

לשכת מנכ"ל

כ"ט סיון תשפ"ב
28 יוני 2022

עיריית באר יעקב
דף החלטות - ישיבת מליאה
מישיבת מליאה מן המניין מס' 44
שהתקיימה ביום שני, 27.6.22
בשעה 19:45 בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוי –גזברית העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל ותקציבאי
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

נושאים:

1. אישור דף החלטות ישיבת מליאה מס' 43 מיום 25.4.22

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

2. תכנית חלוקה וקביעת קווי בנין למגרש מגורים בבאר יעקב (אליהו דורי משכונת תלמי מנשה)

ראש העיר סוקר בקצרה את הנושא

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה :

מאושר (בכפוף לאישור יועמ"ש)

תל און • גנוספ • ביה



לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

3. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021
 עיקרי הדו"ח מוצגים לחברי המליאה ע"י מבקר העירייה מר משה מזרחי .
4. אישור המלצות ועדת משנה לחלוקת תמיכות תקציב 2022 מיום 16.6.22
 מנכ"ל העירייה מסביר בקצרה את הנושא בהתייחס לוועדות מקצועיות שהתקיימו
 בנדון וכן ועדת משנה .

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

5. אישור הרכב חברי ועדת הנחות (חינוך) –
 מנהל מח' חינוך , רווחה , נוער , יועמ"ש , גזברית.

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנוסי • ביה

לשכת מנכ"ל

6. אישור מליאה להסכם הקצאה - עמותת פרח (לשעבר רמת דוד)

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

7. מינוי מנהל רכש ואספקה לעירייה – (סעיף 5 לתקנות העירייה)
אישור מינויה של הגב' מיטל דגן לאחר שנבחרה במכרז למנהל רכש.

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

8. אישור מליאה לדיון ועדת ביקורת בדו"ח ביקורת מפורט משרד הפנים לשנת 2020

התקיים דיון בהתייחס לדו"ח הביקורת של משרד הפנים .

9. עדכון שכר בכירים עפ"י טווח -

אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העיר 85%-95%

עו"ד אילנית הומינר - יועמ"ש העירייה 85%-95%

עו"ד נטלי צ'רכי מסורי - מנהלת לשכת ראש העיר - 30%-40%

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

10. אישור המליאה ליציאת סגנים ומשנה לראש העיר להשתלמות שנתית :

מר אברהם בוסקילה , מר מוטי פרנקו , מר ג'קי גונגרדי , מר נועם ששון.

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

11. אישור המליאה ליציאת ראש העיר + מנכ"ל לכנס מקצועי

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

12. דו"ח רבעוני – מס' 4 לשנת 2021

הדו"ח הוצג לחברי המליאה

13. הנחת החלטות ועדת הנחות בארנונה מיום 19.6.22

החלטות הועדה הוצגו והונחו על שולחן המליאה.

לשכת מנכ"ל

14. הגדלת תב"ר 1361 יסודי א' מתחם 2 צריפין מגרש 407 כולל שלבים א' + ב'

מימון: ק.ע.פ. + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	10,917,956	4,997,798	15,915,754	התקבלה הרשאת משרד החינוך מס' 2022/76/010 שלב ב' עבור בינוי ופיתוח 922 מ"ר ברוטו. מס' שריון : 1001534738
קרן עבודות פיתוח	5,000,000	3,220,000	8,220,000	זמני-מצ"ב מייל הסבר ממשה אברהם.
				כולל הגדלה להצעת קבלן "מגן" (משכ"ל)
סה"כ	15,917,956	8,217,798	24,135,754	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

15. תב"ר 1060 שיפוץ מבנה טיפת חלב.
במימון : פיס + ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
פיס	577.046	50,000	627.046	מענק הפיס מס' 682 משנת 2015 - אחרי תקופה של תיקונים והמצאת אישורים זיכה הפיס את הרשות בסכום עודף של 50 אל"ש. אבקש להקטין את השתת' הקרן ב-50 אל"ש.
קרן עב' פיתוח	323,000	(50,000)	273,000	
סה"כ	900,046		900,046	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

16. תב"ר 1453 הכנת תיק שיווק צריפין - מתחם 3 (קד"מ)
מימון : רמ"י

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רשות מקרקעי ישראל			2,748,480	מאושר בזאת תקציב עבור הכנת תיק שיווק למתחם 3 בצריפין. קד"מ כולל הקצב לבדיקות קרקע והכנת תכנית בינוי.
סה"כ			2,748,480	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

17. הגדלת תב"ר 1336 החלפה כוללת של מדי מים מסוג קר"ם בישוב.

מימון : קרן עבודות פיתוח

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,000,000	400,000	חב' ארד בע"מ החליפה והתקינה מדי מים בבתי אב ברחבי הישוב, לשם השלמת הפרויקט נדרשת הגדלה .
סה"כ	4,400,000		

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

18. תב"ר 1452 קולות קוראים למימון סל רשות שנת 2020 (צאלון + רמון)
מימון : משרד החינוך. מס' שריון: 1001374481

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך		272,600	272,600	התקבלה התחייבות משרד החינוך 2020/08/653 למימון קולות קוראים - סל רשות.
				שני מרחבי הכלה - 111,800 גן חדשני-78,500 מתקני כושר גופני- 82,300
			272,600	
	סה"כ			

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוין	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

19. אישור הגדלת תב"ר 1277 בניית בי"ב ברח' ברקת בשכונת "צמרות"
במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	4,000,000	2,000,000	6,000,000	על פי בדיקת מח' הנדסה, יש להגדיל את הפרויקט. (ראו אקסל מצורף)
סה"כ			6,000,000	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

20. תב"ר 1447 עדכון- סימוני כבישים והתקני בטיחות
 במימון : ק.ע.פ + משרד התחבורה.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,000,000	(50,000)	950,000	ניהול מח' שפ"ע לתקציבי 2022-2023
משרד התחבורה		50,000	50,000	התקבלה הרשאת מ. התחבורה מס' 1001465694
סה"כ			1,000,000	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

21. תב"ר 1451 רכישת מחשבים לגני הילדים, גלובלי. (54 עמדות מחשב)

מימון : הפיס מענק מס' 115/2022.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
הפיס	163,944	163,944	163,944	התקבל מענק הפיס מס' 115/2022 לרכישת מחשבים לגני הילדים, גלובלי. (54 עמדות מחשב)
סה"כ	163,944			

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

22. הגדלת תב"ר 1360 מתחם 2 צריפין בניית מקיף מגרש 412 "חנה סנש" 48

כיתות שלב ב'

במימון : ק.ע.פ + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	30,000,000		30,000,000	הפרויקט תוקצב ע"י משרד החינוך בתקציבי 2021 ובהתאם אף הוגדלה השתת' הרשות מק.ע.פ.
משרד החינוך	20,531,483	20,531,483	53,087,774	קיימת התחייבות חדשה ממשרד החינוך מס' 202276049
סה"כ	20,531,483	20,531,483	83,087,774	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

23. תב"ר 1456 בניית 3 כיתות גן בצריפין 2 במגרש 402 ..

במימון : ק.ע.פ + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח		1,050,000	1,050,000	התקבלה הרשאת משרד החינוך לבניית 3 כיתות גן במתחם 2 בצריפין
משרד החינוך		2,506,650	2,506,650	הרשאה 202201144:
		3,556,650		
סה"כ				

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

24. תב"ר 1455 בניית 5 כיתות גן במתחם צריפין 2 במגרש 410

במימון : ק.ע.פ + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,750,000	1,750,000		התקבלה הרשאת משרד החינוך לבניית 5 כיתות גן במתחם 2 בצריפין
משרד החינוך	4,177,750	4,177,750		הרשאה: 202201139
סה"כ	5,927,950	5,927,950		

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

25. תב"ר 1457 "עוז לתמורה" - פינות עבודה תיכון דתי באר יעקב.

במימון : משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	349,500	349,500		שריון מס': 1000624687 תכנית "עוז לתמורה" משנת 2014 לתיכון הדתי בבאר- יעקב— קיבלה תוקף חדש ממשרד החינוך.
סה"כ	349,500	349,500		

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

26. תב"ר 1458 "עוז לתמורה" - פינות עבודה תיכון חרדי באר יעקב.

במימון : משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	116,500	116,500		שריון מס': 1001475047 תכנית עוז לתמורה קיבלה משנה תוקף ב-12/2021 להקמת 8 פינות תומכות ופינה אחת פרטנית, בתיכון החרדי.
סה"כ	116,500	116,500		

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

27. תב"ר 1425 הגדלת תקציב-בניית מבנה טיפת חלב + מקווה נשים בשכ' "צמרות"

במימון : מימון רשות מנהל מקרקעי ישראל + ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
רשות מנהל מקרקעי ישראל	2,800,000		2,800,000	עפ"י תקן מוסדות ציבור
קרן עב' פיתוח	1,700,000	1,700,000		
				התקבלה הרשאת רמ"י נוספת. מספר: 4502077326
סה"כ	4,500,000		2,800,000	

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

28. הגדלת תב"ר 1383 "אפשרי בריא בעיר" 2021-2022

במימון: ק.ע.פ. + משרד הבריאות.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
תקציב רגיל	45,000	40,500	85,500	במסגרת קול קורא 14584 תכנית משרד הבריאות לשנת 2022 בצרוף 2021, אושרה תמיכה להמשך פעילות.
משרד הבריאות	160,751	203,164	363,915	
סה"כ	205,751	243,664	449,415	

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לויין	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

חישיבה נעלה בשעה 20:45