

עיריית באר יעקב

תמלול ישיבת מליאה מן המניין מס' 60
שהתקיימה ביום שני, 4.12.23
בשעה 18:20 במרכז ההפעלה, רח' הרב עוזיאל 13.

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
רו"ח מירי לוי –גזברית העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

נוכחים נוספים :

עו"ד עמיצור כחלון – יועץ ביטוח

על סדר היום :

- 1 - חידוש ביטוחי העירייה - הגדלת הוצאה כספית בגין חוזה (פוליסות הביטוח של העירייה) בשיעור של מעל 25% בפטור ממכרז...... 3
- 2 - בקשות לעבודה נוספת...... 9
- 3 - אישור מינוי זמני של מ"מ רופאה וטרינרית - ד"ר פנינה גרינשפן בהיקף של 30% משרה (פנסיונרית מעל גיל 70) - לתקופה של 3 חוד' מיום המינוי עם אופציה ל- 3 חוד' נוספים...... 11
- 4 - הגדלת תב"ר 1447 - סימוני כבישים והתקני בטיחות...... 14
- 5 - תב"ר 1111 בניית המקיף "נווה נחום" תבע 1517 (42 כיתות)...... 15
- 6 - הגדלת תב"ר 1295 אמצעים לשיפור מענה בטחוני/מיגוני בעיר מלחמת "חרבות ברזל"...... 15
- 7 - תב"ר 1532 הקמת אולם ספורט מיני בית ספר תלמים בשכונת פרס ישראל...... 16
- 8 - תב"ר 1533 הקמת אולם ספורט מיני בית ספר רמון...... 16
- 9 - הגדלת תב"ר 1426 השמשת מבנה במתחם צריפין למשרדי עירייה...... 17
- 10 - הגדלת תב"ר 1422 - שיפוץ מתנ"ס...... 18
- 11 - תב"ר 1534 תכנון למבני ציבור וחינוך במתחם 5 - חמ"ל 3008...... 18
- 12 - תב"ר 1535 תכנון למבני ציבור וחינוך במתחם 6א' - חמ"ל 1008...... 19

לשכת מנכ"ל

פ ר ו ט ו ק ו ל

דני אורן: ישיבת מליאה שנייה מן המליאה מספר 60. על סדר היום
3-4 נושאים. נתחיל בנושא הראשון.

**1 - חידוש ביטוחי העירייה - הגדלת הוצאה כספית בגין חוזה
(פוליסות הביטוח של העירייה) בשיעור של מעל 25% בפטור ממכרז.**

דני אורן: אנחנו נדרשים פה לאישור של המליאה.

מוטי פרנקו: כמו כל שנה.

דני אורן: לא. ההגדלה היא חריגה, היא בשיעור של מעל 25%,
והבאנו לכאן את עמיצור. עמיצור הגיע במיוחד להסביר
לנו פה את האירוע הביטוחי, אז בוא תסבירו. אתה יכול
לעמוד אם אתה רוצה.

אברהם בוסקילה: יש משהו מכל הביטוחים האלה? הלא ההשתתפויות
העצמיות כל כך גבוהות, השאלה האם מקבלים את זה.

עמיצור כחלון: אני אסביר לכם בקצרה. יש בסך הכל לצערנו הרב, בעולם
הביטוח של רשויות, שתי חברות ביטוח בעשור האחרון.

ניסים גוזלן: אדוני רק יכול להציג את עצמו בבקשה?



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

עמיצור כחלון: שמי עו"ד עמיצור כחלון, יועץ הביטוח של העירייה. בעולם הביטוח של רשויות מקומיות, בסך הכל בעשור האחרון, יש רק שתי חברות ביטוח שמבטחות, הפניקס ואיילון. אז אין פה הרבה תחרות, וכשעושים מכרזים לא תמיד שתיהן ניגשות. שנה שעברה עשינו מכרז, ורק איילון ניגשה. עם הרבה הסתייגויות ובמחיר מאוד גבוה, אז בגלל שהיו הסתייגויות מהותיות, קיבלתם החלטה לפסול את ההצעה של איילון, ויצאנו להתמחרות עם שתי החברות, איילון והפניקס, ודווקא הפניקס נתנה הצעה ב-1,100,000 ולעומת איילון שנתנה הצעה של -1,296,625

ניסים גוזלן: מי הסוכן שם, שלנו?

עמיצור כחלון: אנחנו מגישים מכרז לחברות ביטוח ישיר או באמצעות סוכן, אבל אנחנו לא קובעים את הסוכן.

אילנית הומינר: גבעון היום, רם גבעון.

עמיצור כחלון: נכון להיום יש, הפניקס זה רק עם רם גבעון עובדים, כי הוא הפניקס.

ניסים גוזלן: והשני?

לשכת מנכ"ל

עמיצור כחלון: האיילון עובדים עם כמה סוכנים. הם בוחרים מי-

ניסים גוזלן: אז מי מבטח אותנו בשנה הזאת, היוצאת?

עמיצור כחלון: עכשיו, השנה האחרונה היה פניקס.

אילנית הומינר: מ-2018 אנחנו עם הפניקס.

עמיצור כחלון: איילון לא הגישו הצעה טובה בשנה שעברה במכרז.

ניסים גוזלן: והשנה מה?

עמיצור כחלון: השנה קיבלנו הצעת חידוש מהפניקס מ-1,100,000 הם

עלו ל-1,370,000. שנה שעברה כשאיילון ניגשו למכרז,

הם ניגשו ב-1,300,000, כשניסיון התביעות היה הרבה

יותר טוב מהשנה. אני כל שנה בנובמבר-דצמבר, יושב עם

חברות הביטוח לחדש רשויות, כי המכרזים הם לתקופת

מסגרת ל-5 שנים, ואז אני מדבר איתם על כל מיני

רשויות שאני מייעץ להן, גם דיברתי לגבי באר יעקב עם

איילון, והבנתי מהם, שאם הם ייגשו למכרז, הם לא יתנו

פחות מ-1,500,000. בצורה מאוד ברורה.

ניסים גוזלן: בקיצור, מה שאתה אומר זה לחדש את הפניקס?

לשכת מנכ"ל

עמיצור כחלון: לכן אני אמרתי, בלית ברירה, מכיוון שיש לנו את

האפשרות להאריך את זה-

ניסים גוזלן: כמה תביעות היו לנו השנה?

עמיצור כחלון: כמה תביעות היו לנו השנה?

אילנית הומינר: יש לך את ניסיון תביעות? תסתכל יש לנו-

עמיצור כחלון: היו לנו בסך הכל בשנת, הניסיון תביעות הוא מ-18 עד

20, הם לא נתנו לנו את 21 ו-22 כי-

ניסים גוזלן: כמה כל שנה?

עמיצור כחלון: בממוצע 2,200,000, חלק את זה ל-3 שנים, בערך 700.

אילנית הומינר: זה בכסף ניסים.

עמיצור כחלון: בשנה האחרונה, סליחה היה, ב-4 השנים האחרונות-

מירי לוי: כמה שילמנו?

עמיצור כחלון: זה הישן. 3,600,000 ל-4 שנים, שזה כבר 900,000 לשנה.

כלומר הגידול בשנה האחרונה בממוצע עלה מ-700-

אברהם בוסקילה: השאלה מה הביטוח נותן לנו, האם זה לא הכל נבלע

בהשתתפות העצמית.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

ניסים גוזלן: זה מה שהוא מדבר, הביטוח שילם מעבר להשתתפות העצמית. אתה לא מקשיב.

עמיצור כחלון: כן, הכל מעבר.

אברהם בוסקילה: מה?

עמיצור כחלון: זה מעבר, הסכומים האלה זה מעבר.

ניסים גוזלן: 900,000 הם שילמו, כשהם הרוויחו, כאילו תיאורטית קיבלו פרמיה של 1,100,000.

עמיצור כחלון: כן.

ניסים גוזלן: עכשיו הם רוצים 1,300,000, כי קפצת מ-700 ל-900. אם אני מבין אותך נכון.

עמיצור כחלון: בדיוק, אכן מדויק.

ניסים גוזלן: הבנתי אותך.

ג'קי גונגרדי: הסוכן ביטוח עכשיו.

ניסים גוזלן: הלאה.

אברהם בוסקילה: סוכן ביטוח, זה לא המקצוע שלו.

ג'קי גונגרדי: אולי גם אתה תהיה יום אחד ראש עיר. אי אפשר לדעת

לשכת מנכ"ל

אילנית הומינר: משהו חשוב למועצה אולי, רגע, מבחינה משפטית,

אנחנו מאשרים פטור ממכרז. בסדר? התלבטנו אם לצאת

עכשיו למכרז או לבוא אליכם ולבקש הגדלה בפטור

ממכרז. וההמלצה המקצועית של יועץ הביטוח, שאם נצא

עכשיו למכרז, לא תהיה בכך תועלת מבחינת העיריה.

אילנית הומינר: שאם נצא עכשיו למכרז זה לא יביא לתוצאות יותר

טובות, נשקול את זה לקראת שנה הבאה שוב.

ניסים גוזלן: אין בעיה.

דובר: אז ההארכה היא לשנה?

עמיצור כחלון: ההארכה היא לשנה.

אילנית הומינר: הארכה היא לשנה בלבד, ונשקול את זה לקראת שנה

הבאה אם לצאת למכרז.

עידית גינדי: הארכה היא לשנה, ויש שנה הבאה אופציה להגדיל את

זה בעוד שנה?

אילנית הומינר: תלוי בהיקף ההגדלה. נצא במכרז. נצא במכרז.

ניסים גוזלן: יכול להיות.

אילנית הומינר: אנחנו מעדיפים לצאת במכרז.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

ניסים גוזלן: כן, כן, כן. יכול להיות. יכול להיות שהוא יבוא עוד שנה,

ויגיד שאיילון רוצים 2,000,000 והוא ישיג-

עידית גינדי: יש אופציה כזאת להאריך כל שנה.

עמיצור כחלון: כן, כן. כל 5 שנים.

ניסים גוזלן: כל שנה נדון בה.

* מדברים ביחד

דני אורן: טוב, אני מבקש, אני מבקש לסיים, מאושר פה אחד?

* עמי צור כחלון עוזב את הישיבה

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את חידוש ביטוחי העירייה.

- 2 - בקשות לעבודה נוספת

דני אורן: יש לנו מספר עובדות שמבקשות פה עבודה נוספת. למען

האמת, אני לא רואה פה את הניירת בעניין הזה, אילנית.

אני לא ראיתי פה-

מוטי פרנקו: אבל זה עבר את הביקורת של העירייה?



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

אילנית הומינר: עברתי על הבקשות בהיבט של ניגוד עניינים, יש אישור

ממונה.

ניסים גוזלן: כמה עובדים?

אילנית הומינר: אין ניגודי עניינים.

ניסים גוזלן: כמה עובדים?

אילנית הומינר: יש לכל עובד אישור של הממונה.

דני אורן: 5.

מוטי פרנקו: לא הנה, אנחנו תמיד מאשרים.

ניסים גוזלן: באהבה גדולה. אין ניגוד עניינים?

אילנית הומינר: האישור הוא רק עד לסוף הקדנציה הזאת, נצטרך לאשר

את זה עוד פעם בקדנציה הבאה.

ג'קי גונגרדי: סוף הקדנציה הזאת זה לעוד חודשיים.

מוטי פרנקו: יכול להיות עוד שנה.

דני אורן: בסדר, מאושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת בקשות לעבודה נוספת ל- 5 עובדים

עד סוף הקדנציה הנוכחית.

לשכת מנכ"ל

3 - אישור מינוי זמני של מ"מ רופאה וטרינרית – ד"ר פנינה גרינשפן

בהיקף של 30% משרה (פנסיונרית מעל גיל 70) בהיקף של 30% משרה -

לתקופה של 3 חוד' מיום המינוי עם אופציה ל- 3 חוד' נוספים

מוטי פרנקו: מי זאת ואיך היא נבחרה?

ניסים גוזלן: תסביר, תסביר.

אברהם בוסקילה: היה בעלה, היה פה מנהל בית חולים לחולי נפש.

ניסים גוזלן: חבר'ה דקה. דקה. אנחנו, הווטרינרית שלנו סיימה את

העבודה ב-1 בנובמבר. אנחנו חשבנו שנהיה אחרי

הבחירות, כדי להוציא מכרז. יש מכרז באוויר, הכל

כתוב. אי אפשר לצאת למכרז, למשרה סטטוטורית,

שאנחנו בשנת בחירות.

מוטי פרנקו: באמת?

ניסים גוזלן: אי אפשר.

אילנית הומינר: אי אפשר לכנס את ועדת המכרזים, עד שתהיה מועצה

חדשה ונמנה ועדת מכרזים לבכירים.

מוטי פרנקו: לווטרינר?

ניסים גוזלן: כן כן. זה משרה סטטוטורית.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

אילנית הומינר: אתם זוכרים ששני נציגים, חברים-

ניסים גוזלן: לא, כי זה משרה, תגידו שזה משרה סטטוטורית-

* מדברים ביחד

מוטי פרנקו: רגע, רגע זה מעניין.

אילנית הומינר: המשרה הזאת טעונה ועדת מכרזים לבכירים, אם אתם

זוכרים. צריך לאשר שני חברים חדשים, אבל אנחנו

צריכים, רק המועצה החדשה תוכל למנות את הוועדה.

מוטי פרנקו: וואלה?

אילנית הומינר: וואלה.

מוטי פרנקו: אפילו שיש מלחמה?

* מדברים ביחד

מוטי פרנקו: ותפקידים ... מה קורה אם זה עוד שנה?

ג'קי גונגרדי: אילנית, מה קורה אם זה עוד שנה? אז את עושה מינוי

לשנה כאילו?

אילנית הומינר: 3 חודשים ועוד 3 חודשים-

ניסים גוזלן: אתה הבנת? בהגבלות.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

ג'קי גונגרדי: ניסים, אני שאלתי שאלה.

ניסים גוזלן: סליחה.

אילנית הומינר: אם תהיה עדיין מלחמה אז אנחנו, או תהיה הוראת שעה, או יהיה אישור חריג ממשרד הפנים. זה מצב לא רגיל -

ג'קי גונגרדי: ואם המלחמה תהיה בעוד שנה, מה אתה עושה?

ניסים גוזלן: ואם הבחירות יהיו באוקטובר? אז צריך לצאת משנת בחירות. מחכים לדעת מתי הבחירות יהיו. אבל אני אומר לך מראש מה יהיה. הם לא יאריכו יותר מ-90 יום.

ג'קי גונגרדי: אין לדעת מה המצב פה, לאן זה יתדרדר.

* מדברים ביחד

ניסים גוזלן: לא נשמע הגיוני, אבל מלחמה-

ג'קי גונגרדי: את ספר הבוחרים יפתחו.

ניסים גוזלן: אם תגיד להם בפברואר, 90 יום.

* מדברים ביחד

מוטי פרנקו: איך ינגישו אותה לציבור?



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

ניסים גוזלן: היא יושבת במשרדים שלנו. מה זה. היא מ"מ.

מוטי פרנקו: אבל יש לה מקום לעשות את החיסונים?

ניסים גוזלן: יש לה הכל.

* מדברים ביחד

דני אורן: חבר'ה, קדימה, מאושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת מינוי זמני של מ"מ רופאה וטרינרית

- ד"ר פנינה גרינשפן בהיקף של 30% משרה.

דני אורן: אני מבקש להקריא את מספר התב"ר, ותאשרו אותו.

ניסים גוזלן: רגע, מאושר הווטרינרית, כן?

דני אורן: כן.

ניסים גוזלן: אוקי, יאללה.

- 4 - הגדלת תב"ר 1447 - סימוני כבישים והתקני בטיחות

דני אורן: הכל אושר בוועדת כספים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1447 - סימוני

כבישים והתקני בטיחות.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

- 5 - תב"ר 1111 בניית המקיף "נווה נחום" תבע 1517 (42 כיתות)

דני אורן : אושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1111 - בית ספר מקיף נווה

נחום.

מוטי פרנקו : רגע, סליחה שנייה. תב"ר של נווה נחום, לא הבנתי.

דני אורן : קיבלנו כסף ממשרד החינוך, אז הורדנו את המימון של

קרן עבודות פיתוח. אתה זוכר שלפעמים אנחנו-

מוטי פרנקו : כן, כן, כן. בסדר, ברור.

- 6 - הגדלת תב"ר 1295 אמצעים לשיפור מענה בטחוני/מיגוני בעיר

מלחמת "חרבות ברזל"

דני אורן : מאושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1295 - אמצעים

לשיפור מענה בטחוני/מיגוני בעיר מלחמת "חרבות ברזל".

אברהם בוסקילה: מה זה, לא הבנתי? איך היה 2,000,000 אם לא הייתה

מלחמה בתחילת השנה?

מירי לוי: כן, היה, אישרנו.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

דני אורן: היה לנו תב"ר להתקנה של מקלטים ושיפוצי מקלטים.

מירי לויין: זה לא התקנה, שיפוצי מקלטים.

אברהם בוסקילה: זה עוד לפני שהייתה מלחמה.

דני אורן: נכון, היה לפני. היה לפני.

ג'קי גונגרדי: לניסים יש קשרים עם החמאס. הוא ידע על ה-7 באוקטובר.

- 7 - תב"ר 1532 הקמת אולם ספורט מיני בית ספר תלמים בשכונת

פרס ישראל

דני אורן: אושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1532 - הקמת אולם ספורט

מיני בית ספר תלמים בשכונת פרס ישראל.

עידית גינדי: דני, תעצור שנייה. זה מה זה לא מכבד. כי באמת, בואו שנייה נקשיב ונגמור עם זה.

- 8 - תב"ר 1533 הקמת אולם ספורט מיני בית ספר רמון

עידית גינדי: אושר בוועדת כספים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1533 - אולם ספורט מיני

בית ספר רמון.

- 9 - הגדלת תב"ר 1426 השמשת מבנה במתחם צריפין למשרדי עירייה

עידית גינדי: יש פה הגדלה שאושרה בוועדת כספים. בעזרת השם, בעוד איזה חודשיים שלושה, נזכה ל-50 חדרים נוספים שנוכל לאחסן את העובדים.

מוטי פרנקו: רגע דני, סליחה שנייה. התב"ר 7 ו-8, ראש העיר, אתה יכול להגיד כמה מילים על הקטע של, אנחנו עושים קירוי של האולמות נכון?

ניסים גוזלן: נכון.

ישראל בן ישראל: לא, זה לא קירוי. זה הקמת אולמות חדשים.

מוטי פרנקו: לא סוגרים קירות?

ישראל בן ישראל: זה משהו אחר.

מוטי פרנקו: איפה יבנו אותם?

ישראל בן ישראל: תאשרו, אנחנו מתכננים, עושים כבר היתכנות תכנונית.

לשכת מנכ"ל

אברהם בוסקילה: הה, מאשרים לפני שאתה -

ג'קי גונגרדי: הקמת אולם. לא קירווי, זה אולם ספורט. פרנקו.

ישראל בן ישראל: באיזה מקום בבית ספר הוא שואל. יש מקום?

דני אורן: תלמים ורמון.

עידית גינדי: תלמים ורמון.

ישראל בן ישראל: אנחנו צריכים להוציא היתר בנייה וכל הדברים כאלה.

דני אורן: טוב, סעיף 10.

10 - הגדלת תב"ר 1422 - שיפוץ מתנ"ס

דני אורן: אושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1422 - שיפוץ

מתנ"ס.

11 - תב"ר 1534 תכנון למבני ציבור וחינוך במתחם 5 - חמ"ל 3008

דובר: שימו לב שאנחנו חתמנו על הסכם גג, אישרתם.

אברהם בוסקילה: מה זה 5, מתחם של שלב?

דני אורן:

זה לא צריפין. זה בצד של תלמים. בצד של תלמי מנשה.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

אברהם בוסקילה: איזה תב"ר עכשיו?

ניסים גוזלן: 11.

ישראל בן ישראל: מתחם 5 זה נמצא מערבית-

אברהם בוסקילה: מה עם 9?

דני אורן: עברנו את 9. עשינו כבר את 9 ואת 10.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1534 תכנון למבני ציבור

וחינוך במתחם 5 - חמ"ל 3008.

12 - תב"ר 1535 תכנון למבני ציבור וחינוך במתחם 6א' - חמ"ל 1008

ישראל בן ישראל: גם תכנון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1535 תכנון למבני ציבור

וחינוך במתחם 6א' - חמ"ל 1008.

דני אורן: זהו, סיימנו. תודה רבה.



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה