



מועצה מקומית באר-יעקב

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 34

שהתקיימה ביום רביעי 9 ביולי 2015 כ"ב בתמוז תשע"ה

בשעה 20:00 במתנ"ס באר יעקב.

משתתפים:

מר ניסים גוזלן	-	ראש המועצה
מר אברהם בוסקילה	-	סגן ראש המועצה
מר עמרם נעים	-	סגן ומ"מ ראש המועצה
מר דן קושניר	-	חבר המועצה
מר דודי לוי	-	חבר המועצה
מר מוטי זייפתי	-	חבר המועצה
מר ג'קי גונגרדי	-	חבר המועצה
גב' ליאת דרי	-	חברת המועצה
מר נועם ששון	-	חבר המועצה
גב' עידית גינדי	-	חברת מועצה

נוכחים:

מר בן אור פרץ	-	מנכ"ל המועצה
מר דני אורן	-	גזבר המועצה
מר משה מזרחי	-	מבקר המועצה



מועצה מקומית באר-יעקב

על סדר היום:

1. דוח רבעוני 2015, רבעון ראשון. דנו בנושא בוועדת כספים
2. השלמת מימון בניית מעגלי תנועה בצמתים שא-נס, הדקל, אלונים במימון משרד התחבורה. – מאושר בוועדת כספים.
3. תב"ר 1103-4 – גנ"י תלמים ג' – עדכון הגדלת תב"ר 1103 הרשאת משרד החינוך המקורית הינה 3,193,199 ₪ יש להגדילה ע"פי הרשאה חדשה ל- 3,589,977 ₪ סה"כ יש לעדכן הגדלה ב- 396,778 ₪ – מאושר בוועדת כספים.
4. תב"ר מגרשי כדורגל – ע"ס 2,500,000 ₪. – מאושר בוועדת כספים (מגרש הכדורגל ביונה, מגרש הכדורגל ליד הבריכה ושני מגרשי מיני ביץ בישוב).
5. תב"ר 1111 שלב א' בניית בי"ס תיכון 42 כיתות. בי"ס מקיף – 11,300,000 ₪. השתתפות משרד החינוך 9,668,326 ₪. השתתפות קרנות המועצה 1,631,674 ₪. – מאושר בוועדת כספים.
6. אישור ח"ן לפרוייקט חדש תמורת ישן בנק לאומי או פועלים. – מאושר בוועדת כספים.
7. פתיחת ח"ן בנק יעודי לשצפים של תב"ע 1517 – בנק פועלים או לאומי. – מאושר בוועדת כספים.
8. תב"ר למתנ"ס בתב"ע 1517 – ע"ס 1,800,000 ₪ ממינהל מקרקעי ישראל המיועד למבני ציבור. – מאושר בוועדת כספים.
9. ועדת השקעות – אושר בוועדת הכספים הרכב ועדת השקעות הכולל - גזבר דני אורן, מנכ"ל בן אור פרץ רימונה – הנהלת חשבונות.
10. תב"ר להצטיידות גנ"י קיימים ע"ס 280,000 ₪ במימון משרד החינוך. – מאושר בוועדת הכספים.
11. חדרי טרנפורמציה בתב"ע 1517 מאושרים בוועדת הכספים 3 הסכמים.



מועצה מקומית באר-יעקב

שינויים בתב"רים קיימים:

- תב"ר 921 – שיפוץ מועדון האתיופים יתרה: 920,000 ₪ הקטנה ל 120,000 ומניידים 800,000 ₪.
- תב"ר 991 – עבודות פתוח ברח' שא נס ושלמה בן יוסף יתרה 1,700,000 ₪ הקטנה ל- 1,000,000 ₪, מניידים 700,000 ₪.

סה"כ שני התב"רים 1,500,000 ננייד אותם בצורה הבאה:

- 12. תב"ר 1115 – שיפוץ קיץ 1.000,000 ₪
- 13. תב"ר 1060 - שיפוץ טיפת חלב - הגדלה ב- 300,000 ₪, סה"כ יעמוד התב"ר על 605,000 ₪.
- 14. תב"ר 1110 – קירוי מגרש בי"ס רמון – הגדלה ב- 200,000 ₪, סה"כ 490,000 ₪. הערה: הפרוייקט יבחן מול הטוטו האם הם מאפשרים שימוש בתקצוב שלהם לצורך הקירוי.
- 15. עדכון הרכב שימור אתרים בעקבות הערת מבקר המועצה (לפי התוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה).
 - יור"ר – עמרם נעים
 - חברה – ליאת דרי
 - חבר – מוטי פרנקו
 - חבר – מוטי זיפתי
 - להוסיף נציג עובד מועצה – ניסן פראתי .
 - גב' טל בן גון מהמועצה לשימור אתרים – משתתפת בעמדה מייעצת.
 - אין צורך בנציגי ציבור.
- 16. עדכון הסכם היועץ המשפטי.
- 17. שאילתה של מוטי פרנקו – מועדון הנוער באר יעקב.
- 18. שאילתה של דן קושניר – שטח ציבורי פתוח רח' החצב- גוש: 3835 חלקה: 107.
- 19. בקשה לסדר יום והחלטה בדבר עדכון דו שבועי חברי מועצה – דודי לוין.



מועצה מקומית באר-יעקב

מליאה מס' - 34 - דף החלטות

1. נושא: דוח רבעוני 2015, רבעון ראשון.

החלטה: הנושא נדון והדוח אושר, דודי לויין מבקש לקבל אינפורמציה מי היועצים שכתובים בדוח, פירוט ההוצאות של 8,000,000 ש"ח, דני הגזבר יעדכן אותו בנושא.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד	7.	מר נועם ששון	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---	8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד	9.	מר דן קושניר	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד	10.	מר דודי לויין	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---	11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד				

2. נושא: השלמת מימון בניית מעגלי תנועה בצמתים שא-נס, הדקל, אלונים במימון משרד התחבורה.

החלטה: מאחר וחלק מהשטח נופל בתב"ע 1517 המועצה תדאג לקזז הוצאות אלה מחברת הפיתוח מילומור. כולם אישרו בעד

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד	7.	מר נועם ששון	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---	8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד	9.	מר דן קושניר	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד	10.	מר דודי לויין	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---	11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד				

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

3. נושא: תב"ר 1103-4 – גנ"י תלמים ג' – עדכון הגדלת תב"ר 1103 הרשאת משרד החינוך המקורית הינה 3,193,199 ש"ח יש להגדילה ע"פי הרשאה חדשה ל- 3,589,977 ש"ח סה"כ יש לעדכן הגדלה ב- 396,778 ש"ח – מאושר בוועדת כספים.

כולם אישרו בעד.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים - ---	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לוין - בעד
5. גב' ליאת דרי - ---	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

4. נושא: תב"ר מגרשי כדורגל – ע"ס 2,500,000 ש"ח . - מאושר בוועדת כספים (מגרש הכדורגל ביוהנה, מגרש הכדורגל ליד הבריכה ושני מגרשי מיני ביץ בישוב).
החלטה: כולם אישרו בעד – כאשר קודם המגרש הגדול ביוהנה ולבסוף השאר.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים - ---	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לוין - בעד
5. גב' ליאת דרי - ---	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

5. נושא: תב"ר 1111 שלב א' בניית בי"ס תיכון 42 כיתות. בי"ס מקיף – 11,300,000 ₪.
השתתפות משרד החינוך 9,668,326 ₪. השתתפות קרנות המועצה -
1,631,674 ₪.

החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים -	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לוין - בעד
5. גב' ליאת דרי - ---	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

6. נושא: אישור ח"ן לפרוייקט חדש תמורת ישן בנק לאומי או פועלים.

החלטה: כולם אישרו בעד

החלטה

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים -	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לוין - בעד
5. גב' ליאת דרי - ---	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

7. נושא: פתיחת ח"ן בנק יעודי לשצפים של תב"ע 1517 – בנק פועלים או לאומי.

החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד
7.	מר נועם ששון	-	בעד
8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
9.	מר דן קושניר	-	בעד
10.	מר דודי לויין	-	בעד
11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד

8. נושא: תב"ר למתנ"ס בתב"ע 1517 – ע"ס 1,800,000 ₪ ממינהל מקרקעי ישראל המיועד למבני ציבור.

החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד
7.	מר נועם ששון	-	בעד
8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
9.	מר דן קושניר	-	בעד
10.	מר דודי לויין	-	בעד
11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

9. **נושא:** ועדת השקעות – אושר בוועדת הכספים הרכב ועדת השקעות הכולל - גזבר דני אורן , מנכ"ל בן אור פרץ, רימונה – הנהלת חשבונות.

החלטות: כולם אישרו בעד.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד
7.	מר נועם ששון	-	בעד
8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
9.	מר דן קושניר	-	בעד
10.	מר דודי לוין	-	בעד
11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד

10. **נושא:** תב"ר להצטיידות גנ"י קיימים ע"ס 280,000 שח במימון משרד החינוך.

החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד
7.	מר נועם ששון	-	בעד
8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
9.	מר דן קושניר	-	בעד
10.	מר דודי לוין	-	בעד
11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

11. **נושא:** חדרי טרנפורמציה בתב"ע 1517 מאושרים בוועדת הכספים 3 הסכמים.
מכירת המקרקעין לחברת חשמל בהתאם להוראת משרד הפנים.
החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד	7.	מר נועם ששון	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	---	8.	מר מוטי זייפתי	-	בעד
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד	9.	מר דן קושניר	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד	10.	מר דודי לוין	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	---	11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד				



מועצה מקומית באר-יעקב

שינויים בתב"רים קיימים:

- תב"ר 921 – שיפוץ מועדון האתיופים יתרה: 920,000 ₪ הקטנה ל 120,000 ומניידים 800,000 ₪.

- תב"ר 991 – עבודות פתוח ברח' שא נס ושלמה בן יוסף יתרה 1,700,000 ₪ הקטנה ל- 1,000,000 ₪, מניידים 700,000 ₪.

סה"כ שני התב"רים 1,500,000 ננייד אותם בצורה הבאה:
12. תב"ר 1115 – שיפוצי קיץ 1,000,000 ₪

13. תב"ר 1060 - שיפוץ טיפת חלב - הגדלה ב- 300,000 ₪, סה"כ יעמוד התב"ר על 605,000 ₪.

14. תב"ר 1110 – קירווי מגרש בי"ס רמון – הגדלה ב- 200,000 ₪, סה"כ 490,000 ₪.
הערה: הפרוייקט יבחן מול הטוטו האם הם מאפשרים שימוש בתקצוב שלהם לצורך הקירווי.

החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים -	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לוין- בעד
5. גב' ליאת דרי - ---	11. מר מוטי פרנקו- בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	



מועצה מקומית באר-יעקב

15. **נושא:** עדכון הרכב שימור אתרים בעקבות הערת מבקר המועצה (לפי התוספת הרביעית לחוק

התכנון והבנייה).

יו"ר – עמרם נעים

חברה – ליאת דרי

חבר – מוטי פרנקו

חבר – מוטי זייפתי

להוסיף נציג עובד מועצה – ניסן פראתי .

גב' טל בן נון מהמועצה לשימור אתרים – משתתפת בעמדה מייעצת.

אין צורך בנציגי ציבור.

החלטה: כולם אישרו בעד.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן -	בעד	7. מר נועם ששון -	בעד
2. מר עמרם נעים -	---	8. מר מוטי זייפתי -	בעד
3. מר אברהם בוסקילה -	בעד	9. מר דן קושניר -	בעד
4. מר ג'קי גונגרדי -	בעד	10. מר דודי לוין -	בעד
5. גב' ליאת דרי -	---	11. מר מוטי פרנקו -	בעד
6. גב' עידית גינדי -	בעד		

16. **נושא:** עדכון הסכם היועץ המשפטי.

החלטה: הוחלט שההסכם של עו"ד דימול יועלה בוועדת הכספים.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן -	בעד	7. מר נועם ששון -	בעד
2. מר עמרם נעים -	---	8. מר מוטי זייפתי -	בעד
3. מר אברהם בוסקילה -	בעד	9. מר דן קושניר -	בעד
4. מר ג'קי גונגרדי -	בעד	10. מר דודי לוין -	בעד
5. גב' ליאת דרי -	---	11. מר מוטי פרנקו -	בעד
6. גב' עידית גינדי -	בעד		

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

19. **נושא:** בקשה לסדר יום והחלטה בדבר עדכון דו שבועי חברי מועצה – דודי לוין.

החלטה: עידית גינדי, דודי לוין ובן אור יכינו מסמך /טבלה עם מספר פרמטרים אשר המנכ"ל יעביר אותם פעם בחודש וחצי.

כולם החליטו בעד.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן -	בעד	7. מר נועם ששון -	בעד
2. מר עמרם נעים -	---	8. מר מוטי זייפתי -	בעד
3. מר אברהם בוסקילה -	בעד	9. מר דן קושניר -	בעד
4. מר ג'קי גונגרדי -	בעד	10. מר דודי לוין -	בעד
5. גב' ליאת דרי -	---	11. מר מוטי פרנקו -	בעד
6. גב' עידית גינדי -	בעד		

ובאו על החתום:

ניסים גוזלן – ראש המועצה

בן אור פרץ – מנכ"ל המועצה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

-----"וימצאו שם באר מים חיים"...(בראשית כו' יט')-----