

לשכת מנכ"ל

כ"ט אב תשפ"ג
16 אוגוסט 2023

עיריית באר יעקב **דף החלטות - ישיבת מליאה**

מישיבת מליאה מן המניין מס' 55
שהתקיימה ביום שני, 14.8.23
בשעה 19:05 ב"נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר (עזב בשעה 19:30)
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר (הצטרף בשעה 19:10)
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
גב' עידית גינדי שטרזמן – חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:10)
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:20)

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרה:

רו"ח מירי לוי –גזברית העירייה

משתתפים נוספים:

עו"ד לימור עמית – מנהלת המינהלת להתחדשות עירונית
עו"ד רות ג'רבי – מלווה את המינהלת להתחדשות עירונית מטעם משרד גדעון פישר
גב' ויקטוריה לשברג – מינהלת להתחדשות עירונית



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

1. אישור דף החלטות מליאה מס' 54 מיום 24.7.23

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

*עידית גינדי הצטרפה *

*נועם ששון הצטרף *

2. אישור תוספת 2 להסכם הגג (עדכון נספח להסכם עם רמ"י)

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

3. אישור מועצת העיר להקצאת מקרקעין ומבנה:

א. הקצאה לעמותת עניין של חסד (ע"ר): הפעלת גמ"ח (השאלת ציוד רפואי ועוד) במקלט ציבורי בגוש 4040, חלק מחלקה 540, בשטח של כ- 117 מ"ר. רצ"ב מסמכי ההקצאה.

ב. הקצאה לעמותת פרח לצמוח במקום טוב 8 כיתות גן ילדים לילדיי חינוך מיוחד בגוש 4041, חלק מחלקה 223 בשטח של כ- 1,270 מ"ר. רצ"ב מסמכי ההקצאה.

הצעת החלטה: לאשר את הקצאות קרקעות ומבנים ולהביא לאישור מועצת העיר הסכם הקצאה.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

4. הצגת דו"ח רבעוני מרץ 23 מנכ"ל העירייה הציג את עיקרי הדו"ח לחברי המליאה.

5. דיון בדו"ח הכספי לשנת 2021 של העמותה לפנאי וקהילה נועם ששון הציג את עיקרי הדו"ח לחברי המליאה.

6. דיון בדו"ח הכספי לשנת 2022 של העמותה לפנאי וקהילה נועם ששון הציג את עיקרי הדו"ח לחברי המליאה.

טלילה מזרחי הצטרפה

לשכת מנכ"ל

7. אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם כמתחם לפינוי לשם בניו – מתוקף סמכותנו לפי סעיף 14א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו- 2016 הרינו לתת בזאת את אישורנו להכרזת המתחם המצוי ברח' מאיר בעל הנס בבאר יעקב והידוע כגוש 4537 חלקות 16-21, 18, 20, 22-39 (בשלמותן), וחלקה 17 (חלק), גוש 4245 חלקה 21 וחלקה 22 שבעבר היו חלקה 16 (חלק), גוש 3831 חלקה 88 (חלק) וגוש 3832 חלקה 176 (חלק), גוש 4544 חלקות 32-33 (בשלמותן), וחלקות 19, 26, 29-31 (בחלקן) בבאר יעקב.

עו"ד לימור עמית, מנהלת המינהלת להתחדשות עירונית ועו"ד רות גרבי הציגו את הנושא לחברי המליאה.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

8. אישור מועצת העיר להגדלת הוצאות העירייה בגין חוזה לבניית בית-כנסת "ברקת" בגוש 4041 חלקה 227, מגרש 321 בשיעור של 35% (1,350,000 ש"ח) בהתאם לתקנה 3(7) (ב) בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח. רצ"ב מכתב מפקח הפרוייקט וחוות-דעת משפטית.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

*ניסים גוזלן יצא מהמליאה ומינה את מוטי פרנקו כיו"ר *

9. פתיחת 2 חשבונות בנק : ח-ן רשות וח-ן הורים וצירוף לאינטרנט לקבלת מידע עבור: "בית ספר ביאליק" סמל מוסד 484196
מנהלת ביה"ס ומורשת חתימה הגב' שירה להבי - מס' ת.ז. 013687702
מורשת חתימה נוספת רחלי ישי - מס' ת.ז. 031852239

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

10. החלפת מורשי חתימה בבתי הספר חנה סנש:

שם ביה"ס	שם מנהל/ת נכנס/ת	שם מנהל/ת יוצא/ת	סמל מוסד	שם מזכירה/ מורשת חתימה קיים.ת	שם מורשת חתימה נכנסת	מס' חשבון רשות	מס' חשבון הורים
חנה סנש	אילן מוסנזון ת.ז. 028699668	חגית סקנדרני ת.ז. 027475623	482810	גלעד גולדמן ת.ז. 053251732	סיגל פתאל ת.ז. 028913176	349849	352084

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

11. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2022 ואישור המלצות ועדת הביקורת מיום 6.8.23

משה מזרחי, מבקר העירייה, מציג את עיקרי הדו"ח בפני חברי המליאה. חברת מועצת העיר וועדת הביקורת מציינת כי ועדת הביקורת התכנסה ב 6.8.23, דנה בדו"ח המבקר וקיבלה את המלצותיו.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

אישור המלצות ועדת הביקורת מיום 6.8.23
החלטה: אושר פה אחד

12. הגדלת תב"ר 1317 בניית בית כנסת ברחוב שוהם שכונת צמרות.
במימון: ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	5,000,000	1,450,000	6,450,000	בגין שינוי תכנון, ספינקלרים, חנייה, חסר בתקצוב הפיתוח וחיבורי תשתיות
סה"כ	5,000,000	1,450,000	6,450,000	

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

13. הגדלת תב"ר 1471 בניית אולם ספורט ביי"ס חנה סנש צריפות - מגרש 412 .
 במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קן עבודות פיתוח	7,000,000			
רמ"י		8,000,000		התקבלה הרשאה מרמ"י : 4502322286
סה"כ	7,000,000	8,000,000	15,000,000	

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
גיקי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרזמן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

14. הגדלת תב"ר 1360 בניית תיכון מקיף חנה סנש מגרש 412 צריפות 2 .
 במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	61,384,840			
רמ"י	13,000,000			
קן עבודות פיתוח	30,000,000	5,700,000	35,700,000	שדרוג אודיטוריום בבי"ס חנה סנש
סה"כ	104,384,840	5,700,000	110,084,840	



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

15. הגדלת תב"ר 1249 הרחבת בי"כ "תלמי מנשה" תלמי אליהו שלב ב'.
במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קצן עבודות פיתוח	6,600,000	500,000	7,100,000	בגין השלמת חנייה בעורף של בי"כ, חסר בתקצוב הפיתוח וחיבורי תשתיות
סה"כ	6,600,000	500,000	7,100,000	

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

16. תב"ר 1522 בניית בית כנסת במגרש 408 מתחם 2 (750 מ"ר) .
במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קן עבודות פיתוח		8,000,000		בניית בי"כ חדש
סה"כ	8,000,000	8,000,000		

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי ליון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

17. הגדלת תב"ר 1389 בניית 6 ג"י מתחם צמרות + בי"כ מגרש 312 .
במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	5,810,781			
קן עבודות פיתוח	4,900,000	3,700,000	8,600,000	בגין שינוי בגובה קומת בי"כ תוספת קומה, מעלית ותכנון
סה"כ	10,710,781	3,700,000	14,410,781	



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לויין	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

18. הגדלת תב"ר 1253 ישן מול חדש שדרוג ושקום שכונת רמב"ם והרצל.
 במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רמ"י	26,212,676	10,000,000	36,212,676	הרשאה רמ"י לישן מול חדש
סה"כ	26,212,676	10,000,000	36,212,676	

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
עידית שטרומן גינדי	בעד
דודי לויין	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

* הישיבה ננעלה בשעה 19:40



ניסים גזולן
 ראש העיר

לשכת מנכ"ל

רו"ח דני אורן
 מנכ"ל

תאון • גנופה • ביה