



ד' אדר א תשפ"ד
13 פברואר 2024

תמלול מליאה מן המניין מס' 62

שהתקיימה ביום שני, 12.2.24
בשעה 18:30 בבניין העירייה, רחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב.

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר

חסרים:

מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
רו"ח מירי לוי –גזברית העירייה
מר יוסף ג'בר- עוזר מנכ"ל
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

נושא לסדר היום:

1. אישור הארכת מגבלת תוקף גבייה מכוח חוק עזר לבאר יעקב (פינוי אשפה), התש"ף-2020



הצעת החלטה לאישור מועצת העיר:

מועצת העיר מתבקשת לאשר את הארכת תוקף סמכותה של העירייה לגבות אגרת אשפה על-פי תעריפיו הנוכחיים של חוק העזר עד ליום 31.07.24 או עד לפרסום חוק העזר המתוקן, המוקדם מבין אלו.

רצ"ב חוק העזר ודברי הסבר

רו"ח דני אורן, מנכ"ל : מתחילים ישיבה מן המניין מס' 62
היועצת המשפטית תציג את הנושא

עו"ד אילנית הומינר, יועמ"ש : מבקשים לאשר היום הארכת גבייה אגרת אשפה על פי תעריפי חוק העזר הנוכחי ..., אם אתם זוכרים, אישרנו בתחילת הקדנציה חוק עזר לפינוי אשפה עודפת, החוק הזה עסק בפסולת של בעלי נכסים שמייצרים כמות גדולה של פסולת מעבר לכמויות הבסיסיות, כתוצאה מבג"צ חולון מ 2019, שעסק בדיוק בנושא הזה, קבע בית המשפט העליון עיקרון של "המזהם משלם", בעלי נכסים המייצרים/ מפיקים כמויות פסולות מעבר לבסיסי לפי נוסחה שקבע משרד הפנים עקב הבג"ץ הזה, העירייה יכולה להטיל אגרה על הכמויות האלו או להורות להם לפנות את זה בעצמם. זה המהות של חוק העזר. המטרה – בהיבט סביבתי, שיפנימו את העלויות של הפסולת שהם מייצרים. לא ייצרו פסולות בלי הכרה כי הם לא משלמים ארנונה לפי כמות, וגם בהיבט של צדק חלוקתי, מי שצורך שירותים כחלק מתהליך הייצור וגורם ליותר עלויות, יישא בהם. כמו בחוקי העזר שמטילים היטלי פיתוח שאתם מכירים כל 4-5 שנים משרד הפנים דורש לבצע רה-תחשוב. נבקש מכם וממשרד הפנים אורכה לחייב בתעריפים הקיימים עד לקביעת תעריפים מעודכנים. לחוק הזה חשיבות בעיקר בבתי חולים. 25% מכמות הפסולת של העיר היא של בתי החולים.

רו"ח מירי לוי, גזברית : העלות השנתית של העירייה בפינוי פסולת עודפת לבתי החולים עומדת על מיליון וחצי ש, מיליון וחצי!

עידית גינדי : סליחה רגע, איפה הנזק? לא טייטל, אם את מפנה? כלומר הם צריכים לפנות עצמאית?

רו"ח דני אורן, מנכ"ל : אם תפני להם, תקבלי על זה כסף. אם לא תפני להם, תחסכי עלויות.



עידית גינדי : אוקיי , לא הבנתי פשוט איפה הנזק , תודה.

ג'קי גונגרדי : אנחנו במרכאות ה"פראיירים" של בתי החולים .

אבנר ברק : אנחנו מקבלים כסף על פינוי של אשפה עודפת בארנונה?

רו"ח דני אורן , מנכ"ל : לא , ארנונה היא כללית , היא מס שלא תלוי בהיקף השירותים.

עידית גינדי : רגע , תעשו לנו סדר...אנחנו לא חיים בזה...

ניסים גוזלן , ראש העיר : פעם בתי החולים היו משלמים 100% ארנונה , אז אנחנו לא התקטננו , ולא אמרנו בואו נפיל עליכם גם את זה, את התעריף הזה . עכשיו הם משלמים רק 45% ארנונה. בעקבות בג"צ עיר עולים. בבתי חולים הפסדנו משהו כמו יותר מעשרה מיליון . יותר אפילו. אז אנחנו באים ואומרים , אם אנחנו מפנים , אם אנחנו מפנים ..ויש פה עודף של האשפה... מעבר לבסיס אנחנו נגיד , תפנו בעצמכם , אבל בדר"כ אנחנו מפנים להם . לכן אנחנו מחוקקים את חוק העזר .

עידית גינדי : ..ובלי החוק הזה? אתה לא יכול?

ניסן לביא : את תהיי חייבת לפנות להם , בלי לקבל כסף.

ניסים גוזלן , ראש העיר : בלי החוק הזה, זה כמו שאני מפנה היום במרכז המסחרי , באים כל בעלי העסקים עם הקרטונים , זורקים.. על פניו כל בעלי העסקים היו צריכים לפנות .

עו"ד אילנית הומינר , יועמ"ש : אני מבקשת לפנות למשרד הפנים ולהכין תחשיב חדש לתעריפים.

ניסים גוזלן , ראש העיר :מה שאני אומר לגבי חוק העזר , למה הגשנו ארכה לחצי שנה ? בואי נעשה שנה . בגלל שהוצאנו הזמנה כזו אי אפשר לשנות ?

עו"ד אילנית הומינר , יועמ"ש : אני לא יודעת אם הם מאשרים לשנה. מציעה לבקש חצי שנה, מעריכה שזה יספיק לנו. במידת הצורך נבקש ארכה נוספת.

רו"ח מירי לוי , גזברית: בואי ננסה לשנה ...יש תעריפים של המכרז החדש.

עו"ד אילנית הומינר , יועמ"ש :את המחירים את תדעי כבר, מירי. המכרז כבר בהתגבשות .

רו"ח דני אורן , מנכ"ל :סגור , סגור ...כולם בעד? כן , כולם בעד , הוחלט. תודה רבה לכולם.