



תמלול מליאה מן המניין מס' 54

מיום שני, ו' אב התשפ"ג, 24/7/2023

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
עו"ד לימור עמית – מנהלת המינהלת להתחדשות עירונית
מר יגאל זוהר – מנהל האגף לנוער וצעירים
גב' עינת מזרחי – מנהלת מח' צעירים
גב' ג'ודי זיתון – יועצת למעמד האשה
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

- 1 - אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 53 מיום 26.6.23.....4
- 2 - פתיחת חשבון האינטרנט לקבלת מידע עבור: "בית ספר ביאליק" סמל מוסד 481196 מנהלת ביה"ס ומורשת חתימה הגב' שירה להבי - מס' ת.ז. 013687702 מורשת חתימה נוספת רחלי ישי - מס' ת.ז. 031852239.....5
- 3 - החלפת מורשי חתימה בבתי הספר יצחק נבון וחנה שנש עפ"י רשימה רצ"ב.....5
- 4 - אישור הארכת תוקף סמכותה של העירייה לגבות היטל שצ"פ על פי תעריפיו הנוכחיים של חוק העזר מיום 06/11/2023 עד ליום 06.05.2024 או עד לפרסום חוק העזר המתקן, המוקדם מבין אלו......6
- 5 - הצגת דו"ח מפורט לשנת 2021 (לאחר דיון בוועדת ביקורת מיום 18.4.2023).....7
- 6 - הצגת דו"ח רבעוני דצמבר 2022.....9
- 7 - אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם כמתחם לפינוי לשם בינוי מתוקף סמכותנו לפי סעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016 הרינו לתת בזאת את אישורנו להכרזת המתחם המצוי ברח' מאיר בעל הנס בבאר יעקב והידוע כגוש 4537 חלקות - 12, 16, 18, 20, 22-39 (בשלמותן), וחלקה 17) חלק, גוש 4245 חלקה 21 וחלקה 22 שבעבר היו חלקה 16) חלק, גוש 3831 חלקה 88) חלק (וגוש 3832 חלקה 176) חלק, גוש 4544 חלקות 32-33) בשלמותן, וחלקות 9, 26, 29-31) בחלקן בבאר יעקב......11
- 8 - אישור מינוי מועמד הרבנות המקומית במועצה הדתית.....35
- 9 - אישור פרוגרמה לצורכי ציבור.....35
- 10 - אישור תבחיני תמיכות לשנת 2024.....44
- 11 - סגירת 2 חשבונות בנקים המנוהלים בבנק הפועלים - חשבון 87003 - פיתוח וחשבון 110005- ארנונה.....59
- 12 - אישור תקנון רשותי לחלוקת מלגות - (יוצג ע"י עינת מזרחי).....60
- 13 - הנחת החלטות וועדת הנחות (וועדת הנחות מיום 29.06.23 ומיום 11.07.23).....65
- 14 - אישור מליאה להערכת שירות לעובדים (וועדה מיום 10.07.23).....66
- 15 - אישור המליאה לעבודה נוספת לעובדת ט.ב. (בדלתיים סגורות).....68
- 16 - הגדלת תב"ר 1361 מתחם 2 צריפין בניית בית ספר יסודי א' מגרש 407.....69

מליאה מן הניין מס' 54 – 24.07.2023

70.....	<u>17 - הגדלת תב"ר 1364 בניית 5 כיתות גן מתחם צריפין</u>	<u>2 מגרש 407</u>
70.....	<u>18 - הגדלת תב"ר 1383 "אפשרי בריא בעיר"</u>	<u>2024/2021</u>
71.....	<u>19 - הגדלת תב"ר 1362 מתחם צריפין 2 בניית בית ספר</u>	<u>יסודי ב' מגרש 407</u>
71.....	<u>20 - תב"ר 1514 הקמת 3 מעליות</u>	
72.....	<u>21 - הגדלת תב"ר 1390 בניית בית ספר יסודי יצחק</u>	<u>נבון - מגרש 302 במימון: ק.ע.פ.</u>

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

פרוטוקול

מדברים ביחד, לא ברור *

דני אורן יאללה, חברה, אנחנו רוצים להתחיל
אחר כך תמשיכו את כל השיח החברי
שלכם. אנחנו מתחילים את ישיבת
מליאה מספר 54. טוב, יש לנו ישיבת
מליאה מספר 54 נפתחת. יש פה 7
חברים ולכן זה מהווה קוורום חוקי
סעיף מספר 1, אישור פרוטוקול
המליאה מספר 53 מיום 26.6.23
מאושר

דוברים: כן.

- 1 - אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 53 מיום

26.6.23

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 53 מיום 26.6.23.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

2 - פתיחת חשבון אינטרנט לקבלת מידע עבור: "בית

ספר ביאליק" סמל מוסד 481196 מנהלת ביה"ס

ומורשית חתימה הגב' שירה להבי - מס' ת.ז.

013687702 מורשית חתימה נוספת רחלי ישי - מס'

ת.ז. 031852239

דני אורן יפה, סעיף מספר 2, פתיחת חשבון

וצירוף לאינטרנט עבור "בית ספר

ביאליק. "יש שם 2 מורשי חתימה

מנהלת הבית ספר ועובדת בשם רחלי

ישי. מאושר

דובר: כן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת חשבון

"אינטרנט לקבלת מידע עבור: בית ספר ביאליק

סמל מוסד 481196 מנהלת ביה"ס ומורשית חתימה

הגב' שירה להבי - מס' ת.ז. 013687702 מורשית

חתימה נוספת רחלי ישי - מס' ת.ז. 031852239.

3 - החלפת מורשי חתימה בבתי הספר יצחק נבון

וחנה סנש עפ"י רשימה רצ"ב

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דני אורן סעיף 3, החלפת מורשי חתימה בבית

ספר על פי הרשימה שיש פה, יש לנו

?ביצחק נבון וחנה סנש. מאושר

דובר כן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את החלפת מורשי

חתימה בבתי הספר יצחק נבון וחנה סנש עפ"י

רשימה רצ"ב.

- 4 - אישור הארכת תוקף סמכותה של העירייה לגבות

היטל שצ"פ על פי תעריפיו הנוכחיים של חוק העזר

מיום 06/11/2023 עד ליום 06.05.2024 או עד לפרסום

חוק העזר המתוקן, המוקדם מבין אלו.

דני אורן סעיף מספר 4, מועצת העיר מתבקשת

לאשר הארכת תוקף סמכותה של

העירייה לגבות היטלי שצ"פ על פי

תעריפיו הנוכחיים של חוק העזר מיום -

עד ליום -06.05.2024 או 06.11.2023

,עד לפרסום חוק העזר המתוקן

המוקדם שביניהם. אנחנו אישרנו חוקי

נוצר על ידי SUMIT.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

עזר שהתוקף שלהם פג, אבל אנחנו
עכשיו עובדים על תיקון החוקים אבל
הואיל וזה סוף הקדנציה אנחנו לא
מסוגלים לאשר אותם כרגע. משרד
הפנים מאשר לנו להאריך את זה, ב-6.5
אני מקווה כבר יהיו לנו חוקי עזר
חדשים להצבעה

ג' קי גונגרדי 6.5?

דני אורן: מאושר פה אחד. 6.5.2024.

דובר: כן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הארכת תוקף

סמכותה של העירייה לגבות היטל שצ"פ על פי

תעריפיו הנוכחיים של חוק העזר מיום 06/11/2023

עד ליום 06.05.2024 או עד לפרסום חוק העזר

המתוקן, המוקדם מבין אלו.

- 5 - הצגת דו"ח מפורט לשנת 2021 (לאחר דיון

בוועדת ביקורת מיום 18.4.2023)

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דני אורן תודה. סעיף מספר 5, הצגת דו"ח מפורט לשנת-2021. לאחר דיון בוועדת ביקורת מיום-18.4.2023. האמת, לא נעים לי כאילו זה מגוחך מה שאני הולך להגיד זה דוח הביקורת, אני אזכיר לכם מה תמיד הייתי אומר -בעבר, בדו"ח הביקורת

מוטי פרנקו -שיש ספרים אולי

דני אורן לא, בדוח הביקורת יש פרק א ופרק ב. 'פרק א, 'זה דוח ביקורת לשנת פרק ב 'מצוין את הליקויים של 2021, השנה הזאת ופרק ג 'עושה את כל הליקויים ההיסטוריים. פרק ב 'ריק השנה פשוט לא היו ליקויים.

ג'קי גונגרדי. ברוך השם, יפה

דני אורן ובפרק ג 'מחקו את כל הליקויים. הישנים והשאירו ליקוי אחד.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מוטי פרנקו :מה זה

דני אורן :סכום חובות העובדים שעולה על 20

ליקוי לא משמעותי בסדר ?היו לנו פה

איזה 30 ליקויים אז ירד לאחד ופה אין

ליקויים ,אז גם הדיון בוועדת

הביקורת היה בדיוק ארבע שניות כי

לא היה על מה לדון ,אז אנחנו מביאים

-את זה בפניכם

ג'קי גונגרדי שאפו לכולכם ,דרג מקצועי סוף סוף

.התחיל לעבוד

החלטה :הצגת דו"ח מפורט לשנת 2021 (לאחר דיון

18.4.2023 (בוועדת ביקורת מיום

דני אורן :הצגת דו"ח רבעוני דצמבר 22 ,מירי

.זה שלך

- 6 - הצגת דו"ח רבעוני דצמבר 2022

מירי לוין :טוב ,האמת אני מבקרת כבר מאמצע

העבודה על הביקורת ,אבל זה דוח

נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

רבעוני שלו של משרד הפנים. סיימנו
עם עודף קטן של 45,000 ש"ח מה
שמוריד את הגרעון הנצבר ל- 8,800,000
ש"ח מתוך תקציב של 300

דובר: לא שמעתי את המשפט האחרון

מירי לוי: אני אומרת שהגרעון הנצבר ירד ל-
ש"ח מתוך תקציב של 8,800,000
ש"ח 300,000

דובר: בטל ב-60

מירי לוי: כן. אחוזי גבייה שלנו עמדו ב-20, 22'
על 97% שזה יחסית גבוה

דוברת: יחסית, גבוה מאוד

ג'קי גונגרדי: ממה, ממה את לא מרוצה עדיין

מירי לוי: מי אמר שאני לא מרוצה

דוברת: זה יחסית גבוה 97%

מירי לוי: גבוה, זה גבוה ממני

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מדברים ביחד *

מירי לוי: צריך להגיע, לשאוף ל-100 לא? זה מה

שלימדו אותי, זהו

דני אורן: יש למישהו הערות? זה הדו"ח

הראשוני. אוקיי

החלטה: הצגת הדו"ח הרבעוני דצמבר 2022

- 7 - אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם כמתחם

לפינוי לשם בינוי מתוקף סמכותנו לפי סעיף 14א)

לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-

2016 הרינו לתת בזאת את אישורנו להכרזת המתחם

המצוי ברח' מאיר בעל הנס בבאר יעקב והידוע כגוש

4537 חלקות 16-12, 18, 20, 39-22 (בשלמותן), וחלקה

17 (חלק, גוש 4245 חלקה 21 וחלקה 22 שבעבר היו

חלקה 16 (חלק, גוש 3831 חלקה 88) חלק (גוש 3832

חלקה 176) חלק, גוש 4544 חלקות 33-32) (בשלמותן),

וחלקות, 9, 26, 29-31) בחלקן) בבאר יעקב.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דני אורן סעיף מספר 7, לבקשת חברי פה הוא

-כרגע יורד מסדר היום

ניסים גוזלן : אני אגיד שנייה זה לימור צריכה

להסביר יש כמה חברי מועצה שכנראה

לא מבינים את המשמעות ורוצים

להשתתף שניה, 1 לימור את רוצה כמה

?מילים או שאת

מוטי פרנקו .בוא נוריד את זה

מירי לוי .למה ?ניסים היא הגיעה במיוחד

דני אורן תן לה להסביר בכמה דקות גם אם לא

נחליט.

ניסים גוזלן : זה לא קשור אליי, אני מדבר על מתחם

-אני .ומתחם 1 אני גם 1

:אילנית הומינר אנחנו מדברים עכשיו על הכרזה על

-הרצל

מדברים ביחד *

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן : לא, לא אני מחוץ להרצל אילנית, אני

-במתחם אחד אני אגע

אילנית הומינר -שנייה, אני מדברת על משהו אחר

ניסיסגוזלן : אני במתחם 1, זה לא קשור למתחם 1

ג'קי גונגרדי כן אבל אנחנו לא מעלים את זה לדיון

אם את רוצה להציג את זה ברמה

העקרונית שאנשים יבינו כן, אבל זה

לא דיון.

ניסיסגוזלן לא לא, הלאה לא נחליט, נצביע, הלאה

מדברים ביחד *

לימור עמית -אוקי אז בעצם הנושא זה

דני אורן אתה יודע מה, גם יש כאלה שלא

מכירים אותה.

לימור עמית אז קודם כול, נעים מאוד לימור עמית

,מנהלת המנהלת להתחדשות עירונית

מפה התחלנו ככה במסע לטיפול

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

בהתחדשות העירונית בעיקר במתחם
הרצל, זה בעצם הנושא שרצינו להעלות
היום. הנושא הזה בעצם זה להכריז על
המתחם כמתחם פינוי בינוי כי הוא לא
הוכרז עד היום ויש שם תוכנית בתוקף

ניסיסגוזלן. אני לא, אני באחד

לימור עמית: ואנחנו פועלים במלוא המרץ לקדם שם
באמת את כל הנושא של ההתחדשות
ולאפשר לתושבים להוציא את המתחם
הזה לביצוע וזה נדרש, הנושא של
-ההכרזה נדרש, הוא נדרש גם

דני אורן: תסבירי למה נדרש להכריז, יש פה גם
היבטי מיסוי לתושבים

לימור עמית: כן, יש פה היבטי מיסוי, יש פה היבט
מיסוי אם הפרויקט לא יוכרז, בעצם
אפילו אי אפשר יהיה להוציא יותר
הריסה לבניין הראשון שירצו על
המגרש עליו לבנות כי, ואז בעצם לא

נוצר על ידי SUMIT.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

יחולו הפטורים ממיסוי מקרקעין
חשוב לי להדגיש. הפטורים של מיסוי
מקרקעין לא יחולו על הפרויקט ולכן
-אף יזם לא יתחיל

אילנית הומינר המשמעות שכל מכירה וקנייה שם זה
אירוע מס.

לימור עמית נכון, זה אירוע מס

אילנית הומינר זאת אומרת שדייר שעכשיו כאילו
מקבל דירה, הוא עושה מה שמס רכישה
מנחה. אי אפשר להוציא את הפרויקט
בנייה בלי המכרז.

לימור עמית עכשיו, גם זה נבע מאיזשהו תיקון
בעצם התקיימה הישיבה התכנונית
בעבר שבעצם החליטו לצאת עם
הפרויקט הזה לפועל, אבל היום בשביל
שינוי שחל בחוק ההסדרים אז נדרשת
גם הישיבה.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן זו הסיבה האמיתית שזה פה

לימור עמית נכון, זו הסיבה

ניסיסגוזלן : -אני רוצה לחדד

לימור עמית מדובר במשהו טכני

ניסיסגוזלן : אנחנו ב-2016, אתם זוכרים במתנ"ס

עשו לנו מצגת, עם רוזיו האדריכל

וכולם והיו גם החבר'ה מהקהילה

מסביב, הצבענו פה אחד ולשלוח את זה

לוועדה המחוזית. זאת פעם הייתה

ההחלטה הייתה, לפני תב"ע כזאת

מעבירים את זה להחלטת מליאה, אז

החלטנו פה אחד ושלחנו לוועדה

המחוזית. התב"ע אושרה היום במימוש

של היישום של התב"ע, מתברר שבחוק

ההסדרים של-23 צריך להביא, למרות

שישתב"ע מאושרת צריך להביא עוד

פעם את זה לפני המליאה כי יש פה

אירוע מס מבחינת הביצוע, ולכן זו

נוצר עלידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

הסיבה זה נקרא לפני הכרזה של

הוועדה המחוזית

לימור עמית -נכון בעצם

ניסיסגוזלן : -את הולכת מפה להכרזה של מה שנקרא

לימור עמית נכון, הרשות הממשלתית היא זו של

-שמכריזה ובודקת התנאים והכול זה

ניסיסגוזלן : הרשות הממשלתית ביקשה מאיתנו

מכיוון שיש את החוק החדש בחוק

ההסדרים, להעביר את זה עוד פעם

למליאה. בעיקרון אם היינו עושים את

זה ב-22, יב-21 יובעבר, לא היינו

צריכים את זה אבל ב-23 יקבעו שצריך

עוד הפעם החלטה של המליאה, דרך

אגב אם הוועדה המקומית, אם הוועדה

המקומית ב-2016 הייתה היא זו

-שנותנת אישור

לימור עמית -נכון, ממליצה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן : בוועדה המחוזית, היא הייתה מעבירה

-את התוכנית אצלה

לימור עמית : לא זה לא היה נדרש

ניסיסגוזלן : אנחנו היינו פטורים, אבל מכיוון

שהוועדה ב-2016 לא העבירה והעברנו

את זה בישיבת מועצה וזה עבר כבר

'תב"ע מאושרת, ובחוק ההסדרים ב-23

הם דורשים כדי שנעביר את זה לרשות

ההתחדשות הממשלתית עכשיו, כדי

שהם יכניסו את זה למסלול מיסוי

?נכון

לימור עמית : נכון.

ניסיסגוזלן הבנתם? אנחנו צריכים להביא את זה

עוד הפעם. זה פורמלי, זה לא, אין שוני

.בתוכנית אין שוני בכלום

דובר : זה לטובת התושבים

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מוטי פרנקו ותסביר אבל למה לא מכריזים על כל

באר יעקב?

ניסיסגוזלן : ,אז דקה ,נועם אמר על כל באר יעקב

אז אנחנו מסבירים ,שנייה דקה .כל

תב"ע ,לפני שהיא מגיעה לתכנון ,למשל

-מתחם אחד ,מתחם אחד

טלילה מזרחי : תדבר ברחובות ,סליחה ,אני בורה במה

ש-

ניסיסגוזלן : מתחם אחד זה כלהוותיקה של באר

יעקב ,חוץ משכונת הרצל שיש לה תב"ע

,נפרדת שהיא הולכת לוועדה המחוזית

בסדר ?זה מה שהוא רצה ,זה הוא רצה

גם על מתחם אחד .במתחם אחד יש

כרגע החלטה במתחם אחד ,אני לא

הצבעתי עבורה כי אני גר במתחם אחד

ויש לנו זה ,אז הוחלט שאתם ,בעצם

המליאה החליטה שאת מתחם אחד

שולחים לותמ"ל לתב"ע .אז יש כבר

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

החלטת מליאה בלהעביר את זה
לותמ"ל ישראל מוביל אותו, את
מתחם אחד במסגרת הותמ"ל. אוקיי
-כי ה

לימור עמית גם הותמ"ל כבר הכריז על זה שעל
-מתחם

ניסיסגוזלן : הותמ"ל כבר הכריז על זה לא צריכים
לא יצטרכו, לא אז אני אומר לך לא
יצטרכו יותר הכרזה. עכשיו, כנראה או
שנועם לא יודע או שזה, זה המצב או
-שהוא לא

דובר אפשר לשלוף את ההצעה הזאת ולעלות
?לו למייל פשוט

ניסיסגוזלן : לא, לא עזוב לא משנה עזוב זה לישיבה
הבאה נסביר את זה, הבנתם כולכם, זה
הרציונל, הרציונל הוא שבחוק
ההסדרים מחייבים את זה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דוברת: ולמה היא לא תהיה בתוך הישיבה? כי

אתם תוקעים את הפרויקט

אדר ישראל בן ישראל: זהו חבל

ניסיסגוזלן: עוד שבוע ישראל, בואו נוריד את זה

מסדר היום

אדר ישראל בן ישראל: עוד שבוע

ניסיסגוזלן: שבוע זה לא העניין אני לא זה, אם הוא

-היה פה היינו

ג'קי גונגרדי: כן אבל למה לא עונים לו

מדברים ביחד *

אדר ישראל בן ישראל: אנחנו לא, אני לא ידעתי שהוא

רוצה להוריד את זה אפילו

ניסיסגוזלן: הלאה

טל אברמוביץ' שקרי, אני קראתי את האימייל שלו

-אני יכולה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזולן השאלה שלו, למה לא מכריזים על כל

-באר יעקב

טל אברמוביץ שקרי השאלה שלו לא, יש לו שאלות

שמה שהן מבחינת תמורות של דיירים

-ותמורות של

, אדר ישראל בן ישראל :זה לא קשור, זה לא ענייננו

זה לא קשור

דוברת : יש לנו מיפוי מדויק של זה, יש מיפוי

-מדויק של התושבים

טל אברמוביץ שקרי ממה ש, ממה שאני יודעת כי

אני עוסקת בזה, אבל אני יודעת

מהדיירים עצמם שיש שם סוג של

באלגן בין הקבלנים, אני לא יודעת מי

אני לא יודעת מה אבל יש שם הסכמים

, לפני שנים עברו, חלקם עם תוקף

חלקים בלי זה דורש התערבות גם של

המנהלת לוודא מבחינת תמורות מה

-מובטח להם, מה נלקח מהם

נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן : מה את, שנייה לימור תתן סקירה

לימור עמית -אז שנייה

ניסיסגוזלן : לא לא קשור תתני גם סקירה

לימור עמית אז ככה, מבחינת סקירה יש להם את

הרוב הדרוש, שזה 67%

דובר לימור, את עורכת דין?

לימור עמית : כן ב, כן עבדתי כן 13 שנה עורכת דין

טל אברמוביץ שקרי : אני בטוחה שיש להם את הרוב

הדרוש. שוב פעם, אני לא מדברת על

הרוב הדרוש, אני מדברת על התמורות

התמורות צריכות להיות שוות בהתאם

לחוק, הרבה פעמים מה שקורה זה שלא

בודקים את ההסכמים ומה נפתח

ואנחנו כמנהלת וזה תואר אני חושבת

שזה הכי נכון, התפקיד של המנהלת זה

לבדוק כמה התמורות שהדיירים

מקבלים ולמקסם את זה עבורם, כי

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אנחנו בתור עירייה רוצים להגן עליהם
דבר ראשון, אנחנו גם רוצים לעודד
בנייה, אבל גם להגן על הדיירים

לימור עמית אז בואי אני אגיד לך שמבחינת הרשות
הממשלתית, אני כאילו את יודעת
אנחנו מתוקצבים גם על ידס, מבחינת
התמורות שהרשות הממשלתית רואה
פה בתמורות כתמורות מאוד מאוד
גבוהות, למעלה מ-40 מטר תוספת
ליחידת דיור קיימת. מדובר על דירות
של 70 מטר שמקבלות תמורות של 115
מטרים. התמורות פה הן מאוד מאוד
חריגות.

דוברת: אולי אני אהיה סרבנית

טל אברמוביץ שקרי -ועדיין ועדיין

מדברים ביחד *

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

לימור עמית כן, היום התמורות הנהוגות הן 12 מטר

לממ"ד ומרפסת שמש

ניסיסגוזלן : -טל רגע, רגע. אני רוצה, אני רוצה

לימור עמית יש רשות שלא מאשרות, אפילו אם

חתמויותר הן. לא מאשרות

ניסיסגוזלן : אני רוצה שתדעי גם. מה שקרה פה קרה

כאילו לטובת התושבים, ואנחנו יכולנו

כי הרשות רצתה שאני אפעיל את

סמכותי במסגרת זה שאני יוריד אותה

מ-12 מטרים כמו כל הארץ. שנייה, מה

שקרה, אני אספר לכם משהו ככה

,בשלוש דקות בהיסטוריה. מה שקרה

היה יזם אחד שרץ משנת-2010, ישראל

,מכיר אותו, קוראים להם חברת אלמוג

,בסדר? זה מ-2010. הם קידמו, תב"ע

קידמו, קידמו, הם הבטיחו

לדיירים שלהם 12 מטרים. נכנס, להם

היה, להם היה יועץ משפטי מהקהילה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

האתיופית של חברת אלמוג, שפשוט לקח את כל כתבי ההסכמה של כל הדיירים מהקהילה, וחבר כנראה, למישהו אחר שאולי שילם לו יותר, שומעת ? עם כל כתבי ההסכמות.

טל אברמוביץ 'שקרי' ?ועם הערות אזהרה

ניסיסגוזלן : ,רגע ,ועם הערות אזהרה ועם הכול תקשיבי ,הוא הלך ,עם הערות אזהרה ועם הכול ,הוא הביא יזם אחר ,אותו עורך דין שהיה שלהם ,אז אני אספר לך מאחורי הקלעים מה קרה .ואותו אחד הבטיח לדיירים 40 מטרים

לימור עמית .כן 43

ניסיסגוזלן : עכשיו ,43 ,הם התמודדו שניהם היזמים ,אחד קיבל 43 שהם בעצם גנבו ,להם את הפרויקט ,נקרא לזה ככה ,והשני הבטיח המקורי הבטיח 12 מטרים .עכשיו הם ניסו אחד לנצח את נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

השני לא הצליחו, ועכשיו הם מתחברים. המצחיק הוא, תקשיבי אילנית סיפור, המצחיק הוא שעכשיו הם מתחברים, כי הם לא יכולים לבנות הפרויקט כי הבניינים מה שנקרא, מה, זה מלוכלכים? זה לחלק מהאנשים

אילנית הומינר. חלק ככה וחלק ככה:

ניסיסגוזלן: חלק מהאנשים באותו בניין נמצאים גם שלו וגם של השני, וחלק לא חתומים. עכשיו, אספר לך, לא אני אספר לך סיפור. שתדע, אבל חשוב שתדעו.

טל אברמוביץ שקרי -הוא עושה לך סדר:

ניסיסגוזלן: אני עושה לך סדר במה שאת יודעת עכשיו, בבניינים אלה ואלה, הם רוצים להתאחד וללכת בחברה אחת משותפת. עכשיו, יש להם שתי בעיות. אחת הפיצוי שהם צריכים לתת, הם צריכים נוצר עלידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

לתת לפי הגבוה ולא הנמוך. אז הם
עכשיו עשו השוואה תנאים לכולם לפי
מטרים תוספת, ולא לפי 22 מטרים 40
תוספת.

לימור עמית וגם לפי החוזים החדשים של הרשות
-הממשלתית

ניסים גוזלן : רגע, וגם לפי הרשות הממשלתית, וגם
הם באים עכשיו, אותם דיירים ועושים
עליהם שופינג נוסף. כאילו, מקצה
שיפורים. עכשיו, האמת, אנחנו ולימור
פה מקפידה וכולנו, אותנו מעניין הפן
הקנייני, לא מעניין אותנו מה קורה
סליחה על הפן התכנוני. לא מעניין
איתנו הפן הקנייני, הפן הקנייני זה
ביניהם. הם כן יחתמו להם, לא יחתמו
להם, כן יהיה, לא יהיה, אבל כרגע
כרגע מובטח לכל דייר תוספת של 40-

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מטרים ולא 12 מטרים מבחינת השיפוי

-היה

לימור עמית גם לדירות קטנות דרך אגב של-60

-מטר

ניסיםגוזלן : מטרים קיבלו תוספת של-115 60

מטרים.

לימור עמית. לא, הם קיבלו תוספת של-43, ל-90

ניסיםגוזלן : לימור בדקה, לימור עורכת דין בדקה

את העניין בתמורות הם מקבלים כמעט

45 מטרים לעומת 12 מטרים 45 ,

מבחינת הפיצוי הם מקבלים טירוף

טלילה מזרחי -ניסים, אני דיברתי עם לימור, לימור

ניסיםגוזלן : על רגל אחת של בערך 13 שנים

טלילה מזרחי אני חושבת שצריך להוציא בדיוק מה

שאומרת עכשיו טל ואנחנו חושבים

ביחד אני גם עוברת פינוי בינוי בחולון

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ויש שם הנחיות מרחביות ברורות

-ומפורסם גם באתר

לימור עמית אנחנו עובדים על זה, זה יאושר רק

אחרי הבחירות.

דני אורן טלילה, טלילה, אנחנו בונים לינק של

מנהלת התחדשות עירונית באתר

-העירייה

טלילה מזרחי -איזה שהוא, כן כי לא כולם מבינים

דני אורן אז בונים, בונים את זה

ניסים גוזלן חברה אני רוצה שתבינו ללימור יש עוד

שני פיגורות לידה שתדעו אחת שרואה

את התכנון והשנייה שרואה את כל

,ההיבט החברתי שאנחנו בתוך השכונה

לימור מובילה את זה באופן בלעדי

,ועושה פה עם הניסיון שלה באמת

עושה עבודה מצוינת, כמובן שיש עוד

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מיליון ואחד מהמורות ובעיות בוא זה

-לא משימה

לימור עמית אני יושבת עם, אנחנו רוב היום שלנו

,בישיבה באמת עם תושבים עם הסבר

כאילו חלק מהותי מהעבודה שלי זה

הסברה, להסביר את התהליכים. עלה

עכשיו צורך בלהביא עוד עורך דין אני

-עוזרת להם לנהל את התהליך הזה

ניסיסגוזלן : למעלה מ-12 שנים בהתנהלות הזו

לימור עמית -בין היתר בעיריית קריית אונו שהיה

אדר ישראל בן ישראל :ניסים רק אני אשלים בפן

התכנוני אנחנו במקביל, מקדמים

תוכניות בינוי פיתוח לכל המתחם גם

זה מאוד קשה בגלל העובדה הזאת שיש

שלביות והשלביות שהמצב קיים, מצב

מוצא זה לא קל, אבל אנחנו מתמודדים

-עם הדבר הזה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

טל אברמוביץ 'שקרי' כמה זמן צפי

דוברת בשבועות הקרובים אני מקווה

אדר ישראל בן ישראל: שבועיים, שלושה לא יותר

מדברים ביחד *

דני אורן -טוב חברים בכל מקרה

אדר ישראל בן ישראל: 5 בניינים עברו אותנו זה

במספר מגרשים, זה ב-4 מגרשים, עברו

אותנו, עברו על הוועדה המקומית

-ואנחנו צריכים פשוט לקבוע גם את ה

-בעניינים האלה, אז אנחנו, אני

דני אורן טוב.

אדר ישראל בן ישראל: אני משער שתוך שבועיים

ספורים אנחנו מסיימים

דני אורן חברים ברשותכם, זאת הייתה הסקירה

-של, ישראל

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אדר ישראל בן ישראל :רגע שנייה אני רק באמצע

משפט, עד שאני מדבר אתה רואה

דני אורן, חברים, תקשיבו רגע בכל מקרה

הנושא הזה יורד מסדר היום אנחנו

נעלה אותו ונרחיב עליו בשיחה נפרדת

-אז אין טעם להרחיב מעבר למה ש

דובר: מה שאמרה אילנית זה שאם לא תעשה

-את זה עכשיו

דני אורן, חברים, יש לנו ב-21 לאוגוסט ישיבה

אחרונה.

ניסיסגוזלן: אחרונה, יכול להיות שנעשה ישיבה

-באותו יום שתי ישיבות, שתי ישיבות

דני אורן, יכול להיות שאנחנו ואני מבקש פה

מכולם להיות יותר זמינים ליום שני

ושני יכול להיות שיהיו לנו כל מיני

-דברים שאנחנו נצטרך

-אדר ישראל בן ישראל :21

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דני אורן -זה המועד האחרון לדעתי ש 21

דובר אני לא אהיה 21.

אדר ישראל בן ישראל :זה לא יעבור, אם כל אחד יגיד

אני לא יכול זה לא יעבור, חבל

מדברים ביחד *

דני אורן אני אסביר, אני לא יכול לדחות כי

התאריך האחרון זה ה-22 זה יוצא יום

-שלישי

דובר אה, בגלל הבחירות

דוברת לא אז הוא ביקש תשובה במייל, 10,

פעמים.

דני אורן אז יש ב-14 ישיבה

ג'קי גונגרדי סבבה, 14,

דני אורן ב-14 יש לכם ביומנים כבר

החלטה: סעיף מס' 7 ירד מסדר היום

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

8 - אישור מינוי מועמד הרבנות המקומית במועצה

הדתית

דני אורן טוב, סעיף 8 אישור מינוי מועמד
הרבנות המקומית במועצה הדתית
ההצעה היא למנות את הרב יצחק
מאושר במקום הנציג הקיים הרב
שמואל בן דוד. מאושר? כן

דוברים: כן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי מועמד

הרבנות המקומית במועצה הדתית.

9 - אישור פרוגרמה לצורכי ציבור

דני אורן כן. הלאה סעיף 9 אישום פרוגרמה
לצרכי ציבור, אני אסביר בחצי משפט
אנחנו חייבים לאשר את הפרוגרמה
כיוון שלא אישור הפרוגרמה אנחנו
לא מצליחים להתקדם גם בנהלים של
הקצאות. יש היום באתר משרד הפנים

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

במסגרת המסמכים שמגישים...
שעושים, צריך להראות שאישרנו
במליאה את הפרוגרמה לצרכי ציבור
ישראל תציג בקצרה את מה שכבר בעבר
הצגנו.

אדר "ישראל בן ישראל: כן הצגנו את זה בפורום בחנה
סנש, כל הפרוגרמה הועברה אליכם
הפרוגרמה חילקה, חילקה את העיר
למתחמים ובתוך המתחמים אנחנו
קבענו מה אנחנו חושבים יחד עם
יועצים חברת אורבניקס איך אנחנו
איזה מוסדות ציבור אנחנו צריכים
בשכונות מסוימות. לא רק זאת עשינו
אלא עשינו גם תדריך שמה אנחנו
הגדלנו ראש בעניין הזה ועשינו תדריך
של, סליחה כן, עשינו תדריך גם
שהתדריך גם מוצג פה שמדבר, זה סעיף
אחר, שמדבר על מה אנחנו צריכים
בשעה שמתכננים בית ספר מה אנחנו

נוצר על ידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

צריכים, בשעה שמתכננים גני ילדים
מה אנחנו צריכים, גם תדריך תכנוני
לכל סוגי מוסדות שאנחנו הולכים
לעשות. אנחנו עובדים במקביל, יש גם
עדכוני אוכלוסייה רק אני רוצה להסב
את תשומת ליבכם, בדקנו את כל
התוכניות שאנחנו מכירים בבאר יעקב
גם ביחס לתוכנית הכוללנית, אנחנו
בעיקרון היום כמעט כל התוכניות
מקודמות בצורה כזו או אחרת, 2, 3,
אושרו במספר חודשים האחרונים וגם
יצרנו צפי אוכלוסייה אני אביא אתכם

?למספר הזה. איפה המספר

ג'קי גונגרדי. בסך הכל יחידות דיור 34,000

?אדר ישראל בן ישראל: זהו בדיוק. איפה 90

דני אורן. זה זה.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אדר ישראל בן ישראל: לא זה 34 יחידות דיור. יש גם

צפי אוכלוסייה לקחנו ותרגמנו מה

-היחידה

מדברים ביחד *

ג'קי גונגרדי: אפשר לקבל את זה

אדר ישראל בן ישראל: יש את זה, כולכם כולכם

קיבלתם את זה תסתכלו פה, בשנת-

בשנת-32 'הצפי, 32אכלוס שאנחנו

עשינו כי זה לא 100%, לא 100% לקחנו

והגענו אדוני ראש העיר ב-2032 ל-

תושבים כאשר יש לנו כמעט 116,000

,תושבים בפוטנציאל 170,000

בפוטנציאל לא תמיד המימוש, צריך

לזכור שלא תמיד המימוש, המימוש

הוא 100% בבאר יעקב הוא יכול להיות

תודה 110%.

דני אורן: טוב.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ג'קי גונגרדי ישראל יפה מאוד, ממש יפה

דני אורן זה מזכיר לי, זה כבר מוצג, חברת

אורבניקס הציגה, אנחנו הצגנו את זה

בפניכם בעבר אבל היינו, סברנו שלא

-חייבים לאשר את זה במליאה

מדברים ביחד *

ג'קי גונגרדי ישראל, לא הצלחתי להבין, ישראל

ג'קי גונגרדי כן?

ג'קי גונגרדי לא הצלחתי להבין מה האפיון ברמת

השכונה, כלומר אתה מאפיין מוסדות

-חינוך

אדר ישראל בן ישראל: למשל אני מאפיין בשכונה

מסוימת לא משנה ברובע מסוים .

-חלקנו זה יש פה

ג'קי גונגרדי כמה הולך להיות, כמה הולך להיות

אני לא רואה ? 24.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אדר ישראל בן ישראל: שנייה אחת

מוטי פרנקו מה זה למטה, מה זה הסך הכול 7,481

הזה?

אדר ישראל בן ישראל: יש לך תרגום של יחידות דיור

הנה

מוטי פרנקו? זה יחידות דיור

אדר ישראל בן ישראל: כן

מוטי פרנקו סבבה, עוד 2000 יחידות דיור? כאילו

אנחנו רוצים, אנחנו רוצים, נבנה עוד

יחידות 2000

אדר ישראל בן ישראל: בערך כן. אגב, צריך לזכור פה

שיש מקדם טעות אנחנו באיזשהו שלב

זה הופך להיות מתכנון לנבואה

מוטי פרנקו? למה נבואה

אדר ישראל בן ישראל: כי אתה מה קרה לידך שבאמת

-מצב המשק יהיה כזה או אחר שבאמת

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מוטי פרנקו אני אגיד לך מה, כשקבלן זוכה בקרקע

הוא בונה.

דובר לא תמיד, לא תמיד

מוטי פרנקו ככה זה החיים

דובר לא תמיד אחי

ג'קי גונגרדי ברמ"י יש לו מחויבות בחוץ, אתה

צודק במידה מסוימת.

דובר בדיוק

ג'קי גונגרדי יש לו מחויבות לדבר הזה, למה

-בשכונת צמרות זה לקח

מדברים ביחד *

ניסיסגוזלן : חבר'ה, 4 שנים, 4 שנים מהיום ארבע

-שנים מהיום אתה מאכלס

מוטי פרנקו זה 20... בשנה, זה בערך 15 ל-20...

בשנה.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן : -יחידות דיור אתה מאכלס 3000

מדברים ביחד *

ניסיסגוזלן : יחידות דיור ב-4 שנים . 6,000 5,000

-יחידות דיור ב-4 שנים . אז עכשיו

מוטי פרנקו ואתה רב איתי על השפ"ח ?

ניסיסגוזלן : ,אתה מבין ? 28 אנחנו נהייה 80,000

70,000, 75,000.

ג'קי גונגרדי .מתי ?טוב בוא נראה אם אתה צודק

ניסיסגוזלן : .תסתכל כמה יש לך ב-28

מדברים ביחד *

ג'קי גונגרדי ?כמה

.אדר 'ישראל בן ישראל :עוד-13,000 יחידות דיור

התפרצויות *

מוטי פרנקו זה נצבר ?אתה טועה ,הסך הכול הוא

לא נכון פה ... זה לא נכון .זה-13 ועוד -

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ועוד-9000 ניסים? אתה רואה 9000

,את זה? תסתכל זה 5, זה 12.5, זה 22

.זה 30, זה 38, זה עוד 50,000 את הכול

ג'קי גונגרדי מה 50,000? זה אומר שאתה תהיה ב-

88,000, 85,000.

ניסיםגוזלן: לא תהיה זה טעות

ג'קי גונגרדי ב-28 לא תהיה

ניסיםגוזלן: אתה תהיה 50 ועוד יש לך עם גידול

טבעי תהיה 75

דני אורן: טוב חברים מאשרים

דוברים: כן.

דני אורן: תודה רבה

ג'קי גונגרדי: ישראל יפה מאוד

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הפרוגרמה

לצורכי ציבור

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מדברים ביחד *

- 10 - אישור תבחיני תמיכות לשנת 2024

דני אורן, אישור תבחיני תמיכות לשנת-2024

אישור תבחיני תמיכות לשנת 2024.

היה דיון בוועדת משנה לתמיכות

בגדול, אנחנו, אני קצת פה... אנחנו,

מאשרים את התמיכות, את

הקריטריונים של ועדת המשנה ובנוסף

את ההצעה שלך... או שהיא כבר

כלולה במקור

אילנית הומינר אנחנו נעשה בספטמבר 2023. לפני-10

חודשים המליאה אישרה את התבחינים

ל-23. אה ניסים

דני אורן ניסיסתהיו. איתנו רגע

אילנית הומינר אנחנו מבקשים לאשר, ועדת המשנה

וועדה מקצועית מבקשים לאשר את

אותם תבחינים של-23 'שאישרנו

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

בספטמבר. עכשיו יש שני שינויים שאני רוצה להעלות פה ולאשר אותם מתוך צרכים שאני רואה שאנחנו צריכים אותם ולא עלו בישיבות ואלה שניים אחד, יש תבחין שדיבר על בינוי והרחבה של בינוי של מוסדות ציבור שמתייחס לשני מצבים שהעירייה או עשויה להתעכב בהם בהמשך השנה או שכבר, כבר נתקלה בהם. אחד זה מצב שנושא הציבור שלנו שיבנה או שקיים נקבל תמיכה ממשלתית, אם זה המשרד לשירותי דת שנבקש קול קורא ונקבל כספים לבית הכנסת, או אנחנו הקצאנו לרמת דוד את המרכז פה בלשם והם יקבלו מעין בטל"ח.

דני אורן. ביטוח לאומי.

אילנית הומינר כדי להעביר להם כספים גם אז אנחנו צריכים אנחנו לא יכולים סתם לשלם

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

את זה, צריך תמיכה וזה תבחין שמדבר
על זה, או מצד של בית כנסת למשל אם
אני, מה שאמרו, אנחנו אמורים להגיע
למצב שיש הקצאה ואז אתה רוצה
להרחיב כמו שעשינו עכשיו, לפני
הקצאה עשינו את זה עם תב"רים.

ניסים גוזלן את אומרת אם יש כסף של משרד דתות
מבחינה תאורטית זה יכולה להעביר זה
לעמותה, את יכולה להעביר לעמותה.

אילנית הומינר, עכשיו את זה כתבנו ואנחנו מאשרים
אבל יש לי הערה שלא כתבנו ואני
מבקש שנתקן אותה לרבות, דיברנו על
בנייה ושיפוץ לרבות רכש והצטיידות
עבור תכולת המבנה.

מוטי פרנקו. הגיוני.

אילנית הומינר מצב שהעירייה גם תרצה לצייד זה גם
יעבור בתמיכה. אנחנו רשמנו בינוי

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ושיפוץ, אני מבקשת שנוסיף עוד מילה

הצטיידות.

ניסיסגוזלן רגע אפשר, אפשר גם סתם עכשיו אני

הבנתי שזה כאילו מכספים שלא

חופשיים. חיצוני, שאנחנו בעצם

עכשיו זהו זאת השאלה.

אילנית הומינר היום אתה עושה את זה כתב"ר, אני

,רוצה להגיע למצב שאנחנו מקצים

-אתה עדיין יכול להעביר

ניסיסגוזלן זה כל העניין, זאת אומרת אם אני

עכשיו מעביר לבית כנסת נגיד סתם

תאורטית.

שלא, אאוטסיידרים חיצוניים שאנחנו

-בעצם עכשיו זהו, זאת השאלה

אילנית הומינר היום אתה עושה את זה כתב"ר, אני

-רוצה להגיע למצב שאנחנו מקצים

ניסיסגוזלן : לתמיכה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אילנית הומינר -אתה עדיין יכול להעביר

ניסיסגוזלן : זה כל העניין, זאת אומרת אם אני
עכשיו מעביר לבית כנסת, נגיד סתם
תאורטית, אני עכשיו נגיד לעמותה של
בית כנסת אני יכול להעביר להם כסף
חצי מיליון לכו תבנו אתם, יכול
תאורטית, הבנתי ואז הם רק מדווחים
לי?

אילנית הומינר צריך לפקח, צריך להוציא צו פיקוח
-שהכספים עברו ו

ניסיסגוזלן, רגע, ושהם כאילו מבצעים מכרז
מבצעים בעלות?

אילנית הומינר הם לא, הם לא גוף עירוני במובן
-שצריך לעשות

ניסיסגוזלן. אבל הם צריכים לעשות איזה נוהל

אילנית הומינר -אנחנו צריכים לפקח אחרי ה

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן : מה זה לפקח ? לפקח לראות בדיוק מה הם מבצעים

דובר -שהכסף הלך ליעוד שבו

התפרצויות *

ניסיסגוזלן : הם צריכים להביא, להראות מכרז -להראות

מירי לוי : הם צריכים להשלים קודם את התהליך של ההקצאות בשביל לקבל את הכספים

ניסיסגוזלן בסדר, ברור, ברור, אנחנו לא מתלהבים מירי זה ה, בואי

אילנית הומינר תראה עם הרמת דוד, יכול להיות שהשנה עוד תקבל אישור לכסף ואז אנחנו נצטרך את הסכום הזה

ניסיסגוזלן : אני אומר אבל אפשר לתת גם תקציבים שלנו ולשפר ולעשות

אילנית הומינר. נכון

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסים גוזלן. הבנתי

מדברים ביחד *

אילנית הומינר, הנושא של האירועים הקהילתיים

האירועים הקהילתיים

דובר: כן תסבירי

אילנית הומינר. זה, רק שנייה

ניסים גוזלן: רגע, אילנית הוא שאל פה אבנר אני

רוצה רק לחדד. אבנר שאל פה האם

מהתקציב השנתי אנחנו נותנים או

שאנחנו יכולים לתת מעבר

מוטי פרנקו -ממה שהקצאנו לתמיכות או ש

אילנית הומינר. אנחנו מדברים על תקציבי תמיכות

מוטי פרנקו. זה מהשוטף אחי, זה מהשוטף

דוברת: לא, אבל אם קיבלנו כסף, אילנית

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ניסיסגוזלן : הוא שואל, אם אני רוצה עכשיו סתם נגיד, להשקיע 2,000,000 ש"ח בבנייה של בית כנסת, אני מכספי תב"ר, זה לא מתמיכות.

אילנית הומינר לא, מתמיכות. המוסדות האלה, צריכים, אם יש צד ג' שיושב בנכס, הוא צריך לקבל הקצאה, כאילו ככה זה צריך לעבוד.

ניסיסגוזלן : -לא, לא, לא

מירי לוי : לא אילנית, אבל אם לדוגמה אני מקבלת כסף מביטוח לאומי להעביר לרמת דוד, זה לא בתקציב השוטף עובר. זה עובר בתור תב"ר כי זה מבנה לא?

אילנית הומינר, זה שוטף, תכניסי את זה לתמיכות תכניסי את זה לתמיכות.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מירי לוין אז צריך לעשות עדכון תקציב כי אנחנו

-לא

מדברים ביחד *

ניסיסגוזלן : אנחנו היום בונים עושים הקצאה, אבל

בוא נגיד מחר תיאורטית, אנחנו כבר

הקצאנו מבנה קיים והם מחר רוצים

.להוסיף פרגולה נגיד בחצי מיליון

האם זה נכנס לתמיכות של 1,000,000

או שאפשר לתת בנפרד ?זה חייב להיות

בתמיכות

:אילנית הומינר כן, כי תב"ר זה כאילו אתה מעביר

-אותם בלי שום עיכוב

ניסיסגוזלן : ?ואם אני תומך במישהו בבנייה

:אילנית הומינר למה בתמיכות ולא בתב"ר ?כי

בתמיכות אתה, כאילו זה תקציב

-שאתה מייעד שאתה עושה, מפרסם

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מירי לויין לא אילנית, לעשות את כל התהליך, רק שהמקור זה מהקרנות כי בינוי. אני ראיתי מקומות בעבר שעשו את זה ככה, עשו את כל התהליך רק המקור היה תב"ר ולא תקציב שוטף.

אילנית הומינר אז כשאתם שואלים אם כספי תמיכות יכולים להיות מתב"ר, זה מה שאת שואלת. הבנתי.

מדברים ביחד *

אילנית הומינר לא ניסים מה שאתה שואל אם כספי תמיכות יכולים להיות מתב"ר ולא מהשוטף. לא יודעת, אני צריכה לבדוק את זה.

ניסיםגוזלן: נגיד עכשיו סתם

אילנית הומינר -בואו נגיע לזה ואז

ניסיםגוזלן לא, נגיד מחר שאנחנו רוצים לבנות סתם פרויקט נגיד ולעזור מחר לגוף

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

נגיד סתם שרוצה לקנות פרויקט נגיד
ב-10,000,000 ש"ח, והוא גייס נגיד רק
ש"ח או 4,000,000 ש"ח 3,000,000
האם אנחנו יכולים לתת 2,000,000
ש"ח תמיכה אני מדבר במסגרת תב"ר
ולא במסגרת תמיכות רגילות כי מירי
מעדיפה שבינוי יהיה מתב"ר

אילנית הומינר אני אומרת זה יהיה במסלול תמיכות
אבל המקור יהיה בתב"ר. בסדר יכול
להיות שזה אפשרי, נבדוק את זה. אגב
בתבחינים אנחנו רשמנו, אנחנו רשמנו
בתבחינים שהמוסד צריך להוכיח
-יכולות בנייה של 40%, כאילו

ניסיסגוזלן : לא, הבנתי אותך, מצוין, מצוין, מצוין

ג'קי גונגרדי : אז אנחנו 60% לא 40%

ניסיסגוזלן : אין בעיה, הרי למה קבעת רק 40? את

יכולה גם להגיד 50% שהם יכולים

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אילנית הומינר. זה מה שהצענו וזה מה שהתקבל

ניסיסגוזלן : קבעתם 40

אילנית הומינר. 40, 60.

ניסיסגוזלן : זה בסדר, 40 אחוז זה בסדר

אילנית הומינר רק הערה, עוד תבחין שאני מציעה

-להוסיף

מדברים ביחד *

אילנית הומינר עוד משהו שאני מציעה להוסיף זה

אירועים קהילתיים. זה גם משהו

שעלה במהלך השנה ואחרי שעשינו

, וועדת משנה. היה פה צעדה של חב"ד

היה פה משהו בתלמי אני מציעה,

שנוכל להעביר תמיכות לפעילויות

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דני אורן הרי מה שעמד לנגד עיננו בזמנו, זה
שאם אנחנו נפתח יותר מדי
קריטריונים על התקציב המדולל שיש
בסוף יצא שאנחנו לא נקבל כלום.

אילנית הומינר אני מציעה את זה כי הרשות עשתה
בפועל ואני מבקשת להכווין אותה
-לעשות את זה בצורה מתוקנת

עידיתגינדי : אני נגד מינימום 500 משתתפים

אילנית הומינר, אז תגידו בהצעה מתוקנת, תגידו 100
200.

עידיתגינדי : ואז זה אומר שאתה משאיר את
הפעילויות הקהילתיות לשכונות
הגדולות.

ניסיסגוזלן .אז תעשי 200

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

עידיתגינדי : בסדר

מדברים ביחד *

אילנית הומינר הכוונה היא שזה אירוע קהילתי

-שמצדיק

דובר ?במינימום או במקסימום

אילנית הומינר לא, זה מצדיק תמיכה של העירייה כי

יש הרבה משתתפים

מדברים ביחד *

דובר : אני אומר לך, אני מעדיף שהעירייה

תעשה הכול

טל אברמוביץ 'שקרי, אבל ניסים היה אירועים כאלה

זה מה שהיא אומרת היה אירועים

כאלה

אילנית הומינר לא רוצה להגיד לכם שאני לא מאשרת

ואז לא יהיה אירוע, אני אומרת לכם

איך כן לעשות

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023
ניסיסגוזלן : בואו נעשה אירועים של 250 איש
נעשה 250 איש

מדברים ביחד *

אילנית הומינר אם הוא יתאגד כעמותה והוא יעמוד
בכל הזה, כמו חב"ד לדוגמה שהוא
-עמותה והוא

עידיתגינדי : -אני לא יודעת, אני הכי חשוב לי זה ש
ניסיסגוזלן טוב חברה, אילנית תוריד את
הקהילתי, תוריד את הקהילתי, נתחיל
עם הקהילתי לא נצא מזה

אילנית הומינר. אוקיי. סגרו את זה לשנה הבאה

ג'קי גונגרדי יבוא לך חב"ד, יבוא לך זה, יבוא לך
זה.

דני אורן. הלאה חברים סעיף 11

דובר דני את הסעיף ה-1 ואת השני של
....האלה מורידים

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

אילנית הומינר אישרנו הכול רק הוספנו את

ההצטיידות של השטויות האלה.

החלטה: מליאת הוועדה מאשרת את תבחיני תמיכות

לשנת 2024.

- 11 - סגירת 2 חשבונות בנקים המנוהלים בבנק

הפועלים - חשבון 87003 - פיתוח וחשבון 11005-

ארנונה

דני אורן הלאה סעיף 11 סגירת שני חשבונות

בבנק הפועלים ובמקביל פתיחת שתי

חשבונות בבנק מרכנתיל

מירי לוי? מרכנתיל יש עוד לו עוד שם נכון

מרכנתיל דיסקונט. זהו, צריך להיות

מרכנתיל דיסקונט ברח לי

דני אורן. בסדר גמור, הלאה

ניסים גוזלן: בגלל העמלות, העמלות שם יותר זולות

מאשר בנק הפועלים ואנחנו כמובן

הולכים לחסוך כסף.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

החלטה: מליאת הוועדה מאשרת את סגירת 2

חשבונות בנקים המנוהלים בבנק הפועלים - חשבון

פיתוח וחשבון 110005 - ארנונה - 87003

- 12 - אישור תקנון רשותי לחלוקת מלגות

דני אורן הלאה סעיף מספר 12 אישור התקנון
רשותי לחלוקת מלגות

יגאל זוהר אני אקדים, אני אקדים לפני זה כמה
דברים. בהקצאות ב-5 שנים האחרונות
הגענו מ-12 מלגות ל-73 מלגות שזה
-כולל גם את הציבור החרדי

התפרצויות *

יגאל זוהר אני אומר ב-5 שנים האחרונות הגדלנו
את תקציב המלגות שלנו, את המלגות
שלנו לתושבים מ-12 מלגות ל-73
סטודנטים וסטודנטיות שזה כולל גם
את הציבור החרדי וגם את הכללי
-אנחנו מחלקים בסביבות חצי מיליון

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

ג'קי גונגרדי ?כמה, כמה כל מלגה

יגאל זוהר בין 10,000 ל-5,000 ו-5,000 ל-10,000

אנחנו מחלקים בסביבות החצי מיליון
כספים שזה חלק מגויס מהפיס, חלק
מפרח וחלק מעוד ארגונים קטנים מו
לתת "וכאלה"

דוברת: גם העירייה נותנת

יגאל זוהר מה ?כמובן הרשות גם נותנת. יש לנו

תקציב רשות בסביבות 225, 250,000,
ש"ח בערך חצי. בערך חצי, יש גם
תקציבי העירייה, יש מלגות רשותיות
שהם רק עירייה לא תלויות באף גורם
חיצוני אחר, ועכשיו הגענו כבר לנקודה
שאנחנו צריכים כבר תקנון יותר
מסודר, יותר מרבה אז, עינת דברי

עינת מזרחי, אין לי הרבה להוסיף מה שאנחנו כן

אנחנו רוצים לעודד יותר ויותר
צעירים ללימודים לאקדמיה. בסופו

נוצר עלידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

של דבר יש עיוות בתעסוקה ולכן אנחנו
עובדים בימים אלה על עוד מאצ'ינג עם
המכללה למנהל, אקדמי פרס, אנחנו
יודעים שיש בכל מכללה כזאת למעלה
מ-60 סטודנטים מבאר יעקב ואנחנו
-רוצים ליצור את המאצ'ינג

מוטי פרנקו: ואתם עושים גם פעילות, אני יודע שאז
יגאל דיבר על זה מעורבות בתוך העיר

עינת מזרחי: קודם כל, כל מלגה לא ניתנה בחינם כל
-סטודנט

מוטי פרנקו: -לא חינם, אני, אני

עינת מזרחי: כל סטודנט עושה בין 70 ל-140 שעות
מעורבות חברתית

מוטי פרנקו: כן, אבל חיברתם את זה לבתי ספר
ספציפיים, חילקנו את זה ל-2, בית
ספר של פרחניקח-לדוגמה את פרח

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דובר: אני יודע, אני אומר כי אני מדבר
עכשיו בכובע של מחזיק תיק כינוך
אני אגיד לך מה, מה אני יודע, יש המון
ילדים שמשועים לזה, לרבות הכינוך
המיוחד, גם ההורים, הם זקוקים
לסטודנט הזה שיפגוש אותם שיעזור
להם

יגאל זוהר: אני אגיד לך משהו בעניין הזה, תבוא
תבוא מנהלת אגף כינוך או מנהל אגף
כינוך אני הצעתי את זה לרווחה וגם
לאגף כינוך, תבואו תהיו איתי, תתנו
לי יד

מוטי פרנקו: יש לך שותפה נאמנה, סיגל שותפה
נאמנה לדבר הזה.

יגאל זוהר: את לא חייבת לתת את כל הקטע
הכינוכי חברתי לימודי, בטוח שאגף
אגפי כינוך עושים המון. אבל הם
יכולים לעשות גם את זה, הם יכולים

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

לקחת, להקים פרויקט פרח משל עצמם
וזה יהיה בתוך בית ספר, יכולים
לרקום, אני יכול להיות בצוות
המתכלל ולהיות חלק משותף וגם לשים
קצת מעצמי אבל אני לא יכול לעשות
את העבודה של, בתוך בית ספר או
מנהל אגף.

דני אורן: טוב חברים.

עידיתגינדי: אני רוצה לתת עוד משפט, אני חושבת
שצריך להגיד באמת ושזה הזמן להגיד
ל-2 החבר'ה האלה עינת פה 3 שנים
,ויגאל מלא שנים, שפה לא היו מלגות
-יש פה חצי מיליון

דוברת: -לא רק מלגות, כל מה שקשור לצעירים

עידיתגינדי: על הכול כן אבל כל מה שקשור לנושא
המלגות על הכול, הכול.

מוטי פרנקו: ולהגיד תודה לעידית אחרי עשר שנים

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

מדברים ביחד *

ניסיסגוזולן : מאיפה שהתחלת ולאן שהגעת באמת
שאפו שאפו שאפו ויש לנו פה באמת
מנהל אגף ואת גברת מזרחי שעושות
באמת, אתם עושים עבודה מדהימה
אבל שהשתן לא יעלה לראש בסדר

מדברים ביחד *

ג'קי גונגרדי : ואחרי הבחירות שיחפש עבודה הלאה
דני אורן : כולם אישרו את התקנון, יפה

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקנון רשותי

- לחלוקת מלגות

- 13 - הנחת החלטות ועדת הנחות (ועדת הנחות מיום

29.06.23 ומיום 11.07.23)

דני אורן : סעיף 13 חבר'ה, הנחת החלטות וועדת
החלטות, חבר'ה אני לא יכול, מיום
ומיום 11.07.23 אתם לא 29.06
אמורים לאשר את הפרוטוקולים של
נוצר עלידי **SUMIT**.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

הוועדה אבל הם צריכים להיות מונחים
לפני המליאה. וועדות הנחה שנעשו זה
סעיף 13 ואישור המליאה על החלטה
ועדת מחיקת חובות מיום -11.07.23,
מירי יש לך משהו להעיר על זה?

מירי לוין: לא.

דני אורן: אז אוקיי זה גם מאושר

החלטה: הנחת החלטות וועדת הנחות (וועדת הנחות

(מיום 29.06.23 ומיום 11.07.23).

- 14 - אישור מליאה להארכת שירות לעובדים (ועדה

מיום 10.07.23)

דני אורן: אישור מליאה להארכת שירות

-לעובדים, שוב עובדים שמעל גיל 70

:אילנית הומינר עובדים שעברו את גיל 70 ויש להם

והמלצות ובקשה של המנהל להמשיך

להעסיק ואישור רפואי והנימוקים

המיוחדים, אולי תגיד את השמות

נוצר על ידי SUMIT.

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

והנימוקים להעסקה אבל זה לא

-בדלתיים סגורות. איפה האנשים שחוץ

דני אורן לא יש לי רק עובדת 1, אה זה בקשה

לעבודה נוספת.

אילנית הומינר לא יש עבודה נוספת ויש הארכת

שירות.

דני אורן איפה הם? אה הנה הנה הם

אילנית הומינר יש איזה 3 עובדים תגיד את השמות

-ואני

דני אורן טוב, זה סייעות שעובדות בצמרות.... ,

תומכות הוראה ללמידה ובית ספר

ומלוות בהסעות, זה עובדות שעובדות

, בתחום מערכת החינוך. אורנה, רחל,

אילנה וציפורה שמש יש כמו שאילנית

אמרה היה לנו פרוטוקול ועדת הארכת

שירות שמשותפים בו אני, מירי, יאיר

ואילנית. כל המסמכים הנדרשים כדי

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

לאשר אותם, הובאו בפנינו ואנחנו
כוועדה אישרנו, אבל הוא יל והם מעל
גיל 70 צריכים לעבור גם לאישור
במליאה. אז אנחנו מבקשים את
אישורכם.

עידיתגינדי : או 60 ו 70

אילנית הומינר כאילו, מהסיום, מהפרישה עד גיל 70
זה ראש העיר מאשר בהמלצה של ועדת
שירות, מעל-70 צריך את האישור
שלכם.

דני אורן : אז אושר

דוברים : יופי

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המליאה

להארכת שירות לעובדים (ועדה מיום 10.07.23)

- 15 - אישור המליאה לעבודה נוספת לעובדת ט.ב.

(בדלתיים סגורות)

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

דוברים: יש בקשה בסעיף 16, אישור מליאה

לעבודה נוספת.

דני אורן הלאה

מדברים ביחד *

דובר: כן אישרנו בוודאי

החלטה: מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת

(לעובדת ט.ב.) (בדלתיים סגורות)

- 16 - הגדלת תב"ר 1361 מתחם 2 צריפין בניית בית

ספר יסודי א' מגרש 407

דני אורן: הגדלת תב"רים, תב"ר 1361 מתחם 2

צריפין, כל התב"רים אושרו בוועדת

כספים.

מוטי פרנקו: רגע רגע הם יוצאים שנייה, 3,4 דבר

דני אורן: הגדלת תב"ר 1361 מתחם 2 צריפין

?מאושר פה אחד

ג'קי גונגרדי: בית ספר יסודי, מאושר

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר

מתחם 2 צריפין בניית בית ספר יסודי א' מגרש 1361

407.

- 17 - הגדלת תב"ר 1364 בניית 5 כיתות גן מתחם

צריפין 2 מגרש 407

דני אורן הגדלת תב"ר 1364 בניית 5 כיתות גן

מתחם צריפין 2 מאושר שתיים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר

בניית 5 כיתות גן מתחם צריפין 2 מגרש 407 1364

- 18 - הגדלת תב"ר 1383 "אפשרי בריא בעיר"

2024/2021

דני אורן הגדלת תב"ר 1383 "אפשרי בריא

בעיר "קיבלנו עבודה נוספת, מקורות

נוספים. מאושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר

אפשרי בריא בעיר "2024/2021" 1383

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

- 19 - הגדלת תב"ר 1362 מתחם צריפין 2 בניית בית

ספר יסודי ב' מגרש 407

דני אורן הגדלת תב"ר 1362 מתחם צריפין 2

בניית בית ספר יסודי ב' מגרש 407.

ג'קי גונגרדי חינוך שצופה פני עתיד, זה מה שאנחנו

עושים.

דני אורן כן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר

מתחם צריפין 2 בניית בית ספר יסודי ב' מגרש 1362

407.

- 20 - תב"ר 1514 הקמת 3 מעליות

דני אורן תב"ר 1514 הקמת 3 מעליות

דובר אושר

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1514

הקמת 3 מעליות

מליאה מן המניין מס' 54 – 24.07.2023

- 21 - הגדלת תב"ר 1390 בניית בית ספר יסודי יצחק

נבון - מגרש 302 במימון: ק.ע.פ.

דני אורן תב"ר 1390 בניית בית ספר יסודי יצחק

נבון. אושר

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר

בניית בית ספר יסודי יצחק נבון - מגרש 302 1390

במימון: ק.ע.פ.

דני אורן בשעה טובה.

דובר חבר'ה ניפגש בקדנציה הבאה

תום הדיון