



# מועצה מקומית באר-יעקב

## מועצת באר יעקב

### ישיבת מועצה

מישיבת מועצה מס' 18

שהתקיימה ביום י"ג בתשרי, תשע"ה (7.10.2014)

במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

#### נוכחים:

מר ניסים גוזלן - ראש המועצה

מר אברהם בוסקילה - חבר המועצה

מר עמרם נעים - סגן ומ"מ ראש המועצה

מר מוטי פרנקו - חבר המועצה

מר ג'קי גונגרדי - סגן ראש המועצה

מר דודי לוי - חבר המועצה

נועם ששון - חבר המועצה

עידית גינדי - חברת מועצה

ליאת דרי - חברת מועצה

דן קושניר - חבר מועצה

משתתפים: מר דניאל אורן - גזבר המועצה

עו"ד יובל דמול - היועץ המשפטי

מר משה מזרחי - מבקר המועצה

#### על סדר היום:

1. השלמת פיתוח בשכונות החדשות והכנת תוכנית רב שנתית לשדרוג שכונות ותיקות ביישוב.
2. מינוי נציג בוועדה המרחבית
3. אישור נציג ציבור לוועדת כוח אדם
4. מינוי יעיש גורן כחבר באיגוד ערים לכיבוי אש איילון
5. אישור תבחינים של תמיכות 2015.
6. אישור וועדות חובה ורשות.
7. הרכב המועצה הדתית.
8. עמרם נעים מחזיק תיק ההנדסה
9. מענה לשאלות

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

## פרוטוקול

ניסים גוזלן: ערב טוב לכולם, ישיבה מספר 18 כבר, ברור לנו לכולם שנה טובה, גמר חתימה טובה, שהשנה בשיתוף פעולה עם כולם, אני חושב שאנחנו כולנו נשמש דוגמה לנושא של השיח והדיון סביב השולחן לכבד גם את המועצה וגם את הנוכחים וגם של חברי המועצה. אני לפני שאני מדבר על נושא הפיתוח, אני מרכז בסוף, אז אנחנו נתחיל את כל שאר הסעיפים. מוטי פרנקו: לא, לא, יובל, לסדר היום הישיבה הוזמנה, ישיבה שלא מן המניין. ניסים גוזלן: אנחנו רוצים להעלות את כולם, על הפיתוח על הכול, אתה לא מנהל את הישיבה, אני מנהל את הישיבה, יש לך הערה אתה מכיר את זה שמה. אני מנהל את הישיבה, אתה מתפרץ בינתיים, זה סדר היום. דן קושניר: אפשר להגדיל סעיף על הכול, אבל בלי שום קשר מנהלים שיחה. (מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: כשאני אתן לך זכות דיבור תדבר. זהו. לגבי נושא הפיתוח, רציתי לא להלאות את כולם, הנושא נקודתי. גיקי גונגרדי: הנושא כל כך רחב. ניסים גוזלן: בגלל זה אמרתי קודם נגמור את הישיבה. (מדברים ביחד)

## חתני פרס ישראל

ניסים גוזלן: אז בוא נתחיל לפי הסדר הזה. מי שכתב את הסדר זה אני ולא אתה, קודם כל שכולם ידעו. הסדר הוא כזה: הסדר שאנחנו כתבנו אלו הסעיפים, בואו נדון בכל הסעיפים. לגבי בכלל, פיתוח חתני פרס ישראל, נתתי סקירה גם בישיבה הקודמת, אני אחזור גם עכשיו, חתני פרס ישראל נמצא בפיתוח, בימים אלה אנחנו משלימים את אהוד מנור ולאחר שאהוד מנור ראיתי שגם תושבים העלו, גם עדכנתי את רמי בתור ועד השכונה, אנחנו מבחינתנו אחרי החג ימשיכו מפרטי החנייה ימשיכו הכול עד לאהוד מנור, מעבר

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

לאהוד מנור יש את שני הבניינים של שיכון ובינוי שלצערי צ. עמר החברה המבצעת נכנסה להקפאת הליכים, פלגם גם זה שיכון ובינוי מוכרים, מכרו, וברגע שייגמר האיכלוס, אני מעריך שתוך 30 יום יסתיים האכלוס של שני הבניינים, אנחנו נוכל להשלים את שתי המדרכות ולאחר מכן אנחנו נקדם את אהוד מנור, את כל רחוב לאה גולדברג ואת כל מפרצי החנייה שנושק עם החומה שגובלת עם המושב, זה הסדר, רק לאחר מכן נראה שהשלמנו את הכול, לדעתי לא נשאר לנו יותר מ- 2 מיליון שקל השקעה, לאחר מכן נעשה את הריבוד השני של האספלט שבו כבר השכונה תהייה מושלמת וזה נקרא מאה אחוז השלמה בשכונה, מבחינתנו זו התוכנית, בישיבה הבאה ג'קי דיבר איתי ודיברנו בהנהלה שאנחנו נעשה תוכנית מסודרת, נעשה לכם מצגת בדיוק מה נשאר בתלמי מנשה, מה נשאר בקולוני, מה נשאר ב- 1517 סדר, איך אנחנו בדיוק מתכוונים להשלים את השכונות כולל לוחות זמנים. אפשר להיות פופוליסט ולהגיד שעד 31 לדצמבר,

מוטי פרנקו: יש לך עד יוני.

ניסים גוזלן: גם עד יוני, עם כל הכבוד השכונה הזאת לא יכולה להיות מושלמת.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אני לא הפרעתי לך, עוד הפרעה אחת אני מוציא אותך. אתה תדבר בזמנך, אני פה נותן על עצמי, שאלת שאלה אתה מקבל תשובה. יכול להיות שהיא לא מוצאת חן בעיניך, זה בסדר. זה שאילתה ואני עונה על השאילתה.

מוטי פרנקו: סליחה

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אתה דן.

ניסים גוזלן: אני דן, אני נותן סקירה לציבור, סליחה. עם כל הכבוד.

דודי לוי: ניסים תמשיך, לא נפריע לך אנחנו רגילים, בבקשה.

ניסים גוזלן: אנחנו 31 בדצמבר בטח אי אפשר להשלים שלא גמרנו את כל המדרכות ולא נגמר כל התשתיות ולא ההכנה, אז בגלל תקציבים מבחינתנו, אנחנו צריכים

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



## מועצה מקומית באר-יעקב

להיערך, כי הם הציעו שעד 31 לדצמבר נגמור את הפיתוח, גם אם אנחנו רוצים היינו יכולים מבחינה פיזית מבחינת ביצוע. לגבי נושא של פארק המושבה, בפארק המושבה התקדמנו מאוד בנושא הכיכרות ברחוב הדקל, כל ששת הכיכרות זה כולל הצירים גיננו אותם לפני שנת שמיטה, מבחינתנו גדל מאוד, שבילי אופניים, עברו פתיחת נהלים והצלחנו גם אותם להשלים. מעבר לזאת, בנושא אולם הספורט, היום העברנו את החומר לקרין, אני מעריך שנקבל את התב"ר הזה מיד אחרי החג, וכבר הנחיתי את ההנדסה לצאת למכרז. אני מעריך שבין ה- 1 לנובמבר עד 15 לנובמבר אנחנו נמצא לביצוע של האולם שחשוב לשכונת פארק המושבה לבית ספר צאלון מדובר ב-750 ילדים, חשוב מאוד שזה יהיה קיים, מדובר בהשקעה של 7 מיליון ₪, שיהיה לטובת פארק המושבה, זה אני מעריך שעד הערכה שלי 15 לנובמבר לכל המאוחר, סוף נובמבר יהיה קבלן פיזית בשטח, לשם אנחנו מכוונים זה לוחות הזמנים מבחינת פארק המושבה. פארק המושבה כמו שאתם רואים שני המגדלים עם הקניון הצפי שלו אמור להיות, אני מקווה שזה יסתיים עד סוף שנה הבאה, למרות שהוא אמור להיות אפריל 2016, אני מקווה שישלימו את הכול ואז בסטטוס קיים, אני מקווה שעד 31.12.15 אנחנו נאכלס את הקניון ואת שני המגדלים במקביל, אני מקווה, הצפי המדויק של האכלוס שלהם, התחייבות של הקבלן איתם לקראת ספטמבר 2016, הם עושים מאמץ אדיר לסיים. אני אומר מה הם התחייבו והם עושים את כל המאמץ שאת הדירות ישלימו בספטמבר 2015, אנחנו כמה שיותר מוקדם כמובן נשמח שגם שני המגדלים יתאכלסו וגם הקניון, אני לא צריך להגיד את החשיבות של הקניון גם מבחינה תקציבית לרשות, כי יש לנו יותר מגורים, אנחנו צריכים יותר הכנסה ממסחר לקניון כזה בצפי הכנסות שלו הוא יכניס לנו משהו כמו בין ארבעה לחמישה מיליון ₪ בשוטף, זה חשוב זה ייצור מקומות עבודה, ייתן לנו חיות לכל הישוב מבחינת מסחר. ברור לכולם מה החשיבות של מרכז קניות במרכז המושבה, אני מקווה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



## מועצה מקומית באר-יעקב

מאוד שעד ספטמבר 2015 כמו שאתה אומר הלוואי, אנחנו ערוכים לתת להם את האכלוס המוקדם ביותר, ברגע שהם יאכלסו אנחנו נשלים להם את כל הפיתוח הסביבתי מסביב, במקביל, במסגרת פארק המושבה אני עושה סקירה על שתי התמונות, במסגרת פארק המושבה בצמוד לאשכול של שלושת הגנים אנחנו נערכים לבנייה, יו"ר היה אצלי תמיר אחראי על משרד הבינוי במשרד ונתן לי אישור שאנחנו מבחינתנו נצא לבנייה גם שם, זה נקרא חור הברוש יש שלושה גנים שיצאו לבנייה. זה אומר שאנחנו מקווים שששת הגנים האלה יתנו לנו מענה שנה הבאה, כדי שנוכל להוציא את החמישה יבילים בשביל שנוכל להשלים את הפארק. מה שהיום מפריע לנו לעשות את הפארק המשמעותי בפארק המושבה, זה חמישה יבילים שנמצאים בלב הפארק, מדובר במאתיים בתי אב מתוך השכונה שמשתמשים כרגע בגנים הזמניים, אני מעריך ועושה הכול שבספטמבר הבא הם לא יהיו שם כי אנחנו בונים שישה גנים באזור מה שנקרא היום נופי שלושה ועוד שלושה והם בעצם יתנו מענה לחמישה גנים הקיימים כדי שנוכל לשחרר את השטח החום לשדרוג והשלמת הפארק. אני עובר שכונה שכונה בהתאם למה שזה, אני נותן לו בחירה, אותו דבר אצלך גם בפארק המושבה לשנה הבאה לגבי מוסדות חינוך, פארק המושבה יש בבני ברק ישראל יש את שלב ג' שזה השלב המשמעותי ביותר מבחינתנו, שלב ג' זה שלב שאנחנו צריכים לעמוד ונעשה הכול נקבל עד ינואר לקבל את ההרשאות ממשרד החינוך, כי עדיין מדינת ישראל לא שחררה כיתות לימוד השנה כי הם בונים את התקציב לשנת 2015. בינואר 2015 וזה מה שנקרא שלב ג', זה השלב שאמור לבנות 4 כיתות גן ו-6 כיתות לימוד מעל לכיתות הגן, זה שלב ג' מבחינתנו, הנחיצות שלו, אין ברירה הוא 30, כיוון שזאת הילודה בשכונה לחתני פרס ישראל, הנחיצות שלו הוא לספטמבר 2015, משימה לא קלה, משימה קשה, אבל אנחנו צריכים לעמוד בה, זה מבחינת מוסדות חינוך ומבחינת איך שאנחנו רואים את הצפי של ההשלמה. לגבי

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



## מועצה מקומית באר-יעקב

נושא של תב"ע 1517, זו שכונה חדשה, מבחינת לוחות הזמנים והתחייבות של הרשות המקומית שתדעו, ליזמים הרשות המקומית מחויבת לינואר 2016. זה מה שאנחנו מחויבים ליזמים, אנחנו לא מחויבים לפני זה, כל מי שמאיים עלינו בתביעות נתבע את הרשות לאכלוס, אנחנו מחויבים מינואר 2016 מבחינת תשתיות, לשם אנחנו מחויבים בתב"ע, 15157 כי אלו לוחות הזמנים, אבל מכיוון שאחוזת יערים, מכיוון ששינו את היעד, מכיוון שפרשקובסקי שבונה את הכדורגל שבונה בקצב שעוד לא ראיתי, כל מי שקצת מבין רואה שזה בקצב מטורף בכל קנה מידה, זה הזוי, אז קחו בחשבון שגם הוא אמור להיות בספטמבר 2015. האכלוס הראשון של אחוזת יערים שני הבתים של תשע קומות שאתם רואים באזור יוהנה הוא הוקדם זה בסיכום עם היזמים ישיבת צוות איתנו, זה אומר שבאפריל 2015 אנחנו צריכים להיות עם תוכניות זה לא הרבה זמן, יש לנו חצי שנה ברוטו, חצי שנה ברוטו להיות עם כבישים, להיות עם תאורה ולהיות ערוכים ללכת להיות ערוכים בהשלמת המדרכות בבניינים שמתאכלסים. משימה לא קלה, משימה לא פשוטה, זאת המשימה שניצבת בפנינו כרגע כל מי שמגיע לאזור הכיכר של הבדואים רואה את כביש 10 על ידי סגירה עם חברי המועצה ... אני אתן סקירה בכלל וכל מה שבתב"ע כולל מבחינה הנדסית, כולל מבחינת לוחות זמנים וחשוב שתדעו בדיוק את הסדר לפני שהתושבים של 1517 יקבלו את ההסבר. גם כביש 10, גם כביש 5, גם כביש 12 ו-14 כרגע בביצוע, זה אומר היכן שיש בינוי מואץ כרגע מבחינתנו אנחנו מאיצים שם את עבודות התשתית, משימה לא קלה, יש לנו חצי שנה נטו כדי להתכונן, שני הבניינים הנמוכים שאתם רואים אמורים להיות באפריל 2015, בסך הכול זה שני הבניינים הגבוהים של אותו פרויקט, אתם רואים שאחוזת יערים וצרפתי ושרופסקי ורוטשילד מהשלושה בניינים לכיוון בית העלמין מדובר בספטמבר 2015, למרות שכולנו מחויבים אכן מינואר 2016 לפיתוח, אני מדגיש, אנחנו מבחינתנו מתי שהם יהיו ערוכים אנחנו הולכים לעבוד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



## מועצה מקומית באר-יעקב

סביב השעון כדי לאכלס אותם בזמן. זה מבחינתנו המשימה שהבאנו על עצמנו, התברברנו כולנו, זה לא משנה אם משיקולים משפטיים, משיקולים כספיים, משיקולים כאלה ואחרים, התברברנו בערך כמעט שנה במאבקים משפטיים ובכל מיני, לכן אצה הדרך מבחינתנו 1517, זה תב"ע, שמבחינתנו דיירים שאנחנו צריכים לקחת אותם בחשבון. לגבי מוסדות ציבור שם, זה שלושה גני ילדים באזור ז'בוטינסקי של שלושת גני הילדים האלה הראשונים, דיברנו עם תמיר היה גם דני הגזבר בישיבה עם תמיר, שלושה גני ילדים ראשונים יבנו, אנחנו מכוונים לבנות ב- 1517 צמודים לבינוי, שאתם רואים באזור יוהנה, שלושה גני ילדים, בית ספר יסודי אנחנו אמורים לבנות בית ספר יסודי שלב א', של שש כיתות לימוד עם הנהלה ושש שנתי, התיכון של השש שנתי, ביקשנו הרשאה של 24 כיתות, פה לחצנו על ה... ואמר אני מקבל את ההרשאות של המדינה החל מינואר הוא אמר לנו והוא מבחינת באר יעקב שריין לנו את המכסה של הגנים. מבחינתו ברור שבלי כספי משרד חינוך ומציינג שלנו אי אפשר להשלים, במציינג שלנו כמובן לתקצב את ההרשאות של משרד החינוך, אם לא נקבל כמובן אי אפשר לצאת לביצוע, כי הרשות מקומית שמבצעת בנייה בלי הרשאות של משרד חינוך היא בעצם מפסידה את ההקצבה ואף אחד לא יעשה את הטעות הזאת, מבחינתנו 1517 זה שלוש כיתות צמודות פלוס בית ספר צומח ושישה גני ילדים, אנחנו יוצאים כבר לביצוע, אני מעריך שעד ה- 15 לנובמבר, אנחנו קיבלנו הצעה ממשכל ואנחנו כרגע יוצאים למכרז פומבי כדי לראות אם אנחנו יכולים לקבל הצעה יותר טובה ממשכ"ל על כל תשעת הגנים, יש שלושה גנים בגני מנחם ועוד שישה באלונים, זה תשעה גנים שיש לנו הרשאות, יש לנו תיקים למכרז, יצאנו עם משכ"ל בודקים את ההצעה והולכים עם ההצעה של משכ"ל ושואלים מי נותן לנו הנחה גדולה יותר כדי להוזיל את הבנייה של התשעה. התשעה האלה יצאו לבנייה כבר אני מעריך שעד ה- 1 לדצמבר נהייה עם קבלן בשטח, שלושה בגני מנחם ועוד שישה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

באלונים. השישה באלונים הם יתנו לנו גיבוי גם ל 1517 ויפתרו לנו את הבעיה של המבנים שיש לנו באזור פארק המושבה מעבר לשישה שיהיו ברחוב הברוש, שלושה קיימים ושלושה כפי שאמרתי. אין ספק זה שכמובן 24 כיתות ותיכון המטרה שלנו כמובן לבנות את החטיבה ביחד עם התיכון, המטרה היא בספטמבר 2015, זאת משימה לא קלה, זאת המשימה הכי קשה שלנו, להעביר את החטיבה, ואת ה-טטים במקום לשלוח ללמוד בראשון לציון או פה באזור, השאיפה שלנו את הטטים שעולים ל-י' לראות איך אנחנו משאירים אותם במסגרת החטיבה והתיכון בישוב, שם אנחנו מכוונים וזה יהיה ב- 1517, אלה המשימות גם של מוסדות חינוך, גם משימות של תשתיות בשלושת השכונות החדשות שאמרתי. לגבי רחוב התמר. רחוב התמר הם בדין ודברים, רחוב התמר מי שלא יודע, רחוב התמר זה הסכם 2001 תלמי מנשה, הסכם 2001 תלמי מנשה זה רחוב התמר, זה רחוב של 10 מגרשים שקנו ישירות את המגרשים מהמנהל ועוד מה שנקרא דירים והתימנים, האזור הזה כרכו את הפיתוח שלהם עם ההרחבה של תלמי מנשה ב- 2001 ו-10 המגרשים האלה היו חלק ממה שנקרא הסכם באר יעקב משנת 2001, שהמועצה חתמה בתקופת קודמי בתפקיד, ומבחינתנו אותם דיירים שרכשו ב- 2010, 2011 את המגרשים פשוט שילמו את דמי הפיתוח ישירות דרך המינהל, זה לא עבר דרך המועצה, יש 10 מגרשים כאלה, אני בכל זאת קיבלתי החלטה במועצה קודמת שאמרה שעצם ההתקשרות של הרשות עם גוף אחר הרשות בעצם מחויבת, יש מה שנקרא אחריות שיוכית ואחריות ראשית לכן תכננו את המשך הפיתוח של הרחוב היכן שהיה תקוע מבחינתנו והרחוב הזה, רחוב התמר זה עלות של כשבע מאות אלף שקל, אחרי שקובעים לוחות זמנים.

דוד לוי: אין בעיה, אנחנו נחזור פה להתחלה.

ניסים גוזלן: אני עובר אחד אחד, תקשיב. יש לך מה להוסיף בבקשה. אני נותן לך סקירה

אני בטוח.

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---





# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : רחוב התמר, אנחנו אחרי החג יוצאים מה שנקרא להשלמה של רחוב התמר, רחוב התמר יש להם ועד מסודר, ישבו פעמיים בשבוע, היום בבוקר ישבו איתי, מבחינתם הם בלו"ז, יהיה להם כביש הם בעדיפות עליונה אני אמרתי את זה גם בישיבה הקודמת כשדיברתי איתם על הפיתוח, רחוב התמר הרחבה בנווה דורון והניקוז בליכטנשטיין הם בסדר העדיפות הראשי.

אברהם בוסקילה : זה לא מעניין אותנו רחוב התמר.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אני יודע מה אני אומר, כל דבר.

דוד לוי : לגבי הניקוז בליכטנשטיין,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : רחוב התמר מבחינתנו יש תוכנית. העלות היא כ-שבע מאות ארבעים אלף שקל. זה עלות ההשלמה. הם שילמו למינהל, המינהל העביר לנו חלק מהיטל ההשבחה, המועצה התקשרה בשיא הפיתוח, בהרחבה של תלמי מנשה לא נשארו, נשארו לחברה המפתחת הם עשו את העניין, הבעיה היא בהרחבה בתב"ע שלהם ב-1507 אין גביה מכולם. שעשו את התכנון בהנחה שכולם ישלמו, כדי שכולם ישלמו צריך להרוס את כל הבתים שנשארו של כל מיני מתישבים ותיקים ואף אחד לא הולך להרוס אותם. ואכן יש שם את התב"עות יש תושבים שקנו ואנחנו מתייחסים אליהם. אני מבחינתי אנחנו מבחינתנו שבע מאות אלף מדובר, כולל העמוד שתקוע לנו באמצע, אנחנו נערכים לביצוע, רק שתדעו גם שהתב"ר הוא 994 תב"ר מאושר שיש בו 1.4 מיליון שקל ו-11517 שזה שיש במתא"ר יש תב"ר מאושר וזה כסף שאנחנו מבחינתנו גם נתנו החלטה, מבחינת תלמי מנשה הרחבה, אנחנו לגבי הרחוב הזה אנחנו מעריכים שהוא.

(מדברים ביחד)

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ניסים גוזלן : אני מדבר מה שעל סדר היום, מה שעל סדר היום אני מדבר עוד מעט. לגבי התב"ר מדובר בשבע מאות אלף שקל שיש לנו תב"ר מאושר ויש עודף בתקציב, אנחנו נערכים, נתתי הוראה לרימה לעשות מכרז קודם כל דרך משכ"ל נראה מה הסיפור ובמידה ואפשר יהיה יותר זול נצא למכרז פומבי זאת ההחלטה, הם יודעים היום יש החלטה וישבתי עם הדיירים ישבתי עם הועד שלכם, סוכם שככה אנחנו יוצאים, לגבי הנושא של פיתוח בנוה דורון. זה גם אלון

עידית גינדי : מה עם תלמי מנשה? לא היה בתלמי מנשה?

ניסים גוזלן : תלמי מנשה, במושב תלמי מנשה השקעות שאנחנו צריכים לזהות, למרות שאמרתי בישיבה הבאה וזה ישבתי פה עם חברי הנהלה ואנחנו רוצים לעשות מצגת מה נשאר לנו, מה העלויות, איך אנחנו רואים בארבע שנים, איזה השקעות בתב"רים, נציג לכם תוכניות שיש לנו ואומדנים ומה אנחנו רוצים לעשות כדי שתקבלו תיק מסודר וכדי שאם יהיה למישהו מה להוסיף, מה לתקן כמובן שלא הכול נמצא אצלנו, נוכל להחכים וללמוד גם את הבעיות של השכונות הנוספות וחשוב שניקח בחשבון את כל השכונות ולא רק את אלה שאנחנו אומרים, חשוב שגם הרצל וגם רמב"ם וגם גני מנחם, אני רואה את כל הרשימה.

עידית גינדי : מתי אתה רואה את זה?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : לא, אני לא רואה פה על סדר היום, חברי המועצה ביקשו.

(מדברים ביחד)

דוד לוי : ניסים תגלה להם שהכסף אם יישאר מההשבחה הוא לשכונות הותיקות, איפה הכסף של ההשבחה שנשאר, תדבר על זה.

ניסים גוזלן : אני קודם כל עונה להם ואענה גם לך. לך אני עונה, אני אענה לכל אחד, דרך זה לא כל כך עובר.

דוד לוי : תאמין לי אני מעריך מאוד. הרבה יותר ממה שאתה חושב.

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ניסים גוזלן : מה שאני רוצה להגיד, זה שפה זה חלקי, מדובר בשש שכונות, לא התייחסו לא לרמב"ם, לא להרצל ולא ... אז אני בא ואומר הישיבה הבאה אנחנו בכל הכספים שלנו נכין תוכנית כוללת לארבע שנים גם לגני מנחם, גם להרצל גם על רמב"ם, נציג את הבעיות, נציג מה צריך לעשות, איפה אנחנו רואים נשים את האצבע, איפה יש בעיות, אנחנו נעשה מצגת גדולה, נזמין גם את האישור הרחב שכולם ידעו מה אנחנו מתכננים ארבע שנים.

דוד לוי : רק שזכור בהשבעה.

ניסים גוזלן : זה אישור בסדר גמור, אל תדאג אם הם סומכים עליך אוי ואבוי להם.

דוד לוי : התחלת?

ניסים גוזלן : הכול נשמע בהערות שלך להכול, אם אתה אומר אנחנו נכין תוכנית מסודרת לכל באר יעקב לארבע השנים הבאות בכמה כסף מדובר, מצד אחד עם לוחות זמנים, נעשה את זה תיעדוף מה אנחנו אומרים לכל מי שלוחץ ואומר ומי שיש לו חבר מועצה כזה או אחר שיבוא לייצג אותו ואחרים יהיו מה שנקרא רשמיים, אנחנו נעשה הכול בצורה מסודרת עם תיעדוף, לשם אנחנו מכוונים. לגבי תלמי מנשה, אני מציע, הרי תלמי מנשה, אין לי פרויקט של בניה.

עידית גינדי : זה רחוב שסוגרים חניה של תושבים.

ניסים גוזלן : הכי חשוב אני אומר יש מדרכות.

(מדברים ביחד)

נועם ששון : אין פה גן משחקים, אתה מדבר עכשיו על השלמה של השכונה?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : כולם צריכים, אני אומר את זה פה.

עידית גינדי : תגיד, יש הבדל אם יש ילד הולך ברגל או אישה עם עגלה הולכת ברגל ... או

בתלמי מנשה או בהרצל, מדינת ישראל, סליחה.

ניסים גוזלן : מה אני מציע, מכיוון שאנחנו אין לי משהו שאני יכול להצביע, למשל

מתלמי מנשה מה שאני יודע, צריך לעשות הצלבה לשדרג את גן

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

השעשועים, לדאוג שבתלמי מנשה סליחה בנווה דורון לשדרג את גן השעשועים כמו שצריך בהרצל וכמו שצריך בהרצל וברח' החרמון, יש לנו מספר פארקים שעדיין לא השלמנו. יש מקומות שצריך להשלים, יש פה הרגשה ... ואני אומר שיש פארקים אחרים שלא נגענו, יש כאלה שהשלמנו שנה שעברה מיליון שקל.

דוד לוי: אתה לקחת הצללה.

ניסים גוזלן: הוא תיקן אותה, אתה ממציא. אני אומר לך שהבוקר בדקתי. תיקנו אותה, הפכו אותה לקחו אותה ערב החג ויחזירו אותה. שבוע הבא הוא מחזיר. דיבר איתי ירון לחימי ועניתי לו בדיוק אותו דבר מה שאני עונה לכם,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אברום מתקשר אלי.

גיקי גונגורדי: חברי המועצה לא יודעים קצת חבל שהתקשורת קצת לקויה, ראוי לבדוק את זה.

נועם ששון: יש גם חילוקי דעות בהנהלה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: חבר'ה, רחוב התמר מבחינתנו.

דוד לוי: ניסים זה בסדר גמור, זה לפי הרשימה של גיקי, אני לא מבין מה הבעיה.

(מדברים ביחד)

דוד לוי: הוא גם רשום כנציג ציבור שתזמינו לו עדות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: יש אנשים מעורבים בקהילה.

ניסים גוזלן: יש מעורבים בקהילה לפעמים כל תושב שמעורב בקהילה אני שמח. כל תושב.

(מדברים ביחד)

נועם ששון: גם אם יחליטו שעושים עבודה בהתנדבות, אף אחד מהם לא מקבל שכר, אף אחד מהם לא פוליטיקאי, כל הכבוד לכם.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ליאת דרי : אתה מקבל שכר על זה שאתה חבר מועצה?

מוטי פרנקו : ממש לא. זה מה שלא גילו לך.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : גם לגבי תלמי מנשה המושב, וגם לגבי נווה דורון, אנחנו נשב, אני אומר את זה פה לגבי ההרחבה, יש תב"ר של שבע מאות אלף שקל, כרגע בהרחבה, מה שאני הולך כרגע זה להוביל למכרז, ללמוד בתיעדוף שמה שקיים היום בהרחבה. אני אמרתי אנחנו מקפידים, תקשיב, כל זה יוצא אחרי החג, אני אמרתי, נווה דורון יוצא אחרי החג, שיהיה ברור, אבל מה? כולכם ללא יוצא מן הכלל צריכים לעזור לנו להפעיל לחץ על זאב, ואת זה אני אומר לכם פה. ההרחבה של נווה דורון, הניקוז כבר יצא לדרך, הקבלן, באנו ואמרנו שהניקוז של ליכטנשטיין של כל המים יורדים מ 1492 זה נתנה רינה דוח בעניין, כולל רחוב היסעור, כולל ליכטנשטיין, סליחה הכול יוצא מ-1492. אחרי החג, אסור לדבר, אחרי סוכות יש מכתב אצל גדעון יש מכתב אצל רימה ואצל זאב, אנחנו יש החלטה אחת איפה הקבלן, אחרי סוכות העבודה הזאת יוצאת לביצוע.

דוברת : שנה שעברה כבר היה ביצוע.

ניסים גוזלן : זה לא קשור. סליחה, אני לא מדבר, אני מכבד אותך, אנחנו חברי מועצה אמרתי, אנחנו את הניקוז, אני דיברתי עם שפי היום על הניקוז, הודעתי להם שירגעו, הניקוז מבחינתנו, הניקוז יצא לדרך, 1492 טענו בצדק שכל המים מגיעים משדרת האלונים ומרבין ומדרך חיים למקום הנמוך ביותר שזה הבלגאן, צריך לחצוב שם, יש תוכנית מסודרת הנדסית שבאמת היו צריכים לעשות אותה לפני שנה ושנתיים וזה לא יצא מבחינה תקציבית. 1492 לכן זה עובר, זה עבר לדעתי זה יבוא לזאב מיד אחרי החג, אמרתי ההרחבה של נווה דורון שהיא תב"ר מאושר, הדבר הראשון זה הניקוז לפני החורף כבר מיד אחרי החג, יש קבלן בשטח, לגבי נושא רחוב התמר יוצא למכרז, אלה הדברים הדחופים, כי שם זה קטסטרופה.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

דן קושניר : אני שמח שגם ממושב האופוזיציה אנחנו נוכל להתגאות בעשיה, לפי המייל ששלחתי לך יש התכתבות בנושא הזה.

ניסים גוזלן : לא הייתי צריך את המייל שלך, סליחה, אני מלא הערכה וכבוד אליך, לא הייתי צריך את המייל שלך או את האימייל של אחד מכם, מסיבה אחת, הגברת תגיד לך הפרויקט מתוכנן כבר לפני שלוש שנים לצערי, הרי למה אני משקיע בנזה דורון לא משקיע, הייתי משקיע בתלמי מנשה עוד שלוש, הייתי משקיע לצערי בליכטנשטיין עוד שלוש מאות אלף, הייתי צריך לעשות עוד דברים, מה הייתם אומרים, הוא עשה 10 מיליון בפיתוח זה מה שהייתם אומרים, בא החשב ואמר אין לי כרגע לפיתוח, כרגע מתעסקים במוסדות חינוך, הדבר היחיד שכולנו אולצנו זה את נושא הכיכרות?

ליאת דרי : אבל מה קורה עם הרצל ורמב"ם?

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : הרצל ורמב"ם זה של עניים

ניסים גוזלן : חבר'ה אחר כך נדבר על אלו שלא ברשימה, בסדר, אנחנו מדברים על אלה שברשימה ואחרי זה נדבר על אלה שלא ברשימה. בסדר? דקה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : יש קהל, חשוב שהקהל יהיה בתמונה. אני אומר פיתוח בנזה דורון ותלמי מנשה צריך לשבת ביחד ולהחליט כמו שהרצל לפני הרצל ורמב"ם השלמת ליכטנשטיין אמרתי, מבחינתנו בליכטנשטיין מה שצריך לעשות במידי זה את הניקוז שיצא אל הדרך וצריך לעבוד על שינוי הפארק עם הצללות, זה הנושא החשוב ביותר בפארק ליכטנשטיין מבחינתנו בנושא המושבה ועוד משהו, בין שני הבניינים, שני המבנים בין שני המבנים של ליכטנשטיין יש פארק באמצע שגם אותו צריך לעשות, אחרי חמישה גני ילדים לכיוון רבין, זה פארק של 700 אלף שקל, יש לנו תוכניות מאושרות, תבינו היה מאוד רצון לעשות את זה ואת זה, ויש תוכניות מאושרות, רק הבעיה היא שצריך תקציבים, כי עם כל הכבוד, להביא לפארק המושבה אחרי זה נדבר על

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



## מועצה מקומית באר-יעקב

היטלי השבחה ופיתוח, ותבינו גם קצת מי שינסה להביא נתונים כאלה ואחרים בנינו עיר, לצערי, מדינת ישראל תראו עשתה הסכם עם ראש העין לי ב-22 לחודש יש פגישה עם בנצי ליברמן ביחד עם עדיאל שהיה מנהל מחוז מרכז שעבר היום לירושלים, נדבר על הסכם גג. הסכם גג מה היתרון בהסכם גג? הסכם גג אם המדינה מוכרת את הקרקע, דוגמא שבע מאות אלף שקל ליחידה, בימים כתיקונים המדינה נתנה עשרה אחוז, היום שנים עשר. בהסכם גג הם משלימים את כל מבני הציבור, את מה שלא היה. ב-2005 יצאתי לדרך בתלמי מנשה, אף אחד לא נתן פרס שבנינו אלף יחידות דיור, אם מדינת ישראל מכרה את הקרקע במאה מיליון שקל, באר יעקב קיבלה עשרה מיליון שקל. בימים כתיקונים היום כשיש הסכמי גג, מדינת ישראל שהיא משלבת מבני ציבור על אותם מאה מיליון ש"ח אם אתה בונה את אותה שכונה בתלמי מנשה, אתה מקבל כמעט חמישים אחוז מהכסף, חמישים מיליון שקל על אותה שכונה. אז תבינו שלצערנו מדינת ישראל לא כל כך הייתה בנושא הדיור, אנחנו בנינו שכונות ב-2005, 2006, 2007, 2008, בלי עזרה של המדינה והיינו צריכים להתמודד עם מציאות לא קלה. אמרתי למזלנו, מכירי הקרקע בבאר יעקב קפצו מ-2006 שמכרו שבעים אלף שקל שבעים וחמישה אלף שקל ליחידת דיור וקיבלנו עשרה אחוז היטלי השבחה המכרזים של מגרש הכדורגל שהמדינה מכרה ארבע מאות עשרים אלף שקל ליחידת דיור. תבינו שהגדילה באחוזים של כמעט פי חמש במחיר הקרקע גרם לנו להיטל השבחה הרבה יותר משמעותי ממה שהתחלנו בבאר יעקב. התחלנו בבאר יעקב עם מחירים נמוכים של מחירי קרקע וב-2012 שאושרה התב"ע ויש היטלי השבחה, משלמים מאה וחמש אלף שקל ליחידת דיור. תדמיינו שפארק המושבה ב-2007 קיבלנו שישה עשר אלף שקל ליחידת דיור היטל השבחה וב-1517 אנחנו מקבלים 105, פי שש על אותה יחידת דיור. זה הסיפור. סיימתי, שאר השכונות אנחנו נכון תוכנית פיתוח מסודרת גם על הרצל, גם על רמב"ם, זה שהם לא על סדר

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

היום זה לא אומר שאנחנו לא ניתן עדיפות, העדיפות תקבע על פי מה שהנהלה תחליט ועל פי הצרכים האמיתיים שיווצרו בשטח או לפי מה שאנחנו חושבים, תודה רבה לכם.

מוטי פרנקו : ערב טוב עכשיו נתחיל את הישיבה האמיתית שאורגנה על ידי חברי האופוזיציה ישיבה מספר 18 שלא מן המניין על מנת ששאר חברי המועצה יבינו על מה אנחנו מדברים, סעיף 9 לחוק המועצות המקומיות מאפשר לחברי מועצה, שליש מחברי המועצה גם מהאופוזיציה לזמן ישיבה שלא מן המניין, לקבוע את סדר יומה של הישיבה, להציע החלטות, גם אם נקובות בזמן והמועצה יכולה להצביע בעד, נגד או להימנע כמו כל ישיבה אחרת. הישיבה שלנו הוזמנה ב- 29.6 לפני יותר משלושה חודשים, היא הייתה אמורה על פי החוק להתכנס תוך 7 ימים, היא לא התכנסה. במאבק משפטי ובסיוע צמרת משרד הפנים, משרד הפנים הנחה את ראש המועצה לכנס את הישיבה הזאת, היא ישיבה סופר חשובה, ותיכף אנחנו נסביר למה סדר היום נקבע כמו שהוא נקבע, ב- 14 לאוגוסט התכנסה המועצה לישיבה, שוב פעם לא קיבלנו את המסמכים שביקשנו, הישיבה לא התנהלה על פי סדר היום כמו שהיא נפתחה עכשיו במשך שלושים וחמש דקות ראש המועצה נתן סקירה יפה ומעניינת ולא תמיד כל מה שאנחנו אומרים כמה פעמים הוא נכון גם אם נחוזר עליו עשרים פעם. הישיבה על סדר היום של הישיבה שלנו, אני מציע להודיע לכם שעו"ד יובל נימול ואני מודה לו על זה שהמציא תשעים וחמישה אחוז מהחומרים שביקשנו, יש השלמה קטנה שאנחנו נצטרך לסגור בהמשך, הישיבה הוזמנה לנושא היטלי הפיתוח וההשבחה, זו הסיבה שאנשים לא ראו את הרצל ורמב"ם או את תלמי מנחם. היטלי הפיתוח וההשבחה הם היטלים שגובה המועצה המקומית בין באמצעות ישירות מהיזמים והן באמצעות הוועדה המקומית ומועבר בנאמנות להיטלי ההשבחה, ובהרצל לא בונים בניינים חדשים אז אף דייר לא יכול לשלם היטל השבחה או היטל פיתוח כי הוא לא בונה שם.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט) ---





# מועצה מקומית באר-יעקב

כספי היטל ההשבחה שהעירייה מקבלת, יש לנו את הקופה הזאת באופן מלא ושונה.

אברהם בוסקילה: היטלי השבחה מיועדים לכל הישוב כולל הרצל וכולל רמב"ם. מוטי פרנקו: אל תפריע לי בבקשה, המתנתי שלושים וחמש דקות, אני אנצל פחות מהזמן הזה רק אם אפשר. בבאר יעקב קיבלנו את הנתונים משנת 2006 ועד יוני 2014, נגבו מאות מיליוני ₪ של היטלי פיתוח, הסכם הפיתוח שחתמה המועצה מול חברה שנקראת מילומור... מותר בידי חברת הפיתוח תשעים ושתיים אחוז מכספי הפיתוח, והמחלוקות המשפטיות שראינו בשנה האחרונה זה כמה מגיע לנו מתוך התשעים ושתיים, כמה כסף זה מתוך התשעים ושתיים אחוז? הסכם היסטורי שקראתי באחד המסמכים שעו"ד יובל דימול הציע אפילו לבטל אותו כי החברה פועלת תחת נאמן, זה כמו שהבאתם אינסטלטור הביתה או קבלן בניין והוא פשט את הרגל בדרך, אף אחד מכם לא ימשיך להעסיק אותו, לא ביצע את הסכם הפיתוח הזה, זה לגבי סעיף היטלי הפיתוח, מאות מיליונים באמת כמו שראש המועצה אומר באר של מזומנים תשעים ושתיים אחוז פור לייף, ההסכם הזה התפוצץ או בית משפט או שמהו יקרה, תשעים ושתיים אחוז מכספי הפיתוח של באר יעקב ילכו למילומור, חברה שנמצאת תחת נאמן, זה אומר גם שלושת אלפים תשעים ושתיים יחידות דיור, זה אומר צריפין שבונים עכשיו.

ניסים גוזלן: צריפין לא קשורה.

מוטי פרנקו: סליחה, אמרתי סליחה

ניסים גוזלן: אתה לא יודע מה אתה מדבר, לא מבין כלום, תלמד.

מוטי פרנקו: סיסמאות, סליחה אמרתי סליחה.

ניסים גוזלן: אתה לא יודע כלום, לא מבין כלום. אתה לא מבין. תתבייש אז תלמד, תבוא

תלמד אצלנו. אני אומר לך שאתה לא מבין כלום. צריפין אחד עשרה אלף

יחידות דיור.

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

מוטי פרנקו : אמרתי סליחה לגבי צריפין, תב"ע 1517 שלושת אלפים שלוש מאות ושתיים  
יחידות דיור גבינו במאה ומשהו אלף שקל ליחידה.

ניסים גוזלן : סליחה אתה טועה, אתה מטעה, אתה לא מבין מה יקרה, כל ההיטל הוא  
שישים ושתיים אלף שקל כולל שצ"פים, כולל מע"מ אתה לא מבין, אתה  
לא יודע כלום. כי אתה לא מבין כלום, סליחה. היטל סלילה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מ- 2005 שדרגתי את ההיטלים. היינו גובים אז, באר יעקב הייתה משלמת  
עשרים אלף שקל לא הייתה קופה בכלל, אתה אפילו לא מבין בכלל. מאה  
ומשהו אלף שקל, נו באמת. שישים ושתיים אתה לא מבין כלום. היטלים  
זה שישים ושתיים אלף שקל כולל שצ"פים שאני השתתי אותם על הקבלן.

מוטי פרנקו : קו כוס מים, קו אוויר, גם תלמד. גם שישים ושתיים אלף כפול שלוש  
מאות, שלוש מאות ושתיים זה מאתיים מיליון שקל.

ניסים גוזלן : כל הקופה זה מאה שמונים וכל השאר מאתיים שישים, אתה אפילו לא  
יודע מבחינת נתונים, סליחה. סליחה שאני אומר, כל אדם בר דעת... לא  
התחיל. הם עושים פיתוח.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אם היית בא, היית בא להנדסה היית בא ליובל, היה נותן לך אומדן כמה  
עולה הפיתוח וכמה גובים והיית רואה שחסר כסף. ואנחנו נציג שהמועצה  
מרוויחה כסף בלי להסתכל, אתה אפילו לא יודע, וזה הסכם מ- 1995 שעבר  
אלף כיוונים, אתה אפילו לא יודע, אז מה, היית שואל אותנו היינו  
מסבירים לך.

מוטי פרנקו : אני לא מבין למה אתה לחוץ.

ניסים גוזלן : אני לא לחוץ, אני רק מסביר לך.

מוטי פרנקו : על מה שאתה אומר לפני כולם אתה גם אנחנו ניפגש בטריבונל אחר. תן לי  
להשלים את הדברים שלי, זה לא מקובל.

ניסים גוזלן : נתתי לך שלושים וחמש דקות.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

מוטי פרנקו : תפסיק להעיר לי.

מוטי פרנקו : אתה לא יכול להפריע לדברים שלי, אני זימנתי את הישיבה הזאת לפה.

אתה פשוט לא נותן לי.

ניסים גוזלן : אתה מקבל נתונים מאה אלף שקל היטלים בבאר יעקב.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אני רוצה להמשיך.(מדברים ביחד) אני רוצה להמשיך את הדברים שלי, גם

אם זה מעצבן אותך וגם שאני לא מדייק לך בנתונים, יש פרוטוקול,

הנתונים האלה קיימים, זה הכול, היטלי ההשבחה זה מאה אלף שקל. כ-

מאה אלף שקל. אתה לא יכול להמשיך לקטוע אותי, אתה ראש המועצה.

ניסים גוזלן : בתב"ע 1517 היטל פיתוח הוא 63.

דודי לוי : ניסים, אתה מפריע ריבוננו של עולם, הדיון היה צריך, הוא היה צריך

להתחיל ואם היה לך מה לתקן היית מתקן אותו, עכשיו מה אתה עושה,

מושך את הזמן מייאש כאן את כל האנשים, זה כבר פעם שנייה שאתה

עושה את זה. פעם שנייה שאתה עושה את זה, הייתה ישיבה קודמת, משרד

הפנים כפה עליך את הישיבה הזאת עוד פעם ואתה שוב פעם עושה את זה,

אז די. אתה רוצה אני אתן לך מים.

מוטי פרנקו : אני יכול לדבר לפחות כמו שאתה דיברת. אתה פשוט לא מכיר את החוק,

וזה פשוט מביך איך אתה ... שאילתה. היטלי הפיתוח שייגבו בתב"ע 1571

הם כמאתיים מיליון שקל, רק שמונה אחוז מההיטלים האלה ישארו

בקופתה של באר יעקב. ביקשנו דיווח כתוב על היקף גבייה של היטלי

השבחה שנגבו בשנת 2006 עד 2014. השגנו את הנתונים לבד כי לא קיבלנו

אותם מהמועצה, 189 מיליון שקל נכנסו לנו בלי מילומור, מאה שמונים

אלף שקל, מאה ועשרה מיליון שקל רק מ- 2013 ו-2014, סכום עתק שלא

נמצא בקופת הפיתוח.

ניסים גוזלן : למה אתה אומר לא. אתה יודע כמה הושקע? אני שואל אותך, אתה לא

יודע כלום.

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

יובל דימול : אתה תעיר לו אחר כך, אי אפשר.

מוטי פרנקו : אני אדבר ואחר כך תגיד שכל מה שאמרתי לא נכון ואני אכבד אותך, אני לא אתקן אותך, קיבלנו היטלי השבחה פה לטובת חברי המועצה שלא יודעים היטלי השבחה יודעים לטפל בשכונות הותיקות, זה כסף שיכול לעבור משכונה לשכונה, הוא לא חייב להישאר באותה שכונה שבה נסמך הכסף, הוא יכל להגיע למושב תלמי מנשה, הוא יכל להגיע להרצל ורמב"ם וגני מנחם, זה הכסף, הוא יוכל לבנות מבני ציבור שלא גנים ומוסדות חינוך מהיטלי השבחה, אני יכול להגיד לכם, שאני לא אתעכב על זה יותר אנחנו נזמן ישיבה בהמשך רק על היטלי השבחה ותבינו איפה הלך הכסף. הדבר השלישי שביקשנו וקיבלנו, כל נושא שקשור גם לפיתוח ולהשבחה, ההסכם שנחתם עם העובדים עם משה פלדמן, הסעיף הזה הוא סעיף אקוטי, חשוב, אתם צריכים להבין שלאחר דין ודברים של שלושה חודשים עו"ד דימול אמר לי שההסכם הזה, בעצם אין מכרז שנעשה לגבי הסעיף הזה ואין אישור מועצה לסעיף הזה.

ניסים גוזלן : יש אישור מועצה להסכם.

מוטי פרנקו : אין אישור, יש אישור מועצה דימול?

יובל דימול : רק רגע, א. עם כל הכבוד אלו לא הנושאים שאנחנו לגבי הפיתוח.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אני מדבר על פיתוח ועל היטלי השבחה.

יובל דימול : כל הנושאים האלה רחבים.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : חשוב שתבינו את המשמעות ששולמו כמעט עשרה מיליון שקל לקופת

הפרויקט והמשמעות שלא הייתה החלטת מועצה, עו"ד דימול ביקש

להעביר החלטת מועצה סעיף דומה להחלטת מועצה.

ניסים גוזלן : אתה טועה ומטעה. אתה טועה אתה מטעה את הציבור.

מוטי פרנקו : אתה תגיד לי בסוף שאני טועה.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

יובל דימול: זה לא רלבנטי, זה לא חלק מהישיבה.

(מדברים ביחד)

דודי לוי: למה זה לא רלבנטי לישיבה? הכסף יצא מהיטלי הפיתוח, מה זה לא? זה

כמו שסללת מדרכה שילמת לעו"ד מה ההבדל, זה לא נושא, אני לא מבין,

עשרה מיליון שקל יצא לעו"ד שלא היה צריך לצאת. לא הייתה.

מוטי פרנקו: לא הייתה החלטת מועצה.

(מדברים ביחד)

דודי לוי: אנחנו נדבר על זה בישיבת המועצה הבאה?

יובל דימול: אם תבקש לדון בנושא הזה, לא ביקשת.

דודי לוי: אין בעיה. בישיבת המועצה הבאה נדבר בישיבה עצמה.

מוטי פרנקו: מתוך כבוד והערכה אליך אני לא אתעכב על זה, אני רק מודיע לך שמשרד

הפנים אישר לי לנהל את הדיון הזה בדיוק על מה שאני אומר, אני אשלח

לך אחרי זה לוח תוצאות בשבוע הבא, במיוחד את כל הנושא של חברת

הסעה, אני רק רוצה לעדכן אותך נכון להיום לפני יולי 2012 עשו מדרכות

בלי הסכם ואחרי יולי 2013, כבר בתוך קבוצה אין מישהו שחידש הסכם,

עשה הסכם הוארך מכרז, אפילו ל איום אחד.

יובל דימול: זה לא נכון.

ניסים גוזלן: אומרים לך לא נכון ואתה ממשיך.

מוטי פרנקו: ההצעות ההחלטות שהבאנו לסדר היום של המועצה זה נראה שכאילו

דצמבר זה קרוב, אבל הישיבה הוזמנה ביוני, ואנחנו אמרנו בואו ניתן

לפחות חצי שנה, אז לגבי, אנחנו ביקשנו שהמועצה תקבל החלטה נקובה

בזמן ואנחנו פתוחים לשינויים שלא ... אתה מפריע לי ראש המועצה. אתם

פשוט כנראה לא מבינים, הסדר הזה הוזמן על ידינו.

ניסים גוזלן: אתה כל הזמן אומר לא דנו, אנחנו לא צריכים לדון. מה אתה מודיע?

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אני רוצה להגיד ולהיות פרקטי, אני רוצה לדבר על סעיף א' שהוא לא הוזכר

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

חתני פרס ישראל, יש חור קטן של כמה מאות תושבים שברחוב לאה

גולדברג הם גרים שם כמעט שלוש שנים.

דודי לוי: כמעט שש. האחרון כארבע שנים והראשון כמעט שש.

ניסים גוזלן: מה אתה מציע לסדר היום?

מוטי פרנקו: אנחנו רוצים להציע על סדר היום, אנחנו רוצים שהמועצה תקבל יחד את

ההחלטה ואין לי בעיה לנסח אותה יחד אם הסעיף הזה נראה לכם קרוב

מידי, אנחנו רוצים שתושבי חתני פרס ישראל יקבלו תאריך נקוב בזמן שבו

המועצה משלימה את הפיתוח בכל השכונה: באהוד מנור, בנעמי שמר,

באפרים קישון וברחוב לאה גולדברג. החלטה נקובה בזמן, ראש המועצה

אני מתוך כבוד למוסד ראש המועצה פעם שנייה, אני מוכן שאתה תגיד לי

שדצמבר נראה לך קרוב לדיון מידי, אין לי בעיה שניזז את זה כמה

חודשים קדימה, אבל שיהיה תאריך שהמועצה תצביע בעד, נגד או נמנע.

אבל תהייה הצבעה כי זה חלק מסדר היום. ככה ננסה לדלג כל השכונות.

תושבי השכונות האלה יקבלו.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אתה הצעת הצעה, אנחנו ב- 31 לדצמבר 2014 לא מסוגלים. זה אני אמרתי

ולכן אני אמרתי, נשלים תב"רים. (מדברים ביחד) תגיד לנו תאריכים

שאתה רוצה, אני אגיד לך מה ריאלי ומה לא ריאלי, מה פה בונים ומה לא.

מוטי פרנקו: אני חושב יחד איתך ביחד, אנחנו רוצים.

ניסים גוזלן: עוד חצי שנה מכל תאריך שרשמת?

דוד לוי: למה חצי שנה?

ניסים גוזלן: תגיד לי כמה.

מוטי פרנקו: האם עד פסח, אפריל 2015, ראש המועצה. ישיבת המועצה זה הכול.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אנחנו לא מנהלים איתך משא ומתן, אתה הצעת 31 לדצמבר, תגיד לנו על

הדקה.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : הוא הציע ואנחנו הרוב

גיקי גונגרדי : אנחנו הרוב זו התשובה? האם אפריל 2015 זה בסדר?

עמרם נעים : יש הנהלה ותחליט מתי זה יהיה.

גיקי גונגרדי : אני לא מציע תאריכים כאלה דמיוניים. אחד משלושה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : מאחר שהישיבה נדחתה אני אזיזי הכול בשלושה חודשים.

ניסים גוזלן : אני אמרתי וחוזר ואומר המטרה, חבר'ה זה לא פפוליסט, אף אחד לא בא,

אנחנו מדברים עניינית על מה שקיים ואני אמרתי לישיבה הבאה נעשה

תוכנית רב שנתית שכוללת את כל השכונות וזמנים, אבל מה שעומד פה על

הפרק כרגע, זה מה שאתם הצעתם, ולכן אנחנו.

מוטי פרנקו : אני מציע את הצעת ההחלטה, אתה מתבלבל.

ניסים גוזלן : אתה הצעת שלושה חודשים ואני.

ליאת דרי : זה לא כתוב.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מכיוון שזה לא רציני ויש לנו פה עוד שכונות ואף אחד לא בא להשלים רק

את תלמי מנשה, סליחה, חתני פרס ישראל, תקשיב דקה, חבר'ה. (מדברים

ביחד) חבר'ה, אנחנו לעוד שלושה חודשים בלוחות הזמנים האלה, אני לא.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : זה בעיה של ראש המועצה.

(מדברים ביחד)

ליאת דרי : אני לא יכולה להצביע כי לא רשום פה.

ניסים גוזלן : רשום פה בהצעה בהזמנה רשום שעד 31 לדצמבר 2014. בהחלטה. שני

הדברים האלה רשומים. לא דצמבר 2014, ולא מרץ 2015 ולא יוני, אנחנו

בשאיפה, אני אומר בשאיפה לעשות את המיטב להשלים את פארק

המושבה, סליחה, את חתני פרס ישראל ואת פארק המושבה, אני מדבר על

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ההשלמה.

דן קושניר : למה את כורך סעיף בסעיף?

ניסים גוזלן : אני מקריא גם זה וגם זה, בוא נדבר הכסף נשען פה. אתה הצעת הצעה לעוד

שלושה.

מוטי פרנקו : אני רוצה להעלות להצבעה.

ניסים גוזלן : תן לי רגע.

מוטי פרנקו : אנחנו מעלים להצבעה חתני פרס ישראל

(מדברים ביחד)

יובל דימול : בוא נשמע מה הוא מציע.

מוטי פרנקו : אנחנו מציעים להצבעה שכונת חתני פרס ישראל, לאה גולדברג, אהוד

מנור, החלקים שחסרים תב"ע 1518 פארק המושבה 1492 שכונת הרחבה

שכונת נוה דורון עמדת היועץ המשפטי שידועה ובכלל לא נאמרה פה, אבל

מתקבלת לפני שהתושבים ישלמו כסף ואת זה לא אמרו.

יובל דימול : מה שהובהר לך זה שיש מחלוקות כספיות, המועצה תיפגש עם ההנהלה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : רחוב התמר במושב תלמי משה ושכונת ליכטנשטיין אנחנו מציעים

שהפיתוח יביא לתושבים בשורה לערב חג הפסח 31.3.2015, זה יותר מחצי

שנה ממה שמציעים עכשיו.

(מדברים ביחד)

נועם ששון : מה אתה רוצה שבחצי שנה ישלימו את כל הפיתוח בשכונות? לא אני רוצה

להבין אותך, מוטי פרנקו זה מצחיק.

דודי לוי : ניסים זה לא רציני, תצביע נגד. יש הצבעה.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : נועם ששון אתה יודע, מי בעד חיסול טרור שירים את ידו.

מוטי פרנקו : תצביע נגד.

(מדברים ביחד)

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---





# מועצה מקומית באר-יעקב

דן קושניר : אנחנו נצביע בעד פיתוח, למה כשיש לך את כל הנתונים בידיך שאתה יכול אתה.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : נצביע על הכל ביחד לא על כל סעיף בנפרד.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : סליחה, אתה לא מנהל את הישיבה אני ראש המועצה, אני מעלה להצבעה, לא אתה. שמענו אותך אתה לא מנהל פה משא ומתן יותר, שמענו את ההצעה שלך, עד ה-31 למרץ ללכת בצורה גורפת.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : לפני ההצבעה, אני מבקש ממך שמענו את ההצעה שלך, אני מצטרף לדברים שמענו גם כולנו גם בהנהלה, אמרתי הפעם לפני ההצבעה הזאת ולפני הדיון אמרתי שנעשה הכול שבאר יעקב תוכנית פיתוח של ארבע שנים בהתאם להכנסות, לגבי השלמות, שכונת פארק המושבה ושכונת חתני פרס ישראל, השאיפה שלי זה עד 31.12.15 לסיים עם השכונות האלה, עד אני חוזר ואומר זה בסדר, זה בסדר. דקה, תן לנו לחזור.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : בגלל זה אני אומר. שההנהלה תעבוד עם לוחות זמנים מסודרים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : חברי המועצה לא רשמו ... זה לא חלק מהשמות. אנחנו חבריה, אתם עושים פוליטיקה, אני אומר, (מדברים ביחד) מה שאני הצעתי, בישיבה, מי בעד ההצעה?

(מדברים ביחד)

דודי לוי : רגע, יש זכות דיבור לפני ההצבעה, בסדר, רגוע?

ניסים גוזלן : אני מאוד רגוע.

דודי לוי : שילמו פיתוח, נכון? אני שואל אותך שילמו פיתוח כן או לא? שילמו את

הפיתוח?

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ניסים גוזלן : לא השלימו את הכול.

דודי לוי : שכונת חתני פרס ישראל הסתיימה?

ניסים גוזלן : עכשיו היא מסתיימת. יש להם עוד חודשיים שלוש.

דודי לוי : הסתיימה יופי, כל כספי הפיתוח שולמו? נכון? יופי.

ניסים גוזלן : לא, יש לנו גביה של עוד שני מיליון, לא משנה הלאה, כמעט, חסר שתיים,

אני מבצע שתיים מול ביצוע של שתיים, זה מה שמכסה.

דודי לוי : שכונת חתני פרס ישראל נגמרה, נכון? יפה, הכסף הוא בקופת הפיתוח, יופי,

יש הסכם עם מילימור שהוא צריך לעשות את העבודה, על מה אנחנו בכלל

מתדיינים? שנייה. השכונה הבאה, כל שכונת ליכטנשטיין וילאז' הסתיימו

הבניות?

ניסים גוזלן : כן. אבל שצ"פ לא, לא מתווכח הלאה בוא.

דודי לוי : אני לא מתווכח, אני שואל.

ניסים גוזלן : אתה כותב תשובה.

דודי לוי : אני רוצה את כל הסעיפים. נוה דורון הסתיימה הבנייה?

ניסים גוזלן : לא הסתיימה הבנייה. יש שישה מגרשים. תקשיב דקה.

דודי לוי : רחוב התמר נגמר.

ניסים גוזלן : לא הסתיים אצלנו.

דודי לוי : הוא לא שולם אז לא מבצעים.

ניסים גוזלן : יש הסכם, תקשיב ב- 2001 הדיירים שבצד שלא פה הם היו בישיבה היו

שומעים אותך. שולם למדינה.

דודי לוי : אז מגיע להם.

ניסים גוזלן : אפשר לתת איזו שהיא הצעה נורמאלית? שנייה.

גיקי גונגרדי : על סמך מה אתה מציע את ההצעה הזאת.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אני רוצה להקריא את ההצעה. סעיף א'. ... לסיים את הפיתוח בשכונת

חתני פרס ישראל עד 31 למרץ 2015, מי בעד?

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

דודי לוי: ניסים אתה יכול הכול, אתה יכול הכול.

ניסים גוזלן: אתם יכולים להתווכח בינכם באופוזיציה, דקה.

דודי לוי: לא, אתה פה עושה את ההצעה.

מוטי פרנקו: מה שאני מציע, מכיוון ששמענו את לוחות הזמנים, אנחנו נצביע על הסעיף הזה. אני מחליט.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אני מבקש מכולם, דקה, אנחנו רק בסעיף הראשון כולנו קצת דיברנו כל

אחד מושך, למלחמות הלא ריאליות ולא ההגיוניות. מה שאני מציע, לפני

שנלך להצבעה שהצעתם וזה בסדר, אתם מציעים זה בסדר, אני אומר כל

צד יהיה מעניין, אני אמרתי את הריאליות אני הולך להצביע, אתם צריכים

לדעת שתי השכונות הגדולות צריכות להיות מושלמות מבחינתי עד

ספטמבר הבא ערב ראש השנה או לכל המאוחר סוף שנה הבאה, אני מדבר

השלמה. תבינו גם חלומות תלמי מנשה, אני אמרתי מדובר בלאה גולדברג,

מדובר בקטע של החניה של כלי הרכב זה לא אקוטי, זה האכלוס של שני

הבניינים האחרונים כולל מוסדות החינוך עד המדרכה, אספלט שני לא

יקרה כלום, סוף שנה הבאה אני אומר, עד ערב ראש השנה, השאיפה היא

להשלים את שתי השכונות מסיבה אחת, שכונה שלישית צריך לעבוד שם

יום ולילה, כי היתרון. אני אגיד לכם איפה הבעיה, כשהתחלתי את תלמי

מנשה ב-2006 ו-2007 ואת הקולוני את התב"רים היינו צריכים קודם כל

לבנות תשתיות ורק לאחר מכן נכנסים לצערי המשימה של 1517 זה

כבישים, תשתיות תת קרקעיות, כבישים, תאורה מדרכות ומבני ציבור

ביחד לשנה הבאה כבר. זאת אומרת זו משימה לא שאפשר למרוח אותה

על חמש שנים, זו משימה ששנה, שנתיים מתפוצצת לכולנו בתוך הפרצוף.

לכן אני לא מדבר על תקציב עכשיו, אני מדבר על ביצוע פיזי.

נועם ששון: יש רחובות בבאר יעקב שאי אפשר לחכות.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ניסים גוזלן : אני דיברתי על שניהם. אבל אני אמרתי בתחילת הדיון, אתה שמעת מה שאני אמרתי? דקה, ברחוב התמר יוצאים לביצוע.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אני בא ואומר שתי השכונות הגדולות בערב ראש השנה הבאה להשלים ולסיים אותם, לעבוד לפי 1517, שאר הפרויקטים, ההרחבה של נווה דורון וליכטנשטיין הניקוז זה מיד אחרי החג, מה הבעיה? מה הבעיה?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אם תגיד תלמי מנשה או באספלט השני בקולוני לא יעשו, כי יש לנו שכונות עם כל הכבוד. אנחנו נסיים את שתי השכונות בספטמבר 1517, במקביל הרצל, רמב"ם ... גני מנחם אלה השכונות ואנחנו נצטרך תוך כדי תנועה לראות איך אנחנו משווקים אותם, זה כל העניין, לכן אני בא ואומר להגיד שלושה חודשים, שישה חודשים אני אומר, הצהרת הכוונות שלנו צריכה להיות שתוך שנה מהיום משלימים את שתי השכונות הגדולות, לרוץ ב-1517,

עידית גינדי : ונשכח את כל השכונות הישנות?

נועם ששון : זה במקביל הוא אמר במקביל. ליכטנשטיין.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : על מה אנחנו נלחמים בכלל?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : הצעה שראש המועצה הציע, אתה מקבל את מה שאני אומר, ספטמבר נשלים את שתי השכונות.

דודי לוי : ספטמבר זה ספטמבר. רגע. רגע, עצור עם זה.

(מדברים ביחד)

דודי לוי : אתה מתפטר אם זה לא רלבנטי?

ניסים גוזלן : אני משלים לך את השכונה בחמש שנים ואחרי זה שכונה כזאת מתפתחת

בחמש עשרה שנה, אתה לא מתבייש?

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : ההצעה של ראש המועצה היא לקחת (לא ברור, מדברים ביחד) הוא הציע הצעה, תקשיב, דקה.

(מדברים ביחד, צעקות)

גיקי גונגורדי : מה יקרה אם לא תעמוד בזה, אתה יכול להגיד לי?

(מדברים ביחד, צעקות)

ניסים גוזלן : רבותי אני מבקש מכולם, דקה. הכול הולך עם היגיון. על מה שאני אמרתי, חזרתי ואמרתי הניקוז, ההרחבה רחוב התמר היו בעיות קשות שלנו ... פתרון מייד, דקה. שני הרחובות, שני השכונות הגדולות, רשמנו.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : ההצעה לגבי לוחות הזמנים, מה שנמצא על הפרק, מה שנמצא על הפרק, מה שלא נמצא על הפרק, אנחנו כהנהלה נכין תוכנית לכל השכונות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : בנוסף, כל האזורים של המושבה, שני האזורים של המושבים אני מדבר שאנחנו נגיש תוכנית רב שנתית מה אנחנו רוצים עבור כל רחוב ולכל שכונה, בהתאם ללוחות זמנים של הכנסה הצפויה להיטלי השבחה ובהתאם לזה אנחנו מבחינתנו ניישם, לגבי מה שעלה היום על סדר היום, אני אומר, חתני פרס ישראל ופארק המושבה עד ל- 30 לספטמבר השאיפה שלנו 2015, לסיים אותם, כדי להתעסק בשכונה חדשה שהיא הרבה יותר מאסיבית. נצביע על הכול ביחד.

מוטי פרנקו : אולי מישהו רוצה להתנגד בעד ונגד.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : לגבי 1517, הפיתוח, הפיתוח מואץ, אמרתי השאיפה היא לעמוד באכלוסים כדי שלא יהיה עיכוב בקליטת דיירים, זאת השאיפה, למרות שאנחנו מחוייבים ינואר 2016, האכלוס הראשון לשמה אנו מכוונים, לגבי רחוב התמר, רחוב התמר והרחבה של נוה דורון והנושא של הניקוז בליכטנשטיין

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

ליאת דרי: הוא דיבר על קרקע, הוא לא נגד.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: נווה דורון אמרתי הרחבה, הניקוז בליכטנשטיין תרשום הביצוע יתחיל לא

יאחר מה- 31.12.2014. אמרתי, ההרחבה של נווה דורון, יש לי תב"ר

מאושר שבע מאות אלף. שלושת הדברים הבוערים, כי ברחוב התמר אין

להם משאית, אין להם מדרכה ואין כביש. את הנושא השלישי ההרחבה של

נווה דורון אחד פלוס אחד.

עידית גינדי: כמה זה ברמלה?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: הקשבנו לגיקי, גיקי דיבר איתי לגבי הרצל, רמב"ם והשכונות החדשות וגני

מנחם.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: לגבי כל הישוב בכלל, כולל חוטר וכולל כולם נכין תוכנית בהנהלה מסודרת,

נציג לכם בישיבה הבאה עם לוחות זמנים עם תיעדוף מה יעשה בכל

שכונה. אם מגיעים לחוטר, זה לא נגיד אני בא לעקוף את חוטר, צריך

לדעת מה ספציפית צריך וכמה כסף בחותם צריך להשקיע ומה סדר

העדיפות. אותו דבר גם בגני מנחם, גני מנחם קיבלו פארק.

מוטי פרנקו: שהכסף יתקבל, שהכסף נקלט ולא יהיה שום וויכות, אבל כרגע.

גיקי גונגרדי: לוחות זמנים אחרי שעשינו שיעורי בית ואנחנו יודעים מה ... אז נצביע. אבל

יש כמה דברים בוערים שכרגע.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: הרצל ורמב"ם מידי. הרצל ורמב"ם אני מציע לעשות ככה, תראו, הרצל.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: ניסים לא מדברים ככה, תעשה תוכנית נדבר.

(צעקות)

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

אברהם בוסקילה : אתם מערבבים דברים שאין פיתוח בסיסי והם שילמו פיתוח

וחייבים לעמוד, שכונות אחד, אחד אחד.

(צעקות, לא ברור)

נועם ששון : אני לא יכול להצביע על זה נגד פיתוח. יש החלטה של ראש המועצה נקבל

אותה.

עידית גינדי : אתה יכול להעלות להצבעה.

ניסים גוזלן : הצעת ההחלטה בעצם אומרת,

(מדברים ביחד)

גיקי גונגורדי : תן לי לבוא עם הצעה מסודרת.

דן קושניר : לא נצביע נגד פיתוח, מכיוון שכולנו רוצים את אותו הדבר, וכמובן אבל אני

פשוט נהנה מההצגה הכי טובה בעיר, אז אני ממתין לתור שלי בסבלנות.

ניסים גוזלן : מכיוון שאנחנו נעשה תוכנית מסודרת ונגיש, מכיוון שכולנו בעד פיתוח

ואנחנו מבינים את הצרכים ומבינים את ההבדל בין מי ששילם לתוכנית

חד שנתית לתוכנית שנתית, ואנחנו את השכונות שלא צוינו פה ישבנו כבר

בהנהלה ואמרנו שנעשה מצגת גם לרמב"ם ואגיד לכם וגם משרד השיכון

ואני רוצה שהמלחמה שלי היום במינהל, יש תקנה חדשה במינהל, לא

חדשה, חדשה ישנה מלפני שלוש שנים, שעל כל שיווק של יחידת דיור

שהמינהל תשווק בשכונה חדשה, הם נותנים 7,000 שקל לשכונה ישנה,

תבינו כל יחידת דיור. אם המינהל שילם במגרש הכדורגל 4,000 יחידות

דיור, יש לי פגישה עם עדיאל שומרון שהוא ביחד עם בנצי ליברמן שהוא

מנכ"ל המינהל, כל יחידת דיור שמשווקת בתקנה, מכיר את זה דני, שבערך

6,000 חדש תמורת ישן.

עמרם נעים : שני מיליון שבע מאות חוב אחד, זה לא החוב של המינהל.

ניסים גוזלן : אני בא ואומר אני 2.8 אני אומר שיש שיווק של 4,000 יחידות דיור, 7,000

זה מכעט 3 מיליון זה זה מתנה שאפשר להשקיע בשכונות הותיקות. תיקחו

בחשבון שזה קודם כל 3 מיליון שאנחנו יודעים שמגיע לנו. כל כסף שאפשר

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

יהיה להביא ממשרד השיכון והמינהל, רק יעזור לנו ולא נישאר עם

פרופורציות.

מוטי פרנקו : ברשותך אני אקריא את,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מעבר לתוכנית שנציג את הישיבה הקרובה, היינו בדברים, כולנו בפיתוח,

נקריא את ההחלטה ונצביע, חבר'ה אנשים רוצים ללכת הביתה.

מוטי פרנקו : שאנשים לא יתבלבלו. פיתוח זה לא מדורה ביעד מים ספסל. השכונות

הותיקות אושר תב"ר של 650 אלף שקל, יש את הכספים שראש המועצה

דיבר עליהם עכשיו, חד משמעית צריך לשים שם כסף.

אריה אפשטיין : עד ה-1.9.15 יושלמו שתי השכונות : חתן פרס ישראל ופארק המושבה.

מוטי פרנקו : והפארק בליכטנשטיין.

ניסים גוזלן : דקה.

מוטי פרנקו : זה מה שאמרת לי.

(מדברים ביחד)

אריה אפשטיין : לגבי שאר השכונות שלא נסקרו פה, תוכן תוכנית.

מוטי פרנקו : ההחלטה, זו לא ההחלטה, תכינו מצגת נהדר. ההחלטה ב- 1.9 חתני פרס

ישראל.

(מדברים ביחד)

נועם ששון : הוא רוצה לשמוע את זה ברור עם הצבעה. בלי כל המסביב.

אריה אפשטיין : הצבעה לגבי רחוב התמר, לגבי ההרחבה בנוה דורון, לגבי פארק

ליכטנשטיין ביצוע לא יאוחר מ-31.12 השנה.

מוטי פרנקו : על מנת לא להכשיל את ראש המועצה, הוא אמר ליכטנשטיין 31 לדצמבר

לגבי הניקוז, לגבי הפארק הוא אמר רק עד ה-1.9.

ניסים גוזלן : לגבי הפארק, הפארק של ליכטנשטיין שזה פארק שקיים אצלנו מבחינת

תכנון, רצינו לצאת בערך לפני שנה. דקה. לגבי כל העניין הזה אנחנו אמרנו

שזה חלק מבחינתי ליכטנשטיין וההשלמות של הפיתוח זה כמו פארק

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---





# מועצה מקומית באר-יעקב

המושבה, לכן אני אומר שמבחינתי הוא 30 בספטמבר 2015.

דודי לוי: לגבי הניקוז, שכונת פארק המושבה, חתני פרס ישראל, אמר בליכטנשטיין

30.9. רחוב התמר, רחוב ההרחבה, ההרחבה לבית דורון והניקוז

בליכטנשטיין העשייה 31 לדצמבר.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: כל זה לאחר שכולנו נלחמים בזאב.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגורדי: ניסים, התאריכים סבבה, ניסים התאריכים סבבה התחייבות ליכטנשטיין

בגלל הניקוז.

ניסים גוזלן: אני לא צריך את ההערה שלך, כולל גזלן סליחה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: יהיה גשם לא יזיזו,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: תאמין לי כל החורפים האחרונים לא היינו צריכים ... עם הבעיה)

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: יש מישהו נגד? מי בעד? מישהו נגד?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: נגמר הנושא הזה.

דודי לוי: מותר לי להגיד משפט, אני אגיד כשיהיה שקט.

אריה אפשטיין: דני בבקשה.

דן קושניר: כהערה לנושא הפיתוח לפני שסוף סוף אחרי שעה וארבעים שהתחלנו את

הישיבה הזאת, אני רוצה להגיד לפרוטוקול שבושה וחרפה שמהנדסת

מועצה לא מופיעה פעם שלישית, לא מופיעה לישיבה שכזאת, מהנדסת

המועצה היא אוטוריטה מקצועית, אני.

ניסים גוזלן: היא אמרה שלא תוכל לבוא, אבל לא משנה.

דן קושניר: ניסים תן לי לענות, לי חשוב לבוא ולהגיד את הדברים האלה, כי היא

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

אוטוריטה מקצועית והיא עובדת שנה במועצה, אני חושבת שכשהיא תגיע אחרי החג לעבודה והיא תראה את כל העבודה שיש לה, אני פשוט מרחם עליה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : סליחה, אל תעליבו אותה.

דן קושניר : היא מעולה, היא עושה עבודה נהדרת, היא עומדת במשימות, מה אתה אומר.

(מדברים ביחד)

דן קושניר : בגבעת שמואל אני חושב שמן הראוי ניתן לחברי המועצה ולראש המועצה ... לבוא ולתת תשובות.

דן קושניר : היא היום עובדת קשה, אני היום מדבר איתה כמה ימים. בנוסף, אני מבקש ממך כראש מועצה, להנחות את מחלקת ההנדסה שהיא מחלקה ... להעלות לוח זמנים מסודר לביצוע על הסעיפים שהסכמנו עליהם. ניסים גוזלן : עם כל הכבוד לכם, יש לנו תכנון בלאה גולדברג, יש לנו תכנון במדרכה זמנית שעשינו מוסדות החינוך, יש לנו תכנון למדרכה של האכלוס של זה, כי מה קרה, אני במשפט אחד לא רוצה לפתוח את הנושא הזה, כי תקשיב, עכשיו פריט שני על ההיטלים.

(מדברים ביחד)

דן קושניר : כשאני מדבר על לוחות זמנים זה לא מן הפה אל החוץ, אני מדבר על לוח מסודר, לוח ביצוע שאנחנו יודעים, שבוע אחרי שבוע מה מתבצע, באיזה תאריך אמור להתחיל באיזה תאריך אמור להסתיים.

אברהם בוסקילה : זה הכל כפוף לתסריט.

(מדברים ביחד)

דן קושניר : אני מבקש שמחלקת ההנדסה תונחה על ידך מאחר ומהנדסת המועצה לא נמצאת פה, להכין לוחות זמנים לביצוע.

גיקי גונגרדי : דן שאלה, לא היה יותר רציני, שיבואו ביחד איתכם לרימה ונשב ?

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

דן קושניר : רימה צריכה לבוא לשבת.

מוטי פרנקו : ביוני הצגנו.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : יש תכניות מאושרות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : יש תוכניות מסודרות, יש תוכניות לביצוע, הלוואי שאפשר היה להשלים את כל הפיתוח עם כל הכבוד לתלמי מנשה, ועם כל הכבוד לקולוני אני חושב ששם הפיגור שלנו לא גדול, מה שכן, שנתיים אחרונות תזרימית, אומר השלמה.

דן קושניר : רק 5 שנים מחכים.

ניסים גוזלן : פארק המושבה, לתת פתרון למוסדות החינוך, לתת פתרון להורים, וצריך את השטחים החומים האלה כי אנחנו לא משופעים, בואו להיות פופוליסט זה הכי קל.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אני משלים את זה בכל מצב. נראה לך שמישהו יעלה החלטת המועצה אם

אפשר לקדם את זה מחר, באמת. חבר'ה לבנות את העיר הזאת, אני התחלתי כשלא היה כלום, כשדיברו על היטלים מה ילך היום ונראה כמה כסף, למשל תלמי מנשה אני השקעתי את כל הביוב המרכזי בתלמי מנשה, השקענו את הקו של שדרוג המת"ש, השקענו שבעים מליון שקל בביוב, כדי שבבאר יעקב יאפשרו תוכניות. היה ראש מועצה שהיו ... סעיף 1 בתב"עות היה תנאי מוקדם להוצאת היתרים חיבור למת"ש איילון, חיבור למת"ש איילון עולה רק שבעים מליון שקל. אני מ- 2004 עד 2009 גמרתי ולא סיימנו כי צריך להקים עוד תחנת שאיבה ליד ... שבעים מליון שקל אתה יודע את זה, הושקע בביוב התת קרקעי כדי שבאר יעקב תוכל להוציא היתר בנייה ראשון. אז אני אספר לכם את הכול ותאמינו לי שזה לא מובן מאילון,

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : המועצה המקומית מגיע נציג מהוועדה המרחבית, ערן מרדכי הוא נציג שאנחנו מציגים שיהיה.

(מדברים ביחד)

ניסוס גוזלן : סעיף 3 אנחנו מורידים אותו מסדר היום, לגבי כוח אדם, יש חוות דעת בעיקר של יובל, אם מישהו עקרונית יכול להיות בוועדת כוח אדם. היא אמור לבדוק את זה ואמורים לבדוק את זה, אם תהייה קבוצה יהיה שם אחר במידה ולא. יורד מסדר היום.

גיקי גונגרדי : יעלה בישיבה הבאה.

ניסים גוזלן : יעלה בישיבה הבאה. מינוי חבר לוועדת איגוד ערים, אני ממליץ על יעיש גורין ... וזה העניין. יש מישהו נגד? פה אחד.

## אישור תבחינים של תמיכות

ניסים גוזלן : אישור תבחינים של תמיכות כמו שהיה בשנה שעברה, מסרנו לכם את התבחינים אותו דבר בתקציב 2015, אנחנו מבחינתנו העברנו לכם את התבחינים לבקשת. בוא לא נדבר על תקציב נדבר על תבחינים, אם למישהו יש הערות הוא יכול להעביר לנו לישיבה הבאה.

מוטי פרנקו : הערנו הערות ליובל והוא תיקן את זה.

ניסים גוזלן : אם יש למישהו עוד הערות, אפשר להתייחס לזה סגור.

אריה אפשטיין : רגע כולם בעד, פה אחד?

ניסים גוזלן : אני משאיר את השאילתה, את שתי השאילתות נועם, משאיר את השאילתות אבל ענינו לך 7.

## הסכם עם המועצה הדתית

ניסים גוזלן : שש אני משאיר בכוונה לסוף.

אריה : אז נשים את כולם פה אחד?

ניסים גוזלן : כן, סעיף 5 ו-7 תרשום שהשאילתה של חבר המועצה נועם ששון, ראש המועצה מה-31 לדצמבר.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

תושב: יש פה קבוצה קטנה של המושב, אולי זה.

ניסים גוזלן: אני חבר אצלו, הוא לא יודע שאני חבר אצלו. אני חבר בעוד כמה מושבים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: יו"ר המועצה הדתית הרב בן דוד, אמרתי זה נציג הרב מנחם שפירא, הרב

דיקמן, הרב יעקב אסרף. הרב עודד, שלושת הראשונים נציגי הוועדה.

עידית גינדי: אנחנו נגד.

ליאת דרי: לא סיכמנו, זה היה בסדר היום.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: בואו נוריד מסדר היום, נעלה את זה לישיבה הבאה.

מוטי פרנקו: ב- 22.10 אם לא נדבר השר הממונה, המועצה הדתית תפוזר, וחבל, תמונה

על ידי שר הדתות. (לא ברור, צעקות)

נועם ששון: מה הבעיה, שיצביעו נגד. לא הבנתי מה הבעיה.

(צעקות, מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: נעשה הפסקה כמה דקות וננסה לפתור את הבעיה.

אברהם בוסקילה: אין וועדות היום. או ... או שאתה לא עושה.

מוטי פרנקו: אין וועדות בלי שום קשר, בגלל שיש בעיה משפטית.

(צעקות)

נועם ששון: לא עשיתם ישיבת הנהלה?

מוטי פרנקו: עשינו ישיבת הנהלה.

נועם ששון: איפה הסתדרתם?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: יש שתי אופציות תראו, להבין אני רק אסבר לכם את האוזן, להגיד כל אחד

את הנציג שלו, (מדברים ביחד) שנייה חבריה, דקה. עם כל הכבוד,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה: אתם צריכים להבין דבר אחד, בכל מקרה חייבת להיות אישה. אם אין

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

אישה מישהו אחר צריך להציע אישה

מוטי פרנקו : אבל תציע אתה אישה.

אברהם בוסקילה : אנחנו מועצה דתית אנחנו לא מציעים נשים. (מדברים ביחד) לא רוצים אישה.

(מדברים ביחד)

לא מזוהה : אתם לא רוצים אישה, אם אתם לא רוצים אישה אז יש לכם רק גברים.  
עידית גינדי : לא, יש שבע נשים, ומכיוון שאתה ביקשת רק אישה אחת, אנחנו מכבדים את זה שהיו"ר יהיה גבר, ואנחנו דוחים את זה ואנחנו רוצים שש נשים, מקובל עליך?

מוטי פרנקו : זה תפנית, חבר'ה אתם רוצים פה מפלגה? חבר'ה. יש פה סטיגמה.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : אנחנו רוצים נציג שיקבע.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : נציג הרב לא אני קובע זה הרב קובע, שלושה נציגי מועצה. אנחנו באנו ואמרנו שמבחינתנו זה הרב בן דוד, זאת אומרת צריך גם אישה.

אברהם בוסקילה : לא בהכרח, יכול להיות שאם אף אחד לא יציע.

מוטי פרנקו : אישה חובה.

ניסים גוזלן : עם כל הכבוד לכם, המפתח הסייעתי הוא כזה שכדאי להביא מועצה דתית בעיני, תמיד אני אוהב פשרות, לבוא.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אישה אחת טובה לכולנו. אישה אחת לכולם, ישנו אחד שאומר למפלגות וכולנו כן, כן.

(מדברים ביחד, צעקות)

מוטי פרנקו : אנחנו רוצים לכיוון של הסכמה. מכיוון שכך, אנחנו נוריד את זה גם את זה וגם את הוועדות נוריד מסדר היום, נחזור לישיבה של ה-21 לחודש לפני ה-22, נעשה ישיבה.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אתם תקבלו זימון, שנייה.(מדברים ביחד) אתם צריכים לדעת דבר אחד,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מכיוון שהצהרתי.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : לא יהיו וועדות היום.

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : אני רוצה להיות ראש וועדת כספים עמרם יו"ר וועדת מכרזים, אפשר.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מורידים מסדר היום, זאת ההחלטה, מורידים מסדר היום את שתי

הסעיפים, אתם תקבלו ישיבה לפני ה-22 לחודש, אנחנו נעשה כל המחלוקת

פה מכיוון שאני הצעתי אישה, ולצערי לך אני אומר לצערי, כולם עומדים

כל אחד על המפתח הסייעתי צודק או לא צודק זה לא משנה, צריך להוסיף

אישה כדי לסגור הרכב. אני מבחינתי להוריד את זה מסדר היום אנחנו

נדאג שתהייה אישה.

מוטי פרנקו : לפני ה- 22 שני הסעיפים האלה נוריד מסדר היום.

ניסים גוזלן : לגבי הנושא של הוועדות, גם את הוועדות אנחנו מורידים מסדר היום.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אנחנו נבדוק את הסוגיה הזאת אם אפשר לעשות אישה או האישה לעשות

שבע או אישה.

(מדברים ביחד)

לא מזוהה : זה חוק של הכנסת.

אריה אפשטיין : רגע, ניסים בוא נתקדם.

ניסים גוזלן : אנחנו יכולים לעשות היום עכשיו הצבעה.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : יש לנו נציג, אמרנו אותו לא רשמו אותו.

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

(צעקות)

נועם ששון : אתה רוצה להקריא את השמות?

## מחנה צריפין

ניסים גוזלן : בוא נדבר על השאילתה לגבי מחנה צריפין. זה גם על סדר היום. ועדה

לאיתור מנכ"ל, אני וגיקי.

גיקי גונגרדי : אנחנו בוחרים את דודי.

ניסים גוזלן : מוסכם.

גיקי גונגרדי : מישהו מתנגד?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : ב- 2004 היה לנו מאבק, השאילתה לגבי המועצה המקומית באר יעקב תבעה

את משרד הביטחון תבע פעמיים ב- 2004 תבענו אותו בביוב אחרי מאבק

קיבלתי 10 מיליון שקל ביוב, כי אמרנו שמבחינתנו המועצה היא זו

שהקימה את הביוב, למרות שזה היה על קנה רצוף, קיבלנו ב- 28 לאפריל

אחרי מאבקים, 10 מיליון ש"ח קיבלנו היטל ביוב ותוספת ארנונה וגם היטלי

מים שקיבלנו אגרות ביוב קיבלנו כספים. מה ההבדל בין היטלים, היטל

של ביוב על פי חוק, ממשלת ישראל, כל משרדי הממשלה היא משלמת

היטל ביוב.

דודי לוין : שניה אני לא מצליח לעקוב. הזמזומים בלתי.

ניסים גוזלן : ביוב על פי חוק, יש חוק שמדינת ישראל חוקקה, שכל מבנה ציבור או

ממשלת ישראל, משרדי ממשלה או צה"ל צריך לשלם עבור היטל ביוב :

מדרכות, כבישים, תיעול, סלילה, לא מחויבים לשלם על פי חוק, זה

התמחור שמחייב אותנו ורשויות מקומיות אחרי שהצגנו את המאבק ב-

2004 הכרענו את המאבק מאוחר יותר בנושאים של תיעול וסלילה. הגענו

לבית המשפט המחוזי, הייתה אילה גרסנר נשיאת בית המשפט והפסדנו,

האם מדינת ישראל מחויבת לשלם היטלים בגין סלילה ותיעול על פי חוקי

עזר, והפסדנו אצל הילה גרסנר ובכל זאת עתרנו לעליון, ובעליון בהרכב של

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---





# מועצה מקומית באר-יעקב

שלושה שופטים שהיו, היה הנדל וריבלין יו"ר ההרכב, עשינו מאבק שם וזיכוינו בפסק דין תקדימי שמשרדי ממשלה קרי צה"ל צריך לשלם עבור סלילה ותיעול. מה שקרה זה שאחרי הפסק דין הזה תרגמנו את זה לכסף. באנו ואמרנו מבחינתנו בואו נקדים, לפני שהולכים לבנות את מחנה צריפין בואו נגדיל ונראה איך אנחנו יכולים לקבל כבישים ותשתיות, הגשנו תביעה מבחינתנו תביעה כספית, ברמה העקרונית והגשנו תביעה לביהמ"ש המחוזי בלוד, השופטת נוגה אוהד, הבעיה היחידה שלנו איתה שבקייס הגדול שלנו כביש 4313 אתם מכירים אותו מניר צבי מסדיר את הכניסה לתלמי מנשה ומסדיר את הכניסה ליוהנה ז'בוטינסקי, מי שבנה וסלל אותו זה מע"צ בעלות של מאה חמישים מיליון ₪. נוגה אוהד אמרה במילים אחרות שבגלל שאין לנו כביש המועצה השקיעה מה שנקרא קרובות למחנה, אז למועצה אין כסף לקבל את הכסף. אנחנו טוענים לייצג אותנו בתור תושבים שבית המשפט סיפק אותנו על בסיס הצלחה, אמרנו להם לכו תתקפו מהתחלה, שתבינו זה לא היה לעבוד על בסיס שעות, אלא זה היה לעבוד על בסיס הצלחה, לא עלה לנו שקל כל השכר טרחה כל השבע שנים האחרונות.

מוטי פרנקו : לא עלה?

ניסים גוזלן : שקל לא עלה, לא שילמנו עבור העניין. הלכנו עשינו תרשים אזורי ועושים עשרה אחוז מהבסיס של הזכייה וככה זה עבר על בסיס הצלחה, לכן ... היום הם הולכים להגיש ערעור כי הם טוענים שיש ספק להסדר, אנחנו מגישים ערעור לבית המשפט העליון.

מוטי פרנקו : מדובר על ערעור על ההחלטה. מדובר על מאה מיליון שקל, אתה נותן להם עשרה אחוז ממאה מיליון שקל?

ניסים גוזלן : בינתיים.

יובל דימול : הוצאות משפט לא משלמים.

ניסים גוזלן : אתה לא משלם כל עוד אתה מגיש ערעור. הגשתי ערעור, ביקשתי מהם

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

להגיש ערעור כמו שהפסדתי בבית המשפט ההוא, הלכנו לעליון, ביקשתי מהם להגיש ערעור, אתם צריכים לדעת.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אתה שואל, אני עונה לך. מ-2005 המאבק הזה מתנהל, המאבק הזה יצר את את הקליק הזה לפני חודש, איפה פה הבעיה? הבעיה שלנו לבוא ולהציג שאנחנו משקיעים, אם היינו משקיעים אנחנו את כביש 4313 עופר שפיר ופלדמן החליטו שכן יש לנו קייס, ביקשנו להגיש ערעור לגבי הרמה העקרונית עשינו את זה. אתם רק צריכים לדעת, אל תתבלבלו, אף אחד לא רצה את ההיטלים היום, מפני שאי אפשר לשלם היטלים כפול. מה קרה? ברגע שמחנה צריפין התקדם עם הפיתוח וב-2006 אנחנו במאבק 2007, מדינת ישראל אמרה שמחנה צריפין עוד עשר, חמש עשרה עשרים שנה ולכן מיהרנו לתביעה, אבל באופן עקרוני ברגע שיש בינוי, המינהל ישמש את הקרקע כל יזם שיבנה חתיכת קרקע בתוך המחנה ישלם לפי חוקי העזר שלנו. קחו בחשבון.

דוד לוי: באופן היפוטטי, נגיד נזכה בתביעה, וייכנסו מאה מיליון שקל, נגיד אם יכנס.

ניסים גוזלן: אתה לא יכול לקבל פעמיים, אני אומר ב-2006 ראינו את הרמה העקרונית. (מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: הם לא קשורים בתב"ע הזאת. (מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: שאילתה נוספת של גני הילדים. ניסים גוזלן: גני הילדים לא מופיע היום. (מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: רבותי יש לי הצעה, שאילתה לסדר יום. (מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: מגיע לי להצהיר הצהרה, (מדברים ביחד) כל חבר מועצה, ואל תענה לי על

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

השאלה, תעשה מה שאתה רוצה, כל חבר מועצה רשאי להציג שתי

שאלות בכל ישיבת מועצה.

ניסים גוזלן: זה לא על סדר היום, הלאה.

מוטי פרנקו: לא על סדר היום, היית צריך להגיד.

יובל דימול: חבר מועצה רשאי לדבר חמש דקות, זה הכול.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: חבר המועצה רשאי להגיש, אני אגיד את המשפט הזה, אל תקטע את זה,

מבחינתי אתה יכול להגיד. חבר מועצה רשאי להגיש עד שתי שאלות בכל

ישיבת מועצה ובלבד שיוגשו 36 שעות לפני, אני הגשתי את השאלתה

הזאת ב-7.9 וגם לראש המועצה אין שום סמכות לא לענות לשאלתה

שהועלתה בסדר היום, אתה מסרב.

ניסים גוזלן: זה יעלה בישיבה הבאה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: השאלתה הייתה בפרוטוקול הדוח החמור של משרד הבריאות לגבי

ליקויים.

ניסים גוזלן: שום ליקויים, תפסיק, אני מכיר אותך. אתה יו"ר הנהגת הורים אני לא

זוכר שאמרת לי למה השירותים מוגבהים ב-5 ס"מ. אתה בתקופה שהיית

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: הגובה של האסלה הייתה צריכה להיות, המנכ"לית הוציאה בכתב שהיא

מורידה את ... זה בתשובות.

ניסים גוזלן: זה יהיה בישיבה הבאה, מה הבעיה?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: בנושא הפיתוח, ... נחזור רגע לגבי 1517, 1517 היה חשוב יש לנו לוחות

זמנים כמו שאמרת, אל האכלוס הראשון, זה אומר שכבישים 10, 5, 12,

16 יהיו מוכנים דיברנו עם החברה המפתחת שגם את הקבלן משנה שלהם

היו לנו סכסוכים איתו בשנים האחרונות, בשנה האחרונה, בשנה וחצי

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

האחרונות זאב בכלל הוביל את הכול לבתי משפט, הפשרה האחרונה הייתה ב-12.7 שאמרנו סוף סוף גמרנו, הצגנו לכם את זה בישיבת פיתוח הקודמת כולכם נתתם לוחות זמנים לרוץ, היה חשוב לרוץ, כי זה לא רק תוקע אותנו ב-1517, זה תוקע את הפיתוח של 1492 ושל 1518 חלומות על מי מנשה ופארק המושבה אז לכן היה חשוב מבחינתנו, כי כולם רוצים לרוץ ואנחנו בדיונים כמעט שנה וחודשיים, שנה ושלושה חודשים, הגענו לסיכום, העברנו לכם את הסיכום הכספי, תשבו עליו תראו אותו, אם יש למישהו טענות אם למישהו יש להגיד משהו הוא יכול להגיד בישיבה הבאה, אנחנו מעדכנים את הנושא הזה של החשבונות. (מדברים ביחד) דקה, אני אומר את זה פה, יובל דימול, אנחנו לא נכנסים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: את הנושא של יובל עם הנושא שהוצג לכם הורדנו מסדר היום. דודי לוי: קפצת מהנושא הקודם.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: המחלוקת המשפטית הסתיימה ב-12.7, קיבלתם את ה-12.7 קיבלתם את הכול, מה שהם רצו לעשות, זה קראתי את הנושא איך מקדמים את העבודה בתב"ע מצד אחד, ומצד שני איך מתקדמים בחשבונות, שמבחינתנו בוצעו בתב"עות. מה שאנחנו עשינו, אני נותן לכם מיקוד, מה שאנחנו עשינו זה שבשלושה חודשים האלה היו לנו מלחמות, אם הקבלן, אם חברה, מה שעשינו שבשלושה חודשים האחרונים ניסינו לקדם את הפשרה המשפטית שהועברה בבית משפט ב-12.7 למצב שמצד אחד הוא יחזור לעבודה שיהיה פיקוח בזמן ומצד שני לראות איך אנחנו עם כל המחלוקות של החשבונות שתקועים אצלנו בשלוש שנים האחרונות. חשוב שתדע.

נועם ששון: לא קיבלנו את כל מה שהיה במשפט נגדו, לא קיבלנו.

(מדברים ביחד)

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



## מועצה מקומית באר-יעקב

ניסים גוזלן : נועם שלח מייל רק חשוב לי לענות, אני עונה על המייל שלו כדי שתבין את ההבדל, מה שעשינו עד ה-12.7 הלכנו לבתי משפט, ברגע שקיבלנו פסק דין הולכים ליישם אותו, היישום היה ב... ובמלחמות, הם באו למשל ב-1517 והחתימו אותנו 21 אחוז פיתוח שזה 21 מיליון שקל שהם רוצים, זה במלחמת עולם שהי היום שלם הוגשו נגד המועצה 34 מיליון שקל בבית משפט של הקבלן יש את כל החומר, אני אתן לכם שתדעו 34 מיליון שקל. בא זאב ואמרתי לו תשלם 34, בדין ודברים נסגר אישור חשבונות בתב"ע של 1517 שולמו רק 12 מיליון שח החשבון הוא על 21, זאב אמר זה מה שאני משלם. לגבי התביעות של 1492, 1518 בהתאם למחוזי ומה שלא שולם הכירו באופן חלקי, לקחו בדיקה של מסמך ד', לקחו בדיקה. לרובריקה של נספח ד' הועברו כ- 8 עד 10 מיליון שח מחלוקת שעדיין לא אושרה, יכול להיות שזאב אומר שאנחנו נאשר אותה בחודשים הקרובים, אם לא יאושרו אנחנו ממנים בורר שיברור בין שני הצדדים, זה הליך שנקרא גישור מבחינה חשבונאית, זה אחרי שהמפקח חתם, היועצים חתמו, המהנדסת חתמה, הפיקוח חתם, הגזבר חתם, זאב חתם, כל העולם עובר על החשבונות ומעביר, זה לא משהו שאתם כחברי מועצה צריכים לבדוק אם בוצע 21 אחוז או בוצע 19, פשוט חשבונות.

נועם ששון : אנחנו לא צריכים לדעת את זה?

ניסים גוזלן : אין פשרה. הסכם פשרה, תקשיב, הם תבעו 32, 34 מיליון שקל, אנחנו 1517 הם תבעו 21 מיליון שילמנו רק 12.

נועם ששון : רק על התביעה.

ניסים גוזלן : אז אני אומר, יש תביעות 34 מיליון. אין תביעות הגענו, ברגע שהגענו סגרנו. תקשיבו, אני רוצה שתבינו, נוהל שוק הדירות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : תבינו, את צאלון תבענו ב- 18 מיליון שח. יש מהנדס, יש מנהל פרויקט, יש פיקוח, כל חשבון אני לא אלך לחבר מועצה להגיד בוא תאשר חשבון 2, 3, 4

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

5. יש אנשי מקצוע שהם אמונים לבוא, כל המחלוקת איתם הכספית פתרנו כדי שיעלו על הקרקע, כדי שנגיע למרץ עם פיתוח, זאת הייתה המטרה אחרי שבחודש שביעי סגרנו את ההיבט המשפטי. אז כל מי שחשב יש פה נוהל אישור חשבונות שעבר את כל המסלול, זאב בצדק אישר מה שאישר, מה ששנוי במחלוקת אמרתי ילך מצידי לגישור או למלחמה, לשם הלכנו, לשם כיוונו והקבלן התחייב תמורת הפשרה בהסכם שילך לבוררות, בינתיים ימשיך לעבוד. הוא יכל לבוא ולהגיד עד שלא תשלמו את הכול אני לא גומר.

נועם ששון: אני אגיד לך, פשרה זה לא הצד שלנו.

נועם ששון: זאת אומרת השישה מיליון שקל שחייבים למימון, ניסים גוזלן: נועם, מה שאני אומר על חמישים מיליון שזה משלטים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: ... שלושת התב"עות ביחד.

(צעקות, לא ברור)

ניסים גוזלן: לא חייבים שקל, אני שילמתי להם.

(צעקות, לא ברור)

דודי לוי: אפשר לשאול אותך את הדבר הזה או שאתה מביא אותו אחרי שאתה כבר חתמת.

ניסים גוזלן: סליחה דודי, לא אני אביא לך אותו, שנייה, זאב ביקש להעביר לכל חברי המועצה, כי נועם ביקש את זה לפני שבוע, נועם ביקש לפני שבוע, אני אמרתי לשיבה הקרובה ניתן לכם את ההסכם שאיך אנחנו מבחינתנו סיימנו חשבונות, מה הולך לבוררות, מה הולך למלחמה עדכון, כי אחרת מה קורה.

דודי לוי: זה בסדר היום ... ההחלטה אתה מעדכן אותי על ה- 19 מיליון.

ניסים גוזלן: אני מעדכן אותך ש- 1517 שילמנו 12 מיליון מתוך 21.

דודי לוי: אתה יכול לעדכן אותי לפני שאתה עושה את זה?

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

ניסים גוזלן : אסור לי לעדכן אותך. אני אסביר לך למה, כי מי שמאשר חשבונות.

דודי לוי : אני לא ביקשתי לאשר חשבון. אני ביקשתי לאשר חשבון? אני שואל אתה

בסכסוך משפטי?

ניסים גוזלן : סיימנו, ... אתה טועה.

דודי לוי : אני טועה? אני קורא.

ניסים גוזלן : תקשיב, ב- 12.7.

דודי לוי : 18 מיליון שקל מעבירים על כל מיני דברים.

ניסים גוזלן : יש לנו מחלוקת משפטית, תקשיב, יש מחלוקת משפטית שהסתיימה ב-

12.7. אין לי מחלוקת משפטית איתם. כל מה- 12.7 כדי להחזיר אותם

לעבודות לביצוע כי אתם רוצים שעד ה- 31 לדצמבר נסיים את הכול, דנו

בצדדים האלה כדי להאיץ את הפיתוח.

דודי לוי : אבל אתה אומר שאין חוב בתב"עות הישנות, הם רק השליכו מהתב"ע

?1517

ניסים גוזלן : לא, לא, בדיקה.

דודי לוי : מה בדיקה, הבאת לי את זה שלוש שעות יובל.

(מדברים ביחד)

דודי לוי : יש דברים שלא ברורים, אתה.

ניסים גוזלן : אין לנו עוד סעיפים, מה יש לנו עוד? בישיבה הבאה רשום בנושא האחרון

רשום בישיבה הבאה תוצא תוכנית רב שנתית בהתאם לבקשתו של גיקי,

כדי שנתחיל את השכונה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : להגיד לי לסיים את פארק המושבה ב- 31 לדצמבר שיש לי אכלוס של ... יש

לי אכלוס של ארבעה מגדלים של 22 קומות ואחד שתיים, קבעתי עוד

שתיים.

דודי לוי : חמש מאות יחידות דיור להשלים, אתה רוצה שנשלים את הפיתוח ב- 31

לדצמבר? בשלושה ימים לפני הבחירות עשית ביום. שמת דשא ביום.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

בשלושה ימים שתלת דשא.

לא מזוהה: חמש מאות יחידות דיור אתה תסיים את העבודה בשלושה חודשים, עוד לא

ראיתי דבר כזה.

ניסים גוזלן: חג שמח רבותי, תודה רבה.

סיום ישיבה.

## ישיבת מליאה מס' 18 - דף החלטות

### 1. נושא: השלמת פיתוח בשכונות החדשות והכנת תוכנית רב שנתית לשדרוג שכונות ותיקות ביישוב

עד לתאריך 1.9.2015 יושלמו עבודות הפיתוח בשתי השכונות (חתני פרס ישראל ופארק במושבה).  
תוכן תוכנית רב שנתית (כולל רחוב הזית).  
תב"ע 1517 פיתוח מואץ על מנת לעמוד בזמני האיכלוס- רחוב התמר, נווה דורון (הרחבה).  
רח' ליכטנשטיין, עד ל-31.12.2014 ופארק ליכטנשטיין עד ל-30.9.2015.

### החלטה

הוחלט: כולם פה אחד בעד.

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד   | 7. מר נועם ששון - בעד   |
| 2. מר עמרם נעים - בעד     | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד   |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד  | 10. מר דודי לויין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד     | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד  |                         |

### 2. נושא: מינוי נציג בוועדה המרחבית ערן מרדכי נבחר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---





# מועצה מקומית באר-יעקב

## החלטה

הוחלט: כולם פה אחד בעד.

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד   | 7. מר נועם ששון - בעד   |
| 2. מר עמרם נעים - בעד     | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד   |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד  | 10. מר דודי לויין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד     | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד  |                         |
- 3. נושא:** אישור נציג ציבור לוועדת כוח אדם

## החלטה

ההחלטה הוסרה מסדר היום.

- 4. נושא:** מינוי יעיש גורן כחבר באיגוד ערים לכיבוי אש איילון

## החלטה

ההחלטה אושרה פה אחד

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד   | 7. מר נועם ששון - בעד   |
| 2. מר עמרם נעים - בעד     | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד   |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד  | 10. מר דודי לויין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד     | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד  |                         |

- 5. נושא:** אישור תבחנינים של תמיכות 2015.



# מועצה מקומית באר-יעקב

## החלטה

### ההחלטה אושרה פה אחד

1. מר ניסים גוזלן - בעד
2. מר עמרם נעים - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד
5. גב' ליאת דרי - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד
6. נושא: אישור וועדות חובה ורשות.
7. מר נועם ששון - בעד
8. מר מוטי זייפתי - בעד
9. מר דן קושניר - בעד
10. מר דודי לויין - בעד
11. מר מוטי פרנקו - בעד

## החלטה

ירד מסדר היום, ידון בישיבה הבאה.

7. נושא: הרכב המועצה הדתית.

## החלטה

ירד מסדר היום, ידון בישיבה הבאה.

8. הנושא: עמרם נעים מחזיק תיק הנדסה.

## החלטה

### ההחלטה: הוחלט פה אחד בעד.

1. מר ניסים גוזלן - בעד
2. מר עמרם נעים - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד
5. גב' ליאת דרי - בעד
7. מר נועם ששון - בעד
8. מר מוטי זייפתי - בעד
9. מר דן קושניר - בעד
10. מר דודי לויין - בעד
11. מר מוטי פרנקו - בעד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר-יעקב

6. גב' עידית גינדי - בעד

9. הנושא: מענה לשאלות

באו על החתום

ניסים גוזלן

אירית נתן