* מדברים ביחד

דודי לויין: אל תזלזל.

ג'קי גונגרדי: אתה מזלזל, די נו.

דודי לויין: היה זלזול, אל תזלזל.

ג'קי גונגרדי: מה פתאום? ממש לא.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : גם אני יכול לעשות לכם [...] בחלק מהדברים בית

ספר, אז-

ג'קי גונגרדי : קדימה, בוא.

דודי לויין : אז אל-

ג'קי גונגרדי : תעשה בית ספר, מה אתה מאיים על מישהו?

ניסים גוזלן : חבר'ה-

דודי לויין : אל תזלזל.

ניסן לביא : הוא באמת לא אמר את זה בזלזול.

דודי לויין : זה היה-

ניסן לביא : באמת זה לא היה זלזול, אני מבטיח לך שלא, ראיתי,

אני גם ראיתי.

ניסים גוזלן : אולם 1-

ג'קי גונגרדי : דודי-

ניסן לביא : מה יש לזלזל, מה?

ניסים גוזלן : אני מתבייש [...], חבר'ה, ג'קי לא מזלזל, בוא-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : הוא לא רק זלזל, הוא-

ניסים גוזלן : הוא כועס לפעמים, אבל זה בסדר.

ניסן לביא : גם לא דודי, אני גם ראיתי את הסיטואציה.

דודי לויין : עזוב. סליחה, אתה ראית את זה-

ג'קי גונגרדי : אז גם אני חוזר בי.

דודי לויין : "ראיתי".

ניסים גוזלן : חבר'ה.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : צריפין מתחם 1-

ניסן לביא : אבל ניסים עכשיו-

ניסים גוזלן : תראה, אתה רוצה שהם יצביעו-

ניסן לביא : לא-

* מדברים ביחד

ג'קי גונגרדי : 7 מיליון ש"ח אתה עכשיו בבית בראש שלך הפרטי-

ניסן לביא : אני לא חייב שתצביע, תצביע מה שאתה רוצה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : זה כסף-

ניסן לביא : תצביע מה שאתה רוצה, אני לא צריך, אם אתה תבוא
לוועדת הכספים אתה תדע, אני אסביר לך.

דודי לוי : אנשים עובדים ורוצים לדעת מה?

ניסן לביא : אני לא אסביר לך בישיבת המליאה, תבוא לוועדת
הכספים.

דודי לוי : גם אם אני לא, אני פה ואני יכול-

ניסן לביא : מה אתה רוצה שנסביר לך כל תב"ר ותב"ר?

דודי לוי : כן-

ניסן לביא : זה לא יקרה, תבוא לוועדת הכספים.

דודי לוי : אתה יכול לצאת, זה יעבור גם בלעדיך.

סיגל גבאי : קודם כל סליחה, תודה רבה לראש העיר שהסביר את
זה, הוא הסביר פעם אחת-

* מדברים ביחד

סיגל גבאי : לא הבנתי-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : אתה יכולת ללכת-

ניסן לביא : לא מבין, מה כל תב"ר עכשיו? בוא-

סיגל גבאי : לא הבנתי-

ניסן לביא : ניסים, אתה לא מסביר את הכל אבל.

ניסים גוזלן : אני אסביר-

ניסן לביא : אתה לא מסביר את זה, דקה-

* מדברים ביחד

סיגל גבאי : ראש העיר, ניסים, תודה רבה. בזכותך עכשיו אני יודעת שיש תקציב מאושר והשינויים שהגיעו הולכים לקופה שאתה שומר לשימוש לדברים אחרים, מצוין.

ניסים גוזלן : דקה.

סיגל גבאי : הבנו, לימדת טוב, הבנתי.

ניסים גוזלן : מתחם 10, שנייה דקה. את רואה פה את תב"ר 10?

סיגל גבאי : כן.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן לביא : אתה מבין מה הוא עושה? תדבר, לא צריך לריב על כל דבר.

ניסים גוזלן : רמ"י, בסדר? 254 מיליון ש"ח-

ניסן חסון : שחקן אתה ניסן, שחקן.

ניסים גוזלן : זה פיתוח מתחם אחד לפי 705 שאושר לפני 3 שנים, 705 זה התקציב-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : לא, אני מספר לה על זה, אם לא יבינו כלום, יאללה, לא יבינו כלום.

סיגל גבאי : למה? זה באמת מעניין, ניסים אתה מסביר ממש מעניין, לא הבנתי.

ניסים גוזלן : מה יש לך?

ג'קי גונגרדי : שיפנו למנכ"ל ויקבלו הסבר לפני הישיבה, מה אתה רוצה?

דודי לויין : למה?

ג'קי גונגרדי : למה לא?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

סיגל גבאי : למה? תקשיב זה תענוג.

ג'קי גונגרדי : אתה רוצה להסביר את זה פה?

דודי לויין : כן.

ג'קי גונגרדי : אז ניסים, התב"ר מאושר, תלך להצבעה על התב"ר

הזה.

דודי לויין : שב, מה אתה פה? מה זה-

ג'קי גונגרדי : תעלה להצבעה.

דודי לויין : אני לא מבין-

* מדברים ביחד

ג'קי גונגרדי : אתה תיתן עכשיו על כל תב"ר הסבר?

ניסים גוזלן : ג'קי, היא שאלה אותך באופן כללי.

ג'קי גונגרדי : זה מה שהוא אומר "אני רוצה על כל תב"ר הסבר"-

ניסים גוזלן : דודי, בפיתוח מתחם 1 יש 254 מיליון ש"ח, הבאנו

עוד כמעט 6,688,000 ש"ח, הבאנו לעבודות נוספות

מרמ"י על מנת-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן לביא : מבורך.

ג'קי גונגרדי : דודי לא מרשה-

ניסים גוזלון : סך כל התקציב שהיה 254 מיליון ש"ח, עומד היום

על 261 מיליון ש"ח.

ניסן לביא : הלאה.

דודי לויין : בניית בית כנסת בשוהם זה משהו שיצא כבר?

דני אורן : אתם מתנגדים או-

דודי לויין : לא, אני לא מתנגד-

סיגל גבאי : לא מתנגדים, להפך, קיבלנו כסף, אנחנו שמים את

זה אחרי זה בקופה ונותנים עם זה דברים אחרים.

ניסן לביא : סיגל-

סיגל גבאי : עומדים להשתמש בזה לדברים אחרים.

דודי לויין : בוודאי.

ניסן לביא : סיגל, אני כבר-

סיגל גבאי : כי הוא מסביר יפה, ראש העיר.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : את מאמינה לו לכל דבר?

סיגל גבאי : מה, שהוא מדבר ככה-

ניסים גוזלן : דודי-

ג'קי גונגרדי : גם שאתה רוצה להיות בסדר, הבנתם אותה, אסור לפרגן לראש העיר.

ניסים גוזלן : למה לא?

סיגל גבאי : אני-

ג'קי גונגרדי : עד שיש מישהו אצלכם שמאמין-

ניסים גוזלן : אני לא צריך שתתני לי פירגון, עזוב, בואו נתקדם.

ג'קי גונגרדי : עד שיש מישהו אצלכם שמאמין אתה רוצה, מה אתה-

ניסים גוזלן : כולם מאמינים, תאמין לי.

ניסן לביא : אני לא הייתי מסביר לה מילה, מילה לא הייתי מסביר.

ג'קי גונגרדי : אני מחכה כבר שבועות להביא את הפאנצ' הזה.

ניסן לביא : הלאה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגזלת תב"ר 1290 -

צריפין מתחם 1.

[10] הגזלת תב"ר 1317 - בניית בית כנסת ברחוב שוהם שכונת

צמרות מגרש 313

במימון: ק.ע.פ.

דני אורן: תב"ר 1317, בניית בית כנסת ברחוב שוהם, אנחנו מגדילים אותו בעוד 600 אלף ש"ח.

ג'קי גונגרדי: לא צריך להסביר שום דבר, כלום אתה לא צריך להסביר, שתבוא לוועדת הכספים.

ניסים גוזלן: זה נכון, זאת האמת, לכל הוועדות.

ג'קי גונגרדי: בדיוק.

נועם ששון: מהנדס העיר, בית הכנסת כבר בנוי, יש שלד. יש שינויים במהלך הבנייה, מוסיפים פה קיר, מורידים פה קיר, תוספת של במה-

ניסים גוזלן: הלאה.

דודי לוי: כמה זמן נראה לך שהוא מוכן שם? בית הכנסת.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון: כל בתי הכנסת בבאר יעקב, לצערנו, הם על קבלן אחד. גם בשוהם, גם בברקת, גם בתלמי מנשה וגם בבית הספר עוזי חיטמן.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: בחודשים הקרובים זה-

ניסן חסון: ברקת מה איתו?

נועם ששון: הכל תקוע-

ג'קי גונגרדי: כל ה-5 ניסן-

נועם ששון: לצערנו הקבלן בלי עובדים-

ניסן חסון: אי אפשר להכניס עוד קבלנים?

נועם ששון: אי אפשר.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: יש לו חוזה ישן, יש לו חוזה מלפני 3 שנים. תבקש

היום להפר לו את החוזה, אתה תשלם עוד 2-3

מיליון ש"ח, [...] בית כנסת חדש ואתה תראה אותו

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

עוד שנתיים. אז אתה עומד, שהוא יסיים את בית

הספר, נלך איתו, אין ברירה, איזו ברירה יש לך?

נועם ששון: זאת הסיבה שכל בתי הכנסת תקועים-

ניסים גוזלן: אתה נשאר במחיר הישן-

ג'קי גונגרדי: לבלוע את הגלולה ולגמור-

ניסים גוזלן: והסיכוי לסיים הוא הרבה יותר גדול.

דני אורן: מאשרים?

ניסן לביא: כן.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1317 -

בניית בית כנסת ברחוב שוהם שכונת צמרות מגרש 313.

[11] הגדלת תב"ר 1330 - שיפוץ כללי לשדרוג בריכת שחייה

במימון: ק.ע.פ

דני אורן: הגדלת תב"ר, שיפוץ כללי בריכת השחייה

דודי לוין: איזו בריכה?

דני אורן: הבריכה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : אני לא רואה את הצורך, המקום הזה הולך להריסה בקרוב.

דודי לוי : השנה שיפצתם.

נועם ששון : זה לא הולך לשום הריסה, הכסף המבוקש פה זה לקירווי הבריכה ואנחנו הולכים לעשות פה את הבריכה מחוממת ולהפעיל אותה כל השנה.

ניסן חסון : במסגרת-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : תעצור, כל מי, דקה. פינוי בינוי, דקה, נועם.

נועם ששון : הבריכה הולכת לקירווי ואנחנו הולכים להפעיל אותה במהלך כל השנה.

ניסן חסון : נועם, אני ואתה ישבנו ביחד בוועדה, ביקשתי לשפץ את [...] אמרת לי "ניסן, תשמע זה הולך להריסה", נכון?

נועם ששון : לא.

ניסן חסון : פה אנחנו מבקשים 5.5 מיליון ש"ח למשהו שהולך להיהרס בעוד 3-4 שנים-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : נועם, ניסן-

נועם ששון : לא הולך להיהרס.

ניסים גוזלן : הולך להיהרס, חבר'ה תקשיבו לו-

נועם ששון : אז רגע בוא אני אסביר לך מה ההבדל.

ניסים גוזלן : כן, עוד פעם אתם מדברים-

נועם ששון : מתחם אחד עם הפינוי בינוי של באר יעקב זה משהו

של עוד 20-30 שנה, זה ההבדל. ורמב"ם, רבי מאיר

בעל הנס, זה משהו שבעוד שנה יוצאים כבר היתרי

בנייה לשני הבניינים הראשונים שבמקרה, שבמקרה

[...] יושב על הבניין הראשון. זה ההבדל בין שנה

לבין 20-30 שנה. עכשיו, אל תאמין לכל הסיפורים

של מתחם אחד עם הפינוי בינוי, עם כל-

ניסים גוזלן : זאת תוכנית-

נועם ששון : זאת תוכנית עתידית, מתאר עתידי לעוד 50 שנה.

ניסן חסון : אז למה התוספת, אתה אומר-

נועם ששון : קירוי חשמלי לחימום הבריכה-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: היא תפעל בחורף.

דודי לוי: למה אתה לא בונה עוד 2 קומות?

נועם ששון: דודי-

דודי לוי: [...] פחות כסף.

נועם ששון: יש קאנטרי, יש 7,000 למשפחה, יש אנשים שזה-

ג'קי גונגרדי: זה לא מתאים לכולם.

נועם ששון: בדיוק.

ניסן חסון: מה מתאים לכולם?

ניסים גוזלן: חבר'ה, הקאנטרי בפתח, חשוב לקיץ הבא שהקאנטרי

ייפתח-

נועם ששון: שיהיה קאנטרי ויגידו סתם-

דודי לוי: יש לי שאלה-

נועם ששון: בכמה אלפים, אין מי-

ניסים גוזלן: חשוב שהבריכה הזאת תהווה, אני אומר-

דודי לוי: הקאנטרי פונה לכמה אנשים?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: עכשיו, אם יהרסו, דקה, אם יהרסו במסגרת התחדשות עירונית במתחם אחד, הקבלנים יתנו שיפוי על הכסף, כמו שבמגרש הכדורגל עכשיו עובר הקו החום, [...] הם מחויבים לתת לו מגרש. זה לא הולך לאיבוד, בינתיים אנשים משתמשים בזה כי בשנה הבאה עושים את זה.

* מדברים ביחד

ג'קי גונגרדי: מה פתאום? יותר, הרבה יותר.

נועם ששון: 200 משפחות, זה-

ניסים גוזלן: חבר'ה, קדימה, הבנו, אני בעד, הלאה.

דודי לוי: מנויים-

ניסים גוזלן: אנחנו בעד, דני, הלאה.

ניסן חסון: אם זה ההסבר שלך ויש פה שיפוי-

דני אורן: אתם בעד? הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1330 -

שיפוץ כללי לשדרוג בריכת שחייה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

[12] הגדלת תב"ר 1360 - צריפין 2 בניית תיקון מקיף על שם חנה

סנש - מגרש 412

במימון: משרד החינוך, רמ"י וק.ע.פ.

דני אורן: צריפין בניית תיקון מקיף על שם חנה סנש.

ג'קי גונגרדי: עזוב, אני והוא אחרי זה-

דני אורן: הגדלה של 3.2 מיליון ש"ח.

*** מדברים ביחד**

ג'קי גונגרדי: לא, זה לא יהיה ככה כמו במלחמה ואחרי זה סבבה.

ניסים גוזלן: הלאה.

דני אורן: אתם בעד?

דודי לוי: זה החלק שלא גמרנו אותו?

דני אורן: זה כדי לגמור את הפרויקט.

דני אורן: אתם בעד?

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1360 -

צריפין 2 בניית תיקון מקיף על שם חנה סנש - מגרש 412.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: הכי בעייתי שם זה דודי, אתם הבאתם אותו.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: הלאה.

ניסן לביא: מה קרה?

דני אורן: הלאה.

[13] הגדלת תב"ר 1423 - ליווי בניית מתחם "תלמים מזרח"

במימון: ק.ע.פ

ג'קי גונגרדי: מה, הבן אדם מצטער?

דני אורן: ליווי בניית מתחם תלמים מזרח, 250,000 ש"ח,

אתם בעד?

סיגל גבאי: זה גם נמצא פה?

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1423 -

ליווי בניית מתחם "תלמים מזרח".

* מדברים ביחד

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן : הלאה, דף הבא.

דודי לוי : אבל מה זה הליווי הזה? מה עושים בליווי?

ניסים גוזלן : פיקוח על המקום.

ג'קי גונגרדי : איפה, איזה תב"ר זה?

ניסן חסון : עד היום לא היה פיקוח, דני?

דני אורן : יש, אבל לא מספיק.

ג'קי גונגרדי : איזה-

ניסים גוזלן : דקה, תן לי שנייה להסביר לכם את הכל. בשיווק

תלמים, שנייה, בשיווק תלמים ובתלמים מזרח

בהסכם הגג, הוצאנו מרמ"י 600 אלף ש"ח לכל

שכונה לפיקוח, בסדר? יש לנו חברה חיצונית

שמפקחת, זה לא אדם פרטי, זו חברה חיצונית [...].

600 אלף ש"ח [...] וחסר עוד 200 ומשהו אלף ש"ח,

שאנחנו מעבירים מכספי העירייה, כספי הקרנות,

הפיתוח שלנו על מנת לבוא ולהשלים את טופס 4

ולקבל את הכול.

דודי לוי : אבל רשום אישור-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : רשום העברה-

דודי לוי : מגורים-

ניסים גוזלן : מי שמשלם את זה, זה מי שזכה.

ורד אדחוח : תכנן ובנה.

ניסים גוזלן : זה תכנן ובנה, שפיר זה לשכונת כרמים, זה לא

תלמים מזרח, זה כרמים היום נקראת השכונה,

בסדר? השכונה נקראת כרמים, אבל בתוכניות היא

מופיעה תלמים מזרח.

דודי לוי : אז למה-

ניסים גוזלן : לכן הם מממנים את זה. החברה הזאת-

דודי לוי : -

דני אורן : כן, רשום-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן : רשום, הכסף, הם מממנים את הפיקוח.

נועם ששון : ארזי הנגב נתנו בעבר 600, ושפיר נתנו עוד 250.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: הלאה.

נועם ששון: זה דבר שכבר עשינו פעם-

ניסים גוזלן: אנחנו בעצם, הם מממנים לנו את הפיקוח על

השכונות במקום שאנחנו נוציא כסף.

[14] הגדלת תב"ר 1438 - שיפוץ מקווה גברים בשוב

במימון: ק.ע.פ

דני אורן: טוב, 15, שיפוץ מקווה גברים ביישוב, מבוקשת

הגדלה של עוד 100 אלף ש"ח כדי לסיים את הפרויקט

הזה.

ניסים גוזלן: אחלה.

דני אורן: כולם בעד?

דודי לוין: מה הסטטוס שלו כרגע?

סיגל גבאי: איפה הוא ממוקם?

גי'קי גונגרדי: מול המרכז המסחרי-

*** מדברים ביחד**

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: חיבור חשמל ודברים כאלה.

גי'קי גונגרדי: צמוד לקופת החולים-

סיגל גבאי: גם נשים שם, לא?

דודי לויין: מי מנהל את המקום הזה היום?

ניסים גוזלן: המועצה הדתית.

נועם ששון: את הנשים כבר סגרו-

סיגל גבאי: היה גם נשים פעם שם.

נועם ששון: הייתה לנו בעיה, אנחנו נשפץ, המקום נמצא

בבעלות-

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: אין בעיה.

דודי לויין: הרשאה? זאת הרשאה רגילה וגם במשרד הפנים.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1438 -

שיפוץ מקווה גברים בישוב

[15] הגדלת תב"ר 1461 - בניית בי"כ "באר החיים" ז'בוטינסקי

2

במימון: ק.ע.פ

דני אורן: טוב, סעיף 16. הגדלת תב"ר 1461. מבוקש להגדיל

אותו ל-6 מיליון ש"ח.

דודי לוי: מה זה?

סיגל גבאי: איפה זה בערך?

ניסן חסון: ז'בוטינסקי 2 זה בית הכנסת שצמוד למועצה?

דני אורן: כן.

ניסן חסון: המבנה שם הוא מבנה לשימור ואתם בונים עוד שתי

קומות?

דני אורן: כן.

דודי לוי: 10 מיליון ש"ח-

ניסים גוזלן: השימור מייקר אותו בכמעט 3 מיליון ש"ח. בואו,

אנחנו לקחנו החלטה בוועדת-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: זה בית כנסת, [...], שזה בית כנסת שחובה לשמר אותו בלי שימור, קחו בחשבון את היבט, הספרייה העירונית-

דודי לוי: לא, שימור בסדר.

ניסים גוזלן: אבל זה האלמנט, זה בסביבות 7 מיליון ש"ח.

דודי לוי: אם אתה מוריד את השימור-

ניסים גוזלן: לא, מה פתאום?

ניסן לביא: מה פתאום? אתה לא יכול להוריד את השימור.

ג'קי גונגרדי: אי אפשר להוריד.

* מדברים ביחד

ג'קי גונגרדי: מה אתה מבלבל את המוח?

ניסים גוזלן: הוא סגור, עד למטה. הלאה, קדימה.

ג'קי גונגרדי: ועדת שימור...

ניסים גוזלן: יאללה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: טוב, כולם בעד?

ניסן לביא: ברור.

נועם ששון: בעד.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1461 -

בניית בי"כ "באר החיים" ז'בוטינסקי 2.

ג'קי גונגרדי: מישהו אמר לניסן להביא טרקטור בלילה?

סיגל גבאי: לא. רגע, אבל מישהו פה אמר שזה בית הכנסת

הראשון בבאר יעקב, אולי אתה לא יודע אז עכשיו-

[16] הגדלת תב"ר 1489 - קדם תכנון מבני חינוך וציבור

במימון: ק.ע.פ

דני אורן: הלאה, הגדלת תב"ר 14-

ניסן חסון: תמחק את זה, מה, השתגעת?

דני אורן: קרן חינוך וציבור, מגדילים אותו בעוד 7.5-

ורד אדחוח: רגע, כולם בעד-

דני אורן: כן.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן : כן.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1489 -

קדם תכנון מבני חינוך וציבור

דני אורן : מגדילים את כיתת התכנון למבני ציבור-

ג'קי גונגרדי : מבנה חינוך וציבור-

דני אורן : מבנה חינוך וציבור.

* מדברים ביחד

[17] הגדלת תב"ר 1510 - שיפוץ מועדון גיל הזהב

במימון: ק.ע.פ

נועם ששון : הלאה, בתחילת הדיון [...] שאלתם שאלות-

סיגל גבאי : בגלל שהסבירו להם שזה בית הכנסת הראשון.

ניסן חסון : אתה יודע מה יפה?

סיגל גבאי : זה בית הכנסת הראשון שקם פה.

ניסן חסון : הלו, נועם בוא אני אספר לך, רגע, אני אענה לו. לפני

ישיבת המועצה פנה אליי חבר המועצה [...] והסביר

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

לי בדיוק. החזיר לי את השאלות, ראית איזה יופי

שיש תקשורת?

ניסים גוזלן: הלאה.

דודי לוי: תקשיב, 10 מיליון זה כמו כל הקאנטרי שאתה בונה

עכשיו. לא הקאנטרי, הבריכה.

ניסן לביא: תגיד, למה סגרו את הספרייה?

דודי לוי: לא סגרו, העבירו. 10 מיליון זה כמו בריכה, מטורף.

ניסים גוזלן: בטח, 400 מטרים, קדימה.

דני אורן: אנחנו מבקשים להגדיל את תב"ר 1489-

דודי לוי: אני עכשיו באמת, דני, אני שואל. 10 מיליון?

דני אורן: כן.

דני אורן: זה רק [...] תכנון, תקשיב אני-

דודי לוי: לא, אני מדבר על הסכום של זה, 10 מיליון, זה

באמת 10 מיליון?

ניסים גוזלן: ישראל הלך אבל

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

* מדברים ביחד

- ניסן חסון : הבנתי, השימור הוא הרבה כסף.
- דודי לוי : בריכה מקורה וכל זה 10-
- ניסן לביא : לא דיברנו על זה-
- ניסים גוזלן : אז תגיד, תענה לה.
- דודי לוי : לא, אני מניח שעולים קצת גבוה יותר מהגל הקיים.
בונים עוד 2 [...] אחורנית.
- ניסים גוזלן : זה בעלות של 3 מיליון ש"ח כולל הצטיידות, כולל הכל.
- דודי לוי : [...]
- ניסים גוזלן : הבנת, מאשרים-
- דודי לוי : 2 כיתות בבית ספר-
- דני אורן : זה לכלל מבנה הציבור והחינוך. כשאנחנו רוצים עכשיו נגיד להגיש בקשה למבנה של-
- ניסים גוזלן : עוד תיכון-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: זה כמו הביצה והתרנגולת, אנחנו קודם כל צריכים

לתכנן, להגיש בקשה למשרד החינוך-

ניסים גוזלן: על מה אתה מדבר? לא הבנתי.

דני אורן: על 17.

דודי לויין: אף פעם לא עשינו את זה בתצורה הזאת.

דני אורן: תמיד עשינו את זה-

דודי לויין: תמיד זה היה באותו התב"ר.

דני אורן: נכון, עשינו לתב"ר. המהנדס מבקש שיהיה לו תב"ר

סעד, שממנו הוא לוקח וכשיהיה-

דודי לויין: הרשאה-

דני אורן: בית ספר מסודר, הוא ימין לשם.

דודי לויין: הוא יעביר את הכסף?

דני אורן: כן, אנחנו היום לא יודעים להגיד לך איזה בית ספר

זה יהיה. אז ידענו, או-קיי, יהיה לי פה בית ספר

יסודי-

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דודי לויין : כשאתה עושה את התכנון ועכשיו משרד הפנים אחר

כך משלם לך על התכנון-

דני אורן : אז אני אקבל החזר.

ניסים גוזלן : אז אני אקבל את ההחזר.

דודי לויין : אתה תקבל החזר-

ניסים גוזלן : אתה רושם אותו בתב"ר אבל, אתה רושם אותו

בתב"ר הספציפי.

דודי לויין : אני מוציא את הכסף מפה-

דני אורן : ואת ההכנסה-

דודי לויין : גם את הפלוס ואת המינוס לתב"ר ההוא.

ניסים גוזלן : לא, פה.

מוטי פרנקו : כמו שדודי אמר, אם אני מוציא מפה-

ניסים גוזלן : אם אני מוציא מפה, תכנון חוזר לפה.

דני אורן : דודי, אם אני מוציא מפה, אני יכול לרשום פה. אם

אני מוציא מפה ורוצה להעביר את ההוצאה לשם,

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

אני אקח את ההכנסות גם לשם. בעצם אני ארוקן את
התב"ר לאורך הזמן, זה עניין טכני של הגזברות.

דודי לויין: טוב זה הדבר הנכון, אחרת לא נדע לעולם-

דני אורן: לא. אני יכול להגיד לך שלא, כי אני יכול להגיד לך
שאתה תגיד לי משהו אחר. בתב"ר, לא רשום הוצאות
תכנון, אז התב"ר לא את מייצג את האוצר.

דודי לויין: אני אומר, לא נדע אף פעם.

דני אורן: אז אני יכול-

דודי לויין: כל פעם תחפש-

דני אורן: לא, נגיד קיבלתי 250 אלף ש"ח, החלטתי לתכנן
תיכון וקיבלתי אישור-

דודי לויין: כן?

דני אורן: לוקח את ההוצאה, מעביר אותה לתב"ר שבבוא העת
אתם תאשרו, אני מעביר את ההוצאה של ה-250 אלף
ש"ח-

מוטי פרנקו: ואז אתה תשייך.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסים גוזלן: את זה הוא ירוקן ל-0.

דני אורן: אני ארוקן אותו ל-0.

ניסים גוזלן: הוא ירוקן ל-0, מה מסובך?

דודי לוי: זה מה שהתכוונתי, הפלוס והמינוס בתב"ר-

ניסים גוזלן: נכון.

דני אורן: נכון, כן.

ניסים גוזלן: זה יתרוקן ל-0, זה כאילו בנק שאתה מלווה עכשיו

לתכנון.

דני אורן: אתה נותן לי פה הסכם מסגרת כזה, שהתפקיד-

* מדברים ביחד

דני אורן: מאושר?

ניסים גוזלן: הלאה.

ניסן חסון: שיפוץ [...], משהו קטן בגלל שאני לא מכיר את

התוכנית. האם אנחנו הולכים לשים שם-

סיגל גבאי: מיגונית, הכי חשוב.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ניסן חסון : בדיוק, מיגונית.

ניסים גוזלן : אנחנו בונים, כל הפרויקט הוא פרויקט של 50-70

מטרים מיגונית. הוא יהיה חדר פעולה סגור.

ניסן חסון : אתה יודע כמה פנו אליי? הם לא באים בגלל שאין

מיגונית, לפעילויות החדשות.

ניסים גוזלן : סגרנו את זה, ברור.

סיגל גבאי : רגע, זה לא יותר זול לשים שם, כבר לבנות ממ"ד?

ניסן חסון : אני יודע, אבל הם קשה להם-

ניסים גוזלן : לא. אני אגיד לך למה, ממ"ד, לא נותנים לדבר. אני

אגיד לך, ממ"ד תקני של מוסדות החינוך שמביאים,

הוא בערך יוצא 4 על 2, או 4 על 3, בסדר? פה אנחנו

בונים תוספת יפה שהיא כולה תהיה בתקן של ממ"ד,

אבל עם חלונות, כמו בממ"דים של בתי הספר. זה

ייתן להם מרחב פעולה, זאת המטרה, זה לא לבנות

להם איזה משהו-

סיגל גבאי : מה הצפי, כמה זמן זה?

ניסים גוזלן : את זה עכשיו מתחילים, ייקח שנה בערך.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

* מדברים ביחד *

ניסן חסון: ניסים, על חשבון החצר זה, לפה?

ניסים גוזלן: על חשבון החצר והכביש הראשי.

ניסים גוזלן: לא, נדחה. כרגע את זה בונים, דודי, מכספי הפיתוח-

* מדברים ביחד *

דודי לוין: אבל למה שלא נבנה מקום חדש שתואם את הכמות

של האנשים שיש פה?

נועם ששון: היום יש כבר-

ניסים גוזלן: זה סיעודי זה לא הולך, את זה אנחנו הופכים

לסיעודי. את הספרייה הישנה אנחנו נהפוך אותה

לבית העם-

סיגל גבאי: מה זה סיעודי?

ניסים גוזלן: יש לנו כמה תוכניות, ספרייה חדשה עוברת משלוש

כיתות, שתי כיתות שנמצאות ב..., בכוכב הצפון,

עוברים לספרייה העירונית שלנו בנווה נחום, איפה

שאולם ההנצחה. יש 400-450, אנחנו עושים שם את

הספרייה העירונית.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

ג'קי גונגרדי: תהיה גם כניסה-

ניסים גוזלן: מחר תהיה ספרייה כזאת בחנה סנש, בתיכון-

ניסן חסון: אבל אני מסתכל על גיל הזהב. גיל הזהב הוא יש

כרגע-

ניסים גוזלן: גיל הזהב יהיה כרגע, זה נותן פעילות יותר לתשושים

ולסיעודיים. לגיל הזהב האחר, הולכים בנפרד,

תפרידו בין שתי הקבוצות. אנחנו כרגע עושים את

זה בבית העם, בספרייה שהייתה ליד רחוב איילה,

אני הופך אותו לבית העם.

ג'קי גונגרדי: עכשיו עבר שיפוץ-

ניסן חסון: בונים את זה? זאת השאלה.

ניסים גוזלן: שם אני משקיע.

ניסן חסון: בית העם זה יהיה בית גיל הזהב?

ניסים גוזלן: לא גיל הזהב, יהיה לגיל השלישי, הוא לא גיל הזהב.

מה פתאום? תפריד בין, הגיל השלישי היפה, שילך

יפרח שם. מה שאנחנו עושים בגיל הזהב זה לכל

הסיעודיים, מן הסתם אני צריך להיות, בגלל הגינות

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

אז אני גם עושה לו מרחב מוגן, גם משדרג את

המקום וגם הכל, הלאה. הוא יהיה פצצה.

ניסן חסון: שם היו הפעילויות של הגיל השלישי בבית העם?

ניסים גוזלן: נכון.

דודי לוי: בית העם זה-

ניסים גוזלן: בית העם, אנחנו נהפוך אותו לגיל השלישי.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1510 -

שיפוץ מועדון גיל הזהב.

[18] הגדלת תב"ר 1519 - הכנת תיק שיווק תמ"ל 1108

במימון: רמ"י

דודי לוי: סעיף 19 הוא כפול.

ניסים גוזלן: חבר'ה, אנחנו רצים, יש לנו עוד הרבה.

דני אורן: כן, סעיף 20. אנחנו עושים הכנה לתיק שיווק תמ"ל

-1108

דודי לוי: מה זה תמ"ל 1108?

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

נועם ששון : איזה מתחם זה?

דודי לוי : נועם, תתכונן לפני, נועם. נועם, מה אתה פה, בלי

לדעת את כל החומר?

* מדברים ביחד

דני אורן : ניסים, אתה רוצה להסביר את תמ"ל 1108?

ניסים גוזלן : מה אמרת ורד?

ורד אדחוח : המיגונית של בית גיל הזהב היא גם לבני נוער?

ניסים גוזלן : הרחבה תהיה לכל מי שיגיע לגיל הזהב, תהיה לו

תוספת-

ורד אדחוח : בני נוער, אין לנו איפה להיות-

ניסים גוזלן : אני אומר, כל מי שיגיע לגיל הזהב הוא יצליח

להכיל, היום לגיל הזהב יש מקלט קטן שלא מצליח

להכיל. אנחנו מרחיבים גם חדר פעילות וגם ממ"ד,

מציגים אותו מה שנקרא דו שימושי, גם ממ"ד וגם

זה, בסדר? הלאה.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: טוב, מכינים תיק שיווק באמצעות אסמכתא, נועם,

של רמ"י ל-6 א', זה תמ"ל 1108, יש מספר הרשאה

של רמ"י, אתם רואים בצד שמאל?

ניסן חסון: איפה זה?

דני אורן: 6 א', זה אם אתה [...], אם בצד שמאל בונים, זה

בדיוק בצד ימין.

ניסים גוזלן: זה כסף שקיבלנו מרמ"י, מקפיץ אותנו ל-8-

דני אורן: לא, הוא שואל אבל "איפה זה"?

ניסים גוזלן: תמ"ל, או-קיי, מה עוד? זהו, בעד, הלאה.

דני אורן: הבנת או לא?

ניסים גוזלן: זה כסף שקיבלנו, הלאה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1519 -

הכנת תיק שיווק תמ"ל 1108

[19] הגדלת תב"ר 1536 - תכנון שיפוץ ושדרוג בתי ספר קיימים

בעיר

במימון: ק.ע.פ

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: הלאה, 21, הגדלת תב"ר שדרוג בתי ספר קיימים -

ניסים גוזלן: תן לי דקה.

נועם ששון: זה תב"ר שאתה יכול לקרוא לזה תב"ר ניסן חסון.

ניסים גוזלן: לא, הוא לא היה אז.

נועם ששון: מה לא היה אז? זה בעקבות הסרטון -

ניסים גוזלן: מה אתה בא להסתלבט עליו אתה עכשיו? בואו -

נועם ששון: כל סרטון -

ניסים גוזלן: הלאה.

נועם ששון: אלף לסרטון, עלה לנו 18 מיליון.

ניסים גוזלן: הלאה, קדימה.

נועם ששון: כל סרטון, משהו קורה.

ניסים גוזלן: הלאה, קדימה. זה 2 מיליון לשדרוג בתי ספר, הלאה.

נועם ששון: הסרטונים מנהלים את העיר, לא יאומן.

ורד אדחוח: מה הוא עשה בסרטון?

ניסים גוזלן: צוחק, הוא לא התלהב.

מליאה מן המניין מס' 8 - 27.08.2024

דני אורן: אתם בעד, נכון?

ניסים גוזלן: כן.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1519 -

הכנת תיק שיווק תמ"ל 1108

[20] הגדלת תב"ר 1551 - רכישת מחשבים לבתי ספר 2024

במימון: מפעל הפיס

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: טוב, יאללה חברים.

דני אורן: אחרון, רכישת-

ניסים גוזלן: קדימה, מאושר.

דני אורן: מאושר, טוב תודה חבר'ה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 1551 -

רכישת מחשבים לבתי ספר 2024

תום הדיון