



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

בס"ד

08 יולי 2018

כ"ה תמוז תשע"ח

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' **68**

שהתקיימה ביום רביעי 4.7.18

בשעה 19.00 במתנ"ס באר יעקב

משתתפים:

מר ניסים גוזלן - יו"ר המועצה

מר אברהם בוסקילה - סגן יו"ר המועצה

מר מוטי פרנקו - חבר מועצה

מר אבנר ברק - חבר מועצה

מר דודי לויין - חבר מועצה

מר ג'קי גונגרדי - חבר מועצה

גב' עידית גינדי - חברת מועצה

מר נועם ששון - חבר מועצה

חסרים:

מר עמרם נעים - סגן ראש המועצה

גב' ליאת דרי - חברת מועצה

מר מוטי זייפתי - חבר מועצה

נוכחים:

מר אריק זורגר	-	מנכ"ל המועצה
רו"ח דני אורן	-	גזבר המועצה
מר משה מזרחי	-	מבקר המועצה
עו"ד אילנית הומינר	-	יועמ"ש
אינג' רימה לבדב	-	מהנדסת המועצה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

נושאים לשיבת המועצה:

1. הצעה לסדר היום – סיעת "באנו לשנות"

- **קיר אקוסטי לאורך פסי הרכבת:** "מליאת המועצה תאשר תקציב מקרנות הפיתוח, לטובת בניית קיר אקוסטי לאורך פסי הרכבת בתחנת הרכבת בצידה הצפוני של המסילה, בסמיכות לתחנת הרכבת של באר יעקב (רחוב דרך חיים) וזאת על מנת למנוע רעשי הרכבות הבלתי נסבלים מהם סובלים דיירי שכונת צמרות המושבה בכלל ולרחובות ברקת ושוהם בפרט"

הסבר ראש המועצה כי יש תקציב לביצוע המטלה מתוך כספי תשתיות העל, וכי החל תכנון מוקדם לנושא.

החלטה: מליאת המועצה תאשר ביצוע משימה זו מתוך כספי תשתיות העל (מטלה מס' 1.1) לביצוע קיר אקוסטי למניעת הרעש ברחובות הגובלים.

במידה ומסיבה כלשהיא לא יתאפשר הביצוע במסגרת מטלה זו – תקצה המועצה כספים לביצוע מכספי היטל ההשבחה, ותפעל לביצוע ולחיובה של חב' רכבת ישראל (ככל הנדרש בתביעה).

2. תב"רים:

A. אישור הגדלת תב"ר 1111 בניית התיכון המקיף שלביס(א'ב') ג' מנהלה+ ד' 14 כיתות

לוועדת כספים הבאה יש לאשר במימון: משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	23,349,237	253,346	21,512,256	תוספת 19% להרשאות קיימות מס': 2015/02/129 2015/02/072
פיס	10,021,732		10,021,732	
קרן עבודות פיתוח	10,000,000	7,000,000	3,000,000	חוספת השתת' ק.ע.פ. עפ"י אומדן חוזי משכ"ל מעודכן 13.5.18
סה"כ	43,370,969		34,533,988	

הצבעה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

B. אישור הגדלת תב"ר 11577 מגרש 301 בינוי בי"ס יסודי שלב א' (תב"ע 1517)
במימון: משרד החינוך + קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	308,440	6,248,726	6,557,166	הרשאה מס' 2018/76/008 הכוללת כספי הצטיידות: 147 אלש וכן כספי תכנון שכבר התקבלו. שריון: מס': 1001097888
קרן עב' פיתוח		7,800,000	7,800,000	
סה"כ			14,357,166	

**קרן עבודות פיתוח

הצבעה: אושר פה אחד

C. אישור הגדלת תב"ר 1135 שיקום תשתיות חשמל כולל מרכזיות ברחבי הישוב.
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	500,000	500,000	1,000,000	שיקום תשתיות חשמל בישוב כולל מרכזיות ושיפורים.
			1,000,000	

1. הצבעה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

D. אישור הגרלת תב"ר 1154 סקר נכסי המועצה.
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	350,000	350,000	700,000	סקירת נכסי המועצה המתבצע ע"י חברת בר-טכנולוגיה.
			700,000	

הצבעה: אושר פה אחד

(חבר המועצה אברהם בוסקילה יצא מהדיון, 19:45)

E. שינוי שם התב"ר 1175ר - בניית 3 ג"י במגרש 311 תב"ע 1517 (הסבה)
במימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	600,000	שינוי שם תב"ר שאושר במשרד הפנים 29.1.17		הרשאת משרד החינוך עברה הסבת תקציב לבניה במגרש 311 (הקיים בשכונת "צמרות") תב"ע 1517
משרד החינוך	2,223,573			הרשאה מס' 1000878249
				הסבה מיום: 16.04.18
סה"כ	2,823,573			

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מוטי פרנקו	נגד
עמרם נעים		אבנר ברק	נגד
אברהם בוסקילה		דודי לוי	נגד
ג'קי גונגרדי	בעד	נועם ששון	בעד
עידית גינדי	בעד	מוטי זייפתי	
ליאת דרי			

החלטה / הערות: אושר ברוב.

חבר המועצה דודי לוי מבקש לציין כי למרות בקשתו לא קיבל התכתובות עם משרד החינוך בנושא.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

F. עדכון תב"ר 1108 בניית כיתות בי"ס "תלמים" תוספת הצטיידות ובינוי

לזעזערת כספים הבאה יש לאשר במימון : משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	4,296,524		4,296,524	
פיס	4,818,087	83,070	4,901,157	מענק הפיס 1765/2015
קרן עבודות פיתוח	2,846,476	900,000	3,746,476	
סה"כ	11,961,087		12,944,157	

** מצ"ב אישורי התוספות ממשרד החינוך.

הצבעה: אושר פה אחד

G. אישור הגדלת תב"ר 1093 תכנון וביצוע כיכר ברח' החבעלת הרב עוזיאל במימון: משרד התחבורה + קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד התחבורה	70,000	280,000	350,000	תוספת הרשאת מ. התחבורה 1000823384
קרן עב' פיתוח	30,000	200,000	230,000	סגירת תבר 1130 והעברת יתרת קרן עב' פיתוח לתבר הנ"ל. ביצוע אותו פרויקט.
סה"כ			580,000	

הצבעה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

H. אישור הגדלת תב"ר 1274 שיפורצי קיץ
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות (אל"ש)
קרן עבודות פיתוח	אושר בוועדת כספים בלבד	3,650,000	במסגרת הערכות לפתיחת שנת הלימודים החדשה, מצורף אומדן העב' הנדרשות באתרים השונים— אושר בוועדת כספים ביום: 5.6.18
קרן עבודות פיתוח	הגדלה נוספת	1,350,000	קומה מפולשת לבי"ס " סביון" + בע"מ + מיזוג אולם מקס וכו'
תוספת מקרן עבודות פיתוח		1200000	
		6,200,000	

- הגדלה נוספת לאזור אישור מתאריך 12.6 בוועדת כספים

הצבעה: אושר פה אחד

I. אישור הגדלת תב"ר 1253 שדרוג ושיקום שכונת רמב"ם והרצל—(הישוב הישן)
במימון: רמ"י

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רמ"י	2,000,000	8,000,000	10,000,000	במסגרת הסכם הגג רמ"י יממן שיפוץ בשכונות הישנות, רמב"ם והרצל- ברחובות הגפן, התאנה, חזון איש, יהודה, היסמין, הנרקיס—ריצוף, תאורה וכבישים.
			10,000,000	

הצבעה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595
"וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט')



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

נ. אישור תב"ר 1291 העטיידות למוסדות חינוך (קיץ 2018)
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,700,000	1,700,000		מצורף אומדן עלויות למוסדות החינוך השונים, גנים ובתי ספר.
	1,700,000			

הצבעה: אושר פה אחד

כ. אישור תב"ר 1292 נגישות תחנות אוטובוס-36
במימון: 100% משרד התחבורה.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד התחבורה	360,000	360,000		הרשאת משרד התחבורה לנגישות 36 תחנות אוטובוס ביישוב 100% מימון, הרשאה מס' 1000885741
	360,000			

הצבעה: אושר פה אחד



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

L. אישור הגדלת תב"ר 1231 תכנון הקאנטרי בתב"ע 1517
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	300,000	1,900,000	2,200,000	המשך תכנון הקאנטרי בתב"ע 1517
סה"כ	2,200,000			

הצבעה: אושר פה אחד

M. אישור הגדלת תב"ר 1249 הרחבת בי"כ "תלמי מנשה" תבע 1518
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,000,000	1,800,000	2,800,000	שלב ב' להמשך בניה וסיום הפרויקט.
סה"כ	2,800,000			

הצבעה: אושר פה אחד



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

N. אישור הגרלת תב"ר 1248 בי"כ תב"ע 1492 "משכן יאיר" פארק המושבה.
במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	2,500,000	2,500,000	5,000,000	שלב ב' להמשך בניה וקידום הפרויקט
סה"כ			5,000,000	

הצבעה: אושר פה אחד

O. אישור תב"ר 1294 חידוש רחובות בגני מנחם, חוטר, וליכטנשטיין.
במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח			10,000,000	<u>חידוש רחובות:</u> הירקון, הירמוך, דן, הקישון, הגולן, התבור, חרמון, שחף, פשוש, נחליאלי, הבנים, נחום, אבא הלל, חוטר וליכטנשטיין.
סה"כ			10,000,000	

התב"ר יורד מסדר היום.

ניתן הסבר ראש המועצה כי מרבית הפעולות שנדרשו לביצוע בתב"ר זה הוכרו לביצוע במסגרת עבודות הפיתוח מכספי הסכם הגג ולכן התב"ר יורד מסדר היום בשלב זה .

ראש המועצה מבקש להעלות תב"ר אחר - לסיום העבודות בפארק המושבה קולוני - ע"ס 1.9 התב"ר לא היה על סדר היום ודורש הסכמה פה אחד להעלותו.
מכיוון שאין הסכמה להעלות התב"ר לסדר היום - התב"ר יורד מסדר היום.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"י יט') -----



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

P. אישור תב"ר 1295 טיפול חרום בשיפוץ מקלטים ומענה להוראת פיקוד העורף.
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	הערות
קרן עבודות פיתוח		400,000		עפ"י סיכום דיון עם פיקוד העורף מוקצה תקציב לטיפול ושיפוץ מקלטים בישוב. (לשעת חרום). בניהול סמנכ"ל משאבי אנוש ברשות.
סה"כ		400,000		

הצבעה: אושר פה אחד

Q. אישור תב"ר 1290 צריפת מתחם I (תקציב)
במימון: רמ"י.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	הערות
רמ"י		254,777,276		תקציב סופי המומלץ מכוח הסכם הגג הכולל תשתיות על, סלילה ופיתוח. (פרויקט מס' 758)
		254,777,276		

התב"ר יורד מסדר היום

באר - יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

R. אישור הגדלת תב"ר 1187 צריפין מתחם 2
במימון: רמ"י.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רמ"י	5,106,752	274,815,342	279,922,094	תקציב סופי מומלץ בגין תשתיות על מכוח הסכם הגג הכולל סלילה ופיתוח. (פרויקט מס' 760)
			279,922,094	

התב"ר יורד מסדר היום

(חבר המועצה מוטי פרנקו יצא מהדיון 20:30)

2. אישור הסבת העמותה לפנאי ולקהילה לעמותה עירונית על-פי מסמך תכנית אסטרטגית וחוות דעת מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש. אישור תקנון העמותה. אישור הסכם מסגרת בין המועצה לבין העמותה ואישור תוכנית עבודה שנתית של העמותה.

הצבעה: אושר פה אחד

3. מועצת המועצה המקומית באר יעקב מכריזה על הרחובות ברקת, שבו, נופך, שוהם, יהלום, ישפה, לשם, ספיר, אודם, אחלמה, פטדה כ"רחובות ציבוריים".

הצבעה: אושר פה אחד

4. אישור הסכם למתן זכות שימוש וחזקה בחדר טרנספורמציה "יהלום 2" מגרש מס' 528 תוכנית מפורטת ממ/4/1517, גוש 4041 חלקה 260

הצבעה: אושר פה אחד

5. דו"חות רבעוניים 2017 – יועבר לדיון בוועדת כספים ולאחר מכן יובא למליאה.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

6. הנחה בארנונה לחיילי מילואים ע"פ תיקון מס' 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 –

אישור הנחה בשיעור של 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא "חייל מילואים פעיל" כמשמעו בסעיף 3 ו בתקנות.

הצבעה: אושר פה אחד

7. הגדלת הסכם מכרז 14/17 למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח עבור מתחמים 1 ו-2 צריפין.

ירד מסדר היום.

8. אישור מליאה להתקשר בפטור ממכרז ביטוח וכי וועדת המכרזים של המועצה ו/או מי מטעמה שיוסמך לצורך כך, ינהל מו"מ עם המציעות כמוצע ע"י היועץ בחו"ד (מצ"ב) הכל בכדי למקסם את תנאי ההתקשרות/הפוליסה באופן המיטבי, לטובת המועצה והציבור.
הצבעה : אושר פה אחד (חבר המועצה דודי לוי נמנע מכיוון שהוא עובד בחברת ביטוח)

9. המועצה מאשרת את מינויו של מר יעקב זפרני כמנהל מפעל המים של המועצה וזאת בהתאם לחוק העזר לבאר יעקב (אספקת מים) תשכ"ז 1967.

הצבעה: אושר פה אחד

10. שונות :

א. פתיחת ח-ן בנק מזרחי : פתיחת 2 חשבונות בנק (שוטף ופיתוח) בבנק מזרחי –

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מוטי פרנקו	
עמרם נעים		אבנר ברק	נגד
אברהם בוסקילה		דודי לוי	נגד
ג'קי גונגרדי	בעד	נועם ששון	בעד
עידית גינדי	בעד	מוטי זייפתי	
ליאת דרי			

החלטה : אושר ברוב

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"י י"ט) ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

ב. איסור חניה בשטח ציבורי בשעות השבת -

שטח החניה הציבורית הצמוד למרכז התורני ע"ש הרב הגאון סעדיה בן-יוסף זצ"ל (גוש 4040, חלקה 126) יהא פתוח לחניית הציבור הרחב בכל ימות השבוע (ראשון-שישי). החניה תהיה סגורה בשבת, באופן שיוצב שלט במקום בולט המודיע לציבור, כי מתוך התחשבות ברגשות באי המרכז, המחסום ייסגר שעה לפני כניסת שבת ויפתח חצי שעה לאחר צאת השבת. הפתיחה והסגירה של המחסום תיעשה אך ורק על-ידי פקח עירוני. יצוין טלפון לפניות במקרי חירום.

הצבעה: אושר פה אחד

11. קרובי משפחה (דיון סגור) -

אין קוורום נדרש לדיון בנושא (8 חברים) ולכן יורד מסדר היום.

12. אישור בקשות לעבודה נוספת של עובדי מועצה (דיון סגור)

הצבעה : אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

ישיבה שלא מן המניין מס' 69:

דיון בדו"חות ביקורת

בהעדר קוורום לא נדונו הדו"חות

מועצה מקומית באר יעקב
אריק זורגר
מנכ"ל

ובאנו על החתום

מר ניסים גוזלן - ראש המועצה

מר אריק זורגר - מנכ"ל