

יום שני י"ח תמוז תשפ"א  
28 ביוני 2021

לכבוד  
אדון גברת נכבד/ה  
שלום רב,

### הנדון: אישור מליאה בדבר העלאת תעריפי הארנונה במועצה מקומית באר יעקב לשנת הכספים 2022

בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 21 יוני 2021 התקבל אישור מליאת המועצה להעלאה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2022 לנכסים שאינם למגורים בשיעור של 9% לאחר שיעור העדכון האוטומטי בשיעור 1.92%, בהתאם לפירוט שלהלן:

סיווג נכס בצו המיסים	סוג	התעריף המאושר ל 2022 כולל העלאה אוטו' 1.92%	התעריף המבוקש ל- 2022
בתי אבות – לכל מ"ר	190	45.22	49.29
<b>1. סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר</b>			
2.1 חנויות וכל שימוש אחר שלא פורש בהגדרות להלן:			
2.1.1 לכל מ"ר בניה קשה (בטון, בלוקים וכו') אם שטחו עד 150 מ"ר	320	139.04	151.55
אם שטחו מעל 150 מ"ר	321	144.58	157.59
2.1.2 לכל מ"ר בניה רכה (עץ אסבסט או פח) אם שטחו עד 150 מ"ר	980	89.73	97.81
אם שטחו מעל 150 מ"ר	981	91.06	99.26
2.1.3 שטחים משותפים במרכז מסחרי וקניונים לכל מ"ר	322	60.93	66.41
<b>2.2 בניינים המשמשים למתקנים וקונסטרוקציות:</b>			
עבור השטח הבנוי למעשה	820	111.75	121.81
עבור יתרת שטח הקרקע	721	21.75	23.71
קונסטרוקציה לכל יחידה	830	138.65	151.13
<b>2.3 בניינים הנמצאים בבתי החולים:</b>			
לכל מטר בניה קשה (בטון, בלוקים וכו')	840	82.42	89.84
לכל מ"ר בניה רכה(עץ, אסבסט או פח)	841	82.42	89.84

# מועצה מקומית באר יעקב

## מחלקת גזברות/הנהלת חשבונות

			2.4 בניינים המשמשים לצרכי בטחון (כולל אחסנה, מגורים, חיילים וכל שימוש למעט מקלטים):
109.72	100.66	570	לכל מ"ר בניה קשה (בטון, בלוקים וכו')
85.77	78.69	571	לכל מ"ר בניה רכה (עץ, אסבסט או פח)
			2.5 בניינים המשמשים לתחנות דלק:
167.24	153.4	310	לכל מ"ר שטח בנוי
45.55	41.79	750	לכל מ"ר יתרת שטח הקרקע
324.11	297.35	821	2.6 תחנת מוניות
			תחנה המסומנת ברישוי כתחנה למוניות להסעה ציבורית או פרטית, תשולם ארנונה כללית ע"י הבעלים או המחזיקים בתחנה זו לצורך ההסעה (בחישוב השטח יילקח גם מקום העמידה של המוניות).
405.56	372.07	325	2.7 מתקני חלוקת דואר-לכל מ"ר
1221.62	1120.75	330	3. <u>סיווג ראשי-בנקים וחברות ביטוח-לכל מ"ר</u>
			4. <u>סיווג ראשי-תעשייה</u>
110.91	101.75	400	4.1 לכל מ"ר בניה קשה (בטון, בלוקים וכו')
77.63	71.22	403	אם המבנה לפי סעיף 4.1 הוסב ממבנה חקלאי לתעשייה – לכל מ"ר
77.78	71.36	970	4.3 לכל מ"ר בניה רכה (עץ, אסבסט או פח)
54.43	49.94	404	4.4 אם המבנה לפי סעיף 4.3 הוסב ממבנה חקלאי לתעשייה – לכל מ"ר
362.89	332.93	406	4.5 בתי תוכנה תעשייה העוסקת בפיתוח תוכנות למחשבים, לכל מ"ר של השטח הבנוי
108.89	99.90	500	5. <u>סיווג ראשי-בתי מלון</u>
			<u>סיווג ראשי-מלאכה</u>
			5.1 לכל מטר בניה קשה (בטון, בלוקים וכו')
115.51	105.97	401	אם שטחו עד 150 מ"ר
120.17	110.25	402	אם שטחו מעל 150 מ"ר
			5.2 לכל מ"ר בניה רכה (עץ אסבסט או פח)
85.77	78.69	971	אם שטחו עד 150 מ"ר
84.32	77.36	972	אם שטחו מעל 150 מ"ר

# מועצה מקומית באר יעקב

## מחלקת גזברות/הנהלת חשבונות

52.97	48.6	600	סיווג ראשי-אדמה חקלאית לכל דונם או חלק ממנו	6.
			סיווג ראשי-קרקע תפוסה	7.
22.54	20.68	701	7.1 יתרת שטח קרקע בבניינים שאינם משמשים ( למעט תחנות דלק ומתקנים )	
2.04	1.87	700	7.2 קרקע תפוסה-לדונם או חלק ממנו	
64.30	58.99	704	7.3 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
7.88	7.23	702	8. סיווג ראשי-קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מטר	
31.12	28.55	703	10. סיווג ראשי-חניונים-לכל מ"ר	
			סיווג ראשי-מבנה חקלאי	11.
47.51	43.59	399	11.1 חוות סוסים-לכל מ"ר מבנים מכל סוג שהוא	
6.64	6.09	405	11.2 מבנים המשמשים לגידול צאן, בקר ועופות	
			סיווג ראשי-נכסים אחרים	12.
38.49	35.31	199	12.1 בריכות שחיה פרטיות-לכל מ"ר משטח הרצפה	
1029.55	944.54	990	12.2 כל נכס אחר שאינו מוגדר בצו זה	

המועצה פועלת לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הני"ל.

השינוי כפוף לאישור השרים .

במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2019.

מצ"ב פרוטוקול החלטת המליאה המאשרת את העלאה החריגה כמפורט לעיל.

בברכה ;

רו"ח , מירי לויך, גזברית  
מועצה מקומית באר יעקב