

כ"ד אלול תשפ"ב
20 ספטמבר 2022

לשכת מנכ"ל

עיריית באר יעקב
דף החלטות - ישיבת מליאה
מישיבת מליאה מן המניין מס' 48
שהתקיימה ביום שני, 19.9.22
בשעה 19:40 במרכז הנוער והצעירים

משתתפים:

מר גזולן ניסים – ראש העיר
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל ותקציבאי
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
גב' עידית גינדי – חברת מועצת העיר
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

גב' ג'ודי זיתון – יועצת למעמד האשה
מר אורי שמעוני – מנהל מח' רישוי עסקים, שילוט וקשרי חוץ



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

1. אישור פרוטוקול מליאת העירייה מס' 46 מיום 1.8.22

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

2. פתיחת ח-ן וצירוף לאינטרנט לקבלת מידע עבור: "בית ספר יצחק נבון" מנהלת ביה"ס ומורשית חתימה הגב' חיה פדידה - מס' ת.ז. 066497017 מזכירת ביה"ס ומורשית חתימה איילה אילוז מס' ת.ז. 301061834

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

3. החלפת מורשי חתימה בבתי הספר עפ"י רשימה רצ"ב :

הערה	מס' חשבון הורים	מס' חשבון רשות	שם מזכירה	סמל מוסד	שם מנהל יוצא	שם מנהל נכנס	שם ביה"ס
יש להסיר הורה מורשה חתימה בחשבון הורים - דנה פרי ת.ז. 31198377	344219	344200	פנינה טליאז ת.ז. 05982454	482679	טל גנוסר ת.ז. 024876849	ענת רז ת.ז. 040958282	בראשית
	308328	287002	תמי בקנשטיין ת.ז. 24688475	442491	מורן שחר ת.ז. 38769808	סימה ברנדשפיגל ת.ז. 028753051	תלמים
	305248	305167	לימור שקד ת.ז. 24688475	482018	מיכל דמתי ת.ז. 041854027	אירית דורון ת.ז. 024901985	אילנות
יש להסיר את המזכירה רחלי ישי ת.ז. 31852239	244184	244192	רחלי שמואל ת.ז. 36171809	410100	-----	מיכל אדרי (מורשת חתימה קיימת) ת.ז. 33613415	צאלון

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

4. עדכון המליאה בדבר מינוי נציג ציבור לוועדות בחינה של מכרזי כוח אדם, הגב' סגל פנינה (מצ"ב חו"ד יועמ"ש)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

5. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2021 ואישור המלצות ועדת ביקורת .

החלטה : לאור היעדרותו של יו"ר ועדת הביקורת מר ניסן לביא הנושא יורד מסדר היום ויעלה לישיבת המליאה הבאה .

6. בקשה להיות חברה בוועד המנהל של העמותה לממונות על הטרדה מינית – (בהתנדבות) – ג'ודי זיתון

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

7. אישור עבודה נוספת
בקשה מס' 1 - משה מזרחי
הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:
אושר פה אחד

בקשה מס' 2 - יצחק (איזי) חמו
הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אישור העבודה מותנה בכך, שאין העמותה נתמכת על-ידי העירייה. היה והעירייה תאשר לעמותה תמיכה, תסתיים ההעסקה.

לשכת מנכ"ל

8. אישור הארכת שירות עובדות מעל גיל 70:

1. הגב' ציפורה שמש

2. הגב' טובה חסון

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד בנימוק מצב אישי

9. אישור תבחיני תמיכות לשנת הכספים 2023

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

הואיל והחלטת אישור התבחינים הובאה לאישור מליאה באיחור של 19 יום לעומת הקבוע בסעיף 8.7 בנוהל תמיכות (חוזר מנכ"ל 4/2006), לא יאושרו בקשות תמיכה אלא אם יתקבל אישור משרד הפנים לכך.



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

10. אישור יציאת משלחת עירונית לאיטליה - חידוש ברית ערים תאומות עם העיר קוטינלה.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

חברי המשלחת:

ניסים גוזלן – ראש העיר ויו"ר המשלחת
 נועם ששון – ס.ראש העיר
 ג'קי גונגרדי – ס.ראש העיר
 (ראש העיר וסגנים בשכר יישאו ב- 50% מעלות כרטיסי הטיסה)
 אברהם בוסקילה – משנה לראש העיר
 מוטי פרנקו – מ"מ וסגן ראש העיר
 מירי לוי – גזברית העירייה
 נטלי צ'רכי מסורי – מנהלת לשכת ראש העיר
 אורי שמעוני – מנהל מח' רישוי עסקים וקשרי חוץ
 (במימון מלא של הרשות)



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

11. החלת חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח-2008

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

12. אישור בקשה להכרזה על מתחם פינוי בינוי וכן הגשת תכנית מתאר מקומית או תמ"ל למימושה בהתאם לפרוגרמה ולרשימת הגושים והחלקות המצורפת.

דברי הסבר:

עיריית באר יעקב מעוניינת בקידום תכנית מתאר לשם פינוי בינוי בשכונות: מתחם התאנה, מתחם ציר נעמי שמר, מתחם לב הבאר, מתחם חבצלת וכל שכ' רמב"ם. ולשם כך פנתה לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד השיכון (להלן: "הרשות")

וכן לרמ"י במטרה להכריז על המתחם כמתחם פינוי בינוי באישור הרשות ולקבל מימון להכנת התכנית מרמ"י שכן הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לא תממן מסלול זה.

בהתאם לנהלי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ורמ"י נדרשת החלטת מליאה המאשרת הכרזה זו וקידום התכנית במליאת מועצת העיר ועל כן היא מובאת בזאת לאישורה.

ניסים גזלן ונועם ששון יצאו מהמליאה בזמן הדיון בסעיף זה ובהצבעה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

מהנדס העיר אדר' ישראל בן ישראל סוקר בקצרה את הנושא, יצוין, כי לבקשת העירייה, וועדת שרים לענייני פנים ושירותים הכריזה על המתחם כמתחם מועדף לדיור שיקודם בוועדה למתחמים מועדפים.

ראש העיר מסמך את ממלא מקומו וסגנו, מר מוטי פרנקו, לטפל במקומו בליווי התכנון בוותמ"ל לצד מהנדס העיר, ולחתום עם הגזברית בקשר להתחייבויות כספיות בנושא, ככל שיהיו. זכות הצבעה בוותמ"ל כנציג העירייה תהיה למהנדס העיר.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

13. הגדלת תב"ר 1238 התקנת מכלי אשפה טמוני קרקע.

במימון: ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,000,000	230,000	1,230,000	נדרשת הגדלת תקציב להשלמת רכישה של 8 מכלי אשפה מוטמנים.
סה"כ	1,000,000	230,000	1,230,000	



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

14. תב"ר 1470 פרויקט רכישת מדיחי כלים לגני הילדים (קול קורא 12806).

במימון : המשרד להגנת הסביבה.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
המשרד להגנת הסביבה	230,907	230,907	230,907	המשרד להגנת הסביבה מעודד חזרה לשימוש בכלים רב פעמיים! מתקצב כ-71 גנ"י לרכישת מדיחי כלים לשימוש יום יומי, בהתניות וסייגים שעל העירייה ומח' החינוך חייבת לקיים לשם מימוש המענק.
				מדיחי כלים בדירוג אנרגטי A 70 מעלות לפחות עם תו תקן ישראלי, תחזוקת המכשירים ע"י הרשות לפחות 6 שנים וכו'..
סה"כ	230,907	230,907	230,907	



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

15. תב"ר 1362 מתחם 2 בניית בי"ס יסודי ב' - מגרש 410

במימון: ק.ע.פ. + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	5,000,000		5,000,000	אישור תוספות להתחייבות מס' 2021/07/133
משרד החינוך	21,293,758	301,268	21,595,026	מרחק, נגישות, מיזוג וקרקע שפיכה.
סה"כ	26,293,758	301,268	26,595,026	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

16. תב"ר 1364 בניית 5 גנ"י צריפין 2 מגרש 407

במימון : ק.ע.פ + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,600,000		1,600,000	אישור תוספות משרד החינוך להרשאות הקיימות: מרחק, מיזוג, קרקע שפיכה,
משרד החינוך		421,640		הרשאות:
	4,942,732	55,297	4,465,795	2021/01/114 2021/07/109
סה"כ	6,542,732	476,937	6,065,795	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

17. תב"ר 1384 בניית 8 גנ"י חינוך מיוחד – מגרש 317 שכונת "צמרות"

במימון : ק.ע.פ + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	3,200,000		3,200,000	אישור תוספות להתחייבות קיימת: מרחק, ביסוס קרקע ומיזוג.
משרד החינוך	7,133,999	571,871	6,562,128	הרשאות: 2021/01/191
סה"כ	10,333,999	571,871	9,762,128	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסי • ביה



רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
ת.ד 5 מיקוד 70300

טל: 08-9785408

פקס: 08-9281595

לשכת מנכ"ל
www.b-y.org.il

לשכת מנכ"ל

18. הגדלת תב"ר 1389 בניית 6 גנ"י ובית כנסת מתחם "צמרות" מגרש 312

במימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	5,810,781	413,974 52,934	5,343,873	אישור תוספות להרשאות הקיימות 2021/01/007 2021/07/066 מרחק, מיזוג, וביסוס קרקע.
קרן עבודות פיתוח	4,900,000		4,900,000	
סה"כ	10,710,781	466,908	10,243,873	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסי • ביה

לשכת מנכ"ל

19. הגדלת תב"ר 1392 בניית 5 גנ"י מתחם י"ב מגרש 305.

במימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	2,000,000		2,000,000	אישור תוספות להתחייבות קיימת: מרחק, מיזוג, קרקע שפיכה.
משרד החינוך	4,384,735	421,640	3,963,095	2021/01/022
סה"כ	6,384,735	421,640	4,384,735	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוסי • ביה



רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
ת.ד. 5 מיקוד 70300

טל: 08-9785408

פקס: 08-9281595

לשכת מנכ"ל
www.b-y.org.il

לשכת מנכ"ל

20. תב"ר 1471 בניית אולם ספורט "בחנה סנש" צריפין.

במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	7,000,000			קיים צורך לבניית אולם ספורט במתחם צריפין.
				אומדן צפוי כולל עלויות ופיתוח נבדק ע"י מהנדס העירייה, יומצא בהקדם.
סה"כ	7,000,000			

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

21. הגדלת תב"ר 1426 השמשת מבנה במתחם צריפין למשרדי עירייה.

במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח		3,000,000	3,000,000	נדרשת תוספת תקציב להכשרת מבנה, במתחם צריפין למשרדי עירייה.
רמ"י	2,000,000		2,000,000	
סה"כ			5,000,000	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

22. אישור הגדלת תב"ס 1353 שיפוץ כללי לספרייה העירונית.

במימון קרן עב' פיתוח.

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
נדרש שיפוץ נרחב במבנה הספרייה העירונית בישוב. המבנה ישן עם ליקויי בטיחות רבים, הגג כרס נדרש שיפוץ בהול. (ספרייה יחידה בישוב)	2,500,000	2,200,000	300,000	קרן עבודות פיתוח
מצורף מכתב מהנדס העירייה.				
	2,500,000			סה"כ

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה



רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
ת.ד 5 מיקוד 70300

טל: 08-9785408

פקס: 08-9281595

לשכת מנכ"ל
www.b-y.org.il

לשכת מנכ"ל

23. תב"ר 1472 ביצוע קרויים בבתי הספר: רמון, בראשית, תלמים וליד המתנ"ס.

במימון : קרן עב' פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,000,000			במסגרת השיפורים במוסדות, נדרשים קרויים והצללות לפי דרישה: רמון, בראשית, תלמים וליד המתנ"ס.
				אומדן יתקבל ממח' הנדסה בהקדם.
סה"כ	4,000,000			

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
אבנר ברק	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה:

אושר פה אחד

הישיבה נעלה בשעה 20:35

ניסים גוזלן

ראש העיר

דניאל אורן, ר"ח

מנכ"ל



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה