



## תמלול מליאה מן המניין מס' 52

שהתקיימה ביום שני, 3.4.23  
בשעה 19:00 בתיכון "נווה נחום".

### **משתתפים:**

מר גוזלן ניסים – ראש העיר  
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר  
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר  
מר נועם ששון – סגן ראש העיר  
גב' עידית גינדי שטרזמן – חברת מועצת העיר  
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר  
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר  
מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר (הצטרף בשעה 19:40)

### **חסרים:**

מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר  
מר דודי לויין – חבר מועצת העיר  
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר  
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר  
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר

### **נוכחים:**

רו"ח מירי לויין-גזברית העירייה  
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה  
מר משה מזרחי – מבקר העירייה  
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה  
מר יוסי בוארון – עוזר ראש העיר  
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

## על סדר היום:

1. אישור דף החלטת ישיבה מליאה מס' 50 ..... 3
2. אישור דף החלטות מליאה מס' 1 ..... 3
3. אישור עשייה במקרקעין ..... 4
4. אישור שימוש ארעי לחניון רכבים כבדים בגוש 4041 ..... 4
5. אישור לשימוש ארעי לחנייה לרכבים פרטיים, גוש 4040 חלקות 71104 ..... 5
6. צו חניה ..... 6
7. אישור המליאה ליציאת סגנים להשתלמות שנתית לפורום סגנים, ממלאי מקום ורשויות ..... 12
8. אישור מליאה לדיון בדו"ח כספי לשנת 2021 ..... 12
9. עדכון ראש העיר למליאה בדבר תרומה ..... 14
10. אישור התקשרות לפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3.13'א' ..... 27
11. אישור מועצה לתוכנית לצומת ראשון לציון במתחם י"ב ..... 28
12. אישור מליאה לתוכנית חיבור כביש אודם לרחוב שפירא ..... 29
13. אישור מלגה במסגרת מלגות שניתנו למגזר החרדי לחבר מליאת המועצה ..... 30
14. תיקון סעיף 6 בדף החלטות ישיבת מליאה מספר 49 מיום 24.10.22 ..... 39
15. עדכון חברי המליאה בדבר ועדות המליאה והצורך בכינוסן ..... 40
16. אישור המליאה להיתר עבודה נוספת פרטית לעובדת ס.א ..... 41
17. בקשה להצטרפות כחברים מן המניין כחברי איגוד ..... 41
20. תיקון החלטת מליאה מיום 31.5.2021 ..... 44
21. החלטת ועדת הנחות מיום 13.3.2023 ..... 46
22. החלטת ועדת הנחות מחיקת חובות, הסכמי פשרה ..... 46
23. הסכם המטרו ..... 47
24. עדכון הסכם בין העירייה, החברה למתנ"סים והעמותה לפנאי וקהילה לשנת 2021 ..... 54
26. אישור המליאה לעריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפלי לבין מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית ..... 60
27. תב"רים ..... 65
28. אישור הסכם הקצאה לבית העלמין ..... 73
29. דיווח מבקר העירייה ..... 80

## פרוטוקול

מירי לויין: טוב. אפשר להתחיל, ניסים? אני מתחילה. אני אנסה לעשות את זה פעם ראשונה. אני מתנצלת אם אני מתבלבלת או טועה מראש. הפילו את זה עליי כרגע.

### 1. אישור דף החלטת ישיבה מליאה מס' 50

מירי לויין: סעיף אחד, אישור דף החלטת ישיבת מליאה מספר 50. מאושר.

### החלטה: העירייה אישרה את דף החלטות ישיבת מליאה מספר 50.

### 2. אישור דף החלטות מליאה מס' 1

מירי לויין: סעיף 2. דף החלטות ישיבת מליאה מספר 51. מאושר? מאושר.

### החלטה: מליאת המועצה מאשרת את דף החלטות ישיבת מליאה

### מספר 51.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

**3. אישור עשייה במקרקעין**

מירי לוין: טוב, סעיף 3. אישור עשייה במקרקעין. חוזה חכירה על ידי חח"י להחכרת חדר תת-קרקעי בשטח של כ- 32.30 מטר מרובע. יש שם הפסקת חשמל, בית ספר יצחק נבון.

אבנר ברק: מאושר.

מירי לוין: מאושר. יש למישהו שאלות?

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת חוזה חכירה על ידי חח"י.**

**4. אישור שימוש ארעי לחניון רכבים כבדים בגוש 4041**

מירי לוין: 4. אישור שימוש ארעי לחניון רכבים כבדים בגוש 4041. חלק מחלקה 24 וחלק מגרשים 24, 25 ו-402.

ניסים גוזלן: אני אסביר לכם. יש ליד בית החולים לבריאות הנפש איפה שתחנת הדלק. איפה שהאוטובוסים מחנים. אתם רואים שם על הדרך. יש עמוק יותר שם, איפה שנמצאים ניצולי השואה. אנחנו רוצים לנקות שם את הכל, רוצים לסדר. אנחנו רוצים להסדיר חניון

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

משאיות, במקום בכניסה לעיר, ליד הבאסטה, כל  
הגועל נפש הזה, אנחנו רוצים להזיז אותו לכיוון.  
אנחנו מסדרים שם את הכל.

\* מדברים ביחד.

ניסים גוזלן: זאת השקעה של כמה מאות מיליוני שקלים. מסדרים  
את זה. אבנר, המטרה היא להעיף את זה מהכניסה  
לעיר. זה גועל נפש-

אבנר ברק: זה פנימי וזה לא מפריע. מצוין. ארבעה דונם.

ישראל בן ישראל: זה עניין של צו חנייה.

ניסים גוזלן: סגור, סגור הלאה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת אישור שימוש ארעי לחניון

רכבים כבדים בגוש 4041.

5. אישור לשימוש ארעי לחנייה לרכבים פרטיים, גוש 4040 חלקות

71104

מירי לוין: סעיף 5. אישור לשימוש ארעי לחנייה לרכבים  
פרטיים. גוש 4040, חלקות 71104. בסדר? מאושר?

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת שימוש ארעי לחניה לרכבים**

**פרטיים בגוש 4040 חלקות 71104.**

**6. צו חניה**

אברהם בוסקילה: סעיף 6? אותו דבר.

ניסים גוזלן: לא, זה חניון פרטי. זה לא משאיות.

ישראל בן ישראל: זה צו חניה למגרשים שהם במספר בעלויות

שם. אנחנו מסדירים את זה מרחוב נחליאלי.

לאחורה של הבנייה שם.

אבנר ברק: מאחורי בית ראשונים?

ישראל בן ישראל: נכון. קצת יותר רחוק.

אבנר ברק: עד איפה?

ישראל בן ישראל: עד לא קרוב לבית ראשונים. לא, לא קרוב

לבית ראשונים.

ניסים גוזלן: כל הכניסה של בית ראשונים היום הוא כאילו על

קרקע פרטית עכשיו רוצים בינתיים, לחמש שנים,

להסדיר את הכניסה, להסדיר חניות, רוצים להסדיר

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

כניסה מסודרת לבית ראשונים. זה כולל שתילה של  
עצים והכל. ישראל מוביל את זה, זה רק לחמש  
שנים, זה לא משהו קבוע.

אבנר ברק: שנייה, תלמדו אותי. איך אנחנו מונעים מציאות של  
מישהו שחונה שם באופן קבוע ואחר כך אומר שזאת  
חזקה וכל מיני כאלה?

ישראל בן ישראל: זה חניון ציבורי. אגב, אנחנו גם לא יכולים.  
נגיד, אנחנו לא יכולים לגבות כסף על החניון הזה.  
שנגבה.

ניסים גוזלן: זה כמו שיש לנו ברכבת, אותה בעיה.

ישראל בן ישראל: כן, אבל שם אין אנשים שגרים בצד השני  
שיכולים להגיד אני חונה שם.

ניסים גוזלן: הקרקע של רמ"י. חבר'ה, בכל-

עידית גינדי: ברקת, בתוך הבניין של ברקת. הם חונים יותר קרוב  
מהחניה שלהם מתחת לבית שלהם.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: האמת כל האזור הזה של ליכטנשטיין, כל האזור הזה הוא אזור שכולם מחנים לכולם שם על הבית כי אין חניון נוסף לרכבת. ברגע שאנחנו נעשה את החניון של המשאיות אנחנו ניצור שם גם חניון לרכבים. יכנסו שם גם רכבים. לא רק משאיות. משאיות זה בלילה.

אילנית הומינר: מה הצורך הציבורי לחניה הזאת?

ניסים גוזלן: הצורך בנחליאלי זה שאנחנו רוצים אחד להסדיר את הכניסה לבית ראשונים ולהסדיר חנייה. זה אחד. גם ליד בית ראשונים. כי היום כולם שם בנחליאלי אם תסתכלו, יש שם מחסום, בכניסה לנחליאלי מהחלק האחורי. הדיירים עצמם, מי שמחנה זה רק הדיירים שמחנים שם. הם לא נותנים לכל חניה רכבת, למי שבא להם לבית ראשונים.

אברהם בוסקילה: מה זה שטח פרטי?

ניסים גוזלן: כן, זה כאילו.

אברהם בוסקילה: אם זה רחוב פרטי אתה לא יכול להשקיע.



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: זה לא ברחוב פרטי.

אילנית הומינר: והקרקע של רמ"י?

ניסים גוזלן: כן, הקרקע של רמ"י.

אילנית הומינר: תראו, בניגוד לצו הראשון שדיברנו עליו לרמ"י אין

התנגדות להוצאה שלו ובשני יש התנגדות. יש עניין

שם עם חוכר אני לא יודעת מה הסיפור.

ניסים גוזלן: למה, הם רשמו לך את זה?

אילנית הומינר: אני יודעת כי ההנדסה הייתה בקשר עם אמגדי ...

עכשיו, תראו. הצו הזה, צו החניה הזה, הוא מסתמך

על חוק מאוד ישן. כשזה הגיע לבתי המשפט, בית

המשפט אמרו לכו תעשו שימוע לבעלים גם כשהוא

מועצת עיר, אבל אנחנו נצטרך לעשות שימוע,

להזמין את רמ"י לשימוע ולהודיע להם שאנחנו

הולכים להוציא צו, לתת להם זכות טיעון-

ניסים גוזלן: תעשי מה שהחוק אומר, אין בעיה .

אילנית הומינר: אז זה מה שאני מציעה לכם לעשות.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: מה שהחוק אומר, תעשי.

ג'קי גונגרדי: מצוין. בסדר גמור.

ניסים גוזלן: אילנית, נצטרך לעשות להם שימוע, נעשה שימוע.

צריך לדבר איתם, נדבר איתם.

מירי לוי: ואז נדון בו פעם הבאה בסעיף?

ניסים גוזלן: חברים, זה קרקע של רמ"י לדעתי שיש לה ייעוד שם,

רק הבעיה שבעל הקרקע כנראה עם סעיף 15, אז הוא

לא יכול לבנות שם, אבל כנראה לא עשו השבה-

אילנית הומינר: אתה מבקש לחמש שנים. הם יתנגדו והם לא ישכנעו

אותנו, נוציא צו-

ניסים גוזלן: לא, יכול להיות שאין בעיה.

אילנית הומינר: אנחנו מאשרים את זה בכפוף לשימוע? אתם מעלים

את זה להצבעה או שכולם-

ניסים גוזלן: לא, כולם. אילנית, את היועצת המשפטית, מה שאת

אומרת אנחנו עושים, לא סוטים מילימטרים.

### החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סעיף 6.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לויין : סעיף 6.

נועם ששון : תדחי את זה לסעיף אחרון. ניסן בדרך, הוא יצביע.

לא בגלל משהו, בגלל שמשה. משה היה איתי

במפלגה, הוא חבר בעמותה שם. לא רוצה להשתתף

בהקצאה הזאת.

ניסים גוזלן : אז צא החוצה שנייה.

נועם ששון : אין לך קוורום אם אני יוצא.

ניסים גוזלן : רגע, הוא חייב להיות עם חבר המועצה אם הוא חבר

במועצה דתית.

נועם ששון : אמרתי שאני מעדיף לצאת ולא להצביע בישיבה

הזאת. ניסן בדרך. אז אמרתי, תדחי את זה לסעיף

הבא.

מירי לויין : יש למישהו התנגדות להחליף את הסעיפים?

**החלטה: לאחר דיון בנושא, נושא 6 ידחה לשלבים מאוחרים**

**בישיבה.**

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

**7. אישור המליאה ליציאת סגנים להשתלמות שנתית לפורום סגנים,**

**ממלאי מקום ורשויות**

מירי לוין: סעיף 7. אישור המליאה ליציאת סגנים להשתלמות שנתית לפורום סגנים וממלאי מקום ורשויות. יש אישור?

ניסים גוזלן: רגע, מה הבעיה בהסכם שלו-

**\* מדברים ביחד.**

אילנית הומינר: מאשרים, מאשרים.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת ליציאת סגנים להשתלמות שנתית**

**לפורום סגנים, ממלאי מקום ורשויות.**

**8. אישור מליאה לדיון בדו"ח כספי לשנת 2021**

אילנית הומינר: אישור מליאה לדיון בדו"ח כספי לשנת 2021. בשעה טובה קיבלנו את הדו"ח הכספי לשנת 2022.

מירי לוין: הביקורת של 2021 הסתיימה לפני חודש וקצת. סיימנו את 2021 בעודף של 3.8 מיליון שקל. מה שמוריד לנו את הגירעון -

מליאה מן המניין מסי 52 - 03.04.2023

\* התפרצויות \*

אברהם בוסקילה: אתה מזכיר לנו את צירוטה ...

מירי לוין: 8.8 בסוף 2021. אני יכולה להגיד שהדו"ח הרבעוני של 2022-

\* מדברים ביחד \*

מירי לוין: כשהעודף הוא, הגרעון הנצבר הוא 8.8, 2022, 50 אלף שקל-

\* מדברים ביחד \*

ניסים גוזלן: את יכולה בבקשה להגיד את זה בצורה שכולם שומעים?

נועם ששון: לא שומעים פה.

מירי לוין: רגע. דו"ח כספי של סוף 2021 מבוקר, הגיע לפני חודש לעירייה. סיימנו אותו עם עודף של 3.8 מיליון. מה שמוריד את הגירעון הנצבר ל-8.8 מתוך תקציב של 300 מיליון. זה יפה.

ניסים גוזלן: זה נחשב גירעון אפסי. זה לא גירעון.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לויין: רגע. במאמר מוסגר אני אומרת שסיימנו השבוע את, דיווחנו את הדו"ח של 2022, רבעון 4, סיימנו אותו עם 50 אלף שקל עודף.

אבנר ברק: תקלה, לא צריך-

מירי לויין: מה תקלה? 50 שקל עודף. טוב. עדכון ראש העיר למליאה בדבר תרומה. ניסים, אתה רוצה?

### 9. עדכון ראש העיר למליאה בדבר תרומה

ניסים גוזלן: לא, את תגידי. אני לא מכיר איזה תרומות בכלל.

מירי לויין: טוב. אני צריכה להקריא את התרומות, אילנית?

אילנית הומינר: תקראי איזה שתיים.

מירי לויין: טוב. קיבלנו תרומה-

ניסים גוזלן: אפשר להוריד את זה שראש העיר תרומות? כי אני

בכלל לא מעורב בזה ואני לא יודע-

אילנית הומינר: זה עדכון, אתה מעדכן אותנו. ועדת תרומות דנה

בזה וראש העיר מאשר את ההחלטה שלנו ומעדכנים

את המליאה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: את יודעת, מי שקורא את הפרוטוקול, ראש העיר מביא תורמים. אני יודע?

מירי לוי: תרומה מאת עוזרי יוסף ע"ס 1,800 ₪ קמחא דפסחא עבור עשר משפחות. חלוקתם.

ג'קי גונגרדי: מה זה?

מירי לוי: עוזרי יוסף. הוא כל שנה. זאת לא פעם ראשונה שאני שומעת את השם הזה. חלוקתה באמצעות מחלקת רווחה לפי שיקול דעתה. קבלת חסות מאת מטבחי הסטייל על סך 2,500 שקל בהתאם לקול קורא שפורסם בעבר עבור אירוע כנס נכסים לבית. קבלת חסות מאת וואלי מדבקות בע"מ על סך 2,500 שקל-

אברהם בוסקילה: אנשים נזקקים שאף אחד לא רואה אותם. מחלקים למי שרוצים.

ניסים גוזלן: אבנר תכף ייתן לך סקירה מה חילקו ותשאל.

אבנר ברק: אני לא יודע על מה אתה מדבר. זה משפטים באוויר שאני אשמח לקבל מידע.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אברהם בוסקילה: אני מכיר את הנזקקים יותר טוב מכל אחד פה.

עידית גינדי: אין בעיה, אבל תעבירו שמות.

אברהם בוסקילה: אני לא שומר את זה אצל עצמי, אבל אני יודע

שאתמול באה אישה בוכה בדמעות שאתה גם מכיר

אותה. אין לי במה לקנות כלום. נתתי לה 100 שקל,

אבל מה זה יעזור לה.

עידית גינדי: היא אמרה לך משהו, אבנר?

אברהם בוסקילה: היא הלכה למחלקת רווחה, אפילו לא העבירו לה-

ניסים גוזלן: אתה יודע כמה שוברים של 800 שקל הרווחה חילקו

השנה?

עידית גינדי: חוץ מהשוברים.

ניסים גוזלן: אתה יודע כמה? 800 שקל שוברים לחג.

עידית גינדי: חוץ מהשוברים. תקשיב רגע, בוסקילה. חוץ

מהשוברים שהוא מדבר וזה המון, חוץ מכל

המשפחות שאבנר גם דרך הרווחה-



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: לא, מתקציב העירייה. אברהם, אתה ישן אתה. אתה לא יודע מה קורה.

עידית גינדי: שנייה רגע. חוץ מהשוברים של הרווחה וחוף מעשרות ואולי מאות של משפחות שכבר קיבלו. אני יודעת על 202 שכבר קיבלו מהרווחה לא מעט. היום ביקשתי שיחפשו לנו עוד מקום לכל המשפחות שאמרו ושהגיעו שהן נזקקות, אבל לא כולן מוכרות ברווחה כדי שנחלק להם גם במהלך. אני יודעת על עוד 200 בערך, אז אם אתה מכיר כאלה ושנינו לא יודעים עליהם, אז מי יודע?

אברהם בוסקילה: השאלה-

\* חבר המועצה, ניסן לביא, הצטרף למליאה.

ניסים גוזלן: לא נשארה משפחה, בין אם היא במעגל של להושיט יד ואמר אני רוצה, שאין לו שולחן מכובד לחג הפסח הזה.

אברהם בוסקילה: יש לנו בבניין כמה משפחות שאין להן מה לאכול, לא רק בחג.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אבנר ברק: אני אגיד לך מה קרה לי ולכל מחלקת הרווחה לפני שבועיים. אירוע מאוד-מאוד קשה. איבדנו את היכולת לקרוא מחשבות. דוד המלך היה יכול להכיל כל אדם בישראל. אנחנו בעוונותינו צריכים שיבואו ויגידו לנו. היו 6 משפחות שבשבוע שעבר נתנו להן את המענה. תקציב העירייה בנושא הרווחה, ספציפית לחלוקת שוברים לחג גדל הודות לראש העיר, בצורה ממשמעותית.

ג'קי גונגרדי: כמה?

ניסים גוזלן: 370 קיבלו מענה מלא. וזה מעבר למה שעידית אמרה, עוד מעגל שלם. חברים, פעם ראשונה-

אברהם בוסקילה: מי מחלק את זה?

ניסים גוזלן: שנייה.

אברהם בוסקילה: מה זה תלושים? זה שמי?

ניסים גוזלן: כן, שמי, ברור. העולם נחלק לשני חלקים-

ג'קי גונגרדי: אברהם, זה לא שוברים של פעם-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אברהם בוסקילה: אני יש לי, אני חושב שאולי זה לא מגיע. איך

מחלקים את זה?

עידית גינדי: אני החזקתי את התיק הזה לפניו, זה מדויק.

ניסים גוזלן: אנשים שהם מוכרים על ידי הרווחה, שעובדים את

כל המסננות הרלוונטיות של הרווחה. אף אחד לא

יודע את השמות חוץ מהעובדים הסוציאליים

ברווחה. כל מי שרשום ואמור לקבל מענה, קיבל

מענה מלא מתוך תקציב העירייה. רגע. מעבר לזה,

יש מעגל שני של אנשים שלא רשומים ברווחה. לפי

הקריטריונים של הרווחה לא מגיע להם.

עידית גינדי: או שהם מתביישים להצהיר.

ניסים גוזלן: פעם ראשונה השנה. פעם ראשונה השנה-

\* מדברים ביניהם.

עידית גינדי: אתם לא מקשיבים.

ניסים גוזלן: פעם ראשונה השנה שבוצע איגום משאבים, עדיין לא

קרוב לאיך שאני רוצה לראות את זה קורה, אבל

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

הרבה יותר טוב משהיה בעבר. דרך רכזת המתנדבים שלנו וכל הפרויקטים שמחלקים למשפחות שונות. כל אחד עם רשימות שנמצאות אצלו. אף אחד מהם לא שייך לרווחה. כולם מעגל שני עוטף. שמה שנקרא, צפים, אבל צריכים אקסטרה. גם הם, כל מי שנמצא ברשימות קיבל מענה.

אברהם בוסקילה: לא, אני שואל שאלה אחרת. האם כל אחד שמופיע, אפילו אצלך ברשימה, קוראים לו משה בוזגלו. האם אתה יוצר תלוש על שמו שרק הוא יכול להשתמש בו או שאתם נותנים תלושים לכל מיני אנשים שאתם לא יודעים אם נתנו אותם או לא.

מירי לוי: לדעתי זה עובר בטלפון. זה תלושים דיגיטליים.

ניסים גוזלן: התלוש לא רשום על שמו. של הרווחה רשום על שמו-

אברהם בוסקילה: אז איך אתה יודע שהוא הגיע אליו?

אבנר ברק: שנייה. של הרווחה רשום על שמו. זה כרטיס אלקטרוני שרשום על שמו. מה שאנחנו מחלקים לא

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

רשום עליהם שם, זה כרטיסים גנריים, אבל הוא

מקבל את זה ביד.

אברהם בוסקילה: איך אתה יודע שזה הגיע אליו?

אבנר ברק: הוא מקבל את זה ביד. מי שאני נותן לו, מי שעוזר

לי בחלוקה-

אברהם בוסקילה: לא אתה נותן לו את זה.

אבנר ברק: מי שעוזר לי בחלוקה, מדווח לי שמה בוזגלו קיבל.

משה מזרחי: לא, הוא שואל מי מחלק. המנהלת מחלקת? העובדת

הסוציאלית? מתנדבים?

אבנר ברק: מה של הרווחה מחולק על ידי הרווחה. הם יודעים

שזה הגיע.

אברהם בוסקילה: אתם עוקבים אחרי הדברים האלה?

ניסים גוזלן: בטח.

אברהם בוסקילה: תעשה מדגם, תרים טלפון, תשאל אם הם קיבלו.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אבנר ברק: זה מדגם אוטומטי. אם נגיד מתנדב התבושש ולא הגיע באותו יום, המשפחה אומרת לי, אתה אמרת שאתה שולח לי. איפה זה? אנשים צריכים את זה.

אברהם בוסקילה: אתה אומר למשפחות שצריכות להגיע אלינו?

אבנר ברק: בוודאי. אני מתקשר אליהן. יגיע אליכם היום סל. הם צריכים לדעת כדי לא לקנות כפול.

ג'קי גונגרדי: תגיד לי, אבנר. אתה יכול להגיד לי אם כמות המשפחות שנה מול שנה גדלה?

אבנר ברק: ירדה. ברוך השם ירדה.

ג'קי גונגרדי: זה כבר נתון טוב.

ניסים גוזלן: תראו אני אגיד לכם משהו. גם אני לא מבקש אף פעם. בכיפור אני לא מבקש אף פעם רשימות-

ג'קי גונגרדי: כי זה סודי-

ניסים גוזלן: לא, לא. כדי לעשות התאמה, לבדוק. אני אומר לא. קודם כל, אפשרי, אבל אני לא מתעקש ואף פעם לא ביקשתי רשימות. אני סומך על המחלקה שכשאני

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מקבל פידבקים. התקשרה אליי מישהי שהיא עובדת עירייה שהיא במקרה הרב מאיר בטיטו המליץ עליה. והיא שאלה למה היא לא קיבלה. הלכתי לבדוק עם המנהל והמנהלת אמרה לי תשובה, מה-מו-מי, מקבל את זה. יש גם תורמים פרטיים שאני יכול להגיד לכם שאם דוגמה אתה רוצה עכשיו לתת, סתם מישהו פנה אליך לחבילה פשוטה אפילו, הם עושים הצלבה. הם אומרים לך תשמע, איך קוראים לו? זה קיבל. הוא חוזר אליך כשהוא קיבל את החבילה. יש חבילות כאלה מוכנות שקיבלו גם שם-

אבנר ברק: לדעתי אנחנו לא לגמרי שם.

ניסים גוזלן: אנחנו שם.

אבנר ברק: לא לגמרי. יש הרבה ארגונים ופרטיים שתורמים ולא משתפים את המידע בגלל צנעת הפרט. צריכים עדיין למצוא את המכניזם הנכון שיאפשר לכל אחד להיות בטוח בלשתף את השמות האלה, אבל הרווח כמובן, זה פיקס. אני מדבר על מה שמעבר לרווחה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: לא, ברור. חברים, אני יכול להגיד לכם שרכות המתנדבים, אדווה, עושה עבודה מצוינת. אדווה עושה באמת עבודה מצוינת והיא מגייסת, נרתמים ועושים ואני שומע אפס תלונות. יש תמיד אנשים שהיו רגילים בעבר.

ניסן לביא: שליחה, ניסים. נכנסתי מאוחר. אני רוצה לשאול שאלה. אני פשוט לא יודע מה. כאילו הבנתי פחות או יותר על מה מדובר-

ניסים גוזלן: יצאנו משם, זה מישהו שהוא נתן לי את השם שלו-

\* מדברים ביחד.

ניסן לביא: אני פעם ראשונה שומע על המיזם הזה שזה בסדר ויפה, אבל אני רוצה לדעת כמה כסף בסך הכל היה? כמה תלושים היו וכמה תלושים חולקו?

אבנר ברק: ברווחה חולקו 370 כרטיסים טעונים.

ניסן לביא: מאיפה הם טעונים? סתם, זה, תו זהב? מה זה?



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן : אני לא זוכר. יש מכרז של משרד הרווחה של מי טוען

את זה. אני רק יודע שמקבלים את זה-

ניסן לביא : אלה כרטיסים במאה אחוז מימון של הרשות?

ניסים גוזלן : כן. תקציב רשות.

עידית גינדי : ניסן, זה מימון משרד הרווחה.

ניסים גוזלן : בוא, הטענה היא ש-300 שקל לא יכול לסדר לה את

החיים.

אברהם בוסקילה : 300 מזה ו-300 מזה גם לא מסדר את החג.

מירי לוין : טוב. חברים. יש לנו הרבה נושאים.

ניסים גוזלן : יאללה, ניסן, בוא נתקדם. מה רצית לשאול? מה

שאלת?

גי'קי גונגרדי : אתה איחרת, ניסים.

ניסן לביא : אני יכול ללכת גם, ג'קי. אני רוצה לשאול שאלה.

עידית גינדי : עזוב, יאללה, תמשיך. הוא לא מקשיב, אז אין צורך.

תמשיך.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לוין : הלאה. נושא עשר.

עידית גינדי : נושא הרווחה והרשות, התווים האלה ב-99 אחוז  
ניתנים לקניית מזון או ביגוד או כאלה. הם לא  
יכולים, בעיקר עם זה לחבר'ה צעירים יותר. אין  
אלכוהול, אין סיגריות, אין דברים שהם לא מוצרים  
בסיסיים או מוצרי יסוד שצריך להשתמש בהם.

אברהם בוסקילה : יין.

עידית גינדי : יין, אם בן אדם מבוגר, מגיע יין. הכרטיס לא יעבור  
על בירות ואלכוהול, אבל על יין-

ג'קי גונגרדי : לא יעבור על בירה ואלכוהול?

עידית גינדי : לא יודעת. אני מכירה את זה-

ג'קי גונגרדי : ברזולוציה הזאת-

עידית גינדי : מה אתה אומר.

ג'קי גונגרדי : ברווחה?

עידית גינדי : אני יודעת מה אני חילקתי שנה שעברה בערב-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לויין: טוב. נוציא סקירה לישיבה הבאה של מה קיבלו אם זה מעניין.

ג'קי גונגרדי: איזו ישיבה?

מירי לויין: ישיבת מועצה הבאה.

ניסים גוזלן: הלאה.

מירי לויין: טוב.

ניסן לביא: יש לי בדיוק עשר דקות.

### 10. אישור התקשרות לפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3.13 א'

מירי לויין: אישור התקשרות לפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3.13 א', תקנת העיריות, המכרזים תשמ"ח, עם חברת נתיבי ישראל, החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה. ביצוע פרויקט תחבורתי, הקמת זרוע רביעית בצומת הרקפות. הצעת החלטה. לאשר את ההתקשרות עם נתיבי ישראל, החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ בפטור לפי תקנה 3.13 א', תקנת העיריות,

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מכרזים, תשמ"ח 1987 לביצוע פרויקט תחבורתי,

הקמת זרוע רביעית בצומת הרקפות-

ניסים גוזלן: תני לי שנייה, דקה. בואו.

ניסים גוזלן: שנייה. כל המטרה היא לעשות כיכר שהמטרה שלנו.

צומת, סליחה. צומת מרומזרת בינינו לבין רקפות

שיוצאים מי"ב. במקום שהם יצאו לשפירא חזרה,

שהם יצאו ויכנסו משפירא ויצאו ישר ל-4313.

נועם ששון: זה לא יהיה בתכנון כרגע, זה בשלב הבא.

ניסים גוזלן: לא, בשלב הראשון זה לעשות את הצומת. החיבור,

מהצומת לכיכר ישירות לשכונה, אנחנו עושים

הצרחה. ישראל דואג לזה.

ישראל בן ישראל: זה בסעיף הבא.

ניסים גוזלן: את זה הצלחנו להוציא מהסכם הגג על חשבון רמ"י,

את החלק של באר יעקב.

ג'קי גונגרדי: יפה מאוד.

**11. אישור מועצה לתוכנית לצומת ראשון לציון במתחם י"ב**

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לויין: סעיף 11. אישור מועצה לתוכנית לצומת ראשון

לציון במתחם י"ב. מאושר.

**12. אישור מליאה לתוכנית חיבור כביש אודם לרחוב שפירא**

מירי לויין: אישור מליאה לתוכנית חיבור כביש אודם לרחוב

שפירא. אני ממשיכה, ניסים. אישור המליאה

לחיבור כביש רחוב אודם לרחוב שפירא- רגע.

ניסים גוזלן: תקשיב רגע.

נועם ששון: 11 זה מתוך השכונה של כוכב הצפון לכביש 4313 זה

לצומת של ראשון-

ניסים גוזלן: 11 זה הצומת.

נועם ששון: 11 זה תוך הכיכר של זה לכיוון השכונה של צמרות.

ג'קי גונגרדי: 12 זה חשוב מאוד, תדע לך.

מירי לויין: אישור המליאה לחיבור כביש רחוב אודם לרחוב

שפירא.

ניסים גוזלן: מצוין. תעצרו שנייה. כל הצרחה. אני אסביר לכם

למה מעלים את זה בכלל. כל תוכנית שקשורה

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

להצרכה שאנחנו מחר, את הכיכר של שפירא. הרי  
אם אתם רואים, הזרוע הימנית שמחברת אותנו  
לרחוב חושן היא פשוט גינה. כל הצרכה שמשנים  
עכשיו מגינה לכיוון כביש צריך לעשות את זה  
בסמכות אישור מועצת העיר. כמות תוכנית בנייה  
לצורך העניין. זה תב"ע.

ישראל בן ישראל: סליחה, זה תב"ע.

ניסים גוזלן: זה תוכנית בניה, פשוט לעשות כביש. זה חיבור  
לחושן. זה יעזור לנו שכל מי שיגיע לחושן יוכל  
להתחבר לכיוון שפירא.

### 13. אישור מלגה במסגרת מלגות שניתנו למגזר החרדי לחבר מליאת

#### המועצה

מירי לוין: טוב. סעיף 13.

ניסים גוזלן: יציאה לרחוב צמרות.

מירי לוין: אפשר להתקדם? יש 40 סעיפים. אנחנו רק ב-12 ו-

13. אישור מלגה במסגרת מלגות שניתנו למגזר

החרדי לחבר מליאת המועצה-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ג'קי גונגרדי : מי זה?

נועם שושן : מי זה?

מירי לוי : עידית, את רוצה?

עידית גינדי : ניסן, אתה יוצא החוצה?

ג'קי גונגרדי : ראית שזה על סדר היום, פחדת?

ניסן לביא : פחדתי לבוא, אני אמרתי שאני לא מוכן. אני יכול  
ללכת כבר?

מירי לוי : לא, לא צריך אותך.

נועם שושן : צריך אותך לסעיף 6.

ג'קי גונגרדי : לא מפריע לנו שהוא יהיה פה. כן. מי רוצה לתת  
סקירה על זה?

אילנית הומינר : נוער וצעירים פרסמו נוהל על פי קריטריונים  
שאתם אישרתם שנה שעברה. ניסן וגם עוד עובדת  
עירייה הגישו בקשה. עכשיו, אנחנו אישרנו רק  
קריטריונים. לא אישרנו נוהל. אני כבר אומרת  
ששנה הבאה נעשה נוהל עבודה ונתייחס לעניין הזה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

כי לא חשבנו עליו. לא חשבנו על סיטואציה שחבר מועצה מבקש. אני אכניס איזשהו מנגנון.

ניסים גוזלן: רגע. אסור לחבר מועצה לבקש?

אילנית הומינר: מה זה אסור? אנחנו צריכים לקבוע מדיניות. אנחנו יכולים כמו מפעל הפיס למשל, לחברי דירקטוריון ועובדים אסור להשתתף בהגרלות. זאת אפשרות אחת. אפשרות שנייה, אפשר לשים מנגנון של הגרלה או מנגנון שהוא רק על בסיס מקום פנוי. בכל מקרה, זה הבקשה שלו, אני חשבתי שלא נכון שהועדה של המלגות שהיא כפופה לחבר מועצה תדון בבקשה שלו. כי זה. ולכן, מועצת העיר. בנוהל אנחנו כן נציע מנגנון. עכשיו, כששאלו אותי אמרתי שלדעתי יש שלושה תנאים. אחד זה אישור מועצת העיר כי אין לנו עדיין איזושהי מדיניות שגיבשנו. שתיים, מבחינת כמובן, עמידה בקריטריונים של קול קורא ואני מבינה שאת זה הגורמים המקצועיים, עינת מזרחי בדקה ואישרה. ודבר שלישי שנראה לי להגיד



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

לכם, זה שצריך שלא תהיה פה איזושהי הגדלה של

תקציב או תקציב מיוחד על חשבון תושב שלא קיבל-

אברהם בוסקילה: מה זאת אומרת לא על חשבון. הוא גם תושב. מה

זה?

ניסים גוזלן: לא, היא אומרת הגדלה. לא הגדלנו. הגדלנו סכום

בתקציב.

אילנית הומינר: אולי יהיה פה תקציב מיוחד לחבר מועצה.

ג'קי גונגרדי: מה הסכום, אגב?

אילנית הומינר: הוא גם תושב, בגלל שהוא מקורב למערכת, בגלל

זה-

אברהם בוסקילה: אז אי אפשר לקבל יותר-

אילנית הומינר: לא רק לא לקבל יותר, גם לא על חשבון תושב. יכול

להיות שבמנגנון הנוהל אולי נקבע שיש הגרלה או

שנקבע על בסיס האם נשאר כסף. עוד לא חשבנו על

זה.

ג'קי גונגרדי: כן, אבל זה לא נראה לי במקרה הזה בכלל.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

עידית גינדי : אני רוצה להגיד.

אילנית הומינר : תגידו לי אתם, מירי וניסים, האם מתקיימים  
התנאים האלה.

ניסים גוזלן : תנאי שלישי שאת אומרת. מירי, אפשר לדעת כמה  
הסכום? כמה יש לנו בתקציב?

מירי לוי : לפי מה שאני רואה זה היה תקציב של סוף שנה  
קודמת. 243 אלף שקל.

ניסים גוזלן : בשנה שעברה הוא לא הגיש. רק השנה. את יכול  
להגיד לי כמה היה שנה שעברה? לפי התעריף של שנה  
שעברה? לפני שהוא הגיש, ניקח את זה.

אילנית הומינר : אנחנו לא רוצים שתושבים יחשבו שמי שקרוב  
מקבל.

ג'קי גונגרדי : זה לא יותר מ-1,000 שקל. 2,000.

אילנית הומינר : אם כל התושבים קיבלו, מי שביקש, קיבל ואין  
איזה-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לוין: מה שהם הצהירו בפרוטוקול זה שכולם קיבלו וכל

מי שהגיש קיבל.

ג'קי גונגרדי: יש מישהו שהגיש-

אילנית הומינר: אבל רגע, אני רוצה רגע להגיד על זה.

אילנית הומינר: מחלקת נוער וצעירים הבנתי מהם שכל מי שהגיש

השנה קיבל.

עידית גינדי: שנה שעברה. נכון. לא השנה, השנה עוד לא הייתה

ועדה. ב-2022.

מירי לוין: זה על 2022.

אילנית הומינר: כן, אנחנו מדברים על 2022. כלומר, כל מי שהגיש

קיבל-

ג'קי גונגרדי: זה אומר שאין טענה כאילו לאיפה ואיפה במקרה

הזה. זה ירד.

ניסים גוזלן: כל העניין הוא שאין לו פריווילגיה ולא הייתה לו.

אם כולם קיבלו-

ג'קי גונגרדי: וזה לא מעמיס על התקציב ואין שום-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

עידית גינדי : כולם קיבלו, גם אם קיבלו שניים יותר וזה הוריד להם 100 שקל במלגה והם יכלו לתת לכולם, אז תנו לכולם. אני רגע רוצה להגיד משהו על עובד-

ניסים גוזלן : אני לא חושב-

עידית גינדי : שניה, ניסים.

עידית גינדי : שנייה. אני רוצה להגיד משהו על אותו חבר מועצה. הקריטריונים נקבעו, הקריטריונים קיימים, אני לא חושבת שחבר מועצה שמתנדב אנחנו צריכים לשלול ממנו איזושהי זכות ולא להכניס אותו להגרלה. הוא צריך לקבל את אותם תנאים שכל תושב פה מקבל.

אילנית הומינר : נכון, אבל כשקבענו את הקריטריונים ואין לנו נוהל, לכן לא התייחסנו, לא חשבנו על זה-

עידית גינדי : וכמובן-

ג'קי גונגרדי : היא אמרה שיגיש שלושה תנאים.

אילנית הומינר : אמרתי שלושה דברים. אחד, שהמועצה תדון ולא ועדת המלגות. שתיים, לגבי זה שאין לנו מצב כזה

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

שמישהו לא קיבל וזה ואני מבינה שזה המצב. דבר

שלישי, שהוא עומד כמובן בתנאי הקול קורא.

ג'קי גונגרדי: אין שום בעיה.

עידית גינדי: שניהם צריכים לעמוד בקריטריונים. אני לא יודעת

כמה ההיא מרוויחה.

ג'קי גונגרדי: חבר'ה לא נגמור.

ניסים גוזלן: כמה כסף זה?

ג'קי גונגרדי: 5,000 שקל.

אילנית הומינר: מה שאתן אומרות זה שאתן לא רוצות שבנוהל נקבע

שעובדים וחברי מועצה לא יכולים לקבל מלגות-

עידית גינדי: אני חושבת שצריך להתייחס אליהם כאל תושב רגיל.

אילנית הומינר: זה אחד הדברים שאפשר לקבוע.

\* מדברים ביחד.

ניסים גוזלן: רק שנייה, חברים. אני חושב, אני מצטרף למה

שעידית. אני חושב שמה שעידית-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

עידית גינדי : נשב, אנחנו, חינוך, רווחה -

ניסים גוזלן : עדיף שלא נשב. הלאה.

גי'קי גונגרדי : דרג מקצועי הכי טוב.

ניסים גוזלן : דרג מקצועי ולא פוליטי. עדיף.

עידית גינדי : בבקשה.

ניסים גוזלן : קודם כל זה שלך. אני חושב, אילנית. צריך להתייחס

לנבחר ציבור לא פחות מתושב רגיל ולא יותר מתושב

רגיל. צריך להתייחס אליו כמו כולם, גם בתקציב

וגם בכל. לבדוק את זה ואם בדקו את שלושת

הסעיפים והכל בסדר, אני לא רואה בזה בעיה.

עידית גינדי : צריך להתייחס אליהם כתושב לכל דבר.

גי'קי גונגרדי : בטח כשזה חבר מועצה שהוא מתנדב.

ניסים גוזלן : בגלל שהוא מתנדב, אתה לא צריך להעדיף אותו ולא -

עידית גינדי : יאללה, החלטנו, נשים את שניהם -

מירי לוי : סעיף 14.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

\* חברי הועדה קוראים לחבר המועצה, ניסן לביא, לחזור למליאה.

ג'קי גונגרדי: בוא.

14. תיקון סעיף 6 בדף החלטות ישיבת מליאה מספר 49 מיום

24.10.22

מירי לוין: סעיף 14. תיקון לסעיף 6. טוב, אני ממשיכה. תיקון

סעיף 6 בדף החלטות ישיבת מליאה מספר 49 מיום

24.10.22. אישרנו אז. מיניתם אותי לנהל משא ומתן

עם הבנקים כדי לפתוח חשבונות בנק, לנהל תיקי

השקעות. מה שאנחנו מציעים לשנות. חברי המליאה

מאשרים לפתוח חשבונות בבנק דיסקונט, בנק מזרחי

ובנק פועלים. אני לא רואה שכתוב פה. בנק

מרכנתיל, בנק פועלים ומזרחי ובכפוף למשא ומתן

שתנהל הגזברית לחדש את כל החלטות הבנקים.

מאושר? 15.

אילנית הומינר: צריך לתקן את המרכנתיל, כן.

מירי לוין: ולהוסיף את פועלים, כי לא הוספנו שם פועלים

בפירוש. בראשון לא היה כתוב.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר : צריך לעדכן את טעויות הסופר.

**15. עדכון חברי המליאה בדבר ועדות המליאה והצורך בכינוס**

מירי לוי : עדכון חברי המליאה בדבר ועדות המליאה והצורך

בכינוסן. אני צריכה להקריא את הועדות עכשיו או

שהם קיבלו את זה? את רצית לעדכן על הכינוס?

דוברת : [22:46] דני רצה לעדכן את זה.

מירי לוי : תשאירו את זה.

משה מזרחי : אני חושב שבטח הוא רוצה להזכיר שיש-

ניסים גוזלן : בואו נדחה את זה לפעם הבאה. דני, ייתן עדכון.

סעיף 15 דני ייתן עדכון.

משה מזרחי : אבל אני חושב שזה חשוב שכל אחד ייקח לתשומת

לבו.

ניסים גוזלן : סעיף 15, אנחנו מורידים מסדר היום. דני יעשה.

**החלטה : לאחר דיון קצר על סעיף 15, הוחלט להורידו מסדר היום**

**לטובת קבלת הסבר מהגורם המקצועי.**



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

**16. אישור המליאה להיתר עבודה נוספת פרטית לעובדת ס.א.**

מירי לויין: אישור המליאה להיתר עבודה נוספת פרטית לעובדת

ס.א.

**\* שיח שלא לפרוטוקול**

ג'קי גונגרדי: איפה היא רוצה לעבוד?

ניסים גוזלן: חברים, אנחנו מאשרים לס.א לעבוד.

ג'קי גונגרדי: איפה היא עובדת?

ניסים גוזלן: היא רוצה לעבוד בקניון. אין פה ניגוד עניינים או

משהו.

ג'קי גונגרדי: אכן מצב כלכלי קשה מאוד.

**החלטה: מליאת המועצה החליטה לאשר פה אחד את העבודה**

**הנוספת של עובדת העירייה ס.א.**

**17. בקשה להצטרפות כחברים מן המניין כחברי איגוד**

מירי לויין: בקשה להצטרפות כחברים מן המניין כחברי איגוד -

**\* מדברים ביחד.**

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: לא אנחנו כרגע מצטרפים, כל העיר מצטרפת. יצרפו אותנו.

מירי לוי: אנחנו רוצים שיצרפו אותנו.

אילנית הומינר: ג'קי שואל אם זה על חשבון העבודה-

ג'קי גונגרדי: מה פתאום, מה פתאום.

מירי לוי: טוב. 17 מאושר, שלא אקריא שוב פעם. שמעתם?

ג'קי גונגרדי: מה, 17?

ניסים גוזלן: בוא אני אספר. באיגוד ערים. תראו, אנחנו עיר

שמתפתחת. יש היום כל מיני מטמנות וכל מיני זה

שרוצים בבעלות פרטית להעביר אותם. אני נגד זה,

אני בעד ללכת עם כל הרשויות הגדולות, אני בעד

להיות חבר באיגוד דן. היתרון הוא שגם את תקציב

הפינוי שתדעו, למשל סעיף 1 שהוא חשוב, אפשר

להעביר בתב"ר. אם אנחנו משלמים לדוגמה 7 מיליון

שקלים בשוטף, אתם יכולים לשחרר 7 מיליון שקלים

בשוטף בזה שמקימים תב"רים, משלמים את זה

מקרנות הפיתוח ומקבלים. אני אומר, יש כל מיני

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

הטבות שאנחנו רוצים אותן. הם לא הולכים לקבל  
אותן מחר. יש עוד שלוש-ארבע רשויות כרגע בצנרת,  
אבל בואו נתחיל את התהליך כי אני חושב שאנחנו,  
כעיר גדולה, נשחק עם הגדולים.

ג'קי גונגרדי: מסכים איתך לגמרי.

ניסים גוזלן: הלאה. זה הכיוון.

מירי לוי: 18, אני רואה שזה כפול.

אילנית הומינר: אבל זה אותו דבר?

מירי לוי: כן.

ניסים גוזלן: איפה זה היה?

מירי לוי: 18.

ג'קי גונגרדי: אפשר להעביר את סעיף הממונה על הזה לשיבה

הבאה?

ניסים גוזלן: תראה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ג'קי גונגרדי: אלא אם כן זה קצר כי אנחנו צריכים להקדיש לזה זמן.

ניסים גוזלן: בוא נדחה את זה לסוף.

ג'קי גונגרדי: אפשר, רק תזכרו שזה, צריך לדון בזה עד ה-17 למרץ.

מירי לוין: תיקון מליאה-

ניסים גוזלן: זה בסוף, זה עם בית העלמין ביחד. זה-

מירי לוין: טוב. סעיף 20-

ג'קי גונגרדי: נשמע את זה ונמות.

### 20. תיקון החלטת מליאה מיום 31.5.2021

מירי לוין: תיקון החלטת מליאה מיום 31-

#### \* התפרצויות.

מירי לוין: טוב. תיקון החלטת מליאה מיום 31.5.2021, פרוטוקול 31, סעיף 7, מליאת מועצה. מליאת מועצת העיר [...] השתתפות במימון מאה אחוז לפי חוק

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

נהרי. כל מוסד מוכר שאינו בית ספר יסודי. בישיבת מליאה קודמת, המנכ"ל הצהיר כי יש בית ספר אחד. טוב, חברים, שקט. אני צריכה לנהל את הישיבה. בישיבה קודמת כשאישרנו 100 אחוז נהרי אישרו-

עידית גינדי: מי זה נהרי?

מירי לוי: חוק נהרי. השתתפות לבתי ספר ממקור שאינו רשמי. לפי החוק זה 75 אחוז, בהחלטת ישיבת מועצה, נכון, משהו כזה, אפשר לאשר מאה אחוז. עברה פה החלטה ונאמר בפרוטוקול שיש בית ספר אחד כזה. כיום קיים בעיר שני בתי ספר. בית יעקב ואקדמי. אנחנו רוצים לתקן את ההחלטה ולאשר את שתיהן מאה אחוז. פעם קודמת הצהירו שיש אקדמי-

\* מדברים ביחד.

מירי לוי: כרגע יש שניים, אבל אם נגלה שיש עוד מישהו שזכאי.

אבנר ברק: מירי, זה לא רק על שני מוסדות.

מירי לוי: כרגע יש בעיר שני מוסדות. אם יהיה עוד-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר : זאת החלטה שהתקבלה כבר, פשוט היא מתקנת שכל מוסד ולא כמו שנכתב שמוסד אחד, כשיש שניים.

ניסים גוזלן : אנחנו פה אחד. הלאה.

### החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תיקון ההחלטה לגבי חוק

#### נהרי.

#### 21. החלטת ועדת הנחות מיום 13.3.2023

מירי לוין : החלטת ועדת הנחות מיום 13.3.2023. מאושר. קיבלתם את ה-

אילנית הומינר : הנה הנחה, הם לא מאשרים.

מירי לוין : אוקיי, זה רק דיווח.

#### 22. החלטת ועדת הנחות מחיקת חובות, הסכמי פשרה

מירי לוין : טוב ויש פה גם את 22. החלטת ועדת הנחות מחיקת חובות, הסכמי פשרה, 21, 22. 23 - הסכם המטרו.

אילנית הומינר : טוב. 22 מאושר.

**2.3. הסכם המטרו**

אילנית הומינר: טוב. 22 מאושר. החלטות של פשרות. הסכם המטרו. מדינת ישראל, משרד האוצר גיבשה עם גזברי פתח תקווה, רמת גן, תל אביב וראשון לציון הסכם שהועדה המקומית וגם עיריית באר יעקב צריכים לחתום עליו. המהות של ההסכם הזה היא למעשה ההסכמה-

ניסים גוזלן: עד מתי יש לחתום עליו?

אילנית הומינר: עד ל-1.5 הם ביקשו. יש פה אופציה לשלושים ימים הארכה, אבל אני לא יודעת אם יתנו אותה.

נועם ששון: את מדברת על הסכם המטרו?

אילנית הומינר: זה הסכם לשיפוי הרשויות והועדות המקומיות על תביעות לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. אנחנו לא יודעים עוד את ההיקף של התביעות, אבל-

ניסים גוזלן: כמה השיפוי יהיה?

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר: השיפוי יהיה ההחלטה המקורית של הועדה

לתשתיות לאומיות. הייתה של 70 אחוז שיפוי.

ההסכם הזה בעקבות המשא ומתן. שיפוי לתביעות-

ניסים גוזלן: שיפוי לתביעות. אם מישהו יש לו נכס, קרקע מעל,

יחפרו פה מתחת לאדמה ויש לו קרקע ויש לו נזקים,

ירידת ערך. השיפוי שהם מציעים הוא 90 אחוז,

במקום 70, כאשר 10 אחוז הועדה המקומית תצטרך

לשלם. אבל רגע, יש פה מנגנון נוסף עד 10 מיליארד

שקלים במצטבר של כל התביעות שיוגשו בגין ירידת

ערך. מכל הרשויות. יש 25 רשויות היום שהתוואי

של המטרו עוברות בו. עד 10 מיליון, המדינה

התחייבה לתת 90 אחוז.

אברהם בוסקילה: הולכים לחייב את אלה שגובים עם ה-

ניסים גוזלן: עוד דקה אני אסביר לכם הכל.

אילנית הומינר: זאת השבחה. עכשיו המנגנון הוא 90 אחוז כאשר

מעל 10 מיליארד שקל המדינה התחייבה פה-

\* התפרצויות.



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר: עכשיו, מעל 10 מיליארד שקלים המדינה פה התחייבה לתת לקופה שתנוהל במרכז השלטון המקומי, פתח איזה חשבון נאמנות. אגב, כרגע הגזברים של פתח תקווה, רמת גן, תל אביב וראשון לציון מנהלים את זה, אבל למירי יש אפשרות להודיע תוך 18 חודשים או עד סוף 2024 שאת יכולה להודיע לראש הועדה המקומית שאת מבקשת להתמנות ולהיות חלק מהועדה. אז יש פה מדורג. מעל 10 מיליון שקלים המדינה תשלם לקופה הזאת, עם כל השיפויים עוד 5 אחוז ואחר כך, מעל 15 עוד 5 אחוז. מעל 20 מיליארד שקלים זה מגיע לעוד 10 אחוז, זה ישולם לקופה הזאת. כאשר הסתיים כל התהליך של התביעות והתשלומים שלנו, של צו הארנונה, תכף אני אגיד על זה מילה, אז תהיה חלוקה יחסית של לפי הרשויות, לפי החלק היחסי של הפיצויים, שהועדות שילמו-

ניסים גוזלן: טוב. תנו לי שנייה.

אילנית הומינר: יש פה עוד כמה מנגנונים. זה הלב של ההסכם.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: מטרו מ-1, מתחיל בתל אביב, נגמר בנתב"ג, 57 קילומטרים. החלק הארי הוא בתל אביב, חולון, ראשון לציון. כי הוא עובר בצירים של שכונות ותיקות. עכשיו, בבאר יעקב, הוא עובר באספ הרופא, עובר במחנה צריפין, עובר בנעמי שמר, עובר על אדמות נווה דורון ויוצא. זאת אומרת, רוב השטח שעובר המטרו אצלנו, הוא עובר בשטח פתוח כי כבר מחנה צריפין יצא לדרך. דרך אגב, במחנה צריפין, הבינוי, חייבנו אותם. לאורך כל המטרו, לרדת לעומקים של 40 מטרים. היזמים על חשבונם שילמו והם מגישים תביעה לנת"ע. על הביצוע של הכלונסאות והיסודות, אין הרבה מי שידרוש ירידת ערך בבאר יעקב, נקודה. יש את התוואי מהרמזורים שאתה יוצא מצריפין עד-

ג'קי גונגרדי: אושרה התוכנית של המטרו?

ניסים גוזלן: אושרה. זה התוואי.

ג'קי גונגרדי: עד מתי?

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: רגע. לכל תוכנית מ-1. זה אושר לפני חצי שנה. יש לך שנתיים וחצי. בגדול, לכל תוכנית אפשר להגיש שלוש שנים התנגדות לתוכנית שהיא מקבלת תוקף ובכל תוכנית המדינה משפה אותנו, העירייה, משפה ב-70 אחוז ב-197. פה המדינה, במקום לתת 70 אחוז, היא נותנת פה, במקרה שאם אנחנו עושים דרך. על דרך למשל אנחנו מקבלים 70 אחוז, 30 אחוז הרשות. פה אנחנו מקבלים מטריה של 90 אחוז. אז זה אומר שהחשיפה שלנו לא תהיה כזאת גדולה כשאנחנו מקבלים 90 אחוז מהמדינה עבור המספרים. אז בעיר אחרת זה הרבה יותר דרמטי כי בערים אחרות הם חוצים את מרכזי הערים. אצלנו החשיפה היא יותר קטנה. יותר מזה, לאורך המטרו יהיה גם הגדלת זכויות. זאת אומרת, רשות כמו באר יעקב, למשל, יהיה לה העצמת זכויות לפי תמ"א 70. זאת אומרת, לאורך כל המטרו ותחנות המטרו, המדינה רוצה ליצור יותר יחידות דיור. הן אמורות להניב לנו יותר השבחה ויותר פיתוח. אנחנו גם קבענו שבהתחדשות העירוניות שלנו, אנחנו גובים

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

50 אחוז היטל השבחה. אתם זוכרים את זה גם. בלי שום קשר, עוד סעיף אחד. בגלל תחנות המטרו שאלת כמה כסף. אנחנו נתבעים להשתתף ב-66 מיליון שקלים. הוצאנו גם מכתב-

אילנית הומינר: הוצאנו מכתב לאוצר לדין ודברים-

ניסים גוזלן: יפה.

אילנית הומינר: זה לגבי הדמי השתתפות שלנו.

ניסים גוזלן: דקה. אני מספר גם את ההשתתפות-

ניסים גוזלן: שתדעו. 6 מיליון שקל אנחנו אמורים לשלם עבור הקמת המטרו ב-10 שנים. שתדעו רק. 6 מיליון כל שנה גם לזה עשינו הסגה. עכשיו בעיקרון, בהסכם הגג שלנו, אנחנו ניקח, נשלם כל שנה וזה הסיכום שלנו עם רמ"י, לשם אני הולך שכל מה שנצטרך לשלם על המטרו ייפול מתשתיות של הסכם הגג. אז גם לזה יהיה לנו כיסוי, מעבר לשיפוי של המדינה של ה-90 אחוז.

ג'קי גונגרדי: תגיד, מה עושה רשות שאין לה כסף?

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: מתה, מה עושה?

אברהם בוסקילה: יש הסכם גג-

ניסים גוזלן: אברהם, יש הסכם ויש הסכם.

מירי לוין: טוב. סעיף 24.

אילנית הומינר: המדינה נדרשת כאן לקבע את הסכמת העירייה. הם

דואגים לארנונה של המדינה. ניסים, יש עוד משהו

שחשוב לשים לב אליו. יש פה סעיף. המדינה

מבקשת-

ניסים גוזלן: הוא רצה לדעת אם בתקופה של [...] ישלמו את ה-

-197

אילנית הומינר: מבקשים לקבל פה 51 שקלים תעריף למטר. המדינה

מבקשת בהסכם לקבע 51 שקל מטר מרובע לארנונה

בתחנות או שהם יעשו. הם מצהירים בהסכם, או

שהם יעשו תיקון חקיקה או שהם יוסיפו לנו את זה

לדמי ההשתתפות.

מירי לוין: טוב. סעיף 24.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר : רגע, כולם מאשרים את ההסכם?

ג'קי גונגרדי : כן.

אילנית הומינר : אוקיי, תודה.

### החלטה: מליאת המועצה אישרה את הסכם המטרו פה אחד.

### 24. עדכון הסכם בין העירייה, החברה למתנ"סים והעמותה לפנאי

#### וקהילה לשנת 2021

מירי לוינ : עדכון הסכם בין העירייה, החברה למתנ"סים והעמותה לפנאי וקהילה לשנת 2021.

נועם ששון : העירייה החליטה להתקשר עם רשת המתנ"סים. במסגרת ההתקשרות הרשת קיבלה רשימת מתקנים שכללו את המגרשים, אולמות ספורט וכל, יש רשימה מפורטת. כרגע אנחנו רוצים לעדכן את ההסכם בעוד שני מתקנים שאנחנו למעשה אחד, אנחנו כבר מפעילים אותו בשנה האחרונה שזה אולם בראל. אנחנו מפעילים איתו חוגים, אנחנו מתחזקים אותו ברמת ניקיון. זאת אומרת זה שתי משמרות. בבוקר אנחנו נותנים שירות לשלושה בתי ספר ובצהריים

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

משעה 4 או 3, אנחנו מפעילים שם חוגים עד הערב.  
כמובן, כולל אירועים כולל הכל. זה מתקן אחד.  
מתקן שני זה בריכת השחייה -

\* התפרצויות.

נועם ששון: מה?

ניסים גוזלן: לא, אברהם פה מספר לי פוליטיקה. הוא אומר, אני  
אחזק כדי שתקבלו זה וזה. הלאה.

נועם ששון: בריכת שחייה. העירייה הפעילה את זה באמצעות  
קבלן חיצוני, כרגע אנחנו נפעיל את זה במסגרת  
שלנו, אנחנו נזמן את המליאה פה ונקבל החלטה אם  
להפעיל את זה באופן עצמאי או על ידי קבלן  
שהתחזקה והכל יהיה עלינו במסגרת הפעילות. גם  
של גבייה וגם של כל מה שנעשה איך שעשינו את זה.  
אז שני המתקנים שאנחנו רוצים להכניס את זה לתוך  
ההסכם של המסגרת. ההסכם מסגרת של הרשת עם  
העירייה, זה ההסכם המשולש.

ניסים גוזלן: בוא תספר על ההבראה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

נועם שושן: תוכנית הבראה. במסגרת תוכנית ההבראה שהתקשרנו עם רשת המתנ"סים היה שם, יש גירעון נצבר של 2 מיליון שקל בעבר, כיום הוא ירד, עומד על 1.4. אנחנו, העירייה הקצתה 2 מיליון שקל שהם עומדים עוד מהעבר וקיבלנו פעימה ראשונה של 500 או 700 ומשהו אלף שקל עבור כיסוי הגירעון הזה. אנחנו כרגע בנינו תוכנית עם אבני דרך. יש לכם את זה בטבלה. זה אומר סיום שנת 2022 ללא גירעון שזה למעשה יש לי כבר דו"ח של רואה חשבון שסיימנו את שנת 2022 באפס גירעון. אישור תקציב. זה אבן דרך נוספת של 2023, דו"ח רבעוני של 2023 במצב מאוזן זה עוד אבן דרך וכן הלאה עד סוף 2023 על מנת שנוכל לקבל את העוד 1.4 ולסיים עם הגירעון הנצבר.

מירי לוי: יש הפרשה ל-

נועם שושן: זה אושר בעבר-

ניסים גוזלן: יש הפרשה בספרים של 2 מיליון שקלים, שילמנו אז 700 אלף ונשאר לנו עוד 1.3 מיליון. זה לא קשור



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

לתקציב של 2023. זה קשור לכסף שהפרשנו ונמצא כרגע לטובת המתנ"ס. חילקנו אז פעימה, אם אתה זוכר, לפני איזו שנה וחצי. הם צריכים עוד פעימה כדי לעבור את השנה הזאת. שנה הבאה נראה בדיוק מה המצב שלהם בהתאם לדו"חות. הם מאוזנים ב- 300 אלף שקל אמרת.

ג'קי גונגרדי: קיבלתי היום דו"ח לא מבוקר-

נועם שושן: אנחנו נסיים בפלוס של כמה. אני עוד לא יודע.

מירי לוי: אפשר להוריד את זה מתקציב 2023?

\* מדברים ביחד.

מירי לוי: הלאה.

ג'קי גונגרדי: היחידי שאני זה אגף שפ"ע.

מירי לוי: אישור המליאה להארכת ההתאמה המלאה-

ניסים גוזלן: יש לכם הכנסות מהבריכה, עתידיות, מה שיהיה? זה

לקוח בחשבון בתוכניות שלכם?

נועם שושן: עוד לא.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: המטרה היא שהבריכה תכסה את עצמה. אנחנו לא מחפשים רווח. אנחנו צריכים שיהיה שירות ומחיר הוגן לתושבים. אם דוגמה-

אברהם בוסקילה: הבריכה הזאת לעולם לא תכסה את עצמה והיא תמיד בהפסדים. תסתכלי בספרים ותראי כמה-

מירי לוי: הכנסות שכירות. בחמש שנים האחרונות מישהו משכיר אותה-

עידית גינדי: הוא מדבר על שכירות וארנונה-

מירי לוי: אני לא זוכרת להגיד בעל פה, אבל מקבלים-

ניסים גוזלן: בדילי של חמש שנים, גם ברווחה וגם-

\* מדברים ביניהם.

מירי לוי: טוב. סעיף 26. אישור מליאה להארכת-

\* התפרצויות.

מירי לוי: אילנית, מישהו יודע להסביר את זה? אפשר להתקדם לסעיף 26? ישראל?

\* מדברים ביחד \*

ניסים גוזלן: טוב, חברים, אתם מפריעים.

עידית גינדי: רגע. אני רוצה לדעת מתוך ההכנסות, ביתרות של

ההכנסות, מה חוזר לקהילה?

ניסים גוזלן: מה זה? איזה הכנסות? של מי?

נועם ששון: הם חושבים שהתרבות שאנחנו עושים וכל הפעילות

שלנו לא עולה כסף, אתם טועים. להביא אומן זה

לסבסד, להביא הרצאה זה לסבסד.

\* מדברים ביחד \*

נועם ששון: להביא את קטורזה בחמישים אלף שקל ולגבות

מהציבור 100 שקל כרטיס עם 300 מקומות, זה 30

אלף. יש לי על זה עוד 30 אלף. זאת אומרת, כל

פעילות תרבות, כל תרבות זה-

ניסן לביא: למה צריך שתהיה תרבות גם בעירייה וגם במתנ"ס?

למה צריך את זה?

מירי לוין: טוב, זה דיון אחר, ניסים.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

נועם ששון: קודם כל אתה צודק-

מירי לויין: אפשר לעבור לסעיף 26? חברים, תנו לנו להתקדם.

## 26. אישור המליאה לעריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט

### המוניציפלי לבין מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית

מירי לויין: אישור המליאה לעריכת התאמת מלאה בין תחום השיפוט המוניציפלי לבין מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית.

ניסים גוזלן: מה, מה?

מירי לויין: פעם שלישית שאני מקריאה את זה, חברים. תתרכזו. לעריכת התאמת מלאה בין תחום השיפוט המוניציפלי לבין מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית. ישראל, תסביר.

ישראל בן ישראל: מנהל התכנון פתח ועדות גאוגרפיות לשינויי תחומי שיפוט. עכשיו, במתחם 3, בפארק של מתחם 3, התוכנית היא תוכנית שחצתה. עשו תוכנית על הכל, מאושרת ובאמצע גבול העיר עובר עם ראשון לציון. חשבנו שבשעה שעכשיו התחלנו לתכנן את

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

פארק מתחם 3 שכדאי שהשטח הזה יצורף לבאר יעקב, כי זה פארק אחד ואם אנחנו היינו שתי רשויות, אז זה היה סתם. ההמלצה שלנו לפניכם זה להביא את זה, לאשר לנו להתקדם כי אנחנו, יש לנו זמן עד ה-30 באפריל. זה אחד. שתיים, אנחנו, אחרי החג-

ניסים גוזלן: דקה. בואו. חבר'ה. יש לנו פארק שהוא מבחינתי ההייד פארק של באר יעקב. הוא פארק של 350 דונם. הוא יושב כרגע על הבסיס הצבאי, איפה שהאקליפטוס-

אברהם בוסקילה: זה מה שראשון עושים, למה אתה צריך להשקיע כסף?

ניסים גוזלן: לא, רגע. ראשון לציון כרגע לא עושים כלום. אנחנו לא משקיעים כסף, אנחנו מבקשים לנסות את הקרקע ולהעביר אלינו. אם הצלחנו, אז הצלחנו ואם לא הצלחנו-

אברהם בוסקילה: מה אתה רוצה לקחת גם את של ראשון?

מליאה מן המניין מסי 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: לא, אנחנו רוצים לבקש מראשון את שלהם כי הם לא מתכוונים לעשות. זה חצר אחורית.

אברהם בוסקילה: הם מתכוונים לעשות. הם התחילו כבר לעבוד-

ניסים גוזלן: לא, הם עובדים מול מתחם 5 ו-6-

ישראל בן ישראל: זה 5 קילומטר יותר צפון.

ניסים גוזלן: הם יותר צפונה, איזה 3 קילומטר.

אברהם בוסקילה: אם אתה תיקח את זה על עצמך הם באמת לא

יעשו, אבל אם אתה לא תיקח את זה על עצמך, אז

הם יעשו. בשביל ראשון זה כלום.

ישראל בן ישראל: אין להם כוונות בשנים הקרובות לעשות את

זה.

ניסים גוזלן: ישראל, בוא, ככה. בוא נוריד את זה השנה מסדר

היום-

ישראל בן ישראל: זה לא יהיה שנה הבאה.

ניסים גוזלן: שלא יהיה, דקה-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אברהם בוסקילה: ראשון יעשו את זה.

ניסים גוזלן: בואו נראה שראשון מוותרים. אנחנו לא נלך סתם

לריב איתם. אנחנו בשנת בחירות. בואו נוריד את זה

ולא נעשה דברים בלחץ-

ג'קי גונגרדי: מה קשור שנת בחירות?

ניסים גוזלן: לא, לא. מראשון לציון. הוא לא יוותר לך בשנת

בחירות על 350 דונם. הוא לא יוותר.

אברהם בוסקילה: תחייב אותו להשתתף איתך-

ניסים גוזלן: אברהם, זאת אופציה-

אברהם בוסקילה: למה לוותר? למה אכפת לך למי האדמה שייכת?

אדרבה, שהוא ישקיע.

ניסים גוזלן: קודם כל, אחד השיקולים שאתה אומר הם נכונים,

אבל שתיים, שקלנו וראינו שרגע. גאוגרפית זה יכול

לעזור, אבל אני חושב-

אברהם בוסקילה: מה יכול לעזור-

ניסים גוזלן: אתה לא מקבל כלום, זה רק בזבוז.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אברהם בוסקילה : אז למה?

ניסים גוזלן : אז אברהם, שנייה. אני אומר. אני לא מתלהב מזה.

זה רעיון של ישראל. יש לו חלון הזדמנות שהיה עד

ה-30 באפריל.

ג'קי גונגרדי : אם זה היה עובר זה היה רעיון שלך.

ניסים גוזלן : ג'קי, אין לי בעיה לעשות את זה הפוך.

אברהם בוסקילה : זה טעות. זה טעות להשקיע כסף-

ג'קי גונגרדי : גם ככה יהיו חברי מועצה חדשים עוד מעט. תפיל את

זה עליהם, עזוב.

מירי לוין : טוב-

ניסים גוזלן : בואו נוריד את זה מסדר היום. הלאה, ביי. מה שכן,

צריך ללכת לפגישה עם ראש העיר שם, לדעת אם יש

התכנות-

ג'קי גונגרדי : ראש העיר שם לא בטוח שיישאר ראש עיר.

ניסים גוזלן : בסדר. בגלל זה.



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לוין: טוב. חברים, יש עכשיו תב"רים שעברו את ועדת כספים בשתי ישיבות. אני עוברת על כולם כרשימה.

\* התפרצויות.

### החלטה: סעיף 26 ירד מסדר היום.

### 27. תב"רים

מירי לוין: אני מקריאה אותם כרשימה. אם יש למישהו שאלות או מתנגד, תעצרו אותי.

ג'קי גונגרדי: כן.

מירי לוין: הגדלת תב"ר 1111, בית ספר נווה נחום. שינוי הגדלה במיליון שקל. הגדלת תב"ר 1295, טיפול חירום בשיפוץ מקלטים. הגדלה של מיליון שקל מקרנות הפיתוח. הגדלת תב"ר 1300. ביצוע-

עידית גינדי: מירי, חכי שנייה. אחר כך יהיה כתוב לנו בפרוטוקול היה רעש. בוא נגמור עם זה ובואו נקשיב לה.

מירי לוין: בואו נקריא ברצף את התב"רים-

\* התפרצויות.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מירי לויין: חברים, דקה. תנו לי. אני מקריאה את הכל ברצף.

תב"ר 1300 ביצוע עבודות הנגשה-

\* התפרצויות.

עידית גינדי: לא, מירי. אל תמשיכי. סליחה. אם אנחנו אמורים

להצביע על זה, אני לא יכולה להצביע ברעש הזה.

אברהם בוסקילה: לא קראת את זה?

עידית גינדי: קראתי את זה בוועדת כספים, אבל אני לא מוכנה

להיות בישיבה שיש פה כזה רעש.

ניסים גוזלן: צודקת. הלאה.

מירי לויין: הגדלת תב"ר 1360, מתחם 2 צריפין. בניית מקיף

תיכון חנה סנש. הגדלה של תקציב משרד החינוך ב-

2.8 מיליון שקל. הגדלת תב"ר 1361, יסודי א',

מתחם 2 בצריפין. הגדלה ממשרד החינוך, הגדלה ב-

2.3 מיליון שקל. הגדלת תב"ר 1364, בניית חמש

כיתות גן במתחם צריפין 2 מקרן עבודות פיתוח, 400

אלף שקל. הגדלת תב"ר 1390, מתחם י"ב, בית ספר

יסודי. הגדלת תקציב ממשרד החינוך 2.2 מיליון

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

שקל. תב"ר 1391, מתחם י"ב, גני ילדים, משרד החינוך 191 אלף שקל. תב"ר 1392, בניית חמש גני ילדים במתחם י"ב, מגרש 305. משרד החינוך 191 אלף שקל. תב"ר 1426 השמשת מבנה במתחם צריפין מקרנות הפיתוח 4 מיליון שקל. תב"ר 1443, ביצוע תשתיות ופיתוח שצ"פים מקרנות הרשות, 3 מיליון שקל. תב"ר 1455, בניית חמש כיתות גן במתחם צריפין במגרש 410, מקרנות הפיתוח 250 אלף שקל, משרד החינוך 539 אלף שקל. תב"ר 1480, שיפוץ מוסדות המועצה, קרן עבודות פיתוח, 2 מיליון שקל. תב"ר 1500, תכנון מתחם הרצל, 2 מיליון שקל מקרנות הרשות. הגדלת תב"ר 1187, צריפין מתחם 2 שלב ב'. מרמ"י 50 מיליון שקל. הגדלת תב"ר 1253, ישן מול חדש, 5 מיליון שקל מרמ"י. סגירת תב"ר 1437. הגדלת תב"ר 1138, סיוע להערכת חירום. משרד הפנים, 72 אלף שקל, קרנות עבודות פיתוח 18 אלף שקל. הגדלת תב"ר 1351 תכנון ובניה מרכז קהילתי מועדון צעירים. אנחנו מעבירים את הכספים ממפעל הפיס-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: שנייה. 5 מיליון שאת אמרת, חדש מול ישן, אנחנו מכינים שם תוכניות במרכז היישוב, בשושנים, החצה, כל מרכז היישוב שלא נגענו בו עד היום-

ג'קי גונגרדי: מתי הם מתכננים לעשות את זה?

ניסים גוזלן: רחוב יהודה. אנחנו הולכים, רחוב יהודה. עד ערב ראש השנה מסיימים את כל היישוב.

ג'קי גונגרדי: חודשיים מתחילים עוד חודשיים עבודה.

משה מזרחי: טוב. תב"ר 1351, אנחנו מחזירים כספים לרמ"י. 5.9 מיליון אנחנו מחזירים מתקציב של רמ"י ומביאים מקרנות הראשון 6.5. אנחנו מתחייבים להחזיר לרמ"י 2.7 מיליון שקל. אנחנו רוצים את הכספים האלה, לעשות איתם תוכניות של פעילות בעיר ורווחה. הגדלת תב"ר 1353, שיפוץ כללי לספרייה הציבורית. קיבלנו מהמשרד למורשת 1.1 מיליון-

ניסים גוזלן: רגע. אני רוצה שנייה להגיד. אתה מכיר את נתנאל של גדעון סער? הוא סידר לנו, ישראל הגיש שתי בקשות ונתנאל שהיה מנכ"ל בתקופת הממשלה

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

הקודמת. הוא סגר לנו אחד ליוענה ז'בוטינסקי  
והשני והספרייה, מה שנקרא, בית העם. אחד קיבל.  
כמה הוא קיבל? 2 ומשהו.

מירי לוי: 1.1 מיליון קיבלנו.

ניסים גוזלן: 1.1 מיליון קיבלנו שיפוץ. השתתפות בשיפוץ של 2.5  
מיליון-

\* מדברים ביחד.

ניסים גוזלן: כן, 1.1 מיליון קיבלנו וקיבלנו ביוענה ז'בוטינסקי  
עוד 1.1 מיליון.

מירי לוי: שקט. אתם עושים פה בלאגן. טוב. הגדלת תב"ר  
1361 מתחם 2 צריפין. קרן עבודות פיתוח. ג'קי, תן  
לי.

עידית גינדי: מירי, תפסיקי להקריא כשהם צועקים.

מירי לוי: קרן עבודות פיתוח 3.850. הגדלת תב"ר 1386, מערכת  
GIS, 400 אלף שקל קרן עבודות פיתוח תב"ר 1418  
בניית אודיטוריום, קרן עבודות פיתוח 4 מיליון

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

שקל. תב"ר 1419, עבודות מים וביוב ורכישת

משאבות סניקה מקרן-

ניסים גוזלן: חבר'ה, אני מציע שתסכמו את הכל, תגיעו לחצי-

מיליארד שקל השקעות.

מירי לוי: ניסים, שלושה חודשים שלא הייתה ישיבת מליאה.

ניסים גוזלן: חצי-מיליארד שקל תקציבים והשקעות.

מירי לוי: ניסים, תן לי לסיים.

מירי לוי: הגדלת תב"ר 1453, שיפוץ מקווה-

ניסים גוזלן: עד יום העצמאות תהייה ישיבה אחרונה של שפ"ע

וזהו.

מירי לוי: ניסים. הגדלת תב"ר 1455, בניית חמש כיתות גן

במתחם צריפין 2, 410, משרד החינוך 530 אלף שקל,

קרן עבודות פיתוח 1.9 שקל. שקט. הגדלת תב"ר

1456. בניית שלוש כיתות-

ג'קי גונגרדי: את מקריאה את זה כמו הגדה של פסח.

מירי לוי: קרן עבודות פיתוח-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: חבר'ה, אני תכף אתן לכם סקירה-

ג'קי גונגרדי: אל תיתן לנו סקירה. למי שרוצה תן לו סקירה.

מירי לוין: שקט. הסדרת היתרי בנייה. קרן עבודות פיתוח 500

אלף שקל-

ניסים גוזלן: דקה.

ג'קי גונגרדי: שום דקה. תישאר איתם לבד.

מירי לוין: הגדלת תב"ר 1505, הצטיידות מבנה נוער, 900 אלף

שקל. יש אישור? יש עוד סעיף אחד-

ניסים גוזלן: זה, בלי 54 כיתות חדשות שקיבלנו במתחם שקמית.

מה שראית פה.

\* התפרצויות.

אברהם בוסקילה: רק דברים שהם לפי החוק, לרשום את זה

בפרוטוקול. הכל לפי החוק, בכפוף לאישור של

היועצת המשפטית. תרשום את זה בפרוטוקול.

נועם ששון: אני רוצה לשאול שאלה. אני לא חותמת גומי.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אברהם בוסקילה: אני חושב שזה בושה וחרפה. אם חבר מועצה הולך ללמוד לא צריך לחכות למלגה. המועצה צריכה לממן את זה. כמו כל עובד שהולך ללמוד.

מירי לוי: טוב, סעיף 6, חברים.

\* התפרצויות.

אילנית הומינר: רציתי להגיד לכם רגע לבי התב"רים. הכמות של התב"רים הזאת. שלא יהיה פה כאילו איזה בחירות והתב"רים רצים. יש פה הצטברות של שלוש ישיבות. אני אומרת את זה כי ההנחיות של משרד הפנים בשנת בחירות זה לא להשתולל עם תקציבים ולהוציא תב"רים ולכן אני מעירה את זה, כדי שלא יתקבל פה איזה רושם-

ניסים גוזלן: רגע. אתם יכולים גם לראות שכל התב"רים שיש פה זה תב"רים שמדינה נתנה לנו הרשאות בגינן. זה שאנחנו מיצינו את זה, אין לנו פה שום תב"ר -

ג'קי גונגרדי: ניסים, אילנית אמרה. לא צריך להרחיב אחריה.



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: רק שתדעי שהכל תקציב של המדינה. השלמה

לתקציב שקיבלת. שום תב"ר-

ג'קי גונגרדי: אמרת, צודקת. הלאה.

מירי לוי: טוב. אישור-

### החלטה: מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים כפי

#### שהוצגה.

### 28. אישור הסכם הקצאה לבית העלמין

ניסן לביא: אני רוצה רגע לשאול שאלה לגבי הדבר הזה.

#### \* התפרצויות.

ניסים גוזלן: לא יודע. אני לא יודע, אנחנו לא נצא מפה לפני

שאתה תשאל.

אילנית הומינר: קודם כל, אני מזכירה למליאה הזאת שאישרה את

ההקצאה הזאת כבר. אישרנו הקצאה לבית העלמין

לפני שנה. לקח לנו כמה חודשים-

ניסים גוזלן: בואי תתני לנו סקירה מא' עד ת'. תזכירי לנו.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר : אנחנו במרץ שנה שעברה, מועצת העיר אישרה את

ההקצאה כבר-

ניסן לביא : שאחרי כמה זמן היא?

אילנית הומינר : ההקצאה היא ל-25 פלוס 10, פלוס 10 לפי נוהל

משרד הפנים. ההקצאה אושרה כבר-

ניסן לביא : לא הבנת את השאלה שלי.

אילנית הומינר : רגע, אני רק מזכירה.

ניסן לביא : אם אני הקצאתי את זה לאיקס, היא אומרת זה ל-

25 שנים.

אילנית הומינר : 25 עם אופציה לעוד 10 ועוד 10.

ניסן לביא : הבעיה היא בהפעלה.

אברהם בוסקילה : מה יש להפעיל אחר כך? ברגע שקברו את המתים,

מה יש להפעיל?

ניסן לביא : אבל ההקצאה, היא לא מדברת על הקברים. מי

שמפעיל, הוא קיבל את ההקצאה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אברהם בוסקילה: נו בסדר, ברגע שקברו את המתים והחלקות

התמלאו, מה מעניין אותך מי מפעיל?

אילנית הומינר: תראו. מדובר בבית קברות קיים. יש בו מספר

מצומצם של קברים שנשארו. אני אומרת את זה כי

בבית הקברות החדש שישראל יעשה תכנון מפורט

אנחנו נעשה מכרז פומבי. בית העלמין הזה הוא בית

עלמין קיים. אין בו התכנות כלכלית או לא יודעת,

איזה כמה עשרות או מאות אלפי קברים שיספיקו

לשנתיים. בבית הקברות החדש הזה, צריך לעשות

תוכנית עסקית, לצאת למכרז פומבי. עכשיו ההסכם

מדבר רק על תושבי באר יעקב.

ניסים גוזלן: חבר'ה, תעצרו. אנחנו צריכים לעשות מכרז חדש?

אילנית הומינר: על הבית קברות החדש. יוצא בתכנון מפורט. כבר

עכשיו יוצא למכרז עם תוכנית עסקית. שמי שזוכה

בזה יהיה מעורב גם בתכנון וגם בהקמה. כמו שעשו

באור יהודה, ביהוד. אני אשלח לך את זה-

\* מדברים ביחד.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

אילנית הומינר: צריך לקחת משהו, לעשות תוכנית עסקית. אני רוצה לעשות מכרז, אבל אם אתם רוצים להעביר את זה למועצה הדתית-

ניסים גוזלן: ניסן, המועצה הדתית צריכה להקים. מי יביא להם כסף להקמה?

נועם ששון: ניסים, כל עיר שעובד בה בית קברות. אותו דבר גם פה.

אילנית הומינר: בכל מקרה זה יהיה הסכם הקצאה לגוף שמפעיל כבר כדי להסדיר. זה בעצם גוף שמפעיל כבר, זה מסדיר את היחסים איתם. אנחנו מסדירים עכשיו מסגרת משפטית. אין הסכם, ניסים. הם לא רצו לתת רישיון קבורה. אתה זוכר? הם דרשו את זה, השירותי דת. הם לא רוצים לתת רישיון קבורה. עשינו הקצאה, אנחנו נגיש-

ניסים גוזלן: מה השיחה עכשיו הייתה? לא הבנתי.

אילנית הומינר: עכשיו אנחנו מאשרים הסכם הקצאה. אני מזכירה לכם-

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ניסים גוזלן: אבל אישרנו אותו.

אילנית הומינר: עכשיו מאשרים את זה. אישרנו את ההקצאה בפעם

ההיא ועכשיו ההסכם. אישרנו את ההקצאה, עכשיו

אנחנו מאשרים את ההסכם. אין לנו-

ניסן לביא: מה ההבדל?

ניסים גוזלן: ההקצאה היא ל-25-

אילנית הומינר: ההסכם זה השלב האחרון של הליך ההקצאה. אנחנו

דיברנו על, אז הבאנו לוועדה. עשינו פרסום,

התנגדויות, אישרנו וזה ההסכם. זה השלב האחרון

בתהליך. אני רק מציינת שהמשרד לשירותי דת, אין

בינינו מסגרת משפטית. יש גוף שיושב כבר הרבה

שנים בלי הסכם, עיכבו לנו רישיונות קבורה פה ולכן

אין כאן. אנחנו חייבים להסדיר את היחסים.

ניסים גוזלן: סגור.

אילנית הומינר: לגבי העתיד, אתם יכולים עוד לחשוב.

ניסים גוזלן: איפה יהיה בית העלמין החדש?

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ג'קי גונגרדי: ניסן, מה הבעיה? דבר.

ניסן לביא: הכל טוב.

ניסים גוזלן: מדובר, מדובר על עשרות קברים שיהיו. בואו נעשה

את זה מסודר. למה?

\* מדברים ביחד.

ניסים גוזלן: המועצה לא בונה קברים.

אברהם בוסקילה: המועצה לא בונה קברים, זאת חברת קדישא בונה

קברים. אבל לדעתי צריך להיות שתושבי באר יעקב

לא יכולים לגבות לפי-

אילנית הומינר: זה לפי התקנות, יש 10 אחוז. הכל לתושבי ... רק

כשהוא לוקח קבר בחיים יש תעריפים. זה החוק. זה

לפי החוק. יש 10 אחוז חריגים. כל השאר זה לפי

החוק.

ג'קי גונגרדי: ניסן, תישאר.

ניסן לביא: אני מכיר את הביקורת בעל פה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

משה מזרחי: מדי שנה אני מפרסם דו"ח ממונה תלונות ציבור, פרסמתי ב-17 לינואר, הדיון צריך להיות תוך חודשיים, אבל בגלל שהשיבה נדחתה אז זה היום. עכשיו, להבין תלונות, זה מה שהמערכות הקיימות לא מטפלות. זאת אומרת, אם זה עובר את המוקד. הרוב מטופל על ידי מוקד, מטופל על ידי מחלקות. סך הכל-

ג'קי גונגרדי: ישראל, זה מכובד שאתה מדבר ואתה-, חברה, זה לא מכובד.

ניסים גוזלן: בוסקילה. חברים. בואו. משה, דבר. הלאה. לא, כולם ישמעו.

ג'קי גונגרדי: לא מכובד. למה את הולכת?

עידית גינדי: לא, זה לא מתאים.

אברהם בוסקילה: השלמתם?

ניסים גוזלן: בואו, ג'קי.

אילנית הומינר: תקשיבו עוד כמה דקות ונסיים בצורה מכובדת.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

משה מזרחי : ג'קי צריך לשמוע.

מירי לוין : ג'קי אתה מעכב את כולם.

### 29. דיווח מבקר העירייה

משה מזרחי : הייתי יכול לסיים כבר. בשנת 2022 היו 25 תלונות.

התלונות נעות בין 21 ל-33 במשך השנים. מתוכן 8

מוצדקות, 2 מוצדקות חלקית. זה אומר ש-40 אחוז

או מוצדקות או מוצדקות חלקית. המרכז של

המוצדקות, זה ביחידת האכיפה-

אברהם בוסקילה : השאלה אם טיפלו בזה-

ג'קי גונגרדי : קודם כל הוא בוחן את זה.

משה מזרחי : תראה, עיקר המוצדקות זה ביחידת האכיפה מתוך 9

תלונות, 6 הן מוצדקות חלקית, הבעיה העיקרית

ביחידת האכיפה-

אברהם בוסקילה : שליחידת האכיפה אין לזה אח ורע במדינת

ישראל. לכל עירייה אתה כותב מכתב. אני פעם

חניתי בראשון. בלי שום הצדקה-



מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ג'קי גונגרדי: זה לא קשור ליחידת האכיפה.

אברהם בוסקילה: רגע, רגע. אני רוצה שתבינו פעם אחת. אין לזה אח ורע. אני הייתי בראשון. יש שלט שמי שחונה שם, משלם. אבל אני כתבתי מכתב, אמרתי רבותיי, אני יודע שבכל הארץ, אחרי שעה 19 לא משלמים. מה יכלו להגיד לי? יש שלט, תשלם. הם ויתרו לי על הקנס.

ג'קי גונגרדי: מה אתה רוצה להגיד -

אברהם בוסקילה: שפה לא מוותרים על שום קנס.

משה מזרחי: אז רגע, צריך להבין -

אברהם בוסקילה: זה לא יתכן, זה לא יתכן -

משה מזרחי: הבעיה של יחידת האכיפה היא חוסר. התלונות -

\* מדברים ביניהם.

משה מזרחי: טוב.

ג'קי גונגרדי: דבר, סליחה.

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

משה מזרחי: התלונות הן על חוסר אכיפה. לא על אכיפה. על זה שלא אוכפים רכבים שחוסמים ועל מגרשים מוזנחים. זה הבעיה העיקרית. לא שנוטלים דו"חות. כי אם מישהו מתלונן על דו"חות אני שולח להגיש ערעור. מחלקה שניה שעם הרבה תלונות זאת מחלקת הגבייה. מתוך 6 תלונות-

ג'קי גונגרדי: תעמיד דברים על דיוקם. אתה אומר הרבה תלונות זה אחדות. כן? אתה אומר 6 תלונות, זה לא הרבה.

משה מזרחי: 9 תלונות, 6 מוצדקות.

ניסים גוזלן: חברים, אין הרבה. המצב הוא טוב.

אברהם בוסקילה: מחלקת הגבייה, אתם שולחים חברות שמראש הם מוספים לכולם מטרים לא מוצדקים. תשלמו. אתם רוצים להוכיח שאתם לא אותן חברות לכו אתם תוכיחו.

משה מזרחי: רגע. אני-

אברהם בוסקילה: זה בדיוק המצב בבאר יעקב. יש חברות שיש להם אינטרס. אין אחד לא הוסיפו לו מטרים כשאני יודע

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

ש אין שם מטר אחד נוסף. לך תביא עכשיו מודד. לך  
תשלם למודד. לך תעשה זה. זה לא חכמה. אתה סגן  
ראש העיר וההוא חבר מועצה ואני חבר מועצה.  
אסור שדברים כאלה יקרו. שחברה תלך. קודם כל,  
יש לה רווח. היא מקבלת אחוזים על זה. קודם כל  
מוסיפים.

ג'קי גונגרדי: הגיעה אליך תלונה כזאת, אגב?

משה מזרחי: שנייה. לא. אז היו 6 תלונות. אחת מוצדקת, כמו  
שמירי אמרה. עכשיו ממה נובעות תלונות? מאולי  
חוסר מענה טלפוני, איזושהי בעיה עם המרכזייה,  
אני חושב שזה נפתר. המטרה של התלונות זה ללמוד  
איפה הבעיה. אם אנשים מתלוננים, גם אם זה לא  
מוצדק, משהו מפריע להם. היחיד שמוצדק זה היה  
הסדרי תשלום של אגרות ביוב. היה זמן לשלם קצר  
מדי, עד שקיבלו את המכתב, כבר קיבלו פיגורים.  
אז סודר. בגזברות היה משהו עם אישור רישום בית  
משותף. היה מוצדק מתוך שתי תלונות אחד מוצדק.  
חינוך, שתי תלונות לא מוצדקות וטרינריה, אחד

מליאה מן המניין מס' 52 - 03.04.2023

מוצדק ואחד לא מוצדק. הנדסה. אחד מוצדק חלקית

וזהו.

ג'קי גונגרדי: רק תלונה אחת להנדסה מוצדקת?

משה מזרחי: כן, אחד חלקית.

אברהם בוסקילה: הייתה תלונה אחת והיא מוצדקת.

\* מדברים ביחד.

ניסים גוזלן: רגע. לפני זה. יש פרוגרמה לצורכי ציבור לגבי

הקצאות.

ניסים גוזלן: יאללה, בואו נברך.

אברהם בוסקילה:

ניסים גוזלן: חג שמח.

**תום הדיון**