

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 38

שהתקיימה ביום שני, 22.11.2021

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העירייה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העירייה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העירייה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העירייה
מר נועם ששון – סגן ראש העירייה
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:20)
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:45)
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס
מר משה מזרחי – מבקר
מר יוסף ג'בר – רפרנט מיצוי משאבים
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים:

גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצה

פרוטוקול

רו"ח דני אורן: טוב חברים יש לנו ישיבת מועצה מן המניין מס' 38, ככל שיצליחו להגיע גם שתי חברות המועצה הנוספות ככל שיצליחו להגיע ויהיה קוורום מלא אז יש פה איזה נושא וחצי שככל שיהיה קוורום מלא נוכל לדבר עליו אבל ככל שלא.

מוטי פרנקו: אני כבר אומר לך שטל לא תגיע, שלומית כן תגיע, את ההצעה לסדר היום של שלומית רק שהיא תגיע.

ג'יקי גונגרדי : אני ביקשתי שתבוא בשביל הספציפי הזה. אתה לא יכול לסייע.

רו"ח דני אורן : בואו נתחיל.

סעיף 1 - אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36 מיום 18.10.21.

סעיף 2 - אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 18.10.21.

רו"ח דני אורן : סעיף 1 וסעיף 2 זה לאשר פרוטוקולים 36, 37 שהתקיימו באותו יום ב

– 18/10 אחד היה נושאים שונים ואחד היה עדכון תקציב יש אישור?

תודה.

סעיף 3 - אישור מליאה יציאה להשתלמות פורום סגני ראשי ערים.

רו"ח דני אורן : נדרשים לפי חוזר מנכ"ל של משרד הפנים לאשר יציאה להשתלמות של

הסגנים לכנס הקרוב, זה ג'יקי, מוטי, אברהם ונועם ששון - יש אישור.

סעיף 4 - אישור מליאה יציאה להשתלמות כנס נדל"ן ניסים גוזלן

רו"ח דני אורן : נדרש אישור גם ליציאה של ניסים לכנס נדל"ן שהוא מופיע בו בפורום

שם וגם נמצא בפאנלים, ההליך החוקי דורש אישור. מאשרים? כולם

פה אחד תודה.

סעיף 5 - אישור התנהלותו של המתנ"ס כעמותה מעין עירונית

רו"ח דני אורן : אילנית אני אצטרך את עזרתך לגבי סעיף 5, מועצת באר יעקב מאשרת

את התנהלותו של המתנ"ס ביישובנו כעמותה מעין עירונית ע"פ

התקנון האחיד והמעודכן לחודש מאי 2013.

נועם ששון : משרד הפנים שלח הערה שנוסח הזה צריך להופיע בפרוטוקול מועצה

שזה מה שהם רוצים אישרנו את זה כבר ממזמן אנחנו בסך הכל רוצים

לרשום את זה בפרוטוקול ולהעביר את זה.

מוטי פרנקו : אישרנו את זה.

עו"ד אילנית הומינר : מזמן. מזמן.

רו"ח דני אורן : השבוע היתה ישיבה של ועדת הנחות אנחנו מניחים את ההחלטה של

ועדת הנחות ומחיקת חובות לתושבים בפני המליאה.

דודי לוין : אני חוזר לסעיף 5, מה זה מאשרים.

רו"ח דני אורן : כבר אישרנו בעבר משרד הפנים ביקש נוסח ספציפי שעובד במשרד

הפנים אז אנחנו מאשרים את הנוסח.

עו"ד אילנית הומינר : זה דברים שלא כתובים באף מקום.

דודי לוי: אבל ההנהלה היא לפי איזה תקנון?
 עו"ד אילנית הומינר: ברגע שזה מאושר.

דודי לוי: כרגע אני יודע שאין הנהלה לפי התקנון.
 עו"ד אילנית הומינר: מרגע שזה יאושר וירשם נצטרך למנות הנהלה לפי התקנון החדש.

רו"ח דני אורן: זה הביצה והתרנגולת תן לנו לקבל אישור פורמלי ואז יהיה אפשר למנות.

עו"ד אילנית הומינר: הם מבקשים שככה ננסח את זה.
 רו"ח דני אורן: אנחנו אישרנו א' והם מבקשים ב'.

דודי לוי: אז למה ההנהלה מתכנסת אם היא לא מופיע תקנון.
 עו"ד אילנית הומינר: היא לא מתכנסת, התאגיד כרגע הוא במעמד של תאגיד עירוני מבחינה משפטית, זאת אומרת ההרכב הוא מה שהיה 1/3,1/3,1/3.

דודי לוי: תאגיד עירוני עם החברה עם הרשת למתנ"סים?
 עו"ד אילנית הומינר: עד שזה ירשם.

דודי לוי: מה המעמד כרגע של החברה למתנ"סים?
 עו"ד אילנית הומינר: מבחינה משפטית זה תאגיד עירוני בשליטה מלאה. ברגע שהתקנון הזה ירשם ויאושר על ידי משרד הפנים זה יהיה תאגיד מעין עירוני.

ניסים גוזלן: אני אסביר.
 עו"ד אילנית הומינר: מה השאלה.

מוטי פרנקו: מה הסטטוס של המתנ"ס כרגע.
 עו"ד אילנית הומינר: הסטטוס תאגיד עירוני בשליטה מלאה עד שהתקנון הזה ירשם ויש תהליך פרוצדוראלי שצריך לעבור שזה אישור אגף תאגידיים עירוניים . וכדי שזה יאושר וירשם יש לו נוסח, הוא רוצה שסעיף על סדר היום ינוסח כמו שהוא הכתיב לנו.

דודי לוי: החברה למתנ"סים כרגע הכניסה נציגים שלה להנהלה?
 עו"ד אילנית הומינר: לא, כי אין הנהלה.

דודי לוי: בטוח? קראתי באיזה שהוא מקום אולי אני טועה.
 עו"ד אילנית הומינר: אני לא יודעת התכנסה הנהלה עם נציגים של המתנ"ס?

נועם ששון: התכנסה הנהלה הם לא נכנסו פורמלית הם לא רשומים עדיין אין להם מעמד פורמלי אבל הם משתתפים בכל דיון כי הרשת התחילה לפעול.

- ניסים גוזלן : אין לה מעמד של חברי הנהלה.
- גיקי גונגרדי : לא מצביעים ואין קבלת החלטות.
- ניסים גוזלן : אין להם מעמד של חברי הנהלה, המטרה היא כרגע לעשות את זה מעין עירוני כדי שהם יקחו את המושכות ואז ההרכב יהיה. עם האישור יהיה הרכב.
- טלילה מזרחי : תאגיד ורשת הולכים ביחד או שזה או זה?
- עו"ד אילנית הומינר : הוראות של התקנון זה הרכב של 40% נציגים של המועצה, 40% נציגי ציבור ו – 20% יהיו נציגי הרשת, ברגע שזה ירשם צריך לעשות הליך בחירה של ההנהלה ומינוי כמו שעשינו בזמנו.
- ניסים גוזלן : שזה הופך למעין תאגיד זה אומר יהיה 40,40,20 יהיה מעין תאגיד, נכון להיום כמו שהיה בעבר ההנהלה אמורה להיות 1/3,1/3,1/3.
- טלילה מזרחי : ומה היה הכוח של רשת המתנ"סים?
- ניסים גוזלן : עכשיו הרשת נכנסת כמעין תאגיד עירוני.
- רו"ח דני אורן : זה ביצה והתנגולת צריך קודם לקבל את ההחלטה, כדי שאפשר יהיה למנות.

סעיף 6 - הנחת החלטות ועדות הנחות ומחיקת חובות לתושבים

- רו"ח דני אורן : הנחת החלטות ועדות הנחות ומחיקת חובות לתושבים, באישור בכפוף לאישור ועדת הנחות. ועדת הנחות התכנסה השבוע, אתמול לידיעתך. אילנית אני צריך להראות עוד משהו כי אנחנו לא מראים את הנתונים.
- מוטי פרנקו : אגב גם חברי הועדה לא רואים נכון?
- עו"ד אילנית הומינר : אנחנו כן רואים.
- מוטי פרנקו : לא מוציאים החוצה פרוטוקולים.
- נועם ששון : לא מוציאים החוצה פרוטוקולים ושמות.
- רו"ח דני אורן : תקשיבו החומרים צורפו לזימון, יש אותם. אני רק אומר במליאה אנחנו לא צריכים להצביע בעד או נגד רק להניח לפניכם. להניח בשולחן המועצה.
- עו"ד אילנית הומינר : אנחנו כן רואים את השמות זה הנוהל שאימצנו יש ועדות שלא רואות.
- דודי לוין : זה מה שאני שואל.

עו"ד אילנית הומינר: אתה לא רואה שמות כי בגלל צנעת הפרט אנחנו משחירים אבל הועדה רואה תיק, תיק.

סעיף 7 - אישור תבחיני תמיכות לשנת כספים 2022

רו"ח דני אורן: אישור תבחיני תמיכות לשנת הכספים 2022. עשינו תיקון לאור דיון שהיה גם במליאה וגם בוועדת משנה לתמיכות עשינו תיקון והתיקון הזה דורש אישור מחודש פה. שוב תסבירי.

עו"ד אילנית הומינר: התבחין המקורי, עסק... שאנחנו דרשנו שאחד הקרטריונים יהיה תשלום אגרת... חברי הועדה ביקשו להשמיט את זה לאחר דיון ארוך ושכנוע הדדי אנחנו השמטנו את זה כלומר לא יהיה תנאי של תשלום תלמידי עבודות חוץ.

מוטי פרנקו: רק לשנת 22.

עו"ד אילנית הומינר: רק לשנת 2022. תיקנו את התבחין אנחנו מביאים את זה למליאה. רו"ח דני אורן: כולם בעד? תודה.

סעיף 8 - דיון בדו"ח הכספי לשנת 2020

רו"ח דני אורן: משרד הפנים ביקש שנעשה דיון בדו"ח הכספי לשנת 2020 של העמותה לפנאי ולקהילה, הדיון הוא לא דיון לעומק, למעשה לדעתי גם אם אני מבין נכון זה לא לאשר את הדו"חות כי הדו"חות המבוקרים קיימים, זה יותר לדבר על המצב של המתנ"ס והמצב הכספי.

מוטי פרנקו: אם נועם יוכל לתת סקירה של דקה זה יהיה טוב. כמה שהוא צריך.

נועם ששון: בוא נגיד ככה, המתנ"ס, הדו"ח הכספי של שנת 2020 המתנ"ס סיים בעודף פלוס של 1.8 מיליון, הגרעון הנצבר שקיבלנו אותו בשנת 2019 עמד על כמעט 3.8 תוריד מזה את ה-1.8, אז אנחנו עומדים בערך על 2 מיליון שם קצת פחות מ-2 מיליון בגרעון הנצבר. שנת 2021 עוד לא יצא הדו"ח המבוקר אני יכול להגיד שסיימנו את הגרעון הנצבר. המתנ"ס בשנת קורונה לא היתה הרבה פעילות, לא היה סבסוד, תקציב המועצה נכנס שזה 1.3 אז לא היה הרבה, זאת אומרת האולם תרבות היה סגור, ספורט היה סגור, שכר צהרונים אז אנחנו פחות או יותר עמדנו על הכספים שקיבלנו לא היה גם הוצאות, מה שכן גם היה חסר כוח אדם בשנת 2020 גם היום חסר לנו כוח אדם, חסר לנו מנהלת

צהרונים, חסר לנו עוד רכזות, יש לנו כמה תפקידים בתוך המתנ"ס שקשה לנו. מנכ"ל יש אבל אני יכול להגיד לכם במעמד זה שאבי מסיים את תפקידו במתנ"ס, אבי קיבל תפקיד בעיריית נתניה והחליט לפרוש מרשת המתנ"סים אני לא יודע אם הוא יוצא לחל"ת, יכול להיות שהוא עוזב את הרשת, החברה פרסמה מכרז למנכ"ל חדש, אני מקווה שבימים הקרובים נראיין מנכ"לים עם ההנהלה.

דודי לוי:

האם תהיה חברה למתנ"סים או לא זאת השאלה.

החברה למתנ"סים, החברה למתנ"סים נשארת פה סך הכל המנכ"ל עוזב, החברה למתנ"סים פרסמה מכרז בתוך הרשת הגישו מועמדים במכרז פנימי בתוך הרשת, הגישו מועמדים נבחן אותם כמו שקיבלנו את אבי נקבל מנכ"ל אחר מתוך הרשת זה העניין אנחנו לא חוזרים להיות חברה עירונית אנחנו נשארים תחת רשת המתנ"סים.

נועם ששון:

שאלה מבחינת משרות, המשרות שאתה אומר שהן חסרות הרשת לא יכולה לספק?

טלילה מזרחי:

לא, אין, אין אבי פרסם, אבי פרסם בכל אפשרות בכל הרשת בכל מקום שאפשר, פרסמנו את זה בעיתונים, באתרים.

נועם ששון:

אתם לא עובדים עם ספקי כוח אדם?

טלילה מזרחי:

עובדים אין, אין, אין מנהל צהרון, לא מצליחים לגייס. 13,000 שנה מנהלת צהרונים ולא באים, 10,000 שנה רכזות ואף אחד לא בא. בבקשה מי שמכיר. בואו הנה בבקשה תגישו. מי שמכיר מוכן לשלוח מישהי שתעמוד בקרטיונים.

נועם ששון:

אולי הדרישות גבוהות מידי לשכר.

ניסן לביא:

מנהלת צהרונים אתה במינימום צריך תואר בחינוך.

נועם ששון:

בסדר זה שכר יפה.

אברהם בוסקילה:

כמה צהרונים יש?

טלילה מזרחי:

כרגע יש 66 צהרונים שנה הבאה נעלה. אני לא יודע אם אתם מעודכנים אני לא יודע באיזה רמה אתם מעודכנים אבל אנחנו כרגע הגענו להסכם עם ועד העובדים וכוח אדם במועצה, נתנו תוספת יוח"א לעובדות במועצה מי שיודע כל עובדות המועצה, כל עובדות המועצה

נועם ששון:

שנקלטו מ – 2016 עובדות ב – 83% משרה, מי שמסכימה לעבוד
בצהרון המועצה אוטומטית מוסיפה לה. יוח"א זה תוספת יום חינוך
ארוך היא מקבלת תוספת ל – 100% משרה זה 17% משרה במעמד,
מקבלת תוספת מהמועצה 1000 ₪ על המשכורת שלה, והמתני"ס
משלם לה בנפרד סייעת, אני הוכחתי להם החודש הזה בהוכחה סייעת
הרוויחה 9,200 ₪ יחד עם המועצה ועם המתני"ס ועדיין לא רוצות
לעבוד. 9,200 ולא רוצות לעבוד. אמרתי לורד, אמרתי לורד.

ניסים גוזלן:

בשלוש שעות האלה שיש לה שלושה ילדים ואתה אומר לה קחי 3,000
₪ והיא צריכה לשלם את זה לצהרון היא מעדיפה להיות עם הילדים
בבית בגלל זה היא לא תבוא, הצעירות לא תבואנה מי בא היום
לצהרונים? מי שמחפשת השלמת הכנסה כמה שעות או לא עובדת
בכלל ואין לה ילדים בצהרונים.

נועם ששון:

אנחנו מנסים לעודד את סייעות המועצה אני ביקשתי מורד לעשות כנס
אנחנו מוכנים,

אברהם בוסקילה: תעשו כנס.

נועם ששון:

אנחנו מאחדים אנחנו עובדים בשיתוף פעולה עם ורד מהחינוך.
אני בעד שמשרד החינוך יתן משרה משמונה עד שעה ארבע וחצי,
משמונה עד ארבע וחצי משרד החינוך יביא צוות, סייעת אחת ישלם
לה 10,000 ₪ בחודש, ולהשית עלינו הרשויות זה הפתרון היחיד.

נועם ששון:

אתה לא יכול.

ניסים גוזלן:

לא אתה, מי שאמור לקבוע התקן של סייעת במדינת ישראל יהיה
משנת 2022, נגיד משמונה עד ארבע וחצי 10,000 ₪ אי אפשר לקלוט
מישהי שהיא לא בשעות האלה נגמר זהו.

גיקי גונגרדי:

למה לא עושים את זה ניסים?

ניסים גוזלן:

כי אין מי שיעבוד. זה הפתרון אבל אין לי בעיה 7,000 ₪ והוא יתן להם
3,000 אין לי בעיה הוא מוכן לשלם את זה בלאו הכי. אבל אז זה לא
יהיה במתני"ס, מוטי זה לא יהיה במתני"ס זה יהיה במחלקת חינוך.

מוטי פרנקו:

הוא לא מצליח להחזיק מנכ"ל.

טלילה מזרחי:

הוא מציע משהו טוב הוא מציע לאחד מוטי הוא מציע לאחד. הוא

מציע לאחד כוחות.

ניסים גוזלן: אם יהיה משרה עם הרכב מסוים משמונה עד ארבע וחצי שמשרד החינוך אומר תקלטו סייעת אחת אין לי בעיה.

נועם ששון: זה הדו"ח הכספי סיימנו אותו בפלוס אדיר.

ניסים גוזלן: זה אומר שאתה לא צריך לקבל תקציב. 1.3 נוריד לך בתקציב ב – 2022.

נועם ששון: שאין תרבות ואין ספורט אתה יכול להוריד הכל, אין חוגים, אין כלום

מה.

סעיף 9 - עדכון בדבר קבלת חסות – מירוך באר יעקב

רו"ח דני אורן: עדכון בדבר קבלת חסות מירוך באר יעקב. היה לנו אנחנו מעדכנים שהיה לנו תרומה של 5,000 ₪ ממשרד שנקרא ארבל אנד טיבי יזמות ושיווק נדל"ן בע"מ, תרמו ואני לא יודע מי אלה.

אבנר ברק: אתם מדווחים על זה בדיעבד?

רו"ח דני אורן: כן אנחנו צריכים לעדכן אתכם שהיתה לנו תרומה כזאת.

אבנר ברק: למה זה שונה מתרומה אחרת?

עו"ד אילנית הומינר: אנחנו לא מאשרים במליאה אף פעם אנחנו מעדכנים אתכם ראש המועצה מעדכן. ראש המועצה מקבל את ההחלטה אם לקבל המליאה מעודכנת זה הנוהל של משרד הפנים.

ניסים גוזלן: אני לא יודע מי זה ארבל את טיבי.

גיקי גונגרדי: מה זה משנה מה הוא עושה עזוב זה עילום שם.

סעיף 10 עד סעיף 19 תב"רים

רו"ח דני אורן: היתה ועדת כספים השבוע, דנו באישורי תב"רים, תב"ר מס' 1134 הפעלת מצלמות ברחבי הישוב. עבר ועדת כספים היה עדכון של המשרד לביטחון קהילתי וקרן לעבודות פיתוח התב"ר יעמוד על 1.040.000. יש לנו תב"ר ליווי בניית מתחם תלמים מזרח, חברת שפיר שזכתה במתחם הפקידה 600,000 ₪, אני אזכיר לכם שגם בעבר ארזי הנגב הפקידה 400,000 ₪ כאלה, פותחים תב"ר הכסף מיועד לליווי פיקוח צמוד לפרויקט כלשהוא יקרה. כרגע פותחים תב"ר מס' 1423. תב"ר 1122 בניית מתנ"ס בשכונת צמרות קיבלנו תקציב נוסף, יש לגבי שני התב"רים הקודמים יש מישהו שלא בעד? כולם בעד.

- אבנר ברק : רגע דני לגבי 1122 זה פיתוח מוסדות לא בניה.
דוברת : הדבר הזה נקרא בינוי ופיתוח מוסדות רושמים את זה , הופכים לו את השם.
- אבנר ברק : בסדר לא הבנתי ראיתי פיתוח ואני רואה בינוי, 12 מיליון על פיתוח?
ניסים גוזלן : מוטי הבאנו 29 מיליון מרמ"י, התמרוץ בניה של מבנה ציבור כרגע וחילקנו את זה להשלמת המתנ"ס 6.200 ו – 3.8 זה התקציב.
- רו"ח דני אורן : עוד 2 מיליון מקרן עבודות פיתוח שיהיה מתנ"ס ב – 12 מיליון ש.
ניסים גוזלן : זה מתנ"ס שבונים אותו , התחילו כבר בצמרות. גידרו רק אנחנו מחכים להיתר בניה.
- רו"ח דני אורן : תב"ר 1231 מגדילים את התב"ר של הקאנטרי בעוד 18 מיליון במסגרת אותם 29 מיליון שקיבלנו, התב"ר יעמוד כמעט על 39 מיליון.
ניסים גוזלן : היום יצא מכרז על כל הבינוי.
- רו"ח דני אורן : על כל הבינוי בפעימה אחת, הקבלן שזכה קיבל הודעת ביטול ואנחנו נערכים מחדש לבצע את הפרויקט הזה בפעם אחת.
גיקי גונגרדי : כמה יצא שם 14 חודש או 15?
רו"ח דני אורן : 14 חודש.
- רו"ח מירי לוי : כנראה שנצטרך להגדיל אותו בעוד , שידעו.
רו"ח דני אורן : כולם פה אחד. תב"ר 1425 בניית מבנה טיפת חלב שוב הקצנו 2.800.000 למבנה של טיפת חלב + מקווה נשים שכונת צמרות, הערכה שלי שנצטרך עוד.
- דודי לוי : ברור מה זה טיפת חלב ב – 2.800.000, צריך יותר.
מוטי פרנקו : ברור זה קצת.
דודי לוי : הוא מדבר על משהו אחר.
- רו"ח דני אורן : הקצנו לתב"ר 1426.
אברהם בוסקילה : זה לא יספיק לא לזה ולא לזה.
מוטי פרנקו : חברה 2.800.000 זה כלום לבנות.
רו"ח דני אורן : זה בסדר זה רק להתחיל.
אברהם בוסקילה : פה מדובר במקווה שכונתי. פרנקו, מדובר במקווה שכונתי.
מוטי פרנקו : זה חכם לעשות את זה ביחד.

ניסים גוזלן: תרשום הערה גם חשוב, דני תרשום הערה חשובה, אנחנו הערה חשובה לפנות גם למשרד הדתות וגם למשרד הבריאות כי אנחנו כרגע מקדמים את זה בהנחה שגם הם יקדמו.

מוטי פרנקו: אגב אנחנו הגשנו למועצה הדתית כולם הגישו?

ניסים גוזלן: לטיפת החלב ומקווה משרד הדתות ומשרד הבריאות.

רו"ח דני אורן: תב"ר 1426, אנחנו מקצים 2 מיליון ₪ להשמת מבנה בצריפין, כרגע מתחילים זה לא למבנה הגדול יש מבנה קיים, זה לא בניין עירייה זה בית ההלוויות.

ניסים גוזלן: בניין של בית ההלוויות אנחנו קיבלנו את המפתחות אישרנו. זה 2000 מ"ר שהיה שם בית הלוויות זה מבנה שבנו אותו לפני 10 שנים בעלות של 40 מיליון ₪ אנחנו בתכנון הכנסנו אותו לשטח חום על מנת לשמר אותו לא להרוס אותו, עכישו אנחנו הולכים לתכנן, קראנו לאדריכל המקורי של משרד הביטחון, אנחנו מתכננים אותו כרגע מייעדים אותו למשרדי מועצה כרגע שיתן לנו מענה. כולל יש שם חניה, יש משרדים מסודרים. נעשה לכם סיור גם.

אברהם בוסקילה: גם אם יבנו שם עירייה יהיו שם מחסנים.

מוטי פרנקו: בקשה שאני מבקש אני משוכנע שכל חברי המליאה וכל הנוכחים יסכימו בית העלמין לא הופעל על ידי המועצה זה ידוע אבל אין היום שבאים לקבור אדם אין אפילו איפה להיות איתו בגשם או בשמש, גם המבנה הרעוע שיש בקדמת בית העלמין הקדמי לעשות לו משהו קטן, להשקיע שם איזה 200 או 300 אלף ₪ לשים רמקולים.

נועם ששון: אני בעד.

מוטי פרנקו: אני אשלים את המשפט אתה שומע משפחות שבצער הכי גדול שלהם באים מבחוץ אומרים זה באר יעקב, רואים את הבניינים ממול החדשים הם עומדים עושים הלוויה בחוץ וחברת קדישא פותחים זה מפריע לי בתור יהודי אני אומר לכם, בוא נקדם משהו.

ניסים גוזלן: עשינו הקצאה לבית העלמין חסר לנו קברים, חסר לנו כרגע קברים אנחנו כרגע פנינו לרמ"י, במסגרת הסכם הגג יש לנו 4 מיליון ₪ תשתיות לבית העלמין, יש סעיף ספציפי פנינו כרגע למקס מרמ"י שיתן

לנו מיליון ש"ח לבנות להם הרחבה של בית העלמין שיתן לנו את הצרכים, כרגע במסגרת הקיימת, כרגע מימון במסגרת הסכם, במסגרת פיתוח באר יעקב אנחנו ביקשנו שכל השטחים שפונים לכיוון 431 בין בית עלמין הקיים לכיוון הגשר שאתם רואים הרחבת בית העלמין.

מוטי פרנקו: כמה קברים נותרו לקבור שם?

ניסים גוזלן: כרגע יש אולי 30, 40 ואנחנו הולכים להגדיל כרגע ב – 200.

דודי לוי: מישהו אוכף שזה רק מבאר יעקב או שזה גם מחוץ?

ניסים גוזלן: אי אפשר לקבור מבחוץ, אי אפשר דודי יש הרבה מקומיים שהמשפחות

שלהם זה ומתחננים אלינו, ואי אפשר לקבור מחוץ לבאר יעקב. חברת קדישא, דודי חברת קדישא.

נועם ששון: המשרד לשירותי דת אוכף את זה, זה לא קשור למועצה.

ניסים גוזלן: זה פלילי,

מוטי פרנקו: הצעה נוספת באותו אזור לכמה קברים?

ניסים גוזלן: אנחנו הולכים כרגע לעוד 200, 200 כפולים זה יתן ל – 3 שנים.

מוטי פרנקו: תעשו משהו.

ניסים גוזלן: כרגע המטרה השניה ללא קשר, ללא קשר, אנחנו פנינו לרמ"י תנו לנו

את המיליון הראשונים שלא נוציא מקרנות הפיתוח, כרגע לעשות יציקות בטון ולהכין תשתית לשלוש שנים, קודם כל נוריד קברים מעלינו, במקביל אנחנו מביאים אדריכל עושים הרחבה לבית העלמין כולל דרכי גישה, חניות, הספדים, טהרה.

מוטי פרנקו: אני מדבר על משהו פשוט יהיו עוד 450 אנשים שיקברו פה בשנים

האחרונות אז שיהיה מכובד לא בגשם ולא בשמש שלוש חורפים שלוש קייצים.

ניסים גוזלן: אתה מדבר על בית הספדים.

נועם ששון: המקום של בית הספדים הישן הוא קטן מאוד והוא לא מתאים צריך

לעשות משהו גדול יותר, אבל משהו גדול יותר צריך להיות בחלקה החדשה, כרגע בתכנית המתאר יש הרחבה אבל אין תב"ע מפורטת, צריך להגיש תב"ע מפורטת, בשביל להגיש תב"ע, ישבנו אתמול עם מהנדס המועצה צריך לקבל חברות מנהלות בשביל להריץ לקחת

חברה.

מוטי פרנקו: אני יכול להציע משהו קח את הישן תעשה חתיכת פרגולה מכל כיוון

משהו.

ניסים גוזלן: מוטי צודק. שניה אנחנו את הבקשה הזאת להשקיע 500 אלף ש

בדקורציה של בית ההספדים זאת ההחלטה אנחנו נפנה למקס מעבר

למיליון ש שנותן לנו לבנות 400 קברים נבקש חצי מליון ש, 200 קברים

זה 200 כפולים זה כמעט 800 אלף אני צודק?

ישראל בן ישראל: זה בערך 100 כפולים זה יוצא 200.

ניסים גוזלן: כמה כסף 400 אלף?

ישראל בן ישראל: לא אני לא זוכר.

ניסים גוזלן: אני זוכר שהאומדן 800. שניה, אנחנו נבקש ממנו, מה זה משנה זה

4000 כפול 200 אנחנו דורשים 800 להרחבת בית העלמין שזה מסט,

ללא קשר אני מקבל את מה שאתה אומר בשלוש שנים האלה אם

אנחנו עושים הרחבה שם אומרים שנקבל את המתים שם כרגע, בלי

שום קשר לתכנית אב, בלי שום קשר למה שמתכננים חברה מנהלת

בוא תהיה איתנו בלי שום קשר לחברה מנהלת בלי שום קשר להרחבת

בית העלמין זה יקח זמן, אנחנו כרגע עושים יוצרים 200 כפולים שזה

800 נדרוש עוד חצי מליון ש כדי לטפל בפרגולה הזאת, כולל ספסלים

כולל משהו מכובד.

מוטי פרנקו: גם אם יהיה משהו ארעי, תהיה הקלה בחניה גם בסדר.

ניסים גוזלן: עזוב אני איתך בוא נרוויח את השלוש שנים האלה, ונעשה את זה.

אנחנו מוטי אנחנו נדרוש חצי מיליון מרמ"י אם הצלחנו להוציא מהם

נעשה את זה אם לא לישיבה הבאה בועדת כספים תעשו 500 אלף ש

שדרוג הפרגולה בבית העלמין.

גיקי גונגרדי: זה גם חניה, תאורה.

ניסים גוזלן: נעשה תב"ר של חצי מיליון.

רו"ח דני אורן: לבינתיים אני מזכיר לכם דיברנו על 2 מיליון ש מאושר. הסעיף הבא

אישור הגדלת תב"ר 1317 בית כנסת ברחוב שוהם, יש לנו תוצאות

הנדסיות ולכן צריך להגדיל את הפרויקט ב – 2 מיליון סך הכל

הפרויקט 5 מיליון. מוטי מאשרים? מאושר. סעיף 17 עדכון תב"ר 1389
בניית 6 גני ילדים ובית כנסת מתחם צמרות, קיבלנו תקציב משרד
החינוך עבור תשתיות על.

מוטי פרנקו: למה מחברים זה בית כנסת בתוך הגן?

ניסים גוזלן: לא, הבית כנסת בקומה שניה. מנצלים את הקרקע.

מוטי פרנקו: מה בקומה שניה?

ניסים גוזלן: קומה שניה זה בית כנסת, זה מחולק ל - 6, 3 ו - 3, על 3 אחד ובית

כנסת קומה שניה, זה יוצא כולל מרפסות מה איכפת לנו יוצא לנו פצצה
זה לא על 6 זה רק על 3..

רו"ח דני אורן: אישרנו כבר את התב"ר פשוט קיבלנו עוד הרשאה של משרד החינוך

אז אנחנו מגדילים את התב"ר בגובה הרשאה של משרד החינוך. סעיף
18 אישור הגדלת תב"ר בניית בית כנסת שכונת צמרות, גם פה היה לנו
הקצאה.

מוטי פרנקו: רק שניה עוד פעם מישהו בודק את הצורך בכל כך הרבה בתי כנסת

בצמרות?

נועם ששון: הם קיימים היום מוטי הם קיימים.

ניסים גוזלן: זה מחליף את היבילים יש לנו 3 גנים יש יביל בחב"ד יש לך יביל בברקת

ויש לך יביל בשוהם זה מחליף את שלושת היבילים אין שום תוספת
מעבר ליבילים.

מוטי פרנקו: זה מבורך ברוך השם.

רו"ח דני אורן: אותו דבר זה סעיף 18 מגדילים במיליון ש"ח כדי שנעמוד בתקציב של

המכרז. סעיף 19 תב"ר 1430 מתחם אחד צריפים תכנון בית ספר מקיף.

מוטי פרנקו: זה חנה סנש?

רו"ח דני אורן: זה מתחם אחד.

מוטי פרנקו: אני רוצה לפני מתחם אחד, שמהנדס המועצה יגיד לי איפה עומד

הנושא.

ניסים גוזלן: אני אתן לך סקירה על כל מתחם 2 דקה. בוא נגמור את זה ותיתן

סקירה. הוא מדבר על חנה סנש זה מתחם 2.

רו"ח דני אורן: מתחם 1 הוא לכאורה הוא רחוק, אנחנו רוצים להתחיל לחשוב עליו

אנחנו מקצים מיליון ₪.

- מוטי פרנקו: עכשיו אני רוצה שהמהנדס יגיד לי מחילה.
- ניסים גוזלן: לא קשור להרשאות תן לי להגיד הרשאות אחר כך יגיד לך משהו. סקירה.
- מוטי פרנקו: זה חשוב גם לך אם לא נמצא שהתלמידים של חנה סנש יתחילו ללמוד בעוד שנה בצריפין יהיה גיהנום בבית ספר.
- נועם ששון: עוד שנה זה לא יהיה.
- ניסים גוזלן: תקשיבו מתחם 2, מתחם בוא נדבר על שנת הלימודים 9/22. תקשיבו 9/22 אנחנו מקבלים את שכונת כוכב הצפון, בשכונת כוכב הצפון יש בית ספר שנקרא על שם יצחק נבון, כרגע אנחנו בונים 12 כיתות, קיבלנו הרשאה נוספת לעוד 6 כיתות זה יספיק לצרכים של 18 כיתות לימוד לקלוט את השכונה שנה הבאה, אנחנו כרגע עובדים יש קבלן בשטח, עובדים, בונים גם את ה – 12 וגם עוד 8 כיתות וגם 10 גנים.
- דודי לוי: איך אתה יודע שזה יספיק?
- ניסים גוזלן: יש לנו תכנית יש לנו וואקום יש לנו קיבולת. מדברים על רוכשים. 10 גני ילדים בונים בתוך השכונה פיזית, התחלנו 10 גני ילדים ו – 18 כיתות לימוד עם חדרי ספח והנהלה של בית הספר זה לנו, זה אמור לצרכים שלנו להספיק ל – 9/22, יש לנו אכלוס של בערך 600 יחידות דיור זה מה שיש לנו ב – 9/22.
- עידית גינדי: היה סיכום שצמוד לכל בית ספר יש מרחב נוער לא שמעתי אותך אומר את זה.
- ניסים גוזלן: כן, כן יש, בואי אני אשב איתך על בית ספר חשוב שתדעו.
- עידית גינדי: אני רוצה שיהיה פה.
- ניסים גוזלן: מה זה קשור אנחנו בכל בית ספר מתייחסים אליו כמו מתנ"ס, תקשיבי בשכונה הזאת זו שכונה שאי אפשר לבנות מתנ"ס אין שטחים חומים בכל בית ספר שאנחנו בונים בונים מרחבים גם לנוער, גם לפעילות של מתנ"ס זה מכוון ככה זה מתוכנן ככה.
- דובר: אני מזמין אותך לראות את הבית ספר במתחם 2.
- רו"ח דני אורן: בכל בית ספר מצמידים 100 מ"ר לטובת הנוער קבוע.

ניסים גוזלן :

עכשיו גם אולם ספורט, גם אולם ספורט שדיברנו, גם נושא של מרחבים של נוער וגם אנחנו מתייחסים לבית ספר כמו מתנ"ס אנחנו לא בונים עוד מתנ"ס בעוד 20 מיליון ₪ בשכונה של 600 יחידות דיור. בית ספר שיהיה ריק אחרי צהריים ויהיה בנוסף מתנ"ס לא, אנחנו עושים שיהיה שילוב של מתנ"ס שיהיה שילוב של כולם אלה הצרכים. מוטי שאלת לגבי חנה סנש, חנה סנש, שאלת לגבי חנה סנש, חנה סנש קיבלנו 30 כיתות לימוד כרגע בחנה סנש בפעימה אחת, זה פסיכי כל התיכון הוא 48, כרגע אנחנו קיבלנו 30 מיליון ₪, 30 מיליון, אתם תקבלו לישיבה, אנחנו כרגע קיבלנו מתוך הועדה ישבנו איתם לפני קיבלנו אישור שאנחנו מקבלים את הכיתות האלה, אנחנו צריכים לקבל פרוטוקול כרגע חתום וגם הרשאה של הגזבר, של החשב של משרד החינוך, במקביל בתקציב אנחנו פועלים כדי לקבל היתרי בניה, לקדם תכנון.

אברהם בוסקילה : זה מונע את הצורך לקבל עדכון בישיבת המועצה?

מוטי פרנקו : את זה אני יודע, כל השאיפה שלנו להגיע לספטמבר 2022.

ניסים גוזלן : אתה לא תגיע יהיה קשה לך. בגדול מוטי אתמול היתה ישיבה זימנו

אות כולם אליי, ישבנו ראיתי את החלוקה של שלב א', שלב ב', נתתי הנחיה לקדם 30 כיתות בצורה מיידית, השאיפה שלנו לקבל את ההיתר של דיפון וחפירה עד 1/1, ועד אז לקבל את ההרשאה מבחינת חשב משרד החינוך נעביר את זה מיד ב – 1/1, השאיפה היא כרגע שאדריכל מכין תכניות לביצוע, כל המטרה שלנו אם נצליח לעלות ב – 1/1 ב – 15/1 פיזית לבניה אנחנו ניכנס אחרי זה ישר.

מוטי פרנקו : אפשר ב- 5 חודשים את תיכון מיתר בגני תקווה בנו ב – 9 חודשים.

ניסים גוזלן : אמרתי להם שהשאיפה שלנו זה לסיים ב – 1/9 גם אם יצטרכו לעבוד

סביב השעון, כרגע ב – 1/1 זה קבענו לויז. קיבלנו הרשאה חנה סנש, שני בתי ספר יסודיים 24 ו – 24, אנחנו קיבלנו הרשאות ל – 106 כיתות גן ובתי ספר.

הצעה לסדר:

שלומית שלסקי : כמו שכתוב בהצעה בבאר יעקב קיימים חוגים שונים והכל מפוזר הוא

לא נמצא במקום אחד יש כל מיני מפעילים, יש במתנ"ס יש כל מיני מפעילים פרטיים, אני באופן אישי חיפשתי חוג מסוים ששמעתי עליו ולא הצלחתי להגיע למפעיל, אני לא רואה בעיה שיהיה באתר שלנו איזה שהוא עמוד או איזה שהוא קישור שיאגד את כל החוגים זה הכל.

מוטי פרנקו : מבורך. דני להוריד לביצוע ריכוז, איסוף.

רו"ח דני אורן : אני חייב להבין שלא הבנתי את היישום אז תסבירי.

מוטי פרנקו : היישום ככה לקחת את כל החוגים מהמתנ"ס, לקחת את החוגים שיש

בתוך בתי הספר, לקחת את החוגים שיש מפעילים פרטיים, ההיפך זה גם מעודד עסקים מקומיים. זה לא עמוד, מידע, עמוד מידע.

אברהם בוסקילה : מי יעשה את זה?

מוטי פרנקו : הדובר מה זה.

רו"ח דני אורן : בסדר אני אדבר עם אריה.

ניסים גוזלן : תודה רבה.

- הישיבה ננעלה -