

כללים לגביית חובות המגיעים לעירייה לפי כל דין

1. הוועדה העירונית לענייני גבייה (להלן: "הוועדה") של עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה"), שהוקמה מכוחו של חוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 151), התשפ"ב – 2022 (להלן: "החוק"), מחליטה על הכללים הבאים, בדבר ההליכים שתנקוט העירייה לגביית הכספים המגיעים לה באמצעות המחלקות האמונות על ביצוע גביית הכספים על פי הוראות החוק וההנחיות המחייבות כמפורט להלן:

- 1) החוק לתיקון פקודת העיריות (תיקון מס' 151), התשפ"ב – 2022.
 - 2) פקודת המיסים (גבייה) והתקנות שהותקנו מפעם לפעם מכוחה ולרבות תקנות המסים (גבייה) (קביעת הוצאות מרביות), תשע"א-2011 והארכת תוקפה ו/או עדכונה מפעם לפעם (להלן: "פקודת מיסים גבייה").
 - 3) הוראות פקודת העיריות (נוסח חדש).
 - 4) הנחיית היועץ המשפטי לממשלה לפי פקודת המיסים (גבייה) (פורסם בילקוט הפרסומים 6405 ב-25/4/2012) ומתעדכן מעת לעת (להלן: "הנחיות היועמ"ש").
 - 5) חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה – 1955 ("המרכז לגביית קנסות").
 - 6) אכיפה משפטית באמצעות הגשת תביעות ו/או פתיחת תיקי חוב בלשכת ההוצאה לפועל של בתי המשפט (להלן: "אכיפה משפטית").
 - 7) נהלי העבודה הקשורים בגבייה ובאכיפת הגבייה שנקבעו באגפים האמונים על ביצוע גביית הכספים עבור העירייה על בסיס ההוראות שבחוקים לעיל (להלן: "נהלי עבודה").
2. הוועדה קובעת, כי הליכי הגבייה והאכיפה יבוצעו דרך קבע עפ"י כל דין לרבות החוק, פקודת מיסים גבייה, הנחיות היועמ"ש והאכיפה המשפטית, כפי שיעודכנו מעת לעת.
 3. עפ"י החלטת הגזברית, יבוצעו באופן חריג פעולות אכיפה גם עפ"י פקודת העיריות והמרכז לגביית קנסות.
 4. הוועדה קובעת, כי בסמכות הגזברית לקבוע, מעת לעת, את סכומי החוב המינימליים, בגינם יינקטו פעולות גבייה/אכיפה שתבוצענה כלפי חייב או כלפי קבוצת חייבים.
 5. הוועדה קובעת, כי כל חייב שיינקטו כנגדו פעולות גבייה/אכיפה, יחויב בתשלום עפ"י הוראות תקנות המסים (גבייה) (קביעת הוצאות מרביות) התשע"א – 2011.
 6. הוועדה קובעת להלן את מגוון פעולות האכיפה שיש לבצע כלפי חייבים לעירייה, שחובם חלוט ואינו מצוי במחלוקת, עפ"י האמור בהוראות החוקים שלעיל. קביעת הוועדה שלהלן אינה מהווה רשימה סגורה, והגזברית רשאית לקבוע במקרים מסוימים פעולות גבייה ואכיפה נוספים, אשר מותרים לביצוע עפ"י הוראות החוקים וההנחיות שלעיל.

סוגי החובות שייגבו בכל אחד ממסלולי הגבייה:

העירייה תפעל בקשר לכל תשלומי החובה, הן באמצעים המנהליים והן באמצעים משפטיים, בסוגי החובות כדלהלן:

- מיסי ארנונה
- אגרות מים
- אגרות ביוב
- אגרת שילוט
- קנסות
- היטל השבחה, ככל שתוקם וועדה מקומית בעתיד
- אגרת בניה, ככל שתוקם וועדה מקומית בעתיד
- היטל פיתוח
- אחר

2

הערות	חוב של תאגידיים	חוב של יחידים	תיאור פעולת הגבייה / האכיפה
לא כנגד תשלומי רשות			אכיפה מנהלית
בדואר רגיל עם אופציה לשליחה בדרך מקוונת (מסרון, דוא"ל) במידה ויש את פרטיו של החייב.	+	+	התראה ראשונה
בדואר רשום עם אישור מסירה או מסירה אישית כאשר הוצאות המשלוח חלות על החייב. ניתן לשלוח הודעה מקוונת במידה ויש הסכמה בכתב מהחייב עם ציון פרטי ההתקשרות. בכל מקרה זו לא באה כתחליף לדואר רשום.	+	+	התראה שנייה
	+	+	איתור חייב / בעל שליטה בחברה
	+	+	עיקולי חשבונות בנק
		+	עיקולי שכר
לרבות ברשויות המס וחברות הביטוח	+	+	עיקולי צד ג' אחרים
	+	+	רישום הערות אזהרה ברשם המקרקעין על נכסי החייב.
		+	מיצוי זכויות מעיזבון חייב שנפטר / גבייה מיורשים
	+	+	רישום עיקול מיטלטלין
	+	+	עיקול מיטלטלין בפועל (גם אצל צד ג')
כולל תשלומי רשות			אכיפה משפטית אזרחית
לרבות פתיחת תיקי חוב בהוצאה לפועל	+	+	נקיטת הליכי אכיפה משפטיים באמצעות עורכי דין חיצוניים



הערות	חוב של תאגידים	חוב של יחידים	תיאור פעולת הגבייה / האכיפה
	+		הרמת מסך, גבייה מבעלי שליטה בתאגיד החייב
	+		הליכי פרוק של התאגיד החייב
	+	+	מיצוי זכויות מעיזבון חייב שנפטר / גבייה מירשים
	+		מימוש בפועל של נכס החייב
עפ"י נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים שפורסם בחוזר 5/2012 מיום 20/12/2012.	+	+	ביצוע הסכמי פשרה ו/או מחיקת חובות
			וכן כל פעולת גבייה/אכיפה שהחליטו עליהם המנהלים והמותרים לביצוע עפ"י הוראות החוקים.

7. תוכנת האכיפה המנהלית מותאמת לחוקים ולהחלטת הוועדה שלעיל ותעודכן מעת לעת ככל שיידרש.
8. חובות שהחלו נגדם הליכי אכיפה מנהלית, יועברו לטיפול אכיפה משפטית עם מיצוי פעולות גביית חוב במסלול גבייה מינהלי לפי סרגל האכיפה.
9. הסדרת חובות, לרבות באמצעות פריסתם לתשלומים, תהא בהתאם למדיניות הגבייה והאכיפה, כפי שנקבעה על ידי העירייה, ובכפוף לדין והנחיות משרד הפנים.
10. כללים אלה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

3

רעיה

היועצת המשפטית לעירייה

אריאל

25.10.22
גזברית העירייה

*דניאל אורן, רו"ח
מנכ"ל
עיריית באר יעקב*

26.10.22
מנכ"ל העירייה