

עיריית באר יעקב תמלול ישיבת מליאה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 49
שהתקיימה ביום שני, 24.10.22
בשעה 19:10 במרכז הנוער והצעירים

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר (עזב בשעה 19:50)
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר (עזב בשעה 19:55)
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:19)
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר (עזבה בשעה 19:55)
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
אדו"ר ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסי בוארון – ע.ראש העיר
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל ותקציבאי

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר

משתתפים נוספים :

מר אורי שמעוני – מנהל מח' רישוי עסקים

סדר יום:

1. אישור דף החלטות ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 19.9.22
2. אישור דף החלטות ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 19.9.2022

3. החלפת מורשי חתימה בבית ספר "אילנות רשב"י"
4. דו"ח רבעוני שני לשנת 2022 – חודש 6/22
5. עדכון ראש העיר בדבר קבלת תרומה
6. פתיחת חשבון בנק לניהול תיק השקעות
7. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2021 ואישור המלצות וועדת ביקורת
8. עדכון לעניין משלחת לאיטליה במסגרת עיר תאומה
9. אישור התקשרות בפטור ממכרז בעניין ביטוחי העירייה בהתאם לתקנה 22(ח) בתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987
10. הגדלת תב"ר 1156 בניית בית ספר יסודי "אילנות" מגרש 311 תשתיות היקפיות במימון משרד החינוך
11. אישור תב"ר 1391 מתחם י"ב בניית 5 גני ילדים מגרש 304 במימון קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך

פרוטוקול

1. אישור דף החלטות ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 19.9.22

2. אישור דף החלטות ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 19.9.2022

דני אורן: טוב חברים ישיבת מועצה מספר 49, מתחילים אותה אמנם באיחור קל. אבל ברשותכם בבקשה אנחנו מדברים הסדר יום עבר אליכם. סעיפים 1 ו-2 זה אישור דף החלטות ממליאות מספר 47, 48. בסדר. כולם. אין הערות.

3. החלפת מורשי חתימה בבית ספר "אילנות רשב"י"

דני אורן: סעיף מספר 3, החלפת מורשי חתימה בבית ספר "אילנות רשב"י" המזכירה שיוצאת זאת לימור. המזכירה שנכנסת זאת מיכל שחר. בסדר. פה אחד.

מוטי פרנקו: כן. עובדת עירייה לאן היא עוברת דרך אגב?

דני אורן: לא יודע. אני לא יודע.

מוטי פרנקו: היא לא עובדת עירייה,

דני אורן : על מי אתה מדבר?
 מוטי פרנקו : על זאת שעוזבת.
 דני אורן : אני עוד לא יודע לאן היא עוזבת. אני עוד אעדכן אותך.

4. דו"ח רבעוני שני לשנת 2022 – חודש 6/22

דני אורן : סעיף רבעוני לשנת 2022, חודש שישי.
 מירי לוין : חודש יוני 22. שלחנו אותו. סיימנו את הדוח ב-55 אלף שקל רווח.
 דובר : מאוזנים.
 מירי לוין : כן.
 דובר : את יודעת שזה ואתה הבטחת שנקבל כסף מבחוץ. הרבעון האחרון.
 מירי לוין : לא. נכנס.
 דני אורן : אנחנו יכולים לעדכן אתכם שברבעון מספר 3 יבוא לידי ביטוי תקבול של כ-5 מיליון שקל ברוטו, לא נטו זה מקדמה. זה לא הישג זה התחלת ההישג.
 מוטי פרנקו : תשמע, אתה עכשיו מתבשם וכל הכבוד לך. אתה זוכר את הדיון זה לא היה וודאי. הם אמרו לא.
 דני אורן : מאבק משפטי.
 דובר : שום דבר לא וודאי אתה מגיע לבית משפט אתה לא יודע איך אתה יוצא. בוודאי שזה לא וודאי.
 מוטי פרנקו : אז איך נסיים את הרבעון השלישי?
 מירי לוין : הרבעון השלישי גם יהיה מ...
 דני אורן : זהו, אין עוד משהו לגבי סעיף מספר 4. סעיף מספר 5 עדכון ראש העיר, דודי לוין : רגע, שאלה. מה עם סעיף,
 מירי לוין : לא קיבלנו את הכספים. אנחנו לא יכולים לשחרר, אבל בשביל זה ישיבה קודמת מה שעשינו, העברנו עדכון תקציב. לקחנו את החמישה מיליון שקיבלנו,
 דודי לוין : היה וועדת ספורט.
 מירי לוין : רגע. תן לי להסביר. ישיבה קודמת מה שעשינו, אמרנו אנחנו לא מחכים עד שנקבל את הכספים וישחררו לנו את המותנות. קיבלנו

חמישה מיליון שקל ממשד הביטחון. אנחנו מבקשים להעביר את ההכנסות בעצם מהכנסות מותנות להכנסות ארנונה לא צפויות שקיבלנו בגין שנים קודמות. אנחנו עובדים מגישים את המסמכים. מקווה שעד מחר כל המסמכים של העדכון תקציב יעברו למשרד הפנים. ברגע שנקבל אישור נוכל לפרסם. הייתה שם עוד רשימה של משרות שאפשרנו.

- דודי לויין : ... מתחילת השנה, כאילו מה זה,
- מירי לויין : אנחנו רצינו שבפברואר ייכנס הכסף הזה . לא הכל תלוי בנו.
- דודי לויין : לא. נגמרת השנה. ואז בשנה הבאה יצטרכו עוד פעם אישור.
- מירי לויין : לא. ברגע שזה אושר השנה,
- דודי לויין : אבל מי יודע מה ההכנסות יהיו שנה הבאה.
- מירי לויין : אבל אוטומטית זה נכנס גם לשנה הבאה. ברגע שאישרנו את זה השנה, זה נכנס גם לתקציב שנה הבאה.
- דודי לויין : אבל אם זה לא ייכנס השנה עוד אז מה יקרה.
- מירי לויין : גם אם לא יתחילו לעבוד השנה ברגע שאישרנו את זה, מאשרים את זה,
- ניסים גוזלן : מירי דקה. ברגע שמשרד הפנים מאשר את העדכון, ברגע שחתימה במשרד הפנים היא על העדכון זה חלק רטרואקטיבית כי אנחנו עשינו, זה לא רטרואקטיבית. אתה מדבר קדימה.
- דודי לויין : לא. זה גם נלקח בחשבון בתקציב 23. אני עובדת עכשיו על תקציב 23 זה בתוכו.

(מדברים ביחד)

- ניסים גוזלן : דודי, לקחנו הכנסה לא וודאית המרנו אותה בהכנסה וודאית שהתקבלה בחשבון. לאור זה עדכנתם את התקציב. בתוך העדכון אפשרנו את החלק הזה.
- דודי לויין : זה לשנת 22.
- ניסים גוזלן : כן.
- דודי לויין : אני רק שואל,
- מירי לויין : זה מאושר ב-22.

- ניסים גוזלן : זה 1/12 של 23.
- דודי לוי : מתי זה אמור להיות מאושר. זאת אומרת ואם זה לא יהיה ב-22 אז מה ה...
מירי לוי : משרד הפנים לא יאשר את זה רק ב-23. אנחנו רק בסוף אוקטובר תחילת נובמבר. אני מאמינה שבמהלך נובמבר.
- דודי לוי : ... את משרד הפנים אני מכיר. אבל לא,
ניסים גוזלן : מירי, תני לי לעזור לך שניה. כל משרה אם אנחנו לא נאשר אותה עכשיו לא בעדכון תקציב עכשיו במשרה הזו זה אומר שב-23 כשהתקציב יאושר ויחתום משרד הפנים עליו זה יהיה יוני 23. זאת אומרת אז לא נוכל לצאת למכרז. ברגע שהיא מאושרת עכשיו גם אם המכרז יצא בינואר, בעצם יהיה לזה תוקף להיקלט. לא נצטרך ליוני לאישור 23. זאת אומרת גם אם נאחר את זה לינואר ... כל השאיפה היא שבשבועיים הקרובים משרד הפנים יחתום. באופן עקרוני,
דודי לוי : באופן עקרוני אם הדבר הזה יעוכב,
דובר : איך יעוכב תקציב מועצה דודי.
ניסים גוזלן : נובמבר דצמבר נצא למכרז. אני אומר.
דודי לוי : אני רק שואל באופן עקרוני לא פורמאלי. באופן עקרוני, אם זה מעוכב על ידי משרד הפנים, מכל מיני סיבות.
(מדברים ביחד)
- מירי לוי : גם אם זה מעוכב ונקבל זה רק בינואר, נצא בינואר למכרז.
ניסים גוזלן : אז נצא בינואר.
מירי לוי : נצא בינואר. כי בינואר ...
ניסים גוזלן : גם ביוני שנה הבאה אתה יכול לצאת למכרז.
דודי לוי : בקיצור מה שקורה זה רק האישור?
ניסים גוזלן : כן.
דודי לוי : ולא אם יש לך כיסוי לזה לכסף.
מירי לוי : אבל עכשיו, אבל עכשיו דאגנו שיהיה כיסוי.
דודי לוי : אבל ב-2023 אתם דואגים שגם יהיה לזה כיסוי.
מירי לוי : כן. כן.

- דודי לויין : כי ב-22 לא היה כיסוי.
- מוטי פרנקו : כן אבל אתה מאשר תקציב ב-23 יהיה סעיף שזה חלק,
- דודי לויין : משרד הפנים יכול לבוא ולהגיד ב-23, תקשיב אישרתי את התקציב. רגע, גם אישרתי אותו, אתה גם מראה לי שיש כסף. אבל אני עכשיו אומר שיש כמה מותנה. כשיש מותנה אתה עלול להוריד כל מיני דברים.
- מירי לויין : זה החלטה שלנו מותנה. שלכם מה מותנה. זה מגיע למליאה. המותנה מגיע למליאה.
- דובר : הוא יגיד את מה שאמרת.
- דובר : זה היה במותנה ואתה אפשרת אותו.
- דובר : שום מותנה לא הגיע לעירייה.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : כן. אבל אתה גם לוקח את הדיון שצריך להשיב לך.
- דודי לויין : זה לא דיון זה שאלה מקצועית.
- מוטי פרנקו : אבל השאלה, דודי תראה יש משהו שאנחנו לא רואים בעצמנו לא את האוזניים שלנו ולא את העיניים. אתה שואל את זה ואתה מרים את הגבות בקטע של ציניות. שניה, רגע מירי.
- דודי לויין : אני רוצה לשמוע אותה.
- מוטי פרנקו : אז אני רוצה גם לענות. שניה ניסן, בבקשה. אנחנו מחליטים על המותנה אחרי שיש כסף,
- דודי לויין : לא החלטנו על שום מותנה.
- מוטי פרנקו : אבל אתה לא היית בישיבה קודמת. אם היית אז היית שומע את זה,
- דודי לויין : אם זה היה בזמן שהייתי יכול אז הייתי נמצא מה לעשות.
- מוטי פרנקו : אבל לא היית.
- דודי לויין : לא קשור. המותנה,
- מוטי פרנקו : אתה לא מקשיב. ניסן אתה ממש מפריע. וזה לא מכובד. כשאתה מדבר אנחנו יושבים בשקט.
- ניסן לביא : סליחה. צודק אני מצטער.
- מוטי פרנקו : אווהו זה מטריף אותי. בישיבה הקודמת דיברנו על זה בדיוק ואתה לא

היית. אז אני אגיד לך עכשיו עוד פעם. מותנה לא אנחנו החלטנו. משרד הפנים אמר ההוצאות האלה מותנות. נכנס 5 מיליון שקל, אנחנו אומרים להם הנה יש לנו חמישה מיליון שקל ואנחנו יכולים להפשיר חמישה מיליון שקל הוצאות מותנות שהיו. מי שמחליט איזה הוצאות מותנות זה אנחנו. לא משרד הפנים. זהו. נכון. אבל ניסיס תן לה רגע. כל פעם שאתה מדבר זה מקפיץ אותו. תביא איזה בקבוק מים. הוא יגיד לך שזה קולה.

דובר : מוטי דקה. אני רוצה רק,

דודי לוי : כל מה שאתה אמרת זה נכון. אבל אני גם אדבר עם מירי מחוץ לישיבת מועצה. זה לא בדיוק.

(מדברים ביחד)

דודי לוי : מי שקבע מי זה מול זה. זה משרד הפנים.

מירי לוי : משרד הפנים נתן את הסכום אנחנו נתנו פה המלצה וזה עברנו ביחד עם הישיבת מליאה.

דודי לוי : את אומרת לי משהו עכשיו,

דובר : משרד הפנים לא יגיד לך מה מותנה ומה לא. אתה צריך להחליט.

דודי לוי : בוודאי כי הוא נתן, מה שאתם נתתם לי, מה שאתם הסברתם לי, הסברתם לי בצורה שלא משתמעת לשתי פנים בגלל שהמשרה לא הייתה מקודם הוא נכנס למותנה ורק המשרות בתחום ההנדסה שבגלל שהם מגיעות גם מעולם התב"רים, מהכספים האלה אפשר לאשר אותם. עד כאן אני טועה או לא טועה.

מירי לוי : נכון. רגע,

דודי לוי : אז למה חשבנו,

מירי לוי : החלטת מליאה יחד עם התקציב.

דודי לוי : לא החלטת מליאה.

(מדברים ביחד)

מירי לוי : יחד עם התקציב של שנה שעברה היינו צריכים להחליט גם על המותנות. המותנות היה 10 אחוז מכל ההוצאות פלוס כל המשרות החדשות שלא מתוקצבות. זה החלטה שהתקבלה ... פרוטוקול ישיבת

מליאה. של התקציב שנה שעברה. והתחילה גם ינואר שנה זו.

לאן אתה הולך מוטי.

ניסים גוזלן:

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן:

שניה, חברי המועצה לא מבינים את מה שאני רוצה להגיד. תן לי שניה לדבר. נו בחיית רבאק. שניה, המותנה שקיבלנו זה לא, אנחנו אישרנו תקציב. משרד הפנים אישר לנו את התקציב, אוקי. רק שתבינו בכללים של משרד הפנים החליטו מכיוון שזאת החלטת ממשלה שכל הכספים שאנחנו מקבלים סביב עוטף נתב"ג במענק שזה כמה זה בערך 4 ומשהו מיליון שקל. הם ביקשו מהרשויות לרשום אותם כמותנה. כי הממשלה לא בטוח תעביר את הכסף הזה. לצערי עד היום לא קיבלנו. רגע, שניה דודי אני מספר לך. חשוב שתדעו. ואת הנתון הזה אף אחד פה מחברי המועצה לא יודע. מישהו יודע את מה שאני אומר? לא. אף אחד לא יודע. שניה, חשוב שהם ידעו. המותנה הזה נוצר מהצורך ברישום שמשרד הפנים העביר לכל הרשויות שהם עוטף נתב"ג לא לרשום את הסעיף הזה כהכנסה בטוחה. אלא תרשמו אותה כמותנה. אנחנו הבאנו סכום חד פעמי כתוצאה מהמלחמה בארנונה שהתחלנו ב-2017 קיבלנו את החמישה מיליון. עכשיו תיאורטית אם לא היינו מקבלים את החמישה מיליון היינו כמו כל הרשויות משתמשים, כרגע מחכים למשרד הפנים שיעביר את הכסף. ואז זה היה עובר בתהליך ממותנה לוודאי. נכון להיום קיבלנו 5 אמרנו בוא נקדם את התהליכים, נהפוך את העסק לוודאי ושחררנו את המותנה. מחר נקבל תיאורטית את הכסף של נתב"ג נהיה בעודף של 4 ומשהו מיליון שקל. עד כאן זה בסדר. זאת החשיבה. עכשיו, אם אנחנו רוצים לקדם את המכרז רוצים את המשרה הזאת לשמר אותה ב-23,24 צריכים היום לעשות. עכשיו אם לא תיאורטית הגענו לינואר ונגיד שלא היינו מפשירים ולא מביאים את החמישה מיליון שקל, תיאורטית היינו יוצאים בינואר למכרז. לא היינו יכולים לצאת בינואר למכרז רק לאחר אישור מליאה של תקציב 23, אישור משרד הפנים של ה-23 ואז היו אומרים לך אתה בשנת בחירות לא יכול לקבל את המשרה. לכן, רגע, דודי לכן הלכנו

- למהלך אז סיפרתי לכם פה את כל התהליך שעשינו.
 דודי לוי: אני רק שאלתי.
- ניסים גוזלן: אנחנו עכשיו נמצאים. אם משרד הפנים חותם יוצאים למכרז.
 דודי לוי: לא. ואם הוא לא חותם.
- ניסים גוזלן: אין מצב שהוא לא חותם.
 דודי לוי: אני שואל. אני לא אמרתי שאין מצב.
- ניסים גוזלן: אין כזה מצב. אז אני אומר לך.
 דודי לוי: אוקי.
- ניסים גוזלן: אחי, אין כזה. נהפוך הוא, לא רק שאנחנו מחכים להפשרה של נתבי"ג שהם תקעו אותנו בעניין שלא העבירו את הכסף וביקשו את ההנחיה, הבאנו חמישה מיליון שלא קשורים אליהם. הבאנו לטובת ההפרשה. נקבל מחר את כספי נתבי"ג נהיה בפלוס של ארבע ומשהו מיליון. לכן אין שום סיבה בעולם שלא נצא בנובמבר דצמבר למכרז כדי שיהיה לנו מנהל ספורט שזה חשוב ב-23. אם לא נעשה את זה תיאורטית אם לא היינו מחליפים ולא היינו עושים היינו אומרים לך תשמע, מחכים למדינת ישראל בהנחיה. נקבל את הכסף של נתבי"ג רק אז נצא. אנחנו לא שם. אנחנו במצב מצוין. אנחנו רוצים לקדם את זה, לכן, מעולה.
- דודי לוי: מקובל עליך. סגור.
 דודי לוי: אני שאלתי את התהליך.
- ניסים גוזלן: אז אמרו לך זה התהליך. הבנתם את כל התהליך ממה זה נובע נתבי"ג הכל ממה זה נובע, זה התהליך.
- דודי לוי: למרות עכשיו בכל השאלה הכספית הייתה, (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: אף אחד לא הביא נתבי"ג אף אחד לא יודע שאת נתבי"ג סנדלת. לא יודעים. לא יודעים שאת נתבי"ג סינדלו לנו.
- דודי לוי: למרות שזה סכום חד פעמי זה בסדר שזה רשום כאילו,

5. עדכון ראש העיר בדבר קבלת תרומה

- דני אורן : סעיף מספר 5. עדכון ראש העיר בדבר קבלת תרומה. אנחנו מעדכנים שקיבלנו בחג תרומה של 1800 שקל לרגל חגי תשרי. וחולק במחלקת הרווחה.
- ניסים גוזלן : מה קשור ראש העיר לא הבנתי.
- דני אורן : לא יודע עזוב. זה הנחיה של משרד הפנים שאם יש תרומה אתה מעדכן אותם. זה לא תרומה ראשונה שאתה מעדכן אותם.

6. פתיחת חשבון בנק לניהול תיק השקעות

- דני אורן : פתיחת חשבון בנק לניהול תיקי השקעות. יצא מכרז לניהול, (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : מי שהיה קורא את הפרוטוקול של ישיבה קודמת היה מבין שעל זה דיברנו.
- גיקי גונגרדי : לא משנה.
- דני אורן : פתיחת חשבון בנק לניהול תיקי השקעות. היה מכרז לניהול השקעות של העירייה וועדת מכרזים... קיבלה החלטות. בחרנו 4 בתי השקעות. ועכשיו רוצים לפתוח חשבונות בנקים בבנק כדי לנהל את ההשקעות האלה. מירי ניהלה משא ומתן ראשוני עם הבנקים. יש פה כל מיני עמלות. אנחנו מבקשים מכם בין היתר, אישור לפתוח חשבונות בנק לפי הבנקים עם העמלות הזולות. אני רק מציין שמחר מגיעים עוד פעם נציגי בנק מזרחי, שאני רוצה שתאשרו לנו להמשיך, לעשות התמחרות,
- מוטי פרנקו : להמשיך איתם את המשא ומתן יכול להיות שגם מהם נשיג,
- דני אורן : תוסיף את זה להחלטה.
- מוטי פרנקו : מירי לוי : לא. כרגע הזול זה מרכנתיל ולאומי. ואם מזרחי גם ישבו על ההצעות של מרכנתיל ולאומי אז נפתח גם בהם. זה בהמשך. אתמול הייתה וועדת מכרזים. 4 חברות השקעות כל חברה צריכה לנהל את זה בחשבון בנק נפרד. אז אנחנו רוצים לפזר את זה בין הבנקים.

- ניסים גוזלן : זה בהתאם להחלטת וועדת מכרזים.
- דובר : כן. וועדת מכרזים בחרה את בתי השקעות.
- דודי לוי : אני לא לוקח חלק בכל הנושא של איזה בית השקעות כי אני עובד מול בתי השקעות. אבל לעניין בנקים,
- דני אורן : הייתה בזמנו תרעומת על בנק לאומי.
- דודי לוי : והנה אני שומע,
- דני אורן : אז אני שואל.
- דודי לוי : אני שוב פעם כאילו שבנק לאומי.
- דובר : אני מתנגד לבנק לאומי.
- מירי לוי : רגע.
- דובר : חברה, כולנו החלטנו אז שלא נאשר להם לפתוח חשבונות. לא מאשרים להם.
- ניסים גוזלן : דודי הבאנו את המשא ומתן מה זה למה. הבאנו, עכשיו לא התכוונו להסתיר. התכוונו להגיד לכם שגם בנק לאומי. ואם ההחלטה שלכם היא לא.
- דובר : הם טובים יותר מאחרים.
- (מדברים ביחד)
- מירי לוי : תנו לי להסביר.
- (מדברים ביחד)
- מירי לוי : תנו לי רגע לענות.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : תראו איזה דיון יש לנו פה כולם צועקים. על סעיף של בנק לאומי. מה הבעיה להגיד החלטתם שאתם לא רוצים את בנק לאומי. בסדר גמור. יש את הנושא הבא. אנחנו שכונה. ככה מדברים שכונה. אני לא יודע איך מדברים כך. בואו נקשיב למירי.
- מירי לוי : טוב, בשביל זה הבאתם לכם פה את כל העמלות לא הבאתי החלטה עשיתי השוואה בין הבנקים. יש איזה החלטה שאתם רוצים לאומי או לא רוצים לאומי. אם לא, כדאי לפתוח לא רק במרכנתיל כי זה בנק שיש לנו שמה המון פעילות. הפעילות מתחלקת בין פועלים למרכנתיל

שזה דקסיה. לכן הייתי ממליצה כן מחר נשב עם מזרחי, ננסה לקבל מהם עמלות יותר טובות.

מוטי פרנקו: תשבי איתם.

מירי לוי: ואם לא זה יהיה פועלים.

מוטי פרנקו: את גזברית העירייה את רואת חשבון. יש לך מנכ"ל יש לך ראש העיר.

מירי לוי: אבל אני צריכה את האישור שלכם.

ניסים גוזלן: אז אנחנו מסמיכים אותך לנהל עם כל הבנקים מי הכי טוב. אין בעיה.

לגבי לאומי אנחנו,

מירי לוי: אוקי... חשבונות בנק.

ניסים גוזלן: ממשיכים מירי תנהלי את זה.

7. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2021 ואישור המלצות וועדת ביקורת

דני אורן: את סעיף מספר 7 נשאר לסוף. רגע. דיון בדו"ח מבקר העירייה. נשאר

את זה רגע לסוף.

8. עדכון לעניין משלחת לאיטליה במסגרת עיר תאומה

דני אורן: לגבי סעיף מספר 8 עדכון לעניין משלחת לאיטליה במסגרת עיר

תאומה.

גיקי גונגרדי: אני מתנגד.

דני אורן: אנחנו נדרשים לאשר את הנסיעה של שלומית, שהיא מחזיקת תיק

קשרים וקהילה. וזהו. ורק אותה מוסיפים למשלחת. כולם בעד.

כולם פה אחד: כן.

9. אישור התקשרות בפטור ממכרז בעניין ביטוחי העירייה בהתאם לתקנה

22(ח) בתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח-1987

דני אורן: הלאה. סעיף 9. אישור התקשרות בפטור ממכרז בעניין ביטוחי עירייה.

דוברת: במימון עירייה.

דני אורן: כן. במימון העירייה. אישור התקשרות בפטור ממכרז בעניין ביטוחי

עירייה בהתאם לתקנה 22(ח) את רוצה להסביר אילנית.

- דודי לויין : דיברתם על זה יש מועמד אחד.
- אילנית הומינר : כן. אבל לא כולם היו פה.
- דודי לויין : זה חברת ביטוח. אני צריך לצאת החוצה.
- ניסים גוזלן : כן.
- דודי לויין : אני עובד מול חברות ביטוח. כאילו תכלס החברה הזאת היא לא בעולם שלי. אבל את יודעת, אני יודע מה, הוא עבד פעם במגדל. אני לא עובד. אבל אני מכיר הרבה אנשים. זה לא התחום שלי. אבל זה לא,
- אילנית הומינר : מבחינתנו אם אתה לא עובד בחברות ביטוח, בקיצור, עשינו, פרסמנו מכרז שנה שעברה ונאצלנו לצאת השנה במכרז נוסף. מאחר שחברת הביטוח דורשת מאתנו תוספת פרמיות ושינוי מהותי בתנאי התקשרות. וגם שנה שעברה אם אתם זוכרים התקשרנו בפטור ממכרז שאושר במליאה. וזאת סיבה נוספת לא להוסיף סכומים בלי לבצע עוד מ... לצערנו קיבלנו הצעה אחת שגם היא סוטה מתנאי המכרז והדרישות שלנו.
- מוטי פרנקו : אתם מבינים שיש פה איזה קטע.
- אילנית הומינר : יש בעיה,
- מוטי פרנקו : אני פונה אל ראש העיר. אני אומר לך סתם בשביל הקטע, לממונה על הביטוח פנסיה וחסכון. במשרד האוצר. ואומר חברה לא יכול להיות שמכרזים של עירייה יש שני נציגים. בכל העירייה אני בדקתי ברחובות שניים.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : די איזה שטויות.
- דודי לויין : הם לא רוצים את התחום הזה.
- מוטי פרנקו : אנחנו לקוחות לא טובים. כל שטפון פה,
- (מדברים ביחד)
- אילנית הומינר : אנחנו מבקשים מהמליאה להתקשר בפטור ממכרז ולנהל משא ומתן, לכל הפחות עם אילון והפניקס שכן מבטחות עיריות. אנחנו גם נעשה פרסום ונפנה לכל,
- מוטי פרנקו : מצוין הלאה. סתם שאלת תם, אם הם מבטחות זאת אומרת שכנראה

- הם לוקחות סיכון,
 אילנית הומינר: בסדר. אבל הם לא מפסידות מוטי. הם לא מפסידות. ולכן אנחנו כל שנה הן מבקשות עוד ועוד כספים. וברגע שאני מתקשרת איתם בפטור ממכרז אני לא יכולה לשלם בלי לעשות איזה שהוא הליך. וההליך נכשל. שוב ושוב.
- מוטי פרנקו: אז אנחנו מצביעים כאילו על התמחרות ביניהם.
 אילנית הומינר: אנחנו מאשרים לנו לבצע, להתקשר בפטור ממכרז. ולאחר ניהול המשא ומתן להוציא,
 ניסים גוזלן: מוטי חברת ביטוח זה חברה עסקית.
 אילנית הומינר: הם לא מפסידים.
 ניסים גוזלן: אשתי עשתה שתי תאונות השנה. הקפיצו לה את הפרמיה. ולא אמרו לה לא מחדשים לך את הפוליסה. הם השתגעו לגמרי.
 דובר: אתה צריך להבין תיק של עירייה בוחנים אותו בשנה הרביעית והחמישית לא בשנה הראשונה.
 ניסים גוזלן: לא גם בראשונה הפניקס אומרת לך לא רוצים אותך בכלל.
 דודי לוי: למה לא דרך משכ"ל. בנושא הזה.
 ניסים גוזלן: כי גם הם נכשלו.
 (מדברים ביחד)
- דני אורן: טוב, אז אתם מאשרים לנו לנהל את המשא ומתן. הלאה. דודי אתה מצביע, או לא מצביע. דודי לא מצביע.

10. הגדלת תב"ר 1156 בניית בית ספר יסודי "אילנות" מגרש 311 תשתיות

היקפיות במימון משרד החינוך

- דני אורן: הלאה. סעיף מספר 10. הגדלת תב"ר 1156 בניית בית ספר יסודי "אילנות". קיבלנו עדכון קטן ממשרד החינוך 132 אלף שקל עבר.

11. אישור תב"ר 1391 מתחם י"ב בניית 5 גני ילדים מגרש 304 במימון קרן

עבודות פיתוח + משרד החינוך

- דני אורן: עדכון תב"ר 1391 קיבלנו 958 אלף שקל עבור המתחם י"ב בניית 5 גני

ילדים. עבר בוועדת כספים עבר. מה שנשאר לדון זה רגע סעיף של דו"ח מבקר העירייה.

7. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2021 ואישור המלצות וועדת ביקורת

- דני אורן : קדימה. אתה וניסן.
- ניסן לביא : כמה דקות. אנחנו דנו בוועדת ביקורת גם טל הייתה וגם הרבה בחלק מהדו"חות בחמישה דו"חות שהמבקר קיבלנו את מה שמשה שלח לכולם. כולם קיבלו את זה בבית.
- דני אורן : גם לי מותר,
- ניסן לביא : לך הכי אסור. וכמו שאמרתי משה הגיש את ההמלצות שלו. לגבי כל הדו"חות שהוא עשה. הוא עשה חמישה דו"חות על ביוב, על בטיחות, על תיקון כבישים, אם אני לא טועה. מועצה דתית וראש העיר קיבל את ההמלצות. ואנחנו כוועדה ממליצים לאשר במליאה את כל ההמלצות שמשה כתב בדו"ח. עכשיו תרחיב קצת יותר על מה שדיברתי.
- משה מזרחי : טוב, אני אגיד כמה מילים. הדוחות נשלחו לפני התהליך היה שעד סוף אפריל הגשתי את הדוחות לראש העיר ולוועדת ביקורת. עד סוף יולי התייחס לדוחות. דיון בוועדת ביקורת. ומה שכרגע אתם צריכים בעצם מקבלים את ההמלצות ואת המלצת וועדת ביקורת וזה הופך להיות בעצם החלטה.
- דודי לוי : יש לי שאלה. אחת ההערות הייתה שיש עובדים בשכר שגבוה ממה שמגיע להם. טיפלתם בזה.
- ניסן לביא : שניה, שניה,
- משה מזרחי : שניה, אני אגיד כמה מילים. חשוב שאני אגיד כמה דברים ואז אם יש שאלות. אז קודם כל אני אלך לפי הסדר של וועדת הביקורת. אז אחד הנושאים זה נושא של בטיחות ומהות. לפי חוק צריך להיות פה ממונה בטיחות. כבר הרבה זמן אין פה ממונה בטיחות. זה בעצם זה בניגוד לחוק. יש פה גם סיכונים. בעצם אנחנו מסכנים פה את העובדים. חוץ מזה שזה לא לפי החוק.

(מדברים ביחד)

- משה מזרחי : כרגע מה שאני יודע שמכרז יקבל השלמות.
- מוטי פרנקו : בואו תסיימו את זה. דני את המכרז הזה חשוב.
- משה מזרחי : אוקי וזה חשוב מאד. כי מדובר פה בחיי אדם. הנושא הבא נושא של מים וביוב. ככה מה שמצאנו פה בעצם ליקויים בהתנהלות. קודם כל בואו נזכור שלפי החוק צריך להיות תאגיד מים. אין פה תאגיד מים אז בדקתי את ההתנהלות של מים וביוב, נמצאו פה ליקויים בנושא של בעיה של בקרה פיקוח ובקרה בנושא המים וביוב, גם על מחלקת הגבייה שמנהלת את המים וביוב. וגם בנושא של מחלקת מים וביוב. המשמעות היא שאם מיישמים את ההמלצות זה יכול להביא לחסכון, משה מזרחי : משה מתי יש ישיבה שלך ושל דני, ישיבה ראשונה ליישם את כל ההחלטות האלה.
- משה מזרחי : ברגע שיהיה,
- מוטי פרנקו : אנחנו מאשרים עכשיו קדימה תכנס את הצוות,
- דובר : אבל כמה הערות חשובות ברשותכם.
- משה מזרחי : רגע אבל אני רוצה כמה מילים,
- ניסים גוזלן : בסדר.
- משה מזרחי : אז ככה יש פה עניין של ניהול מלאי, ליקויים בניהול מלאי במצאי של מצבת מים וביוב. יש פה יכולת, אם מיישמים את ההמלצות זה יכול להביא עוד כסף לעירייה. זה יחסוך כסף לדוגמא בצריכת המים של מתקני העירייה.
- ניסים גוזלן : אתה יושב בוועדה של תיקון ליקויים. נכון?
- דובר : כן הוא יושב.
- שלומית שלסקי : כן. מי בוועדה הזאת?
- ניסים גוזלן : דני. יוסף, הגזברית.
- משה מזרחי : ומזמנים את מי שרלוונטי, את כל המנהלים הרלוונטיים מזמנים.
- ניסים גוזלן : אתה אומר שמתקנים את הכל אוקי.
- משה מזרחי : אוקי, נושא שכר, לפני שכתבתי, רוב הליקויים היו טכניים אבל המבקרת שהיא עשתה ביקורות ברשויות אחרות, מה שחשוב להגיד,

שהמצב פה יחסית הוא טוב היא התרשמה לטובה ביחס לרשויות אחרות שהיא עשתה שם ביקורת. אז זה קודם כל חשוב להגיד. אז יש פה דברים שכרגע,

ניסים גוזלן: אתה אומר שצריך לרשום ליקויים. אתה צריך למצוא משהו, היה פה חשב מלווה ברור שרוב הליקויים תוקנו. דודי לוי: משה מזרחי: אוקי. אבל היו תקלות. לדוגמא, סתם אני מביא דוגמא, עובדים לא קיבלו דמי כלכלה. זה עלינו על זה שהיה פה תקלה טכנית ולא קיבלו דמי כלכלה. וזה תוקן. זאת אומרת חלק מהדברים.

(מדברים ביחד)

משה מזרחי: כרגע בנושא השכר אני עושה עבודה שוטפת מול מיטל מול משאבי אנוש בשביל לראות איך הנושא ... מנסה לקבל את הדברים. בשומר חומות ... תלונות שהתקבלו גם דרך מבקר העירייה.

דודי לוי: אפשר שנושא נושא. כאילו. משה מזרחי: הייתי רוצה כי זה קצר. לגמור את כל הדברים. דודי לוי: כי דיברת על נושא שכר. כאילו ולא לחזור אחורה. מי אחראי על המערכת שכר.

ניסים גוזלן: מיטל. דודי לוי: חשבת שכר. ניסים גוזלן: משאבי אנוש וחשבת שכר.

דודי לוי: תראה כשמפספסים אחד אני יכול כאילו להבין. אתה יודע, לחץ זה לא יודע, קורה איזה משהו. שכחו איזה מישהו. אבל כשמדובר פה על עשרות עובדים. 66 עובדים שלא פתחו להם קופות גמל על החזר הוצאות. זה מטורף. 88 עובדים שלא קיבלו קצבת נסיעה. אתה מבין שזה משהו שהוא,

מוטי פרנקו: אגב זה מתקנים ביום אחד. ניסים גוזלן: מוטי, קודם כל זה למועד הדו"ח. שניה. אתם דקה אתם צריכים להבין שניה דודי, למועד הדו"ח, זה משהו אחד. ולאחר הדו"ח זה משהו אחר. כי את השאלה באיזה ... למשל השנה נקלטו כמעט 120 עובדים חדשים. שניה לא פותחים לכולם מיד. יש נוהל מסוים. מיטל שהיא

החשבת שכר שלנו היא כבר מהתקופה שזאב רקנטי הביא אותה,
לאורך כל הדרך.

דובר :

היא קצת נרדמה בשמירה.

ניסים גוזלן :

כי זה אקסל. אקסל של עובדים.

דודי לוי :

מוטי עושים לכולם הפרשות רטרו אתם תעצרו אתם סתם. אתם
חושבים שאתם יודעים את הכל. נו אז תן לי,

ניסים גוזלן :

אז אנחנו עונים לך.

מוטי פרנקו :

אתה מבין למה אחר כך קופצים. כשאתה אומר ככה.

ניסים גוזלן :

כי אתה חושב שאתה יודע הכל. שניה תן לי. מיטל עטר מקצוענית.
מיטל עטר לעת הזאת שהיו שישים ומשהו איש, אני אומר לך שהיא
פתרה לכולם. אין שום עובד שמגיע לו שקל מהרשות. יש תקופות,
שהיא נתנה את זה גם רטרואקטיבית לכל מי שהגיע והוא צודק. שניה,
יש התנהלות מסוימת. משה אני לא יודע אם הדו"ח של משה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן :

אם היה מגיע לה 66 אלה דו"ח. לא יודע להגיד לך.

אבנר ברק :

בדו"ח של המועצה הדתית, יש טבלה שאומר טופל לא טופל. הכל
טופל. קודם כל גם שמה לא הכל טופל, וזה בסדר זה הגיוני. אבל פה
אין לנו שום התייחסות.

ניסים גוזלן :

אתם רוצים להגיד שהמועצה לא בסדר. אני אומר לך שהמועצה,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו :

אז אומרים לך שאם אתם לא רוצים התייחסות אז תשלחו,

ניסים גוזלן :

אז אומרים לך שתוקן. אז אתה לא רוצה להקשיב. תדבר עם מיטל היא
תיתן לך בכתב את כל הטיעונים שלך.

מוטי פרנקו :

לא צריך תעשה טבלה. סעיף זה טופל. טופל.

ניסים גוזלן :

בגלל זה יש אבל דו"ח ליקויים.

מוטי פרנקו :

אני הייתי בוועדת ביקורת שש שנים לפעמים לוקח שנתיים בשביל שזה
יטופל.

דובר :

אצל מיטל בכוח אדם לא לוקח גם,

אבנר ברק :

כבוד ראש העיר הדבר הזה יש דברים בשכר. יש לנו אחריות מושגית ...

תחשוב אנחנו דירקטוריון של העירייה. ואם יושבים עם מיטל והיא סוגרת את זה. בגלל זה אני אומר לך.

דובר :

אתה צריך להיות רגוע מזה.

דובר :

חברה ההסתדרות על הראש שלנו. כולם על הראש שלנו. העובדים לא פראיירים, שניה. יש להם וועד יש להם הסתדרות יש להם הכל. אם היה להם,

דובר :

זה קרה עם הוועד.

ניסים גוזלן :

אז אני אומר לך עוד הפעם שכל זה אתה תבדוק. אני אתן לך תשובה סטטוס תראה. אנחנו,

דובר :

יש גם דברים שעובדים קיבלו ולא מגיע להם.

ניסים גוזלן :

משה, תקשיב, משה הבין את הנתונים פה הוא קיבל תשובה מאיתנו. אתם וועדת ליקויים תיתן לכם תשובה בהתאם לדוח על כל מה שהוא אומר, קבל וי איפה יש בעיה ואיפה אין בעיה.

אבנר ברק :

סליחה, ראש העיר והמנכ"ל, שלחתם לסדר היום את הנושא. העברתם את החומר. וואלה השקעתי שעה וחצי קראתי. למה אתה לא מצרף את הדף טופל. למה עכשיו צריך לפתוח ולהגיד, אתם העליתם את זה על סדר היום.

ניסים גוזלן :

אני לא יכול לזכור, הוא כותב דו"ח ב-2020. אני ב-2022 מה אתה רוצה ממני.

אבנר ברק :

אני מציע פתרון,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן :

אני היום במקום אחר. אתה רוצה לקבל דו"ח, אמרנו הנוהל הוא סליחה משה החוק הוא שמשה צריך להעביר את הממצאים שלו של אז. שניה, להעביר בישיבה. את זה הוא היה צריך לעשות לפני חצי שנה או שנה, להעביר את הדו"ח. הוא מעביר אותנו היום. אני לא קובע לו את המועד. שניה, הוא ביקש מהמנכ"ל. הוא מגיש אותנו במרס. הוא נותן לך שלושה חודשים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אני אומר לך ב-22 טופל על מה שהיה ב-21. תגיד כן בקול רם שישמעו.
(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : הוא שלח לי את הדו"ח, עניתי לו תשובה. אתם צריכים לדעת שבשכר מה שהיה ב-21, ב-22 טופל. המנכ"ל נכנס לתמונה עכשיו אנחנו מעבירים את זה. ומעבירים את זה פורמאלית. המנכ"ל לוקח עכשיו את הדו"ח, מכנס וועדה ובודקים את הנתונים. אתה תקבל לישיבה הראשונה שהם ישבו בישיבה השנייה תקבל דו"ח.

מוטי פרנקו : לא הבנתי למה אתה מתלונן , זה בעדנו. יש פה הערות טובות, שלוקחים את זה אגב אפילו לא צריך אותנו. מנכ"ל, גזברית, חשבת שכר, שאבנר אומר 66 איש לא קיבלו קרן השתלמות. קרן זה. זה פוגע בי. כי אני לא רוצה עובדים כאלה. אני רוצה עובדים שיקבלו את הכל בזמן. עכשיו כשהוא דיבר על החשב המלווה הוא רמז. אני אמרתי לו, על החשב המלווה המצב יותר גרוע. כי הוא לא נתן להם הרבה מאד דברים שאנחנו היום נותנים להם, כי מגיע להם. לנסיעות הוא לא נתן להם. דרגות הוא הקפיא להם. שנים. אני אומר לך היו הרבה כאוסים שאנחנו שחררנו לטובת העובדים. כדי שיהיו לנו עובדים טובים.

דובר : אפשר עד הישיבה הבאה לעדכן אותה מה טופל ומה לא טופל.

מוטי פרנקו : לא. הוא עושה ישיבה

משה מזרחי : תנו לי רגע להתייחס.

מוטי פרנקו : רק שאלה עקרונית, משה. משה שתבין אנחנו נבחרו ציבור. ואני מעריך מאוד את העבודה שלך ואתה יודע שישבתי אתך כמה שנים ואני באמת מעריך את מה שאתה עושה. ואתה עושה עבודת קודש. יש דו"חות שזה לא ... החיים מצאי או לא. אם עובד קיבל או לא קיבל שכר, וזה במרס אתה ידעת על זה, אני רוצה לדעת בנובמבר בחודש הבא, האם הוא מקבל את מה שמגיע לו, או לא מקבל את מה שמגיע לו. זה פעולה פשוטה שגזברית והנהלת חשבונות עושים ביחד. אז למה לא. למה לא לדעת. תסביר למה לא.

- משה מזרחי : שניה. תנו לי לדבר. אז ככה קודם כל שני דברים. אחד חלק מהדברים תוקנו תוך כדי. וחלק מהדברים לא תוקנו תוך כדי. אני עכשיו בדו"חות אחרים אני לא עושה את זה. בשכר בגלל שזה רגיש אני כרגע כן עושה מעקב. כן פניתי לקבל תשובות. ואני כרגע בתהליך לקבל תשובות בסדר. אני לא עושה את זה בדו"חות אחרים. דבר שני חלק מהטיפול, משה תקבל תשובות. אילנית הומינר :
- מוטי פרנקו : חבר'ה זה אינטרס שלכם או שתשאלו את היועצת המשפטית. מה המשמעות שאתם יודעים על תקלה, של שכר של עובד. זה הכי קרוב להלנה. חברה. אם עובד מגיע לו משהו, אני רוצה שהוא יקבל אותו. לא רוצה שמישהו יפנה אלי ויגיד לי היית במליאה דנתם בזה. בוא הנה באמת אנחנו ישבנו שעה וחצי אחלה דו"ח. אחד הדו"חות הכי מדהימים. שאפו ניסן. שאפו אבבה שאפו טל של וועדת הביקורת. חברה זה פעולה פשוטה העובד קיבל או לא קיבל.
- משה מזרחי : עכשיו נקודה נוספת שחשוב להגיד כי חלק זה באמת עליתם על זה, שזה בעיית בקרה. ובחלק גדול עכשיו מזה נובע ההמלצות יש פה דברים שצריך לבדוק כל רבעון. מישהו צריך לעשות בקרה כל רבעון לראות שזה מתבצע. לא לחכות לביקורת בפעם בכמה שנים. אז חלק מההמלצות זה באמת להיכנס לאיזה שהוא תהליך של בקרה.
- אילנית הומינר : ...
- משה מזרחי : אין צורך,
- אילנית הומינר : בקרת שכר כל רבעון.
- דובר : תקשיבו אנחנו סתם כולם מסכימים על אותו דבר. יש פה דו"ח אנחנו נעבור על ההמלצות וננישם אותם.
- דובר : אתה יכול כמנכ"ל לקבל את זה בחשיבות עליונה.
- משה מזרחי : עד סוף השנה.
- מוטי פרנקו : שמישהו מקבל משהו שלא מגיע לו, גם זה חמור בעיניי.
- דני אורן : גם זה חמור.
- מוטי פרנקו : מה זאת אומרת, אתה יודע למה. זה אומר שמישהו אחר לא מקבל.

משה מזרחי :

אין בינינו מחלוקת.

דודי לויך :

אני רק רציתי שאלה. אבל ראש העיר גם יצא החוצה. אני רציתי השאלה שלי אני בטוח שהליקויים האלה תוקנו, יתוקנו. אבל אני המהות הם לא יכולים לקרות. תקשיב, זה הפתיח שלי. אני יכול לפספס איזה מישהו אולי איזה שהיא סייעת שעובדת בגן. ולא מגיעה למשרדי העירייה כי היא עובדת מאד קשה. והיא מפספסת את ההליך של פתיחה של קופה כזו או אחרת. אבל יש קופות ויש היום היות ואני בתחום, יש דברים שזה של ברירת מחדל, ואם עובד או אם לא יודע מה, מאיזה שהיא סיבה אין לו קופת גמל או אין לו קרן השתלמות. אני כמעסיק לא מחכה.

משה מזרחי :

אבל יש לנו קופת גמל. אז אני לא יודע,

דודי לויך :

אז אני אומר מדובר פה על עשרות עובדים. היה אמור להיות פתיחה של ברירת מחדל. או קי לא הגיעה כן מילאה לא מילאה. ולפתוח מישהו פה לא עושה את העבודה לא רוצה להגיד את העבודה שלו, אבל את הבקרה שלו ואתה יודע מה, אני לא רוצה להגיד מילים אחרות. אבל אני גם יודע את זה. כי יש לו חלק מהעובדים שהוא כן מקליד את הקודים. וחלק שהוא לא. ואולי זה גם לפי סקטורים. המבקר פה רשם, לא יודע 66, 68 עובדים לא לפתוח להם קופות גמל. אם היית חושב גם איזה סקטור זה של המועצה. זה להבא כן. היה עוזר לי גם כן להבין את הבעיה. אולי זה רק מתחום מסוים. אולי זה רק סייעות או רק גננות או רק מורים בתיכון. יו ניים איט, או.קי. באיזה סקטור זה גם. אם זה בכל הסקטורים אז אתה יודע מה יאללה זה היה משהו. אבל אם זה מסקטור מסוים אז צריך מהשורש. את אותו.....שמטפלת אותו חשב שכר שמטפל. מי שדו"חות שעות שלהם לא יודע מה. זה צריך לעקור את זה מהשורש. כי זה נראה לי סקטוריאלי לפי הכמויות ולפי השעות נוספות. לפי זה – זה נראה לי סקטוריאלי.

משה מזרחי :

קודם כל נתונים ברמת עובדים הועברו גם לגזברית גם למיטל וגם למשאבי אנוש. הם יכולים באמת וזה נכון.

דודי לויך :

כן. לעשות ברירת מחדל. כאילו אם בן אדם לא הגיש, או לא, אני לא

שואל אותו עם כל הכבוד, ולהעביר. כי זה שעושים רטרו זה ברור. אבל מי מפצה אותו על ... או על דברים כאלה.

משה מזרחי: בהחלטה.

תאמין לי שנת 21 היה 20 אחוז רווח. נכון שעכשיו היו ירידות אבל היה עשרים אחוז רווח בקרנות. מי מפצה אותו על העשרים אחוז? תעשה רטרו ועשרים אחוז הוא הפסיד. נכון שזה גם היה יכול להיות ... אבל עדיין כאילו מי מפצה אותו. ולא להגיע לדברים האלה.

מוטי פרנקו: כולנו אמרנו פה אותו דבר.

דודי לוי: כן. אבל שזה בכאלה כמויות זה אסור שזה יגיע לכאלה כמויות. ג'קי לך פתחו קופות.

ג'קי גונגרדי: לי. אני חושב. אני לא בודק. יש לי כל כך הרבה קופות, שאני לא יודע איפה לבדוק.

משה מזרחי: טוב, הנושא הבא, בכמה מילים.

(מדברים ביחד)

דני אורן: לפני שנתיים?

דודי לוי: זה הלחם והחמאה שלי עכשיו, תבואו. משמה אני מעביר לקוחות חבוב. זה אלטשולר זה ברכה.

משה מזרחי: אוקי נושא אחרון. זה שכל אחד זה דיון. נושא של שומר חומות היה ניקיון של מקלטים. זה התחיל כתלונות. ואז הייתי צריך להיכנס פנימה זה הפך להיות דו"ח. והיו פה ליקויים בכל ההתנהלות ופיקוח על המנקה.

דודי לוי: אתה מדבר על איזה מקלטים של?

משה מזרחי: של ברמב"ם. בבניינים הפרטיים שבעצם אנשים קיבלו חשבונות ובאו בטענות שלא ניקו להם את המקלטים. ובאמת היו מקרים כאלה שאנשים קיבלו חשבונות. ואי אפשר היה להוכיח איפה הוא ניקה. ולכן היה צריך בסוף לבטל את כל החשבונות לכולם.

מוטי פרנקו: זה תקלה של הספק. שלקחנו. שרצה לעשות קופה. דיווח שניקה ולא ניקה.

משה מזרחי: זה עניין של איך אנחנו מפקחים שאנחנו לוקחים קבלן חיצוני אתה

צריך לפקח.

מוטי פרנקו : אבל משה בלי להעליב. אנחנו פה 15 שנה. אני אומר לך שהיה היסטורי

צריך לשים לב. מי זה הספק. אגב בשפ"ע ג'קי העיף אותם. ג'קי כמה

כאן היו בהתחלה. ערמות שרוצים כסף על משהו שהם לא עשו עבודה.

אבבה ניגוס : הכניסו אותם למקלטים,

(מדברים ביחד)

מדובר פה בתקופה שנפלו טילים אף אחד לא רצה לצאת מהבית. גם

דני אורן :

לא מצאנו מנקים. מצאנו וגם לא היינו צריכים לנקות את המקלטים

האלה. מבחינה חוקית. בסוף ניסים קיבל החלטת אס או אס. ניצל

איזה סעיף בחוק שמתיר לו להכניס פנימה את שתי הידיים ניקו טוב

לא ניקו טוב. לא ניקו טוב, אבל ניקו משהו. עכשיו לבוא אחרי שכבר

כולם חס וחלילה טפו טפו לא קרה כלום. נכון היו ליקויים.

אבבה ניגוס : דני זה לא נכון בכלל. באמצע לא נכנסו, אפילו למקלטים שאנשים שלנו

לא נכנסים.

משה מזרחי : אבבה יצאו משאיות של זבל. פינו פה משאיות של זבל.

אבבה ניגוס : מחר יקרה משהו, אין להם להוכיח.

משה מזרחי : פינו משאיות של זבל.

דובר : זה לא קבלן שלא עשה כלום. אל תגידו את זה. אי אפשר להוכיח כי

יכול להיות שבית אחד,

(מדברים ביחד)

דודי לוי : אני לא רוצה, תדבר.

אבבה ניגוס : אני רוצה שהקבלן הזה שיבוא, איזה בניינים הוא עשה ניקיון אני רוצה

לשמוע.

דני אורן : הוא לא יודע. לשחזר את זה בעצמו.

אבבה ניגוס : גם עדיין המקלטים נעולים.

דודי לוי : אני אספר לך סוד, הוא לא צריך לעשות להם. זה אתם צריכים לעשות

התושבים.

אבבה ניגוס : אין להם איפה להיכנס.

דודי לוי : אבבה התושבים צריכים לעשות את זה. זה מקלטים של הבניין. מה

- אתה עכשיו בא בטענות אליו. זה בגדול הטענות לגביו,
 שלומית שלסקי : אבל אם אתה ... אז מה,
 מוטי פרנקו : אבל לא לקחנו לתושב כלום.
 דני אורן : בדיעבד לא. אבל ביקשו כסף מהתושב.
 מוטי פרנקו : אבל התושב אמר שלא ניקו אז לא לקחנו. אוקי.
 אבבה ניגוס : לא. חייבו אותם בבנק.
 מוטי פרנקו : אבל לא לקחו בסוף.
 דודי לוי : אבל מה צריך ללמוד מזה דני, רק דבר אחד, שאם חס וחלילה יקרה
 מקרה כזה בעתיד, שיהיה פה פצצות ולא יודע, וצריך ...
 דני אורן : ... לתושבים גם.
 דודי לוי : לא אמרתי שלא. אבל אמרתי,
 (מדברים ביחד)
 דודי לוי : אמרתי לך שזה אחריות שלך. אמרתי אבל אם אתה נכנס לנעלים ואחר
 כך גובה כסף. באותו תהליך של הניקיון צריך בפעם הבאה אם זה
 יקרה, שמישהו בא מצלם רואה, בשביל למנוע מהתושבים את הפינג
 פונג האלה. יכול להיות שחלק מהתושבים גם ... בכל אלו, זה גם יכול
 להיות.
 דני אורן : לכאורה היו סרטונים. יש אצל ... עשרות סרטונים. לא הצלחנו
 לחבר בין הסרטונים למקלטים.
 דודי לוי : אוקי.
 דני אורן : הכל נעשה תחת אש.
 (מדברים ביחד)
 מוטי פרנקו : מה נראה לך שאנחנו לא עושים פיקוח בחברות שאנחנו עובדים. מה
 זאת אומרת. יש תמונה יש תיעוד. אפילו את ... צילמו עם תמונה באותו
 יום.
 דודי לוי : גם נציג הבניין בוא תראה תראה בקשה נקי. איך קוראים לך משה,
 משה אתה מאשר שנקי שם, שלא יפלו פצצות ושתהיו בריאים זהו מה
 יותר מזה.
 משה מזרחי : עוד נקודה.

- דודי לויין : זה קל. אבל אני אומר לפעמים הבאות אם יהיו כאלה חס וחלילה, שלפחות הדבר הזה. בשביל למנוע את הפינג פונג הזה.
- משה מזרחי : תראה, העירייה אחראית לעשות פיקוח כל הזמן בשביל לוודא שהמקלטים האלה נקיים. זה לא אם היינו מפקחים כמו שצריך, באותו היום הכל היה מסודר. וזה הלקח לעכשיו, צריך לא לחכות.
- דודי לויין : ... העירוניים שלנו. במקלטים העירוניים שלנו אנחנו לא עושים. אתה רוצה במקלטים הפרטיים. יש מקלטים עירוניים שלכאורה נמצאים שם אנשים שלא צריכים להיות. תאמין לי. צא מהמשרד תעשה סיור. ותראה. אנשים עשו כבר עוד רגע זה בתים ומרפסות עשו על המקלטים. לך לרחוב האורן. כנס תראה מה עשו שמה.
- דובר : בית כנסת.
- דודי לויין : מקלט, נו מה. אז מי מנקה שמה מסדר שמה. מי חס וחלילה יש דברים. מה? אז אתם לא עושים את זה. אז מה אתה רוצה לעשות על הפרטיים.
- משה מזרחי : לא. אבל זה שני, זה שני דברים.
- דודי לויין : אבל על האלו שלנו אתה לא עושה.
- משה מזרחי : דודי זה שני דברים שונים. יש את הקב"ט האחראי על כל המקלטים.
- דודי לויין : אז איך זה קורה.
- משה מזרחי : המקלטים הציבוריים. המקלטים הפרטיים בבניינים הפרטיים, זה הם צריכים לעשות את זה, אבל הפיקוח צריך לאכוף. לראות שבאמת שומרים.
- דודי לויין : ... אצלנו,
- משה מזרחי : שני מסלולים.
- דודי לויין : שיתחיל לאכוף אצלנו. לא אצלם. קודם כל תתחיל אצלך. אחר כך אצל האחרים.
- משה מזרחי : נושא יש פה נושא של המועצה הדתית. כעיקרון בגלל שלא הייתה ואין מועצה דתית. אין עם מי לדון. זה היה מעקב על ביקורת קודמת. חלק מהדברים יושמו. חלק מהדברים לא יושמו. אבל מאחר שאין עם מי לדבר שמה אז מחכים שיהיה עם מי לדבר. ואז אפשר לעשות שם דיון. עם המועצה הדתית. יש דברים שהם יישמו. אבל אני לא יודע אין עדיין

מועצה דתית.

- דודי לויין : מה זה אין עם מי לדבר. לא הבנתי.
- משה מזרחי : אין מועצה דתית. אין עם מי לדבר. כי לא מונה.
- מוטי פרנקו : בגלל שה... בכלל לאשר את המועצה הדתית.
- משה מזרחי : אין עם מי לדבר. על הליקויים.
- דודי לויין : אף אחד לא מקבל אבל שכר.
- דני אורן : זה הם מקבלים אל תדאג. אחד מקבל.
- דודי לויין : מישהו נמצא שם.
- דני אורן : ראש המועצה הדתית, שהוא לא מכיר.
- משה מזרחי : יש מורשה חתימה אבל אין שמה הנהלה נורמאלית לא מונתה.
- דודי לויין : אבל יש אנשים שמקבלים משכורת.
- דני אורן : זה הוא מקבל אל תדאג.
- דודי לויין : אז,
- דני אורן : אתה יכול לדבר איתו, תשאל מתי אני מקבל את המשכורת הוא יענה לך.
- דודי לויין : אז הוא הכתובת. ...
- (מדברים ביחד)
- משה מזרחי : טוב, הנושא האחרון. תחזוקת כבישים ומדרכות. אז פה יש פה קודם כל נתחיל עם בעיה ניהולית.
- דודי לויין : מה זה עכשיו?
- משה מזרחי : תחזוקת כבישים ומדרכות. קודם כל יש נושא ארגוני שכרגע כנראה זה ישפר את המצב, שהנושא עובר לא יודע אם זה משפר. כי יש פה חלוקה. יש פה כעיקרון חלוקה בין הנדסה לתחזוקה שהנדסה מגבה את תחזוקה. כי יש פה בעיה שמחלקת תחזוקה לא יודעת להתנהל. חסר שם פתרון הכי טוב שיהיה מנהל מחלקת תחזוקה כמו שצריך.
- דודי לויין : שניה, ניסן,
- משה מזרחי : באגף שפ"ע. זאת אומרת באגף שפ"ע צריך לדאוג שאם יש פה ניהול. יש בעיה ניהולית של מחלקת תחזוקה.
- דודי לויין : מה זה בעיה ניהולית?

- משה מזרחי : אין מנהל מחלקת תחזוקה היום ויש הרבה אנשים שנותנים הוראות לעובדים.
- דודי לוי : יש תקן.
- דני אורן : יש מנהל תחזוקה. מה זה אין.
- משה מזרחי : אין מנהל מחלקת תחזוקה. יש מנהל צוות אבל זה לא גורם שמנהל אתה צריך מנהל חזק.
- דני אורן : תגיד שהוא לא מנהל טוב. אל תגיד שאין.
- משה מזרחי : אני אומר, תראה מה שקורה.
- דודי לוי : הוא מקבל תקן של מנהל.
- משה מזרחי : לא. אין לו. אין היום. המשבצת ריקה.
- דודי לוי : הכוונה טייטל מנהל. כאילו בסוף יש לו סמכות יותר.
- דני אורן : הוא כמו מנהל מחלקה בלי לקרוא לו מנהל מחלקה.
- משה מזרחי : בוא נגיד שיש שני עובדי כבישים ויש 4 אנשים שמנהלים אותם. בגלל שכנראה מחפים פה על משהו.
- דודי לוי : אם צריך קרא לי. אני לפעמים אני בבית. אני יכול לשים יד.
- דובר : אתה יכול לעמוד על,
- ישראל בן ישראל : אתה יודע להעמיד תמרורים.
- דודי לוי : אני יודע הכל. תאמין לי. ואם לא אני יכול ללמוד ביוטיוב. (מדברים ביחד)
- מירי לוי : ...
- דודי לוי : תראי, אני עובד היום עם חשבוניות. אין בעיה. יש לכל דבר מחיר.
- משה מזרחי : תראה יש פה כמה,
- ישראל בן ישראל : רפיק חלבי ראש עיריית טירת הכרמל, פגשנו אותו ביום שבת. אז הוא אומר יש כפר ערבה וזה שתי חמולות אחת רצפים ואחת טייחים. (מדברים ביחד)
- משה מזרחי : תראה, אני אגע, יש פה עוד כמה ממצאים עוד דבר שאני אגע זה כל נושא של החלטות. זה נושא של השילוט של התנועה. ניהול השילוט הרבה כאילו שילוט לא מתוחזק כמו שצריך. החלטות של וועדת תנועה שלא מתבצעות. וועדת תנועה מקבלת החלטות. ובשטח זה לא מתבצע.

- דודי לויין : מה אבל תראה, יש דוגמא. כאילו אני,
- משה מזרחי : כן זה דוגמאות שמחליטים נגיד לצבוע אדום לבן איפה שהוא, אז זה לא מתבצע או לשים שלט זה לא מתבצע בשטח.
- דודי לויין : אבל אדום לבן.
- משה מזרחי : זה נקרא תמרור. ברגע שמקבלים.
- דודי לויין : לא. אבל סליחה שאני קוטע. אבל צביעת מדרכות וכאלה יש לנו ספקים כאלה ותקציב שמקבלים. זה לא תמיד און ליין. זה גם לוקח איזה שהוא זמן.
- משה מזרחי : ברגע שאתה מקבל החלטה זה צריך להתבצע. לפעמים לוקח אחרי הרבה זמן זה לא מתבצע.
- דודי לויין : רק השאלה שלי, קיבלנו החלטה סתם בשביל הדוגמא, ינואר 21, ומגיע אותו צבע או לא יודע מה, ביולי אבל הוא מגיע והוא עושה את זה. אתה אומר לי גם כשהוא מגיע ביולי הוא לא עושה את הדבר הזה כי הוא עושה משהו אחר.
- משה מזרחי : לא. כי חלק מהדברים זה הם לא תלוי בצבע חיצוני יש את שני עובדי מחלקת התחזוקה הם יכולים לעשות.
- דודי לויין : אתה מדבר על מתקנים, ... הבנתי.
- משה מזרחי : נכון חלק זה דברים קטנים. חלק זה,
- דודי לויין : הבנתי זה רק על הדברים הקטנים. לא על רחובות שלמים.
- משה מזרחי : זה גם תחום שצריך להשתפר. היו פה כמה דברים אבל אני חושב שדי תוקנו, שבגלל שלא היו מכרזים עם קבלנים היו כל הזמן מלא הצעות מחיר. מצאנו קצת בעיות. ברגע שיש הרבה הצעות מחיר יש גם בעיות בתהליך. היום אני יודע שכבר יצאו למכרזים. אז זה כבר תוקן.
- דודי לויין : אבל הצעות מחיר אלה שמישהו אחר יבוא יעשה את זה.
- משה מזרחי : אם אין לך מכרז מול מישהו, אתה צריך כל פעם לבוא לוועדת רכש.
- ישראל בן ישראל : צריך מכרז מסגרת. בשעה שיש מכרז מסגרת אז יש קבלן שאומרים לו, מ... מספר עבודות תצא לעבודה.
- דודי לויין : לא. בסדר.
- ישראל בן ישראל : זאת השיטה הכי טובה.

- דודי לויין : כן. אבל אם יש עובדים שזה התפקיד שלהם ואתה מוציא להם מכרז אז מה עשינו בזה.
- משה מזרחי : לא. המכרז זה לדברים גדולים. יש את הקטנים ויש את הגדולים.
- דודי לויין : לא. אני שואל שאלות.
- ישראל בן ישראל : עכשיו נתתי מזמן זה, נתתי לא הוראה. שאלתי שאלה לגבי רחוב איילה מה לעשות עם הצביעה הקבלן יבצע את זה. הקבלן שמבצע יבצע את הדבר הזה. זאת אומרת כשעושים מקטעים גדולים וכל מיני דברים כאלה לא זאת הבעיה.
- דודי לויין : זה ברור לי. ברור לי.
- משה מזרחי : במה שהיה החלוקה, מה שאמרתי שהנדסה טיפל בדברים הגדולים, ולא היה אז שפ"ע. ושפ"ע טיפל בדברים הקטנים. היום, זה אמור להיות.
- אבנר ברק : היום הנדסה עושה את זה.
- משה מזרחי : זהו. נגעתי בדברים המרכזיים. כמובן שאתה נכנס פנימה לדוח, וראיתם את זה, יש יותר ממצאים יותר פרטניים המלצות מול כל הממצאים. וזהו. וצריך להצביע.
- אבנר ברק : שם המשחק זה לראות באמת מה עושים עם הדברים האלה.
- דובר : טוב, אז נצביע.
- משה מזרחי : אז צריך להצביע. לאשר בעצם. לאשר את ההמלצות. בעצם אתם מאשרים את פרוטוקול וועדת הביקורת.
- דודי לויין : ועכשיו מה זה יפורסם בזה של המועצה באתר, בזה שלהם. מה? מה הפומביות של זה.
- משה מזרחי : לא. מה שקורה שמעכשיו הדוח, הופך לפומבי. אני מוציא את הספר עוד איזה חודש.
- מוטי פרנקו : אגב דודי יש לו את כל הספרים.
- דודי לויין : יש לי. יש שמה דברים שבלי הספר לא יאמינו לך.
- דני אורן : חברים, הצבעה. תודה רבה על הסבלנות.

סוף ישיבה