

## תמלול מליאה מן המניין מס' 55

מיום שני, כ"ז אב התשפ"ג, 14/8/2023

### משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר (עזב בשעה 19:30)  
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר  
מר נועם ששון – סגן ראש העיר (הצטרף בשעה 19:10)  
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר  
גב' עידית גינדי שטרזמן – חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:10)  
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר  
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר  
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר  
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר  
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:20)

### חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר  
מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר  
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר

### נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה  
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה  
מר משה מזרחי – מבקר העירייה  
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה  
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל  
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

### חסרה:

רו"ח מירי לוי –גזברית העירייה

### משתתפים נוספים:

עו"ד לימור עמית – מנהלת המינהלת להתחדשות עירונית  
עו"ד רות ג'רבי – מלווה את המינהלת להתחדשות עירונית מטעם משרד גדעון פישר  
גב' ויקטוריה לשברג – מינהלת להתחדשות עירונית

## פ ר ו ט ו ק ו ל

דני אורן : טוב, אנחנו מתחילים ישיבת מליאה מן המניין, מספר 55.  
נושא ראשון.

### 1 - אישור דף החלטות מליאה מספר 54 מיום 24.7.23

דני אורן : כולם בעד?

### החלטה: מליאת המועצה מאשרת את החלטות מליאה מספר 54 מיום

#### 24.7.23

דני אורן : נושא מספר 2.

### 2 - אישור תוספת 2 להסכם הגג (עדון נספח להסכם עם רמ"י)

דני אורן : קיבלתם את כל החומרים, כולל חוות דעת משפטית. מזכיר לכם שאת הסכם הגג חתמנו אי שם ב-2017. מאז עשינו עדכון של נספח אחד, איתו קיבלנו תוספת של 264,000,000 ש"ח להסכם התשתיות על. ועכשיו קיבלנו נספח שני, עם תוספת של 430,000,00 ש"ח, ואנחנו נדרשים לאשר פה את התוספת. המסמך עצמו הוא מסמך של 3 עמודים, ורשימה של תשתיות על מאוד קצר-

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : איך השם שלו בקובץ?

טל אברמוביץ' שקרי : כיף שאתה מזכיר אותי כל הזמן.

דני אורן : למה? אני מזכיר אותך. החומרים עברו אליכם. עברנו [...]

מסודר מול רמ"י. בדיקות כלכליות, בדיקות משפטיות,  
בדיקות הנדסאיות. ככל וכולם עברו על זה יש, כולם בעד,  
מישהו נגד?

דודי לויין : מה הרציונל רק? תן את, כאילו 430,000,000 הבנו. אבל מה?

דני אורן : הרציונל הוא, שככל שאתה מפתח שכונות נוספות, אתה  
מקבל זכאות לסכומים נוספים מרמ"י, על יחידות דיור  
נוספות שאתה בונה.

דודי לויין : אבל זה לא לאלה שעכשיו.

דני אורן : לא, זה לא לאלה שעכשיו. זה אלה שיהיו ב-5 וב-6  
העתידיים.

דודי לויין : ומה פרק הזמן שיהיה? כאילו עוד כמה זמן זה אמור להיות?

דני אורן : זה יכול להיות 3-4 שנים.

ניסים גוזלן : יותר גם 5 שנים.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

- דני אורן : 5, שנים, 5 שנים.
- דודי לוי : שמה? לא, הכסף הזה, הכסף הזה מתי יתחילו להשתמש בו?
- דני אורן : הכסף הוא לעכשיו.
- דודי לוי : לא, אבל מתי אתה מתחיל לעשות איתו דברים?
- ניסים גוזלן : אנחנו עכשיו מקבלים קדם מימון, שנייה, לגבי התכנון של ה-430,000,000 ש"ח מטלות. אנחנו יכולים עכשיו לתכנן מאגר, לתכנן מערכת ביוב-
- דודי לוי : תכנונים, אוקי.
- ניסים גוזלן : תכנונים. זה לוקח בין שנה ל-4 שנים עד שמשלימים את כל התכנונים וכל התשתיות.
- דודי לוי : הכסף הזה יהיה עכשיו לתכנונים?
- ניסים גוזלן : הכסף הזה-
- דודי לוי : כאילו תכליס, לא, לא, לא.
- ניסים גוזלן : 10%, 14%, 12% זה תכנון, ניהול ופיקוח.
- דודי לוי : השלב הראשון זה הולך להיות תכנוני?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ניסים גוזלן : כן, תכנון, תכנון.

ישראל בן ישראל : אני לא מבצע בלי לתכנן.

דודי לוי : לא, זה ברור.

ניסים גוזלן : אם יש אין לך תכנון אתה לא יכול לבצע.

דודי לוי : ומתי לעשות את-

ניסים גוזלן : 3, 4, 5 שנים. זה רמ"י מחליטים. זה שיווקים והכול. עד

שאנשים יקבלו את המגרשים זה שנתיים מיום שיהיה תכנון.

כל זה לדעתי ייקח לפחות 3-5 שנים, מינימום. קחו בחשבון

אבל שבכל שכונה יש 300,000 מטרים תעסוקה.

ישראל בן ישראל : משולב.

ניסים גוזלן : זה דבר חשוב. זה נקרא עירוב שימושים. אנחנו לא מקימים

שכונה, מבלי שיש בה תעסוקה מספקת, כדי שהיא תכסה ואף

תטיב עם המצב.

דודי לוי : וזה יהיה במקביל?

ניסים גוזלן : השיווק הוא אחד.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לוי: לא, לא, לא, לא עזוב רגע. שתי השכונות פה, זה במקביל

יהיה?

ניסים גוזלן: לא. על פניו זה רמ"י קובעים. אנחנו לא קובעים להם את

השיווק, אבל על פניו שתי תב"עות -

ישראל בן ישראל: תאורטית זה יכול להיות במקביל.

ניסים גוזלן: במקביל זה יכול להיות במקביל. וזה יכול להיות אחד אחד.

מוטי פרנקו: רק עוד הערה שהסברת לי כי שאלתי אותך למה שדודי שאל-

ניסים גוזלן: אבל זה כניסות, יציאות, ביוב, ניקוז-

דני אורן: רגע, העירוב שימושים.

ישראל בן ישראל: העירוב שימושים אני אסביר. זה מגרש שיש לו מבנה מגורים

ומסחר ותעסוקה.

ניסים גוזלן: כמו אקליפטוס.

ישראל בן ישראל: והשיווק באבחה אחת.

ג'קי גונגרדי: שלא יהיו חדירות. אתה מבין? כאילו שיהיה לך במקביל את

ההכנסות גם וגם.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ניסים גוזלן: המטרה הייתה הפעם, כשחשבנו ב-2016 מה אמרנו? שאם המגורים יגדילו את התעסוקה, אז יהיה לנו מצב שאנחנו הופכים להיות גרעוניים יותר ויותר. מה שעשינו זה, כמו אקליפטוס. זה אמור להיות כמו האקליפטוס. גם מתחם 5 גם מתחם 6, יהיה כמו אקליפטוס, משווקים את זה ביחד.

ישראל בן ישראל: משווקים ביחידה אחת, אני אסביר-

דודי לוי: אבל זה לא כמו באקליפטוס. זה במיזמים נפרדים.

ניסים גוזלן: חלק מהבינוי יהיה נפרד, וחלק הוא כמו אקליפטוס. אי אפשר שהכל יהיה משולב, כי זה לא נכון.

\* עידית גינדי ונועם ששון מצטרפים לישיבה

דני אורן: טוב, אני רוצה לשמוע. מי בעד?

דודי לוי: ניסינו לעכב. רגע, יש פה מי בעד.

דני אורן: כולם בעד?

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התוספת שנייה להסכם הגג. עדכון

נספח להסכם רמ"י

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דני אורן : טוב נועם אנחנו לא נספור את ההצבעה על הנושא רק נכנסת, אלא אם אתה רוצה מראש להגיד. לאישור של מספר 2, הסכם הגג. אתה מכיר אותו. הלאה, אנחנו בסעיף 3. בשעה טובה, אנחנו מאשרים פה עוד 2 הקצאות מקרקעין. שעברו את כל הויה דלרוזה של הוועדה המקצועית, וועדת המשנה, ובדיקות כאלה ואחרות.

**3 - אישור מועצת העיר להקצאת מקרקעין ומבנה: א הקצאה לעמותת עניין של חסד (ע"ר): הפעלת גמ"ח (השאלת ציוד רפואי ועוד) במקלט ציבורי בגוש 4040, חלק מחלקה 540, בשטח של כ- 117 מ"ר. רצ"ב מסמכי ההקצאה. ב. הקצאה לעמותת פרח לצמוח במקום טוב 8 כיתות גן ילדים לילדיי חינוך מיוחד בגוש 4041, חלק מחלקה 223 בשטח של כ- 1,270 מ"ר. רצ"ב מסמכי ההקצאה.**

דני אורן : כל החומרים. נשלחו מדובר בעשרות מסמכים. וההקצאה השנייה זו-

נועם ששון : המקלט ליד בית ספר הדריס?

דודי לוין : איפה המקלט, שנייה-

מוטי פרנקו : לא, גוש 4040 לדעתי זה נווה דורון 4040. 4040 זה קרוב אליכם, לא?



מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

- דני אורן : זה המקלט צמוד ל-
- דודי לוי : דני, שתי שאלות. קודם כל תגייד איפה המיקומים, ודבר שני, האם הם נמצאים שם היום, או שכאילו זה-
- ניסים גוזלן : הגמח לדעתי נמצא שם.
- דני אורן : כן, אנחנו עשינו, אנחנו מנסים לעשות הסדרה גם של הקצאות של גופים שכבר כן נמצאים. ואחת האפשרות שם, זה לנסות להגדיל את זה.
- דודי לוי : אז אני שואל-
- אבנר ברק : [...], שלנו הם כאלה. לא פשוט. בדרך כלל כולם יושבים כבר שם.
- דובר : גם הצופים.
- דני אורן : זה המצב.
- ניסים גוזלן : לא, לא, רגע, רגע אבל אם הם יושבים, זה לא אומר-
- דודי לוי : לא, יש הבדלים.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ניסים גוזלן: הפרסום היה לכולם. זה שהם יושבים, זה לא אומר שאוטומטית. עכשיו, אם לא היו משתתפים נוספים, ובאה רק עמותה אחת, שגם יושבת שם במקרה הזה, זה אותו דבר, זה היינו אך. אבל אם היו שני גופים, היינו צריכים לבחור בין אחד לשניים. זה עמד בקריטריונים אחרי פרסומים, אחרי הכל, אחרי שוועדת משנה של העירייה, שזה הדרג המקצועי, החליט. שזו היועמ"ש, שזה דני, שזה-

ג'קי גונגרדי: הוועדה המקצועית.

נועם ששון: אנחנו הוועדה המקצועית.

נועם ששון: מקצועית, לא משנית.

דודי לוי: רק השאלה ששאלתי לגבי, למשל הגמ"ח. פרח אני זוכר, כי זה היה עכשיו לאחרונה, המכרז.

ניסים גוזלן: רחוב ..... בשכונת המושבה.

ג'קי גונגרדי: כן, צמוד לבית ספר הדריס.

דודי לוי: וזה פעיל היום? היה כאילו פעיל? כי אני אגיד לך למה אני שואל. אני לא שמעתי אף פעם שיש פה השאלת ציודים של

רפואי וכאלה. זאת אומרת, גם הפומביות שלהגיד שיש כזה

דבר, זה לא פחות חשוב.

ניסים גוזלן: אוקי.

דודי לוי: כי אם אנחנו נותנים-

ניסים גוזלן: הם קיימים היום וזה. אבל אם רוצה להמתין [...]. השאלה

אם ייקח זמן. עד היום הם עשו את זה מאיזה מרתף באיזה מקום.

דודי לוי: לא, אין לי בעיה. אין לי בעיה על הפעילות שלהם. אני אומר-

ניסים גוזלן: הפעילות שלהם רק צריכה להתפרסם יותר.

דודי לוי: אני אומר שאם אנחנו נותנים להם ומקצים להם-

ניסים גוזלן: אנחנו נשים להם, נעזור להם שם עם שילוט-

מוטי פרנקו: אבל לא נעשה שום דבר עד שלא נסיים את ה-

דודי לוי: אז צריך לפרסם את זה, כי זו פעילות חשובה רשום.

ניסים גוזלן: אחרי שנאשר את זה, נכון.

דודי לוי: אוקי.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ניסים גוזלן : הלאה.

דני אורן : הנושא השני, זו הקצאה לעמותת פרח. הם מתכוונים להקים

במקום מבנה לחינוך מיוחד, ואנחנו נפנה שם את

הקרוואנים. גם זה עבר את ועדת המשנה.

דודי לוי : וזה איפה המיקום?

דני אורן : זה ברחוב-

ג'קי גונגרדי : דני, היועמ"ש, הוועדה המקצועית, לא ועדת המשנה.

דני אורן : איפה שהקרוואנים-

דודי לוי : כן, איפה האולם ספורט.

דני אורן : כן. זהו, אלו שתי ההקצאות שהצלחנו להעביר עד היום ולפני

הבחירות. אז כולם פה אחד?

**החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הקצאות קרקעות ומבנים ואת הסכם**

**ההקצאה.**

**- 4 - הצגת הדו"ח הרבעוני למרץ 2023. דיון בדו"ח הכספי לשנת 2021 של**

**העמותה לפנאי וקהילה. דיון בדו"ח הכספי לשנת 2022 של העמותה לפנאי**

**וקהילה.**

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דני אורן : מירי לא נמצאת פה היום. היא בחופש. בכל מקרה אני אסביר לכולם. גם מה הדו"ח הזה נשלח אליכם. הדו"ח הזה מראה בשלב הזה, ברבעון הראשון, על גרעון של כ-2,000,000 ש"ח. הסברתי לכם גם בעבר, שבדרך כלל הרבעון הראשון הוא דו"ח לא מייצג, כיוון שכל הגבייה וכל המערכת שמניעה את מערך ההכנסות, לוקח לה זמן. בדרך כלל הדו"ח החציוני והדו"ח התלת שנתי, מרים את המגמה.

מוטי פרנקו : ובכל זאת, מה אתה מעריך?

דני אורן : אני לא יודע להעריך. עכשיו עובדים על הדו"ח החצי שנתי. לדעתי, בעוד כחודש יהיה לנו דו"ח חצי שנתי, ואני אהיה יותר חכם. ואני אבקש ממירי להציג את זה בפניכם, בצורה יותר ברורה. בסדר? הדו"ח הראשוני הוא דו"ח, פשוט צריך להציג אותו ולהראות אותו. כל הזמן הדו"חות ברבעון הראשוני הם גרעוניים. אנחנו יחד עם זאת גמרנו כמעט ב-8 השנים האחרונות תמיד מאוזנים, למעט שנה אחת. טוב יש פה דיון בדו"ח הכספי של 21 ו-22 של עמותת פנאי וקהילה. אתה רוצה אתה להציג את זה?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : אבל איפה? למה? כאילו, מנכ"ל של העמותה? מה? כאילו,

לא צריך לבוא להציג?

נועם ששון : לא מרגיש טוב, הוא חולה.

דודי לויין : כאילו מה זה הוא חולה?

נועם ששון : הוא חולה כבר שנתיים, לא?

דודי לויין : אני חושב שזה לא רציני, אני בלי לא לפגוע חס וחלילה,

כאילו.

נועם ששון : דודי הוא לא פה, הוא לא נמצא, אין מנכ"ל. אין כרגע מנכ"ל

לעמותה. אני מדבר ברצינות.

מוטי פרנקו : לא ברצינות, אין מנכ"ל באמת?

נועם ששון : אין מנכ"ל. הוא לא נמצא, הוא לא מתפקד, הוא לא נמצא

הרשת יודעת, הרשת אמרו שהם מחליפים אותו. הם מנסים

למצוא לו מקום חלופי-

מוטי פרנקו : אז מה, הוא לא מתפקד כמנכ"ל?

נועם ששון : לא, הוא מנכ"ל, ישנם מנהלי מחלקות, ואנחנו כמורשי

חתימה, חברי הנהלה, חותמים על כל דבר על כל הזמנה,

חותמים שני מורשי חתימה מטעם ההנהלה, על כל הוצאה

כספית שני מורשי חתימה לבין שלושה.

מוטי פרנקו: כמה זמן הוא לא מתפקד בפועל?

נועם ששון: לפחות איזה 3-4 חודשים.

עידית גינדי: למה הוא לא מתפקד?

נועם ששון: כי הוא לא נמצא, הוא לא מתאים. כנראה, גדול עליו באר

יעקב. חפשים לו מקום חלופי. הוא, כרגע הבנתי שהוא

התמודד באיזה תפקיד במקום אחר, בין 100 איש. הם כרגע

מחפשים מנכ"ל לפה. הרשת הוציאה מכרז למנכ"לים, אף

אחד לא הגיש מועמדות. הם התקשרו אליי, פנו אליי, אם יש

לי מנכ"לים שרוצים להשתתף. פרסמנו למי שרוצה. אף אחד

לא רוצה להתמודד שם. אין להם מנכ"לים.

מוטי פרנקו: לא יאומן.

דודי לוי: אז מה, מה?

ג'קי גונגרדי: אז מה יהיה בעוד שנה?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

נועם ששון : כלום. אם אנחנו נראה שאנחנו נמשיך ככה, אנחנו בקדנציה הבאה, נחזיר חזרה לחברה העירונית. נפרסם אנחנו. אין ברירה.

ג'קי גונגרדי : לא, לא חבל שעשינו את-

נועם ששון : אין, מה אתם חושבים, אי אפשר?

ג'קי גונגרדי : אבל צפינו את זה.

נועם ששון : ברור שצפינו. מה צפינו.

דני אורן : הדו"ח של '22 יש בו את מספרי ההשוואה של '21.

נועם ששון : יש פה דו"ח כספי שסיימנו אותו עכשיו לאחרונה. הצגנו אותו, אישרנו אותו בהנהלה. סיימנו את המתנ"ס עם פלוס, עם עודף תקציבי בשנה האחרונה של כמעט 280,000 ש"ח. ביחס צמצמנו את הגירעון הנצבר. אנחנו עומדים בתוכנית הבראה, בתוכנית היעדים. אישרנו תקציב למתנ"ס השבוע בהנהלה. אנחנו נביא אותו מיד בישיבה הבאה. אישרנו תקציב ל-32,000,000 ש"ח. זהו. שהפעילות במתנ"ס רק הולכת וגדלה.



מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ג'קי גונגרדי : מה מבחינת מצב הכנסות/הוצאות/גירעון? לא גירעון.

נועם ששון : אין גירעון.

מוטי פרנקו : סיימנו בפלוס.

דני אורן : מוטי, הגרעון הנצבר-

נועם ששון : הגרעון הנצבר, אנחנו עושים את התוכנית הבראה הוא

1,800,000. אבל אנחנו אישרנו אותו פה-

מוטי פרנקו : אבל אפשר לפרוס אותו כמה שנים קדימה.

נועם ששון : אנחנו עשינו פה תוכנית אנחנו עשינו פה תוכנית שהעירייה

[...] אישרנו תוכנית הבראה, קיבלנו לפי אבני דרך, אנחנו

קיבלנו 500,000 בעבר. ואנחנו אמורים לקבל עד סוף שנת '23

עוד 950,000. זה בערך 1,500,000, וחצי ב-'24, כדי לצמצם

את ה-2,000,000 ש"ח האלה של תוכנית הבראה. לחסל

אותה. למחוק אותה.

אילנית הומינר : נועם, יחד עם התקציב תביא גם תוכנית עבודה. שזה יהיה

גם טוב למשרד הפנים. תוכנית עבודה, בטח כבר אישרתם

אותה.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

נועם ששון : בסדר גמור.

דני אורן : אז אם אני מסכם את זה, כרגע המתנ"ס נמצא מבחינה

כספית בצורה טובה. הוא עומד ביעדי תוכנית ההבראה שלו,

ואם הכל יהיה בסדר, עד סוף שנה הבאה הוא יהיה עם גרעון

נצבר אפס.

נועם ששון : אבל חייבים לדבר על תקציב לשנה הבאה כי חבר'ה, אי

אפשר עם 2,000,000 ש"ח תקציב מועצה להחזיק מתנ"ס.

להחזיק ספורט. אין לנו תמיכות בספורט.

מוטי פרנקו : זה אחרי הבחירות.

ג'קי גונגרדי : אני מסכים איתך.

נועם ששון : אין בעיה. אני אומר חבר'ה, אנחנו משלמים כמעט 1,100,000

רק לתחזוקת מבנים. למתקנים למגרשים.

מוטי פרנקו : למה אתם לא משכירים אותם לציבור?

נועם ששון : משכירים, זה לא מכסה. כל מה שאנחנו משכירים זה לא

מכסה. תשמע, אתה לא יכול להשכיר-

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

מוטי פרנקו: מה זה לא מכסה? אתה לא מקבל תקצוב מהעירייה? אתה

מקבל תקצוב מהעירייה.

נועם ששון: 2,000,000 ש"ח כל המתנ"ס מקבל בשנה. חבריה ב-

2,000,000 ש"ח רק תמיכות. איך אתה רוצה להחזיק ספורט?

יש לנו קבוצות בליגות-

ג'קי גונגרדי: זו הערה נכונה.

נועם ששון: אנחנו נשב על זה, נעשה ישיבה. אתם תבינו שאי אפשר ב-

2,000,000 ש"ח להחזיק-

ג'קי גונגרדי: זה על תקציב '24.

דודי לוי: לא הבנתי. אז מה הייתי אמור להבין עכשיו-

עידית גינדי: אני רוצה להשלים משפט, סליחה דודי. אם כבר אתה מדבר

על תמיכות וכאלה, אז אני מרימה גם את הדגל של זה [...]

וביטחון. תנועות נוער למשל זה עירוני, אבל זה העתיד של

המקום. זה מתנ"סים, וזה-

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ג'קי גונגרדי : תראו, אני חושב ששמנו בתוכניות של שנה הבאה, אנחנו שמנו ספורט, נוער וזה. אנחנו נחלק את אנחנו נצטרך לשבת בוועדה בשנה הבאה.

\* מדברים ביחד

דובר : השנה לא חילקנו.

דובר : היא אמרה אפילו 2.

\* מדברים ביחד

עידית גינדי : -1,000,000

נועם ששון : אי אפשר.

דני אורן : אי אפשר.

נועם ששון : אני אומר לכם חבר'ה, אנחנו לא עומדים בזה.

עידית גינדי : ושוב, 1,000,000 ש"ח תמיכות, לכל מי שאמור ליהנות

מהתמיכות האלה, ביישוב כזה גדל ומפתח, זה לא הגיוני.

נועם, 1,000,000 תמיכות, לכל מי שאמור ליהנות מהתמיכות

האלה, ביישוב שגדל בקצב האור, זה לא הגיוני. זה כלום

ושוב דבר.

\* מדברים ביחד

דני אורן : טוב, האלה. ברשותכם אני עובר לסעיף 7

- 7 - אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם כמתחם לפינוי לשם בינוי מתוקף סמכותנו לפי סעיף 14 (א) לחוק הרשות ממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016, הרינו לתת בזאת את אישורנו להכרזת המתחם המצוי ברח' מאיר בעל הנס בבאר יעקב והידוע כגוש 4537 חלקות, 16-2, 18, 20 - 22 39 (בשלמותן), וחלקה 17 (חלק גוש 4245 חלקה 21 וחלקה 22 שבעבר היו חלקה 16 (חלק גוש 3831 חלקה 88 (חלק) וגוש 3832 חלקה 176 (חלק גוש 4544 חלקות 32-33 (בשלמותן), וחלקות 19, 26, 29-31 (בחלקן) בבאר יעקב

דני אורן : אני אבקש דווקא פה מלימור-

ניסים גוזלן : רק אם אפשר-

דני אורן : רק שנייה.

ניסים גוזלן : אני רק תב"רים, אני צריך להתלבש, יש לי להגיע לנשר.

דני אורן : לימור, בואי תקומי, תציגי את עצמך.

דודי לוי : אבל רגע דני, ככה עוברים לסדר היום כאילו שאין מנכ"ל,

אין זה, כאילו, במתנ"ס. שלא מתפקד לא זה?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

נועם ששון : אנחנו צריכים להחליט-

דני אורן : אנחנו עכשיו דנים בדו"חות הכספיים. לא בתפקוד של המנכ"ל.

דודי לוי : כן, אבל עם כל הכבוד שאנחנו דנים, כאילו שהחבר'ה מהמתנ"ס, לא פוגע חס וחלילה בנועם. כאילו-

דני אורן : עכשיו על סדר היום, היו אישורי הדו"חות הכספיים.

עידית גינדי : אתם גם לא מצביעים על הדו"חות.

דודי לוי : ברור שאין להצביע.

ניסים גוזלן : דודי, דודי, אין לך גם מה להשפיע, זה '21, '22, זה משהו שבוצע.

דודי לוי : לא, ברור לי שזה היה, אבל כאילו זה-

נועם ששון : זה אישור פורמלי. לגבי המתנ"ס ברור לכולם-

דודי לוי : אבל מה תעשה ב-

נועם ששון : גם כולנו יודעים, זה לפתחה של המועצה החדשה שתתמודד עם זה לפני '24. זה מבחינת לקבל החלטה.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ג'קי גונגרדי : בדיוק, בתחילת קדנציה, הם יושבים עם יושבים עם הרשת, אם הם לא רוצים עזרה.

נועם ששון : אין תקציב, לא תקציב. אין חברה עירונית, לא חברה עירונית. כן מתנ"ס, לא מתנ"ס.

דודי לוי : אוקי.

דני אורן : טוב, לימור ברשותך. מי שלא מכיר את לימור עמית, היא המנהלת הראשית של התחדשות עירונית אצלנו. היא עובדת תחת מינוי, היא עובדת פה מספר חודשים. רשות ההתחדשות העירונית הארצית מלווה אותנו, מממנת אותנו בחלק מהתקציב. יחד איתה עובדים עוד שתי עובדות. לימור, הבמה שלך.

לימור עמית : אז ויקטוריה פה היא היועצת החברתית שלנו, ויש לנו יועצת תכנונית שעובדת על כל תחום תכנון בצמוד להנדסה ולוועדה המרחבית. בעצם, נכנסתי לתפקיד בסוף פברואר, והתחלנו ככה למפות את כל הצרכים והבעיות ואיפה באמת אפשר לקדם את התוכנית ולסייע לתושבים שמאוד מעוניינים בקידום התוכנית ויציאתה אל הפועל. באמת, כל מה שיכולנו בתנאי הסף בתב"ע לעשות V ולקדם ולאשר, אישרנו. רשמנו נוצר על ידי **SUMIT**.

את ..... לדוגמא. סיימנו, ואני מקווה שבשבוע שבועיים הקרובים יאושרו כל תוכניות הפיתוח בסיוע של ישראל, ובאמת נטייה שעובדת בצמוד אליהם, עם היועצים של מחלקת ההנדסה בנושא הזה. אם זה אפס-אפס, גבהים, תשתיות, מים, ביום וכל הנושאים הללו. ואנחנו עובדים מאוד, מאוד, מאוד בצמוד לקדם את התוכנית איחוד וחלוקה ל-B. אני מניחה שאתם מכירים, שהתוכנית בהרצל מחולקת ל-A ו-B. במקביל אנחנו גם עובדים מול רמ"י שמקדמת את, בעצם מקדמת את מתחם המרקם הוותיק, ששם יש לנו פרויקט ענק, ראשון מסוגו בארץ. עם 600 צמודי קרקע בין היתר. תוכנית מאוד מאתגרת ומעניינת.

דודי לוי: איפה, על מה את מדברת?

לימור עמית: לא, לא, אני נותנת סקירה על פעילות המינהלת בכלל ואנחנו פה היום בעצם להכריז על מתחם הרצל כמתחם מוכרז לפינוי בינוי, על מנת לאפשר בעצם את הנושאים-

ניסים גוזלן: לימור, אני רוצה למקד אותך. שנייה, חשוב שכולם ידעו. אנחנו כולנו, רובנו, לא בקדנציה הזאת, בקדנציה קודמת.



היינו במתנ"ס, היה אדריכל, הציג, לפני הגשת התוכנית.

אנחנו מבחינתנו

ניסים גוזלן: כולם פה אחד להגיש את התוכנית. התוכנית אושרה בוועדה

המחוזית, לא על ידינו, על ידי הוועדה המחוזית, אושרה

התוכנית. מה השוני? למה צריך לעשות עוד הפעם את אותה

הכרזה? זה מה שכולם שואלים. בואי תמקדי אותנו פה,

למה? למה צריך לחזור עוד הפעם למועצת העיר, שכבר היינו

במועצת העיר ב-2016? זאת השאלה.

לימור עמית: אז באמת בעבר, העירייה המליצה בעצם על התוכנית

להפקדה, אבל הוועדה המרחבית לא המליצה. זאת אומרת,

בחוק ההסדרים האחרון חל שינוי, שבעצם דרש מעבר

לאישור מהנדס העיר, שזה מה שהיה עד עכשיו, בעצם רק

המלצה של מהנדס העיר, דרשו המלצה של הוועדה. הוועדה

עד אז אין פרוטוקול -

ניסים גוזלן: זאת אומרת, אם הוועדה ב-2016, נגיד, הייתה מחליטה

להפקיד את התוכנית, ואחרי זה אנחנו החלטנו להפקיד,

ואחרי זה הוועדה המחוזית אישרה נגיד בשנת 20, אז

תיאורטית, אם הייתה החלטה של הוועדה ב-2016, לא היינו

באים.

לימור עמית: לא היינו פה בכלל. נכון.

ניסים גוזלן: מכיוון שהוועדה לא החליטה, ובחוק ההסדרים החדש, ב-

23', אנחנו חוזרים שוב למליאה, נכון? אם אני אומר נכון.

לימור עמית: נכון.

דני אורן: אנחנו מאשרים משהו שכבר אישרנו בעבר, רק בגלל אירועים

שלא אצלנו.

עידית גינדי: אבל זה לא הגיוני.

לימור עמית: וזו המלצה על הכרזה. שנייה, שנייה, שנייה, אני אגיד לה.

ניסים גוזלן: במסגרת חוק ההסדרים, גם היועצים של הרשויות-

לימור עמית: גם רות, משרד חיצוני שמלווה את המינהלת בכל הנושא הזה,

אנחנו עובדים בצמוד עם הרשויות.

ג'קי גונגרדי: מה שונה?

רות ג'רבי: אני אסביר לכם. יש שני תהליכים-

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ניסים גוזלן : תעמדי רק, שנראה אותך.

רות ג'רבי : נעים מאוד, אני רות ג'רבי, משרד גדעון פישר, אנחנו מלווים

את המינהלת להתחדשות עירונית. בעיקרון ישנם שני

מסלולים. המסלול התכנוני, ואנחנו נמצאים במסלול יזמים,

לא במסלול רשויות. זאת אומרת שעל מנת שהיזם יוכל

ליהנות מהטבות המס שמגיעות לו בחוק, נדרשת המלצה של

המועצה המקומית על זה שהיא רואה את המתחם הזה

כמתחם שראוי להיות מוכרז על ידי ועדת-

ניסים גוזלן : אנחנו ראינו ב-2016 את המתחם, למה ב-23' חוקרים?

רות ג'רבי : זה לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. אתה

אישרת תכנונית ב-2016.

ניסים גוזלן : הבנתי.

רות ג'רבי : התיקון של החוק ההסדרים הנוכחי-

ניסים גוזלן : ממתי הוא? מעכשיו? מ-23'?

רות ג'רבי : התיקון הנוכחי מ-23', בה ואומר אנחנו מייתרים את

ההמלצה להכרזה לפי חוק הרשות הממשלתית, אם אנחנו

רואים שממילא המליצו על התיקון. אבל היות והייתה פה  
איזושהי בהירות לגבי מה שהתחולל בעבר-

ניסים גוזלן: בארצי, לא קשור אלינו.

לימור עמית: לא פה, בוועדה.

רות ג'רבי: בוועדה. ולאחר שהתייעצנו עם הרשות הממשלתית, אמרו,  
בואו תאשרו שוב הכרזה למתחם. ההליך ההכרזה הוא  
בעצם, בסופו של דבר תשב הרשות הממשלתית ביחד עם  
משרד האוצר, יבחנו את הפרויקט.

ניסים גוזלן: אין לזה שום משמעות, רגע סליחה, אין לזה שום משמעות  
אחרת. מבחינתנו מה שהחלטנו אז ומה שאנחנו מחליטים  
היום, אין שוני בתוכנית.

רות ג'רבי: לא, לא, זה לא עניין תכנוני, זה עניין מיסויי גרידא, כדי  
לאשר-

דודי לוי: מה זה מיסויי?

טל אברמוביץ' שקרי: מה ההשפעה, שנייה. מה ההשפעה של ההכרזה הזאת  
כרגע, על היטל השבחה והמשמעות מבחינתנו?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

רות ג'רבי: אין לזה השפעה-

ניסים גוזלן: תעצרי שנייה, היטל השבחה בכל באר יעקב, קבענו 50%, כמו מתחם רגיל. בקריית אונו נתנו אפס, ברשויות עם מעמדות, נתנו אחרת. אם אתם זוכרים, היה מצב, היה מצב שרשות שלא החליטה, שילמה 25%, רשות שלא החליטה. היו כאלה שעוד קיצונים, שירדו לאפס. אנחנו קבענו שכל היזמים ישלמו 50%, כדי שיהיה לנו כסף לבנות מבני ציבור. לא נתנו. אנחנו מבחינתנו העלינו את הרף. אז אין קשר להיטל השבחה. הוא לא-

טל אברמוביץ' שקרי: ובמיסוי מקרקעין ההטבה היא במיסוי.

ניסים גוזלן: לא להיטל לפיתוח, ולא היטל לפיתוח. לרשות אין, ההיפך.

רות ג'רבי: אני רק אדייק ברשותכם, אני רק אדייק, אז במסלול-

ניסים גוזלן: אצלנו אין היטל השבחה.

טל אברמוביץ' שקרי: יש חבות בהיטל השבחה מלא פה.

ניסים גוזלן: בדיוק. פה יש חבות ל-50% היטל השבחה.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

לימור עמית : ניסים, יש לא רק הטבות ליזמים. גם לבעלי זכויות יש זכויות

בארנונה. עזבו רגע, מס שבת. אבל גם לארנונה, יש גם

\* מדברים ביחד

רות ג'רבי : זה לא קשור לארנונה. ההחלטה הזו לא קשורה לארנונה

בכלל.

לימור עמית : היא רק מיסוי מקרקעין.

רות ג'רבי : זה לא, אל תערבבו-

ניסים גוזלן : זה לא. היטל השבחה משלמים כרגיל?

רות ג'רבי : זה לא קשור להיטל השבחה.

דודי לוי : אני יכול לשמוע אותה ראש העיר? בחייאת ראש העיר.

רות ג'רבי : בשמחה רבה אני פה. כל מה שתרצו לשאול, אני אענה

בשמחה. האירוע כרגע הוא מיסוי. מבחינת רשויות המס,

משרד האוצר.

ניסים גוזלן : הבנו.

דודי לוי : שמה?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

רות ג'רבי: שמה. מס שבח, מס רכישה, מע"מ, מס הכנסה של המיזם להתחדשות עירונית. ברגע שהוא מוכרז כמתחם להתחדשות עירונית, הוא מקבל את ההטבות שקבועות בחוק מיסוי מקרקעין.

ניסים גוזלן: הבנו.

רות ג'רבי: אוקי?

דודי לוי: זאת אומרת לא משנה איזו רשות מקומית עושה את זה, זה כולם יש להם את אותן הטבות.

רות ג'רבי: בדיוק.

ניסים גוזלן: כל מי שמכריז.

רות ג'רבי: בארצי. זה ברמת ארצית.

דודי לוי: ברמה הארצית, אוקי.

רות ג'רבי: מבחינת היטלי השבחה, מה שקבעת לפי חוק ההסדרים של '22, זה מה שיחול. מבחינת ארנונה, יש את מה שחל, מבחינת חוק הרשות הממשלתית וחוק הארנונה שתלוי גם בהחלטות שלכם, וזה לא-

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לוי: ואם היינו מתחילים לבנות לפני שנה? אז כל הדיון הזה בכלל

לא היה? כאילו לא הבנתי, כאילו.

רות ג'רבי: אם היינו מתחילים לבנות לפני שנה-

דודי לוי: בשביל הדוגמא-

רות ג'רבי: הדיון הזה היה מתקיים, היה מתקיים לפני שנה וחצי.

לימור עמית: לא, אבל היה, אני רוצה להסביר משהו-

\* מדברים ביחד

רות ג'רבי: בכל מקרה, היה צריך להגיע להכרזה. להמלצה של הרשות.

מה שעשה חוק ההסדרים, התיקון שלו, שאם יש רשות

מקומית שנתנה המלצה תכנונית, אפשר לדלג ולא צריך שוב

פעם להגיע להכרז.

ניסים גוזלן: הבנו, הבנו.

דודי לוי: כמה זמן עכשיו התהליך הזה?

רות ג'רבי: זה עולה לרשות הממשלתית. מתכנסת ועדת השרים, והם. זה

היזם, תאמין לי ידע יותר טוב מפה.



מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : לא, לא, אני לא, לא מאמין לך, רק שאלתי.

לימור עמית : זה כמה חודשים.

רות ג'רבי : זה עניין של חודשים. יש לנו גם חגים באמצע.

דני אורן : טוב, הלאה. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? כולם בעד?

פה אחד. תודה רבה.

### החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד לאשר הכרזת מתחם כמתחם

#### לפינוי לשם בינוי

רות ג'רבי : תודה רבה.

### - 8 - אישור מועצת העיר להגדלת הוצאות העירייה בגין חוזה לבניית בית-

כנסת "ברקת" בגוש 4041 חלקה 227, מגרש 321 בשיעור של 35% (1,350,000

ש"ח) בהתאם לתקנה 3 (7)(ב) בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח. רצ"ב

### מכתב מפקח הפרוייקט וחוות דעת משפטית.

דני אורן : לימור תודה. יש לנו תב"ר, תב"ר בית כנסת ברקת. אנחנו

נדרשים להעלות את העבודות, עד 25% אנחנו יכולים ללא

אישור מליאה. יחד עם זאת, בגלל מיני הגדלות נוספות,

עומדים על 35%, אנחנו נדרשים מליאה כדי להגדיל.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

הפרויקט עמד על כמעט 4,000,000, היום הוא עומד על

5,200,000. נדרש אישור מליאה-

דודי לוי: מי בונה אותו?

ישראל: אנחנו.

דודי לוי: לא, משכל?

דני אורן: העירייה, משכל, משכל. קבלן של משכל. זכיון של משכל.

כולם פה אחד? אוקי. יש לנו סעיף מספר 9. פתיחת שני

חשבונות בנק.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת הוצאות העירייה בגין חוזה**

**לבניית בית-כנסת "ברקת" בגוש 4041 חלקה 227, מגרש 321 בשיעור של %**

**35 (1,350,000 ש"ח) בהתאם לתקנה 3 (7)(ב) בתקנות העיריות (מכרזים),**

**התשמ"ח.**

ניסים גוזלן: אני הלכתי לאירוע, סליחה ברשותכם, תמשיכו בלעדי.

אילנית הומינר: צריך למנות יו"ר לישיבה ניסים. לפני, תמנה ליו"ר.

ניסים גוזלן: חייב היום?

דני אורן: לא, עכשיו, לישיבה.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ניסים גוזלן : מוטי ממלא מקום.

\* ניסים גוזלן עוזב את הישיבה

דני אורן : מוטי, הלאה. מוטי ממלא מקום. חגית יוצאת, אילן מוסנזון

נכנס. כולם בעד.

- 10 - החלפת מורשי חתימה בבתי הספר חנה סנש :

דודי לוי : לא, לא רק הוא. גם יש עוד המשך.

דני אורן : וגלעד מוחלף על ידי סיגל. צודק, צודק. משה בבקשה.

- 11 - דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2022 ואישור המלצות ועדת הביקורת

מיום 6.8.23

משה : אוקי. טל, את רוצה?

\* מדברים ביחד

טל אברמוביץ' שקרי : ב-6 באוגוסט התכנסה ועדת ביקורת. כמובן קיבלנו

את המלצות ראש העיר ואת אישור דו"ח מבקר העירייה, ואני

אעביר את השרביט למשה.

ג'קי גונגרדי : איך הדו"ח? היה טוב? משה.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

טל אברמוביץ' שקרי: משה עושה עבודת קודש. עניינית. באמת, מפורטת.

אנחנו מבינים הכל.

משה מזרחי: אז תראו, קיבלתם את הדו"חות, אבל אפשר לתמצת. אפשר

לראות במכתב שאני הוצאתי לראש העיר ואת ההתייחסות

של ראש העיר מתמצת את הדו"חות. היו 7 נושאים ועוד

מעקב. נושא אחד היה ביטוחים. תחזוקת הגינזון, יחידת

אכיפה והפיקוח העירוני. ניהול צי הרכב, אגרות תלמידי

חוץ. תחזוקת מתקני משחק וכושר. ומקווה גברים ומעקב

אחרי דו"חות קודמים.

ג'קי גונגרדי: הדו"ח הוא ל-22' נכון?

משה מזרחי: זה דו"ח של 22'. התהליך הוא, ראש העיר היו לו 3 חודשים

להתייחס. התייחס, הוציא מכתב, הגיע לכולם. ועדת ביקורת

דנה, הוצג לוועדת ביקורת והם אישרו. עכשיו, כעיקרון ראש

העיר הוא קיבל, אני תיכף אעבור על זה. הוא קיבל את

ההמלצות. ועדת ביקורת גם אימצה את ההמלצות, וברגע

שאתם מקבלים החלטה, ההמלצות בעצם הופכות להיות

החלטה.

דודי לוי: הדו"ח הזה כבר פומבי? אפשר?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דני אורן : לא, רק אחרי האישור.

משה מזרחי : אחרי האישור.

דודי לוינ : וספר כזה אתה עושה?

משה מזרחי : אני אוציא. אבל הוא לא. אז ככה, אני אגיד כמה מילים על

כל אחד. אז ככה, הנושא של הביטוחים, מה שנמצא שיש

צורך לשפר את כל תהליכי הניהול של הביטוחים של

העירייה, ואת ועדת הנזיקין.

דני אורן : לא אבל משה, אני לא רואה טעם-

משה מזרחי : אז איך אתה, תגידו איך אתם-

דני אורן : אני לא רואה טעם בלחזור על הדברים שכבר הוזכרו.

משה מזרחי : אז תראה, תגידו מה שאתם רוצים אני אציג. אני יכול-

דני אורן : אבל אמרת את זה בראשי תיבות.

משה מזרחי : לא, לא אני אומר איך שאתם.

דני אורן : זה מספיק.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : על מה זה הממונה ביטוח? אני לא מבין. אבל היו מכרזים עם

ביטוחים. מה זה ממונה?

משה מזרחי : צריך להיות בעירייה מישהו שהוא ממונה ביטוח.

דודי לויין : אבל יש כזה, לא?

משה מזרחי : מאז הביקורת מונתה כרגע מור רחמים-

דני אורן : המזכירה של הגזברית, מונתה-

משה מזרחי : והיא אחראית עכשיו ליישם את ההמלצות. אני אגיד כמה

מילים קצרות על כל אחד. תחזוקת גינון, יש פה המלצות גם

לגזברות גם לשפ"ע, שהם צריכים ליישם. יחידת אכיפה

ופיקוח עירוני, יש פה הרבה המלצות. שבעצם יש לנו היום

מנהל אגף ביטחון חדש, מנהל יחידת פיקוח. בעצם הם

צריכים ליישם את ההמלצות. נושא של ניהול צי הרכב. תוך

כדי הביקורת, מונה אחראי צי הרכב. שהוא גם קצין

בטיחות. הוא צריך ליישם. זאת אומרת יש פה, מה שחשוב

שיש פה בעלי תפקידים-

דודי לויין : הוא עובד של העירייה או שהוא פריילנס?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דני אורן : לא, לא, פרילנס.

משה מזרחי : הוא חיצוני. נושא של אגרות תלמידי חוץ, זה משהו שחינוך, צריך לבנות פה תהליכים, נהלים. זה משהו שאגף החינוך צריך לטפל ולהטמיע אותו. תחזוקת מתקני משחקים, זה באחריות שפ"ע. יש פה כל מיני. סה"כ המתקנים מתוחזקים. אבל יש פה כל מיני המלצות שצריך ליישם.

דודי לוי : אבל לא הבנתי, על תלמידי חוץ לא גובים, אתה רושם שלא גובים כסף.

משה מזרחי : כן, יש פה בעיה כספית. יש פה בעיה של נהלים.

דודי לוי : אבל אותי יותר מעניין מה אנחנו גובים, לא מה אנחנו לא משלמים. כאילו. זאת אומרת, על מה שאנחנו לא משלמים, זה הרשויות האחרות ידאגו לגבות מאיתנו. לפי מה שאתה אומר.

משה מזרחי : כן, הם לא גובים.

דודי לוי : הבעיה היא הגבייה.

משה מזרחי : בעיקר, כן.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : ואפשר לגבות רטרו? זאת אומרת אם גילית שיש, אפשר

לגבות רטרו?

משה מזרחי : צריך לבדוק, אני לא יודע אם אפשר.

טלילה מזרחי : צריך לבדוק בחוזה.

משה מזרחי : צריך לבדוק. אני העברתי את זה כבר ב-2022 לחינוך.

טלילה מזרחי : כן, זה ישן. נכון.

דודי לויין : לא, זה שזה ישן אני מבין. אבל השאלה אם רשות מקומית

אחרת לא שילמה-

משה מזרחי : אפשר לבקש. אגב, אתם יכולים כרגע כהחלטה להגיד

לחינוך, כאילו אתה יכול לבקש את התשובה.

טלילה מזרחי : לא, הוא שואל אם אפשר לגבות רטרו.

משה מזרחי : כן, אני לא יודע את התשובה.

טלילה מזרחי : עכשיו תלמיד סיים למשל.

דודי לויין : למד שנתיים.

טלילה מזרחי : אני לא יודעת. צריך לשאול מה כתוב.



מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

משה מזרחי : לא, תראה, יש התחשבנויות בין רשויות מקומיות. אתה תמיד יכול להתחשבן.

טלילה מזרחי : כן, יש נוהל ברור אבל בנושא הזה. צריך פשוט לבדוק. האם מתקיים רטרו.

משה מזרחי : אפשר לסכם שזה לקבל תשובה. אין לי תשובה.

טלילה מזרחי : לא יודעת אם אפשר לקבל על זה רטרו.

משה מזרחי : בסדר, מתקני משחקים אני מזכיר. רגע, שנייה אני אגיד ואחר כך אם יש עוד שאלות. מתקני משחקים העירייה-

דודי לוי : שנייה, שנייה, חבר'ה, הבן אדם עשה עבודה, תנו לו.

משה מזרחי : לא, תן לי לסיים עוד שתי נקודות. אחר כך תשאלו, אני אענה. אחד לגבי נושא של מתקני משחקים. יש דבר אחד. העירייה יש שינוי בחוק, והעירייה היא זאת שצריכה להיות המוסמכת עד ה-1 בינואר. אם עד עכשיו היה מספיק שחברת התחזוקה הייתה מוסמכת, ובנינו על זה, העירייה צריכה על ה-1 בינואר לעבור הסמכה. אם לא, צריך לסגור את כל מתקני המשחקים.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : רגע, שנייה.

ג'קי גונגרדי : אגב, זו התקנה החדשה, זו תקנה חדשה.

דודי לויין : ובאחריות מי זה?

ג'קי גונגרדי : אנחנו, באחריותנו.

דודי לויין : מי זה אנחנו?

משה מזרחי : שפ"ע. שפ"ע מוביל את זה.

דודי לויין : מכיר את זה?

ג'קי גונגרדי : ברור.

דודי לויין : ומי כאילו? שי.

ניסים גוזלן : שי? ויש לו אנשים שהוא כאילו-

ג'קי גונגרדי : הייתי רוצה אנשים יותר טובים, אבל כן. אני אומר לך את

האמת.

דודי לויין : לא, אנשים שעושים את ההסמכה הזאת.

ג'קי גונגרדי : יש, יש.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : אוקי.

משה מזרחי : ונושא של מקווה גברים, בדקתי. הייתה פה בעיה של תברואה. כל מיני בעיות בהפעלת המקווה. הביקורת הייתה איזשהו תנאי לתקצוב או אישור התב"ר. זה היה חשוב מאוד לסגור את המקווה. הוא מסוכן לבריאות.

ג'קי גונגרדי : אנחנו כרגע עושים שיפוצים.

משה מזרחי : ואז צריך לדאוג כשהוא חוזר לפעולה, שכבר להיערך להוציא רישיון עסק ולהפעיל אותו כמו שצריך, לפי הכללים. זה בגדול.

ג'קי גונגרדי : זה מה שנקרא, זה לא אני, זה הוא.

משה מזרחי : צריך לאשר את ההמלצות.

דני אורן : כולם מאשרים את ההמלצות של המבקר? פה אחד? כן, תודה.

### החלטה: נערך דיון ב דו"ח מבקר העירייה לשנת 2022 ומליאת מועצת העיר

#### מאשרת את המלצות ועדת הביקורת מיום 6.8.23

ג'קי גונגרדי : יישר כח, משה.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דני אורן : אנחנו עוברים לאישור תב"רים. תב"רים שעברו ועדת כספים מגדילים אותו ב-1,450,000. כולם מאשרים? פה אחד. מקדמה של רמ"י, 8,000,000 ש"ח.

**- הגדלת תב"ר 1317 בניית בית כנסת ברחוב שוהם שכונת צמרות. במימון:**

**ק.ע.פ.**

ג'קי גונגרדי : זו בשורה ענקית. זה אולם דודי.

ישראל בן ישראל : סביר להניח שתהיה הגדלה נוספת. שנייה אחת, אחרת יבואו אלי עוד פעם.

מוטי : תהיה הגדלה נוספת, ברור. אגב, ראש העיר היה ברמ"י עם ג'קי לפני, ג'קי, תעדכן את זה. לפני 10 ימים. ויש שם כסף של 30,000,000 ש"ח שהם הסיטו, אתה יודע את זה נכון?

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1471 בניית אולם ספורט**

**בי"ס חנה סנש צריפין מגרש 412. במימון : ק.ע.פ.**

**- הגדלת תב"ר 1360 בניית תיכון מקיף חנה סנש מגרש 412 צריפין 2. במימון:**

**ק.ע.פ.**

דני אורן : מקרן עבודות פיתוח, 5,700,000. כולם מאשרים.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1360 בניית תיכון מקיף**

**חנה סנש מגרש 412 צריפין 2. במימון: ק.ע.פ.**

**- הגדלת תב"ר 1249 הרחבת בי"כ "תלמי מנשה" תלמי אליהו שלב ב'.**

**במימון : ק.ע.פ.**

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1249 הרחבת בי"כ "תלמי**

**מנשה" תלמי אליהו שלב ב'. במימון : ק.ע.פ. - מאושר**

דודי לויין : כל ההגדלות האלה, ישראל זה סופי?

דני אורן : כן, כן.

ישראל בן ישראל: בגלל זה הערתי מקודם, בקשר לאולם ספורט, שבאולם

ספורט-

דודי לויין : לא, לא אולם ספורט. כל בתי הכנסת. כל ההגדלות.

ישראל בן ישראל: סופי, תלמי מנשה זה-

דני אורן : הלאה חברים.

עידית גינדי : אנחנו מחדשים תב"רים, מגדילים תב"רים, ושל בתי כנסת.

מה קורה עם תב"רים לשיפוצים של בתי כנסת שהעברנו כבר

לפני שנה, ועוד לא התחילו לשפץ?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

- דובר : לא העברנו תב"רים לשיפוצים. העברנו תב"ר אחד-
- נועם ששון : העברנו 3 בתי כנסת לשיפוצים.
- עידית גינדי : העברנו נווה דורון, גם תלמי מנשה וגם-
- נועם ששון : עדיין לא התחיל תכנון בכלל. הם שוכבים במועצה.
- מוטי פרנקו : בתלמי מנשה?
- נועם ששון : אנחנו צריכים לעשות פגישה עם ישראל, ולהתחיל-
- עידית גינדי : ואנחנו יושבים ומאשרים, כי אנחנו לא נעכב בתי כנסת מבפנים, אבל זה לא לעניין.
- דני אורן : אין בעיה. אני אבדוק אחר כך מול ישראל.
- ישראל בן ישראל : חברים, אנחנו רוצים לתכנן את הכל, וזה לא קל היום בדבר הזה.
- עידית גינדי : אז אל תעשו דברים חדשים, לפני שמיישמים את הישנים.
- דני אורן : זה לא דברים חדשים, זה דברים ישנים.
- גיקי גונגרדי : את צריכה בית כנסת בברקת, בלי שום קשר לשיפוץ-

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

עידית גינדי : בסדר, אני גם צריכה בית כנסת

\* מדברים ביחד

גיקי גונגרדי : אז קדימה.

דודי לויין : הערה סופר נכונה, מה זה?

גיקי גונגרדי : מי אמר שהיא לא נכונה? אמרתי רק אין קשר.

דני אורן : אוקי. עוד בקשה. להקים בית כנסת בצמרות. בצמרות אין

בית כנסת.

- תב"ר 1522 בניית בית כנסת במגרש 408 מתחם 2 (750 מ"ר). במימון :

ק.ע.פ.

דודי לויין : מה זה? על מה אתה מדבר?

ישראל : זה לא בצמרות. זה מתחם 2.

דני אורן : אז זה טעות פה.

גיקי גונגרדי : זה .... 2, סליחה. זה מגרש-

ישראל בן ישראל : 480 מתחם 2, לא טעות. כתוב.

דני אורן : אז מה אתה אומר לי לא?

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

ג'קי גונגרדי: לא, אתה אמרת צמרות.

ישראל בן ישראל: הוא אמר צמרות.

ג'קי גונגרדי: דני, מחדש. תקריא את זה מחדש.

דודי לוי: למה זה 8,000,000?

דני אורן: זו ההערכה של עלות.

דודי לוי: לא, כי אני רואה שכל השאר פחות. כאילו-

ישראל בן ישראל: כי זה 750 מטר.

דודי לוי: בגלל המטרים?

ישראל בן ישראל: מטרים, ברור.

דודי לוי: יותר גדול?

ישראל בן ישראל: כן.

ג'קי גונגרדי: במקום 4-5 בתי כנסת, צמצמו את זה ל-2 באקליפטוס

בינתיים. אז עושים בתי כנסת.

דודי לוי: אוקי.



**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1522 בניית בית כנסת במגרש**

**408 מתחם 2 (750 מ"ר). במימון : ק.ע.פ.**

**- הגדלת תב"ר 1389 בניית 6 גנ"י מתחם צמרות + בי"כ מגרש 312. במימון**

**: ק.ע.פ.**

דני אורן : הגדלה של התב"ר כדי לבנות קומה נוספת.

דודי לוי : למה עוד קומה?

ג'קי גונגרדי : זה בית כנסת למעלה, אני חושב. אם אני לא טועה.

ישראל בן ישראל : כן, כן, לבית כנסת.

ג'קי גונגרדי : של חב"ד. זה בית כנסת של חב"ד למעלה.

דודי לוי : בדיוק, זה לא-

דני אורן : זה לנצל-

נועם ששון : כן, אבל זה אותו תב"ר. לנצל את השטחים.

דודי לוי : אז ההגדלה היא עבור בתי הכנסת, היא לגן הילדים.

דני אורן : אבל זה כתוב בהערות.

מליאה מן המניין מס' 55 – 14.8.23

דודי לויין : בסדר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1389 בניית 6 גנ"י מתחם**

**צמרות + בי"כ מגרש 312. במימון: ק.ע.פ.**

**- הגדלת תב"ר 1253 ישן מול חדש שדרוג ושקום שכונות רמב"ם והרצל.**

**במימון: ק.ע.פ.**

דני אורן : מימון של רמ"י 10,000,000 ש"ח. בעד כולם.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1253 ישן מול חדש שדרוג**

**ושקום שכונות רמב"ם והרצל. במימון: ק.ע.פ.**

דני אורן : תודה רבה.

**תום הדיון**