



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

10 יוני 2019  
ז' סיון תשע"ט

## מועצת באר יעקב

### דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מס' 5

שהתקיימה ביום חמישי, 6.6.2019

בשעה 19:00 במתנ"ס באר יעקב

### משתתפים:

מר גוזלן ניסים - ראש המועצה  
מר גונגרדי ג'קי - חבר מועצה  
גב' שטרומן-גינדי עידית - חברת מועצה  
מר ניגוס אבבה - חבר מועצה  
מר בוסקילה אברהם - חבר מועצה  
מר נועם ששון - חבר מועצה  
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה ( נכחה החל מסעיף 12 ואילך)  
מר לביא ניסן - חבר מועצה (נכח עד לסעיף 9 כולל)

### חסרים:

מר פרנקו מוטי - חבר מועצה  
גב' גם זו לטובה עדי - חברת מועצה  
מר לוין דוד - חבר מועצה  
גב' שלסקי שלומית - חברת מועצה  
מר אבנר ברק - חבר מועצה

### נוכחים:

מר מתי חותה - מנכ"ל המועצה  
רו"ח דני אורן - גזבר המועצה  
עו"ד אילנית הומינר - יועמ"ש  
עו"ד דוד אטיאס - חשב מלווה  
מר משה מזרחי - מבקר המועצה  
קורל ג'ואנשיר - מזכירת מנכ"ל

באר - יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

1. **בקשה לתיקון דף החלטות** - חברי המועצה מוטי פרנקו ושלומית שלסקי

לתיקון דף החלטות משיבת מועצה מס' 2 מיום 7.2.2019

חברי המועצה מוטי פרנקו ושלומית שלסקי לא נכחו במליאה. הצעת החלטה לתיקון הפרוטוקול לא ברורה. ככל שהבקשה היא לתיקון מהות החלטה שהתקבלה, הדרך היא לא באמצעות בקשה לתיקון.

**החלטה:** הבקשה נדחתה פה אחד.

2. **הצעה לסדר היום** - חברת המועצה טלילה מזרחי – תקנון הקוד האתי (מצ"ב)

**החלטה:** יורד מסדר היום בשל אי נוכחותה של חברת המועצה.

### נושאים לסדר היום:

1. אישור חוזה טרפו, בגוש 4041, חלקה 240 מגרש 508 (קרדן ייזום) (מצ"ב חומר)

**החלטה:** אושר פה אחד.

2. אישור שכר מנכ"ל לפי 100% שכר בכירים

**החלטה:** אושר פה אחד.

(ישולם מיום תחילת עבודתו במועצה ולאחר אישור משרד הפנים).

3. אישור מנהלת לשכת ראש המועצה, עו"ד נטלי צ'רכי מסורי, לפי 35% שכר בכירים.

**החלטה:** אושר פה אחד.

- מותנה באישור משרד הפנים תקציב 2019  
- הגזבר מאשר כי משרה מתוקצבת בתקציב ומציין כי מעבר לאישור התקציב נדרש אישור שכר.

4. מינוי סגן ממלא מקום קבוע לראש הרשות (לא בשכר), לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975 - חבר המועצה, מר אברהם בוסקילה;

**החלטה:** אושר פה אחד. (יצוין – ממונה על המחלקה לתרבות תורנית)



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

5. מינוי סגן ראש המועצה בשכר, לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975 והאצלת תפקידים וסמכויות של ראש המועצה לסגנו בהתאם לסעיף 17 לחוק – חבר המועצה, מר נועם ששון, ממונה תיק הנדסה והאצלת סמכויות מורשי חתימה – שכרו יהיה לפי 70% מהשכר המקסימלי הנקוב לסגן ראש רשות לפי טבלת משרד הפנים. (חו"ד דעת גזבר וחשב מלווה מותנה באישור תקציב 2019 ע"י ממונה המחוז מטעם משרד הפנים)

**החלטה:** אושר פה אחד.

- גזבר : כאשר התקציב יאושר, תינתן חו"ד חתומה, אין מניעה מבחינת גזבר.
- לאחר חתימת הממונה מטעם משרד הפנים והגשת בקשה חתומה.

6. מינוי סגן ראש המועצה בשכר, לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975 והאצלת תפקידים וסמכויות של ראש המועצה לסגנו בהתאם לסעיף 17 לחוק – חבר המועצה, מר ג'קי גונגרדי, ממונה תיק שפ"ע ואיכות הסביבה והאצלת סמכויות מורשי חתימה – שכרו יהיה לפי 60% מהשכר המקסימלי הנקוב לסגן ראש רשות לפי טבלת משרד הפנים. (חו"ד דעת גזבר וחשב מלווה מותנה באישור תקציב 2019 ע"י ממונה המחוז מטעם משרד הפנים)

**החלטה:** אושר פה אחד.

- גזבר : כאשר התקציב יאושר, תינתן חו"ד חתומה, אין מניעה מבחינת גזבר.
- לאחר חתימת הממונה מטעם משרד הפנים והגשת בקשה חתומה.

בהתייחס לסעיפים 4+5+6 : יועמ"ש אישרה, כי הליך מינוי הסגנים נעשה כדין.

7. אישור חברי המועצה לרשימת תב"רים סגורים לשנת 2018 (מצ"ב)

**החלטה:** אושר פה אחד

8. אישור נוסח תקנון לעמותה לפנאי וקהילה באר יעקב, כתאגיד עירוני בשליטה מלאה של המועצה. (מצ"ב חומר)

**החלטה:** אושר פה אחד

(ראש המועצה מבהיר כי התקנון המוצע אושר כבר במליאה, אנו מאשררים מחדש לבקשת משרד הפנים).

ב. אישור דירקטורים בתאגיד: מנכ"ל המועצה – עו"ד מתי חותה ונציגת ציבור הגב' סיון גבאי (מצ"ב קו"ח).

**החלטה:** יורד מסדר היום (יועלה בישיבת המליאה הבאה).

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"....(בראשית כ"ו יט')-----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

9. סיכום הממונה על תלונות הציבור 2018 – המבקר וממונה תלונות הציבור הציג את עיקרי התלונות, התנהל דיון ונשאלו שאלות, המבקר התייחס לשאלות, הסביר כי תהליכים שופרו ונושאים ספציפיים שהועלו בשנת 2018 לא עלו שוב בשנת 2019. אנו שמחים על תוצאות הדו"ח נפיק לקחים ונשתפר.

- חבר המועצה ניסן לביא יצא מהמליאה -

יבוצע בדלתיים סגורות,  
הקהל יתבקש לצאת.  
(מפאת צנעת הפרט)

10. אישור עבודה נוספת לעובדי המועצה

**החלטה:** אושר פה אחד. 2 הבקשות שנתקבלו עבור אישור עבודה נוספת (האישור ניתן לשנה, לאחר שנה יש להעלותו שוב לאישור)

11. אישור חברים בוועדה המקומית מצפה אפק: חבר המועצה ניסן לביא ונציג ציבור מר משה אילוז.

**החלטה:** יורד מסדר היום

12. קביעת נוהל או בחירת ועדה לאישור ומעקב אחר התוכניות והפעולות אשר יבוצעו בסעיף התקציב הנוגעים לתרבות תורנית ויהודית.

-טלילה מזרחי הצטרפה בשעה 20:10-

**החלטה:** יוכן מסמך אשר יגדיר מטרות ויעדים לביצוע מתוך הסעיפים המיועדים לתרבות תורנית ויהודית. הממונים מטעם המועצה יפקחו על ההוצאות וכן על הגדרת היעדים.

חבר המועצה ניסן לביא – מחזיק תיק תרבות יהודית.  
חבר המועצה אברהם בוסקילה – מחזיק תיק תרבות תורנית.

**החלטה:** אושר פה אחד

13. החלפת מורשי חתימה לגנים קיימים ופתיחת חשבונות חדשים:

גן דולב: מס' חשבון 279301  
מורשת חתימה יוצאת: יעל זאב  
תחליף אותה: הגנת סיגלית אלמוג ת"ז 023744717

גן דפנה: מס' חשבון 297253  
מורשת חתימה יוצאת: הגנת אביטל חומרי קסב  
תחליף אותה: הגנת מורן דמתי ת"ז 301000295

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

גן יקינטון: מס' חשבון 273303  
מורשת חתימה יוצאת: הגנת מורן זנקוב  
תחליף אותה: הגנת יעל אלק זאב ת"ז 039357686

גן שקמה: מס' חשבון 299523  
מורשת חתימה יוצאת: הגנת גל צדקה  
תחליף אותה: הגנת דורין פרייברג ת"ז 203255211

פתיחת חשבון  
גן ניצן: מורשת חתימה עינת גורנשטיין ת"ז 028980795  
גן מרגנית: מורשת חתימה: לניר שרה אשר ת"ז 301810453

**החלטה:** אושר פה אחד.

14. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר 1309 מימון מרחבי הכלה ב"ס "תלמים" + "צמרות"  
במימון: משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	60,000		60,000	התקציב ניתן עבור התאמות במבנה ורכישת ריהוט מותאם כולל מחשבים.
				(לא יאושרו הוצ' לציווד משרדי/מוצרי חשמל)
	60,000			
סה"כ				

**החלטה:** אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

ב. אישור תב"ר 1310 מימון עוז לתמורה "צאלון"  
במימון: משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	79,000		79,000	התקציב ניתן עבור פינות פרטניות ו-5 פינות שהייה בבית ספר "צאלון"
סה"כ	79,000			

החלטה : אושר פה אחד

ג. אישור הגדלת תב"ר 1228 שיפוץ מוסדות המועצה .  
במימון קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,300,000	2,000,000	6,300,000	המשך שיפוץ מוסדות המועצה, עפ"י תכניות לשינויים ושיפור משרדים קיימים .
סה"כ	6,300,000	2,000,000		

\*\*קרן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד

באר - יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

ד. אישור תב"ר 1306 העטיידות מוסדות החינוך 2019  
במימון קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,000,000	1,000,000	הצטיידות מוסדות חינוך פתיחת שנת לימודים 2019.
סה"כ	1,000,000		

\*\*קרן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד

ה. אישור תב"ר 1305 שיפורי קיץ במוסדות החינוך 2019  
במימון קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	2,000,000	2,000,000	שיפוץ והכנת מוסדות החינוך, פתיחת שנת הלימודים 2019.
סה"כ	2,000,000		

\*\*קרן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד (הפרש נדון בוועדת הכספים - נצמד להחלטת הועדה 300,000 ₪ לנוער).

באר - יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

ו. אישור הגדלת תב"ר 1300 ביצוע עב' להנגשת מבני ציבור בישוב  
במימון קרן עבודות פיתוח .

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	1,500,000		1,500,000	תכנון וביצוע עב' להנגשת מבני ציבור ברחבי הישוב.
סה"כ	1,500,000			

\*\*מימון קרן עב' פיתוח ברשות.

**החלטה :** אושר פה אחד (בהתאם לדו"ח הנגשת מבני ציבור)

ז. אישור תב"ר 1311 עבודות מים וביוב ברחבי הישוב.  
במימון קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,000,000		1,000,000	ביצוע עבודות מים וביוב ברחבי הישוב-תיקונים, צנרת, התקנות וכד'
סה"כ	1,000,000			

\*\*קרן עבודות פיתוח.

**החלטה :** אושר פה אחד





## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

ח. אושר תב"ר 1312 רכישת ציוד בטחון ושע"ח  
במימון: מ. החינוך + ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך		42,840		הרשאת מ. החינוך לקול קורא לרכישת ציוד בטחון וחרום עפ"י רשימה מצורפת.
קרן עב' פיתוח		28,560		הרשאה מס': 1001221494
סה"כ		71,400		

\*\* קרן עבודות פיתוח + מ. החינוך.

החלטה: אושר פה אחד

ט. הגדלת תב"ר 1175 הוספת הרשאת משרד החינוך לגן רביעי מגרש 311  
במימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח			1,100,000	נתקבלה הרשאת מ. החינוך לגן רביעי במגרש 311 להשלמת הפרויקט (הקבלן: י. לרר)
משרד החינוך	3,004,078	780,505	2,223,573	הרשאה מס' 1001225099
סה"כ	4,104,078	780,505	3,323,573	

\*\* קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

החלטה: אושר פה אחד

באר - יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

י. הגדלת תב"ר 1156 בניית בי"ס יסודי "אילנות" מגרש 311-הרשאת הפיס.  
לוועדת כספים הבאה יש לאשר במימון : משרד החינוך + ק.ע.פ. + הפיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך			7,899,976	נתקבל מענק הפיס לבניית בי"ס יסודי במגרש 311 (תכנית הפיס לשנת 2019) חיזוק תקציבי למימוש הפרויקט.
קרן עבודות פיתוח			5,000,000	
הפיס	4,972,740	4,972,740		מענק מס' 305/19
	17,872,716		12,899,976	

החלטה : אושר פה אחד

יא. אישור הגדלת תב"ר 1233 בניית 8 גג"י מגרש 314 תבע 1517 (מ. החינוך)  
במימון : פיס + ק.ע.פ. + מ. החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
פיס	6,538,013		6,538,013	בסיום הפרויקט התקבלה הרשאת מ. החינוך לתשתיות היקפיות במגרש 314.
קרן עבודות פיתוח	3,300,000		3,300,000	
משרד החינוך	549,059	549,059		הרשאה מס' 1001221512
סה"כ	10,387,072		9,838,013	

"השתת' מ. החינוך בתשתיות היקפיות

החלטה : אושר פה אחד

באר - יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

יב. אישור הגדלת תב"ר 1233 בניית 8 ג"י מגרש 314 תבע 1517 (מ. החינוך)  
במימון: פיס + ק. ע.פ. + מ. החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
פיס	6,538,013		6,538,013	בסיום הפרויקט התקבלה הרשאת מ. החינוך לתשתיות היקפיות במגרש 314.
קרן עבודות פיתוח	3,300,000		3,300,000	
משרד החינוך		549,059	549,059	הרשאה מס' 1001221512
סה"כ	9,838,013		10,387,072	

י"השתת' מ. החינוך בתשתיות היקפיות

החלטה: אושר פה אחד

יג. הגדלת תב"ר 1108 בניית בי"ס "תלמים" שלב ג+ד' תשתיות היקפיות  
מימון: מ. החינוך + פיס + ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	4,296,524	235,466	4,531,990	התקבלה הרשאת משרד החינוך לתשתיות היקפיות, לסיום הפרויקט-הרשאה מס' 1001224508
פיס	4,901,157		4,901,157	
קרן עבודות פיתוח	3,746,476		3,746,476	
סה"כ	12,944,157	235,466	13,179,623	

החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595  
"וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט')



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

יד. אישור הגדלת תבר 1183—5ג"י ברז' "ברקת" 10,12 תשתיות היקפיות.  
במימון : משרד החינוך + ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	3,759,595	750,398	4,509,993	נתקבלה הרשאת מ. החינוך לתשתיות היקפיות, הרשאה מס' 1001224517 (לסיום הפרויקט)
קרן עבודות פיתוח	2,750,000		2,750,000	
סה"כ	6,509,595	750,398	7,259,993	

ק.ע.פ. + מ. החינוך.

החלטה : אושר פה אחד

טו. הנדון : הגדלת תב"ר 1295—טיפול חירום בשיפוץ מקלטים ומענה להוראת פיקוד העורף.  
במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	400,000	300,000	700,000	עפ"י סיכום דיון עם פיקוד בעורף מוקצה תקציב לטיפול ושיפוץ מקלטים בישוב. (לשעת חרום)בניהול סמנכ"ל משאבי אנוש ברשות.
סה"כ		300,000	700,000	

ק"רן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

נושא נוסף לסדר היום – הוצג ע"י מר אהוד חסון – יועץ כלכלי

1. אישור תיקון תעריפי חוקי העזר ההיטליים:

- א. חוק עזר לבאר יעקב (תיעול)(תיקון), התשע"ט-2019
- ב. חוק עזר לבאר יעקב (סלילה)(תיקון), התשע"ט-2019
- ג. חוק עזר לבאר יעקב (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), התשע"ט-2019

**החלטה :** אושר פה אחד

בברכה,

ניסים גוזלן  
ראש המועצה

